
Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **36/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Roberta Catapiani**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001 - TERRENO FG. 161
MAPP. 156, 002 - TERRENO
FG. 161 MAPP. 826

Esperto alla stima: Roberto Spediacci
Codice fiscale: SPDRRT67A20E463A
Studio in: via Traversa 7 - 54100 Massa
Telefono: 0585810486
Email: robertospediacci@tiscali.it
Pec: roberto.spediacci@geopec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: - Ronchi-Poveromo - Massa (Massa Carrara) - 54100

Lotto: 001 - TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Corpo: A - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Categoria:

Dati Catastali: [REDACTED], sezione censuaria MASSA foglio 161, particella 156, qualità BOSCO ALTO, classe 2, superficie catastale MQ. 3300, reddito dominicale: € Euro 1,70, reddito agrario: € Euro 1,02,

Lotto: 002 - TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Corpo: B - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Categoria:

Dati Catastali: [REDACTED], sezione censuaria MASSA foglio 161, particella 826, qualità PASCOLO, classe 2, superficie catastale MQ. 3005, reddito dominicale: € Euro 0,62, reddito agrario: € Euro 0,47,

2. Stato di possesso

Bene: - Ronchi-Poveromo - Massa (Massa Carrara) - 54100

Lotto: 001 - TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Corpo: A - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Possesso: Libero

Lotto: 002 - TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Corpo: B - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: - Ronchi-Poveromo - Massa (Massa Carrara) - 54100

Lotto: 001 - TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Corpo: A - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Lotto: 002 - TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Corpo: B - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: - Ronchi-Poveromo - Massa (Massa Carrara) - 54100 -



Lotto: 001 - TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Corpo: A - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Creditori Iscritti: [REDACTED]

Lotto: 002 - TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Corpo: B - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Creditori Iscritti: [REDACTED]

5. Comproprietari

Beni: - Ronchi-Poveromo - Massa (Massa Carrara) - 54100

Lotto: 001 - TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Corpo: A - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 002 - TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Corpo: B - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: - Ronchi-Poveromo - Massa (Massa Carrara) - 54100

Lotto: 001 - TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Corpo: A - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Misure Penali: NO

Lotto: 002 - TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Corpo: B - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: - Ronchi-Poveromo - Massa (Massa Carrara) - 54100

Lotto: 001 - TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Corpo: A - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002 - TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Corpo: B - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: - Ronchi-Poveromo - Massa (Massa Carrara) - 54100

Lotto: 001 - TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Prezzo da libero: € 297.000,00



Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 002 - TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Prezzo da libero: € 240.400,00

Prezzo da occupato: € 0,00



Beni in **Massa (Massa Carrara)**
Località/Frazione **Ronchi-Poveromo**

Lotto: 001 - TERRENO FG. 161 MAPP. 156

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 156.

sito in frazione: Ronchi-Poveromo, Via Verdi angolo Via Lucca

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria MASSA, foglio 161, particella 156, qualità BOSCO ALTO, classe 2, superficie catastale MQ. 3300, reddito dominicale: € Euro 1,70, reddito agrario: € Euro 1,02

Confini: Via Verdi, Via Lucca e beni di cui ai mappali 157, 158, 159 e 826, tutti del foglio 161 del Comune di Massa

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nessuna

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il lotto di terreno si trova nella macchia mediterranea della rinomata località balneare di Ronchi - Poveromo, poco all'interno rispetto all'arenile del litorale apuano.

Caratteristiche zona: litorale marino di pregio

Area urbanistica: residenziale-turistico ricettiva a traffico sostenuto nel periodo estivo con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: aeroporto da turismo ed elisoccorso di Cinquale-Massa.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato



Caratteristiche zone limitrofe: arenile
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: macchia mediterranea.
Attrazioni storiche: Non specificato
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale annotata; A favore di [REDACTED]
[REDACTED], Derivante da: SENTENZA DI CONDANNA ; A rogito di TRIBUNALE DI
MASSA in data 08/05/2014 ai nn. 694/2014; Iscritto/trascritto a MASSA - CARRARA in
data 27/11/2014 ai nn. 9839/1047

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a
MASSA - CARRARA in data 25/03/2016 ai nn. 2569/1887;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:



Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO DARIO DALLE LUCHE, in data 30/01/1989, ai nn. 34809; trascritto a MASSA - CARRARA, in data 08/02/1989, ai nn. 1074/777.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Nessuna.

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:

Piano regolatore generale



In forza della delibera:	Giunta Regionale Toscana n. 10603 del 20/10/1980 e successiva Parziale Variante al P.R.G. per la zona di Ronchi-Poveromo approvata con delibera di G.R.T. n. 270 del 18/04/2006.
Zona omogenea:	Residenziale Monofamiliare a Trasformazione Limitata (B2.2), sogg. in parte Rispetto Stradale (F1.2)
Norme tecniche di attuazione:	Art. 1 (soggetta a Piano Particolareggiato); Art. 25/a; Art. 30.
Strumento urbanistico Adottato:	Fino all'approvazione definitiva del R.U., sono in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LRT n° 65/2014
In forza della delibera:	Con delibera di Consiglio Comunale n° 58 del 24/07/2015 è stato adottato il Regolamento Urbanistico
Zona omogenea:	Ambito di completamento organico: Tessuto edilizio rado (TER)
Norme tecniche di attuazione:	ACO.6.01; Art. 33.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,35 mc/mq
Rapporto di copertura:	1/15
Altezza massima ammessa:	7 ml
Altro:	Lotto minimo 3.000 mq. Con lo strumento urbanistico approvato (vigente) il lotto era dotato di potenzialità edificatoria non sfruttabile per mancanza dello strumento attuativo (PPE). Con lo strumento urbanistico adottato (R.U.) il lotto ha perso la possibilità edificatoria di nuova costruzione. L'area è soggetta ai Vincoli Soprintendenza ed Idrogeologico.

Note sulla conformità:

Nessuna.

Descrizione: di cui al punto A - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 156

Appezamento di terreno della superficie catastale di mq. 3300 posto in angolo tra la Via Verdi (viale interno rispetto al lungomare) e Via Lucca. Il lotto ha l'accesso carrabile/pedonale dalla Via Verdi nel lato levante e risulta recintato con rete metallica ad esclusione di un tratto a confine con il terreno mapp. 826 sempre di proprietà della stessa Società.



1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.300,00**
il terreno risulta di forma regolare, quasi quadrilatero ed orografia pianeggiante
Tessitura prevalente sabbioso
Colture erbacee prato

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.300,00	1,00	3.300,00
		3.300,00		3.300,00

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Metodo comparativo a valore di mercato

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di MASSA-CARRARA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di MASSA-CARRARA;

Uffici del registro di MASSA-CARRARA;

Ufficio tecnico di COMUNE DI MASSA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OPERATORI LOCALI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): € 80,00-90,00/mq.



8.3 Valutazione corpi:**A - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 156.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Lo scrivente, tenuto conto delle destinazioni urbanistiche (strumento approvato ed adottato) e relativi vincoli, visto i valori di mercato per beni simili ed i valori applicati dall'Agenzia delle Entrate ai fini fiscali e dal Comune di Massa ai fini dell'Imposta I.C.I./I.M.U., ritiene di applicare per la valutazione di stima il prezzo unitario di €/mq 90,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	3.300,00	€ 90,00	€ 297.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 297.000,00
Valore corpo	€ 297.000,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 297.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 297.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 156		3.300,00	€ 297.000,00	€ 297.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €0,00
 Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": €297.000,00

Lotto: 002 - TERRENO FG. 161 MAPP. 826

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: B - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 826.

sito in frazione: Ronchi-Poveromo, Via Lucca

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria MASSA, foglio 161, parti-



cella 826, qualità PASCOLO, classe 2, superficie catastale MQ. 3005, reddito dominicale: € Euro 0,62, reddito agrario: € Euro 0,47

Confini: Via Lucca e beni di cui ai mappali 63, 64, 825, 159 e 156, tutti del foglio 161 del Comune di Massa

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nessuna

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il lotto di terreno si trova nella macchia mediterranea della rinomata località balneare di Ronchi - Poveromo, poco all'interno rispetto all'arenile del litorale apuano.

Caratteristiche zona: litorale marino di pregio

Area urbanistica: residenziale-turistico ricettiva a traffico sostenuto nel periodo estivo con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: aeroporto da turismo ed elisoccorso di Cinquale-Massa.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: arenile

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: macchia mediterranea.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.



4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale annotata; A favore di [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: SENTENZA DI CONDANNA ; A rogito di TRIBUNALE DI MASSA in data 08/05/2014 ai nn. 694/2014; Iscritto/trascritto a MASSA - CARRARA in data 27/11/2014 ai nn. 9839/1047

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MASSA - CARRARA in data 25/03/2016 ai nn. 2569/1887;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:



Titolare/Proprietario: [REDACTED]
 [REDACTED] In forza di atto di compravendita a rogito di NOTAIO ANNA MARIA CAROZZI, in data 26/05/1988, ai nn. 3427; trascritto a MASSA - CARRARA, in data 17/06/1988, ai nn. 4558/3250.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Nessuna.

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Giunta Regionale Toscana n. 10603 del 20/10/1980 e successiva Parziale Variante al P.R.G. per la zona di Ronchi-Poveromo approvata con delibera di G.R.T. n. 270 del 18/04/2006.
Zona omogenea:	Residenziale Monofamiliare a Trasformazione Limitata (B2.2), sogg. in parte Rispetto Stradale (F1.2)
Norme tecniche di attuazione:	Art. 1 (soggetta a Piano Particolareggiato); Art. 25/a; Art. 30.
Strumento urbanistico Adottato:	Fino all'approvazione definitiva del R.U., sono in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LRT n° 65/2014
In forza della delibera:	Con delibera di Consiglio Comunale n° 58 del 24/07/2015 è stato adottato il Regolamento Urbanistico
Zona omogenea:	Ambito di completamento organico: Tessuto edilizio rado (TER)
Norme tecniche di attuazione:	ACO.6.01; Art. 33.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,35 mc/mq
Rapporto di copertura:	1/15
Altezza massima ammessa:	7 ml



Altro:	Lotto minimo 3.000 mq. Con lo strumento urbanistico approvato (vigente) il lotto era dotato di potenzialità edificatoria non sfruttabile per mancanza dello strumento attuativo (PPE). Con lo strumento urbanistico adottato (R.U.) il lotto ha perso la possibilità edificatoria di nuova costruzione. L'area è soggetta ai Vincoli Soprintendenza ed Idrogeologico.
--------	---

Note sulla conformità:

Nessuna.

Descrizione: di cui al punto B - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 826

Appezamento di terreno della superficie catastale di mq. 3005 posto lungo la Via Lucca, da cui avviene l'accesso carrabile/pedonale, e poco interna alla Via Verdi (strada parallela al lungomare). Risulta recintato con rete metallica ad esclusione di un tratto a confine con il terreno mapp. 156 sempre di proprietà della stessa Società.

Nello stato di fatto la recinzione nel lato monti, costituita da rete metallica su cordolo di cls, risulterebbe arretrata di circa ml. 3 rispetto al confine catastale, sulla cui striscia insisterebbe uno stradello sempre con accesso dalla Via Lucca tramite cancello carrabile.

1. Quota e tipologia del diritto

Superficie complessiva di circa mq **3.005,00**

il terreno risulta di forma pressochè regolare ed orografia pianeggiante

Tessitura prevalente sabbioso

Colture erbacee prato

Colture arboree piante di alto fusto

Stato di manutenzione generale: discreto

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.005,00	1,00	3.005,00
		3.005,00		3.005,00



Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Metodo comparativo a valore di mercato

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di MASSA-CARRARA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di MASSA-CARRARA;

Uffici del registro di MASSA-CARRARA;

Ufficio tecnico di COMUNE DI MASSA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OPERATORI LOCALI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): € 80,00-90,00/mq.

8.3 Valutazione corpi:

B - LOTTO DI TERRENO FG. 161 MAPP. 826.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Lo scrivente, tenuto conto delle destinazioni urbanistiche (strumento approvato ed adottato) e relativi vincoli, visto i valori di mercato per beni simili ed i valori applicati dall'Agenzia delle Entrate ai fini fiscali e dal Comune di Massa ai fini dell'Imposta I.C.I./I.M.U., ritiene di applicare per la valutazione di stima il prezzo unitario di €/mq 75,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	3.005,00	€ 80,00	€ 240.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 240.400,00
Valore corpo			€ 240.400,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 240.400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 240.400,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
B - LOTTO DI TERRENO FG. 161		3.005,00	€ 240.400,00	€ 240.400,00



MAPP. 826				
-----------	--	--	--	--

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": €240.400,00

Allegati

- Estratto di mappa e visure catastali storiche
- Visure ipotecarie
- Certificato di Destinazione Urbanistica
- Stralcio Variante PRG approvata
- Stralcio RU adottato
- Foto dall'alto Google Maps
- Rilievo fotografico

Data generazione:

22-11-2016

L'Esperto alla stima
Roberto Spediacci

