
Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **34/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Benedetta Chiappale**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001 - FABBRICATO CON
ACCESSORI E PERTINENZE,
002 - APPEZZAMENTO DI
TERRENO

Esperto alla stima: Roberto Spediacci
Codice fiscale: SPDRRT67A20E463A
Studio in: via Traversa 7 - 54100 Massa
Telefono: 0585810486
Email: robertospediacci@tiscali.it
Pec: roberto.spediacci@geopec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Spondarella civ. 20 - Spondarella - Carrara (Massa Carrara) - 54033

Lotto: 001 - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Corpo: A - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà 1/1, foglio 66, particella 1535, subalterno 1, indirizzo VIA SPONDARELLA, piano T-1-2, comune CARRARA, categoria A/4, classe 6, consistenza VANI 7,5, superficie MQ. 215, rendita € 581,01

[REDACTED] Proprietario per 1/1, sezione censuaria CARRARA foglio 66, particella 1774, qualità SEMINATIVO, superficie catastale MQ. 631, reddito dominicale: € 4,07, reddito agrario: € 1,30,

Lotto: 002 - APPEZZAMENTO DI TERRENO

Corpo: APPEZZAMENTO DI TERRENO

Categoria: agricolo

Dati Catastali: [REDACTED] proprietario per 1/1, sezione censuaria CARRARA foglio 66, particella 686, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale MQ. 6927, reddito dominicale: € 44,72, reddito agrario: € 14,31, sezione censuaria CARRARA foglio 66, particella 521, qualità INCOLTO PRODUTTIVO, classe 1, superficie catastale MQ. 86, reddito dominicale: € 0,02, reddito agrario: € 0,01,

2. Stato di possesso

Bene: Via Spondarella civ. 20 - Spondarella - Carrara (Massa Carrara) - 54033

Lotto: 001 - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Corpo: A - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Possesso: Occupato senza titolo

Lotto: 002 - APPEZZAMENTO DI TERRENO

Corpo: APPEZZAMENTO DI TERRENO

Possesso: Occupato senza titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Spondarella civ. 20 - Spondarella - Carrara (Massa Carrara) - 54033

Lotto: 001 - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Corpo: A - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 002 - APPEZZAMENTO DI TERRENO

Corpo: APPEZZAMENTO DI TERRENO



Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Spondarella civ. 20 - Spondarella - Carrara (Massa Carrara) - 54033

Lotto: 001 - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Corpo: A - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Creditori Iscritti: ITALFONDIARIO SPA

Lotto: 002 - APPEZZAMENTO DI TERRENO

Corpo: APPEZZAMENTO DI TERRENO

Creditori Iscritti: [REDACTED]

5. Comproprietari

Beni: Via Spondarella civ. 20 - Spondarella - Carrara (Massa Carrara) - 54033

Lotto: 001 - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Corpo: A - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 002 - APPEZZAMENTO DI TERRENO

Corpo: APPEZZAMENTO DI TERRENO

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Spondarella civ. 20 - Spondarella - Carrara (Massa Carrara) - 54033

Lotto: 001 - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Corpo: A - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Misure Penali: NO

Lotto: 002 - APPEZZAMENTO DI TERRENO

Corpo: APPEZZAMENTO DI TERRENO

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Spondarella civ. 20 - Spondarella - Carrara (Massa Carrara) - 54033

Lotto: 001 - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Corpo: A - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

Lotto: 002 - APPEZZAMENTO DI TERRENO

Corpo: APPEZZAMENTO DI TERRENO

Continuità delle trascrizioni: Non specificato



8. Prezzo

Bene: Via Spondarella civ. 20 - Spondarella - Carrara (Massa Carrara) - 54033

Lotto: 001 - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

Prezzo da libero: € 169.000,00

Prezzo da occupato: € 100.000,00

Lotto: 002 - APPEZZAMENTO DI TERRENO

Prezzo da libero: € 15.000,00

Prezzo da occupato: € 9.000,00



Beni in Carrara (Massa Carrara)
Località/Frazione Spondarella
Via Spondarella civ. 20

Lotto: 001 - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in frazione: Spondarella, Via Spondarella civ. 20

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà 1/1, foglio 66, particella 1535, subalterno 1, indirizzo VIA SPONDARELLA, piano T-1-2, comune CARRARA, categoria A/4, classe 6, consistenza VANI 7,5, superficie MQ. 215, rendita € 581,01

Confini: Beni di cui ai mappali 1773 e 1774 del foglio 66 del Comune di Carrara, salvo se altri più precisi ed attuali.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] Proprietario per 1/1, sezione censuaria CARRARA, foglio 66, particella 1774, qualità SEMINATIVO, superficie catastale MQ. 631, reddito dominicale: € 4,07, reddito agrario: € 1,30

Confini: Strada comunale Via Spondarella, strada poderale e beni di cui ai mappali 1535 e 1773 del foglio 66 del Comune di Carrara, salvo se altri più precisi ed attuali.

Note sulla conformità catastale: La planimetria catastale in atti è conforme allo stato di fatto del bene.

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il compendio in stima si trova in zona agricola-collinare. Nelle immediate vicinanze è sorto un nu-



ovo insediamento residenziale caratterizzato da costruzioni tipo villette o piccole palazzine. Non molto distante, in località Bonascola di Carrara, troviamo il centro commerciale "La Perla" dotato di negozi e servizi quali farmacia, banca, etc.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] e familiari. Non è stato possibile reperire alcun contratto di affitto e/o comodato registrato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MASSA DEL 22/03/2016 REP. N. 940 iscritto/trascritto a MASSA - CARRARA in data 01/04/2016 ai nn. 2835/2116;

4.2.3 Altre trascrizioni:



Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Note sulla conformità edilizia: Il fabbricato è stato costruito in data anteriore all'1/09/1967 come già risulta dal rilievo aerofotogrammetrico datato anno 1966.

Sulla corte insistono delle strutture precarie (tettoie a mò di gabbie per ricovero cani) di facile rimozione.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Variante al Piano Strutturale
----------------------------------	-------------------------------



In forza della delibera:	Del. C.C. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012
Zona omogenea:	Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - sub-sistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 11 Bonascola-Fossola
Norme tecniche di attuazione:	Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni - Fg. 66 p.lla 1535: in parte A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art. 10 NTA R.U.; in parte Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U. - Fg. 66 p.lla 1774: in parte Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte viabilità esistente
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **A - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE**

Compendio immobiliare con accesso diretto dalla Via Spondarella costituito da:
 - fabbricato di vetusta costruzione elevato due piani fuori terra composto al piano terra da tre locali ad uso cantina e vano scala di collegamento al piano primo dove troviamo disimpegno, cucina, sala, due camere e ripostiglio oltre terrazza, con w.c. al piano mezzanino e piccola soffitta al piano secondo sottotetto;
 - adiacente manufatto sempre di vetusta costruzione su due livelli ma privo di collegamento interno con locale cantina al piano terra e fienile al piano primo;
 - terreno pertinenziale ad uso corte.

1. Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

Cod. Fiscale: CCCCRT58124D1501

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **358,00**

E' posto al piano: TERRA-PRIMO

L'edificio è stato costruito nel: ANTE 67

ha un'altezza utile interna di circa m. CANTINE mt. 3,20 ca. - ALLOGGIO mt. 3,30/4,65 - CANTINA-FIENILE mt. 2,80-2,00/3,00



L'intero fabbricato è composto da n. DUE piani complessivi di cui fuori terra n. DUE e di cui interrati n. NES-SUNO

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Il compendio si presenta in trascurato stato di conservazione e manutenzione. La struttura portante è in muratura di pietrame mista a mattoni, i solai di piano e la copertura (a vista) sono in legno con mezzane e tegole di laterizio. L'abitazione al piano primo è dotata solo di acqua e luce (impianto con fili fuori traccia). E' priva di gas di città e civica fognatura (l'allontanamento dei liquami avviene tramite pozzi a perdere). Le finiture sono quelle dell'epoca con pavimenti disconnessi parte in graniglia, parte in cotto e parte in marmo; gli infissi sono in legno. Il servizio igienico presenta pavimento e rivestimento in ceramica ed è dotato di boiler elettrico per la produzione di acqua calda. Le cantine al piano terra presentano pavimento in battuto di cls e soffitti a vista in legno e mezzane con illuminazione tramite fili volanti. Il fienile è allo stato cosiddetto "grezzo" con solaio in tavolato di legno.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	superf. interna netta	104,00	1,00	104,00
SOFFITTA	superf. interna netta	4,00	0,50	2,00
TERRAZZA	sup lorda di pavimento	35,00	0,15	5,25
CANTINE	superf. interna netta	110,00	0,50	55,00
CANTINA-FIENILE	superf. interna netta	105,00	0,25	26,25
		358,00		192,50

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2016

Zona: Carrara - Bonascola

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1050

Valore di mercato max (€/mq): 1550

Accessori

A - FABBRICATO CON ACCES-

SORI E PERTINENZE Valore a corpo: **€15000**

1. Cortile



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Metodo comparativo a valore di mercato

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di MASSA CARRARA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di MASSA CARRARA;

Uffici del registro di MASSA CARRARA;

Ufficio tecnico di CARRARA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OPERA-
TORI LOCALI
VALORI O.M.I.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): €
1.000/MQ..

8.3 Valutazione corpi:**A - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE. Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso Cortile**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE	104,00	€ 800,00	€ 83.200,00
SOFFITTA	2,00	€ 800,00	€ 1.600,00
TERRAZZA	5,25	€ 800,00	€ 4.200,00
CANTINE	55,00	€ 800,00	€ 44.000,00
CANTINA-FIENILE	26,25	€ 800,00	€ 21.000,00
Valore corpo			€ 154.000,00
Valore Accessori			€ 15.000,00
Valore complessivo intero			€ 169.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 169.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero me- dio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - FABBRICATO CON ACCESSORI E PERTINENZE	Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso Cortile	192,50	€ 169.000,00	€ 169.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si
trova:

€169.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":

€100.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€169.000,00

Lotto: 002 - APPEZZAMENTO DI TERRENO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**Identificativo corpo: APPEZZAMENTO DI TERRENO.****agricolo sito in Carrara (Massa Carrara) CAP: 54033 frazione: Spondarella, Via Spondarella****Quota e tipologia del diritto**

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:Intestazione: [REDACTED],
sezione censuaria CARRARA, foglio 66, particella 686, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale MQ. 6927, reddito dominicale: € 44,72, reddito agrario: € 14,31Confini: Confina con Via Spondarella e beni di cui ai mappali 1305, 683, 684, 1606, 688, 689 e 1290 tutti del foglio 66 del Comune di Carrara**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: [REDACTED],
sezione censuaria CARRARA, foglio 66, particella 521, qualità INCOLTO PRODUTTIVO, classe 1, superficie catastale MQ. 86, reddito dominicale: € 0,02, reddito agrario: € 0,01Confini: Confina con Via Spondarella e beni di cui ai mappali 520, 1765 e 1587 tutti del foglio 66 del Comune di Carrara

Note sulla conformità catastale:

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il terreno si trova in zona agricola-collinare, nelle immediate vicinanze del lotto 1.

Caratteristiche zona: periferica normale**Area urbanistica:** agricola a traffico limitato con parcheggi sufficienti.**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] i. Non è stato possibile reperire alcun contratto di affitto e/o comodato registrato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MASSA DEL 22/03/2016 REP. N. 940 iscritto/trascritto a MASSA - CARRARA in data 01/04/2016 ai nn. 2835/2116;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali



Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:****Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:****Millesimi di proprietà:** Non specificato**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**Avvertenze ulteriori:** Non specificato**6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:****7. PRATICHE EDILIZIE:****7.1 Conformità edilizia:****7.2 Conformità urbanistica:****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Variante al Piano Strutturale
In forza della delibera:	Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012
Zona omogenea:	Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - sub-sistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 11 Bonascola - Fossola
Norme tecniche di attuazione:	Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/1998 e successive modificazioni - Fg. 66 p.lla 686: in parte Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U.; in parte Territorio aperto - CPA 2b area agricola prevalente in ambito di colle art. 25 NTA R.U. - Fg. 66 p.lla 521: Area priva di normativa specifica, intera particella, sottoposta a



	Vincoli.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **APPEZZAMENTO DI TERRENO**

Appezzamento di terreno (mapp. 686) della superficie catastale di mq. 6927 che costeggia per un lungo tratto la Via Spondarella. E' di natura agricolo, di tipo scosceso/terrazzato e dalla forma irregolare. Risulta incolto ad eccezione di alcuni filari di vite. Nella parte più alta, nel versante verso sud, vi è presenza di vegetazione.

Fa parte del lotto anche una piccola striscia (mapp. 521) della superficie catastale di mq. 86 posta lungo la strada nella parte opposta verso nord che la separa dal mapp. 686.

1. Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Metodo sintetico-comparativo



8.2 Fonti di informazione:

Catasto di MASSA CARRARA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di MASSA CARRARA;

Uffici del registro di MASSA CARRARA;

Ufficio tecnico di COMUNE DI CARRARA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OPERATORI LOCALI

OMI - Valori Agricoli Medi della provincia Annualità 2015:

- Comune di Carrara - coltura seminativo - Euro/Ha 50629,00.

8.3 Valutazione corpi:**APPEZZAMENTO DI TERRENO. agricolo**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 15.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 15.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
APPEZZAMENTO DI TERRENO	agricolo	0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: €0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": €9.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": €15.000,00

Data generazione:
29-12-2016

L'Esperto alla stima
Roberto Spediacci

