

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**

contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. **159/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Dott. Pier Lio Baratta**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - UNICO

Esperto alla stima: Geom. Emilio Aldovardi
Codice fiscale: LDVMLE85D09F023A
Studio in: Via E. Chiesa 17 - 54100 Massa
Telefono: +39 3357669939
Email: aldogeom@gmail.com
Pec: emilio.aldovardi@geopec.it

INDICE SINTETICO

1 Dati Catastali

Bene: Via Palestro n. 70 - Borgo del Ponte - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001 - UNICO

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

foglio 66, particella 603, subalterno 12, scheda catastale MS0058717, indirizzo Via Palestro n. 70, piano 1, comune Massa, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 Vani, superficie 93.00 Mq, rendita € 309,87

foglio 66, particella 603, subalterno 7, indirizzo Via Palestro n. 70, piano T, comune Massa, categoria C/2, classe 5, consistenza Mq 23, superficie Mq 30, rendita € 49,89

2 Stato di possesso

Bene: Via Palestro n. 70 - Borgo del Ponte - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001 - UNICO

Corpo: A

Possesso: Occupato da [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Palestro n. 70 - Borgo del Ponte - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001 - UNICO

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Palestro n. 70 - Borgo del Ponte - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001 - UNICO

Corpo: A

Creditori Iscritti: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

5. Comproprietari

Beni: Via Palestro n. 70 - Borgo del Ponte - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001 - UNICO

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Palestro n. 70 - Borgo del Ponte - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001 - UNICO

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Palestro n. 70 - Borgo del Ponte - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001 - UNICO

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI - Si segnala che nella visura catastale presente in banca dati risulta essere ancora presente il nominativo dell'intestatario usufruttuario "██████████", deceduta in data ██████████ per la quale è necessario presentare regolare voltura catastale per riunione di usufrutto.

8. Prezzo

Bene: Via Palestro n. 70 - Borgo del Ponte - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001 - UNICO

Prezzo da libero: € 116.000,00

Prezzo da occupato: € 116.000,00

Beni in Massa (MS)
Località/Frazione Borgo del Ponte
Via Palestro n. 70

Lotto: 001 - UNICO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Borgo del Ponte, Via Palestro n. 70

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Residenza: Via Palestro 70, Massa (MS) - Stato Civile: Coniugata - Regime Patrimoniale: Separazione dei Beni - Data Matrimonio [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED]
[REDACTED]
foglio 66, particella 603, subalterno 12, scheda catastale MS0058717, indirizzo Via Palestro n. 70, piano 1, comune Massa, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 Vani, superficie 93.00 Mq, rendita € 309,87

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: L'immobile confina con : A Nord con corte della part.Illa 603 A Sud con Via Palestro; A Ovest in parte con corte della part.Illa 603, in parte con vano scala condominiale e in parte con altra u.i.u. censita alla part.Illa 603. A Est in parte con corte della part.Illa 603, in parte con altra uiu censita alla part.Illa 617 e in parte con altra uiu censita alla part.Illa 604.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED]
[REDACTED]
foglio 66, particella 603, subalterno 7, indirizzo Via Palestro n. 70, piano T, comune Massa, categoria C/2, classe 5, consistenza Mq 23, superficie Mq 30, rendita € 49,89

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: L'immobile confina con : A Nord con vano scala condominiale della part.Illa 603; A Sud con Via Palestro; A Ovest con vano scala condominiale della part.Illa 603; A Est in parte con altra uiu censita alla part.Illa 602;

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da un riscontro grafico tra lo stato rilevato in loco e la scheda catastale presente in banca dati dell'agenzia delle entrate si evince quanto segue:

- Lieve modifica della finestra lato Ovest di fronte all'ingresso del bagno.
- Realizzazione di piccola spallina in muratura nella zona disimpegno.

Regolarizzabili mediante: Denuncia di variazione catastale

Descrizione delle opere da sanare: -Lieve modifica della finestra lato Ovest di fronte all'ingresso del bagno. -Realizzazione di piccola spallina in muratura nella zona disimpegno.

ONORARIO PROFESSIONALE: € 500,00

TRIBUTI CATASTALI: € 50,00

Oneri Totali: € 550,00

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Si segnala che nell'intestazione catastale della visura presente in banca dati è ancora presente l'intestato "██" in qualità di usufruttuaria con la quota di 1/1; Tale soggetto risulta però deceduto in data ██████████

Regolarizzabili mediante: Presentazione di Voltura Catastale

Descrizione delle opere da sanare: Rettifica intestazione catastale

Tributi catastali: € 71,00

Onerario Professionale: € 200,00

Oneri Totali: € 271,00

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto della presente stima immobiliare è posto in una zona semicentrale della città di Massa, distante circa 700m dal centro cittadino, caratterizzata dalla presenza di un insieme di edifici di antica formazione. Detta zona denominata "Borgo Del Ponte" ed è caratterizzata da edifici costruiti alla fine del 1800. Da qui sono facilmente raggiungibili le più importanti strade della città (Viale Roma, Viale della Repubblica) nonché la stazione ferroviaria cittadina e la fermata di autobus di linea. Nella zona, data la limitata presenza di parcheggi pubblici lungo la strada, è presente un ampio parcheggio ad uso pubblico denominato "Pomario". Il centro cittadino dista a circa 700m, mentre la più vicina località balneare (Marina di Massa) circa 5 km; Sono presenti nella zona e nelle immediate vicinanze numerose attività commerciali al dettaglio, attività di servizio alla persona ed attività sanitarie quali ambulatori medici ecc..

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: N.O.A. (Nuovo ospedale della Apuane) - O.P.A. (Ospedale Pediatrico Apuano).

Servizi offerti dalla zona: Distretto Sanitario Locale (Buona), Centro Cittadino (Buono)

Caratteristiche zone limitrofe: sportive

Importanti centri limitrofi: Massa - La Spezia - Lucca - Costa della Versilia.

Attrazioni paesaggistiche: Zona costiera della Versilia - Alpi Apuane.

Attrazioni storiche: Centro storico di Massa - Castello Malaspina.

Principali collegamenti pubblici: Bus di Linea 500m, Stazione FF.SS. 3km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da:
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Tribunale di Massa in data
08/10/2010 ai nn. 1261 iscritto/trascritto a CONSERVATORIA RR.II. DI MASSA CARRA-
RA in data 11/11/2010 ai nn. 10521/7061;
Note : Creditore non intervenuto nella procedura.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA con-
tro [REDACTED]; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO ; Importo
ipoteca: € 440000; Importo capitale: € 220000 ; A rogito di Not. L. Cattaneo in data
14/12/2006 ai nn. 14161/5000; Iscritto/trascritto a CONSERVATORIA RR.II. DI MASSA
CARRARA in data 16/12/2006 ai nn. 15829/3022

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA SPA contro
[REDACTED]; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; Importo ipoteca: € 6000; Im-
porto capitale: € 4530,52 ; A rogito di GIUDICE DI PACE ai nn. 1617; Iscritto/trascritto
a CONSERVATORIA RR.II. DI MASSA CARRARA in data 14/10/2010 ai nn. 9680/1730 ;
Note: Creditore non intervenuto nella procedura.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro [REDACTED]
[REDACTED]; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Tribunale
di Massa in data 06/11/2017 ai nn. 3062/2017 iscritto/trascritto a CONSERVATORIA
RR.II. DI MASSA CARRARA in data 13/11/2017 ai nn. 9907/7210;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.2.5. CREDITORI ISCRITTI
- AGENZIA DELLE ENTRATE – RISCOSSIONE
Importo : € 55.846,45

4.3 Misure Penali

Nessuna.

Note :

Allo stato attuale non è possibile quantificare in modo attendibile i costi per le cancellazioni e/o restrizioni in quanto in gran parte dipendenti dal prezzo di aggiudicazione dell'immobile in sede d'asta.

In linea generale, salvo variazioni, i costi sono quelli di seguito riportati.

Per le iscrizioni legali e giudiziali: Imp. ipotecaria 0,5% del valore. Tassa ipotecaria € 35,00. Imposta di bollo € 59,00.

Per le trascrizioni: Imp. ipotecaria € 200,00. Tassa ipotecaria € 35,00. Imposta di bollo € 59,00.

Pignoramenti: € 294,00.

Ipotecche volontarie/Mutui: € 35,00.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 26/03/1999 . In forza di Giusto titolo ultraventennale.

Note: Si segnala che tale compravendita riguarda l'unità immobiliare identificata dal Sub. 7.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio al 20/12/2005**

In forza di atto di compravendita - a rogito di Not. T. De Luca, in data 20/12/2005, ai nn. 4937/177; trascritto a Conservatoria RR.II. di Massa Carrara, in data 23/12/2005, ai nn. 14358/8711.

Note: Si segnala che tale compravendita riguarda l'unità immobiliare identificata dal Sub. 12.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] **proprietario/i ante ventennio**

al **31/05/2000** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Not. R. Tamburrino, in data 26/03/1999, ai nn. 24699.

Note: Si segnala che tale compravendita riguarda l'unità immobiliare identificata dal Sub. 7.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 31/05/2000 al 14/12/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Not.R. Tamburrino, in data 31/05/2000, ai nn. 24603; trascritto a CONSERVATORIA RR.II. DI MASSA CARRARA , in data 14/06/2000, ai nn. 5408/3575.

Note: Si segnala che tale compravendita riguarda l'unità immobiliare identificata dal Sub. 7.

Titolare/Proprietario [REDACTED] dal 14/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Not. L. Cattaneo, in data 14/12/2006, ai nn. 14160/4999; trascritto a CONSERVATORIA RR.II. DI MASSA CARRARA , in data 16/12/2006, ai nn. 15828/10584.

Note: Si segnala che tale compravendita riguarda l'unità immobiliare identificata dal Sub. 7.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 14/12/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Not. L. Cattaneo, in data 14/12/2006, ai nn. 14160/4999; trascritto a CONSERVATORIA RR.II. DI MASSA CARRARA , in data 16/12/2006, ai nn. 15827/10583.

Note: Si segnala che tale compravendita riguarda l'unità immobiliare identificata dal Sub. 12.

7. PRATICHE EDILIZIE:

1)Numero pratica: EDIFICIO REALIZZATO IN DATA ANTECEDENTE IL 17/08/1942

NOTE: L'immobile oggetto di stima risulta essere stato edificato prima del 17/08/1942.

2)Numero pratica: 57768

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Modifica di scala interna e realizzazione di n. 2 pareti

Oggetto: Ristrutturazione

Presentazione in data 16/08/2006 al n. di prot. 38285

Rilascio in data 16/08/2006 al n. di prot. 57768

3)Numero pratica: 69851

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Opere di manutenzione straordinaria (opere interne) – CILA

Per lavori: Manutenzione ordinaria e straordinaria

Oggetto: Ristrutturazione

Presentazione in data 29/01/2015 al n. di prot. 4691

Rilascio in data 29/01/2015 al n. di prot. 69851

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da un riscontro grafico tra lo stato rilevato in loco l'ultimo titolo edilizio reperito presso l'ufficio tecnico comunale si evince quanto segue :

-Lieve modifica della finestra lato Ovest di fronte all'ingresso del bagno, comportando modifiche prospettiche all'edificio.

-Realizzazione di piccola spallina in muratura nella zona disimpegno.

Regolarizzabili mediante: Accertamento di conformità in sanatoria ART. 209 L.R.T. 65/2014

Descrizione delle opere da sanare:

-Lieve modifica della finestra lato Ovest di fronte all'ingresso del bagno, comportando modifiche prospettiche all'edificio

-Realizzazione di piccola spallina in muratura nella zona disimpegno.

Accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'Art. 209 LRT 65/2014: € 4.000,00

Sanzione amministrativa: € 1.032,00

Oneri Totali: € **5.032,00**

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera della Giunta Regionale n.10603 del 20.10.80
Zona omogenea:	ZONA A
Norme tecniche di attuazione:	<p>Tali zone sono quelle parti del territorio comunale comprendenti agglomerati e nuclei prevalentemente residenziali che presentano un particolare interesse storico, artistico, ambientale o socio culturale; esse sono individuate con apposito perimetro nella cartografia di piano. Di tali zone il piano prevede la salvaguardia fisico-morfologica relativa all'aspetto architettonico, la salvaguardia funzionale, relativa alla presenza di popolazioni che costituiscono espressione qualificata di precedenti culture. Nelle zone così definite sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: a) Residenza; b) Servizi ed attrezzature sociali ed istituzioni pubbliche, ivi comprese associazioni sindacali, politiche e religiose; c) Ristoranti, bar, locali di spettacolo e per il tempo libero; d) Uffici e negozi; e) Artigianato, con esclusione di lavorazioni nocive, inquinamenti e comunque incompatibili con la residenza; f) Pensioni e Alberghi; g) Garages (con esclusione di quelli destinati ad automezzi con portata superiore ai 10 q.li). Dovranno comunque essere rispettate, indicativamente, le seguenti categorie di intervento:</p> <p>A - Relativamente ai singoli edifici:</p> <p>1) Manutenzione ordinaria: Sono gli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;</p> <p>2) Manutenzione straordinaria: Purché i lavori siano eseguiti secondo le tecniche, i materiali e i colori relazionati alla situazione preesistente secondo le cautele del restauro scientifico, sono consentiti: tinteggiature e puliture di facciate, rifacimento totale o parziale di intonaci esterni, riparazioni ed ammodernamento di impianti tecnici (escludendo superfetazioni ex-novo), di infissi, grondaie pluviali, recinzioni, manti di copertura, pavimentazioni esterne e in generale le opere e le modifiche necessarie per rinnovare o sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche alle destinazioni d'uso;</p> <p>3) Restauro e Risanamento conservativo: Riguarda edifici per i quali è prescritta la conservazione dei singoli elementi superstiti della morfologia e della tecnologia edilizia, in quanto la loro salvaguardia è necessaria per la sopravvivenza dei valori storico-ambientali dell'intero tessuto edilizio. Gli interventi consentiti sono quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi</p>

	costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze d' uso, la eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.
Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio:
In forza della delibera:	Delibera di consiglio comunale n. 58 del 24/07/2015
Zona omogenea:	CS Sottosistema Funzionale dei centri e nuclei storici
Norme tecniche di attuazione:	<p>28 8. Sulle aree di cui al comma 6 e 7 , nelle more o in assenza dei possibili utilizzi ivi indicati, ferma restando la utilizzazione per gli interventi di cui al comma 2, vigono le seguenti disposizioni: - sono ammessi la permanenza e l'esercizio delle attività agricole esistenti alla data di adozione del RU ed è consentito il mantenimento e l'utilizzo di eventuali annessi agricoli stabili e serre fisse esistenti, legittimati da titoli abilitativi di natura edilizia, nonché l'utilizzo di serre a copertura stagionale o pluristagionale; - per tali attività non è consentita la realizzazione o l'installazione di nuovi annessi o manufatti di qualsivoglia tipologia; - sono ammessi tutti gli interventi idonei alla buona conservazione e prosecuzione delle utilizzazioni vigenti a verde privato , orti e giardini o altre utilizzazioni presenti all'atto della adozione del RU e compatibili con il tessuto insediativo circostante; - è ammessa l'installazione di elementi mobili di arredo per la migliore fruizione privata dell'area; - in aree già impermeabilizzate e accessibili è ammesso l'utilizzo per parcheggi privati pertinenziali; - in aree allo stato naturale o permeabili è ammesso l'utilizzo di porzioni non superiori ad 1/3 della superficie delle aree stesse per realizzare parcheggi pertinenziali ad uso privato e relativi percorsi di accessibilità e spazi di manovra purché con fondo permeabile in terra battuta, prato artificiale o ghiaia; - sono ammesse recinzioni purché tali da non inibire il libero transito della fauna minore; - nelle aree alberate sono ammessi tutti gli interventi di manutenzione idonei a garantire il buono stato di conservazione delle formazioni arboree esistenti. E' vietato l'abbattimento di alberature di alto fusto se non per ragioni di sicurezza e di pubblica incolumità; - è vietata la realizzazione di nuove superfici impermeabilizzate compreso l' aumento delle superfici impermeabilizzate eventualmente esistenti. Art. 27. Interventi nei tessuti della città storica - Regime normativo di conservazione 1. Nei tessuti nonché sugli edifici e sui complessi di valore storico, architettonico e/o culturale indicati nella Tavola QP.1 sub "Città storica" (CS) si applica il regime normativo di conservazione di cui si precisano di seguito le finalità e le categorie degli interventi ammessi sui singoli edifici, sui manufatti, sugli spazi pubblici di relazione e sugli spazi di pertinenza privati. 2. Finalità del regime normativo di conservazione. La norma persegue l'obiettivo di tutelare l'integrità del tessuto e dei singoli edifici e manufatti nelle loro componenti identitarie e storico-culturali, formali e strutturali nonché nella loro leggibilità rispetto al contesto, indicando allo scopo gli interventi ammissibili e quelli eventualmente obbligatori o raccomandati per il miglior perseguimento dell'obiettivo fissato. 3. Classificazione degli edifici e dei tessuti.</p>

Nel dettaglio, il regime di conservazione si applica ai seguenti edifici e tessuti insediativi: CS1 Tessuto storico medioevale CS2 Tessuto storico cinque-seicentesco CS3 Tessuto storico sette-ottocentesco CS4 Tessuto storico del Novecento Post 1909 Edifici successivi al 1909 appartenenti a tessuti CS1, CS2, CS3 CD8 Tessuto ad alta densità costituito da complessi edilizi di valore storico CD12 Tessuto a media densità con complessi edilizi di valore storico presenti al 1909 CD15 Tessuto a bassa densità con complessi edilizi di valore storico architettonico U1.3 Edifici e/o complessi edilizi di valore storico U1.6 Edifici e/o complessi edilizi di valore storico U3.2 Tessuto a media densità costituito da edifici e complessi edilizi di valore storico U4.2 Tessuto a media densità costituito da edifici e complessi edilizi di valore storico CS.PE1/CS.MO1 Tessuto ad alta densità nel Sistema territoriale Pedemontano e Montano, costituito da edifici e complessi edilizi di valore storico. NTA 2015 29 CS.PE2/CS.MO2 Tessuto a media densità del Sistema territoriale Pedemontano e Montano, costituito da edifici e complessi edilizi di tipologia eterogenea, isolata nel lotto di pertinenza. 4. Centri e nuclei storici sottoposti a obbligo di PdR. Il RU prevede l'obbligo di piano di recupero (PdR) esclusivamente per il centro storico di Massa e per il centro storico di Borgo del Ponte, individuando i rispettivi perimetri con apposito degno grafico sulle Tavole progettuali del RU. 5. Categorie d'intervento ammesse in assenza di PdR. Nelle more di formazione del PdR di cui al comma 4 sugli edifici e i manufatti esistenti nel centro storico di Massa, nel centro storico di Borgo del Ponte nonché per tutti gli altri nuclei e centri storici indicati dal RU e relativi tessuti della tabella del comma 3 non sottoposti ad obbligo di PdR, è ammessa la realizzazione degli interventi indicati nella sottostante tabella. Gli interventi ammessi riguardano anche edifici non esclusivamente o prevalentemente residenziali, esclusi gli edifici e i beni di notevole valore soggetti a vincolo ex D.Lgs. 42/2004 e gli edifici di valore significativo normati dall'Art. 54 e dall'Art. 55. Interventi ammessi

Definizione normativa Prescrizioni aggiuntive all'Art. 25 Ma.o. Art. 18 nessuna Ma.str. Art. 19 - Nei tessuti CS1, CS2, CS3 l'intervento può interessare esclusivamente edifici realizzati successivamente al 1909. Re./Co. Art. 20 nessuna C.uso Art. 21 - Il cambio di destinazione d'uso delle singole unità immobiliari può avvenire per funzioni tipologicamente compatibili con quelle della originaria destinazione dell'immobile secondo la correlazione sotto indicata: • da residenza e annessi (cantine/cascine/fienili/magazzini) a uso turistico-ricettivo, direzionale, commerciale di vicinato, attività artigianali, laboratori artistici compatibili, servizi pubblici o privati alla persona con esclusione delle attività bancarie; - Per le unità immobiliari a destinazione non residenziale appartenenti ad edifici a prevalente destinazione residenziale, il C.uso è ammesso alle seguenti condizioni: • da funzione artigianale a funzioni di tipo direzionale, commerciale di vicinato, turistico-ricettivo, servizi pubblici e/o privati alla persona, attrezzature pubbliche o di interesse pubblico; • da

funzione commerciale a direzionale, artigianale o turistico-ricettivo, servizi pubblici e/o privati alla persona, attrezzature pubbliche o di interesse pubblico; • da direzionale/terziario per uffici a commerciale di vicinato, turistico/ricettivo, servizi pubblici e/o privati alla persona, attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, residenza esclusivamente per unità immobiliari interne ad edifici già destinati a residenza per almeno il 30% della SUL esistente, esclusi comunque i piani terra. - Il cambio di destinazione d'uso riguardante edifici o unità immobiliari che singolarmente o sommate fra loro risultino superiori a 250 mq di SUL, è ammissibile solo subordinatamente alla presentazione di un PdR d'iniziativa pubblica o privata con correlato reperimento dei parcheggi pertinenziali e degli standard pubblici, con possibile monetizzazione a seconda delle prescrizioni indicate dal PdR. - Ove il cambio di destinazione d'uso comporti la necessità funzionale di realizzare opere interne od esterne, le opere devono comunque risultare di limitata entità e di qualità tali da non alterare gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, non comportare alterazioni volumetriche, planivolumetriche, della sagoma o dei prospetti, delle bucatore di facciata, delle quote degli orizzontamenti e delle quote di imposta e di colmo delle coperture. E' ammesso aprire bucatore nelle corti interne e, se necessario, nei prospetti non principali o non affacciati su strade e percorsi pubblici. - Le funzioni turistico/ricettive di tipo alberghiero non ammettono cambio di destinazione d'uso salve le eccezioni di cui all'Art. 44.

Fraz.a) Art. 22 - Nei casi di frazionamento correlati ad interventi di Rist.urb, soggetti a formazione di PdR, si applicano le disposizioni previste per gli Ambiti d'intervento di cui all'Art.36, comma 2 e all'Art. 117, comma 5. Fraz.b) Art. 22 All'interno dei tessuti CS1, CS2, CS3 il Frazionamento di tipo b) è ammesso esclusivamente su edifici realizzati successivamente al 1909 nel rispetto delle condizioni di cui al Fraz. a). NTA 2015 30 Rist.cons.a) e b) Art. 23 - All'interno dei tessuti CS1, CS2, CS3, CS4, CS.PE1 e CS.MO1 l'intervento può riguardare il recupero dei sottotetti a fini abitativi, la realizzazione di soppalchi, modifiche esterne conseguenti l'eliminazione di superfetazioni e parti incongrue dell'edificio nonché la possibilità di aperture nelle facciate di corti interne non prospicienti su aree e strade pubbliche. Rist.ric.a/b

Art. 23 L'intervento riguarda solo gli edifici realizzati in data successiva al 1909 Rip. Art. 24 Dem. Art. 24 6. Specificazione degli interventi ammessi. Con riferimento alle sopra indicate categorie d'intervento sono ammessi gli interventi indicati nelle seguenti tabelle: Centro storico di Massa città e di Borgo del Ponte Classificazione Interventi ammessi Fraz. C.uso CS1/CS2 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a Rip SI SI CS3 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a Rip SI SI CS4 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a)b) Rip Ris.ric.a) b) SI SI Post 1909 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a Rip Rist.ric.a/b SI SI CD15 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rip NO NO Nuclei di antica formazione di pianura Classificazione Interventi am-

messi Fraz. C.uso CS1/CS2 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a Rip. SI SI CS3 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a Rip. SI SI CS4 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a) b). Rip. SI SI Post 1909 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a Rist.ric.a/b SI SI CD8 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a Rip. SI SI CD12 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a Rip. SI SI CD15 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rip. NO NO U1.3./U1.6 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a/b Rip. SI SI U3.2./U.4.2 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a/b Rip. SI SI U4.2 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a/b . SI SI U3.2 1 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a/b SI SI Centri storici pedemontani e montani

Classificazione Interventi ammessi Fraz. C.uso CS.PE1/CS.MO1 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a/b SI SI CS.PE2/CS.MO2 Ma.o. Ma.str. Re. Co. Rist.cons.a/b Ris.ric.a) b) SI SI CS.PE2/CS.MO2 Add. tipo a) Intervento ammesso per edifici singoli e isolati, subordinatamente alla presentazione di un progetto che preveda la eliminazione delle superfetazioni esistenti CS.PE2/CS.MO2 Spr. Intervento ammesso per edifici singoli e isolati ad un solo piano con SUL fino a 90 mq. La sopraelevazione di un solo piano ammette l'incremento del 100% della SUL esistente subordinatamente alla presentazione di un progetto che preveda la eliminazione delle superfetazioni esistenti. La Spr. può dare luogo ad una sola nuova unità immobiliare. CS.PE2/CS.MO2 Sost. - Allo scopo di favorire il risanamento di unità immobiliari in comprovate condizioni di degrado edilizio ovvero di conseguire la riqualificazione architettonico edilizia di edifici dequalificati da successive superfetazioni è ammessa la Sost. con un incremento di SUL fino al limite massimo del 20% della SUL esistente, subordinatamente alla presentazione di un progetto che preveda la eliminazione delle superfetazioni esistenti, la congrua sistemazione delle aree di pertinenza ivi compresa una idonea regimazione delle acque meteoriche. - La ricostruzione può avere un'altezza massima di due piani. - Con riferimento alla SUL complessiva ottenuta non è ammesso realizzare più di due unità immobiliari NTA 2015 31 7. Parametri e criteri generali di tipo storico/qualitativo da osservare. Per tutti gli interventi di cui sopra, esclusa la manutenzione ordinaria, le istanze devono documentare gli elementi tipologici, formali e strutturali che qualificano il valore degli immobili interessati al fine di dimostrare la compatibilità degli interventi proposti con la tutela e la conservazione dei suddetti immobili. Nei centri storici di Massa Città e di Borgo del Ponte, tutti gli interventi comportanti modifiche esterne alle facciate devono rispettare le indicazioni di cui allo Studio "Massa Picta" facente parte integrale del presente RU, al fine di verificare la compatibilità degli interventi proposti con la tutela e la conservazione delle facciate degli immobili interessati. 8. Interventi ammessi sulle componenti della "città pubblica" (spazi comuni-infrastrutture- servizi). Gli interventi ritenuti necessari dal Comune per il mantenimento dello stato di efficienza, di funzionalità e di decoro degli spazi, degli arredi e delle componenti infrastrutturali della città pubblica, ivi compresa la

	<p>localizzazione di opere d'arte e monumenti, sono ammessi anche in assenza di PdR in funzione della valorizzazione e conservazione dei contesti interessati. Detti interventi devono essere eseguiti con l'uso di materiali, tecniche e finiture congrue col tessuto storico di contesto e dimostrare la compatibilità con la tutela la conservazione e/o la valorizzazione del suddetto contesto. 9. Interventi ammessi sulle aree verdi/alberate, orti, frutteti, giardini, verde ornamentale di natura privata interni al tessuto CS. Sono ammessi tutti gli interventi idonei alla buona conservazione e prosecuzione degli usi vigenti e delle attività esercitate, ivi comprese le trasformazioni culturali e il cambiamento di status fra le diverse modalità di gestione, ad eccezione delle aree alberate che devono rimanere tali, ferme restando le pratiche di coltura, pulizia e mantenimento previste dalla legislazione e regolamentazione in materia. 10. Interventi ammessi su recinzioni, muri di confine, portali e arredi esterni di valore storico. Sui manufatti in parola in assenza di PdR sono ammessi esclusivamente gli interventi di Ma.o., Ma.str. e Re./Co. Per recinzioni, muri di confine, arredi esterni di epoca recente, non riconosciuti di valore storico/culturale, è ammessa la ristrutturazione fino alla possibile sostituzione mediante interventi caratterizzati comunque da materiali e tipologie proprie del contesto storico di riferimento. Non è ammesso effettuare nuove recinzioni, muri o sbarramenti di aree e ambienti che risultino, allo stato, liberi alla vista e/o di libera circolazione ed accesso. 11. Interventi obbligatori su aree residuali o in degrado e/o adibite ad usi incompatibili, quali discariche a cielo aperto, depositi incustoditi, ecc. I proprietari degli immobili in oggetto sono obbligati ad intervenire mettendo in atto interventi di pulizia, di sistemazione e di arredo idonei a portare ad una condizione di decoro lo status dei medesimi, pena l'intervento sostitutivo del Comune i cui oneri saranno posti a carico degli interessati. 12. Interventi di Rist.urb subordinati a PdR di iniziativa pubblica o privata. Al fine di superare situazioni di degrado urbanistico ed edilizio e di valorizzare organicamente l'abitabilità e la funzionalità dei centri storici, ivi compreso il reperimento degli standard pregressi previsti dal PS, è necessaria la predisposizione di idonei PdR di iniziativa pubblica che possono essere estesi anche a singole parti organiche dei centri o nuclei storici interessati. E' altresì possibile identificare ambiti nei quali perseguire la rigenerazione del tessuto edilizio esistente mediante interventi subordinati a PdR di iniziativa privata. Tali Piani possono comportare un insieme organico di interventi compresi il C.uso e la Sost.b entro il limite massimo del 20% della SUL esistente, volto a ricomporre l'insieme dell'edificato e delle sue pertinenze esterne in coerenza con le caratteristiche del contesto storico di appartenenza. Il PdR comporta l'obbligo del correlato reperimento dei parcheggi pertinenziali nella misura del 50% dei valori minimi previsti dall'Art. 9 e con possibile monetizzazione degli standard pubblici.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di ca-	NO

carattere urbanistico:	
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto A

L'immobile oggetto di stima è un appartamento corredato da cantina sito in un edificio composto da più unità immobiliari, posto a piano primo (abitazione) e piano terra (cantina); L'accesso allo stesso avviene direttamente dalla strada comunale di Via Palestro mediante vano scala condominiale; Internamente l'unità immobiliare è così suddivisa : PIANO PRIMO - Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e due camere, corredato da piccola terrazza accessibile dalla cucina e locale deposito a piano terra; Da segnalare all'interno del soggiorno della presenza di un caminetto aperto a legna.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Via Palestro 70, Massa (MS) - Stato Civile: Coniugata - Regime Patrimoniale: Separazione dei Beni - Data Matrimonio: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **124,00**

E' posto al piano: terra e primo

L'edificio è stato costruito nel: prima del 1942

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2015

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 70; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile oggetto di stima al momento del sopralluogo si presentava in scarse condizioni d'uso e manutenzione; Nei vari ambienti vi era presenza di muffa, causate con forte probabilità da condensa che si forma all'interno dell'unità immobiliare durante i periodi invernali per differenza di temperatura tra l'interno e l'esterno;

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **ante a battente e fissi** materiale: **legno** protezione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **scarse**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **alluminio** condizioni: **scarse**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pietrame** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **ristrutturato**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti**

Portone di ingresso tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno tamburato** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **sufficienti**

Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **Gres Porcellanato** condizioni: **scarse**

Impianti:

Citofonico

tipologia: **audio** condizioni: **buone** conformità: **da col-
laudare**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **scarse**
conformità: **non a norma**

Fognatura

tipologia: **mista** rete di smaltimento: **tubi in PVC** recapito:
collettore o rete comunale ispezionabilità : **scarsa**
condizioni: **buone** conformità: **non a norma**

Gas

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** rete di di-
stribuzione: **tubi in rame** condizioni: **scarse** conformità:
non a norma

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete**
comunale rete di distribuzione: **tubi in polipropilene**
condizioni: **scarse** conformità: **non a norma**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di di-
stribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in allumi-
nio** condizioni: **scarse** conformità: **non a norma****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	N.D.
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Radiatori in alluminio
Stato impianto	Scarso
Potenza nominale	N.D.

Epoca di realizzazione/adeguamento	N.D.
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza parametrica per il calcolo della superficie commerciale è determinata dalle superfici lorde vendibili, calcolate in percentuale secondo la norma UNI EN 15733/2011, come segue : *A – Superfici coperte – comprese le murature interne ed esterne dell'unità principale -100% Vani principali e vani accessori a servizio (bagni, ripostigli, disimpegni, corridoi) -100% Scale interne calcolate una sola volta in base alla loro proiezione orizzontale -100% Muri esterni ed interni fino ad un massimo di 50 cm di spessore -50% Muri di confine di separazione con altre unità immobiliari fino ad un massimo di 25 cm * B – Superfici ponderate delle competenze esclusive a servizio indiretto delle unità (cantine, box, garage, posti auto coperti e scoperti, soffitte) -50% Vani accessori comunicanti -25% Vani accessori non comunicanti *C – Superfici ponderate delle competenze esclusive di ornamento delle unità -30% fino a 25 mq poi 10% Balconi e terrazze comunicanti -15% fino a 25 mq poi 5% Balconi e terrazze non comunicanti -10% fino alla superficie dell'UI poi 2% Area scoperta. Ai fini della presente stima si è proceduto di valutare, visti le numerose difformità rispetto ai titoli edilizi, le consistenze legittime come da concessione edilizia.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE P. 1	sup reale lorda	90,00	1,00	90,00
TERRAZZA P. 1	sup reale lorda	6,00	0,30	1,80
LOCALE DEPOSITO P. T	sup reale lorda	28,00	0,25	7,00
		124,00		98,80

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Secondo semestre 2017

Zona: Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 1350

Valore di mercato max (€/mq): 1900

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il criterio di stima che si è ritenuto più opportuno adottare è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato dei beni consimili.

Esso si basa essenzialmente, sull'acquisizione di numerose notizie concernenti i prezzi praticati nella zona per immobili simili e consimili, sulla valutazione degli elementi intrinseci ed estrinseci di questi beni che possono essere suscettibili di comparazione con quelli oggetto di stima.

Questo criterio, pur prestandosi a considerazioni di carattere soggettivo, consente di arrivare al più probabile prezzo di mercato attraverso valori oggettivi in quanto fa riferimento a valori relativi a scambi già avvenuti in quella zona e relativi a beni consimili.

Per le ragioni su esposte il sottoscritto, dopo aver acquisito dati, informazioni, eseguito indagini, valutato i dati oggettivi degli immobili, ha ritenuto equo individuare i valori unitari di stima confermati anche dai valori espressi dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio (Valori OMI).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Uffici del registro di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Massa;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Informazione diretta agenzie immobiliari limitrofi;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Da €/Mq 1.350/00 a € 1.900/00.

8.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 143.260,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE P. 1	90,00	€ 1.450,00	€ 130.500,00
TERRAZZA P. 1	1,80	€ 1.450,00	€ 2.610,00
LOCALE DEPOSITO P. T	7,00	€ 1.450,00	€ 10.150,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 143.260,00
Valore corpo			€ 143.260,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 143.260,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 143.260,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	98,80	€ 143.260,00	€ 143.260,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 21.489,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.853,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 115.918,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 116.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 116.000,00

Data generazione:
25-06-2018

L'Esperto alla stima
Emilio Aldovardi

Documentazione Allegata :

- Documentazione Catastale
- Formalità Conservatoria RR.II.
- Elaborati Grafici
- Titolo di Provenienza
- Titoli Edilizi
- Estratto per riassunto Matrimonio – Certificato di morte
- Quotazione Banca Dati Immobiliare
- Documentazione Fotografica

- DOCUMENTAZIONE CATASTALE -

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA**

contro 

N° Gen. Rep. 159/2017

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Dott. Baratta Pierlio**

ALLEGATI :

- **Visure Catastali storiche**
- **Estratto di Mappa**
- **Planimetria Catastale**
- **Elaborato Planimetrico**
- **Elenco Subalterni**



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2018

Data: 22/03/2018 - Ora: 16.42.34 Segue

Visura n.: T288935 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 66 Particella: 603 Sub.: 12

INTESTATI

1		(8) Usufrutto per 1/1
2		(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	66	603	12	1	A/4	4	5 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 309,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		VIA PALESTRO n. 70 piano: 1; effettuata con prot. n. MS0093654/2007 del 02/08/07										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - si attribuisce la categoria a/4 piu opportuna										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	66	603	12	1	A/4	4	5 vani	Euro 309,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2007 protocollo n. MS0092712 in atti dal 31/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3461.1/2007)			
Indirizzo		VIA PALESTRO n. 70 piano: 1; effettuata con prot. n. MS0093654/2007 del 02/08/07										
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - si attribuisce la categoria a/4 piu opportuna										



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2018

Data: 22/03/2018 - Ora: 16.42.34 Fine

Visura n.: T288935 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		66	603	12	1		A/3	2	5,5 vani		Euro 298,25	VARIAZIONE del 02/10/2006 protocollo n. MS0058717 in atti dal 02/10/2006 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4871.1/2006)
Indirizzo		, VIA PALESTRO n. 70 piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 14/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1
2			(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/12/2006 Repertorio n.: 14160 Rogante: CATTANEO LUIGI Sede: MONTIGNOSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10583.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 02/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 7/20 fino al 14/12/2006
2			(1) Proprietà per 13/20 in regime di separazione dei beni fino al 14/12/2006
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/10/2006 protocollo n. MS0058717 in atti dal 02/10/2006 Registrazione: FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4871.1/2006)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 66 particella 603 subalterno 4
- foglio 66 particella 603 subalterno 10

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 17.09.09 Segue

Visura n.: T290944 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 66 Particella: 603 Sub.: 4

Unità immobiliare soppressa dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		66	603	4								VARIAZIONE del 02/10/2006 protocollo n. MS0058717 in atti dal 02/10/2006 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4871.1/2006)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 66 particella 603 sub. 10
- foglio 66 particella 603 sub. 12

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		66	603	4	1		A/4	3	5 vani		Euro 258,23 L. 500.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo VIA PALESTRO piano: 1;

Notifica - Partita 16747 Mod.58 -

Annotazioni scarica prot. 536/82

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/03/1982 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		66	603	4	1		A/4	3	5 vani		L. 500	VARIAZIONE del 23/03/1982 in atti dal 30/06/1997 FRZ SCARICA ANCHE PROT. 536/82 (n. 537.1/1982)

Indirizzo , VIA PALESTRO piano: 1;



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 17.09.10 Segue

Visura n.: T290944 Pag: 2

Notifica		Partita	16747	Mod.58	-
Annotazioni	scarica prot. 536/82				

Situazione degli intestati dal 20/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 7/20 fino al 02/10/2006
2			(1) Proprieta' per 13/20 in regime di separazione dei beni fino al 02/10/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/12/2005 Repertorio n.: 4937 Rogante: DE LUCA TOMMASO Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8711.1/2005)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/04/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/12/2005
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/12/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/1982 protocollo n. 85090 Voltura in atti dal 20/09/2000 Repertorio n.: 14390 Rogante: D. MANESCHI Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 522 del 03/05/1982 (n. 1126.1/1982)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 24/04/1982
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 24/04/1982
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 24/04/1982
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 23/03/1982 in atti dal 30/06/1997 Registrazione: FRZ SCARICA ANCHE PROT. 536/82 (n. 537.1/1982)			

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		66	603	1	1		A/4	3	6 vani		L. 600	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA PALESTRO n. 70 piano: T-I-IS;												
Notifica												
-												
Partita												
16747												
Mod.58												
-												



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 17.09.10 Fine

Visura n.: T290944 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 23/03/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 23/03/1982
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 23/03/1982

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2018

Data: 22/03/2018 - Ora: 16.42.29 Segue

Visura n.: T288884 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 66 Particella: 603 Sub.: 7

INTESTATI

1		(8) Usufrutto per 1/1
2		(2) Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		66	603	7	1		C/2	5	23 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 49,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PALESTRO n. 70 piano: T;											
Notifica	-	Partita	1036408	Mod.58	-							
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;passaggi intermedi da esaminare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		66	603	7	1		C/2	5	23 m ²		Euro 49,89 L. 96.600	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/1999 in atti dal 16/04/1999 (n. 1704.1/1999)

Indirizzo	VIA PALESTRO n. 70 piano: T;											
Notifica	-	Partita	1036408	Mod.58	-							
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;passaggi intermedi da esaminare											



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2018

Data: 22/03/2018 - Ora: 16.42.29 Segue

Visura n.: T288884 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		66	603	7	1		C/2	5	23 m ²		L. 96.600	VARIAZIONE del 11/03/1999 in atti dal 11/03/1999 FRAZIONAMENTO (n. B00842.1/1999)
Indirizzo		, VIA PALESTRO n. 70 piano: T;										
Notifica				Partita		16747		Mod.58				
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 14/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1
2			(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/12/2006 Repertorio n.: 14160 Rogante: CATTANEO LUIGI Sede: MONTIGNOSO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10584.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 31/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/12/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/2000 Trascrizione in atti dal 13/12/2000 Repertorio n.: 26403 Rogante: TAMBURRINO RAFFAELE Sede: MASSA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3575.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 26/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 2/3 fino al 31/05/2000
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/05/2000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 26/03/1999 protocollo n. MS0025568 Voltura in atti dal 05/05/2005 Repertorio n.: 24699 Rogante: TAMURRINO RAFFAELE Registrazione: Sede: RECUPERO VOLT. 1704/99 COMPRAV. (n. 5325.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 26/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTAZIONE PARZIALE		fino al 26/03/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/1999 Voltura in atti dal 16/04/1999 Repertorio n.: 24699 Rogante: TAMURRINO RAFFAELE Sede: MASSA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1704.1/1999)	



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2018

Data: 22/03/2018 - Ora: 16.42.29 Segue

Visura n.: T288884 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 11/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 31/05/2000
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 26/03/1999
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 26/03/1999

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 11/03/1999 in atti dal 11/03/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO (n. B00842.1/1999)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	66	603	5	1		C/2	5	51 m ²		Euro 110,63 L. 214.200	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: VIA PALESTRO piano: 1S-T;
Notifica: -
Annotazioni: scarica prot. 537/82

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	66	603	5	1		C/2	5	51 m ²		L. 351.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: VIA PALESTRO piano: 1S-T;
Notifica: -
Annotazioni: scarica prot. 537/82

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/03/1982 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	66	603	5	1		C/2	5	51 m ²		L. 443	VARIAZIONE del 23/03/1982 in atti dal 30/06/1997 FRZ SCARICA ANCHE PROT. 536/82 (n. 537.1/1982)

Indirizzo: VIA PALESTRO piano: 1S-T;
Notifica: -
Annotazioni: scarica prot. 537/82



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/03/2018

Data: 22/03/2018 - Ora: 16.42.29 Fine

Visura n.: T288884 Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/03/1999
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/03/1999
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/03/1999

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 23/03/1982 in atti dal 30/06/1997 Registrazione: FRZ. SCARICA ANCHE PROT. 536/82 (n. 537.1/1982)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	66	603	1	1	Cens. Zona	A/4	3	6 vani	Catastale	L. 600	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA PALESTRO n. 70 piano: T-I-IS;
Notifica - Partita 16747 Mod.58 -

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 23/03/1982
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 23/03/1982
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 23/03/1982

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 17.09.19 Segue

Visura n.: T291037 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 66 Particella: 603 Sub.: 10

Unità immobiliare soppressa dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		66	603	10								VARIAZIONE del 02/10/2006 protocollo n. MS0058717 in atti dal 02/10/2006 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4871.1/2006)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 66 particella 603 sub. 4
- foglio 66 particella 603 sub. 12

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		66	603	10			in corso di definiz.					VARIAZIONE del 29/09/2006 protocollo n. MS0058437 in atti dal 29/09/2006 IN F/4 X VOLTURA SEG N 58429/06 (n. 4848.1/2006)

Bene comune non censibile dal 21/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		66	603	10								VARIAZIONE del 21/03/2000 protocollo n. 26331 in atti dal 21/03/2000 COSTITUZIONE B. C. N. C (n. 1092.1/2000)

Indirizzo VIA PALESTRO n. 70 piano: 1;



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2018

Data: 07/05/2018 - Ora: 17.09.19 Fine

Visura n.: T291037 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 20/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 7/20 fino al 02/10/2006
2			(1) Proprieta' per 13/20 in regime di separazione dei beni fino al 02/10/2006
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2005 protocollo n. MS0058586 Voltura in atti dal 02/10/2006 Repertorio n.: 4937 Rogante: DE LUCA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA Volume: 1 n: 2762 del 22/12/2005 VENDITA RECUPERO NOTA 8711/05 (n. 6858.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Aliboni Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Massa N. 582

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Massa

Protocollo n. MS0025049 del 17/04/2014

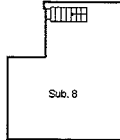
Sezione: Foglio: 66

Particella: 603

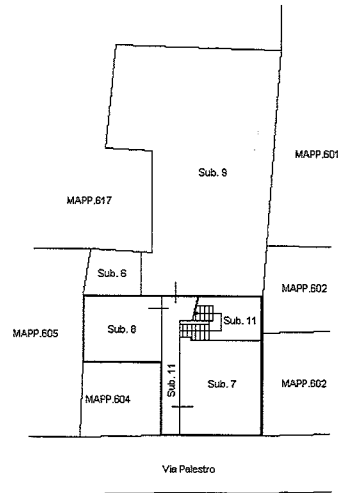
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

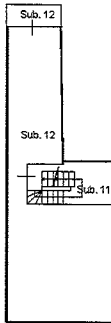
Scala 1 : 500



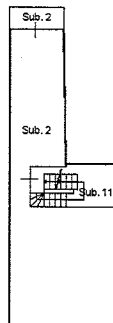
Piano Seminterrato



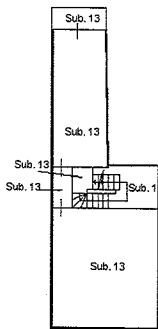
Piano Terra



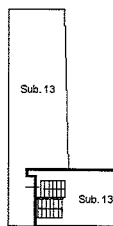
Piano Primo



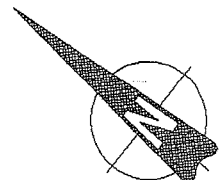
Piano Secondo



Piano Terzo



Piano Quarto



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Massa Carrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: MASSA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASSA			66	603			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2	VIA PALESTRO	70	2			A/3 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
3						SOPPRESSO	
6	VIA PALESTRO	70	T			C/2 LOCALE DEPOSITO	
7	VIA PALESTRO	70	T			C/2 LOCALE DEPOSITO	
8	VIA PALESTRO	70	S1			C/2 LOCALE DEPOSITO	
9	VIA PALESTRO	70	T			F/1 AREA URBANA	
11	VIA PALESTRO	70	T-1 2			B. C. N. C. SCALE, PIANEROTTOLI ED INGRESSO, COMUNE AI SUB. 2,6,7,8,12,13	
12	VIA PALESTRO	70	1			A/3 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
13	VIA PALESTRO	70	3-4			A/4 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=4877100

E=1591400

1 Particella: 603

22-Mar-2018 16:42:42
Prot. n. P289012/2018
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri
Comune: MASSA
Foglio: 66

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/06/2018 Ora 12:45:36
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T48263 del 23/06/2018

per immobile
Richiedente LDVMLE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MASSA (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 66 - Particella 603 - Subalterno 4

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 22/06/2018

Immobili individuati

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0066 Particella 00603 Subalterno 0004

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/06/2018 Ora 12:47:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T48360 del 23/06/2018

per immobile
Richiedente LDVMLE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MASSA (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 66 - Particella 603 - Subalterno 7
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 22/06/2018

Elenco immobili

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0066 Particella 00603 Subalterno 0007

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 14/04/1999 - Registro Particolare 2205 Registro Generale 3534
Pubblico ufficiale TAMBURRINO RAFFAELE Repertorio 24699 del 26/03/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 14/06/2000 - Registro Particolare 3575 Registro Generale 5408
Pubblico ufficiale TAMBURRINO RAFFAELE Repertorio 26403 del 31/05/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 16/12/2006 - Registro Particolare 10584 Registro Generale 15828
Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI Repertorio 14160/4999 del 14/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 16/12/2006 - Registro Particolare 3022 Registro Generale 15829
Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI Repertorio 14161/5000 del 14/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 11/11/2010 - Registro Particolare 7061 Registro Generale 10521
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 1261 del 08/10/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/06/2018 Ora 12:47:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T48360 del 23/06/2018

per immobile

Richiedente LDVMLE

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 13/11/2017 - Registro Particolare 7210 Registro Generale 9907
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 3062/2017 del 06/11/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/06/2018 Ora 12:48:08
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T48509 del 23/06/2018

per immobile
Richiedente LDVMLE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MASSA (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 66 - Particella 603 - Subalterno 10

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 22/06/2018

Immobili individuati

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0066 Particella 00603 Subalterno 0010

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/06/2018 Ora 12:48:40
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T48538 del 23/06/2018

per immobile

Richiedente LDVMLE

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MASSA (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 66 - Particella 603 - Subalterno 12

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 22/06/2018

Immobili individuati

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0066 Particella 00603 Subalterno 0012

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare


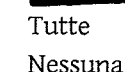
Data 23/06/2018 Ora 12:35:40
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T47355 del 23/06/2018

per dati anagrafici
Richiedente LDVMLE

Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	22/06/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1982 al	30/06/1987

Elenco omonimi

1. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Sesso  Codice fiscale 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/2006 - Registro Particolare 10583 Registro Generale 15827
Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI Repertorio 14160/4999 del 14/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/2006 - Registro Particolare 10584 Registro Generale 15828
Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI Repertorio 14160/4999 del 14/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE CONTRO del 16/12/2006 - Registro Particolare 3022 Registro Generale 15829

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/06/2018 Ora 12:35:40
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T47355 del 23/06/2018

per dati anagrafici

Richiedente LDVMLE

Pubblico ufficiale CATTANEO LUIGI Repertorio 14161/5000 del 14/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 14/10/2010 - Registro Particolare 1730 Registro Generale 9680
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 1617 del 16/06/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2010 - Registro Particolare 7061 Registro Generale 10521
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 1261 del 08/10/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/11/2017 - Registro Particolare 7210 Registro Generale 9907
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 3062/2017 del 06/11/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 47355 del 23/06/2018
Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59
Richiedente LDVMLE Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15829
Registro particolare n. 3022 Presentazione n. 53 del 16/12/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/12/2006 Numero di repertorio 14161/5000
Notaio CATTANEO LUIGI Codice fiscale CTT LGU 55P04 A479 V
Sede MONTIGNOSO (MS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 220.000,00 Tasso interesse annuo 7.155% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 47.223,00 Spese € 172.777,00 Totale € 440.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 12
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo VIA PALESTRO N. civico 70

Immobile n. 2
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 7

Ispezione telematica

Richiedente LDVMLE

n. T 47355 del 23/06/2018
Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15829
Registro particolare n. 3022 Presentazione n. 53 del 16/12/2006

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 23 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA PALESTRO N. civico 70

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 05272250480 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO "A": DALLA DATA IN CUI SARA' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA O, COMUNQUE DAL TERMINE INDICATO AL PENULTIMO COMMA DELL'ART.2 DEL TITOLO, SINO ALLA FINE DEL RELATIVO MESE SOLARE DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA GLI INTERESSI NELLA MISURA DEL 4,015% NOMINALE ANNUO. LE CONDIZIONI DI TASSO APPLICATE AL MUTUO SONO LE SEGUENTI: PER I PRIMI DUE ANNI (A PARTIRE DALL'INIZIO DEL MESE SOLARE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA IN CUI LA SOMMA MUTUATA E' STATA RESA DISPONIBILE OVVERO, NELL'IPOTESI PREVISTA AL PENULTIMO COMMA DELL'ART.2, DALLA FINE MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DEL NOVANTESIMO GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO), IL TASSO VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO NOMINALE ANNUO, CON CAPITALIZZAZIONE SEMESTRALE, PARI ALL'EURIBOR 6 MESI

Ispezione telematica

n. T 47355 del 23/06/2018

Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15829

Registro particolare n. 3022

Presentazione n. 53 del 16/12/2006

MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,60 PUNTI, PER CIASCUNO DEI SUCCESSIVI PERIODI PLURIENNALI SOTTO SPECIFICATI, OVE LA PARTE MUTUATARIA OPTI PER L'APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO, QUESTO SARA' DETERMINATO: DALL'INIZIO DEL TERZO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL QUARTO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA AI DUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 1,60 PUNTI; DALL'INIZIO DEL QUINTO ANNO (A PARTIRE COME DETTO SOPRA) AL TERMINE DEL SETTIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A TRE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTEQUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 1,60 PUNTI; DALL'INIZIO DELL'OTTAVO ANNO (A PARTIRE COME SOPRA DETTO) AL TERMINE DEL DECIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A TRE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 1,60 PUNTI; DALL'INIZIO DELL'UNDICESIMO ANNO (A PARTIRE COME SOPRA DETTO) AL TERMINE DEL QUINDICESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO ILQUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 1,60 PUNTI; DALL'INIZIO DEL SEDICESIMO ANNO (A PARTIRE COME SOPRA DETTO) AL TERMINE DEL VENTESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 1,60 PUNTI; DALL'INIZIO DEL VENTUNESIMO ANNO (A PARTIRE COME SOPRA DETTO) AL TERMINE DEL VENTICINQUESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP)PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 1,60 PUNTI; DALL'INIZIO DEL VENTISEIESIMO ANNO (A PARTIRE COME SOPRA DETTO) AL TERMINE DEL TRENTESIMO ANNO: TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) PER SCADENZA A CINQUE ANNI, RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE QUESTO NUOVO PERIODO, PIU' SPREAD DI 1,60 PUNTI; QUALORA IL DATO CONCERNENTE L'IRS NON VENGA PUBBLICATO NEL GIORNO SOPRAINDICATO, SARA' APPLICATO L'ULTIMO VALORE PUBBLICATO PRIMA DELLA SUDDETTA DATA; PER I PERIODI PLURIENNALI SUCCESSIVI AL PRIMO, OVE NON VENGA OPTATO PER IL TASSO FISSO, VERRA' APPLICATO IL TASSO VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO NOMINALE ANNUO, CON CAPITALIZZAZIONE SEMESTRALE, PARI ALL'EURIBOR 6 MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,60 PUNTI. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA EURIBOR A 6 MESI LETTERA DEL MESE DI MAGGIO E NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO E VERRA'APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA PERTANTO IRREVOCABILMENTE, AL PAGAMENTO DELLE RATE MENSILI COMPRENSIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA' COMUNICATO A CURA DELLABANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA NELLA QUALE RISULTERA' INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO OVE VARIABILE PER EFFETTO DELLA INDICIZZAZIONE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA, A NORMA DELL'ART.39 COMMA 3 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ART.4 DEL TITOLO. QUADRO "C": LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN MONTIGNOSO, VIA ROMA N. 77, PRESSO LA PROPRIA FILIALE

Ispezione telematica

n. T 47355 del 23/06/2018
Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59
Richiedente LDVMLE Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9680
Registro particolare n. 1730 Presentazione n. 35 del 14/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/06/2010 Numero di repertorio 1617
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Codice fiscale 80001780453
Sede MASSA (MS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 4.530,52 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 6.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente AVV. PAOLO PULVIRENTI
Indirizzo VIALE STAZIONE N. 12 B - MASSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F679 - MONTIGNOSO (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 7
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 23 metri quadri
DEPOSITO

Immobile n. 2
Comune F679 - MONTIGNOSO (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 12
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA PALESTRO N. civico 70

Ispezione telematica

n. T 47355 del 23/06/2018

Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9680

Registro particolare n. 1730

Presentazione n. 35 del 14/10/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA SPA

Sede CARRARA (MS)

Codice fiscale 00581810454

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO C: LA CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA SPA ELEGGE DOMICILIO IN MASSA NELLO STUDIO LEGALE GALLO, PRESSO L'AVV. PAOLO PULVIRENTI, VIALE STAZIONE 12 B

Ispezione telematica

Richiedente LDVMLE

n. T 47355 del 23/06/2018
Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10521
Registro particolare n. 7061

Presentazione n. 36 del 11/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/10/2010
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA
Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio 1261
Codice fiscale 80003980457

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente GALLETTO FABIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 12
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani

Immobile n. 2
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 7
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 23 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 47355 del 23/06/2018

Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10521

Registro particolare n. 7061

Presentazione n. 36 del 11/11/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO VIENE PROMOSSO PER LA SOMMA DI EURO 5446,61 OLTRE INTERESSI E SPESE SUCCESSIVE

Ispezione telematica

n. T 47355 del 23/06/2018
Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59
Richiedente LDVMLE Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9907
Registro particolare n. 7210 Presentazione n. 1 del 13/11/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/11/2017 Numero di repertorio 3062/2017
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI MASSA Codice fiscale 80002330456
Sede MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente AVV. ROBERTO LAZZINI PER
BANCA MPS SPA
Indirizzo V.LE XX SETTEMBRE N. 177/F CARRARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 12
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani
Indirizzo LOC. BORGO DEL PONTE VIA PALESTRO N. civico 70
Immobile n. 2
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 7

Ispezione telematica

n. T 47355 del 23/06/2018
Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59
Richiedente LDVMLE
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9907
Registro particolare n. 7210
Presentazione n. 1 del 13/11/2017

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	23 metri quadri
Indirizzo	LOC. BORGO DEL PONTE VIA PALESTRO	N. civico	70

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO A: L'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE VIENE ESEGUITO PER UN CREDITO DI EURO 201.708,84= OLTRE INTERESSI E SPESE. QUADRO C: BANCA MPS SPA ELEGGE DOMICILIO IN CARRARA (MS), VIALE XX SETTEMBRE 177/F2, PRESSO L'AVV. ROBERTO LAZZINI.

Ispezione telematica

n. T 48263 del 23/06/2018

Inizio ispezione 23/06/2018 12:44:42

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14358

Registro particolare n. 8711

Presentazione n. 68 del 23/12/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/12/2005
Notaio DE LUCA TOMMASO
Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio 4937/1788
Codice fiscale DLC TMS 72S11 H501 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA PALESTRO N. civico 70

Immobile n. 2
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 10
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA PALESTRO N. civico 70

Ispezione telematica

n. T 48263 del 23/06/2018

Inizio ispezione 23/06/2018 12:44:42

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14358

Registro particolare n. 8711

Presentazione n. 68 del 23/12/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

(MS)

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 13/20

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

(MS)

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 7/20

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 48360 del 23/06/2018
Inizio ispezione 23/06/2018 12:45:55
Richiedente LDVMLE Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3534
Registro particolare n. 2205 Presentazione n. 42 del 14/04/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/03/1999 Numero di repertorio 24699
Notaio TAMBURRINO RAFFAELE Codice fiscale TMB RFL 60L08 F839 X
Sede MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani
Indirizzo VIA PALESTRO N. civico -
Piano 3

Immobile n. 2
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 7
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 23 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 48360 del 23/06/2018

Inizio ispezione 23/06/2018 12:45:55

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3534

Registro particolare n. 2205

Presentazione n. 42 del 14/04/1999

Indirizzo VIA PALESTRO
Piano T

N. civico -

Immobile n. 3

Comune F023 - MASSA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 8

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 35 metri quadri

Indirizzo VIA PALESTRO
Piano S1

N. civico -

Immobile n. 4

Comune F023 - MASSA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 9

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 160 metri quadri

Indirizzo VIA PALESTRO

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Nome

Ispezione telematica

n. T 48360 del 23/06/2018

Inizio ispezione 23/06/2018 12:45:55

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3534

Registro particolare n. 2205

Presentazione n. 42 del 14/04/1999

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI SI DANNO ATTO CHE SULLA QUOTA VENDUTA DEL BENE DESCRITTO CON L'UNITA'
NEGOZIALE 1.1. ESISTE L'USUFRUTTO DI UN/TERZO DI [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 48360 del 23/06/2018
Inizio ispezione 23/06/2018 12:45:55
Richiedente LDVMLE Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5408
Registro particolare n. 3575 Presentazione n. 28 del 14/06/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/05/2000 Numero di repertorio 26403
Notaio TAMBURRINO RAFFAELE Codice fiscale TMB RFL 60L08 F839 X
Sede MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 7
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 23 metri quadri
Indirizzo VIA PALESTRO N. civico 70

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 48360 del 23/06/2018

Inizio ispezione 23/06/2018 12:45:55

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5408

Registro particolare n. 3575

Presentazione n. 28 del 14/06/2000

Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/3

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente LDVMLE
n. T 47355 del 23/06/2018
Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15827
Registro particolare n. 10583
Presentazione n. 51 del 16/12/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/12/2006
Notaio CATTANEO LUIGI
Sede MONTIGNOSO (MS)
Numero di repertorio 14160/4999
Codice fiscale CTT LGU 55P04 A479 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F023 - MASSA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 12
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani
Indirizzo VIA PALESTRO N. civico 70

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 47355 del 23/06/2018

Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15827

Registro particolare n. 10583

Presentazione n. 51 del 16/12/2006

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 13/20 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7/20

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO "A": NELLA VENDITA E' COMPRESA UNA QUOTA DI COMPROPRIETA' SULL'AREA E SU TUTTI I VANI, SPAZI, SERVIZI, IMPIANTI ED ENTI COMUNI, QUALI PER LEGGE, USO E DESTINAZIONE. QUADRO "B": L'UNITA' NEGOZIALE 1/1 RISULTA CENSITA A SEGUITO DI PRESENTAZIONE DI DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA IN DATA 2 OTTOBRE 2006 N. 4.871 (PROT.MS-0058717)

Ispezione telematica

n. T 47355 del 23/06/2018

Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15828

Registro particolare n. 10584

Presentazione n. 52 del 16/12/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/12/2006

Notaio CATTANEO LUIGI

Sede MONTIGNOSO (MS)

Numero di repertorio 14160/4999

Codice fiscale CTT LGU 55P04 A479 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F023 - MASSA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 66 Particella 603 Subalterno 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 23 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA PALESTRO

N. civico 70

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Ispezione telematica

n. T 47355 del 23/06/2018

Inizio ispezione 23/06/2018 12:32:59

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15828

Registro particolare n. 10584

Presentazione n. 52 del 16/12/2006

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO "A": NELLA VENDITA E' COMPRESA UNA QUOTA DI COMPROPRIETA' SULL'AREA E SU TUTTI I VANI, SPAZI, SERVIZI, IMPIANTI ED ENTI COMUNI, QUALI PER LEGGE, USO E DESTINAZIONE.

- ELABORATO GRAFICO ILLUSTRATIVO -

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA**

contro 

N° Gen. Rep. **159/2017**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Dott. Baratta Pierlio**

ALLEGATO :

- **ELABORATO ILLUSTRATIVO STATO ATTUALE**
- **ELABORATO ILLUSTRATIVO STATO SOVRAPPOSTO**

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare, fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 159/2017

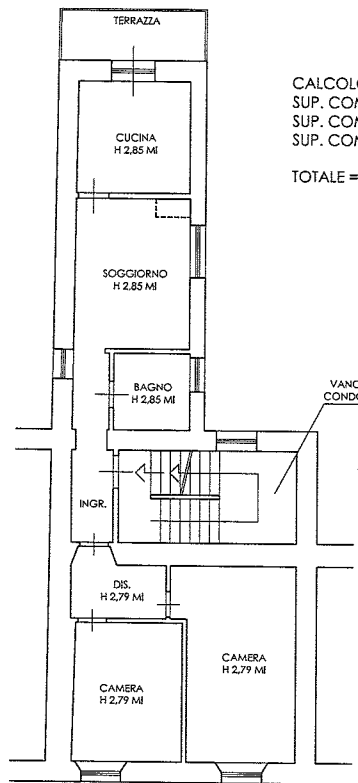
UBICAZIONE : Via Palestro n. 70, Massa (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 66Part.IIa 603 Sub. 7 - 12

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

TAV. 1 / 2

- Pianta Stato Attuale - PIANO SEMINTERRATO / PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

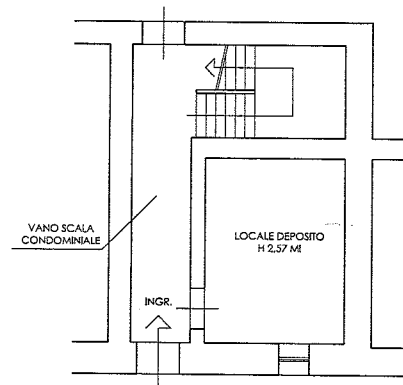
CALCOLO CONSISTENZE - NORMA UNI EN 15733/2011

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO PRIMO - Abitazione - : Mq 90,00 = **Mq 90,00**

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO PRIMO - Terrazza - : Mq 6,00 X 30% = **Mq 1,80**

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA - Deposito: Mq 28,00 X 25% = **Mq 7,00**

TOTALE = Mq 98,80



VIA PALESTRO

PIANTA PIANO TERRA

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 159/2017

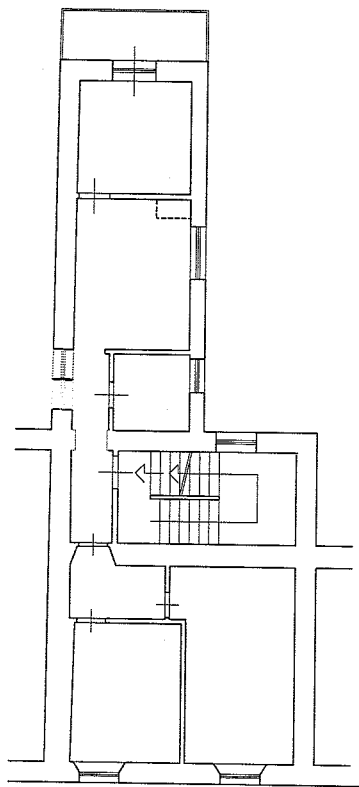
UBICAZIONE : Via Palestro n. 70, Massa (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 66Part.IIa 603 Sub. 7 - 12

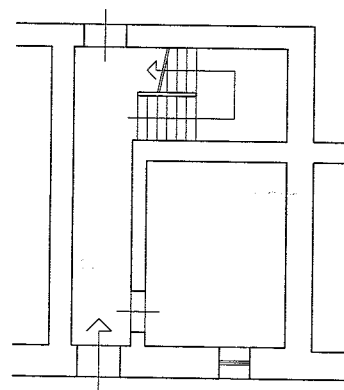
PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

TAV. 1 / 2

- Pianta Stato sovrapposto ATTUALE/CONCESSIONATO



PIANTA PIANO PRIMO



VIA PALESTRO

PIANTA PIANO TERRA

- PROVENIENZE -

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA**

contro: 

N° Gen. Rep. **159/2017**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Dott. Baratta Pierlio**

ALLEGATO :

- **Atto di Compravendita Not. D. L. Cattaneo del 14/12/2006**

Repertorio n. 14160

Raccolta n. 4999

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno quattordici del mese di dicembre

(14.12.2006)

in Montignoso, in un locale al piano terreno del fabbricato alla Via Roma n. 77, presso la
Filiale della Banca Toscana S.p.A., avanti me Luigi Cattaneo, notaio in Montignoso, iscritto
al ruolo dei notai dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

sono presenti

- [REDACTED]
nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED]
[REDACTED] la quale dichiara di essere coniugata in
regime patrimoniale di separazione dei beni e che il proprio codice fiscale è [REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED]
[REDACTED] la quale dichiara di fruire di stato libero e
che il proprio codice fiscale è:

- [REDACTED]
nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED]
[REDACTED] il quale dichiara di fruire di stato libero e
che il proprio codice fiscale è:

- [REDACTED]
nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in
[REDACTED] la quale dichiara di essere coniugata in regime
patrimoniale di separazione dei beni e che il proprio codice fiscale è: [REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
nata a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED]
[REDACTED] la quale dichiara di fruire di stato libero e che il proprio codice fiscale
è: [REDACTED]

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

Le parti venditrici, ciascuna per quanto di ragione, in conformità al disposto delle vigenti leggi in materia urbanistico-edilizia, visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia -, richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestano che la costruzione dell'edificio compendiante i locali oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, che relativamente all'ente immobiliare censito a Catasto Fabbricati al foglio 66 n. 603 sub. 12 è stata presentata al Comune di Massa denuncia di inizio attività in data 16 agosto 2006 n. 38.285 e dichiarano e garantiscono inoltre che non sono state realizzate opere in difformità da prescrizioni edilizie e/o urbanistiche.

Articolo 2

A) [redacted], la prima per i diritti pari a 7/20 (sette ventesimi) e la seconda per i diritti pari a 13/20 (tredici ventesimi) e fra tutte per l'intero, vendono ed alienano, ai sensi e con tutte le garanzie di legge ivi comprese quelle dell'evizione e della libertà da ogni vincolo ed ipoteca, ad eccezione di quanto infra meglio precisato, a [redacted] che accettano ed acquistano, la prima per il diritto di nuda proprietà e la seconda per il diritto di usufrutto generale vitalizio, la seguente unità immobiliare sita in Comune di Massa (MS), località Borgo del Ponte, Via Palestro n. 70, e precisamente:

- appartamento ad uso civile abitazione al piano primo (secondo fuori terra), costituito da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, servizi e terrazza,

alle generali, complessive coerenze: muri perimetrali, proprietà [redacted] e proprietà [redacted] od aventi causa, salvo altri o variati,

censito al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

foglio 66 n. 603 sub. 12 - Via Palestro n. 70 p. 1 - z.c. 1, cat. A/3, cl. 2, vani 5,5, R.C. euro 298,25

a seguito di presentazione di dichiarazione di fabbricato urbano all'Agenzia del Territorio di Massa Carrara in data 2 ottobre 2006 n. 4.871 (protocollo MS-0058717): ai sensi dell'articolo 10, comma 20, del D.L. 20 giugno 1996 n. 323 convertito nella legge 8 agosto 1996 n. 425, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito con modificazioni nella legge 13 maggio 1988 n. 154.

B) [redacted] vende ed aliena, ai sensi e con tutte le garanzie di legge ivi comprese quelle dell'evizione e della libertà da ogni vincolo ed ipoteca, a [redacted] che accettano ed acquistano, la prima per il diritto di nuda proprietà e la seconda per il diritto di usufrutto generale vitalizio, la seguente unità immobiliare sita in Comune di Massa (MS), località Borgo del Ponte, Via Palestro n. 70, e precisamente:

- locale ad uso cantina al piano terreno (primo fuori terra),

alle generali, complessive coerenze: beni al mappale 603 sub. 11 del foglio 66 a due lati e muri perimetrali, salvo altri o variati,

censito al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

foglio 66 n. 603 sub. 7 - Via Palestro n. 70 p. T - z.c. 1, cat. C/2, cl. 5, metri quadrati 23, R.C. euro 49,89.

Nelle vendite è compresa altresì una quota di comproprietà sull'area e su tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni, quali per legge, uso e destinazione.

Articolo 3

Nelle presenti vendite, che avvengono a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui gli enti immobiliari dedotti in contratto si trovano, sono compresi annessi e connessi, infissi ed impianti, adiacenze e pertinenze, usi, servitù attive e passive di qualsiasi genere, oneri, azioni e ragioni in cui la parte acquirente si intende pienamente surrogata alle parti venditrici per tutte le conseguenze di legge e con immissione al possesso dalla data odierna.

Precisano le parti e la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che l'ente immobiliare censito a Catasto Fabbricati al foglio 66 n. 603 sub. 12 risulta gravato da ipoteca volontaria iscritta in data 20 dicembre 2000 al n. 1.959 nascente da atto di mutuo a rogito notaio Tamburrino di Massa in data 15 dicembre 2000, rep. 26.991, a favore della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A., formalità non pregiudizievole in quanto a garanzia di debito estinto il cui consenso alla cancellazione è stato rilasciato con atto a rogito notaio De Luca di Massa in data 15 novembre 2006, rep. 7353/3217, registrato a Massa il 24 novembre 2006 al n. 1588 in corso di annotamento.

Articolo 4

Le vendite vengono fatte ed accettate per il convenuto complessivo prezzo di euro 170.000,00 (centosettantamila/00)

quanto alla vendita di cui alla lettera A)

ed euro 20.000,00 (ventimila/00)

quanto alla vendita di cui alla lettera B),

somme che le parti venditrici dichiarano di avere già ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilasciano pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Ai sensi dell'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006) - in deroga all'articolo 43 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 - la parte acquirente richiede espressamente la liquidazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sul valore di euro 34.500,00 (trentaquattromilacinquecento/00) e di euro 5.800,00 (cinquemilaottocento/00) determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del citato D.P.R.

modificazioni e secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969.

La parte acquirente dichiara inoltre di essere a conoscenza che l'alienazione, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso, dei suddetti immobili entro un quinquennio da oggi, comporta la decadenza dai benefici tributari, come sopra richiesti, nonché l'applicazione delle sanzioni e delle penalità previste dal D.L. 25 maggio 1993 n. 155 anzidetto, come modificato dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549 succitata, restando inteso, tuttavia, che tali sanzioni non si applicano nel caso in cui la parte acquirente, entro un anno dall'alienazione dei suddetti immobili come sopra acquistati con gli invocati benefici tributari, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione a titolo principale.

Articolo 8

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti stesse dichiarano che fra le medesime non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

Le parti - richiamate da me notaio le sanzioni penali ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - in relazione a quanto disposto dall'articolo 1 della legge 4 agosto 2006 n. 248 in conversione con modificazioni del Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano quanto segue:

a) che il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, mediante:

- assegni bancari "non trasferibili" tratti su Banca Toscana S.p.A. - Filiale di Cinquale emessi in data 9 giugno 2006 per la somma di euro 6.000,00 (seimila/00) - assegno n. 1127930402.01 - e di euro 4.000,00 (quattromila/00) - assegno n. 1124577123.07 - e bonifico bancario in data odierna per il tramite di Banca Toscana S.p.A. - Filiale di Cinquale per la somma di euro 160.000,00 (centosessantamila/00) a saldo, vendita A),

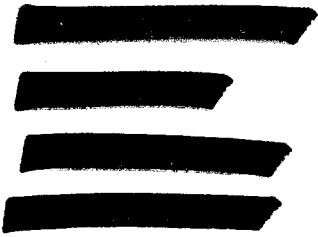
- assegni bancari "trasferibili" tratti su Banca Toscana S.p.A. - Filiale di Cinquale emessi in data 9 giugno 2006 per la somma di euro 1.000,00 (mille/00) - assegno n. 1124577124.08 - e di euro 4.000,00 (quattromila/00) - assegno n. 1127930401.00 - e assegno bancario "non trasferibile" tratto su stessa Banca emesso in data odierna per la somma di euro 15.000,00 (quindicimila/00) a saldo, vendita B),

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore e/o di un'agente immobiliare professionale.

Atto contenuto in pagine nove e fin qui della decima di tre fogli, scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a mano da me notaio, da me letto ai comparenti i quali, approvandolo, con me notaio lo sottoscrivono.

In originale firmato:

Bonanni Nide



Luigi Cattaneo notaio (i.s.)

- TITOLI EDILIZI ABILITATIVI -

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA**

contro 

N° Gen. Rep. **159/2017**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Dott. Baratta Pierlio**

ALLEGATO :

- **D.I.A. N. 57768 / 2006**
- **C.I.L.A. N. 69851 / 2015**

A3

Comune di MASSA
prot. n° 0038285 del 16/08/2006
Tit. VI - Cla. 3
169784
URBANISTICA

x 24R

Al SINDACO del Comune di Massa
Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

B

DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ
ai sensi della Legge Regionale Toscana 03.01.2005 n°1

Il sottoscritto:

SOSPESA IL 12 9 AGO. 2006

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE [REDACTED]	COMUNE DI MASSA Settore Urbanistica N° 57768 DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone fisiche) [REDACTED]	CODICE FISCALE O PARTITA IVA [REDACTED]
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (codice avviam. postale)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO INTEGRATA IL 26 SET. 2006

avendone giusto titolo, comunica che:

- a) a mezzo della Impresa di cui appresso (Impegnandosi sin d'ora, nel caso di subentro, a comunicare tempestivamente -e comunque entro 15 gg. dall'evento- gli analoghi dati relativi al nuovo Soggetto, ex art. 6, comma 5/bis, LRT 52/99):

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE DELLA IMPRESA	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELLA IMPRESA (c.a.p.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA	CODICE DI ISCRIZIONE DELL'IMPRESA IDENTIFICATIVO DELLA POSIZIONE PRESSO INPS
CODICE DI IDENTIFICAZIONE DELL'IMPRESA DELLA POSIZIONE PRESSO CASSA EDILE	CODICE DI ISCRIZIONE DELL'IMPRESA IDENTIFICATIVO DELLA POSIZIONE PRESSO INAIL



della quale allega la documentazione prevista dall'art. 3, comma 8, del D.lgs 494/96 così come modificato dal D.lgs 10 settembre 2003 n° 276 (Dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo e al contratto collettivo applicato ai dipendenti, certificato di regolarità contributiva),

b) eseguendo l'intervento in economia diretta;

c) impegnandosi a comunicare i dati di cui ai punti a) e b) prima dell'inizio dei lavori, nell'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza - Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
Massa , Via Palestro n° 70	Fg, 66 Mapp. 603
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (RESIDENZA - COMMERCIO - DIREZIONALE - ECC.)
Comproprietario	Civile Abitazione
Comproprietaria	Civile Abitazione
Comproprietario	Civile Abitazione
Comproprietario	Civile Abitazione
Comproprietaria	Civile Abitazione
Comproprietaria	Civile Abitazione

darà inizio, a far data dal ventesimo (20°) giorno successivo all'acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente e, comunque, dopo la comunicazione dei dati di cui al precedente punto c) (se è stata barrata la relativa casella), fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Professionista abilitato Sig. **ALIBONI Stefano**, iscritto al n° **582** del Collegio/Ordine dei **Geometri** della Provincia di **Massa Carrara**.

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al Sig. [REDACTED], iscritto al n° **582** del Collegio/Ordine dei **Geometri** della Provincia di **Massa Carrara**, che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

E' consapevole che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo, ex art. 3 comma 8, lett. b-ter, del d.lgs 494/96, così come modificato dall'art. 86, comma 10, lett. b) del d.lgs. 10.09.2003 n° 276, a sua volta aggiornato dall'art. 20 comma 2° del d.lgs. 6.10.2004 n° 251;

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dall'acquisizione al protocollo) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1° comma dell'art. 1 della L.R.T. 1/2005 e, ove ne ricorra il caso, il certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art. 86.



Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine suddetto, si impegna sin d'ora a presentare una nuova D.I.A. concernente la parte non ultimata (art 84, comma 4, LRT 1/2005).

Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire, entro il 20^a giorno dalla sua presentazione, il versamento del contributo di cui al primo comma dell'art. 126 della L.R. 1/2005 con pagamento in forma dando comunicazione degli estremi della quietanza.

E' consapevole che per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 14 Agosto 1996 n° 494 e successive modifiche, l'efficacia della denuncia di inizio di attività sospesa in caso di inosservanza, da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivati dagli articoli 3, 6, 11 e 13 dello stesso Decreto Legislativo. La denuncia di inizio attività riacquista efficacia dopo l'ottemperanza alle inosservanze (art. 82, comma 12 L.R.T. 1/2005)

Alla presente domanda allega la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica di cui sopra, in duplice copia originale, completa degli allegati nella stessa indicati;
2. Elaborati progettuali, redatti come da Regolamento Edilizio, completi dello stralcio catastale, delle piante, delle sezioni e dei prospetti afferenti alle opere per cui si attestano i lavori (stato attuale, stato modificato, stato sovrapposto);
3. Documentazione fotografica dell'immobile in cui sono ricompresi gli interventi edilizi da eseguire;
4. Calcolo degli oneri afferenti le OO.UU. primaria e secondaria (se ne ricorre il caso);
5. Copia della quiet.n. in data relativa alla corresponsione dei diritti di segreteria, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato;
6. Autocertificazione del possesso del titolo abilitante;
7. Copia fotostatica di documento di identità (ove la sottoscrizione della presente istanza avvenga non in presenza di pubblico dipendente del Comune di Massa);
8. Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica (art. 3, comma 8, lett. b) del D. Lgs. 14.08.96, n. 494, come modificato dal D. Lgs. 10.9.03, n. 276);
9. dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più significative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 3, comma 8, lett. b del D. Lgs. 14.08.96, n. 494, come modificato dal D. Lgs. 10.9.03, n. 276);
10. certificato di regolarità contributiva (art. 3, comma 8, lett. b-bis D. Lgs. 494/96 e s.m.: tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva);
11. Pareri / nulla osta / atti di assenso necessari per poter eseguire i lavori (art 9/ comma 1 lett. c LRT 1/2005) rilasciati, ove ricorra il caso, dai seguenti soggetti (evidenziare con X il caso che ricorre):



➤ Nulla osta Vigili del Fuoco	SI	NO
➤ Nulla osta Capitaneria di Porto	SI	NO
➤ Nulla osta Consorzio Zona Industriale Apuana	SI	NO
➤ Nulla osta Ammin.Provinciale (vincolo idrogeologico)	SI	NO
➤ Nulla osta Ammin.Provinciale (settore agricoltura-foreste)	SI	NO
➤ Nulla osta Ammin.Provinciale (.....)	SI	NO
➤ Nulla osta FF.SS	SI	NO
➤ Nulla osta per vincoli elettrodotto	SI	NO
➤ Nulla osta ANAS / SALT	SI	NO
➤ Nulla osta SNAM per vincoli metanodotto	SI	NO
➤ Nulla osta Azienda USL	SI	NO
➤	SI	NO

1.
2.

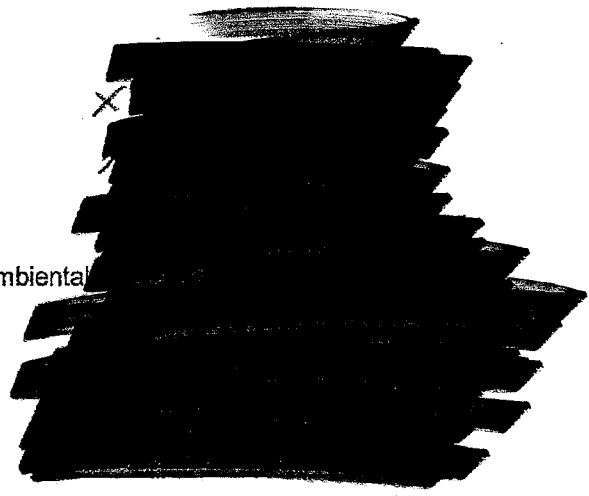
Attesta, infine, che il presente intervento, ricadente in zona sottoposta a vincolo di tutela della Soprintendenza BB.CC.AA., è soggetto all'autorizzazione prevista dall'art. 115, comma 2, del D.L/vo 29.10.1999 n. 490 (ex-art.7 L.1497/39):

SI NO

In caso affermativo richiede, con la presente, la relativa autorizzazione, dichiarandosi edotto del fatto che non potrà dare comunque effettivo inizio ai lavori di cui sopra se non dopo avere favorevolmente conseguito l'assenso della Soprintendenza suddetta.

A tal fine allega la seguente ulteriore documentazione:

- n. 1 copie dei grafici progettuali redatti come sopra;
- n. 1 copie dell'estratto di mappa catastale;
- n. 1 copie della scheda ecografica;
- n. 1 copie corografia scala 1:10.000;
- n. 1 copie della Relazione Tecnica descrittiva ai fini ambientali;
- n. 1 copie documentazione fotografica.



(firma del richiedente)

Massa li, 01/082006

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, la sottoscrizione della presente istanza può non avvenire in presenza del pubblico dipendente del Comune di Massa prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.



IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Per conferma dell'incarico ricevuto



Alberto Stefanini

(timbro professionale e firma)

A comprova della sussistenza del titolo abilitante alla effettuazione dei lavori cui la presente si riferisce, prima dell'inizio dei lavori, l'interessato è tenuto a ritirare, debitamente vistata dal competente Ufficio Comunale, copia della Relazione Tecnica asseverata

I dati forniti con la presente Denuncia d'inizio attività, saranno trattati nel rispetto di quanto disposto nella Legge 31.12.1996 n° 675 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.



Allegato alla D.I.A. di cui al prot.n. _____ del _____
--

INTEGRATA IL 26 SET. 2006

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto:

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
Geom. ALIBONI Stefano	Massa (MS) il 08.06.1959

iscritto all'Albo Professionale dei

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
Geometri	Massa Carrara	582	LBNSFN59H08F023M

con studio in:

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTA' E PROVINCIA	TELEFONO
Via Palestro n° 49	54100	Massa (MS)	0585 / 45323

in riferimento alla D.I.A. presentata da:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
[REDACTED]	[REDACTED]
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	COMUNE DI MASSA Settore Urbanistica N° 57768 DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza, Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
Massa, Via Palestro n° 70	Fg, 66 Mapp. 603
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
Zona A	
VINCOLI EVENTUALI	

Dette opere, riconducibili alla lettera c), comma 2, art. 79 della L. R. Toscana 03.01.2005 n° 1, consistono in :

Premesso che si è reso alquanto indispensabile unire la zona notte alla zona giorno dei due appartamenti (Piano 1 e 2) divisa al momento dal pianerottolo della scala: Si chiede:

La rampa lato Carrara-Monti della scala verrà allungata di una pedata mediante il riempimento dell'ultimo scalino e con la posa di soglia di materiale identico a quello esistente, lo scalino in riempimento diventerà quindi parte integrante del pianerottolo (piano 1 e 2), la realizzazione di nuovo scalino all'inizio della rampa lato Viareggio Monti (Piano 1 e 2); i successivi scalini verranno elevati di un'alzata.

La demolizione dei primi 4 scalini delle rampe lato Mare (piano 1 e 2), e la ricostruzione degli stessi a forma di "ventaglio".

Demolizione di una parte della parete in mattoni, la quale divide le rampe di scale sia a piano 1 che a piano 2.

La realizzazione di una parete che divida il pianerottolo dal disimpegno dell'abitazione. L'eliminazione delle attuali porte di ingresso.

Si dichiara inoltre che, i grafici allegati alla presente risultano essere il vero stato di fatto, mentre gli altri presentati in precedenza erano inesatti per un errore di misurazione.

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto edificio è legittimo in quanto (*depenmare i casi che non ricorrono*):

- costruito ante 1941
- regolarmente licenziato / concesso / autorizzato (atto edilizio più recente n° 510 del 2000)
- oggetto di condono edilizio (definito con concessione edilizia in sanatoria n° del. 1.....)

Dichiara che le opere descritte sono soggette al deposito della Relazione Tecnica ai sensi della Legge n.10/91 (*apporre il segno X sulla risposta che ricorre*):

SI NO

Dichiara che le opere descritte sono soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della Legge n.46/90: (*apporre il segno X sulla risposta che ricorre*)

progetto dell'impianto elettrico	SI	NO
progetto dell'impianto termico	SI	NO

Dichiara che: *(apporre il segno X sulla risposta che ricorre)*

- il progetto riguarda interventi di edilizia residenziale, nel caso in cui la verifica della sua conformità alle norme igienico-sanitarie non comporta valutazioni tecnico-discrezionali (Art 82, comma 5 lett.a, LRT 1/2005):

a tal fine, ne attesta la sussistenza dei requisiti igienico-sanitari

- il progetto riguarda interventi di edilizia residenziale, nei casi di deroga, previsti dalla normativa vigente, alle disposizioni igienico-sanitarie e comunque nei casi in cui siano necessarie valutazioni tecnico-discrezionali (Art 82, comma 5 lett.b, LRT 1/2005):

a tal fine, allega parere ASL

- Il progetto rientra nell'ambito degli interventi indicati dal d.p.r. 20 ottobre 1998 n. 447 *(regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'art 9, comma 8, della legge 15 marzo 1997 n° 59)*:

a tal fine allega apposita autocertificazione

Si ricorda che è facoltà sia dell'interessato che del Comune richiedere all'ASL parere sui progetti di interventi edilizi che riguardano immobili con destinazione ricettiva, scolastica, sanitaria, socio-assistenziale, commerciale, sportiva, ricreativa, stabilimenti balneari e termali, cimiteri e nei casi in cui sia prevista l'autorizzazione sanitaria di cui all'articolo 2 della legge 30 aprile 1962 n° 283. (Art 82, comma 6, LRT 1/2005)

Ai sensi del secondo comma dell'art.119 della L.R.T. 1/2005, l'intervento cui si riferisce la presente relazione è *soggetto / non è soggetto* alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione *(cancellare la voce che non interessa)*.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 5, della L.R.T 1/2005, assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di riferimento vigenti.

Dichiara, altresì, che la progettazione delle opere sopraddette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle Norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n.1086 (*norme per la disciplina delle opere in c.a.*), 2/2/1974 n.64 (*norme per le opere in z.sismica*) e successive loro modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'art.9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente **assume** per sé la qualità di *Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità* ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Data 02/10/2006



(timbro professionale e firma)

Studio Tecnico Geom. Aliboni Stefano
 Via Palestro n° 49, Tel/Fax 0685/45328

Oggetto: Progetto allegato alla D.I.A. per la modifica della scala comune interna e la realizzazione di n° 2 pareti.

Richiedenti: [REDACTED]

Il progettista:



TAVOLA 1: Stato di Fatto e di Progetto

I proprietari: [REDACTED]

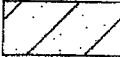
Elaborati planimetrici: Piante e sezione in scala 1:100

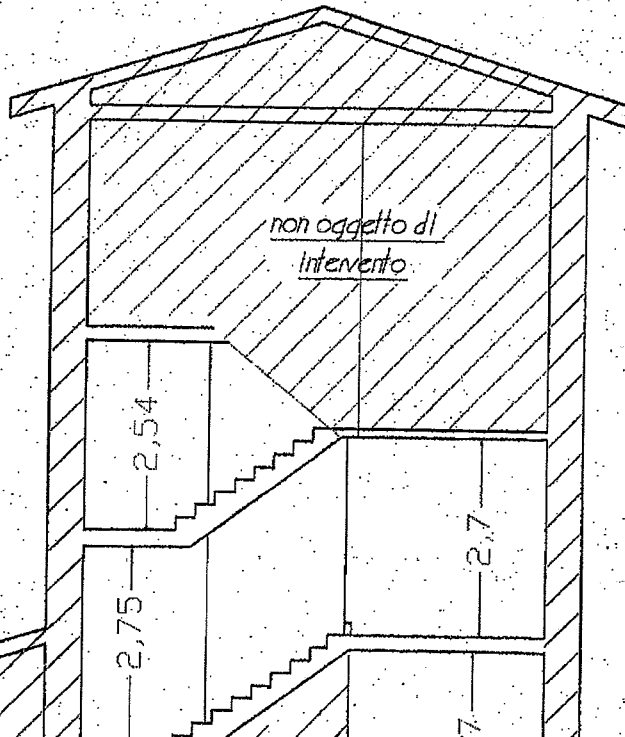
DATI CATASTALI: Foglio 66 Mappale 603

COMUNE DI MASSA
 Settore Urbanistica
 N° 57768
 DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Sezione A - A

(allo Stato di Fatto)

non oggetto di intervento 

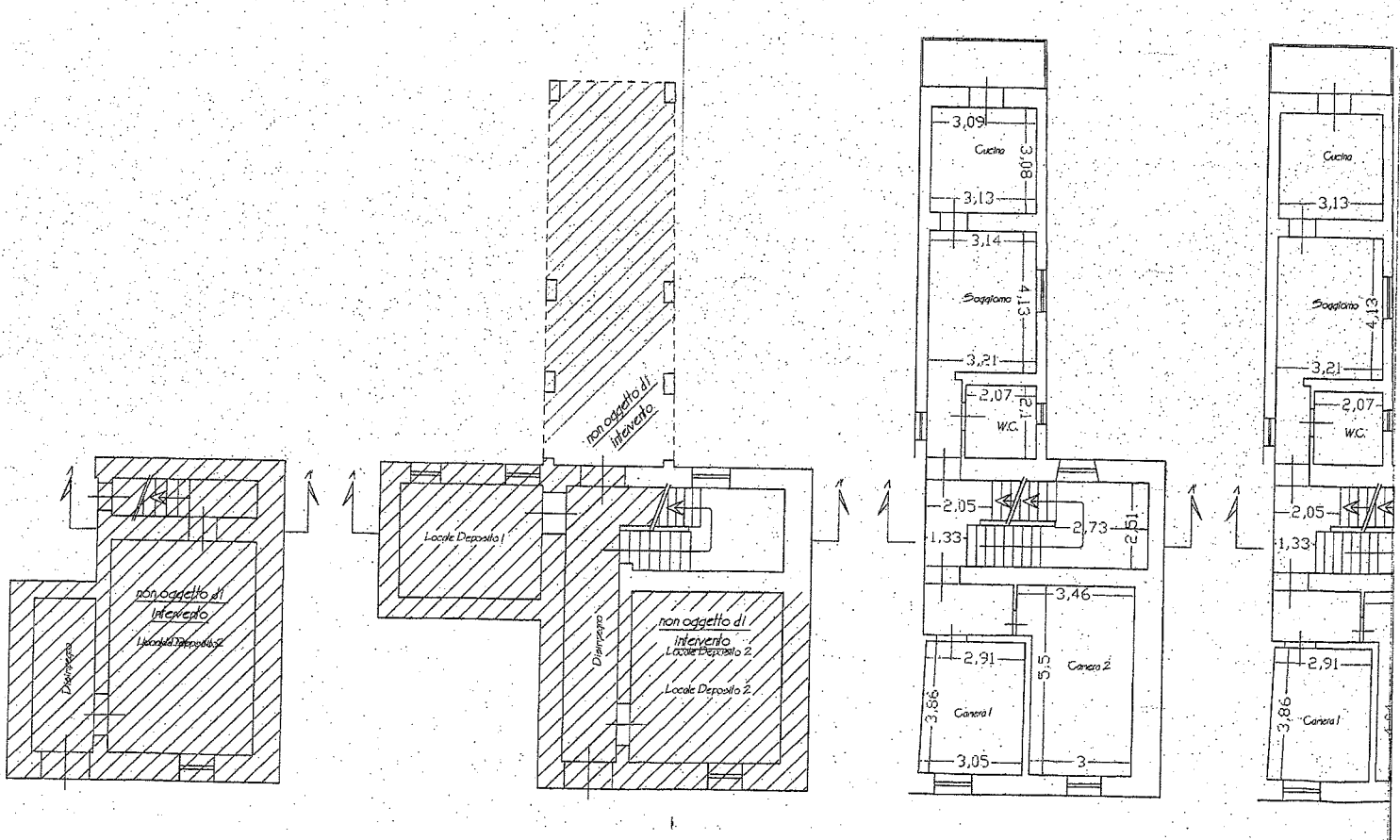


Pianta Piano Seminterrato

Pianta Piano Terra

Pianta Piano Primo

Pianta Piano Secondo

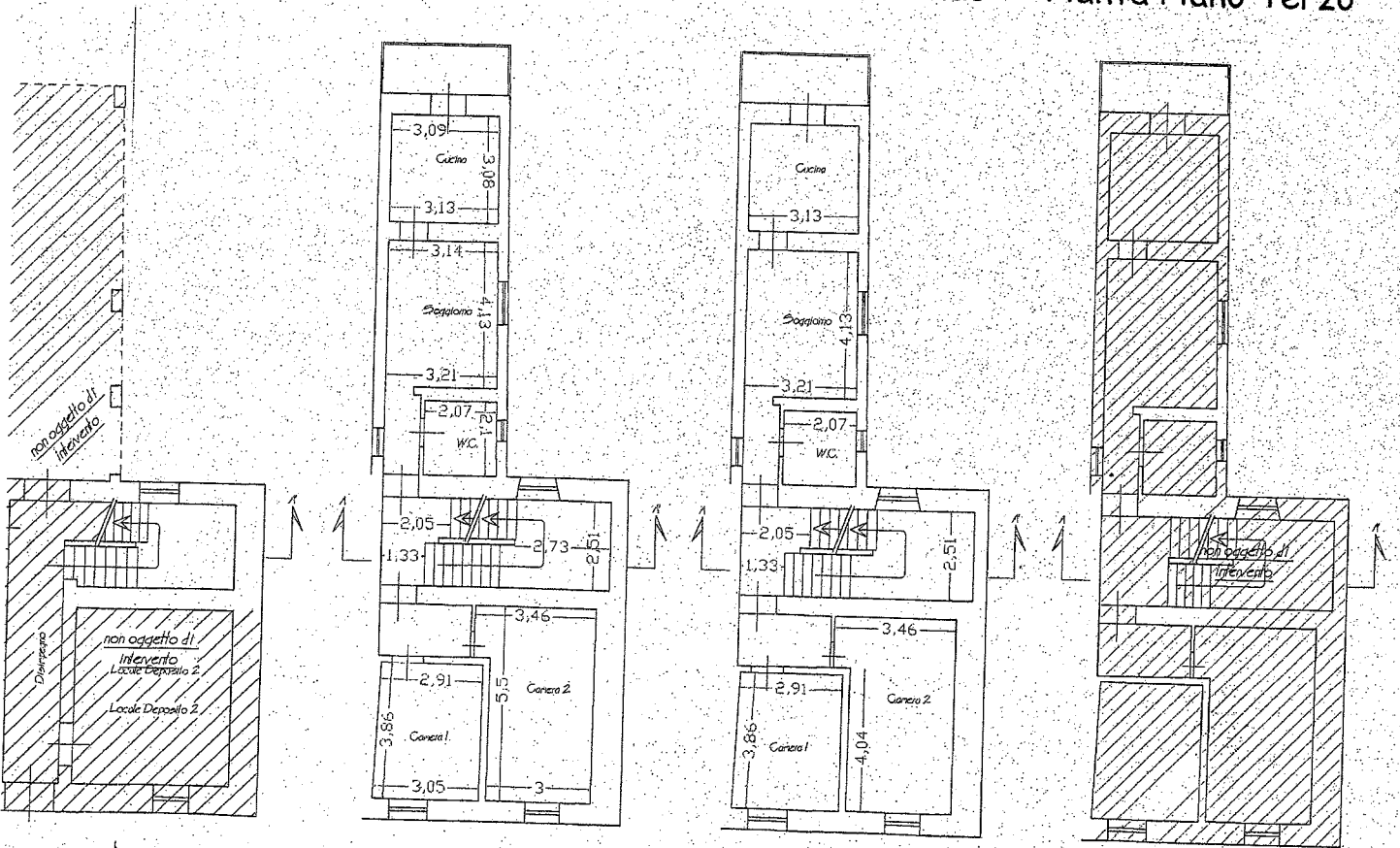


Piano Terra

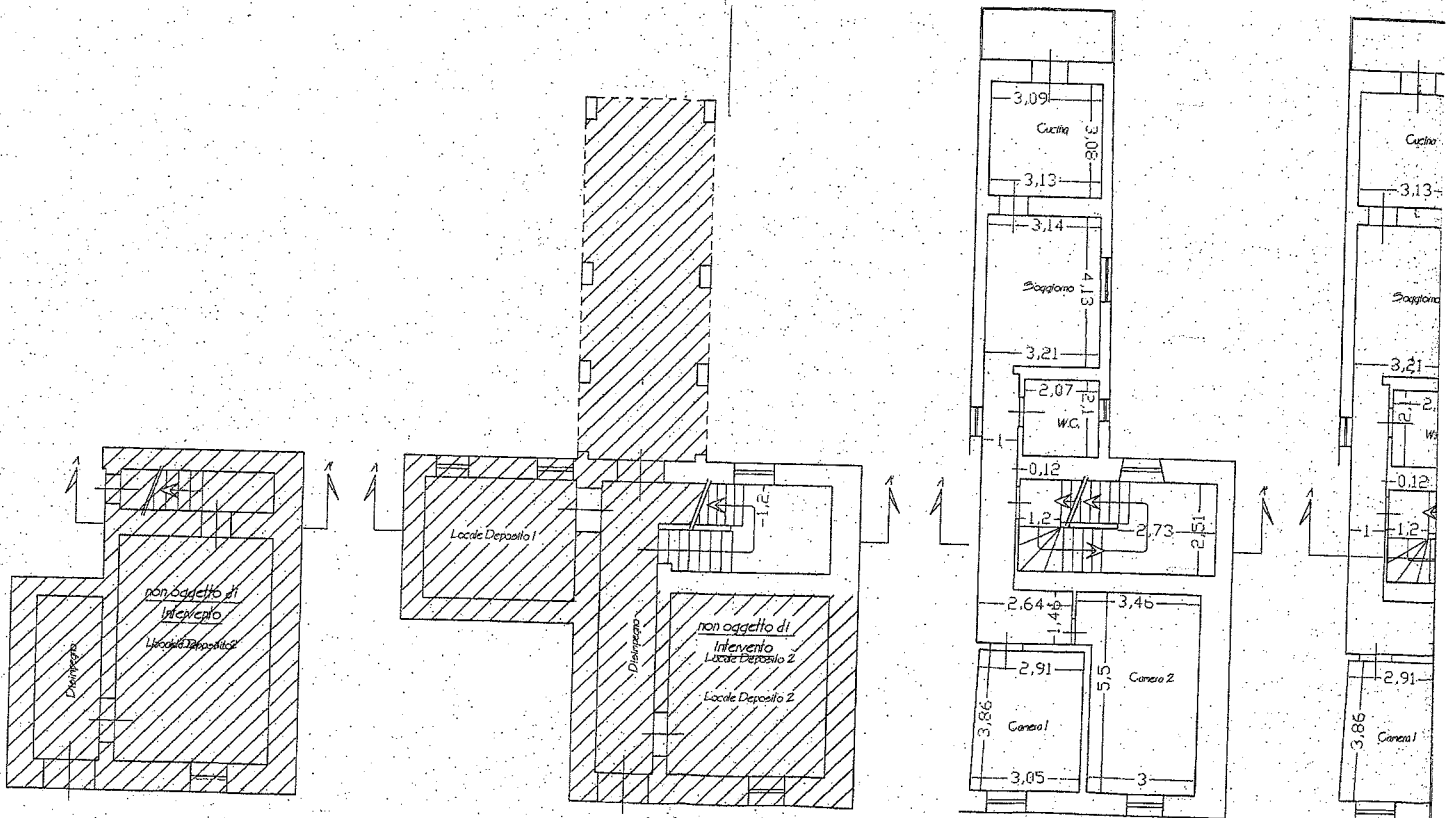
Pianta Piano Primo

Pianta Piano Secondo

Pianta Piano Terzo



Stato di Progetto

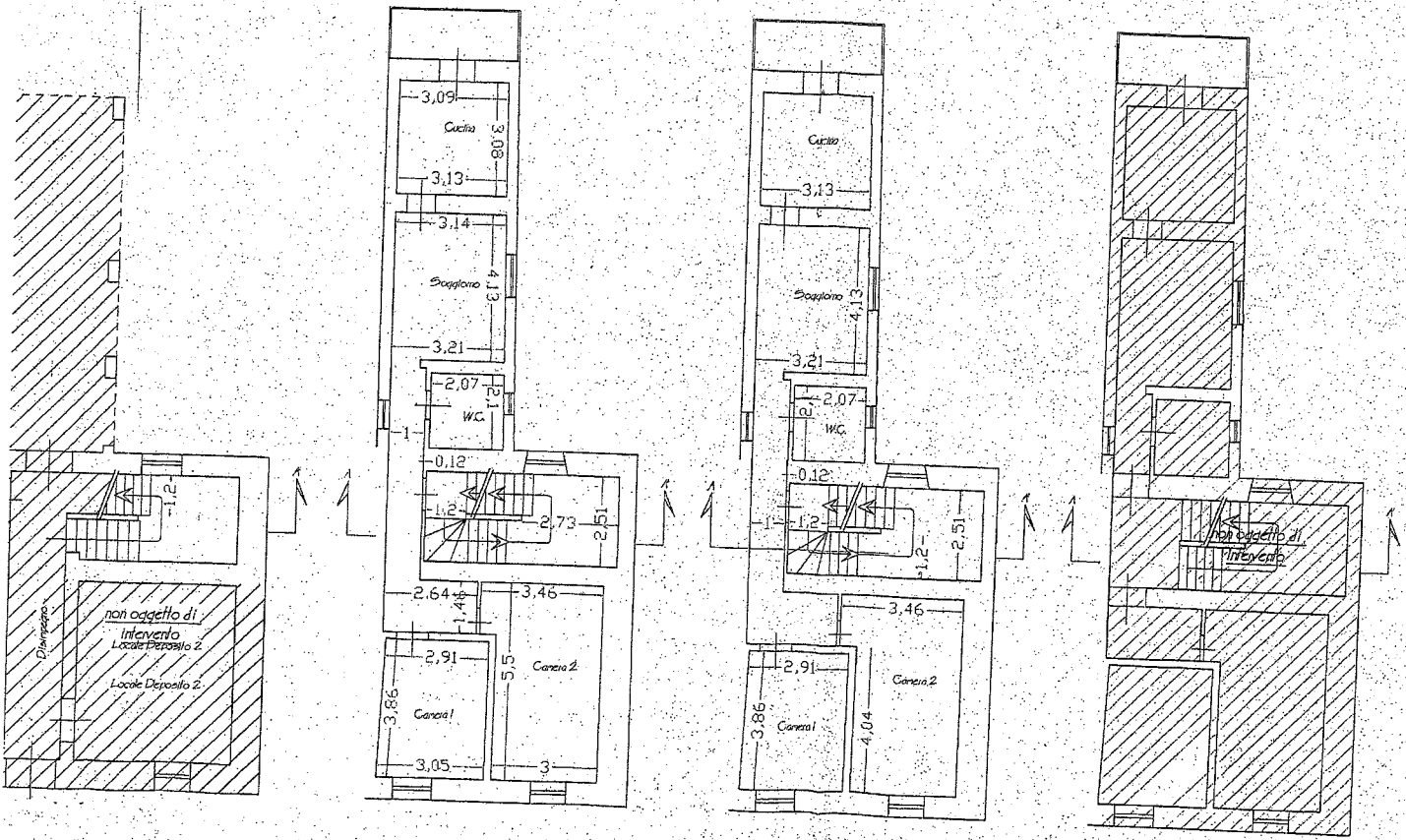


Piano Terra

Pianta Piano Primo

Pianta Piano Secondo

Pianta Piano Terzo



COMUNE DI MASSA

Settore Urbanistica

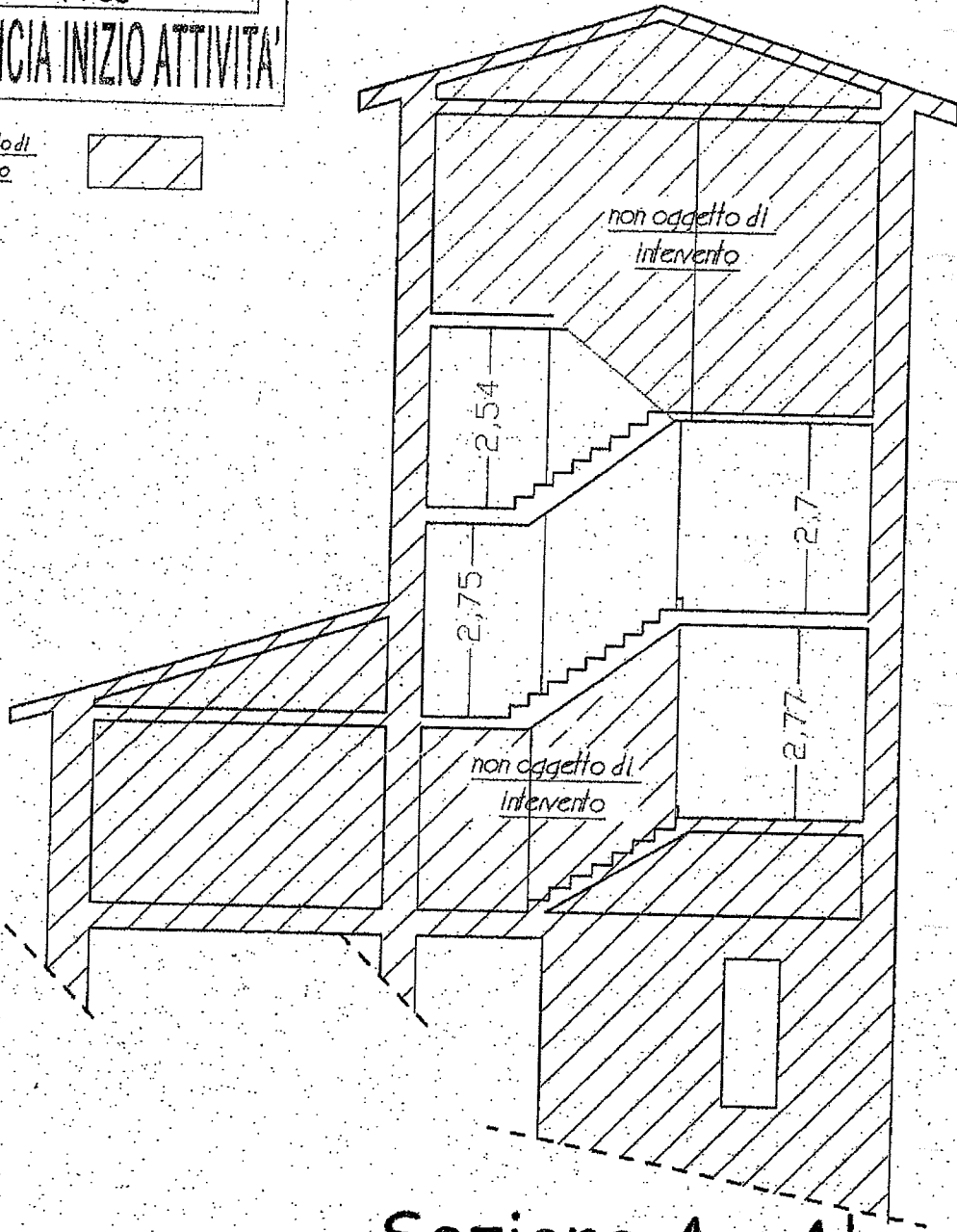
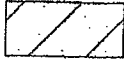
N° 57768

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Sezione A - A

(allo Stato di Fatto)

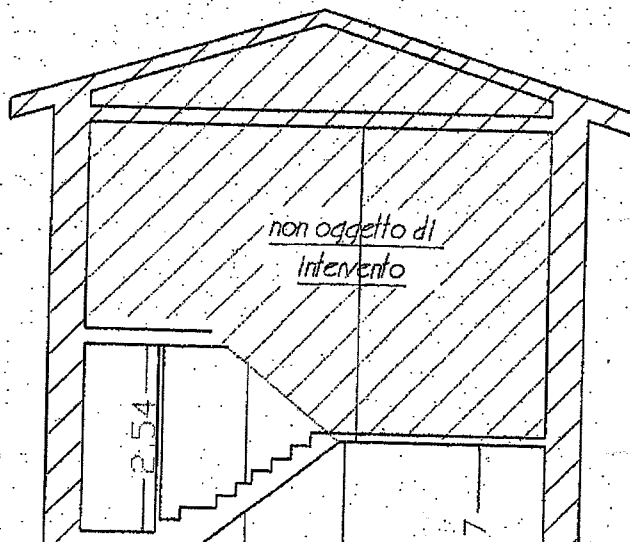
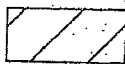
*non oggetto di
intervento*

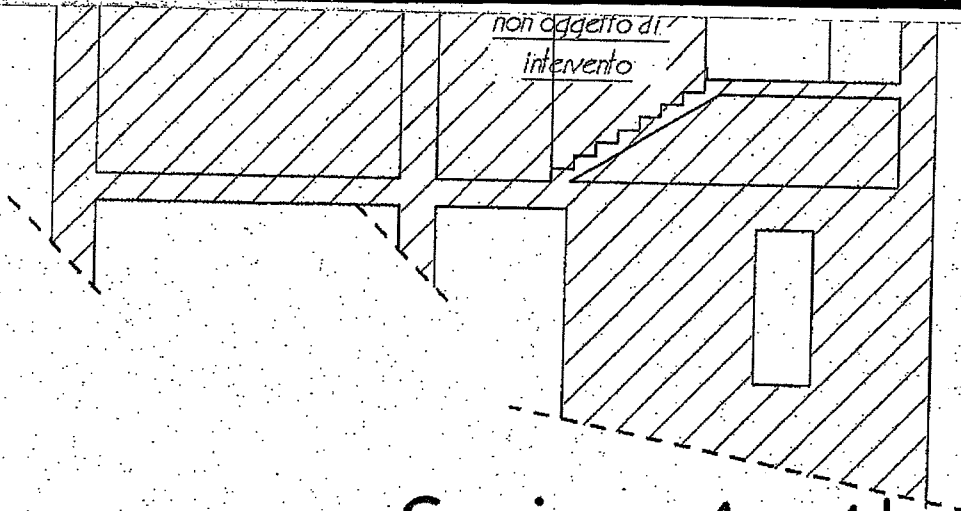


Sezione A - A'

(allo Stato di Fatto)

*non oggetto di
intervento*

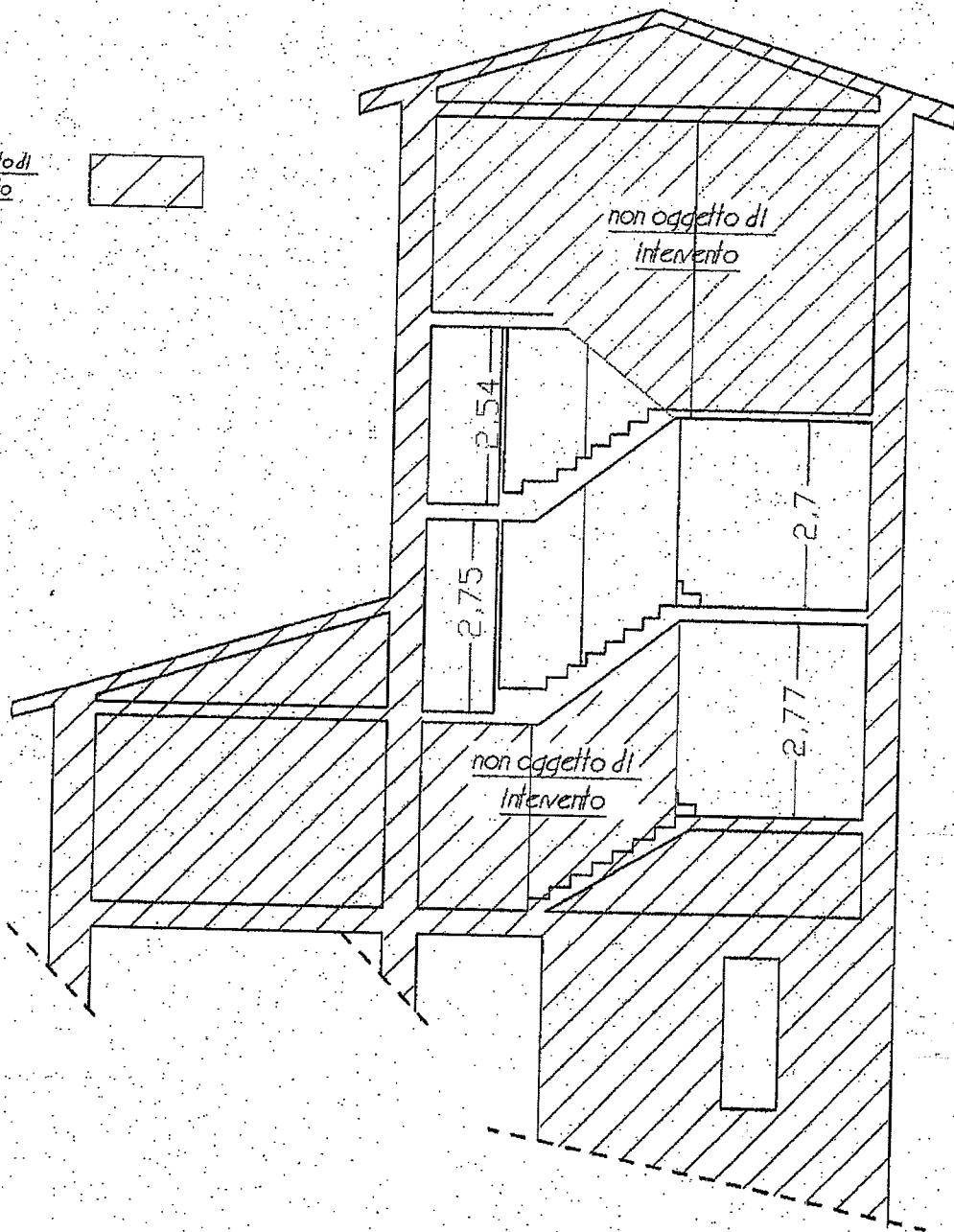
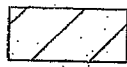


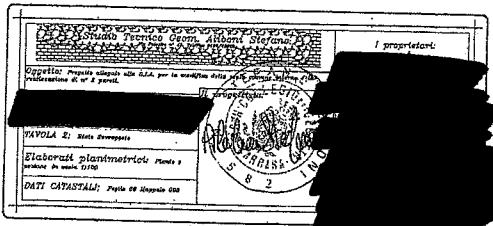


Sezione A - A'

(allo Stato di Fatto)

non oggetto di
intervento

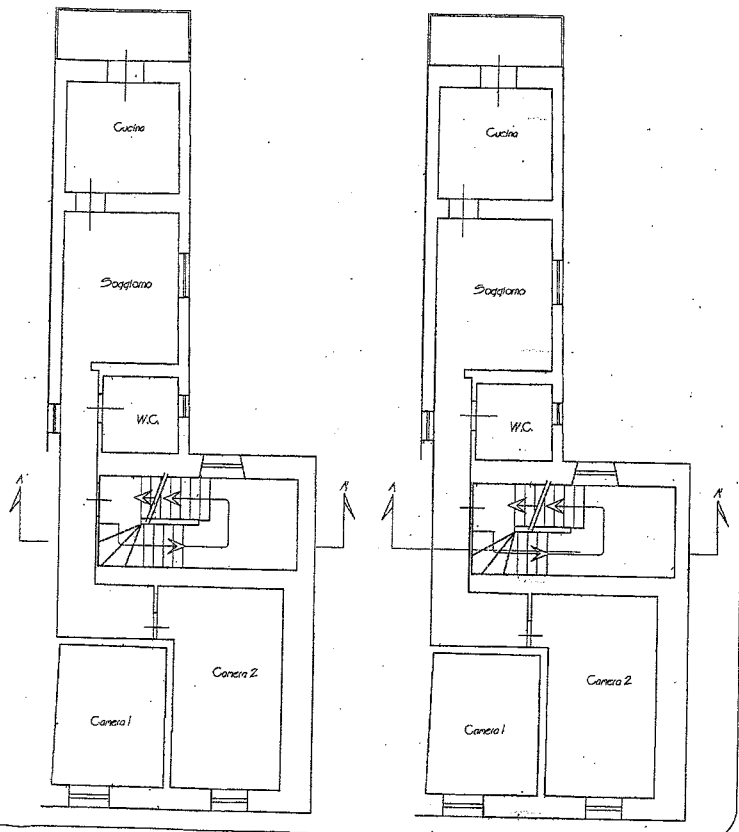
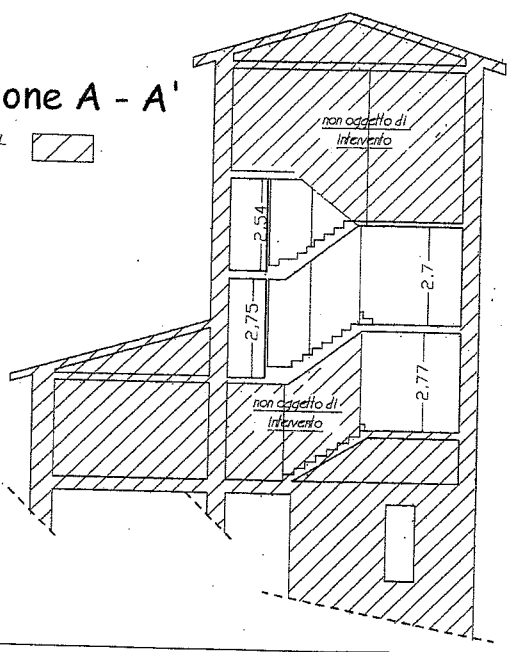




Pianta Piano Primo Pianta Piano Secondo

Sezione A - A'

non oggetto di intervento



Spazio riservato al Protocollo:

COMUNE DI MASSA



COMUNE DI MASSA
Prot. 2015/00004691 del 29-01-2015
Sezione: ARRIVO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA



Z 1 5 0 0 0 0 4 6 9 1 0 1

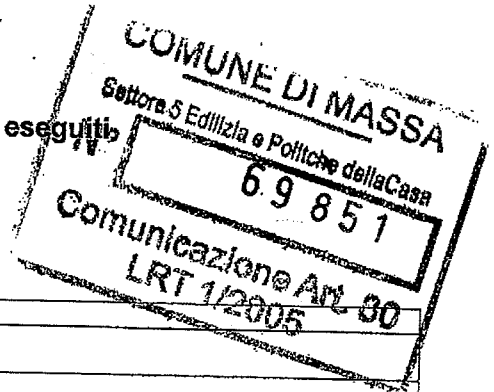
DIRITTI DI SEGRETERIA €. 65,00

- Edilizia Privata
- Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

ART. 6 TU 380/2001 – ART. 136 LRT 65/2014

- Ordinaria
- In corso di esecuzione dei lavori
- Comunicazione di versamento sanzione per lavori già eseguiti
- Onerosa ai sensi dell'art. 183 lrt 65/2014
- Non onerosa ai sensi dell'art. 183 lrt 65/2014



I sottoscritti

COGNOME	NOME
Ceru'	[REDACTED]
LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
[REDACTED]	[REDACTED]
COMUNE DI RESIDENZA (codice avviam.postale)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
[REDACTED]	[REDACTED]
N° TEL/CELL.	PEC / E-MAIL
[REDACTED]	[REDACTED]
COGNOME	NOME
[REDACTED]	[REDACTED]
LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
[REDACTED]	[REDACTED]
COMUNE DI RESIDENZA (codice avviam.postale)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
[REDACTED]	[REDACTED]
N° TEL/CELL.	PEC / E-MAIL
[REDACTED]	[REDACTED]
COGNOME	NOME
[REDACTED]	[REDACTED]
LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
[REDACTED]	[REDACTED]
COMUNE DI RESIDENZA (codice avviam.postale)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
[REDACTED]	[REDACTED]
N° TEL/CELL.	PEC / E-MAIL
[REDACTED]	[REDACTED]
COGNOME	NOME
[REDACTED]	[REDACTED]
LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
[REDACTED]	[REDACTED]
COMUNE DI RESIDENZA (codice avviam.postale)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
[REDACTED]	[REDACTED]
N° TEL/CELL.	PEC / E-MAIL
[REDACTED]	[REDACTED]

495126

N°

Comune di Massa
Medaglia d'oro al merito civile
ONORE E PATRIMONIO

[REDACTED]	NOME
[REDACTED]	[REDACTED]
LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
[REDACTED]	[REDACTED]
COMUNE DI RESIDENZA (codice avviam.postale)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
MASSA (MS) - 54100	[REDACTED]
N° TEL/CELL.	PEC / E-MAIL
[REDACTED]	[REDACTED]
COGNOME	NOME
[REDACTED]	[REDACTED]
LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
[REDACTED]	[REDACTED]
COMUNE DI RESIDENZA (codice avviam.postale)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
MASSA (MS) - 54100	[REDACTED]
N° TEL/CELL.	PEC / E-MAIL
[REDACTED]	[REDACTED]

in qualità di rappresentante legale/amministratore della società/condominio

DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
CODICE FISCALE O PARTITA IVA	
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
COMUNE (codice avviam.postale)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1°, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole/ delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARANO

di avere interesse alla presentazione di questa pratica edilizia, ai sensi dell'art. 136/2 LRT 1/2005, in quanto:

proprietari (altro)

dell'immobile di seguito indicato:

posto in Massa, via Palestro n° 70 catastalmente identificato al fog. 66 part. 603 sub. xxxxxxxxxxxx

di proprietà di (da compilare solo se il presentatore è diverso dal proprietario o da titolare di altro diritto reale):

nato/a a (prov.) il C.F./P.Iva
residente/con sede in (prov.), via/piazza n.
tel./ cell. PEC /e-mail
che sottoscrive la presente per presa d'atto:

COMUNICANO

- che sull'immobile in questione:
 - a far data dal 21/2/15 verrà iniziato l'intervento di seguito indicato
 - è in corso di esecuzione l'intervento di seguito indicato e pertanto si allega ricevuta pagamento sanzione pecuniaria pari a €. 333,00 (ART. 6/7 TU 380/2001).
 - è stato eseguito l'intervento di seguito indicato
 - in mancanza di comunicazione dell'inizio lavori, di cui all'art. 136, comma 2, LRT 65/2014
 - in mancanza comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori di cui all'art. 136, comma 4, LRT 65/2014
- e pertanto si allega ricevuta pagamento sanzione pecuniaria pari a €. 1.000,00 (ART. 6/7 TU 380/2001).

Descrizione :

Interventi proprietà Cerù Francesca e Ginocchi Gabriele;

- diversa distribuzione spazi interni nell'unità posta al terzo e quarto piano
- rifacimento degli impianti idrico di riscaldamento ed elettrico
- rifacimento pavimentazioni
- ripresa degli intonaci ammalorati
- rifacimento servizio igienico
- sostituzione infissi interni ed esterni

Interventi condominiali

- smontaggio manto di copertura e posa di pannello Tipo "Isotec" e riposizionamento tegole
- posa di dispositivo anticaduta
- rifacimento pavimentazione terrazza di copertura praticabile
- rifacimento e posa di pavimentazione copertura piana non praticabile
- risanamento e pitturazione della facciata lato Via Palestro, simile alle adiacenti
- revisione della lattoneria ed eventuale sostituzione dove necessario

Ultimo titolo edilizio relativo all'immobile:

- **Fabbricato costruito ante 1941, atto edilizio più recente trattasi di successiva DIA n. 57768/2006 (dati obbligatori)**

(si rappresenta che la comunicazione inizio attività libera CIAL non è da considerarsi un titolo edilizio)

- che l'intervento rientra nella seguente casistica, ai sensi dell'art. 136, comma 2, LRT 65/2014:

- lett. a)** gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio;
- lett. b)** la realizzazione di impianti di colture poliennali e di movimenti di terra ai soli fini delle pratiche colturali, per i quali sia necessario acquisire l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui all'articolo 42 della l.r. 39/2000 o l'autorizzazione paesaggistica in quanto non rientranti nelle fattispecie previste dall'articolo 149, lettera b), del Codice. La comunicazione è trasmessa unitamente alle relative autorizzazioni;
- lett. c)** le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, comunque entro un termine non superiore a novanta giorni;
- lett. d)** le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili;
- lett. e)** le aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
- lett. f)** i manufatti temporanei di cui all'articolo 70, comma 1, comprese le serre aventi le medesime caratteristiche;
- lett. g)** le modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:
 - 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r.

- 380/2001,
 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c).

-che i lavori verranno eseguiti :

(l'indicazione dell'impresa è obbligatoria solo per la CIAI ordinaria ed in corso di esecuzione lavori e per gli interventi rientranti nelle lett. A - G)

- dall'impresa: [REDACTED]
- in proprio in economia diretta;

E' consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi;

E' consapevole altresì che, ai sensi dell'art. 11/1 DM 37/2008, "in caso di rifacimento o l'installazione di nuovi impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettere a), b), c), d), e), g) ed h), relativi ad edifici per i quali è già stato rilasciato il certificato di agibilità, fermi restando gli obblighi di acquisizione di atti di assenso comunque denominati, l'impresa installatrice deposita, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori, presso lo sportello unico per l'edilizia, di cui all'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 del comune ove ha sede l'impianto, la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'articolo 5, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti".

DICHIARA

-che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

-che non necessitano altre autorizzazioni, asseverazioni, dichiarazioni, certificazioni, atti di assenso oltre a quelli sotto allegati;

-che l'intervento realizzato non lede diritti di terzi;

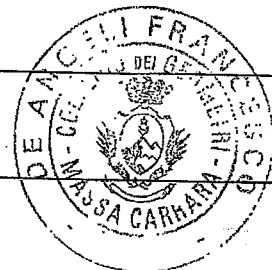
ALLEGA

- fotocopia documento di identità in corso di validità – necessaria
- ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari ad €. 65,00 – necessaria
- autorizzazioni, asseverazioni, dichiarazioni, certificazioni, depositi o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull'area nonché da previsioni di altro genere o natura (ad es. previste dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio, in materia di prevenzione incendi, di sicurezza in genere, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, dalle previsioni delle N.T.A. dello strumento vigente o adottato o regolamentari, ecc.), che di seguito si elencano e si trasmettono :

- idonei elaborati grafici redatti in conformità dell'art. 5 del vigente regolamento edilizio (solo per interventi rientranti nelle lett. A - G)
- ricevuta di versamento della sanzione:
 pari ad €. 333,00, per spontanea comunicazione di inizio lavori in corso di esecuzione. Non è considerata spontanea la comunicazione a seguito di verbalizzazione)
 pari ad €. 1.000,00, per lavori già eseguiti

Data _____

Firma _____



r
 U
 V
 D
 Z
 VI
 ai
 da
 T.I
 sot
 - cl
 apx
 - ck
 nell
 - ch
 - ch
 aggic

Firma dei proprietari per presa d'atto

[Redacted signatures]



ASSEVERAZIONE

(SOLO PER INTERVENTI EDILIZI RICADENTI NEL COMMA 2, LETT. A - G, ART. 136, LRT 65/2014)

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
Geom. DE ANGELI Francesco	CROTONE (KR) 25/10/1955

iscritto all'Albo Professionale de

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
GEOMETRI	MS	639	DNGFNC55R25D122J

con studio in

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTÀ E PROVINCIA	TELEFONO/PEC
GALL. L. DA VINCIN. 20	54100	MASSA (MS)	0585/41198

relativamente all'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza, N Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Foglio, Partita, Sub)
VIA PALESTRO N. 70	FOG.66 MAPP.LE 603
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
ZONA A DI BORGO DEL PONTE - CENTRO NUCLEO ANTICA FORMAZIONE	
VINCOLI EVENTUALI	
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità	

ATTESTA

sotto la propria responsabilità,

- che i lavori rispettano le norme di riferimento vigenti e che sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
- che i lavori sono compatibili con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia;
- che per i lavori in oggetto la normativa vigente non prevede il rilascio di titoli abilitativi;
- che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio;

(data) _____



MODALITA' PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DELLA SANZIONE:

- con bonifico bancario a favore del Comune di Massa Servizio di Tesoreria presso la Cassa di Risparmio di Carrara – filiale di Massa – IBAN IT31Q0611013602000081472490 ;

- sul c/c Postale n° 12077541 intestato al "Comune di Massa – Servizio Tesoreria";

- presso l'ufficio Economato del Comune nei giorni di martedì o giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 o dalle ore 15,30 alle ore 17,30, presentandosi con apposita reverse di pagamento.

CAUSALI DI PAGAMENTO

Per il pagamento dei DIRITTI DI SEGRETERIA dovrà essere indicata la seguente causale: " art 136 LRT 65/2014 – DIRITTI DI SEGRETERIA - fg. ____ mapp. ____ sub. ____ ";

Per il pagamento della SANZIONE dovrà essere indicata la seguente causale: " art 136 LRT 65/2014 – SANZIONE - fg. ____ mapp. ____ sub. ____ ";

I pagamenti dei DIRITTI DI SEGRETERIA e della SANZIONE dovranno avvenire con due distinti versamenti.
N.B.: il presente modulo va completato in ogni sua parte

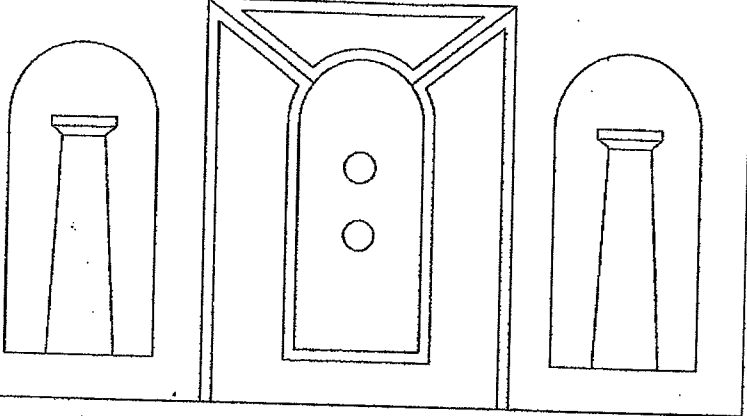
Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che per le finalità di cui al presente procedimento amministrativo i dati raccolti sono trattati e archiviati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 Codice in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni e integrazioni.

Note per la compilazione del modulo :

Se il numero degli interessati è superiore agli spazi del modulo, dovrà essere compilato un elenco integrativo dei nominativi (completo dei dati richiesti nel modulo)

Per la descrizione dell'intervento si può allegare descrizione più ampia con indicazione di dati tecnici dimensioni materiali utilizzati foto dell'area di intervento ecc...



STUDIO TECNICO

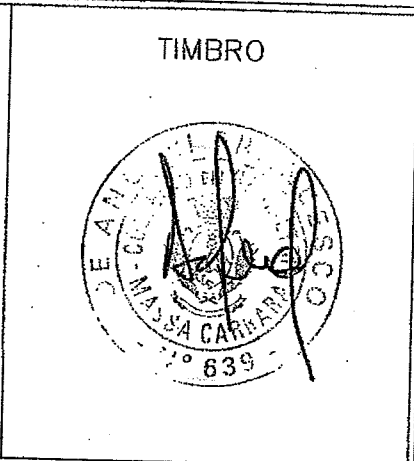
Geom. Francesco DE ANGELI
 Gall. Leonardo Da Vinci n°20
 54100 MASSA

Tel e Fax - 0585 / 41.198
 email - francescodeangeli@tin.it

COMUNE DI MASSA

oggetto:
 LABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA COMUNICAZIONE EDILIZIA
 CANTIERA PER LAVORI DI MANUTENZIONE A FABBRICATO DI CIVILE
 SITUAZIONE POSTO IN MASSA - VIA PALESTRO 70

proprietà :
 [REDACTED]
 [REDACTED]



DISEGNO					DATI CATASTALI			PRATICA
animetrie					TERRENI	Foglio	Mappali	DATA
ante								
prospetti								
sezioni					FABBRICATI	66	603	SCALA
					MATERIALI			SOSTITUZ. TAVOLA
								DEL

IL COMMITTENTE NEL CONFERMARE L'INCARICO VERIFICATO LE TAVOLE E TROVANDOLE CONFORMI AL
 DATO, LE SOTTOSCRIVE PER ACCETTAZIONE

PROPRIETAR [REDACTED]

TAVOLA

PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Comunicazione Inizio Lavori per Attività Edilizia Libera per lavori di manutenzione a fabbricato di civile abitazione posto in Massa Via Palestro n. 70

o0o

Il sottoscritto Geom. De Angeli Francesco, iscritto al collegio dei Geometri della Prov. di Massa Carrara al n° 639, tecnico incaricato dai proprietari, Sig.ri [REDACTED]

[REDACTED] proprietari del mapp.le 603 del fog. 66 per la pratica in oggetto, dopo aver effettuato le opportune verifiche espone quanto segue:

Interventi sul Mapp.le 603 sub. 13 di proprietà [REDACTED]

- diversa distribuzione spazi interni nell'unità posta al terzo e quarto piano
- rifacimento degli impianti idrico di riscaldamento ed elettrico
- rifacimento pavimentazioni
- ripresa degli intonaci ammalorati
- rifacimento servizio igienico
- sostituzione infissi interni ed esterni

Interventi condominiali

- smontaggio manto di copertura e posa di pannello Tipo "Isotec" e riposizionamento tegole
- posa di dispositivo anticaduta
- rifacimento pavimentazione terrazza di copertura praticabile
- rifacimento e posa di pavimentazione copertura piana non praticabile
- risanamento e pitturazione della facciata lato Via Palestro, simile alle adiacenti
- revisione della lattoneria ed eventuale sostituzione dove necessario

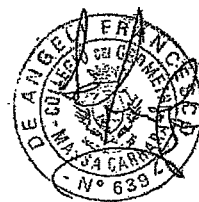
NB: non sono stati variati i rapporti di illuminazione

Si precisa che :

- l'intervento non necessita di deposito presso gli uff. del Genio Civile di Massa Carrara
- l'immobile non insiste su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali;
- il fabbricato ricade in **ZONA A di Borgo del Ponte - Centro Nucleo Antica Formazione**
- l'immobile è stato realizzato ante 1941 atto edilizio più recente DIA n. 57768 del 2006
- l'immobile non è soggetto a vincolo della Soprintendenza.

Il tutto come meglio evidenziate negli elaborati grafici allegati

Il Tecnico



Massa Il 12/01/2015

Spazio riservato al protocollo:

COMUNE DI MASSA

Spazio riservato all'Ufficio:

COMUNE DI MASSA
Prot. 2017/00027767 del 22-05-2017
Sezione: ARRIVO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA



Uffizio Civile

E.D.

Settore Edilizia e Politiche per la Casa
 Sportello Attività Edilizia

Rif. Segnalazione Comunicazione inizio per attività edilizia libera n° pratica 4691 prot gen. 69851 del 29/01/2015

Immobile: Via Palestro fog. 66 Mapp.le 603

Titolari: cognome _____ nome _____ residente in _____
- cognome _____ nome _____ residente in _____
- cognome _____ nome _____ residente in _____
- cognome _____ nome _____ residente in _____
- cognome _____ nome _____ residente in _____
- cognome _____ nome _____ residente in _____

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto, cognome DE ANGELI nome FRANCESCO nato a CROTONE (KR) il 25/10/55 con studio in MASSA GALL. L. DA VINCI n°20 tel e fax 0585/41198 e-mail francescodeangeli@tin.it iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara,
in qualità di direttore dei lavori/tecnico incaricato, in relazione alla pratica in oggetto,

DICHIARA

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

avvenuta in data 12-01-2017

CERTIFICA

1) La conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo precisando che per gli interventi nella proprietà Ceru'/Ginocchi non è stata realizzata la parete in cartongesso a divisione della zona notte.

2) In relazione al D.P.G.R. Toscana n° 62/R del 23/11/2005:

Certifica che le opere eseguite sulla copertura sono conformi alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005

Dichiaro che le opere non sono soggette alle relative disposizioni

3) in relazione alla disciplina di cui alla L. 10 gennaio 1991 n° 10:

assevera, in qualità di direttore dei lavori, la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle

sue eventuali varianti e alla relazione tecnica di cui all'art. 28/1 L. 10/91

dichiara che i lavori non sono assoggettati alla L. 10/1991

4) Ai sensi della legge 311/2004 dichiara che i lavori realizzati:

hanno comportato variazione nel classamento catastale ed a tal proposito si allega alla presente la ricevuta comprovante l'avvenuta denuncia delle opere presso la competente Agenzia del Territorio e planimetria catastale aggiornata;

non hanno comportato variazioni nel classamento catastale;

5) Ai sensi della legge regionale 39/05 "Disposizioni in materia di energia" e dell'art. 3 comma 1 del D.P.G.R. n.17/R del 25.02.2010 dichiara che i lavori eseguiti rientrano nella seguente tipologia d'intervento, per cui si allega Attestato di Certificazione Energetica (A.C.E.):

edifici di nuova costruzione;

edifici oggetto di interventi di ricostruzione a seguito di demolizione;

edifici esistenti di superficie utile lorda superiore a mille metri quadrati, oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia che riguardano l'intera struttura;

altra tipologia, non soggetta agli adempimenti in materia di Certificazione Energetica

6) che, in merito alla regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 82/8 LRT 1/2005, l'intervento:

è soggetto all'obbligo del deposito del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) che si allega in copia;

non è soggetto all'obbligo del deposito del D.U.R.C.

ALLEGATI:

1) ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate

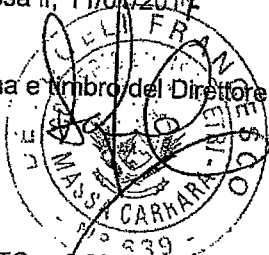
2) Attestato di certificazione energetica (A.C.E.)

3) Documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese esecutrici dei lavori in corso di validità (art. 82 / 8 della L.R.T. 1/2005).

4) Variante finale ex art. 83 bis LRT 1/05.

Massa li, 11/04/2017

Firma e timbro del Direttore dei Lavori



LETTO e CONFERMATO

Firma del titolare

[Redacted signature area]

**- ESTRATTO PER RIASSUNTO DI MATRIMONIO –
- CERTIFICATO DI MORTE -**

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA**

contro 

N° Gen. Rep. 159/2017

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Dott. Baratta Pierlio**

ALLEGATO :

- Estratto per riassunto dai registri di matrimonio
- Certificato di morte usufruttuaria



COMUNE DI MONTIGNOSO
Provincia di Massa-Carrara

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Area 2 Servizi al cittadino

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno [redacted] Numero [redacted] Parte [redacted] Serie A Ufficio [redacted]

certifica che

il [redacted]
alle ore [redacted] e minuti [redacted]
nel Comune di MONTIGNOSO (MS)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
[redacted] Atto n. [redacted] p. s. anno [redacted] Residente a MONTIGNOSO (MS)	[redacted] Atto n. [redacted] p. s. anno [redacted] Residente a MASSA (MS)

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni. @
Data annotazione 20-08-2001

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

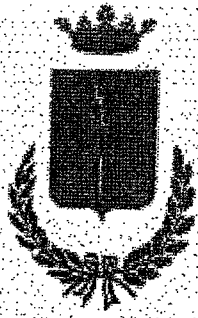
MONTIGNOSO (MS), 14-06-2018

Ora 11:20

L'UFFICIALE
L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Tonacci Paolo
Tonacci



Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



COMUNE DI MASSA

Servizi Demografici

ESTRATTO PER RIASSUNTO

DELL'ATTO DI MATRIMONIO n.41 p.II s.B anno 2001

Dal registro degli atti di matrimonio risulta che

il giorno **19-08-2001**

hanno contratto matrimonio in **MONTIGNOSO (MS)**

nato a

(atto n. p. s. anno

e

nata a

(atto n. p. s. anno

il

il

Annotazioni: Gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni ai sensi dell'art.162 2' comma del Codice Civile.

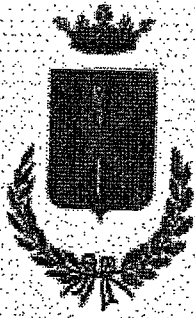
Esente da bollo ai sensi art. 7 c.5, legge 29/12/1990, n. 405

MASSA, il 07-06-2018

L'Ufficiale di Stato Civile

(FOI TONIA MATIGNA)





COMUNE DI MASSA
Servizi Demografici

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

in base alle risultanze dei registri degli atti di Stato Civile di questo Comune
al n.741 p.II s.B anno 2016

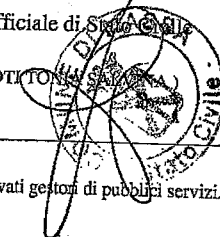
CERTIFICA CHE

cognome [redacted] nome [redacted]
nata il [redacted] a [redacted]
atto n. [redacted] P. s. anno [redacted]
è deceduta il [redacted] in [redacted]

MASSA, il 21-06-2018

L'Ufficiale di Stato Civile

(FOTOCOPIA)



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183/2011

- QUOTAZIONE BANCA DATI O.M.I. -

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA**

contro 

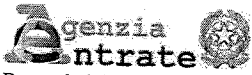
N° Gen. Rep. **159/2017**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Dott. Baratta Pierlio**

ALLEGATI :

- **Stralcio O.M.I.**



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: MASSA

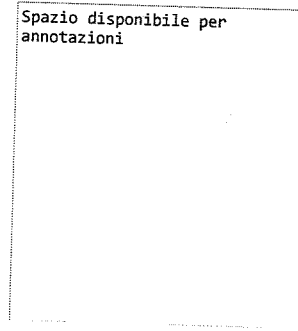
Fascia/zona: Centrale/CENTRO CITTA

Codice zona: B1

Microzona: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
		Abitazioni civili	Normale		1600	2400	
Abitazioni di tipo economico	Normale	1350	1900	L	4,8	7,2	L
Autorimesse	Normale	900	1200	L	0	0	
Box	Normale	850	1150	L	0	0	
Ville e Villini	Normale	2350	3400	L	0	0	

[Stampa](#)[Legenda](#)