Tribunale di Massa PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **1/2018** data udienza ex art. 569 c.p.c.: **10/10/2018**

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa ELISA PINNA

Custode Giudiziario: Dott. Stefano Di Nubila

RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotti 001 - Appartamento ad uso civile abitazione Lotto 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Esperto alla stima: Maria Edifizi

Codice fiscale: DFZMRA68M44F679B

Email: m.edifizi@tiscali.it

Pec: maria.edifizi@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

• Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Foglio 42 particella 177 subalterno 49 indirizzo Comune di Carrara Via Mazzini - piano 1- categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5 RC €.187,22

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

• Lotto: 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage.

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Prop. 95653/100000 Prop. 4347/100000

Foglio 81 particella 14 subalterno 29 indirizzo Comune di Carrara Viale XX Settembre piano Attico - categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € R.C. 849,57 Foglio 81 particella 14 subalterno 1 indirizzo Comune di Carrara Viale XX Settembre piano T categoria C/6 RC €. 79,53

2. Stato di possesso

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Possesso: Occupato da con contratto di locazione stipulato in data 14/04/2014 con cadenza mensile Registrato a AdE di Carrara DPMS UT Massa-Carrara il 27/06/2013 ai nn.002382 Tipologia contratto: 4+4, scadenza 13/04/2022 Data di rilascio: 13/04/2022

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Possesso: Occupato da comodato d'uso stipulato in data 07/10/2015 Registrato a AdE di Carrara il 07/10/2015 ai nn.1154 Tipologia

contratto: rinnovabile annualmente senza scadenza

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Creditori Iscritti:

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Creditori Iscritti:

5. Comproprietari

Beni: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033 Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Comproprietari: Nessuno

Beni: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari:

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Continuità delle trascrizioni: Si

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

Lotto 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Prezzo da libero: € 78.016,00 Prezzo da occupato: € 58.809,00

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Prezzo da libero quota relativa a 956,53/100 €. 233.493,56

Prezzo da occupato: € 0,00

1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 1 / 2018

Beni in **Carrara (MS)** Località/Frazione **Centro città** Via Mazzini

Lotto 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si - Il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva la quale risale sino ad un atto di acquisto derivativo trascritto in data antecedente di oltre venti anni la trascrizione del pignoramento. Tale certificazione riporta anche i dati catastali attuali e storici dell'immobile.

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

Si - La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa. Si ritiene opportuno evidenziare la trascrizione al Part.n.790 del 09.02.2000 relativa all'atto a rogito Notaio Dr.G.Lucentini del 31/01/2000 rep.n.212619 con cui di C. ha venduto la quota di 3,30/330 alla società con cui relativa all'immobile al foglio 42 mapp.177 sub.49, già venduta a con atto di compravendita a rogito Notaio Dr.G.Lucentini del 06.04.1994 rep.n.193921/8802

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento ad uso civile abitazione.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Carrara (MS) CAP: 54033 frazione: centro storico, Via Mazzini

Quota <u>e tipologia del</u>	diritto	
1/1 di	Piena proprietà	
Cod. Fiscale:	- St <u>ato Civile</u> : Separato - Regime	Patrimoniale
Separazione dei beni-	- Data Matrimonio:	
Eventuali compropriet	tari:	
Nessuno		

<u>Identificato al catasto Fabbricati:</u>

Intestazione: foglio 42, particella 177, subalterno 49, indirizzo Via Mazzini, piano 1, comune Carrara, categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5

Confini: Confina a sud con pianerottolo e scale comuni, ad ovest con aria

Confini: Contina a sud con pianerottolo e scale comuni, ad ovest con aric condominiale, a nord ed ad est con unità sempre del mappale 177 del foglio 42

Note sulla conformità catastale: Attualmente, nella planimetria catastale , al locale bagno viene rappresentato tramite apertura nella camera da letto mentre di fatto avviene con apertura su cucina. Tale difformità, come descritto alla voce edilizia, di fatto è da sanare riportando tale apertura su camera da letto.

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di stima è posto in Comune di Carrara Via Mazzini e precisamente collocato nel centro storico della città, zona residenziale dove sono presenti uffici della P.A., banche, poste oltre a diversi esercizi commerciali. La città di Carrara è il centro più importante al mondo per quanto riguarda l'estrazione e la lavorazione del marmo, molto suggestive sono le sue cave di marmo; sono presenti sul territorio diversi monumenti storici. Dista circa 7 Km dalla frazione di Marina di Carrara dove sono presenti stabilimenti balneari.

Caratteristiche zona: in centro storico

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi con parchimetro.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e

secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: La Spezia, Massa, Pietrasanta.

Altrazioni paesaggistiche: Cave di marmo, Alpi Apuane, Litorale Tirrenico.

Attrazioni storiche: Lizzatura del marmo, parte via francigena.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da concontratto di locazione stipulato in data 14/04/2014 con cadenza mensile

Registrato a AdE di Carrara DPMS UT Massa-Carrara il 27/06/2013 ai nn.002382

Tipologia contratto: 4+4, scadenza 13/04/2022

Data di rilascio: 13/04/2022

Il canone di locazione corrisposto di €.450,00 mensili risulta congruo per l'immobile in oggetto e la richiesta sul mercato.

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Da un'interrogazione presso l'AdE di Carrara è emerso che il contratto di locazione in oggetto non è stato rinnovato dal punto di vista tributario ma può essere sanato con sanzione e ravvedimento operoso. Inoltre riporta un errore materiale infatti in data 14/04/2014 invece di sostituire l'attuale inquilino con quello precedente è stato sostituito con il locatore.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Derivante da: Decreto Ingiuntivo; Importo ipoteca: € 700.000,00; Importo capitale: € 1.385.392,00; A rogito di Tribunale di Massa in data 26/09/2011 ai nn. 1582/2011; Iscritto/trascritto a Massa in data 27/09/2011 ai nn. 8660/1344; Note:

Si evidenzia che l' annotazione a margine n. 460 del 17/05/2012 per restrizione di beni riguarda altri immobili non oggetto di pignoramento. I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle Trascrizioni €.294,00 - 2) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, €. 59,00 per bolli, €. 35,00 per tasse ipotecarie

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento a favore di Derivante da: Atto Giudiziario; A rogito di Ufficiali Giudiziari del Tribunale di Massa in data 21/12/2017 ai nn. 3578/2017 iscritto/trascritto a Massa in data 09/01/2018 ai nn. 189/145;
 I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle Trascrizioni €.294,00 - 2) Per la cancellazione delle Iscrizioni Volontarie €. 35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, €. 59,00 per bolli, €. 35,00 per tasse ipotecarie .

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Visura ipotecaria aggiornata

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: €. 300,00 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. 2.112,05 relativi a spese condominiali relative agli anni 2016 e 2017

Millesimi di proprietà: 12,79

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente Indice di prestazione energetica: Non specificato Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:	Prop. 1/2
Prop. 1/2 proprieto	ario/i ante ventennio al 10/05/2007. In forza
di atto di compravendita - a rogito di Notaio	Dr. in data 30/03/1994, ai nn
193921/8802; registrato a Carrara, in data 05/04	1/1994, ai nn. 289; trascritto a Massa, in data
06/04/1994, ai nn. 2932/2198.	
Note: Si ritiene opportuno evidenziare la trasc	rizione al Part.n.790 del 09.02.2000 relativa
<u>all'atto a rogito Notaio</u> del 31/0	01/2000 rep.n.212619 con cui
ha venduto la quota di	3,30/330 alla società relativa
all'immobile al foglio 42 mapp.177 sub.49, già v	
con atto di compravendita a rogito	Notaio Dr.G.Lucentini del 06.04.1994
rep.n.193921/8802	
Titologo /Proprietorio	
Titolare/Proprietario:	Prop. 1/1 dal 10/05/2007
ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di att	o di compravendita - a rogito di Notaio Dr.
620: transpitto a Marsa in data 17/05/2007, minus	gistrato a Carrara, in data 16/05/2004, ai nn.
620; trascritto a Massa, in data 17/05/2007, ai nr	1. 6002/3843.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 32 Intestazione: e altri 8 comproprietari Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione, uffici e commercio (Politeama)

Presentazione in data 25/05/1988 al n. di prot. 7735/1043-86

Rilascio in data 24/01/1989 al n. di prot.

Numero pratica: 32/1989 Intestazione:

Tipo pratica: cambio di intestazione

Per lavori: Ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione, uffici e commercio (Politeama)

Presentazione in data 08/05/1989 al n. di prot. 15902/3492

Rilascio in data 10/07/1989 al n. di prot.

Intestazione:
Tipo pratica: variante

Note tipo pratica: Variante 19495/4206-89 del 07-02-1991

Per lavori: Ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione, uffici e commercio (Politeama)

Oggetto: variante

NOTE: L'istanza di variante sopra generalizzata è stata depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa al Prot.n. 6978/91 presentata in data 09/10/1991 e rilasciata in data

16/10/1991

Numero pratica: 96

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione di rinnovo

Note tipo pratica: Concessione di rinnovo prot.n.37482/7998 del 16-04-1992

Per lavori: Ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione, uffici e commercio (Politeama)

Intestazione:

Tipo pratica: Istanza di variante

Note tipo pratica: Istanza di variante del 08-05-1993 Prot.n.14284

Per lavori: Ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione, uffici e commercio (Politeama) NOTE: L'istanza di variante sopra generalizzata è stata depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa al Prot.n. 2356/94 presentata in data 28/06/1994 e rilasciata in data 28/07/1994

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In sede di sopralluogo si è riscontrato la seguente difformità: l' accesso al bagno attualmente avviene con porta su locale cucina mentre nella variante del 08.05.1993 Prot.n.14284 è rappresentato con accesso dalla camera da letto.

Regolarizzabili mediante: Realizzazione di apertura per accesso al bagno come da grafici variante del 08.05.1993 Prot.n.14284 e tamponatura dell'apertura esistente

Realizzazione di nuova apertura e tamponatura di quella esistente: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Note sulla conformità edilizia: In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nelle precipua volontà da parte della sottoscritta di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, in ordine alle limitazione d'indagine esposte, la stessa deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto in quanto il fabbricato, di cui fa parte l'immobile oggetto di stima, è stato oggetto di esposti e quindi sequestrato dalla procura così come tutta la pratica amministrativa. Pertanto poter procedere a una ricostruzione precisa dei vari passaggi risulta alquanto difficoltosa anche per gli impiegati preposti dell'Ufficio Tecnico.

Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e dalle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto ottiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali.

In conclusione pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibile modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

7.2Conformità urbanistica:

Carrara (MS) CAP: 54033 frazione: centro storico, Via Mazzini

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di Consiglio n.69 del 05.08.2005 e n.28 del 16.03.2012

1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 1 / 2018

Zona omogenea:	Centro storico - UTOE 12
Norme tecniche di attuazione:	Edificio A1 - Complessi monumentali ed edifici vincolati dal DIgs 490/99 e quelli ad esso parificati
Altro:	L'immobile rientra nel PRGA con P1R2

Note sulla conformità:

Nessuna.

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento ad uso civile abitazione

Il bene oggetto di stima è un appartamento ad uso civile abitazione posto nel centro storico della Città di Carrara, Piazza Matteotti angolo Via Mazzini. L'unità immobiliare fa parte di un edificio di maggiori dimensioni di antica costruzione denominato Politeama. L'intero fabbricato, ristrutturato negli anni 90, si presenta in un normale stato di manutenzione. Si accede all'immobile da portone d'ingresso condominiale posto su Via Mazzini, da atrio e scale comuni e/o ascensore. L' alloggio si sviluppa al piano primo ed si compone di ingressosoggiorno, cucina, camera da letto, bagno e terrazzo. L'unità immobiliare gode dei diritti proquota su tutti gli enti, spazi ed impianti da ritenersi comuni e tutto ciò che lo è per legge.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: Separato - Regime Patrimoniale: Separazione

dei beni - Data Matrimonio: Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 62,30

E' posto al piano: 1

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967 L'edificio è stato ristrutturato nel: 1989/1994 ha un'altezza utile interna di circa m. 3,40

Stato di manutenzione generale: normale

Caratteristiche descrittive: Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: doppia anta a battente materiale: pvc condizioni:

normali

Infissi interni tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni:

sufficienti

Pavim. Interna materiale: ceramica condizioni: sufficienti

Rivestimento	ubicazione: bagno r	nateriale: ceramica condizioni: sufficienti
Impianti:		
Impianti (conformità e certifico	azioni)	
Impianto elettrico:		
Esiste impianto elettrico		SI
Riscaldamento:		
Esiste impianto di riscaldam	ento	SI
Tipologia di impianto		Caldaia autonoma con corpi radianti
Condizionamento e climatizzaz	zione:	
Esiste impianto di condizione	amento o	NO
Ascensori montacarichi e carri	ponte:	
L'immobile dispone di ascer	nsori	SI
Esistenza carri ponte		NO

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup reale lorda	54,00	1,00	54,00
TO THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPER				
errazze	sup reale lorda	8,30	0,30	2,49
			(All Children Carrett Spin Annual Spin	
TAXATIN TRANSPORTED TO THE PARTY OF THE PART	The same of the sa		1941 W	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre 2017

Zona: Carrara

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.350 Valore di mercato max (€/mq): 2.000

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il criterio di stima che si è ritenuto più opportuno adottare è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato da attribuire al parametro tecnico (mq). Esso si basa su indagini tra operatori del settore relative ai prezzi praticati nella comparazione per gli immobili oggetto di vendita in condizioni e posizioni simili, sulla valutazione degli elementi intrinseci ed estrinseci che possono essere oggetto di comparazione con quelli di stima. Alla luce di quanto sopra esposto la sottoscritta, dopo aver acquisito dati, informazioni eseguito indagini, valutato i dati oggettivi degli immobili, ha ritenuto equo individuare i valori unitari di stima confermati anche dai valori espressi dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio (Valori OMI).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Catastali;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Pubblicità Immobiliare;

Uffici del registro di Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Comune di Carrara;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Valori OMI dell'Agenzia delle Entrate ed indagini tra operatori del settore.

8.3 Valutazione corpi:

Appartamento ad uso civile abitazione. Abitazione di tipo civile [A2]

Destinazione	Superficie V Equivalente	alore Unitario	Valore Complessivo
Abitazione	54,00	€ 1.700,00	€91.800,00
Terrazze	2,49	€ 1.700,00	€ 4.233,00
Valore Corpo			€0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo i	ntero		€ 96.033,00
Valore complessivo	diritto e auota		€ 0,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Appartament o ad uso civile abitazione	Abitazione di tipo civile [A2]	56,49	€ 96.033,00	€ 0,00
dollazione				

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:	
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 14.404,95
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	4211205
Realizzazione di nuova apertura e tamponatura di quella esistente	€ 2.112,05
Immobile in affitto	€ 1.500,00
8.5 Prezzo base d'asta del lotto:	€ 19.206,60
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 58.809,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 58.809,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 78.016,00

Beni in **Carrara (MS)** Località/Frazione **Località Avenza** Viale XX Settembre

Lotto 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si - Il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva la quale risale sino ad un atto di acquisto derivativo trascritto in data antecedente di oltre venti anni la trascrizione del pignoramento. Tale certificazione riporta anche i dati catastali attuali e storici dell'immobile. La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage.
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Carrara (MS) CAP: 54033 frazione: Avenza, Viale XX Settembre

Quota e tipologia del diritto	
95653/100000 Pien	a proprietà
	Stato Civile: Separato - Regime Patrimoniale:
Separazione dei beni - Data Matrimor	io:
Eventuali comproprietari:	
- Quota: 4347/100000 - 7	ïpologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Prop. 95653/100000

Prop. 4347/100000,

Foglio 81 particella 14 subalterno 29 indirizzo Viale XX Settembre, piano Attico, Comune Carrara, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € R.C. 849,57

Confini: Confina a nord, ovest e sud con aria condominiale ed ad est con vano scale

ed ascensore comuni s.s.a

Identificato al catasto Fabbricati:

<u>Intestazione:</u> Prop. 95653/100000 Prop. 4347/100000, Foglio 81 particella 14 subalterno 1 indirizzo Viale XX Settembre, piano T, Comune Carrara, categoria C/6 R.C. \in .79,53

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Piccole difformità di rappresentazione nella suddivisione degli spazi interni

Regolarizzabili mediante: Presentazione di nuova planimetria catastale

Descrizione delle opere da sanare: Nuova rappresentazione nella suddivisione degli spazi interni

Presentazione di nuova planimetria catastale: € 300,00

Oneri Totali: € 300.00

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

SI

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di stima è posto in Comune di Carrara Viale XX Settembre e precisamente collocato nella frazione di Avenza posta a metà strada tra il centro di Carrara (distante 5 km) e la frazione di balneare di Marina di Carrara (distante 2 km). Nella frazione di Avenza prevalgono costruzioni ad uso residenziale e sono presenti esercizi commerciali, banche, poste ecc.

Caratteristiche zona: centrale

Area urbanistica: residenziale con parcheggi con parchimetro e non.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e

secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: La Spezia, Massa, Pietrasanta.

Attrazioni paesaggistiche: Cave di marmo, Alpi Apuane, Litorale Tirrenico.

Attrazioni storiche: Lizzatura del marmo, parte via francigena.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da comodato d'uso stipulato in data 07/10/2015 Registrato a AdE di Carrara il 07/10/2015 ai nn.1154 Tipologia contratto: rinnovabile annualmente senza scadenza

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi:

Note: L'immobile risulta occupato con contratto di comodato d'uso in opponibile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre trascrizioni:

- Descrizione onere: C	ontratto Prelimi	nare di Co	mpravendita	ı. A rodito di
Notaio Dr. in	data 20/09/201	1 ainn 129	70/3001: Icaris	i, A rogilo di
Massa in data 21/09/20	11 dinn 9350/5	1 01 1111. 12/) 020: Traithau	-0/5/01, ISCIII	10/11ascritto a
Compravendita stipula	to train a facilities	730, Italiasi	ai Contratto	Preliminare di
1 4				·
e contro				per la quota
di 956,53/1000.				• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Importo ipoteca: € 700.000,00; Importo capitale: € 1.385.392,00; A rogito di Tribunale di Massa in data 26/09/2011 ai nn. 1582/2011; Iscritto/trascritto a Massa in data 27/09/2011 ai nn. 8660/1344;
Note: Si evidenzia che l' annotazione a margine n. 460 del 17/05/2012

per restrizione di beni riguarda altri immobili non oggetto di pignoramento.

I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle Trascrizioni €.294,00 - 2) Per la cancellazione delle Iscrizioni Volontarie €. 35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, €. 59,00 per bolli, €. 35,00 per tasse ipotecarie

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento a favore di Derivante da: Atto Giudiziario ; A rogito di Ufficiali Giudiziari del Tribunale di Massa in data 21/12/2017 ai nn. 3578/2017 iscritto/trascritto a Massa in data 09/01/2018 ai nn. 189/145;
 I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni

sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle Trascrizioni €.294,00 - 2) Per la cancellazione delle Trascrizioni €.35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Volontarie €. 35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, €. 59,00 per bolli, €. 35,00 per tasse ipotecarie .

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Visura ipotecaria aggiornata.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: €. 1.295,59

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Spesa straordinaria per spese legali chiusura causa Sivoli Vs.

Condominio: 544,23 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. 4.430,20. Vedi

dichiarazione Amministratore

Millesimi di proprietà: 65/1000 comprensivo appartamento e garage

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente Indice di prestazione energetica: Non specificato Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: ventennio al 03/02/2006. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Dressi in data 11/12/1969, ai nn. 122241; registrato a Carrara, in data 30/12/1969, ann. 1722/162; trascritto a Massa, in data 19/01/1970, ai nn. 1836/177. Note: Atto di acquisto dell' immobile al foglio 81 mappale 14 sub.29 (appartamento)
Titolare/Proprietario: 03/02/2006. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio in data 11/12/1969, ai nn. 122242; trascritto a Massa, in data 20/01/1970, ai nn. 237/199. Note: Atto di acquisto immobile al foglio 81 mappale 14 sub.1 (garage)
prop. 1/2 dal 03/02/2006 al 22/08/2011. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Carrara, in data 06/12/2006, ai nn. 29/40; trascritto da Massa, in data 14/02/2007, ai nn. 1818/1204.
Titolare/Proprietario: Prop. 956,53/1000 Prop. 43,47/1000 dal 22/08/2011 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Dr data 22/08/2011, ai nn. 42568/15073; registrato a Massa Carrara, in data 23/08/2011, ai nn. 4556; trascritto a Massa, in data 24/08/2011, ai nn. 7660/5361

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 164

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 02/09/1967 al n. di prot. 22370/1798

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione degli spazi interni Regolarizzabili mediante: Presentazione di pratica scritto-grafica in sanatoria Descrizione delle opere da sanare: Diversa distribuzione spazi interni

Presentazione di CILA tardiva: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.000,00

Note sulla conformità edilizia: Da un'analisi dello stato dei luoghi in raffronto con i grafici allegati alla Concessione Edilizia si sono potute riscontrare delle difformità ma di fatto esiste verbale di ultimazione lavori, redatto dal tecnico del Comune di Carrara, in data 13.10.1969 in cui si dichiara che non sono state riscontrate difformità.

Note generali sulla conformità: In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella precipua volontà da parte della sottoscritta di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, in ordine alla limitazione d'indagine esposte, la stessa deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro esaustivo e definitivo sul punto.

Dall'altra parte, per la natura ed i limiti insiti nel mandato rimesso all'esperto, non appare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per Legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scrittografici di dettaglio.

Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e dalle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali.

In conclusione pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibile modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

7.2Conformità urbanistica:

Carrara (MS) CAP: 54033 frazione: Avenza, Viale XX Settembre

	· · · · · · · · · · · · · · · · ·
Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di Consiglio n.69 del 05.08.2005 e n.28 del 16.03.2012
Zona omogenea:	UTOE 5
Norme tecniche di attuazione:	Edificio R2 - Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati

i			_		
	Α	1	ŧ۳	$\overline{}$	٠
	$^{-}$	ł	u	v	

L'immobile rientra nel PIE e in PRGA P2R3

Note sulla conformità:

Nessuna.

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

L'immobile oggetto di stima è un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano attico di un fabbricato condominiale sviluppato su cinque piani fuori terra oltre a piano attico, posto in Comune di Carrara Località Avenza Viale xx Settembre. L'intero fabbricato, realizzato negli anni 1967/69, si presenta in mediocre stato di manutenzione. Si accede all'immobile da portone d'ingresso posto su area condominiale ed utilizzando le scale comuni o l'ascensore.

L'alloggio sviluppato al piano attico, si compone di ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, un bagno ed un piccolo wc oltre ad ampie terrazze.

L'appartamento è corredato di vano ad uso garage posto al piano terra.

L'unità immobiliare gode dei diritti pro-quota su tutti gli enti, spazi ed impianti da ritenersi comuni e tutto ciò che lo è per legge.

1. Quota e tipologia del diritto

95653/100000 di Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: Separato - Regime Patrimoniale: Separazione dei beni - Data Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 4347/100000 - Tipologia del diritto: Piena Proprietà

Superficie complessiva di circa ma 226,00 E' posto al piano: attico (sesto fuori terra) L'edificio è stato costruito nel: 1967/1969 ha un'altezza utile interna di circa m. 2,90

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 6

Stato di manutenzione generale: normale

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in uno stato di manutenzione e conservazione normale, negli ultimi anni sono stati ristrutturati solo i bagni e sostituiti gli infissi interni della cucina e del soggiorno. Gli altri ambienti presentano le rifiniture del tempo della realizzazione. Le terrazze necessitano di revisione.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: avvolgibili materiale: plastica condizioni: normali

Infissi interni tipologia: a battente materiale: pvc condizioni: buone

Riferito limitatamente a: Infissi della cucina e del soggiorno

Infissi interni tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni:

1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 1 / 2018

sufficienti

Pavim. Esterna

materiale: cotto condizioni: da ristrutturare

Riferito limitatamente a: Pavimentazione terrazze

Pavim. Interna

materiale: ceramica condizioni: normali

Riferito limitatamente a: Pavimentazione cucina, disimpegno,

bagno

Pavim. Interna

materiale: graniglia condizioni: normali

Riferito limitatamente a: Pavimentazione camere, soggiorno ed

ingresso

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI	

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto autonomo con caldaia e corpi radianti

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
\bitazione	sup reale lorda	123,00	1,00	123,00
errazze fino a nq.25	sup reale lorda	25,00	0,25	6,25
		And the state of t	PRACTICAL PROPERTY AND	
errazze oltre i nq. 25	sup reale lorda	78,00	0,10	7,80
D DO NOTO NOTO NO THE WAY OF THE STREET AND THE ST	METORIAN SALISMATONA TIMBATONIAN SIMBATONIAN SALISMATONIAN SIMBATONIAN SALISMATONIAN SALISMATONIAN SALISMATONI	221.00		

226,00

137,05

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre 2017

Zona: Carrara

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.500 Valore di mercato max (€/mq): 2.200

Accessori:

Appartamento ad uso civile abitazione e relativo

garage

Posto al piano T

1. Garage

Composto da unico vano

Sviluppa una superficie complessiva di 30 ma

Valore a corpo: € 21000

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il criterio di stima che si è ritenuto più opportuno adottare è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato da attribuire al parametro tecnico (mq). Esso si basa su indagini tra operatori del settore relative ai prezzi praticati nella comparazione per gli immobili oggetto di vendita in condizioni e posizioni simili, sulla valutazione degli elementi intrinseci ed estrinseci che possono essere oggetto di comparazione con quelli di stima. Alla luce di quanto sopra esposto la sottoscritta, dopo aver acquisito dati,informazioni eseguito indagini, valutato i dati oggettivi egli immobili, ha ritenuto equo individuare i valori unitari di stima confermati anche dai valori espressi dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio (Valori OMI).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Catastali; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Pubblicità Immobiliare;

Uffici del registro di Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Massa Carrara ;

Ufficio tecnico di Comune di Carrara;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Valori OMI dell'Agenzia delle Entrate ed indagini tra operatori del settore.

8.3 Valutazione corpi:

Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Garage

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Abitazione	123,00	€ 2.000,00	€ 246.000,00
Terrazze fino a mq.25	6,25	€ 2.000,00	€ 12.500,00
Terrazze oltre i mq. 25	7,80	€ 2.000,00	€ 15.600,00
Valore Corpo Valore Accessori Valore complessivo i Valore complessivo d		3/1000	€ 274.100,00 € 21.000,00 € 295.100,00 € 282.272,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Garage	137,05	€ 295.100,00	€ 282.272,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 44.265,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 4,430,20

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 2.300,00

Giudizio di comoda divisibilità: Gli immobili oggetto di stima sono un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano attico di un edificio condominiale con relativo garage al piano terra. La quota pignorata spettante a peri a 956,53/1000 mentre quella della comproprietaria è pari a 43,47/1000. Alla luce della stima effettuata si può concludere che non è possibile dividere comodamente in natura il valore delle quote di proprietà infatti ,anche volendo attribuire in proprietà esclusiva a l'appartamento ed a il garage, non rispetteremmo i valori delle quote spettanti.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 244.104.80

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero" quota spettante a 956,53/1000

€ 233.493,56

Data generazione: 01-09-2018

L'Esperto alla stima Maria Edifizi

Allegati:

- Certificato Stato Civile
- Certificato di matrimonio
- Visura ipotecaria aggiornata

Allegati Lotto n.1

- Documentazione Fotografia
- Estratto di mappa ALL.N.1
- Planimetria catastale ALL.N.2
- Planimetria stato attuale ALL.3
- Visura catastale ALL.N.4
- Dichiarazione Amministratore di Condominio ALL.N.5
- Pratiche Edilizie ALL.N.6
- Atti di provenienza ALL.N.7
- Contratto di Affitto ALL.N.8

Allegati Lotto n.2

- Documentazione Fotografia
- Estratto di mappa ALL.N.1
- Planimetria stato attuale ALL.N.2
- Visura catastale appartamento ALL.3
- Visura catastale garage ALL.N.4
- Dichiarazione Amministratore di Condominio ALL.N.5
- Pratiche Edilizie ALL.N.6
- Atti di provenienza ALL.N.7
- Contratto di Affitto ALL.N.8
- Planimetria catastale appartamento ALL.N.9
- Planimetria catastale garage ALL.N.10

RATTO MATRIMONIO CON BELLONI ELISABETTA I TO FU TRASCRITTO NEI REGISTRI DI MATRIMONIC TE II SERIE A UFFICIO 1 N. 77.CARRARA, 26/08/1987 'USANI GIOVANNI

i sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 40:



otto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di publ

RRARA (MS)



e Fiscale [MS]

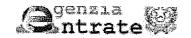
IELL'ATTO DI MATRIMONIO CONTROSCRITTO, GLI AZIONE DEI BENI.

FRIBUNALE DI MASSA IN DATA 28/06/2016 E' STAT UALE FRA I CONIUGI CUI ALL'ATTO DI MATRIMON

i sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 40;



tto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di publ



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/07/2018 Ora 16:07:03 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente DFZMRA Ispezione n. T221826 del 20/07/2018

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Ulteriori restrizioni:

Tutte

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal Periodo recuperato e validato dal 01/07/1987 al 02/01/1982 al 20/07/2018 30/06/1987

Elenco omonimi

Luogo di nascita Data di nascita



Sesso

M

Codice fiscale



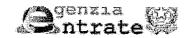
Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

- 1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/04/1994 Registro Particolare 2198 Registro Generale 2932 Pubblico ufficiale LUCENTINI GUIDO Repertorio 193921 del 30/03/1994 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in CARRARA(MS) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato immagine
- 2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/1994 Registro Particolare 541 Registro Generale 4078 Pubblico ufficiale LUCENTINI GUIDO Repertorio 194383 del 09/05/1994 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Immobili siti in CARRARA(MS) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato immagine

^{*} Codice fiscale validato in anagrafe tributaria



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

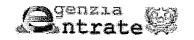
Data 20/07/2018 Ora 16:07:03 Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici Richiedente DFZMRA Ispezione n. T221826 del 20/07/2018

Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 595 del 02/06/1994 (PRECISAZIONE AMMONTARE CAPITALE MUTUATO)
- 2. Annotazione n. 1231 del 22/07/1999 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/02/2007 Registro Particolare 1204 Registro Generale 1818 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/40 del 06/12/2006 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in CARRARA(MS) Nota disponibile in formato elettronico
- 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/2007 Registro Particolare 3843 Registro Generale 6002 Pubblico ufficiale FRATI CARLO Repertorio 6717/2039 del 10/05/2007 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA Immobili siti in CARRARA(MS) SOGGETTO ACQUIRENTE Nota disponibile in formato elettronico
- 5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/08/2011 Registro Particolare 5361 Registro Generale 7660 Pubblico ufficiale CAROZZI ANNA MARIA Repertorio 42568/15073 del 22/08/2011 ATTO TRA VIVI DIVISIONE Immobili siti in CARRARA(MS) Nota disponibile in formato elettronico
- 6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/08/2011 Registro Particolare 5362 Registro Generale 7661 Pubblico ufficiale CAROZZI ANNA MARIA Repertorio 42568/15073 del 22/08/2011 ATTO PER CAUSA DI MORTE ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' Immobili siti in CARRARA(MS)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/09/2011 Registro Particolare 5930 Registro Generale 8380 Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12970/3901 del 20/09/2011 ATTO TRA VIVI CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA Immobili siti in CARRARA(MS)
 Nota disponibile in formato elettronico
- 8. ISCRIZIONE CONTRO del 27/09/2011 Registro Particolare 1344 Registro Generale 8660 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 1582/2011 del 26/09/2011 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Immobili siti in CARRARA(MS) SOGGETTO DEBITORE Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/07/2018 Ora 16:07:03 Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

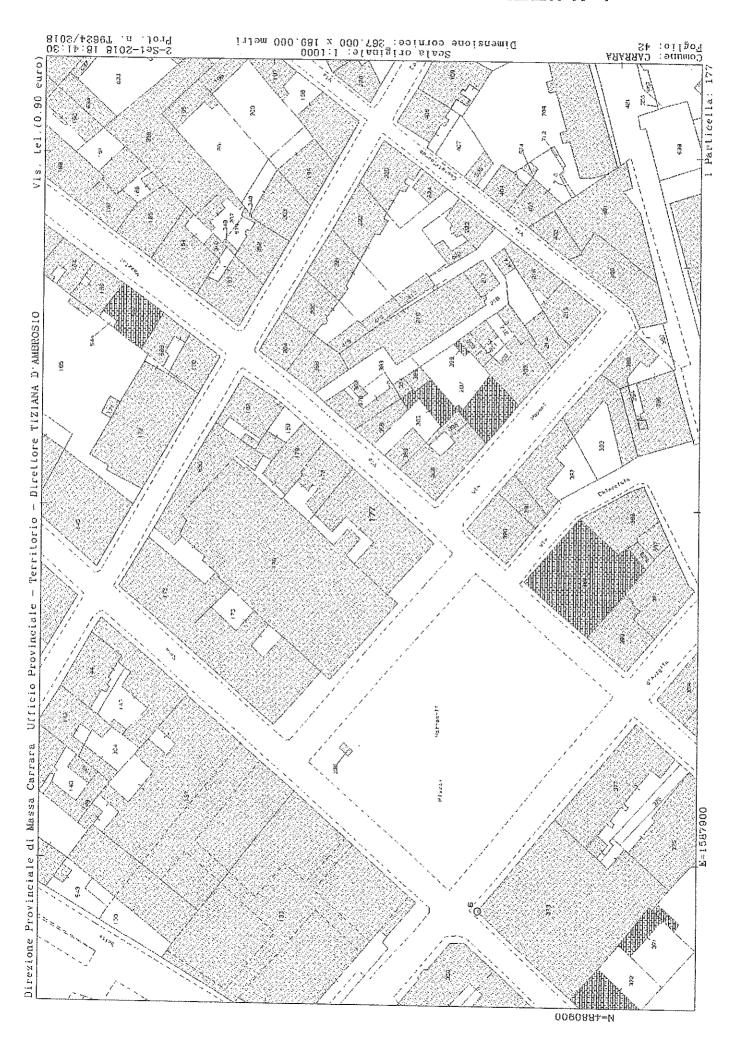
per dati anagrafici Richiedente DFZMRA Ispezione n. T221826 del 20/07/2018

Documenti successivi correlati:

- 1. Annotazione n. 460 del 17/05/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2012 Registro Particolare 190 Registro Generale 247
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA SEZ. CARRARA Repertorio 5953/2011 del 27/11/2011
 DOMANDA GIUDIZIALE REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
 Immobili siti in CARRARA(MS)
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 - 1. Annotazione n. 47 del 22/01/2018 (CANCELLAZIONE)
- 10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2014 Registro Particolare 1432 Registro Generale 1791 Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI GENOVA Repertorio 2042/12 del 17/07/2012 ATTO GIUDIZIARIO SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE Immobili siti in CARRARA(MS) Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/2014 Registro Particolare 1612 Registro Generale 2002
 Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 15979/4574 del 12/03/2014

 ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA
 Immobili siti in CARRARA(MS)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza Titolo Telematico
- 12. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2018 Registro Particolare 145 Registro Generale 189
 Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 3578/2017 del 21/12/2017
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Immobili siti in CARRARA(MS)
 Nota disponibile in formato elettronico

ALL.N. 1



Casara Editiola Ilviano

Lire 200

MODULARIO

P. High reach - 487

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI IECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DEGRETO-LEGGE IN APPELE 1995, N. 465)

Planimetria dell'immabile situato nel Comune di CARRARA

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA. CARRARA

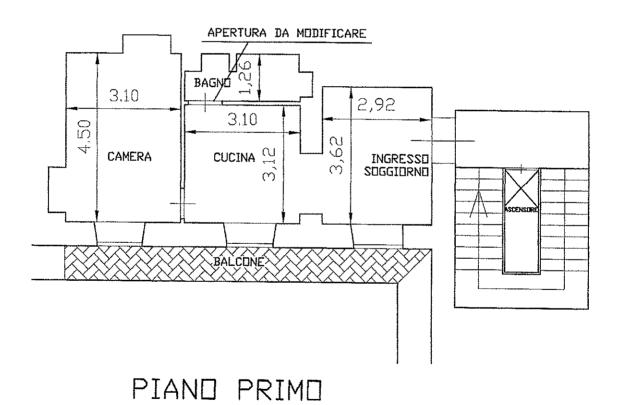
A 340 MAZZAM! Ϋ́ PAZZA FARINI ORIENTAMENTO Foolo 42 SCALA DI I. LOG

	SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	Compilate del ARCH SILVESTRO TELARA (Tiles, series e especia del montes)
3	DATA 7. 1. 1. 193 PROT. Nº 3 7 7 9	Iscritte all'Albo degl. ASCHITETTI. della Provincia di MASSA. ASSASSA.
INTROCUERCY BO	Fa. 42 Nº179 SUB49	Pirma:
	•	,

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:01/01/0001 - Data: 21/05/2018 - n. T121359 - Richiedente: DFZMRA68M44F679B Idtale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI



Direzione Provinciale di Massa Carrara Intrate

Data: 29/06/2018 - Ora: 11.01.17 Visura n.: T79541 Pag: 1

Segue

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018 Visura storica per immobile

Comune di CARRARA (Codice: B832) Foglio: 42 Particella: 177 Sub.: 49 Provincia di MASSA Catasto Fabbricati Dati della richiesta INTES

(1) Proprieta per 1/1

Ц	1	
Ξ	:	
201 00 11 00 10 TO		
,	-	
Ţ		
Ç	ř	١
9	-	
7	į	
7	į	
,	į	
١.,	7	
ı,		
4		
ì	=	
1		
Same and the China was	*	
777	_	
i		
-	-	

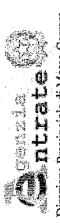
		DATI DENTIFICATIVI	IFICATIVI					DATI	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		42	171	49	1		A/2	1	2,5 vani	Totale: 55 m²	Euro 187,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di
										Totale escluse aree		superficie.
	***									scoperte**: 55 m2		
ndirizzo			VIA	GIUSEPP	'E MAZZI	VIA GIUSEPPE MAZZINI piano: 1	1,					
Votifica	,						Pa	Partita	1019151	Mod.58	t Pr	

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/1993

z		DATI DENTIFICATIV	TFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	VTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
-	Orbana	42	177	64	- Cens	l 200a	A/2	1-1	2,5 vani	Catastale	Euro 187,22 VARIAZION	VARIAZIONE del 17/03/1993 in atti dal 13/05/1993 VSI (n. 2229 1/1993)
Indirizzo	02		N.	VIA GIUSEPPE MAZZINI piano: 1	PPE MAZ	ZINI piano	η 1;					Tanasara 1818 Annie de communication de communication de la commun
Notifica							Pa	Partita	1019151	Mod.58	,	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/1990

z		DATI IDENTIFICATIV	TFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	VIO		DATT DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	qns	Zona	Zona Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Хопа				Catastale		
-		42	177	64	-							VARIAZIONE del 25/07/1990 in atti dal 11/05/1993 FRZ.
	-		A 117 A	YIL A B. S. A. COTTANT - COLUMN								(r. 05. (n. 7046.1/1990)



Direzione Provinciale di Massa Carrara

Visura storica per immobile

Visura n.: T79541 Pag: 2

Data: 29/06/2018 - Ora: 11.01.17 Segue

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

01 F 1 F	Mod.58			ייי ותו ותוניים ביייות או היייות הוויים בייי
1000.401	1016295			
- T-7 - M.	Farita			And the Control of th
	Notifica		Situazion	
-		,	41	_

The state of the s
--

Situazione degli intestati dal 10/05/2007

Z	DATI ANAGRAFICI	CODRESPONDE E	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' per 16170/33000 fino al 10/05/2007
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/05/2007
			(1) Proprietal, per 330/33000 flux. 1, 25.6
DALLBERGERING	VOLTURA DUFFICIO del 10/05/2007 protocollo n. MS0098899 Voltura in atti dal 23/08/2567 respendire in controllo	8/2001 respending and 177 Kogant	
	CONTRACTOR AVENITA (n. 6166 1/20107)		

Situazione degli intestati dal 31/01/2000

DIRITTI E ONERI REALI	005/2000 fino al 10/05/2000	
CODICE FISCALE	o neperwito 11, 212619 Roga	
DATIANAGRAFICI	VANILIDA TOTAL TOTAL PUBBLICO) del STOTA SOS MASSARGONE III ALLA GALLA G	COMPRAY ENLY IA (n. 1700 112000)

Situazione degli intestati dal 25/05/1995

DIRITI E ONERI REALI	(1) Proprieta, per 330/33000 fino al 10/05/2007	198563	
CODICE FISCALE		in ath dan 131 an 2002 acepertorio n.:	SOCIETA: (n. 8739-1/2009)
DATI ANAGRAFICI		PUBBLICO/der 23/05/1995 protoc	Registrations 11R Sade: CARRARA n. 728 del 12/06/1005 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 8739 1/2009)
ż	3000	DATTD	

Situazione degli intestati dal 30/03/1994

7	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/01/2000
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/01/2000
DAT	ROMEN TO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1994 protocollo n. 58788 Voltura in atti dal 15/06/2001 Repertorio n.: 193921 Roga maltira	al 15/06/2001 Repertorio n.: 19392	Rogerica
URS	UR Sede: CARRARA n: 289 del 05/04/1994 COMPRAVENDITA (n. 2051.1/1994)		



Direzione Provinciale di Massa Carrara

Data: 29/06/2018 - Ora: 11.01.17

Visura n.: T79541 Pag: 3

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018 Visura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 07/08/1993

Z	DATI ANAGRAFICI	CORRESPINATE FINAL P.	DIRICH FONERIREALI
The state of the s		- 1 American (1997)	(1) Proprieta' per 326/330 PROP PER 326 70/330 fmo al
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR			10/05/2007
			(1) Proprieta' per 3/330 PROP. PER 3,30/330 fino al
			10/05/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/1993 Voltura in atti dal 02/09/1994 Repertorio n.: 191721 Rogante: LUCENTINI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA	rio n.: 191721 Rogante: LUCEI	VITINI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRAR
	n: 629 del 09/08/1993 DIVISIONE A STRALCIO (n. 3808.2/1993)		

Situazione degli intestati dal 07/08/1993

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITH E ONERI REALI
		PROP.PER 326,70/480 fino al 07/08/1993
		PROP.PER 3,30/480 fino al 07/08/1993
DAM CONTROL OF THE CARRARA REGISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/08/1993 Voltura in atti dal 02/09/1994 Repertorio III: 19772U Kogante: LUCENTINI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA	epertorio II.: 191720 Kogante: LUCEN	ITINI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA
n: 628 del 09/08/1993 (n. 3806.1/1993)		•

Situazione degli intestati dal 25/07/1990

N. DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprieta' per 280/480 fino al 13/06/1989
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(1) Proprieta` per 150/480 fino al 13/06/1989
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(1) Proprieta' per 50/480 fino al 13/06/1989
DATI DENNIAL TO BE STANDED TO THE STAND THE STAND THE STANDARD OF THE STANDARD STAND		

Situazione degli intestati dal 13/06/1989

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente: - foglio 42 particella 177 subaltemo 22 - foglio 42 particella 177 subaltemo 46

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Visura n.: T79541 Pag: 4

Fine

Data: 29/06/2018 - Ora: 11.01.18

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALL.N.5

c.f. 91015120453 - Via Mazzini 11/13, 54033 Carrara MS

c/o ARCH. BARBARA GIANNETTI - P.IVA 01179830458 C.F. GNNBBR75D49B832S - Vicolo Lino Marselli 2a, 54033 CARRARA MS Tel 0585 843144 cell 331 742 1445 barbara.giannetti@virgilio.it Informativa privacy Regolamento UE 2016/679 (GDPR) art.29 su www.geco2010.it/privacy

giovedì 09 agosto 2018

Tabelle millesimali

PROPRIETA'	ı
7 000 1600 10	
Politeama	
a- scala 13	
Al-	12,79
A	17,33
A3	83,89
A	23,63
A5 -	34,55
A6	33,08
A7	51.78
A8	56,92
A9:	41,18
A10	30,57
Al	33,90
All	24,41
	29,35
	45,74
	519,12
b- Scale, U	
B0 3	16,96
BI	19,01
B2	21,09
B4 -	27,91
54	24,31
e-1	109,28
CI	50,68
C2	146,72
C	39,92
	127,60
Totale c- negozi	364,92
d- canting	
D	0,15
	0,15
	0,12
	0,13
D_	0,22
	0,27
	0,25
	0,22
Torue u- cuntine	1,51
d1-ca	
	0,26
	0,14
	0,15
- Control on the	1,32 3,28
	5,15
	2,12
Totale Politeama	999,98
TOTALE	777,70
Totale TOTALE	999,98

c.f. 91015120453 - Via Mazzini 11/13, 54033 Carrara MS c/o ARCH. BARBARA GIANNETTI - P.IVA 01179830458 C.F. GNNBBR75D49B832S - Vicolo Lino Marselli 2a, 54033 CARRARA MS Tel 0585 843144 cell 331 742 1445 barbara.giannetti@virgilio.it Informativa privacy Regolamento UE 2016/679 (GDPR) art.29 su www.geco2010.it/privacy

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO GESTIONE ORDINARIA 2017



SPESE COMUNI

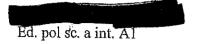
		TOTALE	MILL.	QUOTA
Generali	proprietà	6.188,42	12,79000	79,15
scala 13	manutenzione	659,12	18,45000	2,39
Postali p	roprietà	137,00	1,00000	5,96
		TOTALE SPESE COM	UNI €	87,50
SPESE PER				
31/03/2017	comunicazione a mezzo raccomandata dal n. 05403310170002024 a	l n. 05403310170002026		13,66
17/05/2017	Invio comunicazione			5,00
31/05/2017	comunicazione a mezzo raccomandata dal n. 005403310170004147	al n. 005403310170004156	5	12,20
15/11/2017	A			5,00
		TOTALE SPESE PERS	ONALI E	35,86
		SALDO INIZIALE	ϵ	-1.998,69

TOTALE VERSAMENTI		0,00
SALDO FINALE	€	-2.122,05

Conti correnti del condominio

c.f. 91015120453 - Via Mazzini 11/13, 54033 Carrara MS c/o ARCH. BARBARA GIANNETTI - P.IVA 01179830458 C.F. GNNBBR75D49B832S - Vicolo Lino Marselli 2a, 54033 CARRARA MS Tel 0585 843144 cell 331 742 1445 barbara.giannetti@virgilio.it Informativa privacy Regolamento UE 2016/679 (GDPR) art.29 su www.geco2010.it/privacy

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO GESTIONE ORDINARIA 2017



SPESE COMUNI

	TOTALE SPESE PERS	SONALI E	0,00
	TOTALE SPESE PERS	SONALI E	0,00
SPESE PERSONALI		_	3 4,40
	TOTALE SPESE COM	IUNI €	98,38
Ascensore	2.635,66	0,00000	43,17
scala 13 manutenzione	659,12	0,00000	11,54
Scala 13	2.660,37	0,00000	42,27
Generali residenti	109,00	0,00000	1,39
	TOTALE	MILL.	QUOTA

TOTALE VERSAMENTI		0,00
SALDO FINALE	€	-686,16

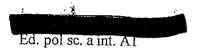
Conti correnti del condominio

c.f. 91015120453 - Via Mazzini I V13, 54033 Carrara MS

c/o AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI GIANNETTI di Ribolini Maria & C. sas - P.IVA / C.F. 00659120455 - Vicolo Lino Marselli 2/A, 54033 Fossola MS

Tel 0585-843144 Fax 0585-843144 cell 3939556222 giannettisas@hotmail.com Informativa privacy Regolamento UE 2016/679 (GDPR) art.29 su www.geco2010.it/privacy

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO GESTIONE ORDINARIA 2016



SPESE COMUNI

	TOTALE SPESE PERS SALDO INIZIALE	SONALI € €	0,i -467, <u>s</u>
		SONALI €	0,0
ESE PERSONALI	TOTALE SPESE COM	IUNI E	
Ascensore	3.889,32	0,00000	6
scala 13 manutenzione	1.062,14	0,00000	11
Scala 13	2.731,76	0,00000	43
C1-12	91,00	0,00000	Ι,
Generali residenti			

VERSAMENTI EFFETTUATI

TOTALE VERSAMENTI		0,00
SALDO FINALE	€	-587,78

Conti correnti del condominio

c.f. 91015120453 - Via Mazzini 11/13, 54033 Carrara MS

c/o AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI GIANNETTI di Ribolini Maria & C. sas - P.IVA / C.F. 00659120455 - Vicolo Lino Marselli 2/A, 54033 Fossola MS

Tel 0585-843144 Fax 0585-843144 cell 3939556222 giannettisas@hotmail.com Informativa privacy Regolamento UE 2016/679 (GDPR) art.29 su www.geco2010.it/privacy

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO GESTIONE ORDINARIA 2016

Ed. por st. a int. A1

SPESE COMUNI

		TOTALE	MILL.	QUOTA
	proprietà	6.621,70	12,79000	84,69
	manutenzione	1.062,14	18,45000	9,83
Postali p	roprietà	137,00	1,00000	5,96
SPESE PER	SÖNÄLÍÚV	TOTALE SPESE COM	UNI €	100,48
30/01/2016	convocazione assemblea del 11.02.16	発表性を発 <mark>発</mark>		
15/03/2016	invio verbale assemblea del 11.02.16		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	5,81
25/06/2016	Ritenuta d'acconto su Fattura n.74 del 25/06/2016 intestata a F.	0 T 1' 0 D		3,66
25/06/2016	sostituzione cilindro civico 13 e consegna copie chiavi	C.F. di Serra Paolo		0,12
30/06/2016	n.2 racc.te cad.			3,18
12/09/2016	registrazione decreto ingiuntivo Agenzia Delle Entrate			11,96
30/09/2016	racc.te		······································	200,00
28/10/2016	convocazione assemblea straordinaria del 04/11/16 + invio bila	neio		16,47
30/11/2016	convocazione assemblea del 29.11.2016	arcito		11,80
		TOTALE SPESE PERSO	ONALI €	5,98 258,98
		TOTALE DA VERSARI		1.998,69
VERSAMEN	TI EFFETTUATI			

TOTALE VERSAMENTI		0,00
SALDO FINALE	E	-1.998,69

Conti correnti del condominio

c.f. 91015120453 - Via Mazzini 11/13, 54033 Carrara MS

c/o AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI GIANNETTI di Ribolini Maria & C. sas - P.IVA / C.F. 00659120455 - Vicolo Lino Marselli 2/A, 54033 Fossola MS

Tel 0585-843144 Fax 0585-843144 cell 3939556222 giannettisas@hotmail.com Informativa privacy Regolamento UE 2016/679 (GDPR) art.29 su www.geco2010.it/privacy

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO GEST STRAORDINARA

Ed. pol sc. a int. A1

SPESE COMUNI

	TOTALE	MILL.	QUOTA
Generali proprietà	43.934,63	8,36000	399,56
	30.731,27	12,79000	393,06
	TOTALE SPESE COM	iuni e	792,62
SPESE PERSONALI			
01/09/2011 MESSA IN MORA			20,00
21/08/2012 DIFFIDA AD ADEMPIERE - ULTIMO SOLLECITO	V		15,00
	TOTALE SPESE PERS	ONALI €	35,00
	SALDO INIZIALE	€	0,00
	TOTALE DA VERSAR	E ε	827,62
VERSAMENTI EFFETTUATI	1, 55 At 5 = - Ag		

TOTALE VERSAMENTI		0,00
SALDO FINALE	ϵ	-827,62

Conti correnti del condominio

c.f. 91015120453 - Via Mazzini 11/13, 54033 Carrara MS c/o ARCH, BARBARA GIANNETTI - P.IVA 01179830458 C.F. GNNBBR75D49B832S - Vicolo Lino Marselli 2a, 54033 CARRARA MS Tel 0585 843144 cell 331 742 1445 barbara.giannetti@virgilio.it Informativa privacy Regolamento UE 2016/679 (GDPR) art.29 su www.geco2010.it/privacy

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO GESTIONE ORDINARIA 2018

Ed. pol sc. a m., AT	<u>المسا</u>
я. —	£11

	TOTALE	MILL.	QUOTA
Generali proprietà	680,55	12,79000	8,70
	TOTALE SPESE COM	iuni €	8,70
SPESE PERSONALI			
	TOTALE SPESE PERS	SONALI E	0,00
	SALDO INIZIALE	€	-2.122,05
	TOTALE DA VERSAR	Æ €	2.130,75
VERSAMENTI EFFETTUATI	TOTALE DA VERSAR	ue e	2.130,75
VERSAMENTI EFFETTUĀTI	TOTALE DA VERSAR	LE 6	2.130,75
VERSAMENTI EFFETTUATI	TOTALE DA VERSAR		2.130,75

Conti correnti del condominio

c.f. 91015120453 - Via Mazzini 11/13, 54033 Carrara MS
c/o ARCH. BARBARA GIANNETTI - P.IVA 01179830458 C.F. GNNBBR75D49B832S - Vicolo Lino Marselli 2a, 54033 CARRARA MS
Tel 0585 843144 cell 331 742 1445 barbara.giannetti@virgilio.it Informativa privacy Regolamento UE 2016/679 (GDPR) art.29 su
www.geco2010.it/privacy

SCHEDA PERSONALE RENDICONTO GESTIONE ORDINARIA 2018

inquilino		
Ed. pol so	a int. Al	

	TOTALE	MI	ILL.	QUOTA
Generali residenti	54,00	0.00	0000	0,69
Scala 13	1.107,16	·	0000	17,59
scala 13 manutenzione	220,73		0000	4,81
Ascensore	1.069,02	0,00		17,51
	TOTALE SPESE COM	-	€	40,61
PESE PERSONALI			* 6	
	TOTALE SPESE PERS	SONAL		0,00
		SONAL	I €	0,00 -686,16
	TOTALE SPESE PERS			
ERSAMENTI EPPETTUATI	TOTALE SPESE PERS SALDO INIZIALE TOTALE DA VERSAR		€	-686,16
	TOTALE SPESE PERS SALDO INIZIALE TOTALE DA VERSAR	RE.	€	-686,16

Conti correnti del condominio

- MPS fil. Carrara Via VII luglio 13H - IBAN IT97L0103024501000063152304

à

Prot.	n. 7735/1043 – 1986
Anno	1989
 Dun±ta	221

ALL.N.6

IL SINDACO

Vista la domanda in data <u>25 Maggio 1988</u> , presentata dal Signatura de
E; ALTRI 8 COMPROPRIETARI nato a Minucciano (LU) il 29/1/1945
doniciliati in AVenza presso la Studio Telara Si resignizzo livestro
registration al Prot. Gen. n°7735/86
corrispondente al nº
chiesta la concessione per la esecuzione del lavori di
= 2°Soluzione =
sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio nº42 particella nº 175-176-177-17
posta in Carrara Via Roma - P.zza Matteotti - 179-181-309 Cayour - Via Mazzini
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente nº
in data11/S/1988;
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Iglene e di Polizia Urbana;
VISTA la legge 28/1/77 nº 10 e relative leggi di applicazione;
VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, nº 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980,
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, nº 303;
VISTO il parere nº della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del21/7/1988;
VISTA la legge 30 aprile 1976, nº 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 glugno 1977 nº 1052; e D.M. 23/11/82;
VISTO Il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco nº
in data
VISTO il pulla commissione Intercom unale Beni Ambientali nº423 di Prot
del27/10/1988_che_esprime_parere favorevole;
PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con- cessione;
Vista la delib. G.M. nº 2019 del 15/11/88 che conferma il sopraddetto parere;

DISPONE

Pagetto della concessione

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di
ndicato in canaly - Signaturantental and the marking management of the marking
2°Solutions -
secondo il progetto costituito da nº
ART. 2
Concessione a titolo gratuito
A Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1º lettera
B Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1º, lettera b
Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si alleg
Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma i i integrante della presente concessione la conver con il numero e fa parte integrante della presente concessione la converzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati co il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;
C 🖟 Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1º comma, returna), 9 (2º comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, nº 10 è determinato nella misura (1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale nº
Al sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1370, il la campinale nº 840
febbraio 1980, nº 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale nº 840
del21/11/84 il contributo è stata suddiviso ineuattro rate. L'importo di lire32.005.750 (liretrentaduemilionicinquemilasettecentocinqu
relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza nº 2407/0/2 del 16/1/89
Le successive,n°tre rate dell'importo di lire32.005.750 (lire trentaduent
cinquemilasettecentocinquanta) clascuna verranno versate rispettivamente
tro6-12-18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione.
A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato a
guata ed idonea garanzia di-lire 361.831.500 (lire trecentosessantunhmilioniottacen trentummilacinquecento a mezzo di polizza fidejussoria del 16/1/1989 N°9944929 rilasciata da UNIPOL
D Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1º comina.
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire
viene-sostituito-da esecuzione-di-opere-come da convenzione stipulata in data
ART. 3 Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1º, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.
in plasante comodoreno
☐ Edilizia convenzionata.
Visto che con la convenzione allegata sotto il n e facente parte integrante del presente
atto, il Sig
si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati il bassi dia sollicio
tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 genneia 1977, n. 10 per n alloggi
per intero la presente concessione è esente ———— dal pagamento del contributo relativo al costo di costru-
la presente concessione è esente — dal pagamento del contributo relativo al costo di ocotto di o
zìone.
Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.
Visto che con la convenzione allegata sotto il nº e facente parte integrante del pre-
sente atto, il Sig
Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977.
po 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. no 9/1982, convertito nella legge no 94/1982, e deter-
minata in L. 113,198,000 (Lirecentotredicimilionicentonovantottomila
il contributo verrà pagato in corso d'opera in il contributo verrà pagato in corso d'opera in
6-12-18 mesi rate da versare rispettivamente entro
A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionano ha prestato adoguata su
idonea garanzia di L. 361.831.500 (Lire <u>trecentosessantunmilioniottocentotrentunmila</u>) a mazzo di polizza fidejussoria del 15/1/1989 n°9944829 rilasciata da <u>UNIPOL</u>
Il bagaments de la some di lire 28.199.500 è stato effettuato con Rev. Il 2607/0/2120
2206/07211 del 16/1/89. Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1º comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.
ART: 4
Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.
E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Opere in cemento-armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971; nº 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla-denuncia-all'Ufficio del Genio-Civile-di-cui-all'art. 4 primadell'inizio del lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione. Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unità alla do manda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

LA DATA DI NOTIFICA

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal......

data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

- Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.
- Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denuncie all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. nº 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

COMDIZIONE FUNZIONARIO MEZDICO U.S.L. Nº 2 : le superfici a sonnalco devono que sufficiente illuminazione e aereazione diretta (1/8 della sup.)

18 GEN. 1989

Carrara, addi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

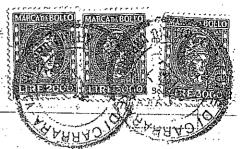
Parrara, addi 24, 1, 1888

> IL CONCESSIONARIO

SINDACO







SOM NE DICARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot.	n.	15902/3492	1989
Anno		1989	

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Pratica n. 32/1989

IL SINDACO

Vista la domanda in data <u>8/5/1989</u> presentata dal Sig. SOC. CAPRICE S.r.1.
residente in Carrara xx Piazza Matteotti, 7 00259130458
registrata 8/5 /1989 al Prot. Gen. nº 15902
corrispondente al nº 3492 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-
chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione- uffici e commercio (Politeama)
- 2 SOLUZIONE -
sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio nº 42 particella nº 175-176-177-178 posta in Carrara Via Roma - Piazza Matteotti- Cavour - Via Mazzini
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente nº
in data11/8/1989
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana; VISTA la legge 28/1/77 nº 10 e relative leggi di applicazione; VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, nº 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, nº 25;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, nº 303; VISTO il parere nº
VISTA la legge 30 aprile 1976, nº 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 nº 1052; e D.M. 23/11/82;
VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco nº
PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;
Vista la delib. G.M. nº 2019 del 15/11/88 che conferma il sopmaddetto parere;
Visto il parere favorevole del Sig. Sindaco al cambio di intestazione espresso in data 26 Maggio 1989:

DISPONE IL CAMBIO DI INTESTAZIONE

residente a Carrara - Piazza Matteotti, 7	
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti d	
di ristrutturazione fabbricato ad uno obitazione	- 0.0
-2^SOLUZIONE -	
secondo il progetto costituito da nºundici tavole che s presente atto.	i allega quale parte integrante del
THE BAR HOLL TO SUM IS	\mathbb{R}_{+} , \mathbb{R}_{+}
ART. 2 Concessione a titolo gratuito	
A Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1º lettera la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto nizzazione;	della legge 28/1/77 n° 10, il pagamento degli oneri di urba-
B 🛘 Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1º, let	tera b
Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1º, lettera b) (della legge 28/1/77 nº 10, si allega
con il numeroe fa parte integrante dell zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di lo il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secon	la presente concessione la conven-
C. T. Coptribute in case di vovocamente degli anni fi al	
C CX Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, nº	degli artt. 3. 5. 9 [1º comma lette.
Llire	
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale nº	del
Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, nº 457 modifi	cato dall'art. 26 his della legge 15
febbraio 1980, nº 25 e della deliberazione del Consiglio Com	unale nº
del il contributo è stata suddi	viso inrate
L'importo di lire(lire	140
relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunal	e come da quietanza nº
del	
Le successive, rate dell'importo di lire	flino.
) ciascuna verr	anna Varsata rianattiva anti
tro dalla data di rilascio della presente	concernies tisheffiagueufe eu-
A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il	concessione.
guata ed idonea garanzia di lire(lire(lire	concessionario na presentato ade-
a mezzo di polizza fidejussoria del	السينينينين المساورات
	rilasciata ida
D 🗆 Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione	· Problem Education
contributo che il concessionario deve corrispondere ai termir	ni dell'art. 3, 5, 6 e 9 tº comma let-
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire	
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione sti	oulata in data
ART. 3	
Contributo relativo al costo di costruzione	
☐ Concessione a titolo gratuito.	
- outoestone a mole distinto.	

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del co	ontributo relativo al costo di costruzione
☐ Edilizia convenzionata.	
Visto che con la convenzione allegata sotto il n.	e facente parte integrante del presente
atto, Il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazi	one determinati in base alla convenzione
tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gen	neia 1977, n. 10 per alloggi
per Intero la presente concessione è esente dal pagamento de in parte	el contributo relativo al costo di costru-
zione.	
☐ Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge	•
Visto che con la convenzione allegata sotto il n° sente atto, il Sig: tà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di u sione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo	si è impegnato a non cedere la proprie- ltimazione dei lavori la presente conces-
Concessione con pagamento del contributo relativo al cos La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di nº 10 modificato con l'art. 9; ultimo comma, del D.L. nº 9/1982, c minata in L	cui all'art. 6 della legge 28 gennalo 1977, onvertito nella legge nº 94/1982, è deter-
A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e al sensi nale n°	o verrà pagato in corso d'opera in
idonea garanzia di L	,
a mezzo di polizza fidejussoria del rila	sciata da
Il mancato versamento del contributo e il trasferimento dell' zione delle sanzioni previste dal 1º comma dell'art. 15 della citat	d aron not them the home and the beauty
ART. 4 Obblighi e responsabilità del concessionario	
Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disponali in vigore.	sizioni, le leggi ed i regolamenti comu-
E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli est gatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqui anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti pa	al a cui di to vichicoto was alla
ART. 5 Opere in cemento armato	
Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento a Novembre 1971, nº 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di nata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio dell'inizio dei lavori.	rmato indicate nell'art. 1 della legge 5 tutte le norme contenute nella menzio- del Genio Civile di cui all'art. 4 prima

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione. Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal..........(.vedere...concessione..originaria) data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denuncie all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART, 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. nº 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

CONDIZIONE FUNZIONARIO MEDICO U.S.L. Nº 2: le superfici a soppalco devono avere sufficiente illuminazione e aereazione diretta (1/8 della sup.)

Carrara, addì

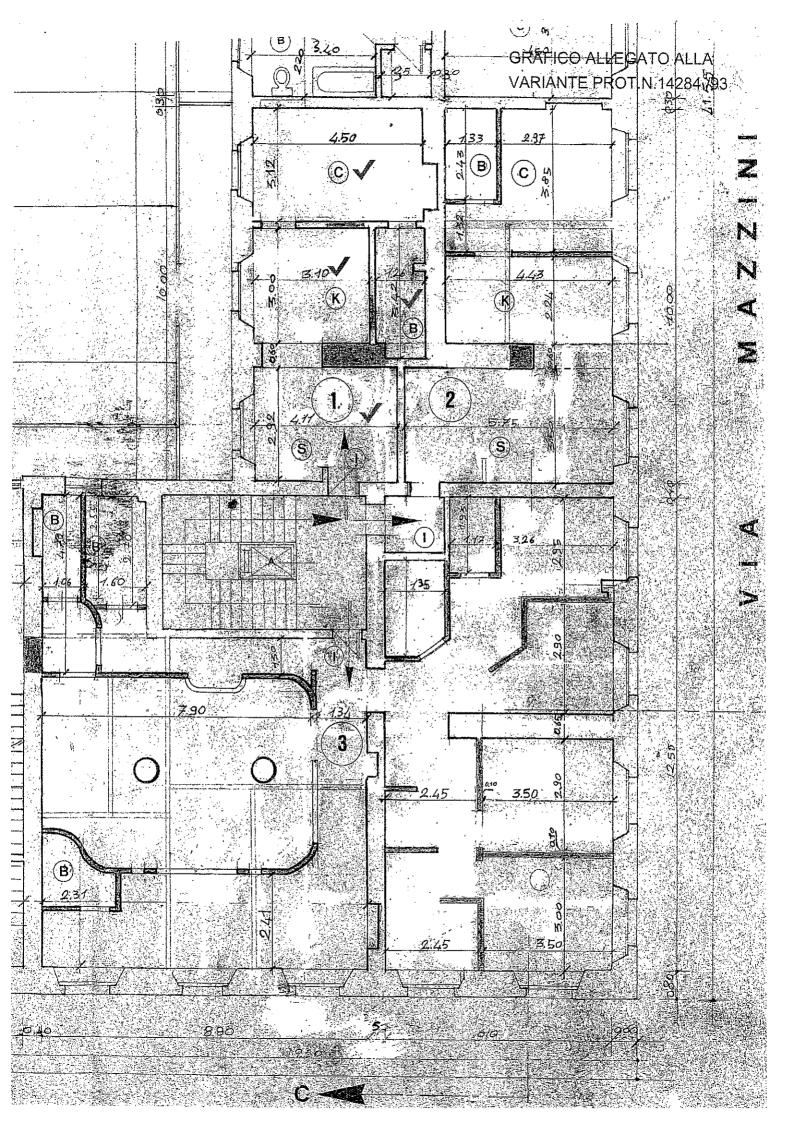
- 7 LUG, 1989

H SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, addi 10. 4-1989

IL CONCESSIONARIO



A	1000	#75CF	A	Tarana and a		7
formal .	Ĭ	L	1	å	_	1

:	REPERTORIO N° 193921 ROGITO N° 8802	
!	COMPRAVENDITA	Fart 2,5000
	REPUBBLICA ITALIANA	L. Commission
	L'anno millenovecentonovantaquattro il giorno Keula	8
-	del mese di munto (30/3/1994)	8
	In Carrara, e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lu-	3.7
	centini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti n.4,	אַרוּ
	iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spe-	and the state of t
	zia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sot-	Birth and a second
	toindicati comparenti, di comune accordo fra loro e col mio	
	consenso rinunziato, sono presenti i signori:	
	- domici-	7 TOST
:	liata per la carica ove appresso, la quale dichiara di inter-	
!	venire nel presente atto nella sua qualifica di Amministrato-	3
:	re Unico e legale rappresentante della societ	
!	con sede a Carrara Piazza Matteotti n.7, capitale so-	50 5
	ciale lire 190.000.000, codice fiscale e partita IVA	VeCe.
	00259130458, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di	È
:	Massa-Carrara al n. 4172 registro società, giusta poteri	
· · ·	spettanti in base al vigente Statuto Sociale;	
-	- Massa e residente	
1	a Carrara in frazione Marina Via dei Mille 101, il quale dia	
1	chiara di intervenire e stipulare non in proprio ma nella sua	
	qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante	
	della Società a responsabilità limitat	

	1060 della richiesta a 929
12.58	sede a Carrara fraz one Avenza Via A. Pucciar
1 1000	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\

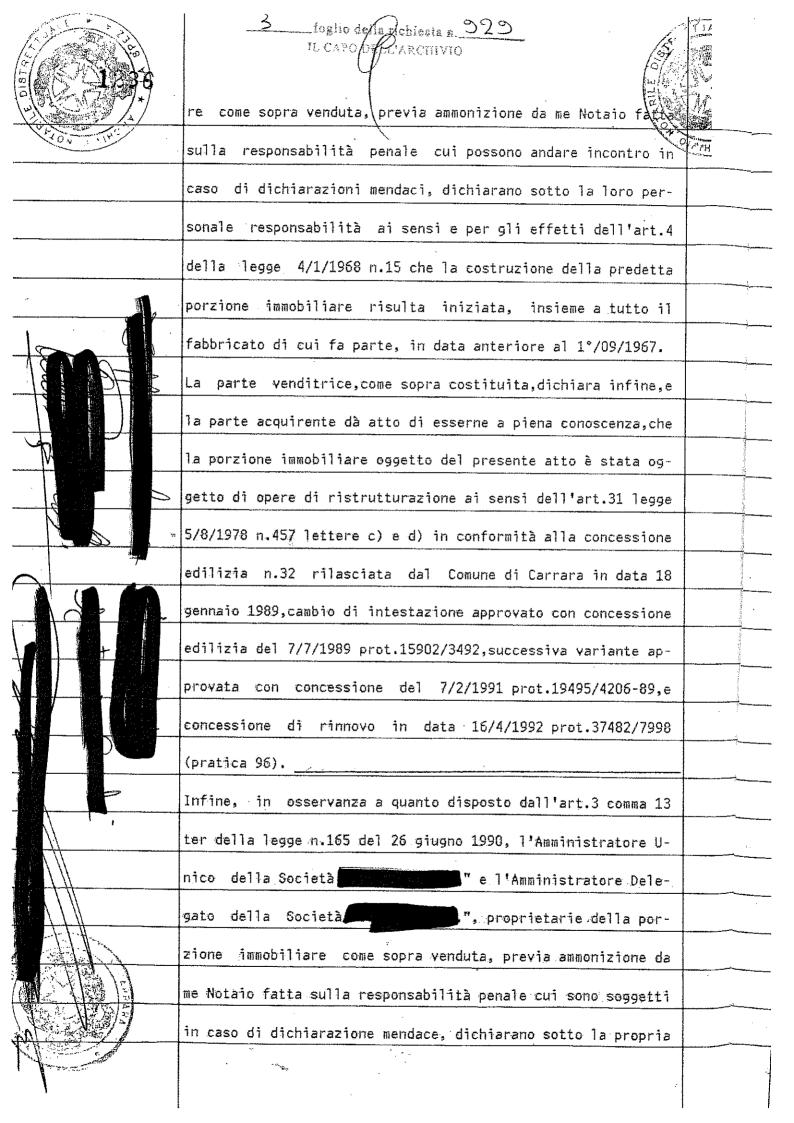
and the state of t	1 10 All della richiesta n. 220 11 280 DELL'ARCHIVIO	
	sede a Carrara frazione Avenza Via A. Pucciarelli n.8, cap	N. W.
	tale sociale £ 20.000.000, iscritta al n. 7804/91 registro	tre
	Società presso il Tribunale di Massa-Carrara, codice fiscale:	inc
	giusta delibera del Consiglio di Amministrazione	е
	della predetta Società in data 11 aprile 1991 che in estratto	sig
	autentico è stata allegata sotto la lettera A), al precedente	acq
	atto a mio rogito in data 3 giugno 1992 rep.185681, registra-	te
	to a Carrara il 10/6/1992 n.359, trascritto a Massa l'11/6/	ang
:	1992 n.4457. Le predette Società, in prosieguo, saranno, per	tea
	brevità, chiamate anche come "parte venditrice".	de1
	E d'altra parte (parte acquirente):	e :
	- Med ivi re-	prit
	sidente in frazione Marina Via Zamenhof n.20, commerciante,	hnom
	codice fiscale and a second codice fiscale and codi	altr
	sere coniugato in separazione dei beni;	Dett
	nato a Carrara	101ε
	sidente in Via Agricola n.118/C, commerciante, codice fisca-	cat.
	il quale dichiara di essere coniuga-	dica
	to in separazione dei beni	tata
	Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono	che
	certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengo-	Art.
	no e stipulano quanto segue:	nel1
	Art.1) La Società come , con sede a Carrara, come	quir
	sopra rappresentata, e la Societ e de la con sede a	fiss
	Carrara - la prima quanto alla quota di comproprietà indivisa	part

人人		1233	Marcani Bolio
		326,70/330 (trecentoventisei virgola settanta trecento-	IRE15000
0	(38)	trentesimi), e la seconda quanto alla quota di comproprietà	
I		indivisa di 3,30/330 (tre virgola trenta trecentotrentesimi),	
8		e congiuntamente per l'intero - vendono e trasferiscono ai	
0		sigg. i quali accettano ed	
e		acquistano in comune, parti uguali e pro-indiviso, la seguen-	
-		te porzione del fabbricato sito in Carrara Piazza Matteotti	
/		angolo Via Roma e Via Mazzini (denominato condominio "Poli-	
r	i d	teama") e cioè: appartamento ad uso abitazione al piano primo	
		del corpo di fabbricato su Via Mazzini, composto da tre vani	
		e servizi, confinante con vano scale comuni verso mare, pro-	
-		prietà sigger verso Massa, mappale 177/48 verso	
,		monti, ed aria su cortile condominiale a ponente, salvi se	
		altri.	
		Detta unità immobiliare è censita nel N.C.E.U. alla partita	
. ••		1016452 fg.42 mappale 177 sub.49 Via Mazzini piano 1° Z.C.1°	
		cat.A/2 cl.1^ vani 2,5 rend.£. 362.500, e meglio risulta in-	
		dicata nella planimetria costituente copia di quella presen-	
		tata alliu.T.E. che previa visione da me datane alle parti	
10		che l'approvano, qui si allega sotto la lettera "A".	
J ***		Art.2) L'immobile compravenduto viene trasferito a corpo,	
		nello stato di fatto in cui si trova, ben noto alla parte ac-	
ie		quirente come questa dichiara, con ogni azione e ragione, in-	
â		fissi, impianti, pertinenze e dipendenze, servitù attive e	
ä		parti condominiali stabilite per legge, consuetudine o desti-	



nazione, così come dalla parte venditrice si possiede e $4\overline{\epsilon}$ diritto di possedere. Art.3) La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero da livelli, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, e presta all'uopo ogni più ampia garanzia per qualunque ipotesi di evizione, o pretese di terzi anche parziali, fatta eccezione dell'ipoteca iscritta il 17 settembre 1991 reg.part.n.999 a favore della Banca Nazionale del Lavoro - Sezione Autonoma di Credito Fondiario (ora BNL Credito Fondiario S.p.A. Finanziamenti e Servizi per l'Edilizia e le Opere Pubbliche), a garanzia del mutuo concesso alla Società " con atto a mio rogito del 13/9/1991 rep. n. 182104 - erogato e frazionato con mio atto 26/11/1991 rep.182920, annotato il 2/12/1991 ai nn.1234 - 1235 che sarà cancellato dall'immobile in oggetto, a cura è spese della parte venditrice entro il più breve tempo possibile. Si dà atto, altresi, che l'appartamento compravenduto è locato a certo sig. Tassinari. Art.4) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 88.000.000 (ottantottomilioni) somma che, le Società venditrici - ciascuna per quanto di rispettiva spettanza - dichiarano di aver già ricevuto prima d'ora nei modi di legge dalla parte acqui-

Account of the state of the sta		rente, e pe rilasciano ambio a consulta	
and reconstitutional Lighter Line		rente, e ne rilasciano ampia e separata quietanza di saldo.	7 7 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
A STATE OF THE STA		Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale. Le parti pre-	
AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF		cisano che, di detto prezzo, la somma di lire 87.120.000 è di	
and the state of t		spettanza della Società (a fronte della sua	
Traces Vision		quota di 326,70/330), mentre la residua somma di lire 880.000	
	·	è di spettanza della società (a fronte della	
		sua quota di 3,30/330).	
		Art.5) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a	
	-	carico della parte acquirente, escluso INVIM.	
		Dichiarano le parti, come sopra costituite, che il presente	
25		atto è soggetto, per la quota di 326,70/330 di pertinenza	
		della , ad IVA agevolata, poichè la porzione	
10 To		immobiliare sopradescritta - quanto a 326,70/330 - viene ven-	
		duta, come la detta società venditrice, a mezzo del suo lega-	
		le rappresentante, espressamente attesta, da società che ha	
		per oggetto principale l'acquisto, la ristrutturazione e l'a-	
		lienazione di immobili, e la stessa porzione immobiliare è	
		stata oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia ai	
	ŀ	sensi (dell'art.31 lettere c) e d) della legge 5 agosto 1978	
		n.457 da parte della Caprice s.r.l., mentre per la quota di	
		spettanza della "si applicano le altre norme	
		vigenti in materia di IVA.	
		In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della	
		legge n.47 del 28 febbraio 1985, i legali rappresentanti del-	
		le società venditrici, proprietarie della porzione immobilia-	······
	Provide NATION AND Pro-		
		Į.	



Sponsabilità ai sensi della legge 4/1/1968 n.15, rispettivamente: quanto alla società della companya della che il reddito fondiario della suddescritta porzione immobiliare non doveva essere oggetto di dichiarazione nell'ultima dichiarazione dei redditi della detta società per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, in quanto la porzione immobiliare stessa è oggetto dell'attività di costruzione e ristrutturazione da parte della stessa società per la successiva vendita, e quanto alla Società ' " che non era tenuta ad effettuare tale dichiarazione - per la quota di sua proprietà - in quanto pervenutale con atto di compravendita a mio rogito in data 7/8/1993 rep.n.191720. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e scritto in parte di mia mano. Occupa sei pagine e fin qui della settima di due fogli. ...

1209	IL CAPO DEIL'ASCHIVIO	III AND S. MARIE
	CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI	5
	1/10211/10 " DE-1-1991	,
	Registro d'ordine Cas. 2932 Vol. Registro Particolare N. 2498. Vol. Esatte L. 15000 (perconociones)	
	Registro Particolare N. 2198. Vol.	
	Esatte L. TS 000 (seriouschapenle)	
	11 Conservatore: J.10	
ORIGINALE		
arta L. 30 000		
critt. " +000		
ep		
norario , 370 000		
assa Arc. , 3,700		on the second
pia Registro "24000		
Totale L. 1701007		To the state of th
7/		en verste
		APPLICATION OF THE PROPERTY OF
		An de montre des les
		Stripe to market many
		The state of the s
-		
*		
***	\$	

ORIENTAMENTO

MINISTERO DELLE FINANZE MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



Planimetria dell'immobile situato nel Cor	(R. DECRETO-LEGGE 16 APRILE 1938, N. 652) sume di CARRARA	Via MAZZINI
Dit		- 3
Allegata alla dichiarazione presentata al	l'Ufficio Tecnico Eranale di[A.S.A.	CARRARA
		Α
Pano 4	The state of the s	

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	Compilata dal ARCH SILVESTRO TELARA. (Titola rome r represe del tentes)	
DATA 17 MAII 1983 PROT. Nº 2229 FG. 42 H177 508 49	Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MASSA, CARARA DATA Firma:	



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI LA SPEZIA

La presente fotocopia che consta di numero Di E Ci facciate oltre la chiusura, è conforme all'originale conservato in questo Archivio.

Si rilascia in carta esente da bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115.

La Spezia, 18-7 - 2018

Diritti riscossi con boll. N. 329del 12-7-2018

IL CONSERVATORE

Registrato a Caurava 11 16 Maggio 2007 aln 620 Seve 1 Esatti Euro 1230.00

u Massa-lawara

823



di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante pagamenti effettuati nei modi di Legge, in più soluzioni, tutte anteriori al 4 luglio 2006.

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile.

In deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del 131/1986 e ricorrendo tuttí i requisiti oggettivi soggettivi previsti dal comma 497 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, con la piena adesione della parte alienante, mi chiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore degli determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del citato D.P.R. 131/1986 che si indica in complessivi Euro 11.800,00 (undicimilaottocento virgola zero zero), indipendentemente dal prezzo come sopra pattuito.

- 3). Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.
- 4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere.

 La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne per acquisto fattone con atto a rogito Notaio Guido Lucentini del 30 marzo 1993 Rep. 193.921, registrato a Carrara il 5 aprile 1994 al n. 289.
- 5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e pesi o vincoli di sorta, salvo quanto infra

824

/indicato.
Le parti dichiarano di ben conoscere l'atto Notaio Guid
Lucentini del 31 gennaio 2000, Rep. 212619, debitament
registrato e trascritto a Massa il 9 febbraio 2000 al n. 79
Reg. Part., con cui la società
a venduto quota pari a 3,300/330 (tre virgol
trecento trecentotrentesimi) dell'immobile oggetto de
presente atto alla Società
6) In conformità a quanto disposto dalla vigente legislazion
dettata in materia edilizio-urbanistica la manta
dettata in materia edilizio-urbanistica, la parte venditrice
ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 200
n. 445, da Me Notaio previamente richiamata circa l
responsabilità penale cui può andare incontro in caso d
dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità
dichiara che la costruzione dell'immobile oggetto de
presente atto risulta essere stata iniziata, unitamente
tutto il fabbricato di cui fa parte, in epoca anteriore a
1° settembre 1967 e che, successivamente a tale data
l'immobile medesimo non ha subito interventi edilizi
mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio
di licenza, concessione od autorizzazione, eccezion fatta pe
le opere realizzate in base ed in conformità ai seguent:
titoli abilitativi:
- concessione edilizia n. 32 rilasciata dal Comune di Carrara
il 18 gennaio 1989, cambio di intestazione approvato con
concessione edilizia del 7 luglio 1989 prot. 15902/3492,
successiva variante approvata con concessione del 7 febbraio
1991 prot. 19.495/4.206-89 e concessione di rinnovo in data
16 aprile 1992 prot. 37482/7998 (pratica 96).
7) Agli effetti della registrazione, i Comparenti dichiarano
che tra le parti non esiste alcun vincolo di coniugio, di
parentela in linea retta o tale considerato ai sensi
dell'articolo 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.
8) Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975
n. 151:
- i Comparenti dichiarano di essere coniugati in regime di
separazione dei beni con i rispettivi coniugi.
9) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti
formalità sono a carico della parte acquirente.



iogho della fighicata a 330
IL CAPO DELLA CHIVIO

E richiestó

io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaio alle ore undici e minuti quaranta.

Consta di un foglio scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno per tre pagine intere oltre la presente fino a qui.

A STATE OF THE PROPERTY OF THE

826



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI LA SPEZIA

La presente fotocopia che consta di numero QUATIRO facciate oltre la chiusura, è conforme all'originale conservato in questo Archivio.

Si rilascia in carta esente da bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115.

La Spezia, 18-7-2018

Diritti riscossi con boll. N.330del 42-7-2018

IL CONSERVATORE

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Tra i Vignaletto nr	nato a Carrara (residente a Carrara (N	√S), in via
in Albania	residente in Piazza	Tenderini B r		
(CONDUTTORE) si stipula	quanto segue:			

Con la presente scrittura il concede in locazione a mappartamento destinato ad uso abitativo sito in Carrara (MS) Via Mazzini n.13 "piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone, il tutto distinto al N:C:E:U: del Comune di Carrara al Fg.42, mappale nr.177, sub49, z.c.1 categoria catastale A2, classe 1 vani 2,5.

Il contratto ha durata di 4 anni dal 14/04/14 al 13/04/18

Il locatore potrà dare disdetta alla prima scadenza convenzionale nel caso intenda adibire l'immobile ad abitazione propria o dei propri familiari e comunque nei casi di cui alle lettere a,b,c,d,e,f,g, dell'art.3, legge 9 dicembre 1998,n.431; pertanto alla prima scadenza lo stesso si rinnoverà sino alla data del 10/06/21. 13/04/22
In seguito, il contratto si rinnoverà tacitamente di 4 anni in 4 anni salvo il diritto di disdirlo 6

In seguito, il contratto si rinnoverà tacitamente di 4 anni in 4 anni salvo il diritto di disdirlo 6 mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata a.r. O mezzo equipollente e salva la facoltà di rinnovarlo ai sensi dell'art 2, comma primo legge 431/1998.

Il conduttore può recedere in qualsiasi momento del contratto dandone avviso al locatore con lettera raccomandata almeno 6 mesi prima dell'effettivo rilascio.

Il canone di locazione è stabilito in euro 5.400,00 (Cinquemilaquattrocento) annue da corrispondersi in 12 rate anticipate mensili di euro 450,00(quattrocentocinquanta) che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore e verrà aggiornato annualmente e automaticamente in relazione agli indici ISTAT nella misura del 100% entro il 5(cinque) del mese con bonifico bancario.

Il conduttore versa al locatore la somma di euro 450,00(quattrocentocinquanta) pari a una mensilità, a titolo di cauzione,che sarà restituita alla scadenza del contratto e trattenuta in caso di danni all'immobile; in nessun caso tale deposito cauzionale potrà essere imputato in conto canoni.

Il mancato pagamento del canone e/o degli oneri accessori per un importo che superi due mensilità del canone costituirà motivo di risoluzione del contratto,fatto salvo quanto previsto dall'art.55 della legge 27 luglio 1978,n.392.Il mancato puntuale pagamento del canone e degli oneri accessori costituirà immediatamente in mora il conduttore con la conseguente maturazione degli interessi di legge.

Ove nel corso della locazione si eseguano sull'immobile importanti e improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione e per evitare maggiori danni che ne compromettano l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito verrà integrato con un aumento del 10% da calcolarsi sull'importo della relativa fattura dedotta l'IVA. L'aumento decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta inviata dal locatore.

Sono a carico del conduttore gli oneri accessori di cui all'art.9 legge 392/1978, non che il costo delle utenze(gas,luce ecc.) e delle riparazioni di cui all'art.1609 c.c. Per quanto previsto in materia vengono espressamente richiamati gli accordi intersindacali e gli usi e consuetudini locali. Il conduttore,prima di effettuare il conguaglio delle spese condominiali,

ha diritto di ottenere il rendiconto delle spese corredate dai criteri di riparazione;ha inoltre diritto di prendere visione dei documenti giustificativi delle spese presso l'amministratore del condominio.

Il pagamento delle spese condominiali dovrà essere eseguito direttamente a mani dell'amministratore del condominio in relazione alle scadenze previste dal relativo regolamento.

Le migliorie e le addizione eseguite dal conduttore restano acquisite al locatore senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso, e ciò ad espressa deroga degli art. 1592 e 1593 c.c., salvo sempre per locatore il diritto di pretendere il ripristino dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ai sensi dell'art. 1456 c.c. La risoluzione del contratto per fatto o colpa del conduttore. Il silenzio l'acquiescenza del locatore a tali fatti avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del conduttore.

Il locatore è esonerato da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso e ai suoi familiari possano derivare dai fatti, omissioni o colpe degli altri residenti nel condominio o di terzi in genere .Parimenti il locatore è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale mancanza di acqua,gas,energia elettrica e/o per la mancata fornitura dei servizi condominiali.

Il conduttore dichiara di aver visitato l'immobile e di aver trovato in buono stato, impegnandosi a riconsegnarlo al termine della locazione nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso, essendo tenuto in difetto al risarcimento dei danni. Si impegna altre sì a rispettare le norme del regolamento condominiale ed eventuali sue modifiche concernenti l'uso delle parti comune del condominio. E' fatto divieto al conduttore di compiere atti e tenere comportamenti che possono recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Il conduttore non può sublocare l'immobile né può cedere ad altri il contratto senza il consenso scritto del locatore.

Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'immobile locato il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore.

Tutte le spese relative alla registrazione del contratto saranno ripartite in parti uguali,

Per ogni controversia che dovesse insorgere foro competente è quello del luogo dell'immobile locato.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti si atterranno al codice civile e a tutte le leggi che ineriscono alla locazione urbana anche se inserite in altre discipline(per esempio:impianti autonomi di riscaldamento).

Ai sensi del Dlgs. 196/2003 le parti dichiarano che tutti i dati contenuti nella presente scrittura saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esatto adempimento contrattuale e dell'assolvimento di eventuali disposti legislativi inerenti alla locazione urbana.

Carrara, li 14/04/14

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE





DATA 25/04/2014

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMS UT MASSA-CARRARA

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM, 002382 INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LUCATIONE NUM. 804362 INDENTIFICATIVO TELEMATICO: TZRI310023820000C STIPULATO IL 27/06/2013 E REGIETRATO IL 27/06/2013

SERIE: 3

PRESSO L'OFFICIO DI DPMS UT MASSA-CARRARA

MEGOZIO

CORRISPETTIVO

6.000,00

DURATA DAL DAL 01/07/2013 30/06/2017

CONTRATTO OGGETTO DI CESSIONE

SCADENZE

01/07/2014

01/07/2015 01/07/2016 5.000.00 CMIUSA PER CEDOLARE 6.000.00 CHIUSA PER CEDOLARE 6.000.00 CHIUSA PER CEDOLARE

30/01/2014

30/01/2014

30/01/2014

SCOGETTI THE THANTI ALL'ATTO 1 (D) AVVENUTA CESSIONE IN DATA 14/09/2014 RATO IN DATA 14/04/2014

IMMOBILI

DAL 01/07/2013 TIPO N.ORD CAT ABIT IMM. 1 A2 SI

RENDITA CONTR. SOGG. 1 CEDOL 197,22 E 100,00% BI