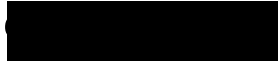


Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:



contro:



N° Gen. Rep. **68/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Simone Torre**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001 -
Appartamento ad uso
civile abitazione**

Esperto alla stima: **Maria Edifizi**

Codice fiscale: DFZMRA68M44F679B

Studio in: Gall.L.da Vinci n.30 - 54100 Massa

Email: m.edifizi@tiscali.it

Pec: maria.edifizi@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Selva dei Castagni - Villafranca In Lunigiana (Massa Carrara) - 54028

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: [REDACTED]

foglio 10 particella 902 subalterno 8

indirizzo: Via Selva dei Castagni, scala 1, piano 1 e Sottotetto

Comune Villafranca in Lunigiana, categoria A/2 classe 4 consistenza 5,5 vani rendita € RC.€511,29

2. Stato di possesso

Bene: Via Selva dei Castagni - Villafranca In Lunigiana (Massa Carrara) - 54028

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Selva dei Castagni - Villafranca In Lunigiana (Massa Carrara) - 54028

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Selva dei Castagni - Villafranca In Lunigiana (Massa Carrara) - 54028

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Creditori Iscritti: [REDACTED]

5. Comproprietari

Beni: Via Selva dei Castagni - Villafranca In Lunigiana (Massa Carrara) - 54028

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Selva dei Castagni - Villafranca In Lunigiana (Massa Carrara) - 54028

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Selva dei Castagni - Villafranca In Lunigiana (Massa Carrara) - 54028

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. Prezzo

Bene: Via Selva dei Castagni - Villafranca In Lunigiana (Massa Carrara) - 54028

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Prezzo da libero: € 114.029,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Villafranca In Lunigiana (Massa Carrara)
Località/Frazione
Via Selva dei Castagni

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No

La documentazione ex art. 567 cpc non è completa e necessita di integrazione in quanto risulta mancante la ricerca ventennale relativa alla porzione di terreno identificata dall'ex mappale 239 particella che ha originato, in parte, l'attuale mappale 902 del foglio 10.

Pertanto la documentazione ventennale deve essere integrata con le seguenti formalità:

- Trascrizione del 13.01.2005 Part.n.189 relativa all' atto di compravendita Notaio L.Consoli del 29.12.2004 rep.n.11530/4080
- Trascrizione del 26.03.2005 Part.n.1823 relativa alla denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Aulla del 29.05.2003 n.14 vol.657
- Trascrizione del 13.01.2005 Part.n.188 relativa atto di accettazione tacita dell'eredità a rogito Notaio L.Consoli del 29.12.2004 rep.n.11530/4080
- Trascrizione del 29.07.1941 Part.n.518 relativa atto di cessione e divisione a rogito Notaio G.Augella del 20.07.1941 rep.n.3087/1236
- Il tutto meglio descritto alla voce Formalità - Passaggi di proprietà.

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No

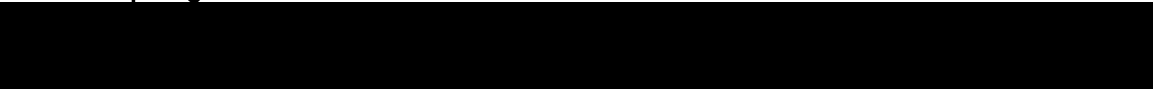
Vedi sopra

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento ad uso civile abitazione.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Selva dei Castagni

Quota e tipologia del diritto



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 10 particella 902 subalterno 8, indirizzo Via Selva dei Castagni, scala 1, piano 1 e Sottotetto, Comune Villafranca in Lunigiana, categoria A/2 classe 4 consistenza 5,5 vani rendita RC.€.511,29

Derivante da: Il fabbricato in cui è inserita l'unità immobiliare oggetto di stima è stato realizzato su area di mq. 1.421 identificata al foglio 10 mappale 902 (già mappali 238 e 239) trasferita all'urbano giusto tipo mappale del 14.06.2007 n.73026.2/2007 in atti dal 14.06.2007 prot.n.MS0073026. L'intero fabbricato è stato costituito al catasto fabbricati in data 13.07.2007 prot.n.MS0086732.

Confini: L'unità immobiliare a piano primo confina: a nord, est ed ovest con aria condominiale a sud con l'unità al subalterno 7 oltre vano scala comune al subalterno 12; a piano sottotetto confina: a nord, est ed ovest con aria condominiale a sud con l'unità al subalterno 10 salvo se altri e più precisi.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La planimetria catastale non rappresenta lo stato attuale dei luoghi

Regolarizzabili mediante: Presentazione nuova planimetria catastale

Descrizione delle opere da sanare: Diversa distribuzione degli spazi interni

Presentazione planimetria catastale: € 300,00

Oneri Totali: € 300,00

Note sulla conformità catastale: Attualmente la planimetria catastale non rappresenta lo stato dei luoghi in quanto si sono riscontrate difformità come meglio illustrate nei grafici allegati.

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il bene oggetto di stima è posto in Comune di Villafranca in Lunigiana Via Selva dei Castagni, zona di facile accesso servita dalla viabilità comunale e provinciale. La zona dista circa 2Km dal centro del Comune di Villafranca dove si trovano uffici pubblici (poste, banche ecc), attività commerciali e ricettive. Le strutture edilizie circostanti sono prevalentemente a destinazione residenziale anche se davanti al condominio, ove è ubicato il bene oggetto di stima, vi è un complesso sportivo costituito da piscine, campi da calcio ecc. Si evidenzia inoltre la vicinanza con il borgo medioevale di Filetto.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Lunigiana, Alpi Apuane.

Attrazioni storiche: Centro storico medioevale di Filetto.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Opponibilità ai terzi:

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

- Trascrizione del 10/11/2005 al Part.n.7535 ;
Convenzione con il Comune di Villafranca per deroga dai confini.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di [REDACTED];
Derivante da: mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 235.500; Importo capitale: € 157.000 ; A rogito di Notaio Dr. Vertere Morichelli in data 17/12/2007 ai nn. 80240/17884; Iscritto/trascritto a iscritto in data 20/12/2007 ai nn. 15240/3476

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di [REDACTED]
Derivante da: Atto di pignoramento ; A rogito di Ufficiali Giudiziari Tribunale di Massa in data 04/06/2015 ai nn. 1606 iscritto/trascritto a Massa in data 30/07/2015 ai nn. 4673/6308;

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

In allegato si rimette visura ipotecaria di aggiornamento relativa all'esecutata e visure ad integrazione della documentazione ventennale mancante.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1.200,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Spese condominiali scadute nel biennio precedente la presente perizia €3.447,54

Millesimi di proprietà: Millesimi di proprietà 153,81

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED]. In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Dr.G.Angella, in data 20/07/1941, ai nn. 3087/1236; registrato a Pontremoli, in data 28/07/1941, ai nn. 54/141; trascritto a Pontremoli, in data 29/07/1941, ai nn. /518.

Note: Atto con il quale [REDACTED] è diventato proprietario per l'intero del terreno contraddistinto al cessato catasto dalla Sez.C mappali 2158 e 2157/b divenuti al nuovo catasto terreni mappale 239 che ha originato, in parte, l'attuale mappale 902 del foglio 10.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a Massa, in data 21/05/2005, ai nn. 5338/3137.

Note: Denuncia di Successione Testamentaria in morte di [REDACTED]

[REDACTED] presentata all'Ufficio Registro di Aulla il 10.09.1996 n.38 vol.541 e trascritta a Massa il 28.11.1996 al N.Gen.9144 e N.Part.6667 con la quale è pervenuto a [REDACTED] il mappale 238 che ha originato, in parte, l'attuale mappale 902 del foglio 10. Si segnala la trascrizione del 27.03.1995 N.Gen.2364 N.Part.1642 nascente da atto di acquisto di legato del 13.03.1995 a favore [REDACTED]

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Notaio Dr.L.Consoli, in data 29/12/2004, ai nn. 11530/4080; trascritto a Massa, in data 13/01/2005, ai nn. 253/188.

Note: Denuncia di Successione in morte di [REDACTED]

[REDACTED] presentata all'Ufficio Registro di Aulla il 29.05.2003 n.14 vol.657 e trascritta a Massa il 26.03.2005 al N.Gen.3079 e N.Part.1823 con la quale è pervenuto a Bergantini Josette il mappale 239 che ha originato, in parte, l'attuale mappale 902 del foglio 10.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED]. In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio Dr.L.Consoli, in data 29/12/2004, ai nn. 11530/4080; registrato a Aulla, in data 12/01/2005, ai nn. 30; trascritto a Massa, in data 13/01/2005, ai nn. 254/189.

Note: Con tale atto [REDACTED] acquistava una porzione di terreno sul quale è stata edificato il fabbricato in cui è inserita l'unità immobiliare oggetto di esecuzione e precisamente la porzione identificata con ex mappale 239 di mq. 721 che ha originato, in parte, l'attuale mappale 902 del foglio 10

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] 7. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Lucio Consoli, in data 13/05/2005, ai nn. ; trascritto a Massa, in data 21/05/2005, ai nn. 5339/3138.

Note: Con tale atto [REDACTED] acquistava una porzione di terreno sul quale è stata edificato il fabbricato in cui è inserita l'unità immobiliare oggetto di esecuzione e precisamente la porzione identificata con ex mappale 238 di mq. 700 che ha originato, in parte, l'attuale mappale 902 del foglio 10

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED]. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Vertere Morichelli, in data 17/12/2007, ai nn. 80239/17883; registrato a Aulla, in data 19/12/2007, ai nn. 1844; trascritto a Massa, in data 20/12/2007, ai nn. 15239/9446.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 2412/1352 del 19/10/2005 e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Costruzione di fabbricato residenziale di 9 unità immobiliari

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 23/08/2005 al n. di prot. 8832

Rilascio in data 21/10/2005 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 18/09/2007 al n. di prot. 11025

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

A seguito dell'accesso effettuato presso l'unità immobiliare oggetto di pignoramento sono emerse delle difformità dai grafici di progetto allegati al Permesso di Costruire n.2412/1352 del 19/10/2005 ed in particolare si sono riscontrate le seguenti irregolarità: AL PIANO PRIMO : Non è stata messa in opera la parete divisoria tra cucina e camera da letto creando un unico ambiente ad uso cucina. AL PIANO SOTTOTETTO : sono state realizzate delle tramezzature per creare tre vani.

Regolarizzabili mediante:

Le opere realizzate al piano primo sono regolarizzabili con Domanda di Conc.Edilizia in Sanatoria ai sensi della L.R.T. 65/14

Descrizione delle opere da sanare: Diversa distribuzione degli spazi interni.

Diversa distribuzione spazi interni, sanzioni amministrative, oneri professionali: € 2.500,00

Demolizione delle tramezzature al piano sottotetto in quanto, al momento non sanabili per mancanza rapporto d'illuminazione ecc.: € 7.500,00

Oneri Totali: **€ 10.000,00**

Note: Il tutto meglio illustrato nel grafico allegato al n.6

Note sulla conformità edilizia: Quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

7.2 Conformità urbanistica:**Via Selva dei Castagni**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Consiliare del 11/02/2010 CC n.4 pubblicato BURT n.13 del 31/03/2010
Zona omogenea:	B1
Norme tecniche di attuazione:	art.20 Ambiti di trasformazione - Aree residenziali di completamento sature B1
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Appartamento ad uso civile abitazione**

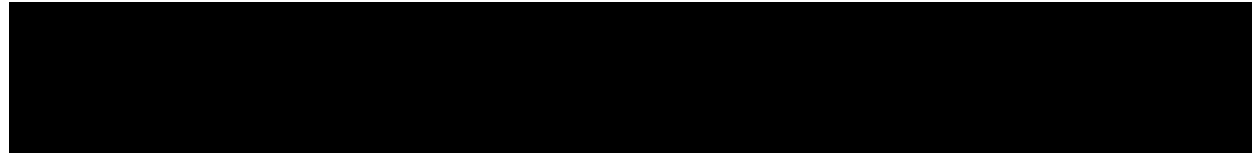
Il bene oggetto di stima è un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo e sottotetto di un fabbricato condominiale sito in Comune di Villafranca in Lunigiana Via Selva dei Castagni. Si accede allo stabile da corte comune attraverso passo carrabile e/o pedonale. L'intero fabbricato, costruito nell'anno 2005, è stato realizzato con struttura portante in c.a. e si presenta in buono stato di manutenzione. L'unità immobiliare pignorata, sviluppata al piano primo e sottotetto, ha accesso da vano scale comune (sub.12).

L'alloggio si compone al piano primo di soggiorno-pranzo, cucina, una camera da letto e wc; al piano sottotetto di tre vani ed un bagno. A seguito dell'accesso e dopo aver visionato gli atti amministrativi si sono riscontrate delle difformità meglio descritte alla voce Conformità Edilizia ed illustrate nel grafico allegato.

L'unità immobiliare gode dei diritti pro-quota su tutti gli enti, spazi ed impianti da ritenersi comuni e tutto ciò che lo è per legge ed in particolare il sub.11 (scala comune ai sub.1,2,5,6), il sub.12 (scala comune ai sub.3,4,7,8,9,10) e il sub.13 (corte comune a tutti i subalterni) sopra il quale sono stati individuati dei posti auto ed all'unità immobiliare pignorata spettano in uso esclusivo i posti indicati con i numeri P7 e P15 meglio illustrati nel grafico allegato.

Il tutto per una superficie lorda di mq.72,00 per l'appartamento, mq.7,00 per i terrazzi, mq.72,00 sottotetto e mq. 25,00 per i posti auto scoperti.

1. Quota e tipologia del diritto



Superficie complessiva di circa mq **176,00**

E' posto al piano: P.1 e Sottotetto

L'edificio è stato costruito nel: 2005

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70

L'intero fabbricato è composto da n. tre piani complessivi di cui fuori terra n. tre

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'unità immobiliare si presenta in buono stato di conservazione anche se necessita di piccoli lavori di riadattamento (sistemazione canna fumaria, rivestimento cucina, ecc.). Al piano sottotetto sono state riscontrate infiltrazioni di acqua dal tetto e macchie di umidità dovute molto probabilmente a ponti termici.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: pvc condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: ceramica condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: ceramica
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: ceramica condizioni: da normalizzare
Scale	posizione: a chiocciola rivestimento: legno condizioni: buone

Impianti:Citofonico tipologia: **audio**Elettrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **da normalizzare**Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** condizioni: **da normalizzare**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup reale lorda	72,00	1,00	72,00
balconi	sup reale lorda	7,00	0,30	2,10
sottotetto	sup reale lorda	72,00	0,75	54,00
posto auto scoperto	sup reale lorda	25,00	0,20	5,00
		176,00		133,10

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il criterio di stima che si è ritenuto più opportuno adottare è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato da attribuire al parametro tecnico (mq.). Esso si basa su indagini tra operatori del settore relative ai prezzi praticati nella comparazione per gli immobili oggetto di vendita in condizioni e posizioni simili, sulla valutazione degli elementi intrinseci ed estrinseci che possono essere oggetto di comparazione con quelli di stima. Alla luce di quanto sopra esposto la sottoscritta, dopo aver acquisito dati, informazioni, eseguito indagini, valutato i dati oggettivi degli immobili, ha ritenuto equo individuare i valori unitari di stima confermati anche dai valori espressi dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio (Valori OMI)

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Massa Carrara- Territorio Servizi Catastali;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare;

Uffici del registro di Agenzia delle Entrate di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Comune di Villafranca in Lunigiana;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Atti di compravendita individuati, Valori OMI dell'Agenzia delle Entrate ed indagini tra operatori del settore.

8.3 Valutazione corpi:

Appartamento ad uso civile abitazione. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	72,00	€ 1.200,00	€ 86.400,00
balconi	2,10	€ 1.200,00	€ 2.520,00
sottotetto	54,00	€ 1.200,00	€ 64.800,00
posto auto scoperto	5,00	€ 1.200,00	€ 6.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 159.720,00
Valore Corpo			€ 159.720,00

Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 159.720,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 159.720,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento ad uso civile abitazione	Abitazione di tipo civile [A2]	133,10	€ 159.720,00	€ 159.720,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 31.944,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 3.447,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 10.300,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 114.029,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 114.029,00

Allegati

- Documentazione Fotografica
- Estratto di mappa (1)
- Planimetria stato attuale (2)
- Planimetria Generale con parcheggi (3)
- Elaborato Planimetrico (4)
- Planimetria Catastale (5)
- Planimetria con opere da sanare e demolire (6)
- Planimetria punti di scatto (7)
- Visura Catastale (8)
- Visura ipotecaria aggiornata (9)
- Visura ipotecaria integrazione ventennio (10)
- Visura Catastale storica per integrazione ventennio (11)
- Permesso di costruire/grafici/Abitabilità (12)
- Atto di provenienza (13)
- Lettera Amministratore di Condominio (14)
- Tabelle OMI (15)

Data generazione:
14-01-2017

L'Esperto alla stima
Maria Edifizi