


# Tribunale di Massa

Sezione Fallimentare n°15/13

Fallimento



## Relazione Tecnica

\* \* \* \* \*

Giudice Delegato

*Dott. Giampaolo Fabbrizzi*

Curatore

*Dott. Marco Molendi*

Esperto Estimatore

*Arch. Roberto Carra*

ROBERTO CARRA  
ARCHITETTO

VIALE STAZIONE N°3 - MASSA (MS) - C.A.P. 54100 - Tel.-Fax 0585 41077

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA DI BENI  
IMMOBILI  
REG. FALL. N°15 ANNO 2013

Fallimento: [REDACTED]

\* \* \* \* \*

Giudice Delegato: Dott. Giampaolo Fabbrizzi

Curatore : Dott. Marco Molendi

Esperto estimatore : Arch. Roberto Carra

\* \* \* \* \*

ADEMPIMENTI PRELIMINARI:

Nell'Udienza del 15/10/2013 il Giudice Delegato autorizzava il Curatore Dott. Marco Molendi ad avvalersi della collaborazione quale esperto estimatore del sottoscritto Roberto Carra, Architetto libero professionista, con studio in Massa viale Stazione n. 3, al fine di determinare il valore dei beni ricadenti nel fallimento.

Le operazioni peritali sono iniziate il giorno 17/12/2013 con il primo sopralluogo presso l'immobile sito nel Comune di Mulazzo in Via Generale Dalla Chiesa n.24 alla presenza del Curatore Dott. M. Molendi.

Nei mesi successivi sono stata effettuate ricerche: presso l'Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati per il reperimento e la verifica della documentazione catastale dell'immobile; presso Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare per la verifica ed il reperimento degli atti di provenienza, i relativi passaggi e per l'aggiornamento delle formalità (iscrizioni, trascrizioni ecc.) che colpiscono il bene in oggetto. Contestualmente è stata avanzata la richiesta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mulazzo per poter prendere visione e successivamente estrarre copia della documentazione di tipo urbanistico relativa all'immobile. Si è

provveduto a verificare: la conformità urbanistica e catastale dell'immobile ed a verificare con i competenti uffici tecnici le possibilità e le modalità per sanare le irregolarità riscontrate e adeguare le pratiche catastali. Si è provveduto a: contattare l'amministratore del condominio per verificare la situazione debitoria dell'unità residenziale e le previsioni di spesa ordinaria ed eventuali previsioni di spese straordinarie; a svolgere tutti gli accertamenti necessari per redigere la presente relazione tecnica.

## CONTENUTO DELLA RELAZIONE DI STIMA

### *1) Individuazione dei beni ricadenti nel fallimento, con indicazione degli estremi catastali e relativi confini e quote millesimali*

L'immobile oggetto della presente relazione fa parte del complesso immobiliare denominato "Residenza La Perla" sito nel Comune di Mulazzo (MS), frazione Arpiola, in Via Generale Dalla Chiesa n.24 costituito da due corpi di fabbrica: "A" il principale, posto internamente al lotto e perpendicolarmente alla strada pubblica, e "B" più piccolo, posto parallelamente e a ridosso della strada pubblica. L'unità immobiliare ricadente nel fallimento fa parte del fabbricato bifamiliare corpo "B" composto da due unità abitative sviluppatasi ciascuna su piano seminterrato, piano terra e primo con relative corti annesse. Il piano seminterrato è interrato su due lati. La corte esclusiva a quote diverse circonda il fabbricato su tre lati. Il corpo principale "A" si sviluppa su quattro piani fuori terra per un totale di 23 appartamenti.

Le parti comuni condominiali comuni a tutti i subalterni sono censite come beni comuni non censibili in catasto fabbricati al :

-fg.7, part.1525, sub. 1 (area condominiale e piscina comune).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è quella posta lato Aulla del corpo "B", bifamiliare, come già detto si sviluppa su piano T., 1° e 2.

La quota di proprietà delle parti comuni è di millesimi 63,4972

Il bene è censito al N.C.E.U. del comune di Mulazzo al:

- fg.7, part.1525, sb.11, categ. A/2, classe 3, consist. 6,5 vani rendita €436,41;

In catasto l'unità immobiliare è intestate a:

- ~~\_\_\_\_\_~~ con sede in Massa (MS), C.F.:  
~~\_\_\_\_\_~~, piena proprietà per 1000/1000.

In catasto l'immobile si sviluppa su tre piani tra loro collegati da scala interna suddivisi in: ingresso, locale di servizio e W.C. al piano terra; disimpegno, cucina, bagno e balcone al piano primo; disimpegno, due camere di cui una con balcone, ripostiglio e W.C. al piano secondo; con annessa corte esclusiva circostante la porzione stessa per tre lati, Sud, Est e Nord.

La distribuzione interna dell'immobile è conforme alle planimetrie catastali ad esclusione del ripostiglio nel vano scala al piano secondo che non è chiuso e rimane aperto sul pianerottolo di disimpegno al piano. Vi sono lievi variazioni di dimensionali e di spessore delle pareti in particolare al piano interrato. Il confine sud (lato Villafranca) della corte esclusiva presenta nello stato di fatto un andamento rettilineo senza il dente verso la proprietà part.286 riportato in planimetria.

Per quanto sopra dovrà essere aggiornata la documentazione catastale rendendola conforme allo stato di fatto del bene.

Delle spese necessarie si terrà conto nella valutazione.

CONFINI – L'intero complesso immobiliare confina nell'insieme con particelle 272, 235, 1323, strada vicinale della Braia, particelle 1423, 1238, 286 tutte del fg.7 e via Generale Dalla Chiesa. L'unità immobiliare in oggetto confina con: porzione di bifamiliare e relativa corte annessa sub.10 verso Pontremoli; area condominiale identificata dal sub.1 lato monti (autostrada); particelle 1238 e 286 dello stesso fg.7 verso Villafranca; salvo se altri e diversi confini.

- a) Permesso di Costruire n.17 del 27/10/2008 (pratica edilizia n.0810)
- b) Permessi di Costruire in variante n.02 del 17/03/2010 (partica edilizia n.0908)
- c) Pratica sismica n.742 del 2008
- d) Pratica sismica in variante n1 del 10/03/2010
- e) Comunicazione di fine lavori e certificato di conformità delle opere presentato in data 23/03/2010 prot.926.

L'appartamento risulta conforme al progetto in variante ad eccezione di:

- 1) mancata realizzazione o demolizione della paretina di divisione con porta di accesso tra il ripostiglio previsto all'ultimo piano ed il disimpegno;
- 2) predisposizione degli attacchi per la cucina nel locale di servizio al piano seminterrato;
- 3) mancata predisposizione o rimozione degli attacchi per la cucina al piano primo nell'ambiente a ciò destinato sia nel progetto che nelle planimetrie catastali;
- 4) lievi variazioni dimensionali degli ambienti del piano terra e primo contenute nel 2% delle misure di progetto;
- 5) riduzione al piano interrato delle misure interne a causa di un maggiore spessore delle pareti perimetrali, trasversalmente si ha una riduzione di circa cm.13 e longitudinalmente di circa cm.25;
- 6) lieve variazione dell'altezza utile interna (inferiore di circa cm.2) rientrante nei limiti di tolleranza;
- 7) inserimento del piatto doccia nel WC al piano interrato di superficie utile lorda > mq.3,50 (superficie minima prevista dal regolamento edilizio per l'inserimento di piatto doccia);

- 8) realizzazione delle finestre del piano seminterrato con misure diverse e con un diverso posizionamento sulla stessa parete;
- 9) mancata realizzazione del divisorio del balcone al piano terra sul prospetto lato monti (autostrada A15)
- 10) modifiche al disegno della gronda prevista con sezione sagomata e sotto gronda orizzontale realizzata inclinata con sezione lineare.
- 11) incremento dell'altezza del fabbricato a seguito della modifica di cui al punto 5) e di un innalzamento di circa cm.15 del piano di imposta della copertura.

A seguito delle verifiche svolte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mulazzo, per le difformità riscontrate si dovrà intervenire come di seguito riportato.

- a) – Per le difformità di cui ai punti 11) e 10) dovrà essere presentato un "Accertamento di Conformità" ai sensi dell'art.209 della L.R. 65/2014 in quanto al momento della costruzione l'area ricadeva nelle zone B/2 e l'altezza massima consentita era di m.10,50, mentre oggi l'intervento rientra tra quelli previsti nelle zone C del nuovo Regolamento Urbanistico per le quali è prevista un'altezza massima per gli edifici di m.10,00, con la stessa pratica potranno essere regolarizzati anche i punti 1, 5 e 8, i primi due sono comunque sanabili anche con procedure più semplici in quanto rientranti tra i lavori previsti dall'art.136 "Attività edilizia libera" della L.R. 65/2014 e nel caso specifico al comma 6.
- b) – Le difformità di cui ai punti 4 e 6 rientrano nelle tolleranze previste dalla normativa;
- c) – Per le difformità di cui ai punti 2 e 3 si prevede di riportare la cucina al piano terra come da progetto eliminando gli attacchi e gli scarichi realizzati al piano seminterrato;

d) – per le difformità di cui ai punti 7) e 9) si prevede la rimozione della doccia e la realizzazione del divisorio nel balcone;

Per quanto previsto al punto a) al momento le spese ipotizzabili per sanzioni e diritti di segreteria ammontano ad € 1.300,00 circa, cifra che sarà determinata in via definitiva soltanto al momento del perfezionamento della pratica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mulazzo.

**NOTA:** Per gli abusi di cui al punto a) essendo richiesta la doppia conformità e potendo variare sia le previsioni degli strumenti urbanistici sia l'interpretazione degli stessi da parte dei tecnici comunali al momento chiamati ad esprimersi sulla pratica, (la possibilità di applicare le norme previste oggi nelle zone C del nuovo Regolamento Urbanistico al caso in esame è una indicazione dell'ufficio tecnico del Comune non è una previsione specifica dello strumento urbanistico per l'area in esame), si fa rilevare come per l'attuale normativa sia possibile ricorrere anche all'art.199 comma 2 della L.R. 65/2014 come previsto dall'art.196, comma 8 lettera a) della stessa legge. L'importo della sanzione è circa lo stesso e anche in questo caso valgono le considerazioni sull'importo svolte sopra.

Gli importi per gli altri interventi previsti e le spese tecniche occorrenti verranno riportati nello specifico capitolo sulla valutazione di cui più avanti nella relazione.

#### *4) Indicazione dell'agibilità o abitabilità dell'immobile.*

Negli archivi del Comune di Mulazzo è stata rintracciata l'abitabilità dell'intero complesso presentata il 30/04/2010 protocollo n.0001732 cat.10 classe1 fasc.1 a firma dell'Ing. Claudio Mazzoni che è stato il Direttore dei Lavori dell'intero complesso immobiliare.

All'abitabilità è allegato anche il "Fascicolo dell'opera" ed il collaudo delle strutture.

*5) Certificazione energetica*

E' stata rinvenuta allegata all'abitabilità la "Relazione tecnica di cui all'art.28 della legge 09.01.91 n°10 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici" a firma dell'Ing. Claudio Mazzoni del 17/03/2010. E' stata fornita una copia dello "Attestato di certificazione energetica" del 22/11/2010 sempre a firma dello stesso tecnico di cui sopra che pone l'appartamento in Classe "C". La copia rinvenuta è mancante della ricevuta di avvenuta consegna alla Regione e della indicazione del periodo di validità. Le modifiche apportate agli impianti di cui si è detto e di cui si dirà anche in seguito e le modifiche allo spessore e alla composizione di alcune pareti rendono necessaria una nuova certificazione.

*6) Documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione impianti all'interno degli edifici.*

Sono state fornite delle fotocopie della "Dichiarazioni di Conformità" dell'impianto elettrico e dell'impianto idrotermosanitario ma al momento del sopralluogo si è verificata la mancanza della caldaia e lo spostamento degli attacchi per la cucina dal piano terra al a piano seminterrato (completamente fuori terra lato corte di pertinenza condominiale) e pertanto sarà necessario procedere alla predisposizione di nuovi certificati quando si sarà provveduto a: ripristinare la cucina al piano terra; installare la caldaia a gas metano; eliminare degli attuali attacchi per la cucina ora presenti nel piano seminterrato; installare i componenti dell'impianto elettrico e dell'impianto idrotermosanitario ancora mancanti.

**L'immobile è dotato degli impianti necessari all'uso residenziale, con le precisazioni di cui sopra, ma sulla loro effettiva rispondenza alle attuali norme in materia lo scrivente non può dare indicazioni. Gli impianti non sono stati testati ne collaudati dallo scrivente e, come già detto, è stata fornita copia della documentazione tecnica relativa agli impianti installati ma gli stessi al momento del sopralluogo risultavano: non ultimati o oggetto di modifiche o mancanti di alcuni componenti.**



Per quanto sopra i futuri acquirenti dovranno provvedere a sottoporre a verifica gli impianti ed ad ultimare o integrare gli stessi provvedendo a richiedere le nuove necessarie certificazioni.

7) *Formazione dei lotti, ai fini della vendita.*

Tenuto conto delle caratteristiche del bene oggetto di perizia, della sua ubicazione e consistenza, della domanda del mercato immobiliare, il C.T.U. ritiene opportuno procedere alla vendita in UNICO LOTTO per la cui descrizione si rimanda al punto successivo.

8) *Descrizione complessiva del lotto*

LOTTO UNICO: Porzione di bifamiliare con piccola corte esclusiva su tre lati. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato, collegati da scala interna. Il piano inferiore risulta interrato lato via Generale Dalla Chiesa (SP 31) e lato Villafranca, confina con restante porzione del fabbricato lato Pontremoli mentre è fuori terra lato corte condominiale (monti-autostrada) da cui si accede all'unità immobiliare che ha ingresso indipendente. Il compendio immobiliare è recintato e vi si accede da via Generale Dalla Chiesa tramite un accesso carraio ed uno pedonale, posti nell'angolo strada-Pontremoli del lotto. L'accesso avviene tramite una rampa in pendenza verso la proprietà condominiale in quanto la strada pubblica è a quota superiore rispetto al terreno di pertinenza di un paio di metri circa. Il condominio è dotato di piscina comune posta nell'angolo nord-est del lotto. L'area esterna condominiale è in gran parte pavimentata con autobloccanti in cls. ed è destinata a: verde, spazi di manovra e parcheggi. La piccola corte di proprietà esclusiva è posta su due livelli: sul prospetto lato strada e Villafranca è a quota leggermente inferiore rispetto alla strada pubblica ed al primo piano del fabbricato, mentre la stretta striscia sul prospetto lato corte condominiale (monti (monti-autostrada)), è alla quota di quest'ultima. Alla parte alta della corte

esclusiva, completamente recintata, si accede dall'interno dell'appartamento tramite una porta finestra sul prospetto lato strada provinciale scendendo alcuni scalini.

Il fabbricato "B", di cui fa parte l'unità in oggetto, è un parallelepipedo regolare a pianta rettangolare, con copertura a padiglione, rifinito con intonaco al civile, soglie e davanzali sono in marmo con riquadri di porte e finestre in intonaco. Gli infissi esterni sono: persiane in alluminio color verde e finestre e portefinestre in alluminio color bianco con vetrocamera. Le ringhiere sono in ferro zincato, il manto di copertura è in tegole di cotto, le canale di gronda ed i pluviali sono in rame. L'appartamento si sviluppa su tre piani collegati tramite scala interna posta perpendicolare alla parete esterna (lato via G. Dalla Chiesa) con due rampe per piano e ventaglio intermedio ed è composto da: un grande ambiente (in cui sono attualmente collocati gli attacchi per la cucina) su cui si apre l'ingresso e le scale interne oltre a un Wc al piano seminterrato; un disimpegno, una stanza (indicata come cucina nel progetto e nelle planimetrie catastali ma priva degli attacchi necessari), un bagno, un balcone al piano terra; disimpegno, due camere, di cui una con balcone ed un bagno al piano primo. Il disimpegno al piano terra e primo corrisponde al pianerottolo di arrivo e partenza della scala; al primo piano il disimpegno è più grande sviluppandosi anche lateralmente alla rampa e termina con un soppalco rialzato dal pavimento ricavato sopra il ventaglio della scala sottostante (nel progetto era previsto un ripostiglio).

Le finiture interne dell'appartamento sono: pavimenti in monocottura al piano seminterrato e terra, parquet al primo piano; rivestimenti in ceramica; zoccolino in legno; porte interne in legno; scale con pedate e alzate in marmo, intonaco al civile. Il riscaldamento è previsto a gas metano con caldaia murale esterna (al momento del sopralluogo mancante, solo predisposizione), corpi radianti in alluminio (al momento del sopralluogo i radiatori dei bagni non erano montati ma presenti nei bagni al piano terra e primo); gli impianti sono sotto traccia; sono

mancanti alcuni componenti dell'impianto elettrico e dell'impianto idrotermosanitario. I piatti doccia risultano montati in tutti i bagni mentre soltanto il bagno al piano seminterrato ha montati il water e il lavabo anche se l'istallazione non è completata, questo servizio igienico è privo di riscaldamento.

L'appartamento e tutti i fabbricati del condominio sono collegati alla rete fognaria alla rete idrica comunale come riportato nel Certificato di Abitabilità redatto dall'Ingegnere Claudio Mazzoni in atti.

NOTE - Oltre a quanto sopra specificato si fa rilevare nuovamente:

- vi sono delle lievi variazioni dimensionali (pochi centimetri) negli ambienti al piano terra e primo rientranti nel 2% di tolleranza;
- al piano interrato le misure interne sono minori a causa di un maggiore spessore delle pareti perimetrali, trasversalmente si ha una riduzione di circa cm.13 e longitudinalmente di circa cm.25;
- nel servizio igienico al piano seminterrato è collocata una doccia mentre da progetto e in base alla superficie rilevata è un gabinetto (superficie minima prevista dal regolamento edilizio del Comune di Mulazzo per il bagno è mq.3,50);
- le finestre del piano seminterrato hanno misure inferiori ed un disegno diverso rispetto a quella di progetto un'altezza diversa di parapetto e sono alte fino al soffitto.
- l'altezza utile interna del piano seminterrato risulta leggermente inferiore a quella di progetto ma rientrante nella tolleranza del 2%;
- manca il termostato e alcuni corpi radianti non sono montati ma sono presenti nell'appartamento anche se non completi di mensole, attacchi, valvole, rubinetti, guarnizioni, raccordi, minuterie e ferramenta ecc.;
- mancano i sanitari nei bagni del piano terra e primo mentre i piatti doccia sono montati;
- manca la rubinetteria;
- per l'impianto elettrico si rimanda a quanto sopra specificato;

- gli attacchi per la cucina prevista da progetto al piano terra sono mancanti;
- sono stati realizzati gli attacchi per la cucina al piano seminterrato;
- non è stata realizzato il ripostiglio al piano primo, manca la paretina con porta di divisione con il pianerottolo.
- la terrazza al piano terra che si sviluppa lungo tutto il prospetto lato monti del fabbricato B è priva della divisorio tra le due unità previsto nel progetto;
- il pianerottolo e gli scalini di raccordo tra il primo piano e la quota della corte esclusiva sono al grezzo;
- le quote del il terreno della corte esclusiva (porzione sul prospetto lato Villafranca e via provinciale) è ancora a rozzo e le quote devono essere ancora sistemate, va riportato del terreno per realizzare il giardino e adeguare le quote.

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava libero.

*9) Indicazione di vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene:*

Le formalità pregiudizievoli che colpiscono il bene riportate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa sono le seguenti:

- Iscrizione n. 2033 del 01/10/2008, ipoteca volontaria per la somma complessiva di € 4.000.000,00; a favore di UNICREDIT BANCA S.p.A. sede Bologna (BO), contro Società Cooperativa Edilizia Laghi Di Carcana sede Corbetta (MI);
- Iscrizione n.80 del 27/01/2012, ipoteca giudiziale per la somma complessiva di € 14.000,00, a favore Quintavalle Bruno & F.lli S.n.c. sede Seravezza (LU);
- Trascrizione n. 1159 del 21/02/2012, verbale di pignoramento immobili, a favore di Della Maggesa Giovanni nato 11/12/1953 a Massa (MS)



<b>VALORE DELL'IMMOBILE:.....</b>	<b>€ 174.129,00</b>
Riduzione del 10% circa, per assenza di garanzia per vizi del fabbricato:	€ -17.412,00
A dedurre ipotesi di spese per: completamento, adeguamento e spostamento impianti, sanatoria, modifiche interne ed esterne, sistemazione pratica catastale, spese tecniche, certificazioni e ecc. .... A corpo	€ - 13.000,00
<b>VALORE RESIDUO DELL'IMMOBILE: .....</b>	<b>€ 143.717,00</b>

Nella valutazione del Lotto si è tenuto conto di tutto quanto riportato in perizia ai punti precedenti anche se qui non richiamato direttamente.

Le misure sopra riportate sono solamente indicative la vendita viene fatta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con relative accessioni, pertinenze, azioni e ragioni, servitù attive e passive; si consiglia di porre in vendita il Lotto al prezzo sopra riportato e di seguito arrotondato a:..... € 144.000,00.=

NOTA: Non vengono detratte le spese condominiali arretrate in quanto trattasi di fallimento e quindi le spese condominiali arretrate verranno pagate dal Fallimento al momento della vendita; comunque per completezza di trattazione e nel caso di diversa disposizione vengono di seguito riportate le spese condominiali a consuntivo fino al 31/12/2015 ed ammontanti ad € 2.761,47 ed il preventivo di spesa di € 731,74 per l'anno 2016

### DESCRIZIONE SINTETICA DEL LOTTO

**LOTTO UNICO:** Comune di Mulazzo (MS) frazione Arpiola, in Via Generale Dalla Chiesa n.24, nel complesso immobiliare denominato "Residenza La Perla", in fabbricato bifamiliare, piena proprietà di appartamento di due piani fuori terra ed uno seminterrato con piccola corte esclusiva su tre lati e composto da: un ambiente di servizio e ingresso, oltre ad un bagno al piano seminterrato; un disimpegno, una stanza un bagno ed un

balcone al piano terra; disimpegno, due camere, un balcone ed un bagno al piano primo, il tutto collegato da scala interna.

Il bene è censito al N.C.E.U. del comune di Mulazzo al:

- fg.7, part.1525, sb.11, categ. A/2, classe 3, consist. 6,5 vani rendita €436,41;  
La presente vendita è fatta a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova con relative accessioni, pertinenze, azioni e ragioni, servitù attive e passive.

Sono presenti abusi edilizi. Per la regolarità urbanistica del bene e per ulteriori chiarimenti e precisazioni si rimanda alla perizia in atti,.

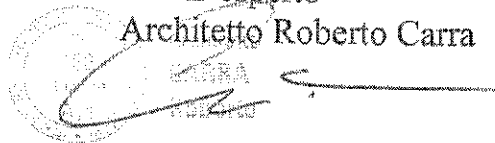
VALORE DEL LOTTO :.....€ 144.000,00.=

\* \* \* \* \*

Con quanto sopra il C.T.U. ritiene espletato l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione del Giudice Delegato per eventuali chiarimenti o precisazioni.

MASSA li 15/02/2016

L'esperto  
Architetto Roberto Carra



ALLEGATI:

1. Documentazione Catastale :
  - 1.1. Visura catastale;
  - 1.2. Estratto di Mappa;
  - 1.3. Planimetria Catastale;
2. Individuazione dell'immobile
3. Documentazione Urbanistica :
  - 3.1. Permesso di costruire in variante n.2 del 17/03/201;
  - 3.2. Abitabilità del 30/04/2010 n.0001732, cat.10, classe1, fasc.1;
  - 3.3. Relazione tecnica di cui all'art.28 L.10/91, e successivi modifiche ed integrazioni;
  - 3.4. Certificazioni
4. Rilievo stato di fatto;
5. Titolo di provenienza;
6. Aggiornamenti ipotecari;
7. Valutazioni Osservatorio Mercato Immobiliare;
8. Documentazione fotografica;

# 1. DOCUMENTAZIONE CATASTALE





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2013

Data: 21/05/2013 - Ora: 08.44.39  
Visura n.: MS0052872 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di MULAZZO ( Codice: F802)	
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA	
Unità immobiliare		Foglio: 7 Particella: 1525 Sub.: 11	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		7	1525 11		A/2	3	6,5 vani	Euro 436,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2010 n. 8871 - 1/2010 in atti dal 29/10/2010 (protocollo n. MS0111406) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo in corso con prot. MS0129078/2010 del 07/12/2010 Via GENERALE DALLA CHIESA n. 24 piano: T-1-2;									
Notifica di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									
Annotazioni Partita - Mont.58 -									

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[redacted] con sede in MASSA		[redacted]		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 8409 - 1/2010 in atti dal 30/12/2010 Repertorio n. : 12394 Rogante: DI PIETRO LUCA Sede: ORTONOVO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA						

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 11018

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: CARRA

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N 4908400

E=1572200

I Particella: 1525



Comune: MULAZZO  
Foglio: 2

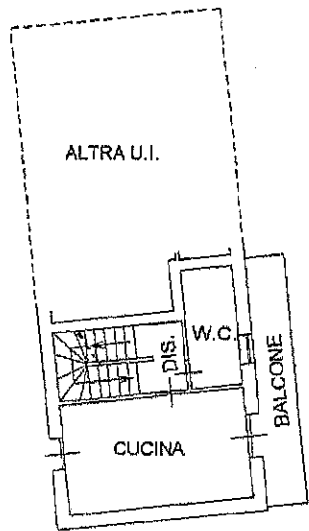
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

8-Feb-2016 8:44:16  
Prot. n T9055/2016

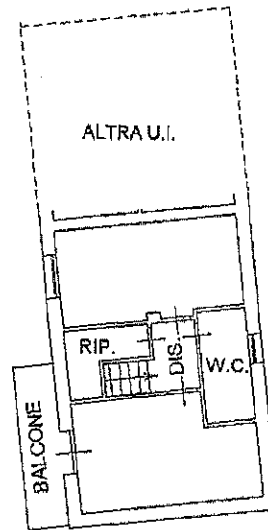
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0006608 del 21/01/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milazzo	
Via Generale Dalla Chiesa	civ. 24
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1525 Subalterno: 11	Compilata da: Mazzoni Claudio Isritto all'albo: Ingegneri Prov. Massa N. 122

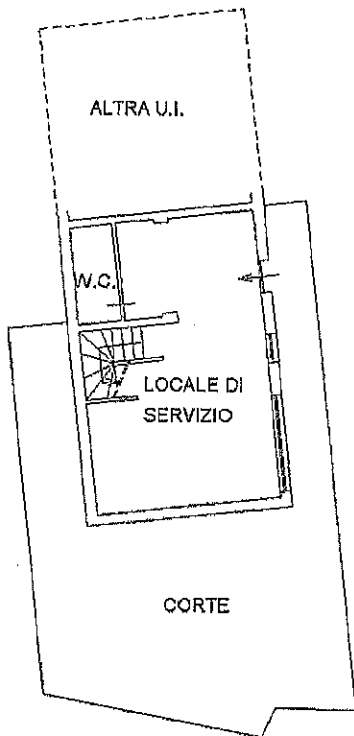
Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO PRIMO**  
h. 2.70



**PIANO SECONDO**  
h. 2.70



**PIANO TERRA**  
h. 2.40

NORD

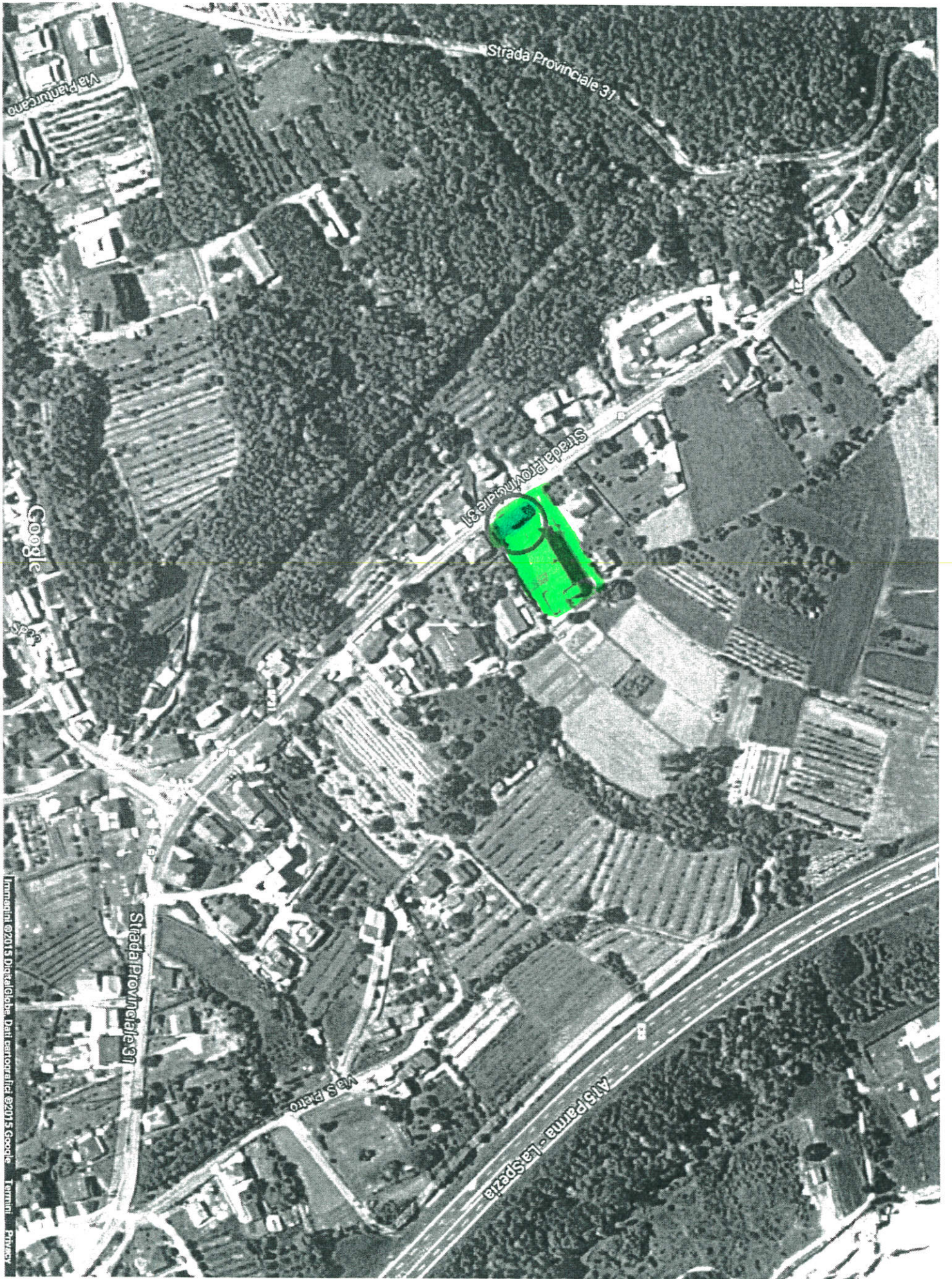
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2013 - Comune di MILAZZO (F802) - Foglio: 7 Particella: 1525 - Subalterno 11 ->  
VIA GENERALE DALLA CHIESA n. 24 piano: T-1-2;

Ultima Planimetria in atti

Data: 21/05/2013 - n. MS0052865 - Richiedente CARRA ROBERTO

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

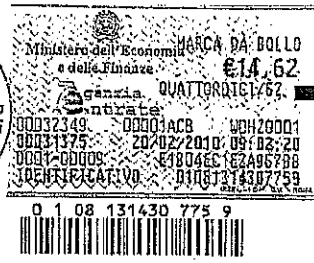
## 2.INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE



### 3. DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI MULAZZO  
Provincia di Massa Carrara



PRATICA EDILIZIA N. 0908 pag. 1/2

Permesso di costruire di variante n. 02 del 17.03.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Permesso di Costruire n. 17 del 27.10.2008 rilasciato alla Società Cooperativa "Laghi di Carcana" con sede in Corbetta (MI), via Roma, 40 (P.IVA 10399620151);

VISTA la domanda di Variante presentata in data 29.01.2010, prot. 318, dalla Società Cooperativa "Laghi di Carcana"; sopra meglio generalizzata;

ACCERTATO che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il rilascio del permesso di costruire in variante come risulta dalla documentazione esibita;

VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa;

VISTA la dichiarazione a firma del Tecnico abilitato Ing. Claudio Mazzoni circa la conformità alle vigenti norme in materia di igiene e sanità;

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali con particolare riferimento alla L.R. 01/05 i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene e polizia locale e sicurezza del lavoro;

VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

VISTO il versamento di € 516,00 presso la tesoreria Comunale;

VISTA l'Autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001, dall'Ufficio Tecnico del genio Civile di Massa Carrara relativa all'ottemperanza degli obblighi previsti dalla L.R. 1/05, per la realizzazione di interventi edificatori in Zona Sismica;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

CONCEDE

Alla società Cooperativa "Laghi di Carcana" di eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, di circolazione e di sicurezza del lavoro in conformità al progetto presentato, nonché a quanto indicato nelle Prescrizioni riportate all'interno e fatti salvi i diritti dei terzi, con Direzione dei lavori affidata all'ing. Claudio Mazzoni.

I Lavori di cui trattasi dovranno essere ultimati alle condizioni tutte risultanti dall'originario Permesso di Costruire ;

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 77, comma 3, della L.R. 01/05 dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

Per le opere ricadenti nell'ambito d'applicazione del D.L. n. 494/96, l'efficacia del Permesso di Costruire è sospesa fino alla trasmissione all'ASL e Direzione Provinciale del Lavoro competenti, della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del suddetto D.L.;

Dalla Residenza Municipale li, 17.03.2010



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO  
Geom. Marco Galeotti

Il sottoscritto ING. CLAUDIO MAZZONI TECNICO INCARICATO

..... l'originale del presente Permesso di Costruire di Variante con relativi n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

dichiara di aver ritirato in data

Il Concessionario



STUDIO TECNICO Dott. Ing. CLAUDIO MAZZONI  
Largo Martiri della Libertà, 12  
54026 ARPIOLA di MULAZZO (MS)  
Tel. e Fax 0187 439668

COMUNE DI MULAZZO  
(MASSA CARRARA)

OGGETTO  
COSTRUZIONE  
DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE

UBICAZIONE  
LOCALITÀ ARPIOLA DEL COMUNE DI MULAZZO  
IN CATASTO  
AL FOGLIO 7 MAPPALI 279-1239-239

PROPRIETÀ  
COOPERATIVA EDILIZIA  
"LAGHI DI CARCANA" A R.L.  
Via Roma n. 40  
20011 CORBETTA (MI)

TAVOLA N. 2  
DISEGNI ARCHITETTONICI  
PROGETTO DI VARIANTE

DATA

GENNAIO 2010

SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA  
LAGHI DI CARCANA

IL TECNICO

CLAUDIO MAZZONI

Dott. Ing.  
Claudio Mazzoni  
n. 122

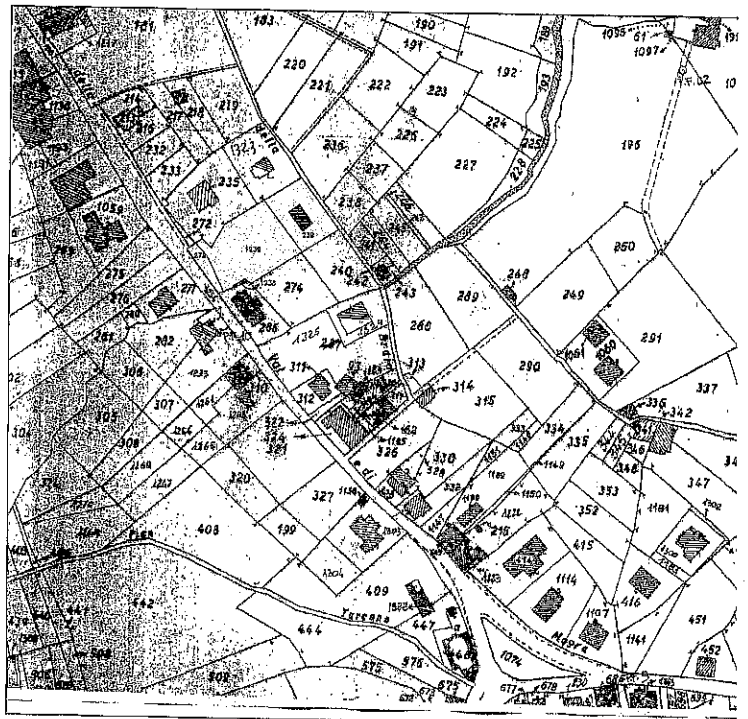


ESIRATIO DI MAPPA

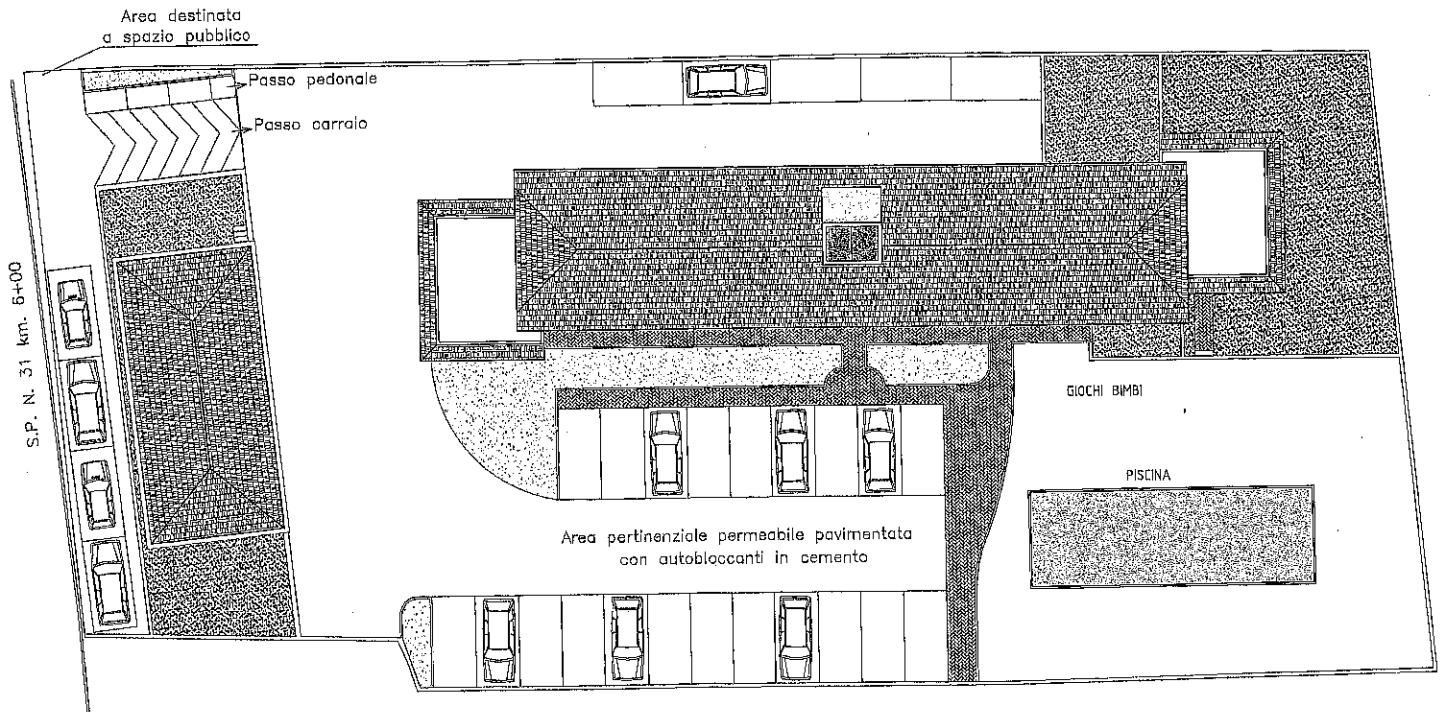
scala 1 : 2000

MAPPALI COSTITUENTI IL LOTTO:

Fg. 7 n. 279-1239-239



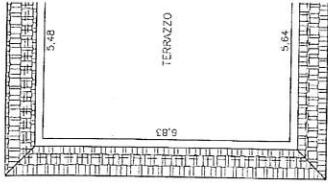
scala 1 : 500



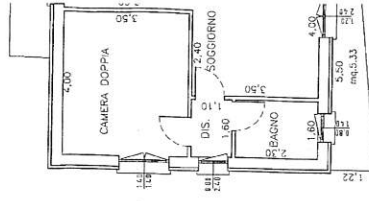
PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO  
scala 1 : 200

ESTRATTO DI MAPPA  
scala 1 : 2000

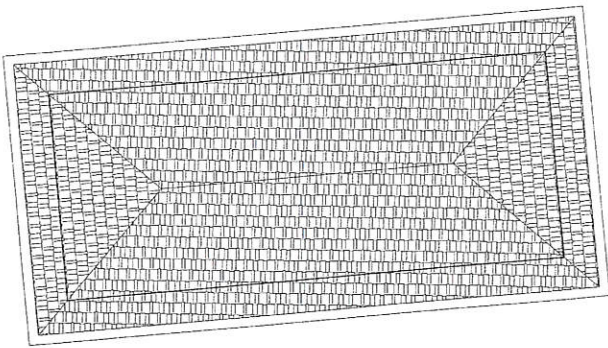
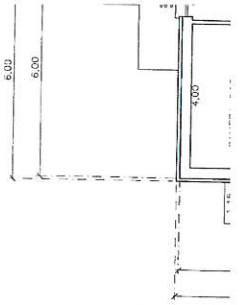




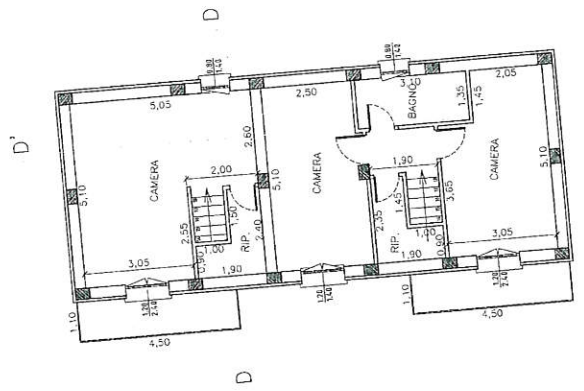
A



A

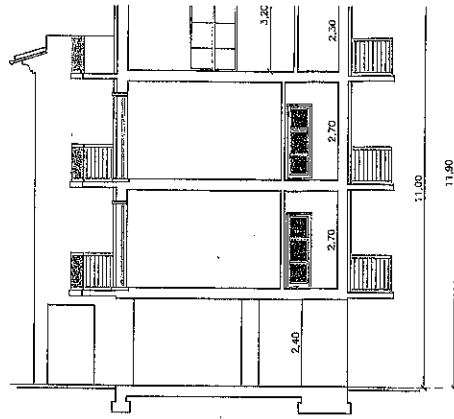
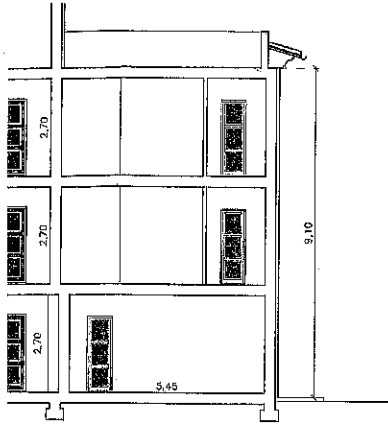


COPERTURA

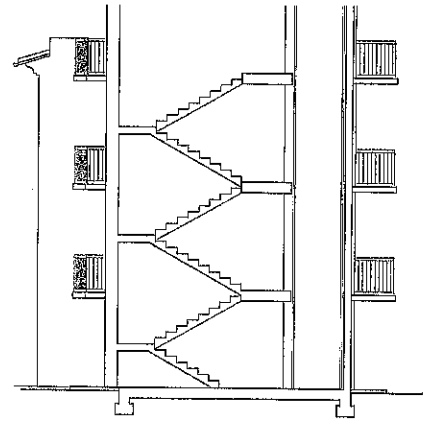


PIANO 1°

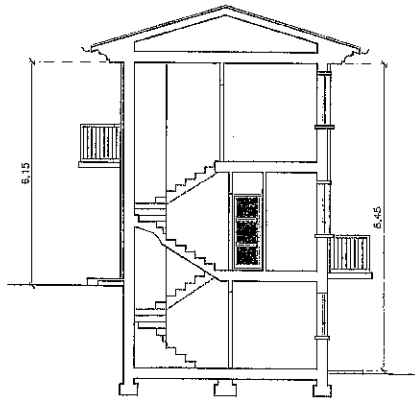
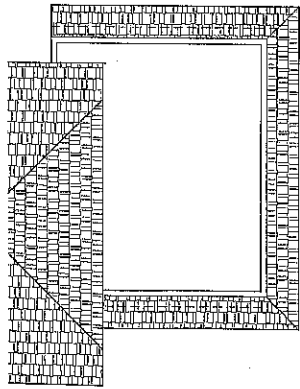
2



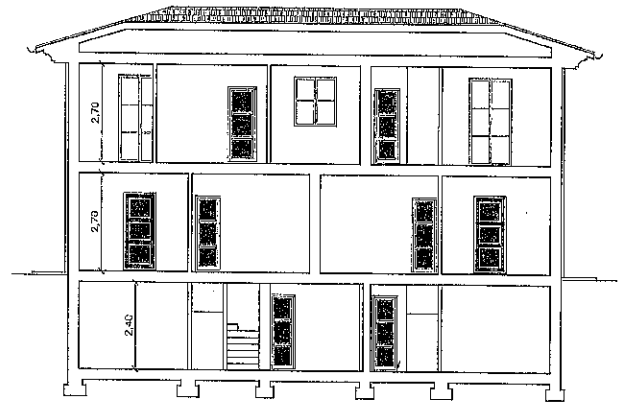
SEZIONE B-B



SEZIONE B'-B'

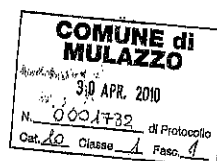


SEZIONE D-D



SEZIONE D'-D'

Studio Tecnico  
Dott. Ing. Claudio Mazzoni  
Largo Martiri della Libertà n. 12  
54026 ARPIOLA DI MULLAZZO (MS)  
C.F. MZZ CLD 47R17 L386C  
P. IVA 00127300457



COMUNE DI MULLAZZO  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE  
AD USO RESIDENZIALE  
IN FRAZIONE ARPIOLA, VIA GENERALE DALLA CHIESA n. 24

### CERTIFICATO DI ABITABILITA'

(art. 86 comma 2 L.R. 01/05)

Pratica edilizia intestata a: Società Cooperativa Edilizia "Laghi di Carcana"  
Immobile di proprietà di: Società Cooperativa Edilizia "Laghi di Carcana"  
(P. IVA 10399620151)  
Con sede in: Corbetta (MI), via Roma n. 40  
Pratiche edilizie di riferimento: Permesso di Costruire n.17 del 27.10.2008  
Permesso di Costruire di variante n. 02 del 17.03.2010

Il sottoscritto Ing. CLAUDIO MAZZONI in qualità di direttore dei lavori del complesso immobiliare ad uso residenziale di cui sopra, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara con il n. 122, con studio tecnico in Arpiola di Mulazzo, Largo Martiri della Libertà n. 12 ed ivi residente, tel 328.8646806 fax: 0187.439668 e-mail: ingmazzoni@alia.it

Pianamente a conoscenza di quanto previsto dalla L.R. 1/2005 ed in particolare all'art. 82 comma 10 e art. 86 comma 2.

VISTO

- Il DURC (documento unico di Regolarità contributiva) presentato: contestualmente all'inizio dei lavori in data 10.03.2009 prot 5726824 /contestualmente alla fine dei lavori in data 04.02.2010 prot n 7127469
- Il fascicolo di cui all'art.91, comma 1, lett. b del D.Lgs. 81/2008, di cui si allega copia;
- La certificazione di conformità delle opere sopra descritte contenuta nella dichiarazione di fine lavori presentata in data 23.03.2010 prot 926;
- La denuncia dell'avvenuta iscrizione all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara dell'immobile oggetto dell'intervento, di cui allego estratto in fotocopia, così identificato: Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di MASSA, Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione Protocollo n. MS0006608 del 21.01.2010

- La dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi della L. 46/90;
- L'attestazione di avvenuto deposito in data 29 aprile 2010 della relazione di fine lavori presso la REGIONE TOSCANA, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara;
- Il certificato di collaudo statico depositato in data 29 aprile 2010 presso la REGIONE TOSCANA, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara ai sensi della L. 1086/71, L. Regionale 03.01.2005 n. 1 e DPR. 06.06.2001 n. 380 prot. n. 742/2008 di cui si allega copia;
- L'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme in materia di "risparmio energetico" di cui alla L. 10/91;

**ACCERTA**

- Che i muri sono prosciugati e gli ambienti sono salubri;
- Che sono state rispettate le destinazioni d'uso previste dal progetto;
- Che sono state rispettate le norme vigenti sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/89;
- Che l'opera non presenta cause o fattori di insalubrità sia nei confronti degli utenti della stessa che dell'ambiente sia interno che esterno;
- L'immobile è regolarmente allacciato alla rete idrica e alla fognatura comunale;

**ATTESTA**

Sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale che l'immobile sopradescritto ha i requisiti di abitabilità.

Massarzo il 30.04.2010

IL TECNICO



---

**COMUNE DI MULAZZO**  
PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

---

**RELAZIONE TECNICA**  
**ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI**  
**CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**  
*(art. 28 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10, conforme all'allegato E del D.Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311)*

*D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192; D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311;  
D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115; D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59.*

**OPERE RELATIVE A EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE**  
(D.Lgs. 192/2005 - art. 3, comma 1, lettera a - così come modificato dal  
D.Lgs. 311/2006)





## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

Edificio sito in MULAZZO (MS), Frazione Arpiola, Via Generale Dalla Chiesa n. 24

Progetto relativo a lavori di Costruzione edificio bifamiliare

Permesso di costruire n. rilasciato in data

Classificazione dell'edificio:

– Zona: Zona uno - Classificazione: E1 (1)

– Zona: Zona due - Classificazione: E1 (1)

Numero delle unità abitative: 2

Committente: Cooperativa Edilizia "Laghi di Carcana"

Progettista degli impianti termici e dell'isolamento termico dell'edificio:

Direttore dei Lavori degli impianti termici e dell'isolamento termico dell'edificio:

IMPRESA:

L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico ai fini dell'articolo 5, comma 15, del D.P.R. del 26 agosto 1993, n. 412 (utilizzo delle fonti rinnovabili di energia) e dell'allegato I, comma 14 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.

## **2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)**

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- Piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
- Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare
- Elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

## **3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ**

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti: -2,00 °C

Umidità relativa esterna: 63,20 %

Gradi giorno della zona d'insediamento, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni: 2365 GG

Zona climatica: E

Giorni totali di riscaldamento: 183

Giorni totali di raffrescamento: 122

Velocità media vento: 3,50 m/s

Temperature medie mensili:

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
4,96	5,56	8,36	11,66	14,96	19,16	22,06	21,96	19,46	14,66	10,16	6,56

Umidità relative medie mensili:

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
81,20	79,64	73,26	72,59	71,76	70,96	66,36	68,06	74,47	77,30	82,54	82,04

Irradiazioni giornaliere medie mensili (MJ/m<sup>2</sup>):

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
N	1,80	2,60	3,80	5,50	7,70	9,50	9,40	6,60	4,30	3,00	2,00	1,60
NE	2,00	3,30	5,60	8,40	10,70	12,60	13,40	10,50	7,20	4,20	2,30	1,80
E	4,30	6,40	9,20	11,60	13,20	14,90	16,60	14,30	11,40	8,00	4,60	3,80
SE	7,30	9,40	11,50	12,20	12,20	12,80	14,50	14,20	13,40	11,40	7,50	6,60
S	9,30	11,30	12,10	10,90	9,80	9,80	10,90	11,80	13,20	13,20	9,50	8,50
SW	7,30	9,40	11,50	12,20	12,20	12,80	14,50	14,20	13,40	11,40	7,50	6,60
W	4,30	6,40	9,20	11,60	13,20	14,90	16,60	14,30	11,40	8,00	4,60	3,80
NW	2,00	3,30	5,60	8,40	10,70	12,60	13,40	10,50	7,20	4,20	2,30	1,80
Oriz	5,30	8,30	12,80	16,90	20,20	23,20	25,40	21,00	15,80	10,40	5,80	4,70

#### 4. DATI TECNICI E COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Volume delle parti di edificio abitabili o agibili al lordo delle strutture che li delimitano (V)	652,40 m <sup>3</sup>
Superficie che delimita il volume (S)	552,02 m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,85 l/m
Superficie utile calpestabile dell'edificio	179,20 m <sup>2</sup>
Superficie vetrate	26,21 m <sup>2</sup>
Rapporto Superficie vetrate / Superficie utile	0,1463

Caratteristiche termiche interne delle zone:

- Zona uno: Temperatura 20,00 °C
- Zona due: Temperatura 20,00 °C

#### 5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

##### 5.1 Impianti termici

###### a) Descrizione dell'impianto

Tipologia: CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

###### b) Specifiche dei generatori di energia

Fluido termovettore: ACQUA

Valore nominale della potenza termica utile: 22,00 Kw

Combustibile utilizzato: Metano

		Valore effettivo	Valore limite		
EPI	Indice prestazione energetica per climatizzazione invernale	45,95	91,72	kWh/m <sup>2</sup>	VERIFICATO
eta100	Rendimento a potenza utile nominale	98,00	92,34	%	VERIFICATO
eta30	Rendimento a carico parziale	108,00	98,34	%	VERIFICATO
U lim	Trasmittanze divisorie (comma 7, All. I, D.Lgs. 311/2006)				VERIFICATO
Ms	Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18)				VERIFICATA
Cond	Verifica condense interstiziali e superficiali				VERIFICATA
EPE	Prestazione energetica dell'involucro edilizio per il raffrescamento estivo	15,45	30,00	kWh/m <sup>2</sup>	VERIFICATO

#### *Fabbisogni per climatizzazione invernale*

Fabbisogno di combustibile: 848,01 m<sup>3</sup>

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 99,43 kWh

Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 0,00 kWh

#### *Fabbisogni per produzione di acqua calda sanitaria*

Fabbisogno di combustibile: 0,00 m<sup>3</sup>

Fabbisogno di energia elettrica da rete: 0,00 kWh

Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale: 0,00 kWh

#### *Norme di riferimento*

Legge 10 Gennaio 1991, n.10	Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, in materia di uso razionale di energia e di risparmio energetico
D.P.R. 26 Agosto 1993, n.412	Norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici
D.P.R. 21 Dicembre 1999, n.551	Regolamento recanti modifiche al D.P.R. 412 del 26 agosto 1993
D.Lgs. 19 Agosto 2005, n.192	Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 29 dicembre 2006, n.311	Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia
D.Lgs. 30 Maggio 2008, n.115	Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE
D.P.R. 2 Aprile 2009, n.59	Regolamento di attuazione dell'art. 4, comma 1, lettere a), b), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della Direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia
D.M. 26 giugno 2009	Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici
UNI EN ISO 6946	Componenti ed elementi per edilizia. Resistenza termica e trasmittanza termica. Metodo di calcolo.
UNI 10339	Impianti aerulici ai fini del benessere. Generalità classificazione e requisiti. Regole per la

	richiesta di offerta.
UNI 10349	Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici delle località
UNI EN ISO 13789	Prestazione termica degli edifici. Coefficiente di perdita di calore per trasmissione. Metodo di calcolo.
UNI EN ISO 10077-1	Prestazione termica di finestre, porte e chiusure. Calcolo della trasmittanza termica. Metodo semplificato.
UNI EN ISO 13370	Prestazione termica degli edifici. Trasferimento di calore attraverso il terreno. Metodi di calcolo.
UNI EN ISO 14683	Ponti termici in edilizia.
UNI EN ISO 13788	Prestazione igrometrica dei componenti e degli elementi per edilizia. Metodo di calcolo.
UNI 10351	Materiali da costruzione. Conduttività termica e permabilità al vapore
UNI 10355	Murature e solai. Valori della resistenza termica e metodo di calcolo
UNI EN ISO 13786	Prestazione termica dei componenti per edilizia - Caratteristiche termiche dinamiche - Metodi di calcolo
UNI EN ISO 13790	Prestazione energetica degli edifici - Calcolo del fabbisogno di energia per il riscaldamento e il raffrescamento
UNI/TS 11300-1	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
UNI/TS 11300-2	Prestazioni energetiche degli edifici. Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria

## **7. ELEMENTI SPECIFICI CHE MOTIVANO EVANTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DALLA NORMATIVA VIGENTE**

Nei casi in cui la normativa vigente consente di derogare ad obblighi generalmente validi (a solo titolo di esempio si cita l'obbligo di adozione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria negli edifici pubblici), in questa sezione vanno adeguatamente illustrati i motivi che giustificano la deroga nel caso specifico.

## **8. DICHIARAZIONE DI RISPONDEZA**

Il sottoscritto Ingegnere Dott.Ing. Claudio Mazzoni, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Massa Carrara al numero 122 essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità che:

a) il progetto relativo alle opere di cui sopra e' rispondente alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 (come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311), nel D. Lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e nel D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59;

b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data 17 marzo 2010



Mazzoni e cio' agli effetti dell'agibilità dell'opera stessa per il rilascio del certificato da parte delle competenti autorità.

Il collaudatore

Mulazzo 29/04/2010



Il sottoscritto attesta altresì, per quanto e' stato possibile accertare, che l'opera eseguita e' conforme alla normativa antisismica di cui alla Legge 02/02/1974, n. 64, L.R. 06/12/82 n. 88 e D.M. 16/01/1996.

Mulazzo 29/04/2010

Il collaudatore



REGIONE TOSCANA  
Ufficio Tecnico del Genio Civile  
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della  
L. Regionale 3/01/2005 n. 1 e DPR 6.86.2001 n. 380

Pratica n. 108 Massa, il 29 APR, 2010

Collaudatore  
Ing. Ivano Chiocca

D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 Art. 94

L.R. 21/06/2006 n. 24

L.R. 03/01/2008 n. 1

D.M. 16/01/1996

Comune: Mulazzo (MS)

Località: Argola

Progetto: Realizzazione di complesso residenziale

Ditta: Cooperativa Edilizia "Laghi di Carcana" A.R.L. con sede in Via Roma,  
40 Corbetta (MI)

Autorizzazione originaria dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa-Carrara in  
data 20/11/2008 n. 742

Rilasciata in data 24/11/2008 Prot. n. 310433

Autorizzazione di 1° VARIANTE in data 10/03/2010 rilasciata in data 11/03/2010 prot.  
N. 88945

DITTA COSTRUTTRICE:

Impresa C.O.EDI. srl con sede in Ortonovo (SP) Via Aurelia, 103

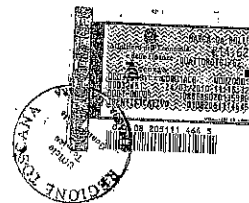
RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E DI COLLAUDO

RELAZIONE

Il progetto architettonico dell'opera e' stato redatto dall'Ing. Claudio Mazzoni Libero  
Professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara al n.  
122 il quale ha pure curato la D.L. architettonica, redatto i calcoli strutturali e curato la  
D.L. strutturale

In data 24/11/2008 con prot. 310433 l'Ufficio Tecnico del genio Civile di Massa -  
Carrara rilasciava autorizzazione per l'intervento n. 742/08 ai sensi D.P.R. 06/06/2001  
n. 380 Art. 94.

In data 11/03/2010 veniva rilasciata autorizzazione di 1° VARIANTE con Prot. N.  
88945.



In data 29/04/2010 l'ing. Claudio Mezzoni presentava presso l'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Massa-Carrara la relazione a struttura ultimata che veniva restituita munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito in pari data.

#### VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo è stata effettuata in data 27/04/2010 su incarico della Cooperativa "Laghi di Carcana" A.R.L. con sede in Via Roma, 40 Corbeta (MI) dal sottoscritto Ing. Ivano Chiocca Libero Professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara al n. 187.

Presenti alla visita il D.L. Ing. Claudio Mezzoni.

L'intervento ha riguardato la nuova costruzione di un complesso residenziale in loc. Arpiola in Comune di Mulazzo (MS) comprendente due distinti edifici di cui uno prospiciente la strada provinciale per Pontremoli ed uno localizzato più internamente e comprendente due corpi di fabbrica.

L'edificio prospiciente la strada provinciale comprende un piano seminterrato formato da 2 vani, un piano terra e un 1° piano in cui sono previste 2 unità duplex ciascuna delle quali formata da cucina e bagno a P.T. e camera e bagno a 1° piano.

Il 2° edificio, suddiviso come detto in due corpi di fabbrica, comprende a piano terra uno spazio destinato a posti auto, cantina, un alloggio monostanza e un'unità formata da soggiorno-cucina, camera e bagno, a 1° e 2° piano 6 alloggi, monostanze e 2 unità formate da soggiorno-cucina, camera e bagno e a 3° piano un alloggio monostanza, uno studio e 3 unità formate da soggiorno-cucina, camera, studio e bagno.

Il 2° edificio, come detto, è suddiviso in due corpi separati da un giunto che permette oscillazioni autonome in caso di sisma.

Strutturalmente i fabbricati sono stati realizzati in calcestruzzo armato comprensivo di fondazioni continue, pilastri, travi a livello dei solai di piano e della copertura.

I solai di piano, di soffitto e di copertura sono in laterizio e calcestruzzo armato a travetti e pignone con soletta collaborante dello spessore di cm 4.

Le murature di tamponamento esterna sono in blocchi di laterizio, mentre quelle divisorie interne sono in mattoni forati.

#### RISULTATI DELLA VISITA

Il calcestruzzo delle strutture di fondazione e di elevazione, confezionato con cemento Tt. 425 (3.00 q./m<sup>3</sup> per le strutture di fondazione e 3.50 q./m<sup>3</sup> per quelle in elevazione) e con inerti provenienti da appositi impianti per l'estrazione, risulta sodo e compatto per cui fa ritenere che le prese del cemento siano buone.

Tutte le opere in cemento armato realizzate con barre ad aderenza migliorata del tipo FeB44k risultano eseguite a buona regola d'arte, in conformità alle norme di legge ed alle prescrizioni progettuali.

Le prove sclerometriche eseguite su singoli elementi strutturali gettati in opera hanno dato risultati congruenti con quelli presi a base per il calcolo, così come le prove di compressione sul calcestruzzo e di trazione sull'acciaio eseguite dal Laboratorio Geococonsult di Sarzana (SP).

Le dimensioni complessive della struttura e dei vari elementi strutturali sono conformi con quelle di progetto così come le tensioni di calcolo sono inferiori a quelle stabilite dalla normativa.

I fabbricati nel complesso non denotano lesioni né segni di dissesto e dimostrano di essere in grado di assorbire in sicurezza carichi e sovraccarichi permanenti e d'esercizio.

#### VERBALE DI COLLAUDO

Dall'esame dei dati di progetto, delle prove di compressione sul calcestruzzo e di trazione sul ferro d'armatura, prove eseguite dal Laboratorio GEOCONSULT di SARZANA (SP) dai risultati della visita e delle prove sclerometriche, per quanto è stato possibile controllare, si è constatata la corrispondenza tra il progetto e l'esecuzione dell'opera, con particolare riguardo alle strutture in c.a. per cui il sottoscritto giudica la costruzione in oggetto collaudabile come in effetti con il presente verbale.

#### COLLAUDO

L'intervento di "Realizzazione di complesso residenziale" sito in loc. Arpiola in Comune di Mulazzo (MS) di proprietà della COOPERATIVA EDILIZIA "LAGHI DI CARCANA" A.R.L. con sede in Via Roma, 40 Corbeta (MI) su progetto e D.L. dell'ing. Claudio

Sub 11

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	
Riferimenti catastali	Foglio 7, Particella 1525, Sub.11		
Indirizzo edificio	fraz. Arpiola, Mulazzo, via Gen.Dalla Chiesa 24		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Società Cooperativa Edilizia "Laghi di Carcana"	Telefono	
Indirizzo	via Roma 40, Corbetta (MI)	E-mail	

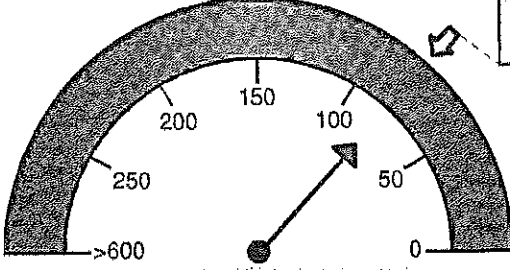
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

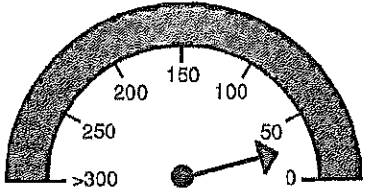
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
16.247 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE  
80.438 kWh/m<sup>2</sup>anno

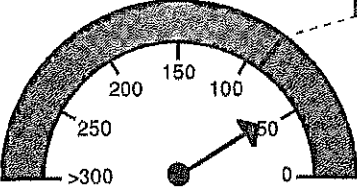


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE  
80.438 kWh/m<sup>2</sup>anno

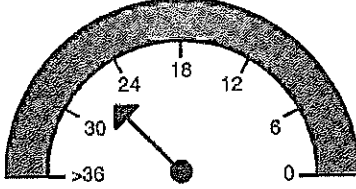
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO  
24.142 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO  
53.054 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA  
27.384 kWh/m<sup>2</sup>anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	<del>III</del>	IV	V
---------------------------------------	---	----	----------------	----	---



### 5. Metodologie di calcolo adottate

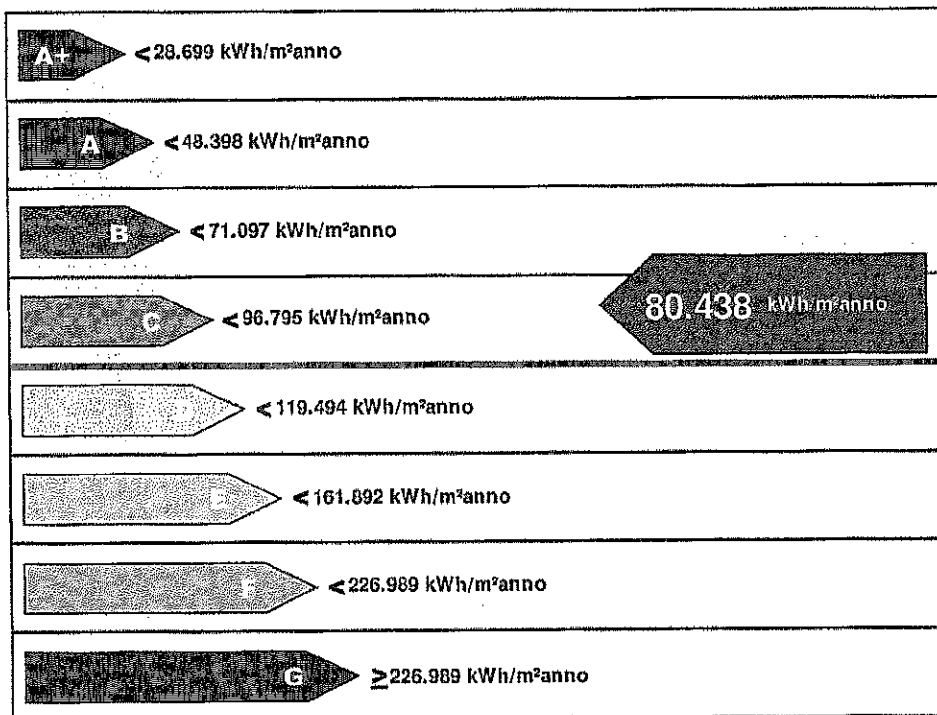
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	80.44 kWh/m <sup>2</sup> anno	0.0

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo  
96.795 kWh/m<sup>2</sup>anno

**8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI**

		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E <sub>Pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>PI</sub> )	53.054 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>Pacs</sub> )	27.384 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	89.336 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice Involucro (E <sub>Pe</sub> , invol)	24.142 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice Involucro (E <sub>PI</sub> , invol)	29.034 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_p$ )	54.72%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh		

**9. NOTE**

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

**10. EDIFICIO**

Tipologia edilizia	Edificio residenziale in linea con ballatoio composto da 2 unità abitative, due piani fuori terra e un piano parzialmente interrato (lato strada)		
Tipologia costruttiva	Struttura intelaiata in cls. armato, tamponature in laterizio.		
Anno di costruzione	2010	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	414.38	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	108.46
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	286.48	Zona climatica/GG	E / 2 365
Rapporto S/V	0.69	Destinazione d'uso	Residenziale

**11. IMPIANTI**

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2010	Tipologia	Caldaia a gas metano
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile	Metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2010	Tipologia	Caldaia a gas metano
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile	Metano
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione	2010	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile	
<b>Fonti rinnovabili</b>	Anno di installazione	2010	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh <sub>e</sub> /kWh <sub>t</sub> )	0.00 kWhel 0.00 kWh <sub>t</sub>		

**12. PROGETTAZIONE**

<b>Progettista/i architettonico</b>	Studio Tecnico Dott. Ing. Claudio Mazzoni		
Indirizzo	Largo Martiri della Libertà n.12, Arpiola di Mulazzo (MS)	Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>	Ing. Claudio Mazzoni		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

**13. COSTRUZIONE**

<b>Costruttore</b>	Impresa C.O.EDI srl		
Indirizzo	Via Aurelia n.103, Ortonovo (SP)	Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>	Studio Tecnico Dott. Ing. Claudio Mazzoni		
Indirizzo	Largo Martiri della Libertà n.12, Arpiola di Mulazzo (MS)	Telefono/e-mail	

#### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Studio Tecnico Dott. Ing. Graziano Pagni		
Indirizzo	Via S.Caterina n.2, Bagnone (MS)	Telefono/e-mail	
Titolo	Ingegnere - Libero professionista	Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Massa - Carrara, n.139
Dichiarazione di indipendenza			
Informazioni aggiuntive			

#### 15. SOPRALLUOGHI

--	--	--	--

#### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

#### 17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.			

Data emissione: 22/11/2010

Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Massa Carrara  
N. 139

Dott. Firma del Tecnico PAGNI

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37

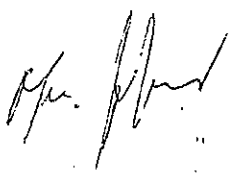
n. \_\_\_\_\_  
Il sottoscritto MARIO VIGLIANESI titolare o legale rappresentante  
dell'impresa (ragione sociale) IDROTERMICA M.M. S.R.L.  
operante nel settore IDRAUICO  
con sede in Via A. NARDI n. 4 Comune AULLA  
(Prov.) MS tel. 335 68 55 234 part. IVA 0125388011  
 Iscritta nel Registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)  
della Camera C.I.A.A. di CARRARA N. L. 121638  
 Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di \_\_\_\_\_ N. L. \_\_\_\_\_  
il. 8/1995, n. 443)  
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO GAS METANO BAMB. RISCALDAMENTO

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro:  
N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª e 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.  
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile: \_\_\_\_\_  
commissionato da Co. Ed. S.R.L. installato nei locali siti  
nel Comune di MULAZZO LOC. ARFIZIA (prov. MS) Via G. DALL'ACQUA  
n. 24 scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di \_\_\_\_\_  
indirizzo Coop. Edilizia LAQUI di CARCANA - VIA ROMA 40 - CORBETTA - MI  
in edificio ad uso:  industriale  civile  commercio  altri usi:

## DICHIARA

che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte e alle norme tecniche di riferimento, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:  
 rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da \_\_\_\_\_  
 applicato la tecnica applicabile all'impiego UNI 7129  
 verificato i requisiti di idoneità adattati al luogo di installazione (art. 5 e 6);  
 verificato il rispetto delle norme di sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo esecuito le verifiche che sono dovute in base alle disposizioni di legge;  
Allegati al verbale:  
 progetto di base degli art. 5 e 7;  
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati;  
 stato dell'impianto installato;  
 stato di conformità precedente o parziale, già esistente;  
 stato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

## DECLINAZIONE

28042010 

**IDROTERMICA M.M. srl**  
Via A. Nardi, 4  
54011 AULLA (MS)  
Tel. 335 6855234  
Cod. Fis. e Part. IVA 0125388011 4

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

COPIA CONFORME

Il sottoscritto VICARI GIUSEPPE n. \_\_\_\_\_ titolare e/o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) CLET SE

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI

con sede in via P.ZZA BONATTI n. SNC Comune VILLAFRANCA

(Prov.) MS tel. 339 2450803 part. IVA 01175110459

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)  
della Camera C.I.A.A. di MASSA CARRARA n. 6

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di MASSA CARRARA n. 1

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO SOTTO TENSIONE DI 25000V  
SITI IN ARPIOLA + VARI EDIFICI COMUNALI

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro<sup>(1)</sup>  
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

commissionato da CO. EDI installato nei locali siti

nel Comune di MULAZZO (Prov.) MS via GEN. DALLA CITRUSA 24  
20 P. ARPIOLA

n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, e indirizzo) COOP. EDIL. LAGHI DI CADEANA - Via ROMA 40, CORNETTA (MI)

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile<sup>(2)</sup>;  commercio;  altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego<sup>(3)</sup>: CEI 48-4
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto al fine della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

- Allegati obbligatori:
- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)<sup>(4)</sup>;
  - relazione con tipologie dei materiali utilizzati<sup>(5)</sup>;
  - schema di impianto realizzato<sup>(6)</sup>;
  - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti<sup>(7)</sup>;
  - copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- Allegati facoltativi<sup>(8)</sup>: \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

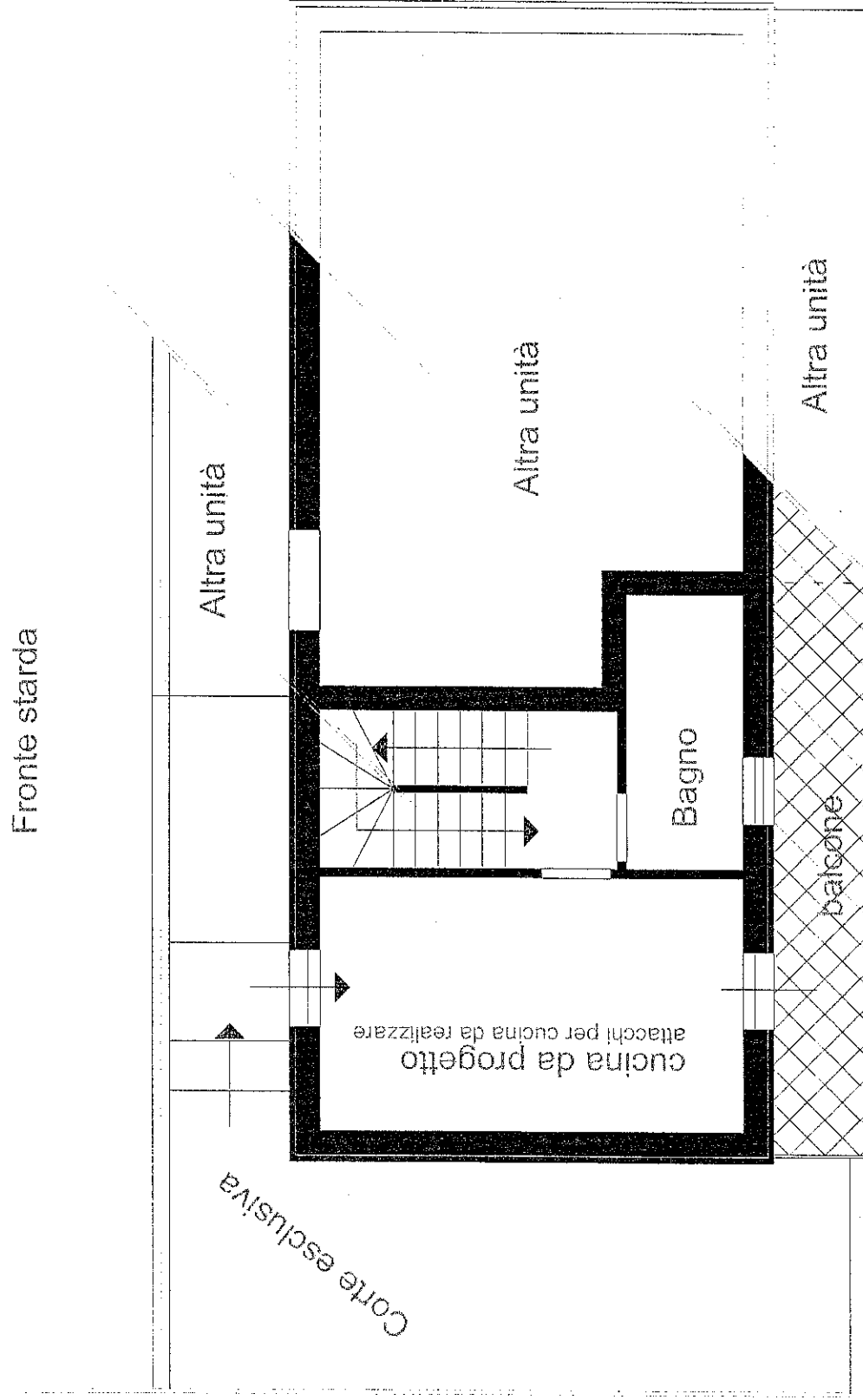
Data 30-04-10 il resp. tecnico \_\_\_\_\_ il dichiarante \_\_\_\_\_  
(firma) (firma e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10<sup>(9)</sup>

Data 30-04-10 Firma \_\_\_\_\_  
**CLET S.E.**  
COOP. LAVORATORI ELETTRICI TOSCANI  
P.zza Bonatti Villafraanca L. (MS)  
P. IVA e C.E. 01175110459  
Tel. 339-2450863

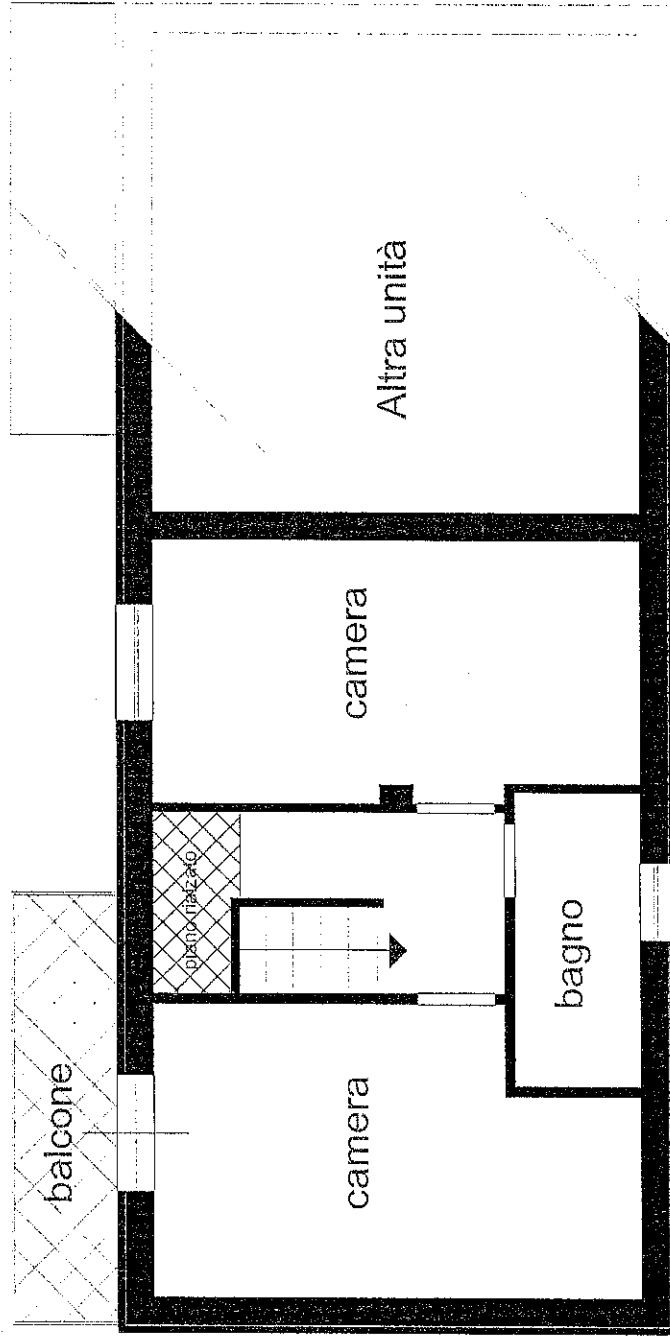
## 4. RILIEVO STATO DI FATTO

Pianta piano Terra  
Fuori scala



Pianta piano Primo  
Fuori scala

Piano primo





## 5. TITOLO DI PROVENIENZA

N. 12394 di repertorio

N. 3486 della raccolta

-----  
COMPRAVENDITA IMMOBILIARE  
-----

(soggetto ad I.V.A.)  
-----

-----  
REPUBBLICA ITALIANA  
-----

- L'anno duemiladieci, il giorno quattordici del mese di dicembre.

- In Ortonovo (Sp) e nel mio studio alla via Aurelia N. 103.

-----  
il 14 dicembre 2010  
-----

- Davanti a me dott. Luca Di Pietro, notaio in Ortonovo, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, sono presenti:

- quale "cooperativa" o "parte venditrice":

- 1) il signor MIGANI PIER PAOLO, nato a San Clemente (Rn) il 19 (diciannove) maggio 1944 (millenovecentoquarantaquattro), il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione e quindi legale rappresentante della "SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LAGHI DI CARCANA", con sede in Corbetta (Mi), alla via Roma N. 40, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano "10399620151", iscritta al R.E.A. (Repertorio Economico ed Amministrativo) al N. 1377456 ed iscritta all'Albo speciale delle cooperative a mutualità prevalente presso la Camera di Commercio di Milano al N. A118501, presso cui domicilia per la carica, autorizzato a questo atto in forza del vigente statuto sociale e della delibera del consiglio di amministrazione della società del 7 giugno 2010 come risulta dal verbale che in estratto N. 12036 di repertorio autenticato da me notaio in data 1° luglio 2010, trovasi allegato sotto la lettera "A", all'atto N. 12037 di repertorio ricevuto da me notaio in pari data, registrato a Sarzana il 13 luglio 2010 al N. 2266 serie 1T;

- quale "parte acquirente":

- 1) il signor ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nato a Massa (Ms) il 2 (due) gennaio 1948 (millenovecentoquarantotto), non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico e quindi legale rappresentante della società ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, con sede in Massa (Ms), alla via ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, capitale sociale Euro 25.000,00 interamente versato, avente codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese di Massa Carrara ~~XXXXXXXXXXXX~~, iscritta al N. 94554 del R.E.A. (Repertorio Economico ed Amministrativo), presso cui domicilia per la carica, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ai sensi del vigente statuto sociale.

- Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto al quale premettono quanto segue:

- 1) con atto N. 10530 di repertorio, ricevuto da me notaio

in data 23 settembre 2008, registrato a Sarzana il 30 settembre 2008 al N. 3772 serie 1T e trascritto a Massa in data 1° ottobre 2008 al N. 7451 di formalità, la "SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LAGHI DI CARCANA", ha acquistato dal signor Baldini Fulvio delle unità immobiliari site in comune di Mulazzo (Ms), frazione Arpiola, alla via Generale dalla Chiesa e all'epoca consistenti in un locale ad uso autorimessa con area circostante pertinenziale ed adiacente area edificabile di complessivi mq. 1.595 (millecinquecentonovantacinque), il tutto censito rispettivamente in catasto fabbricati al foglio 7 con la particella 239 e in catasto terreni al foglio 7 con le particelle 1239 e 279; -----

- 2) che con atto N. 10531 di repertorio ricevuto da me notaio in data 23 settembre 2008, registrato a Sarzana il 30 settembre 2008 al N. 3773 serie 1T ed iscritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Massa Carrara in data 1° ottobre 2008 al N. 2033 di formalità, la "UniCredit Banca S.p.A." ha concesso alla stessa società "SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LAGHI DI CARCANA" un mutuo di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) garantito da ipoteca di Euro 4.000.000,00 (quattromilioni virgola zero zero) gravante i suddetti immobili; -----

- 3) che su dette aree - previa demolizione del locale ad uso autorimessa esistente di cui alla particella 239 - la cooperativa, in forza dei permessi di costruire citati nel prosieguo di questo atto, ha realizzato un complesso immobiliare denominato "Residenza La Perla" costituito da due corpi di fabbrica residenziali, il tutto meglio in appresso descritto;

- 4) che con tipo mappale N. 121854.1/2009 del 26 novembre 2009 (Prot. N. MS0121854) la particella 239 ha originato la particella 1525 del catasto fabbricati e contestualmente le particelle 279 e 1239 venivano incorporate nella stessa particella 1525; -----

- 5) che in forza di denuncia di variazione catastale per demolizione e ricostruzione N. 390.1/2010 del 21 gennaio 2010 (prot. N. MS0006608) si è proceduto all'accatastamento delle singole unità immobiliari facenti parte dell'intero complesso, con conseguente suddivisione della stessa particella 1525 in subalterni dall'1 al 35; -----

- 6) che l'intero complesso è costituito da due corpi di fabbrica non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale N. 218 del 27 agosto 1969, di cui uno bifamiliare (edificio "B") composto di due unità abitative sviluppatasi ciascuna su piano terra, primo e secondo con relative corti annesse e uno principale (edificio "A") sviluppatasi su piano terra, primo, secondo e terzo composto di ventiquattro cantine, e due abitazioni con relative corti a piano terra, otto abitazioni a piano primo, otto abitazioni a piano secondo e cinque abitazioni a piano terzo, oltre alle parti comuni condominiali, censite come beni comu-



ni non censibili in catasto fabbricati al foglio 7 particella 1525 subalterni 1 [corte (area condominiale) e piscina comune a tutti i subalterni], 2 (vano scale e ascensore comuni ai subalterni dal 15 al 35), 6 (portico comune ai subalterni 3, 4 e 5 e ai subalterni dal 12 al 35), 7 (disimpegno comune ai subalterni 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 31 e 32), 8 (disimpegno comune ai subalterni 14, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29 e 30), 9 (disimpegno comune ai subalterni 12, 13, 33, 34 e 35) nonchè subalterni 3 e 4 (vani tecnici) questi ultimi che identificano i beni comuni censibili; -----

- 7) che l'intero complesso immobiliare confina nell'insieme con particelle 272, 235, 1323, strada vicinale della Braia, particelle 1423, 1238, 286 tutte del foglio 7 e via Generale Dalla Chiesa e risulta attualmente identificato in catasto fabbricati di detto comune al foglio 7 (sette) con la particella 1525 (millecinquecentoventicinque) divisa in subalterni dall'1 (uno) al 35 (trentacinque) compresi, come rilevasi dall'elaborato planimetrico depositato presso la competente Agenzia del Territorio, da cui si evidenziano anche tutte le aree condominiali dichiarate beni comuni censibili e non censibili, sopra descritte; -----

- 8) che l'uso e la determinazione delle parti comuni dell'edificio in argomento inerenti l'edificio stesso, sono indicate nel Regolamento di Condominio in appresso citato; -----

- 9) che con atto di erogazione, riduzione, restrizione e frazionamento di ipoteca N. 12037 di repertorio ricevuto da me notaio in data 1° luglio 2010, registrato a Sarzana il 13 luglio 2010 al N. 2266 serie 1T, ed annotato a Massa in data 27 luglio 2010 ai NN. 1056 (erogazione a saldo), 1057 (riduzione di somma), 1058 (restrizione di beni) e 1059 (frazionamento) di formalità, si è proceduto alla riduzione del mutuo ad Euro 1.450.000,00 (unmilionequattrocentocinquantamila virgola zero zero), con una corrispondente riduzione dell'ipoteca ad Euro 2.900.000,00 (duemilioninovecentomila virgola zero zero), alla cancellazione dell'ipoteca da alcune unità immobiliari ed al frazionamento del mutuo in 25 (venticinque) quote. -----

- Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparanti dichiarano, convengono e stipulano quanto segue: -----

#### ART. 1 -----

- La "SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LAGHI DI CARCANA", come sopra rappresentata, vende alla società "STRUTTURE NORD OVEST S.R.L.", che come sopra rappresentata, compra, del complesso immobiliare denominato "Residenza La Perla" sito in MULAZZO (Ms), frazione Arpiola, alla via Generale dalla Chiesa N. 24, meglio in premessa descritto, e precisamente del corpo di fabbrica bifamiliare (edificio "B"), la porzione di fabbricato sviluppatasi su tre piani, tra loro collegati tramite scala interna e composta di ingresso, locale di servizio e

bagno a piano terra, disimpegno, cucina e balcone a piano primo, disimpegno, due camere, di cui una con balcone, bagno e ripostiglio a piano secondo, con annessa corte esclusiva circostante la porzione stessa per tre lati, il tutto confinante nell'insieme con porzione di bifamiliare e relativa corte annessa identificate dal subalterno 10 verso nord, area condominiale identificata dal subalterno 1 ai lati e particelle 1238 e 286 dello stesso foglio 7 verso sud, salvo altri o diversi. Il tutto censito in catasto fabbricati al foglio 7 (sette), particella 1525 (millecinquecentoventicinque), subalterno 11 (undici), categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6,5 rendita Euro 436,41. -----

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 14 del D.L. 78/2010, i comparenti fanno espresso riferimento alla planimetria depositata in catasto, che in copia, previa visione ed approvazione, si allega al presente atto sotto la lettera "A" ed all'uopo la cooperativa, intestataria catastale come risulta dai registri immobiliari, dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria. -----

#### ART. 2 -----

- L'unità immobiliare di cui al precedente art. 1 vengono vendute con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le servitù attive e passive se e come esistenti, con la quota proporzionale delle cose e parti comuni del corpo di fabbrica e con la quota proporzionale e condominiale delle parti, spazi, cose e servizi dell'intero complesso comuni per legge, per consuetudine, per destinazione e per eventuali precedenti pattuizioni e titoli di provenienza, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile e come da relativo elaborato planimetrico depositato all'Agenzia del Territorio di Massa Carrara ed in particolare con la proprietà pro quota dell'area comune esterna sulla quale insiste altresì una piscina identificata dal subalterno 1 (uno) censito come bene comune non censibile a tutti i subalterni. -----

- Vengono altresì vendute con tutti i diritti ed obblighi stabiliti dal regolamento di condominio e relativa tabella millesimale composto da undici fogli, che trovasi allegato sotto la lettera "B" all'atto N. 12066 di repertorio da me notaio ricevuto in data 14 luglio 2010, registrato a Sarzana il 28 luglio 2010 al N. 2442 serie 1T e trascritto a Massa in data 29 luglio 2010 al N. 4982 di formalità, a favore del condominio "Residenza La Perla", con sede in Mulazzo (Ms), frazione Arpiola, alla via Generale Dalla Chiesa N. 26, codice fiscale "90013420451" e contro la cooperativa, su tutte le unità facenti parte del complesso e che la società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di conoscere ed accettare in ogni sua parte e che si obbliga di rispettare e di far rispettare dai suoi aventi causa o locatari. -----

- La cooperativa, come sopra rappresentata, precisa inoltre

no la società acquirente prende atto, che a favore del complesso  
no edilizio di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del pre-  
va sente atto esiste una servitù di passo pedonale e carraio e  
i- di parcheggio nonchè servitù di elettrodotto, gasdotto, ac-  
va quedotto, scarico delle acque meteoriche e forniture in gene-  
lea re a carico di una porzione di area limitrofa della superfi-  
i- cie di circa mq. 47 (quarantasette) facente parte di una più  
ri ampia area annessa e circostante il fabbricato di proprietà  
7 della signora Baldini Federica censito in catasto fabbricati  
u- al foglio 7 con la particella 235 subalterni 1 e 2, come da  
za atto N. 12065 di repertorio ricevuto da me notaio in data 14  
- luglio 2010, registrato a Sarzana il 22 luglio 2010 al N.  
L. 2367 serie 1T e trascritto a Massa in data 27 luglio 2010 al  
L- N. 4954 di formalità, il tutto come meglio evidenziato nella  
ed planimetria allegata sotto la lettera "A" all'atto stesso. --  
A" -----

ART. 3 -----

i- - La proprietà ed il possesso dell'unità immobiliare si tra-  
lo sferiscono da oggi alla società acquirente, la quale da oggi  
-- ne farà propri i frutti e ne sopporterà le relative imposte e  
- spese condominiali. -----

ART. 4 -----

ed - La cooperativa, come sopra rappresentata, dichiara e garan-  
o- tisce la sua piena proprietà e disponibilità dell'unità immo-  
l, biliare venduta e la inesistenza di qualsiasi iscrizione o  
r- trascrizione pregiudizievole, nonchè di qualsiasi altro onere  
le anche fiscale, ad eccezione della seguente formalità: -----

o- - ipoteca volontaria di Euro 4.000.000,00 (quattromilioni  
e- virgola zero zero) iscritta presso l'Agenzia del Territorio -  
ai Servizio di Pubblicità Immobiliare di Massa Carrara in data  
e- 1° ottobre 2008 al N. 2033 di formalità, a favore della "Uni-  
o Credit Banca S.p.A." con sede in Bologna, a garanzia di un  
a mutuo di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero)  
l- concesso con atto N. 10531 di repertorio ricevuto da me nota-  
ve io in data 23 settembre 2008 che, in forza dell'atto di ero-  
- gazione, riduzione, restrizione e frazionamento di ipoteca N.  
i 12037 di repertorio ricevuto da me notaio in data 1° luglio  
a 2010, citato in premessa, grava sull'unità immobiliare ogget-  
o to del presente atto per una quota capitale di Euro  
e 138.000,00 (centotrentottomila virgola zero zero), con una  
a corrispondente ipoteca di Euro 276.000,00 (duecentosettanta-  
n seimila virgola zero zero) oggetto della quota N. 2 (due). --

ART. 5 -----

, - La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara  
- di avere esaminato e di avere trovato di suo gradimento l'u-  
e nità immobiliare venduta, di non avere alcuna riserva nei  
- confronti della cooperativa in ordine all'unità immobiliare  
- stessa, accessori e pertinenze ad essa consegnate e vendute.

ART. 6 -----

i- - Il prezzo di questa vendita è stato convenuto ed accettato  
e in Euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) ol-

tre I.V.A. come per legge ed è stato regolato come meglio in appresso specificato. -----

----- ART. 7 -----

- I comparenti, con riferimento al disposto dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 N. 223, così come risultante dalla legge di conversione 4 agosto 2006 N. 248, e dell'art. 1, comma 49 della legge 27 dicembre 2006 N. 296, consapevoli delle responsabilità penali cui possano andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, dichiarano: -----

- 1) che il prezzo di Euro 150.000,00 (centocinquantomila virgola zero zero) oltre IVA del 10% (dieci per cento) e quindi la somma complessiva di Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila virgola zero zero) è stato regolato come segue:

- quanto ad Euro 138.000,00 (centotrentottomila virgola zero zero) costituiscono la quota capitale del lotto N. 2 (due) del mutuo sopra citato al precedente art. 4, che la società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di accollarsi, obbligandosi di pagarne tutte le trimestralità, fino alla completa estinzione del mutuo, direttamente alla "UniCredit S.p.A.", sede in Roma, alla via Alessandro Specchi N. 16 (già "UniCredit Banca S.p.A." con sede in Bologna, alla via Zamboni N. 20). La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di accettare, con vincolo solidale ed indivisibile con i propri aventi causa, tutti i patti e condizioni contenuti nell'atto di mutuo sopra citato nonché nel successivo atto di erogazione, riduzione, restrizione e frazionamento di ipoteca citato in premessa, e si obbliga di effettuare alla banca mutuante la notifica ai sensi e per gli effetti della normativa vigente; -----

- quanto ad Euro 27.000,00 (ventisettekmila virgola zero zero) vengono pagati qui all'atto mediante un assegno bancario di pari importo, non trasferibile, intestato alla cooperativa, tratto in data odierna sulla Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A., filiale di Marina di Massa (Ms) - piazza Betti e distinto con il N. 0194003961-08; detto assegno viene consegnato ora stesso dalla società acquirente alla cooperativa, la quale, come sopra rappresentata, dichiara di riceverlo e di cui ne rilascia ampia e definitiva quietanza, salvo buon fine; -----

- 2) che non si sono avvalsi dell'attività di un mediatore immobiliare. -----

----- ART. 8 -----

- La cooperativa, come sopra rappresentata dal presidente del consiglio di amministrazione signor Migani Pier Paolo, con riferimento al disposto dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 N. 47 e dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380,

in consapevole della responsabilità penale cui possano andare  
- incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art.  
- 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, dichiara che il com-  
- plesso immobiliare di cui fa parte l'unità immobiliare ogget-  
- to di questo atto è stato costruito in forza del permesso di  
e costruire N. 17 (pratica edilizia N. 0810) rilasciato dal co-  
i, mune di Mulazzo (Ms) in data 27 ottobre 2008 e successivo  
e permesso di costruire in variante N. 2 rilasciato dal medesi-  
- mo comune in data 17 marzo 2010 e che successivamente, rela-  
- tivamente all'unità immobiliare oggetto del presente atto,  
- non sono intervenute trasformazioni o modificazioni di rilie-  
- vo per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di per-  
- messo di costruire ovvero la presentazione di denuncia di i-  
a nizio di attività. -----

e - La cooperativa, come sopra rappresentata, dichiara inoltre  
- che i lavori dell'intero complesso sono terminati in data 4  
o febbraio 2010, come da comunicazione di fine lavori presenta-  
- ta al comune di Mulazzo (Ms) in data 23 marzo 2010 Prot. N.  
- 926 e che lo stesso è stato realizzato a regola d'arte, in  
- conformità ai citati permessi di costruire e secondo le rego-  
- le della corretta tecnica edilizia, ed è in possesso di tutti  
a i requisiti richiesti dalla legge per la sua agibilità, e la  
t cooperativa, come sopra rappresentata, dichiara di aver ri-  
- chiesto l'agibilità al comune di Mulazzo (Ms) in data 30 a-  
- prile 2010 Prot. N. 0001732. La cooperativa, come sopra rap-  
- presentata, dichiara inoltre che dopo tale data il comune non  
- ha richiesto nessuna documentazione integrativa e di conse-  
- guenza l'agibilità si intende rilasciata per silenzio  
- assenso. -----

#### ART. 9 -----

a - In relazione a quanto previsto dal quarto comma dell'arti-  
a colo 23 bis della Legge regionale Toscana 24 febbraio 2005 N.  
- 39, come introdotto dall'articolo 13 della Legge regione To-  
- scana 23 novembre 2009 N. 71, viene dato atto che l'abitazio-  
- ne oggetto di questo atto è stata dotata dell'attestato di  
i certificazione energetica redatto in data 22 novembre 2010,  
a ed avente quindi scadenza in data 21 novembre 2020, dall'ing.  
- Graziano Pagni iscritto all'albo certificatori Regione Tosca-  
- na, dal quale risulta che il predetto bene immobile appartie-  
- ne alla classe energetica "C". Un originale viene consegnato  
- dalla cooperativa alla parte acquirente contestualmente a  
- questo atto. -----

#### ART. 10 -----

i - La cooperativa, come sopra rappresentata, garantisce inol-  
- tre che gli impianti sono conformi alla vigente normativa in  
- materia di sicurezza. -----  
- Con riferimento agli impianti posti al servizio della con-  
- sistenza immobiliare oggetto del presente atto, la parte ac-  
- quirente dichiara di avere ricevuto la relativa documentazio-  
- ne amministrativa e tecnica, nonché il relativo libretto di



uso e manutenzione. -----

ART. 11 -----

- La cooperativa, come sopra rappresentata, rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da qualsiasi responsabilità al riguardo. -----

ART. 12 -----

- La cooperativa, come sopra rappresentata, dichiara che il presente atto, avente ad oggetto unità immobiliari ad uso abitativo, da parte dell'impresa che le ha costruite da meno di quattro anni, è soggetto ad I.V.A. -----

- Spese a carico della società acquirente, la quale ha pagato alla cooperativa, che, come sopra rappresentata, ne rilascia quietanza, le somme dovute a titolo di imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) con l'aliquota normale sul prezzo di compravendita e la cooperativa ha rilasciato la relativa fattura. Il presente atto sarà quindi registrato a tassa fissa. -----

- I comparenti mi esonerano dalla lettura dell'allegato di cui si dichiarano edotti per averne preso visione prima d'ora. -----

- Pubblicato mediante lettura da me notaio datane ai comparenti, i quali mi dichiarano di approvarlo. -----

- Dattiloscritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia su nastro indelebile e completato a mano da me notaio, consta di quattro fogli di cui occupa quindici pagine intere oltre a questa e viene sottoscritto alle ore dodici e trenta. -----

In originale firmato: -----

Pier Paolo Migani -----

~~Ni~~ -----

Luca Di Pietro notaio (i.s.) -----

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0006608 del 21/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mulazzo

Via Generale Dalla Chiesa

oiv. 24

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 1525

Subalterno: 11

Compilata da:  
Mazzoni Claudio

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

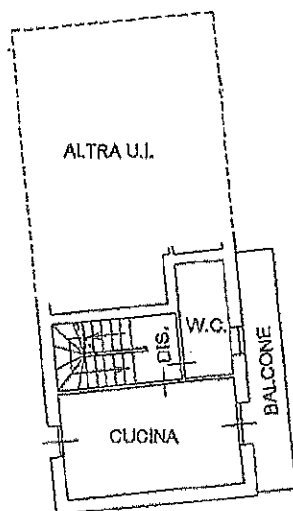
Prov. Massa

N. 122

da n. 1

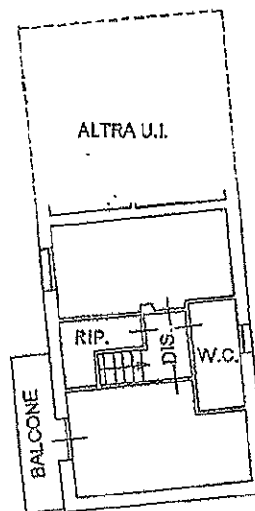
Scala 1:200

ALLEGATO "A" ALL'ATTO N.3486 DI RACCOLTA



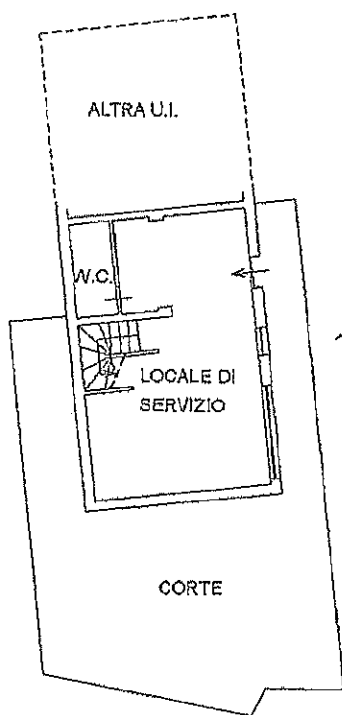
PIANO PRIMO

h. 2.70



PIANO SECONDO

h. 2.70



PIANO TERRA

h. 2.40

*Pier Paolo Migani*  
*Claudio Mazzoni*

*Luca Di Rienzo*



NORD

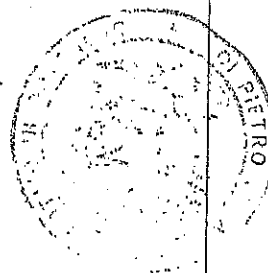
na Planimetria2 in atti

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Sarzana il giorno 21 dicembre 2010 al N. 3853 serie 1T. Copia conforme all'originale si rilascia ad uso: -----

CONSENTITO DALLA LEGGE -----

Ortonovo (Sp), li 11 (undici) gennaio 2011 (duemilaundici). -

*Luca Di Roberto*



## 6. AGGIORNAMENTI IPOTECARI

Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2014 Ora 12:05:15  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta MS 10027 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 2594  
Ispezione n. MS 10031/3 del 2014  
inizio ispezione 13/03/2014 12:04:54

Richiedente ARCH CARRA

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: SOCIETA COOPERATIVA EDILIZIA LAGHI DI CARCANA

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 12/03/2014

---

**Elenco omonimi**

1. SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LAGHI DI CARCANA  
Con sede in CORBETTA (MI)  
Codice fiscale

10399620151 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/10/2008 - Registro Particolare 7451 Registro Generale 10993  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 10530/2093 del 23/09/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/2008 - Registro Particolare 2033 Registro Generale 10994  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 10531/2094 del 23/09/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1056 del 27/07/2010 (EROGAZIONE A SALDO)
  2. Annotazione n. 1057 del 27/07/2010 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  3. Annotazione n. 1058 del 27/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 1059 del 27/07/2010 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  5. Annotazione n. 1084 del 28/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta MS 10027 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 2594  
Ispezione n. MS 10031/3 del 2014  
Inizio ispezione 13/03/2014 12:04:54

Richiedente ARCH CARRA

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/11/2009 - Registro Particolare 8137 Registro Generale 11704  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 11486/2799 del 03/11/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/11/2009 - Registro Particolare 8138 Registro Generale 11705  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 11486/2799 del 03/11/2009  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/07/2010 - Registro Particolare 4954 Registro Generale 7324  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12065/3237 del 14/07/2010  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2010 - Registro Particolare 4982 Registro Generale 7400  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12066/3238 del 14/07/2010  
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2010 - Registro Particolare 4983 Registro Generale 7401  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12066/3238 del 14/07/2010  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2010 - Registro Particolare 6880 Registro Generale 10250  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12253/3382 del 21/10/2010  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2010 - Registro Particolare 6881 Registro Generale 10251

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta MS 10027 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 2594  
Ispezione n. MS 10031/3 del 2014  
Inizio ispezione 13/03/2014 12:04:54

Richiedente ARCH CARRA

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12254/3383 del 21/10/2010  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2010 - Registro Particolare 6882 Registro Generale 10252  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12256/3384 del 21/10/2010  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2010 - Registro Particolare 6883 Registro Generale 10253  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12260/3388 del 22/10/2010  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/11/2010 - Registro Particolare 6884 Registro Generale 10254  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12261/3389 del 22/10/2010  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2010 - Registro Particolare 7633 Registro Generale 11364  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12346/3446 del 23/11/2010  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2010 - Registro Particolare 8409 Registro Generale 12444  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12394/3486 del 14/12/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

15. ISCRIZIONE CONTRO del 01/04/2011 - Registro Particolare 461 Registro Generale 2767  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12603/3649 del 29/03/2011

Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/03/2014 Ora 12:05:15  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta MS 10027 del 2014  
Ricevuta di cassa n. 2594  
Ispezione n. MS 10031/3 del 2014  
Inizio ispezione 13/03/2014 12:04:54

Richiedente ARCH CARRA

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il  
soggetto richiesto**

- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1062 del 14/11/2013 (EROGAZIONE PARZIALE)
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2011 - Registro Particolare 2630 Registro Generale 3750  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12655/3678 del 18/04/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/06/2011 - Registro Particolare 3917 Registro Generale 5661  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12804/3781 del 21/06/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2011 - Registro Particolare 5031 Registro Generale 7186  
Pubblico ufficiale LAMPUGNANI CARLO Repertorio 48568/16810 del 20/07/2011  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/01/2013 - Registro Particolare 439 Registro Generale 591  
Pubblico ufficiale DE STEFANO DOMENICO Repertorio 61972/15074 del 09/01/2013  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio  
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 05/02/2016 Ora 11:40:04  
Pag. 1 - Segue**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazioneProtocollo di richiesta MS 4389 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 1074  
Ispezione n. MS 4391/3 del 2016  
Inizio ispezione 05/02/2016 11:39:54

Richiedente CARRA

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 00604350454

**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 04/02/2016  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1982 al 30/06/1987**Elenco omonimi**

1.

██  
Con sede in MASSA (MS)  
Codice fiscale

00604350454 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/12/2010 - Registro Particolare 8409 Registro Generale 12444  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12394/3486 del 14/12/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/01/2012 - Registro Particolare 80 Registro Generale 911  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA SEZ. DIST. VIAREGGIO Repertorio 43 del 20/01/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in MULAZZO(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/2012 - Registro Particolare 1159 Registro Generale 1499  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 218 del 14/02/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MULAZZO(MS)

Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/02/2016 Ora 11:40:04  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta MS 4389 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 1074  
Ispezione n. MS 4391/3 del 2016  
Inizio ispezione 05/02/2016 11:39:54

Richiedente CARRA

---

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE A FAVORE del 24/11/2014 - Registro Particolare 1027 Registro Generale 9711  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 703 del 07/11/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA  
Immobili siti in MASSA(MS)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/02/2016 Ora 11:43:12  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MS 4389 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 1074  
Ispezione n. MS 4392/3 del 2016  
Inizio ispezione 05/02/2016 11:43:05

Richiedente CARRA

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MULAZZO (MS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 7 - Particella 1525 - Subalterno 11

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 04/02/2016

**Elenco immobili**

Comune di MULAZZO (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 11

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ANNOTAZIONE del 27/07/2010 - Registro Particolare 1059 Registro Generale 7323  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12037/3217 del 01/07/2010  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2033 del 2008
2. TRASCRIZIONE del 29/07/2010 - Registro Particolare 4982 Registro Generale 7400  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12066/3238 del 14/07/2010  
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 30/12/2010 - Registro Particolare 8409 Registro Generale 12444  
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12394/3486 del 14/12/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 27/01/2012 - Registro Particolare 80 Registro Generale 911  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA SEZ. DIST. VIAREGGIO Repertorio 43 del 20/01/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 21/02/2012 - Registro Particolare 1159 Registro Generale 1499  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 218 del 14/02/2012

Ufficio Provinciale di MASSA-CARRARA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/02/2016 Ora 11:43:12  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta MS 4389 del 2016  
Ricevuta di cassa n. 1074  
Ispezione n. MS 4392/3 del 2016  
Inizio ispezione 05/02/2016 11:43:05

Richiedente CARRA

---

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/2 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10994

Registro particolare n. 2033

Presentazione n. 21 del 01/10/2008

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 23/09/2008  
Notaio DI PIETRO LUCA  
Sede ORTONOVO (SP)

Numero di repertorio 10531/2094  
Codice fiscale DPT LCU 70B23 E506 A

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Capitale € 2.000.000,00 Tasso interesse annuo 6,6% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 4.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 13 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA

Particella 239 Subalterno -  
Consistenza 76 metri quadri  
N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune F802 - MULAZZO (MS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 7 Particella 1239  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza 14 are 45 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/2 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10994

Registro particolare n. 2033

Presentazione n. 21 del 01/10/2008

Immobile n. 3

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 279

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 1 are 50 centiare

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 12931320159

Domicilio ipotecario eletto MASSA - VIALE DELLA STAZIONE N. 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LAGHI DI CARCANA

Sede CORBETTA (MI)

Codice fiscale 10399620151

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'UNICREDIT BANCA S.P.A. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, HA ELETTO DOMICILIO PRESSO L'AGENZIA DI MASSA (MS), VIALE DELLA STAZIONE N. 2 E HA CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 385/1993 UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 2.000.000,00. IL MUTUO SARA' EROGATO SECONDO STATO AVANZAMENTO LAVORI E NEI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE, PREVIO ACCERTAMENTO DA PARTE DI UN PERITO DI GRADIMENTO DELLA BANCA: DEL MEDESIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI, ANCHE SU PRESENTAZIONE DELLE FATTURE DEI PAGAMENTI EFFETTUATI, E DEL VALORE DEI BENI COSTITUITI IN GARANZIA; DELL'ESECUZIONE A REGOLA D'ARTE DELLE OPERE REALIZZATE; DELLA CONFORMITA' DI DETTE OPERE: ALLA DESCRIZIONE RESANE DALLA PARTE MUTUATARIA IN ATTESTAZIONE DA QUESTA SOTTOSCRITTA E CONSEGNATA ALLA BANCA; AL PROGETTO COME APPROVATO DALLE COMPETENTI AUTORITA' ED ALLE PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA. LA BANCA, CUI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI FISSARE LA DATA E LA MISURA DELLE SINGOLE EROGAZIONI, AVRA' DIRITTO DI FAR ESEGUIRE, IN CORSO D'OPERA, A SPESE DELLA

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/2 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10994

Registro particolare n. 2033

Presentazione n. 21 del 01/10/2008

PARTE MUTUATARIA, IL CONTROLLO DI DETTO STATO E DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI E AL PROGETTO. LA BANCA SI RISERVA INOLTRE LA FACOLTA' DI: LIMITARE LE EROGAZIONI PARZIALI A FAVORE DELL'IMPRESA ALL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.450.000,00 RENDENDO DISPONIBILE L'ULTERIORE IMPORTO MUTUATO DI EURO 550.000,00 - PREVIA VERIFICA DEL RISPETTO DELLE ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI - SOLO IN PRESENZA DI PROMISSARI ACQUIRENTI DELLE UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE CON IL PRESENTE FINANZIAMENTO, CHE ABBIANO FORMALIZZATO ALLA BANCA RICHIESTE DI ACCOLLO MUTUO RITENUTE ACCOGLIBILI DALLA BANCA STESSA, E COMUNQUE SINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DELL'IMPORTO MUTUATO CON IL PRESENTE ATTO DI COMPLESSIVI EURO 2.000.000,00. IN RELAZIONE A QUANTO FIN QUI PREVISTO LA BANCA EROGA ALL'IMPRESA, QUALE PRIMA EROGAZIONE PARZIALE DEL MUTUO, LA SOMMA DI EURO 70.000,00. L'IMPRESA, SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 2.000.000,00 ENTRO MESI 156 A FAR DATA DALL'INIZIO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE VERRA' ALLEGATO ALL'ATTO DI CONSEGNA E QUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO, MEDIANTE RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE ALLA FINE DI OGNI TRIMESTRE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. DETTE RATE TRIMESTRALI COMPRENDONO: A) QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 156; B) QUOTA DI INTERESSI NELLA MISURA CHE VERRA' STABILITA NEL MEDESIMO ATTO FINALE DI CONSEGNA E QUIETANZA, E SALVO DIVERSO ACCORDO TRA LE PARTI, SULLA BASE DI UN: TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE, MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, L'IMPRESA FARA' LUOGO TRIMESTRALMENTE AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO - SALVO QUANTO DI SEGUITO PREVISTO - NELLA MISURA PREVISTA NEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA CON INIZIO DALLA DATA DI EROGAZIONE DELLE SOMME E CALCOLATI SULLA BASE DI UN: TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE, MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. FERMO QUANTO SOPRA PREVISTO, DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE A SALDO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DOVUTI SULLE SOMME COMPLESSIVAMENTE EROGATE SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ATTO DI CONSEGNA E QUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO. LA BANCA SI RISERVA IL DIRITTO DI FAR ENTRARE IN AMMORTAMENTO IN TUTTO O IN PARTE LE EROGAZIONI EFFETTUATE MEDIANTE LA STIPULAZIONE DI ATTI PUBBLICI. IN DETTI CASI, TUTTE LE NORME DEL PRESENTE CONTRATTO NEL QUALE SI FACCIA RIFERIMENTO AL SINGOLO ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA, DOVRANNO INVECE RIFERIRSI ALLA PLURALITA' DEI CITATI ATTI. IN TALI IPOTESI LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA AD INTERVENIRE SENZA RITARDO ALLA STIPULA DEGLI STESSI. IN RELAZIONE ALLA SOMMA EROGATA CON L'ISCRIVENDO ATTO A TITOLO DI PRIMA EROGAZIONE PARZIALE DI CUI ALL'ART. 2, L'IMPRESA DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO E FINO ALLA DATA DELL'ATTO DI CONSEGNA E QUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO DEL MUTUO SARA' TENUTA A PAGARE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLA BASE DI UN: - TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE A DECORRERE DAL 1 OTTOBRE 2008 PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360,

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/2 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10994

Registro particolare n. 2033

Presentazione n. 21 del 01/10/2008

---

ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE - PER QUANTO CONCERNE LA MISURA INIZIALE - PER VALUTA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO, IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. L'IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 4.000.000,00 CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: - EURO 2.000.000,00 PER CAPITALE FINANZIATO; - EURO 2.000.000,00 PER INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO E DI MORA, NELLA MISURA PREVISTA AGLI ARTT. 3 E 4 DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO O IN QUELLA DIVERSA, CONVENUTA CON L'ATTO O CON GLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA E CHE VERRA' FATTA RISULTARE DALL'ANNOTAMENTO IPOTECARIO SECONDO LA LEGGE VIGENTE; SPESE, ANCHE GIUDIZIALI (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, DEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. - AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U.B., IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA. L'IMPRESA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI MULAZZO (MS); A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DELL'IMPRESA E DEI GARANTI, LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/2 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente **CARRA ROBERTO**

Passi versati € 4,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2033 del 01/10/2008

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2010

Registro particolare n. 1056 Registro generale n. 7320  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2010

Registro particolare n. 1057 Registro generale n. 7321  
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2010

Registro particolare n. 1058 Registro generale n. 7322  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/07/2010

Registro particolare n. 1059 Registro generale n. 7323  
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 28/07/2010

Registro particolare n. 1084 Registro generale n. 7381  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Comunicazione n. 280 del 10/03/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione  
avvenuta in data 14/07/2010.

Cancellazione parziale eseguita in data 20/03/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/3 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7323

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 30 del 27/07/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/07/2010

Notaio DI PIETRO LUCA

Sede ORTONOVO (SP)

Numero di repertorio 12037/3217

Codice fiscale DPT LCU 70B23 E506 A

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

*Altri dati*

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 2033 del 01/10/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 25

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

*Unità negoziale n. 1*

*Immobile n. 1*

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 10

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 126.000,00 Ipoteca € 252.000,00

*Unità negoziale n. 2*

*Immobile n. 1*

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 11

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani

CIVILE



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/3 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7323

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 30 del 27/07/2010

Indirizzo	GENERALE DALLA CHIESA	N. civico	24
Capitale	€ 138.000,00	Ipoteca	€ 276.000,00

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	F802 - MULAZZO (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1525 Subalterno 12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	GENERALE DALLA CHIESA	N. civico	24
Capitale	€ 44.000,00	Ipoteca	€ 88.000,00

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune	F802 - MULAZZO (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1525 Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,0 vani
Indirizzo	GENERALE DALLA CHIESA	N. civico	24
Capitale	€ 76.000,00	Ipoteca	€ 152.000,00

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune	F802 - MULAZZO (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1525 Subalterno 15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,0 vani
Indirizzo	GENERALE DALLA CHIESA	N. civico	24
Capitale	€ 63.000,00	Ipoteca	€ 126.000,00

**Unità negoziale n. 6**

**Immobile n. 1**

Comune	F802 - MULAZZO (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1525 Subalterno 16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	GENERALE DALLA CHIESA	N. civico	24
Capitale	€ 43.000,00	Ipoteca	€ 86.000,00

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/3 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7323

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 30 del 27/07/2010

**Unità negoziale n. 7**

**Immobile n. 1**

Comune F802 - MULAZZO (MS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 17  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24  
 Capitale € 43.000,00 Ipoteca € 86.000,00

**Unità negoziale n. 8**

**Immobile n. 1**

Comune F802 - MULAZZO (MS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 18  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24  
 Capitale € 43.000,00 Ipoteca € 86.000,00

**Unità negoziale n. 9**

**Immobile n. 1**

Comune F802 - MULAZZO (MS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 19  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24  
 Capitale € 43.000,00 Ipoteca € 86.000,00

**Unità negoziale n. 10**

**Immobile n. 1**

Comune F802 - MULAZZO (MS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 20  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24  
 Capitale € 43.000,00 Ipoteca € 86.000,00

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/3 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7323

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 30 del 27/07/2010

**Unità negoziale n. 11**

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 21

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 43.000,00 Ipoteca € 86.000,00

**Unità negoziale n. 12**

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 22

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,0 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 59.000,00 Ipoteca € 118.000,00

**Unità negoziale n. 13**

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 23

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,0 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 61.000,00 Ipoteca € 122.000,00

**Unità negoziale n. 14**

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 24

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 43.000,00 Ipoteca € 86.000,00

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/3 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7323

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 30 del 27/07/2010

**Unità negoziale n. 15**

**Immobile n. 1**

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 1525

Subalterno 25

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 2,5 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA

N. civico 24

Capitale € 43.000,00

Ipoteca € 86.000,00

**Unità negoziale n. 16**

**Immobile n. 1**

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 1525

Subalterno 26

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 2,5 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA

N. civico 24

Capitale € 43.000,00

Ipoteca € 86.000,00

**Unità negoziale n. 17**

**Immobile n. 1**

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 1525

Subalterno 27

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 2,5 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA

N. civico 24

Capitale € 43.000,00

Ipoteca € 86.000,00

**Unità negoziale n. 18**

**Immobile n. 1**

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 1525

Subalterno 28

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 2,5 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA

N. civico 24

Capitale € 43.000,00

Ipoteca € 86.000,00

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/3 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7323

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 30 del 27/07/2010

**Unità negoziale n. 19**

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 29

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 43.000,00 Ipoteca € 86.000,00

**Unità negoziale n. 20**

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 30

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,0 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 60.000,00 Ipoteca € 120.000,00

**Unità negoziale n. 21**

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 31

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,0 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 85.000,00 Ipoteca € 170.000,00

**Unità negoziale n. 22**

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 32

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,5 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/3 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7323

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 30 del 27/07/2010

**Unità negoziale n. 23**

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 33

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 43.000,00 Ipoteca € 86.000,00

**Unità negoziale n. 24**

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 34

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1,5 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 31.000,00 Ipoteca € 62.000,00

**Unità negoziale n. 25**

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1525 Subalterno 35

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,0 vani

CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA N. civico 24

Capitale € 78.000,00 Ipoteca € 156.000,00

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 12931320159

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/3 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7323

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 30 del 27/07/2010

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LAGHI DI CARCANA

Sede CORBETTA (MI)

Codice fiscale 10399620151

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON TIPO MAPPALE N. 121854.1/2009 DEL 26 NOVEMBRE 2009 (PROT. N. MS0121854) LE PARTICELLE 239, 279 E 1239 SONO STATE SOPPRESSE DANDO ORIGINE ALLA PARTICELLA 1525; CON DENUNCIA DI VARIAZIONE CATASTALE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE N. 390.1/2010 DEL 21 GENNAIO 2010 (PROT. N. MS0006608), LA SUDETTA PARTICELLA 1525 E' STATA FRAZIONATA DANDO ORIGINE AI SUBALTERNI 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 (BENI COMUNI NON CENSIBILI), SUBALTERNI 5 E 14 (LOCALI DI DEPOSITO) E SUBALTERNI DA 10 A 13 E DA 15 A 35 (APPARTAMENTI). LA BANCA E L'IMPRESA IN ORDINE ALLE SEGUENTI QUOTE: - QUOTA N. 1 (UNO) DI EURO 126.000,00 (CENTOVENTISEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 2 (DUE) DI EURO 138.000,00 (CENTOTRENTOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 3 (TRE) DI EURO 44.000,00 (QUARANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 4 (QUATTRO) DI EURO 76.000,00 (SETTANTASEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 5 (CINQUE) DI EURO 63.000,00 (SESSANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 6 (SEI) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 7 (SETTE) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 8 (OTTO) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 9 (NOVE) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 10 (DIECI) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 11 (UNDICI) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 12 (DODICI) DI EURO 59.000,00 (CINQUANTANOVEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 13 (TREDICI) DI EURO 61.000,00 (SESSANTUNOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 14 (QUATTORDICI) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 15 (QUINDICI) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 16 (SEDICI) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 17 (DICIASSETTE) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 18 (DICIOTTO) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 19 (DICIANNOVE) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 20 (VENTI) DI EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 21 (VENTUNO) DI EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 22 (VENTIDUE) DI EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 23 (VENTITRE) DI EURO 43.000,00 (QUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 24 (VENTIQUATTRO) DI EURO 31.000,00 (TRENTUNOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; - QUOTA N. 25 (VENTICINQUE) DI EURO 78.000,00

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 30859 del 2014

Ispezione n. MS 30876/3 del 2014

Inizio ispezione 01/08/2014 12:13:36

Richiedente CARRA ROBERTO

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 7323

Registro particolare n. 1059

Presentazione n. 30 del 27/07/2010

(SETTANTOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE; HANNO CONVENUTO QUANTO SEGUE: L'IMPORTO CAPITALE DI CIASCUNA DELLE STESSE NONCHE' IL PAGAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO DOVRA' AVVENIRE CON LE MODALITA' E CONDIZIONI TUTTE PREVISTE ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO N. 10531 DI REPERTORIO E N. 2094 DI RACCOLTA DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 23 SETTEMBRE 2008. L'IMPRESA SI E' OBBLIGATA PERTANTO A RESTITUIRE LE SOMME RELATIVE A CIASCUNA DELLE QUOTE DI CUI SOPRA ENTRO MESI 156 (CENTOCINQUANTASEI) DAL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2010 (DUEMILADIECI), MEDIANTE RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE E SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. - DETTE RATE TRIMESTRALI COMPREDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA DI CIASCUNA QUOTA NEL PERIODO CONVENUTO IN MESI 156 (CENTOCINQUANTASEI) OLTRE AD INTERESSI. - L'IMPRESA, HA AUTORIZZATO LA BANCA AD ADDEBITARE SUL PROPRIO CONTO CORRENTE N. 41379395 PRESSO L'AGENZIA DI MILANO - PRECOTTO DELLA BANCA, GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO MATURATI SULLE QUOTE FRAZIONATE DALL'ULTIMA RATA PAGATA E SINO ALLA DATA DEL 1 LUGLIO 2010; SUCCESSIVAMENTE L'IMPRESA FARA' LUOGO, AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO INDICATO AL PUNTO SUCCESSIVO, SULLE QUOTE COSI' INDIVIDUATE, A PARTIRE DALLA DATA DEL 1 LUGLIO 2010, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER QUELLO DI AMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARSI E' STABILITO IN UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, MAGGIORATO DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, FISSATO IN MISURA INIZIALE PER VALUTA DATA ODIERNA E SUCCESSIVAMENTE IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE. - LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DALLA SECONDA RATA DI AMMORTAMENTO. - IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. ANCHE AI FINI DELLE ANNOTAZIONI IPOTECARIE SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO DI FRAZIONAMENTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI ALLO 0,80% (ZERO VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 2,30% (DUE VIRGOLA TRENTA PER CENTO) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) - CORRISPONDENTE AL T.A.E.G. - RELATIVO A CIASCUNA QUOTA DELLA PRESENTE TRANCHE E' PARI AL : 2,3177% (DUE VIRGOLA TREMILACENTOSETTANTASETTE PER CENTO), IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 10027 del 2014

Ispezione n. MS 10029/4 del 2014

Inizio ispezione 13/03/2014 12:02:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARCH CARRA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12444

Registro particolare n. 8409

Presentazione n. 65 del 30/12/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 14/12/2010  
Notaio DI PIETRO LUCA  
Sede ORTONOVO (SP)

Numero di repertorio 12394/3486  
Codice fiscale DPT LCU 70B23 E506 A

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F802 - MULLAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo GENERALE DALLA CHIESA

Piano T Edificio B

Particella 1525      Subalterno 11

Consistenza 6,5 vani

N. civico 24

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 10027 del 2014

Ispezione n. MS 10029/4 del 2014

Inizio ispezione 13/03/2014 12:02:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARCH CARRA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12444

Registro particolare n. 8409

Presentazione n. 65 del 30/12/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Sede MASSA (MS)

Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LAGHI DI CARCANA

Sede CORBETTA (MI)

Codice fiscale 10399620151

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "RESIDENZA LA PERLA" SITO IN MULAZZO (MS), FRAZIONE ARPIOLA, ALLA VIA GENERALE DALLA CHIESA N. 24, MEGLIO IN PREMessa DESCRITTO, E PRECISAMENTE DEL CORPO DI FABBRICA BIFAMILIARE (EDIFICIO "B"), LA PORZIONE DI FABBRICATO SVILUPPANTESI SU TRE PIANI, TRA LORO COLLEGATI TRAMITE SCALA INTERNA E COMPOSTA DI INGRESSO, LOCALE DI SERVIZIO E BAGNO A PIANO TERRA, DISIMPEGNO, CUCINA E BALCONE A PIANO PRIMO, DISIMPEGNO, DUE CAMERE, DI CUI UNA CON BALCONE, BAGNO E RIPOSTIGLIO A PIANO SECONDO, CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA CIRCOSTANTE LA PORZIONE STESSA PER TRE LATI. L'UNITA' IMMOBILIARE E' STATA VENDUTA CON TUTTI I DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE ED ACCESSIONI, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, CON LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE E COME ESISTENTI, CON LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE COSE E PARTI COMUNI DEL CORPO DI FABBRICA E CON LA QUOTA PROPORZIONALE E CONDOMINIALE DELLE PARTI, SPAZI, COSE E SERVIZI DELL'INTERO COMPLESSO COMUNI PER LEGGE, PER CONSUETUDINE, PER DESTINAZIONE E PER EVENTUALI PRECEDENTI PATTUZIONI E TITOLI DI PROVENIENZA, AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE E COME DA RELATIVO ELABORATO PLANIMETRICO DEPOSITATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA ED IN PARTICOLARE CON LA PROPRIETA' PRO QUOTA DELL'AREA COMUNE ESTERNA SULLA QUALE INSISTE ALTRESI' UNA PISCINA IDENTIFICATA DAL SUBALTERNO 1 (UNO) CENSITO COME BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBALTERNI. - VIENE ALTRESI' VENDUTA CON TUTTI I DIRITTI ED OBBLIGHI STABILITI DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E RELATIVA TABELLA MILLESIMALE COMPOSTO DA UNDICI FOGLI, CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO N. 12066 DI REPERTORIO DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 14 LUGLIO 2010, REGISTRATO A SARZANA IL 28 LUGLIO 2010 AL N. 2442 SERIE 1T E TRASCritto A MASSA IN DATA 29 LUGLIO 2010 AL N. 4982 DI FORMALITA', A FAVORE DEL CONDOMINIO "RESIDENZA LA PERLA", CON SEDE IN MULAZZO (MS), FRAZIONE ARPIOLA, ALLA VIA GENERALE DALLA CHIESA N. 26, CODICE FISCALE "90013420451" E

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 10027 del 2014

Ispezione n. MS 10029/4 del 2014

Inizio ispezione 13/03/2014 12:02:48

Richiedente ARCH CARRA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12444

Registro particolare n. 8409

Presentazione n. 65 del 30/12/2010

---

CONTRO LA COOPERATIVA, SU TUTTE LE UNITA' FACENTI PARTE DEL COMPLESSO E CHE LA SOCIETA' ACQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI SUA PARTE E CHE SI OBBLIGA DI RISPETTARE E DI FAR RISPETTARE DAI SUOI AVENTI CAUSA O LOCATARI. LA COOPERATIVA, HA PRECISATO INOLTRE E LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA PRESO ATTO, CHE A FAVORE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CUI FA PARTE L'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DEL PRESENTE ATTO ESISTE UNA SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO E DI PARCHEGGIO NONCHE' SERVITU' DI ELETTRODOTTO, GASDOTTO, ACQUEDOTTO, SCARICO DELLE ACQUE METEORICHE E FORNITURE IN GENERE A CARICO DI UNA PORZIONE DI AREA LIMITROFA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 47 (QUARANTASETTE) FACENTE PARTE DI UNA PIU' AMPIA AREA ANNESSA E CIRCOSTANTE IL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA BALDINI FEDERICA CENSITO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 7 CON LA PARTICELLA 235 SUBALTERNI 1 E 2, COME DA ATTO N. 12065 DI REPERTORIO RICEVUTO DA ME NOTAIO IN DATA 14 LUGLIO 2010, REGISTRATO A SARZANA IL 22 LUGLIO 2010 AL N. 2367 SERIE 1T E TRASCritto A MASSA IN DATA 27 LUGLIO 2010 AL N. 4954 DI FORMALITA', IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A" ALL'ATTO STESSO.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 10027 del 2014

Ispezione n. MS 10029/5 del 2014

Inizio ispezione 13/03/2014 12:02:48

Richiedente ARCH CARRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 911

Registro particolare n. 80

Presentazione n. 16 del 27/01/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/01/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA SEZ. DIST.

Sede

VIAREGGIO  
VIAREGGIO (LU)

Numero di repertorio 43

Codice fiscale 82012630461

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 7.719,20

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 14.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

QUINTAVALLE BRUNO & F.LLI S.N.

C.

Indirizzo SERAVEZZA - VIA CUGNIA 836

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 1525

Consistenza 6,5 vani

Subalterno 11

Indirizzo VIA GENERALE DALLA CHIESA

N. civico 24

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 10027 del 2014

Ispezione n. MS 10029/5 del 2014

Inizio ispezione 13/03/2014 12:02:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARCH CARRA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 911

Registro particolare n. 80

Presentazione n. 16 del 27/01/2012

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale QUINTAVALLE BRUNO & F.LLI S.N.C.

Sede SERAVEZZA (LU)

Codice fiscale 00140800467

Domicilio ipotecario eletto DOTT. G. NAPOLITANO  
VIA CARPENTIERI 10,  
CAPEZZANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Sede MASSA (MS)

Codice fiscale ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 10027 del 2014

Ispezione n. MS 10029/6 del 2014

Inizio ispezione 13/03/2014 12:02:48

Richiedente ARCH CARRA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1499

Registro particolare n. 1159

Presentazione n. 7 del 21/02/2012

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 14/02/2012  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA  
Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio 218  
Codice fiscale 80001780453

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente DELLA MAGGESA GIOVANNI  
Indirizzo VIA MASSA AVENZA 18 - MASSA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA GENERALE DALLA CHIESA

Particella 1525

Consistenza 6,5 vari

Subalterno 11

N. civico 24



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 10027 del 2014

Ispezione n. MS 10029/6 del 2014

Inizio ispezione 13/03/2014 12:02:48

Richiedente ARCH CARRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1499

Registro particolare n. 1159

Presentazione n. 7 del 21/02/2012

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome DELLA MAGGESA

Nome GIOVANNI

Nato il 11/12/1953 a MASSA (MS)

Sesso M Codice fiscale DLL GNN 53T11 F023 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ~~SI SINDACATO~~

Sede MASSA (MS)

Codice fiscale ~~00000000000~~

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DELLA MAGGESA GIOVANNI ELEGGE DOMICILIO IN MASSA C/O LO STUDIO DELL'AVV. FRANCESCO PERSIANI, VIA G.B. LA SALLE N. 1. L'IMPORTO DEL PIGNORAMENTO E' DI EURO 17,871,00 OLTRE A SPESE INTERESSI ED ONERI

## 7. VALUTAZIONI OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: AULLA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO CITTA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1600	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	800	1200	L			
Box	NORMALE	420	530	L			