

TRIBUNALE DI MASSA
AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto avv. Roberto Pagliuca, delegato con l'ordinanza 13/04/2016 al compimento delle operazioni di vendita nell'esecuzione immobiliare n. 53/2015 R.G. pendente dinnanzi al Tribunale di Massa, Giudice dott. Giovanni Maddaleni,

AVVISA

che innanzi a sè avrà luogo la vendita senza incanto del diritto della piena proprietà su una porzione di fabbricato ad uso abitativo su tre livelli fuori terra sita in Massa via Cocombola n. 96 e distinta al foglio 75, mappali 353, subalterno 5 e 759 subalterno 1, piano T-1-2, zona cens. 1, categoria A/4, classe 4, consistenza vani 7, rendita catastale Euro 433,82, composta a piano terra, da ingresso, cucina, vano scale, disimpegno e soggiorno, al primo piano da un bagno, camera matrimoniale e disimpegno e al piano secondo, da camera armadi, bagno, camera e disimpegno (l'immobile è occupato dal debitore esecutato e dalla di lui famiglia) alle seguenti modalità e condizioni:

Prezzo base Euro 84.375,00 Offerta minima in aumento Euro 2.000,00.

La vendita senza incanto avrà luogo il giorno **19 gennaio 2018 ore 8.30** presso il Tribunale di Massa, Piazza De Gasperi, Palazzo di Giustizia, piano 1[^], aula delle udienze civili.

Si fa presente che il bene di cui sopra è meglio descritto, per tutto quanto riguarda il suo stato di fatto e di diritto ivi compresa l'esistenza di eventuali pesi e oneri, nelle relazioni di stima a firma dell'esperto ing. Sara Mannini e che la pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita e dell'incanto sono regolate dall'avviso di vendita 18/04/2016 e dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari", atti tutti ai quali si fa espresso rinvio e che sono consultabili via Internet sui siti www.tribunalemassa.it e www.asteannunci.it. Si comunica che il delegato alla vendita, avv. Roberto Pagliuca (Studio Legale in Massa via Dante 43 - tel. 0585/41323-45743), è stato nominato anche custode giudiziario del bene oggetto di vendita.

SI PRECISA CHE, AI SENSI DELL'ART. 2 D.M. 15 OTTOBRE 2015 N. 227, SONO POSTE A CARICO DEGLI AGGIUDICATARI SIA LA META' DEL COMPENSO LIQUIDATO AL DELEGATO RELATIVO ALLA FASE DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' NONCHE' LE RELATIVE SPESE GENERALI SIA LE SPESE EFFETTIVAMENTE SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE DELLE FORMALITA' DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA CATASTALE.

Massa il 19/10/2017.

il Delegato alla vendita
avv. Roberto Pagliuca