

TRIBUNALE DI MASSA

Sezione Fallimentare

Conc. Prev. (R.C.P.) nr. 07/2014: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Sara Farini

Commissari Giudiziali: Dott. Attilio Menchinelli e Dott. Antonio Massimo Musetti

Liquidatori Giudiziali: Dott. Simone Guido Pelliccia e Dott. Giovanni Della Pina

Istanza di autorizzazione a procedere mediante

INVITO AD OFFRIRE

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

i sottoscritti Dott. Giovanni Della Pina e Dott. Simone Guido Pelliccia, liquidatori giudiziali dei beni nella Procedura di Concordato Preventivo di cui in epigrafe,

premesso

I. che con decreto del 25/26.06.2015 Codesto Tribunale ha omologato il Concordato Preventivo [REDACTED]

II. che tra le disposizioni impartite nel suddetto decreto di omologa è previsto che *"per l'effettuazione delle vendite ed in generale per il compimento di atti di straordinaria amministrazione il liquidatore richiederà il parere del comitato dei creditori e dei Commissari Giudiziali; procederà alla liquidazione dei beni ceduti con le modalità di cui all'art.*

182, 4° comma, l.f. ed agli artt. 105-108 ter l.f., in quanto compatibili. La liquidazione dovrà in ogni caso avvenire secondo procedure competitive, dovrà essere preceduta da idonee forme di pubblicità (sui siti autorizzati e sui quotidiani locali e nazionali) e dovrà prevedere il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo di vendita. ...";

III. che in data 08 febbraio 2016 è stato esperito il primo tentativo di vendita, il quale è andato completamente deserto;

IV. che in data 20 giugno 2016 è stato esperito il secondo tentativo di vendita, in cui è stato aggiudicato il solo Lotto n. 21;

V. che in data 07 novembre 2016 è stato esperito il terzo tentativo di vendita, il quale è andato completamente deserto;

VI. che in data 24 aprile 2017 è stato esperito il quarto tentativo di vendita, il quale è andato completamente deserto;

ricevute

n. 4 offerte irrevocabili di acquisto aventi ad oggetto complessivi n. 15 lotti, i cui termini e condizioni sono specificati nelle relative proposte che si allegano (*all. n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4*)

acquisiti

- i pareri favorevoli al procedimento di vendita tramite Invito ad Offrire nonché al conferimento dell'incarico all'IVG di Mantova e Genova - SO.VE.MO SRL - sia del Comitato dei Creditori che dei Commissari Giudiziali (*allegato n. 5*);

tenuto conto

- delle "Istruzioni operative in tema di vendite immobiliari effettuate a cura dei curatori fallimentari e dei liquidatori giudiziali" oggetto delle circolari emanate dal Tribunale di Massa,

vista

l'autorizzazione ricevuta di potersi avvalere di soggetti specializzati, senza che comunque ciò comporti alcun onere aggiuntivo a carico della procedura,

tutto ciò premesso, visto e considerato

fanno istanza

affinché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato dai creditori e disposto dal Tribunale, autorizzi i sottoscritti liquidatori giudiziali a:

- 1) effettuare la liquidazione dei beni immobili facenti parte delle offerte irrevocabili di cui sopra mediante procedura competitiva di "Invito ad Offrire" con prezzo base d'asta il valore indicato dagli offerenti nelle rispettive proposte.

Informano altresì che procederanno al conferimento dell'incarico all'IVG di Mantova e Genova - SO.VE.MO SRL - quale soggetto specializzato, per la vendita di tutti i restanti 44 lotti di compendio della procedura.

Con osservanza

Massa, 15 giugno 2017

I Liquidatori Giudiziali

Dott. Giovanni Della Pina

Dott. Simone Guido Pelliccia