

TRIBUNALE DI MASSA
AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto avv. Roberto Pagliuca, delegato con l'ordinanza 11/5/2015 del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Massa dr.ssa Elisa Pinna al compimento delle operazioni di vendita nell'esecuzione immobiliare n. 158/13 RGES

AVVISA

che innanzi a sè avrà luogo la vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO 1

Prezzo base Euro 81.451,82, offerta minima in aumento di Euro 2.000,00.

Oggetto: diritto della piena proprietà su immobile ad uso abitativo ubicato in Comune di Aulla, via Malacosta snc, distinto in catasto al foglio 11, mappale 551, sub 3, ctg. A/7, classe 1, vani catastali 9, con terreno pertinenziale distinto in catasto al foglio 11, mappale 550, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale mq. 2242.

LOTTO 2

Prezzo base Euro 14.798,88, offerta minima in aumento di Euro 1.000,00.

Oggetto: diritto della piena proprietà su locale ad uso autorimessa ubicato in Comune di Aulla, via Malacosta snc, distinto in catasto al foglio 11, mappale 551, sub 1, ctg. C/6, classe 3, consistenza mq. 78, facente parte dell'edificio descritto al lotto 1, al piano seminterrato o secondo sottostrada ed accessibile tramite la rampa asfaltata di proprietà che collega al soprastante piazzale ed alla strada comunale più elevata.

LOTTO 3

Prezzo base Euro 30.504,18, offerta minima in aumento di Euro 1.000,00.

Oggetto: diritto della piena proprietà su immobile ad uso abitativo ubicato in Comune di Aulla, via Malacosta snc, distinto in catasto al foglio 11, mappale 551, sub 4, ctg. A/7, classe 1, vani catastali 5, facente parte dell'edificio descritto al lotto 1. Si è originato dalla soppressione del sub. 2 in seguito alla variazione del 26/11/2007 prot. MS0138044 per cambio di destinazione d'uso da autorimessa-locali accessori ad abitazione. Accessibile tramite scala esterna, è composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, camera, due servizi igienici, ripostiglio e locale di sgombero. All'atto del sopralluogo del CTU era occupato da un conduttore in forza del contratto di locazione di natura transitoria registrato presso l'Ufficio di Aulla in data 15/2/2012 al n. 257 che prevedeva la durata di un anno a partire dal 1/1/2012 al 31/12/2012, tacitamente rinnovabile per un ugual periodo se non disdetto per iscritto 90 gg. prima della scadenza.

La vendita senza incanto avrà luogo il giorno **16 febbraio 2018 ore 9.30** presso il Tribunale di Massa, Piazza De Gasperi, piano 1[^], aula di udienza civili.

Si fa presente che i beni di cui sopra sono meglio descritti, per tutto quanto riguarda lo stato di fatto e di diritto ivi compresa l'esistenza di eventuali pesi oneri e trascrizioni, nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Roberto Spediacci e che la pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita e dell'incanto sono regolate dall'avviso di vendita e dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari", attualmente vigenti, atti tutti ai quali si fa espresso rinvio e che sono consultabili via Internet sul sito www.asteannunci.it. Si comunica che il sottoscritto professionista, avv. Roberto Pagliuca (studio in Massa via Dante 43 - tel. 0585/41323-45743 fax 0585/41330), è stato nominato anche custode giudiziario dei beni pignorati.

SI PRECISA CHE, AI SENSI DELL'ART. 2 D.M. 15 OTTOBRE 2015 N. 227, SONO POSTE A CARICO DEGLI AGGIUDICATARI SIA LA META' DEL COMPENSO LIQUIDATO AL DELEGATO RELATIVO ALLA FASE DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' NONCHE' LE RELATIVE SPESE GENERALI SIA LE SPESE EFFETTIVAMENTE SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE DELLE FORMALITA' DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE.

Massa li 15/11/2017.

Il Delegato alla vendita
Avv. Roberto Pagliuca