

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **163/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15-12-2016 ore 10:45

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Roberta Catapiani**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Fabbricato indipendente
con corte e pertinenze

Esperto alla stima: Nicola Palma
Codice fiscale: PLMNCL81M18B832R
Studio in: Via Farini 1 - 54033 Avenza
Email: n.palma1@hotmail.it
Pec: nicola.palma@geopec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Cravilla 40 - Cravilla - Mulazzo (Massa Carrara) - 54026

Lotto: 001 - Fabbricato indipendente con corte e pertinenze

Corpo: Lotto Unico - Fabbricato indipendente.

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: [REDACTED]
glio 21, particella 455, scheda catastale T66783, indirizzo Via Cravilla (groppoli) 40, piano T-1, comune Mulazzo, categoria A/2, classe 4, consistenza 7,5 vani, rendita € 600,38 €

2. Stato di possesso

Bene: Via Cravilla 40 - Cravilla - Mulazzo (Massa Carrara) - 54026

Lotto: 001 - Fabbricato indipendente con corte e pertinenze

Corpo: Lotto Unico - Fabbricato indipendente.

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Cravilla 40 - Cravilla - Mulazzo (Massa Carrara) - 54026

Lotto: 001 - Fabbricato indipendente con corte e pertinenze

Corpo: Lotto Unico - Fabbricato indipendente.

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Cravilla 40 - Cravilla - Mulazzo (Massa Carrara) - 54026

Lotto: 001 - Fabbricato indipendente con corte e pertinenze

Corpo: Lotto Unico - Fabbricato indipendente.

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Via Cravilla 40 - Cravilla - Mulazzo (Massa Carrara) - 54026

Lotto: 001 - Fabbricato indipendente con corte e pertinenze

Corpo: Lotto Unico - Fabbricato indipendente.

Comproprietari: Nessuno



6. Misure Penali

Beni: Via Cravilla 40 - Cravilla - Mulazzo (Massa Carrara) - 54026

Lotto: 001 - Fabbricato indipendente con corte e pertinenze

Corpo: Lotto Unico - Fabbricato indipendente.

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Cravilla 40 - Cravilla - Mulazzo (Massa Carrara) - 54026

Lotto: 001 - Fabbricato indipendente con corte e pertinenze

Corpo: Lotto Unico - Fabbricato indipendente.

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Cravilla 40 - Cravilla - Mulazzo (Massa Carrara) - 54026

Lotto: 001 - Fabbricato indipendente con corte e pertinenze

Prezzo da libero: € 129.802,00

Prezzo da occupato: € 129.802,00



Beni in **Mulazzo (Massa Carrara)**
Località/Frazione **Cravilla**
Via Cravilla 40

Lotto: 001 - Fabbricato indipendente con corte e pertinenze

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Lotto Unico - Fabbricato indipendente.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Cravilla, Via Cravilla 40

Note: Il fabbricato pignorato è un manufatto monofamiliare edificato nel 1940. E' stato edificato in muratura a sasso mista a laterizio ed è disposto su due livelli fuori terra con area pertinenziale e cantine esterne.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

na 455, scheda catastale T66783, indirizzo Vua Cravilla (groppoli) 40, piano T-1, comune Mulazzo, categoria A/2, classe 4, consistenza 7,5 vani, rendita € 600,38 €

Confini: Confina a Nord Est con strada Provinciale n°31; a Sud Est con il mappale 458; a Nord Ovest con Via Cravilla e a Sud Ovest con il mappale 456

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Al momento del sopralluogo, non sono state rilevate irregolarità catastali a livello di consistenza. La scala interna che collega il piano terra con il piano primo, è stata murata, per creare due unità distinte. Tale divisione dovrà essere demolita (vedere sezione edilizia) e quindi non dovrà essere effettuata la pratica catastale per frazionamento in due unità abitative. Dovrà essere effettuata una variazione catastale per correggere graficamente la finestra della cucina al piano primo, rappresentata in maniera errata con dimensioni maggiorate e le altezze interne rilevate dal sottoscritto sono 3.20 e 3.09 metri, rispettivamente per il piano primo e il piano terra, mentre sono rappresentate con 3.00 metri per entrambe i piani nella planimetria catastale in atti ed il w.c. al piano terra è identificato come ripostiglio.

Regolarizzabili mediante: Docfa in variazione per correzione grafica.



Descrizione delle opere da sanare: Errori grafici da rettificare.

Docfa per variazione: € 600,00

Oneri Totali: € 600,00

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

NO

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il fabbricato, adibito a residenza monofamiliare, forma un lotto unico recintato su tutti i lati. E' ubicato nel Comune di Mulazzo in Via Cravilla (Talavorno Groppoli) 40, censito all'N.C.E.U. di detto Comune al foglio 21, mappale 455 categoria A/2, con una corte pertinenziale e fabbricati pertinenti ad uso cantina. Il lotto è situato in adiacenza della strada provinciale s.p. 31, la quale collega Pontremoli ad Aulla. La zona è costituita prevalentemente da civili abitazioni ed i principali servizi sono ubicati in prossimità del centro di Mulazzo, che dista circa un chilometro e di Pontremoli che dista circa 7 chilometri.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: Nessuno.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Centro della città di Aulla e Pontremoli.

Attrazioni paesaggistiche: Castelli della lunigiana.

Attrazioni storiche: Centro storico di Mulazzo.

Principali collegamenti pubblici: Fermata autobus 50 metri, Stazione ferroviaria di Pontremoli 7 chilometri, Autostrada Uscita Pontremoli 5 chilometri

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Occupato ~~dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile~~

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.



4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di [REDACTED]
[REDACTED] Importo ipoteca: € 320000; Importo capitale: € 160000; Iscritto/trascritto a Massa in data 10/11/2006 ai nn. 14305/2718

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento a favore di [REDACTED]
[REDACTED], Derivante da: Pignoramento immobiliare iscritto/trascritto a Massa in data 29/01/2016 ai nn. 760/560;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €. Nessuna

Millesimi di proprietà: Nessuno

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non presente

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Nessuno

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] in forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - ; trascritto a Massa, in data 10/10/1974, ai nn. /5494.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio De Crescenzo Monica, in data 24/10/2006, ai nn. 3401/929; trascritto a Massa, in data 10/11/2006, ai nn. 14304/9578.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 738 dell'11 Aprile 1975

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: ai sensi dell'art.18 della L.02/02/1964



Per lavori: Costruzione di un passaggio in cemento armato e apertura di una porta.

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 04/02/1975 al n. di prot. 610

Rilascio in data 11/04/1975 al n. di prot. 738

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato risulta regolare, in quanto edificato negli anni 40 e le cantine esterne nei primi anni del 50. La tamponatura della scala interna invece, è stata, creata abusivamente per dividere il corpo di fabbrica, in due abitazioni distinte. Secondo lo scrivente, merita ripristinare lo stato dei luoghi, in quanto tale operazione comporta una minore spesa, rispetto agli oneri (spese tecniche, creazione impianti etc.) per creare regolarmente due abitazioni; il valore di vendita derivato delle due unità abitative, non apporterebbe alcun aumento del valore globale di vendita rispetto a quello di vendita come unità singola.

Regolarizzabili mediante: Rimozione della chiusura della scala

Descrizione delle opere da sanare: Rimozione della tamponatura della scala interna per portare nuovamente il fabbricato ad un'unica unità abitativa.

Demolizione tamponatura: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.000,00

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale n°18 del 14/06/2011
Zona omogenea:	l'immobile si trova nel centro abitato di Groppoli in UTOE 2 - Zonizzazione B1
Norme tecniche di attuazione:	INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (B): Sono le parti di territorio edificate non prive di limitate porzioni libere il cui carattere è variamente determinato da una edilizia recente la cui forma e tipologia di riferimento è quella prevalentemente rada con villette, edifici unifamiliari a schiera o altra aggregazione; oppure quella più densa con edifici in linea, blocchi isolati, insediamenti di edilizia pubblica, o comunque derivanti da piani attuativi di cui si riconosce l'impianto e lo schema preordinato; o ancora quella mista con insediamenti dalle forme maggiormente ibride e con funzione più articolate. Sono contesti urbani prevalentemente residenziali ma risultano compresenti funzioni connesse e relazionate quali uffici, ambulatori, sociali e assistenziali, ricreative, cultu-



	<p>rali, commerciali, direzionali e artigianali di servizio. Insediamenti localizzati prevalentemente lungo gli assi stradali (B1), inseriti nelle UTOE 1-2, secondo quanto disposto dal PS, in aggiunta agli interventi ammissibili per le zone A nell'ambito della ristrutturazione edilizia, sono inoltre ammesse le seguenti addizioni non assimilate alla ristrutturazione edilizia (articolo 78, comma 1, lettera g, della L.R. 1/2005) di cui all'articolo 16, comma 4 delle presenti norme: a) gli ampliamenti "una tantum" degli edifici, fino al 20% max della SUL esistente, senza aumento delle unità abitative. L'intervento dovrà comportare la realizzazione di un organismo architettonico omogeneo e sarà realizzato in un volume unico da terra a tetto, per prosecuzione lineare del volume esistente o per aggiunte sui fronti secondari e con l'esclusione dei prospetti su strada, mantenendo le stesse caratteristiche di copertura e finitura esterne; b) la sopraelevazione "una tantum" degli edifici esclusivamente ad un solo piano, senza aumento di superficie coperta, fino ad una altezza massima in gronda pari a m. 7,50. La sopraelevazione è ammessa purché venga mantenuta la tipologia architettonica del fabbricato originario. Detta sopraelevazione riguarda esclusivamente il fabbricato principale di ogni proprietà e dovrà comportare la realizzazione di un organismo architettonico omogeneo; Tali incrementi non possono superare i seguenti parametri: - Rc = 20%; - H max: ml 7,50. L'intervento non è ammesso per fabbricati che superano già tali parametri. Per gli interventi di completamento tipologico sopra definiti, la sopraelevazione del corpo principale è ammessa nel rispetto delle norme sulle distanze previste dal codice civile e di quelle in materia di distanza fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti di cui al DM 1444/68. L'attuazione potrà avvenire mediante intervento diretto.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Rapporto di copertura:	20%
Altezza massima ammessa:	7.50 metri
Volume massimo ammesso:	20% della s.u.l. esistente
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:



Nessuna.

note generali sulla conformità: L'immobile risulta conforme.

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Lotto Unico - Fabbricato indipendente.

L'edificio pignorato è una costruzione indipendente edificata negli anni 40; Al lotto, si accede sia dal piano terra, che dal piano primo; a quest'ultimo, mediante una scala posta sul lato nord dell'edificio costruita nel 1975 in virtù di una licenza edilizia. Durante il sopralluogo, si è potuto notare che di fatto l'abitazione è divisa in due unità immobiliari distinte, in quanto la scala interna che collega i due piani, è stata chiusa con tamponatura in muratura; di conseguenza, esistono due accessi esterni che portano rispettivamente alle due abitazioni derivate abusivamente, senza alcuna pratica di frazionamento. Nella corte esterna, recintata su tutti i lati, insistono dei manufatti adibiti a cantine e ripostiglio. Il fabbricato, è destinato completamente a civile abitazione ed è composto da due piani fuori terra abitabili. La sua struttura portante è in muratura intonacata al civile e il tetto è a padiglione con manto di copertura in tegole di laterizio. Gli infissi sono in legno così come le persiane e i pavimenti in cotto.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **371,00**

E' posto al piano: Terra e primo

L'edificio è stato costruito nel: 1940

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1975

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 40 di via Cravilla (groppoli); ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile, si presenta in uno stato conservativo scadente, con la presenza di distacchi d'intonaco e muffe localizzate all'interno degli ambienti. Devono essere apportate alcune opere di manutenzione ordinaria alle facciate e all'interno dei locali ed una revisione globale agli impianti, sia elettrico che idraulico.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane**
materiale protezione: **legno** condizioni: **da ristrutturare**



Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **inesistente** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pietrame** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**

Scale posizione: **interna** rivestimento: **marmo** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da normalizzare** conformità: **inesistente**

Fognatura tipologia: **separata** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità : **sufficiente**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termoconvettori** condizioni: **scarse** conformità: **Inesistente**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Nell'attribuire il valore unitario riferito al metro quadrato di superficie commerciale (le misurazioni vanno fatte comprendendo tutti i muri divisorii interni, l'intero spessore dei muri d'ambito esterni e metà spessore dei muri di confine con altre unità immobiliari o con parti comuni interne dell'edificio) si terrà conto delle caratteristiche estrinseche (quali ubicazione dell'immobile, collegamenti con mezzi pubblici, la presenza di servizi pubblici, collegamenti stradali, negozi alimentari ecc.) e delle caratteristiche intrinseche proprie dell'immobile (quali destinazione d'uso, tipologia edilizia, dotazione di impianti, finiture esterne, finiture interne, stato di conservazione del bene oggetto di stima, posto auto, caratteristiche distributive ecc.).Di seguito sono riportati i valori espressi in mq. delle superfici Lorde dell'abitazione, delle corti di pertinenza e degli accessori per poter procedere alla stima e quindi applicare i valori.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Residenziale Piano terra	sup reale lorda	95,00	1,00	95,00
Residenziale Piano Primo	sup reale lorda	88,00	1,00	88,00
Porticato P.T.	sup reale netta	10,00	0,30	3,00
Terrazzo	sup reale netta	10,00	0,20	2,00
Corte	sup reale netta	168,00	0,10	16,80
		371,00		204,80



Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2016

Zona: Mulazzo

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1400

Accessori

Lotto Unico - Fabbricato indipendente.

1. Cantine esterne Identificato al n. Civico 40, mappale 455 graffato all'abitazione posto al piano T composto da 2 Cantine ed un ripostiglio con accesso esterno dalla corte. - Sviluppa una superficie complessiva di 30 mq
Valore a corpo: € 9000
Note: Tali cantine risultano all'interno della consistenza dell'abitazione e quindi stimate come corpo accessorio di essa con un valore di € 300/mq.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo scrivente ritiene di dover stimare con il metodo di comparazione, (metodo sintetico) che prevede la valutazione per analogia con il prezzo di mercato dei beni simili, con la riconducibilità dei beni in oggetto ad una determinata tipologia di beni, di cui sia nota una scala di mercato. Questo metodo risulta particolarmente valido per il caso in esame, in quanto si tratta di tipologia immobiliare diffusa nella zona, per cui è stato possibile rilevare, tramite un'indagine sui beni simili, quali siano i prezzi di mercato attuali. Nell'attribuire il valore unitario riferito al metro quadrato di superficie commerciale (le misurazioni vanno fatte comprendendo tutti i muri divisorii interni, l'intero spessore dei muri d'ambito esterni e metà spessore dei muri di confine con altre unità immobiliari o con parti comuni interne dell'edificio), si terrà conto delle caratteristiche estrinseche (quali ubicazione dell'immobile, collegamenti con mezzi pubblici, la presenza di servizi pubblici, collegamenti stradali, negozi alimentari ecc.) e delle caratteristiche intrinseche proprie dell'immobile (quali destinazione d'uso, tipologia edilizia, dotazione di impianti, finiture esterne, finiture interne, stato di conservazione del bene oggetto di stima, posto auto, caratteristiche distributive ecc.).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa; Uffici del registro di Massa; Ufficio tecnico di Mulazzo; Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie immobiliari di zona.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1.200,00/mq..



8.3 Valutazione corpi:**Lotto Unico - Fabbricato indipendente. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Cantine esterne**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Si applica il sistema di stima comparativa parametrica, in quanto nelle vicinanze, sono presenti edifici con analoghe caratteristiche.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale Piano terra	95,00	€ 1.000,00	€ 95.000,00
Residenziale Piano Primo	88,00	€ 1.000,00	€ 88.000,00
Porticato P.T.	3,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00
Terrazzo	2,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
Corte	16,80	€ 1.000,00	€ 16.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 204.800,00
Vetustà della struttura e degli impianti dell'immobile. detrazione del 25.00%			€ -51.200,00
Valore corpo			€ 153.600,00
Valore Accessori			€ 9.000,00
Valore complessivo intero			€ 162.600,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 162.600,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Lotto Unico - Fabbricato indipendente.	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Cantine esterne	204,80	€ 162.600,00	€ 162.600,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 30.198,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 2.600,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 129.802,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 129.802,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 129.802,00



Allegati

- 1) Comunicazioni e verbali;
- 2) Elaborato fotografico e planimetria rilievo stato di fatto con punti di scatto;
- 3) Visure conservatoria aggiornate;
- 4) Titoli abilitativi edilizi;
- 5) Visure e planimetrie Catastali;
- 6) Atto di provenienza;

Data generazione:
31-10-2016

L'Esperto alla stima
Nicola Palma

