

TRIBUNALE DI MASSA

AVVISO DI VENDITA nella Procedura esecutiva R.G.E. n. 25/2016

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa E. Pinna / Dott. G. Maddaleni

CUSTODE GIUDIZIARIO: Avv. Anna Maria Gianecchini

PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA: Avv. Anna Maria Gianecchini

Il sottoscritto Avvocato Anna Maria Gianecchini (C.F. GNNNMR59S64B832R) con studio in Marina di Carrara Via Maggiani n.104, tel e fax n. 0585/632181, cell. 348/7823808, quale Professionista Delegato al compimento delle operazioni di vendita nell'esecuzione in epigrafe, nominato con ordinanza resa dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Massa in data 08.02.2017, nonché nominato custode giudiziario con separata ordinanza resa dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Massa in data 07.10.2016

AVVISA

CHE LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI VIENE EFFETTUATA CON LE MODALITA' DI VENDITA SENZA INCANTO

LA DATA DELLA VENDITA SENZA INCANTO E' FISSATA PER IL GIORNO:

13 OTTOBRE 2017 ore 10,30

LOTTO 1 - FABBRICATO RESIDENZIALE

Prezzo base: EURO 1.001.250,00

Offerta minima ritenuta ammissibile EURO 750.937,50

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO :

Piena proprietà 1/1 di fabbricato residenziale su due livelli sito nel Comune di Carrara (MS) Via Zamenhof n. 8, così censito al Catasto del Comune di Carrara:

a) Foglio 96 - particella 951 – sub. 1 – Via Zamenhof n. 8 - piano T - cat. A/2 - cl.1 – consistenza 6 vani – superficie 102 mq. – totale escluse aree scoperte mq. 102 - rendita catastale € 449,32;

b) Foglio 96 - particella 951 – sub. 2 – Via Zamenhof n. 8 - piano 1 - cat. A/2 - cl.3 – consistenza 7,5 vani – superficie 134 mq. – totale escluse aree scoperte mq. 126 - rendita catastale € 774,69.

Originariamente si trattava di un fabbricato residenziale su due livelli così come risulta attualmente censito in catasto, ed Il fabbricato originario è stato demolito per realizzare l'attuale costruzione con più unità abitative (n. 7) ancora da completare ed accatastare. Pertanto l'edificio realizzato dovrà essere regolarizzato presso il catasto con la presentazione delle nuove unità immobiliari e di un tipo mappale.

Abitabilità mancante in quanto l'edificio non è ancora ultimato.

N.B. il lotto di terreno corrispondente al mapp. 951 è formato oltre che dai subalterni 1 e 2 anche dal sub. 3 (posto auto) e sub. 4 corte comune a tutti i subb. (bene comune non censibile).

Il prezzo del lotto 1) è determinato dal valore di stima quantificato dal CTU Arch. Giuseppe Mannini così come indicato nella perizia, che tiene conto della riduzione del valore del 15% per immediatezza della vendita e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E., dei costi per le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, per la spesa per completamento lavori necessari.

Bene libero in quanto non ultimato

Notizie più dettagliate relative alla descrizione del LOTTO 1 posto in vendita e quant'altro lo riguarda risultano meglio descritte nella perizia a firma dell' Arch. Giuseppe Mannini datata 06.01.2017.

LOTTO 2 composto da una pluralità di terreni

Prezzo base: EURO 53.250,00

Offerta minima ritenuta ammissibile EURO 39.937,50

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Piena proprietà 1/1 dei seguenti terreni ubicati nel Comune di Licciana Nardi (MS), fraz. Terrarossa (La Possessione) Via A. Vespucci, così censita al Catasto del Comune di Licciana Nardi (MS)

- 1) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 957 – qualità semin. Arbor. – cl.2 — superficie catastale 4910 - redd. dom. € 17,75 –redd. agr. € 7,61.
- 2) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 958 – qualità semin. Arbor. – cl.2 — superficie catastale 616 - redd. dom. € 2,23 – redd. agr. € 0,95.
- 3) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 959 – qualità semin. Arbor. – cl.2 — superficie catastale 919 - redd. dom. € 3,32 – redd. agr. € 1,42.
- 4) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 960 – qualità semin. Arbor. – cl.2 — superficie catastale 1118 - redd. dom. € 4,04 – redd. agr. € 1,73.
- 5) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 961 – qualità semin. Arbor. – cl.2 — superficie catastale 888 - redd. dom. € 3,21 – redd. agr. € 1,38.
- 6) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 962 – qualità semin. Arbor. – cl.2 — superficie catastale 1255 - redd. dom. € 4,54 – redd. agr. € 1,94.
- 7) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 964 – qualità prato – cl.2 — superficie catastale 772 - redd. dom. € 1,79 – redd. agr. € 1,40.
- 8) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 966 – qualità prato . – cl.2 — superficie catastale 87 - redd. dom. € 0,20 – redd. agr. € 0,16.

9) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 967 – qualità prato – cl.2 — superficie catastale 225 - redd. dom. € 0,52 – redd. agr. €0,41.

10) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 970 – qualità semin. Arbor. – cl.2 — superficie catastale 648 - redd. dom. € 2,34 – redd. agr. €1,00.

11) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 972 – qualità semin. Arbor. – cl.2 — superficie catastale 705 - redd. dom. € 2,55 – redd. agr. € 1,09.

12) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 542 – qualità semin. Arbor. – cl.3 — superficie catastale 3.335 - redd. dom. € 8,61 –redd. agr. € 3,44.

13) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 766 – qualità incolt. Prod. – cl.2 — superficie catastale 50 - redd. dom. € 0,01 – redd. agr. € 0,01.

14) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 543 – prato – cl.2 — superficie catastale 186 - redd. dom. € 0,43 – redd. agr. €0,34.

15) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 963 – qualità semin. Arbor. – cl.2 — superficie catastale 949 - redd. dom. € 3,43 – redd. agr. € 1,47.

16) sezione censuaria Licciana Nardi foglio 53 - particella 965 – qualità prato – cl.2 — superficie catastale 140 - redd. dom. € 0,33 – redd. agr. € 0,25.

I terreni pignorati situati in località Terrarossa fraz. Di Licciana Nardi (MS) sono accessibili dalla statale percorrendo Via Nazionale e sono situati da un lato a ridosso del borgo e dall'altro lato si affacciano sulla piana del fiume Magra. Nel terreno (ossia tutti i terreni) non sono presenti manufatti di nessun tipo, ed è attraversato sia trasversalmente che longitudinalmente da un percorso interpodereale, inoltre è attraversato da una linea di metanodotto evidenziata con i classici pali gialli. Il terreno è segnalato nella cartografia dell'Autorità di Bacino del Fiume Magra come area a rischio di potenziale esondazione.

Vi è un atto di asservimento urbanistico a favore del fondo identificato al fg. 53 comprendente tutti i mappali pignorati per una superficie complessiva di 16.803 mq., pertanto si rimanda direttamente alla perizia Arch. G. Mannini ed al CDU dallo stesso ritirato presso il Comune di Licciana Nardi.

Notizie più dettagliate relative alla descrizione del LOTTO 2 posto in vendita e quant'altro lo riguarda risultano meglio descritte nella perizia a firma dell' Arch. Giuseppe Mannini datata 06.01.2017.

Si precisa che la DELIBERAZIONE sulle offerte ai sensi dell'art. 572 c.p.c. avverrà presso il Tribunale di Massa Piazza De Gasperi – palazzo di Giustizia piano 1 aula udienze civili od altra eventuale.

CONDIZIONI:

- a) ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile posto in vendita personalmente o, nel caso non intendesse far apparire il proprio nominativo, a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile e tale procuratore parteciperà alla vendita “ per persona da nominare”;
- b) la descrizione dell'immobile risale al momento della stesura della perizia tecnica in atti e suoi supplementi e/o allegati a firma dell'esperto Arch. Giuseppe Mannini datata 06.01.2017 (perizia estimativa) a cui si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, salvo eventuale condono edilizio, e/o pratica amministrativa per sanare la variazione di pareti interne, e che la detta perizia è disponibile per la consultazione sui siti internet www.asteannunci.it e www.tribunalemassa.it.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LA VENDITA SENZA INCANTO.

Le offerte di acquisto dovranno essere effettuate secondo le seguenti modalità:

1. Le offerte di acquisto per la vendita dovranno essere presentate in bollo esclusivamente presso lo Studio del sottoscritto professionista Avv. Anna Maria Gianecchini sito in Marina di Carrara, via A. Maggiani, n. 104 (tel. e fax n. 0585/632181), fino al giorno precedente la data fissata per la vendita ed entro le ore 13,00, **previo appuntamento telefonico.**

Qualora la data della presentazione cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13,00 del giorno immediatamente precedente.

2. Le offerte di acquisto per la vendita dovranno essere presentate in busta chiusa (sulla quale il delegato apporrà le indicazioni di cui all'art. 571 u.c. c.p.c.) e nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti differenti tra loro, le offerte per ciascun lotto dovranno essere depositate in buste separate.

Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice dell'Esecuzione e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta, pena l'esclusione dalla vendita.

3. L'offerta per l'acquisto dovrà essere fatta mediante una dichiarazione, in bollo da € 16,00, contenente:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, il recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile posto in vendita (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi personalmente all'udienza fissata per la deliberazione sull'offerta, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che (con procura notarile) parteciperà alla vendita “per persona da nominare”. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella dichiarazione dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se la domanda è presentata per conto e nome di una società, dovrà essere allegato certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. Se l'offerente è minorenni l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

b) è possibile presentare offerte congiunte da parte di due o più soggetti indicando, oltre quanto sopra detto, la quota od il diritto reale che ciascuno intende acquistare;

c) il lotto ed i dati identificativi (dati catastali ed indirizzo) del bene immobile per il quale l'offerta è stata proposta;

d) l'indicazione del prezzo offerto che potrà essere pari al prezzo base d'asta o superiore al 75% del prezzo base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta: per il bene LOTTO 1) posto in vendita il prezzo offerto non potrà essere inferiore ad €. 750.937,50, ma pari o superiore al detto importo e per il bene LOTTO 2) posto in vendita il prezzo offerto non potrà essere inferiore ad €. 39.937,50, ma pari o superiore al detto importo.

e) il **termine** ed il **modo** di versamento del saldo del prezzo (che il delegato alla vendita provvederà poi a depositare presso l'Istituto di credito indicato dal Giudice dell'Esecuzione) nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, termine che in ogni caso non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, con possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza questa che sarà valutata dal Professionista delegato o dal Giudice ai fini della individuazione della migliore offerta;

f) richiesta di agevolazione per la prima casa, se spettante;

g) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima del bene posto in vendita per il quale si propone l'offerta, nonché dell'ordinanza di vendita pronunciata dal G.E. con cui è stata disposta la vendita;

4. All'offerta ed alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché un assegno circolare non trasferibile intestato ad "**Avv.GIANNECCHINI Anna Maria – PROCEDURA ESECUTIVA n. 25/2016 TRIB. MS**", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a **titolo di cauzione**, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite, la sua offerta sarà dichiarata inefficace ai sensi dell'art. 571 c.p.c.. L'offerente può versare anche una cauzione più alta;

5. L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata.

In caso di mancata presentazione e qualora l'offerta sia la sola presentata per quel lotto, il bene sarà comunque aggiudicato all'offerente non presente;

6. Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel giorno di udienza, ed all'ora fissata, sopra indicata. Si precisa che:

--- in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato si procederà alla aggiudicazione all'unico offerente;

- qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. C.p.c.

--- in caso di pluralità di offerte: si procederà a gara sulla base della offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c..

Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore, similmente all'ipotesi di vendita con incanto, a:

- € 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino ad € 50.000,00
- € 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad €50.000,00 e sino ad € 120.000,00
- € 3.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad €120.000,00 e sino ad € 200.000,00
- € 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad €200.000,00 e sino ad € 500.000,00
- € 10.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad €500.000,00.

Allorché sia trascorso un (1) minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, quando si ritiene che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, si dispone la vendita a favore del miglior offerente; in caso di offerte del medesimo valore, si aggiudica il bene a favore di colui che abbia prestato la cauzione più alta; in caso di cauzioni del medesimo importo, si aggiudica a favore di colui che abbia indicato il minor termine di pagamento per il versamento del saldo-prezzo; in caso sia indicato un medesimo termine per il pagamento, si aggiudica il bene a favore dell'offerente che abbia depositato per primo la busta contenente l'offerta.

7. Nel caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, o le stesse siano inefficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., oppure si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572 comma 3 c.p.c. o la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, e in mancanza di domande di assegnazione, il professionista delegato, verificata la volontà di proseguire nell'esecuzione da parte del creditore procedente o di altro munito di titolo, **provvederà senza indugio ad effettuare nuovi esperimenti di vendita, secondo le disposizioni del codice di procedura civile e le direttive di cui alla nuova circolare del G.E. del Tribunale di Massa e alla ordinanza di vendita delegata ex art. 591-bis c.p.c. , previa determinazione di un prezzo inferiore al 25% a quello precedente per le ulteriori vendite**

assegnando, all'occorrenza, un termine di giorni 15 per l'integrazione delle somme necessarie per le formalità pubblicitarie, nonché un termine, non inferiore a 60 giorni e non superiore a 90 giorni, entro il quale potranno essere proposte offerte d'acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c..

IN OGNI CASO SI PRECISA CHE:

--- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il/i bene/i si trovano (come da perizia che si intende qui trascritta) con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non, difformità urbanistico/edilizie e quant'altro attiene come descritto nella perizia estimativa sopra citata alla quale si fa espresso rinvio, anche per quanto attiene allo stato di occupazione del bene posto in vendita.

--- La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

--- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, per mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle vigenti leggi, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

--- In caso di richiesta di sospensione della vendita inoltrata direttamente al professionista delegato alla vendita, questi ne riferirà immediatamente al Giudice, e, in caso di impossibilità ovvero in mancanza, per qualsiasi motivo, di un provvedimento di sospensione emesso dal Giudice, il professionista delegato alla vendita procederà egualmente all'esperimento di vendita.

--- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a cura della procedura.

--- Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 comma 6° della legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni, e/o alla disciplina di cui all'art. 46 comma 5° del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria nei termini rispettivamente stabiliti nei predetti articoli, 120 giorni dal decreto di trasferimento.

--- Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la sua liberazione sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario.

--- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

--- Le spese di trasferimento, ivi comprese le spese di trascrizione e di voltura, le imposte di registro e/o l'IVA di legge se dovuta, sono a carico dell'aggiudicatario, *così come la metà del compenso del Professionista Delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà,*

nonché le relative spese generali, in applicazione dell'art. 2 comma 7 del d.m. 15 ottobre 2015 n. 277. L'importo complessivo di dette spese verrà stabilito entro 10 giorni dall'aggiudicazione, in via provvisoria e salvo conguaglio, dal professionista delegato, da calcolarsi in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine e con le modalità sopra indicate per il versamento del saldo prezzo mediante separato assegno circolare N.T. sempre intestato a **“Avv.GIANNECCHINI Anna Maria - PROCEDURA ESECUTIVA n. 25/2016 TRIB. MS”**;

--- il professionista delegato provvederà ad effettuare, se del caso, la denuncia prevista dall'art. 59 D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e le operazioni conseguenti previste dalla medesima disciplina;

--- Si precisa che nel caso in cui il creditore procedente sia parte di un contratto di **mutuo fondiario**, trattandosi di esecuzione per credito fondiario, l'aggiudicatario o l'assegnatario possono subentrare, senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purchè entro 15 giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. ovvero dalla data di aggiudicazione o dell'assegnazione paghino alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. Nel caso di vendita in più lotti, ciascun aggiudicatario o assegnatario è tenuto a versare proporzionalmente alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Si da atto che del presente avviso di vendita verrà data pubblica notizia, come disposto dal G.E. del Tribunale di Massa nell'ordinanza di vendita delegata ex art. 591-bis c.p.c., a cura della società Ediservice srl con sede operativa in Rovigo, Via Verdi n. 2 , mediante:

- a) pubblicazione, almeno quarantacinque giorni prima e fino alla data della vendita senza incanto, dell'avviso e della perizia in atti, sui siti Internet: **www.tribunalemassa.it** e **www.asteanunci.it**
- b) pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano **“Il Giornale”** nelle pagine locali dedicate alle vendite giudiziarie del Tribunale di Massa, ed in aggiunta, per gli avvisi relativi a lotti con prezzo base d'asta superiore ad €. 50.000,00 su **“Il Sole 24 ore”** pagina nazionale dedicata al Tribunale di Massa
- c) pubblicazione dell'estratto di vendita sul free press **“Rivista Aste Giudiziarie Tribunale di Massa”** free press **“Rivista delle Aste Giudiziarie edizione Lombardia”** editi e distribuiti da **“Ediservice srl”**;
Con riferimento alle vendite di immobili con prezzo base di valore superiore ad €. 50.000,00 **“Ediservice srl”** provvederà alla gestione dei seguenti servizi di pubblicità complementare:
 - d) scheda informativa su **“Canale Aste”** – WEB TV www.canaleaste.it;
 - e) servizio **“Gestionale Aste”** con inserimento degli avvisi di vendita sui principali portali Internet immobiliari privati, quali ad esempio: www.casa.it;

Gli interessati inoltre potranno richiedere informazioni attraverso il numero verde 800630663.

Salvo quanto espressamente indicato nel presente avviso di vendita, in ogni caso si precisa che quanto per quanto concerne le modalità di presentazione delle domande, le condizioni della vendita, la pubblicità, esse sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendita Immobiliare” in vigore presso il Tribunale di Massa, consultabili presso il sito del Tribunale di Massa.

Per informazioni inerenti l’immobile oggetto del presente avviso è possibile rivolgersi alla sottoscritta professionista delegata e custode giudiziario **Avv. Anna Maria Gianneccchini, con studio in Marina di Carrara Via A. Maggiani n. 104 - Tel. e fax 0585/632181, oppure cell. 348/7823808 – email: agianneccchini@tiscali.it – PEC: avvannamariagianneccchini@cnfpec.it**, anche al fine di concordare un accesso presso l’immobile.

Marina di Carrara - Massa li 23.06.2017

Il Professionista Delegato e Custode Giudiziario

Avv. Anna Maria Gianneccchini