



Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **129/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15.11.2016 ORE 9:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Dott. Pierlio Baratta**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 (unico)

Esperto alla stima: Marco Tonazzini
Codice fiscale: TNZMRC69M09F023U
Partita IVA: 00622360451
Studio in: Via B. Croce 7 - 54100 Massa
Telefono: 0585 811649
Fax: 0585.811649
Email: marcotonazzini@virgilio.it
Pec: marco.tonazzini@geopec.it

PRESIDENTE PROVINCIALE



ASS. DEI PERITI E DEGLI ESPERTI DELLA TOSCANA
Istituto per la tutela e la qualità della consulenza giudiziaria
Reg. regionale persone giuridiche private al n. 902



INDICE SINTETICO

Ubicazione:

Bene: Via Spinarosa 30 - Massa - (Massa Carrara) - 54100

Dati Catastali:

- **Unità immobiliare:**

Foglio 128, particella 1558 **subalterno 10**, indirizzo Via S.Critoforo 28, piano T-1, Zona censuaria 1, categoria A/7, classe 1, consistenza 9 vani, rendita €. 1.162,03 ;

Confini: lato mare-Carrara mappale 1611, lato monti-Carrara mappale 1639 , lato Viareggio mapp.1558 sub.8;

- **Bene comune non censibile**

Foglio 128, particella 1558 **subalterno 9**, indirizzo Via S. Critoforo 28, piano T bene comune non censibile ai subalterni n° 8 e n° 10 ;

Possesso: al momento del sopralluogo l'immobile era occupato dalla proprietà.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Creditori Iscritti:

1. [REDACTED]

Comproprietari: nessuno;

Continuità delle trascrizioni: Non ci sono passaggi per successioni "mortis causa" nel ventennio ne donazioni;

Prezzo: € 501.500,00 (diconsi euro CINQUECENTOUNMILACINQUECENTO/00)

INDICE ALLEGATI

All. "1") rilievo planimetrico stato di fatto;

All. "2") planimetria con punti di scatto e documentazione fotografica del bene ;

All. "3") estratto di mappa ;

All. "4") elaborato planimetrico elenco subalterni e planimetria catastale attuali;

All. "5") elaborati planimetrici ed elenco subalterni precedenti;

All. "6") visura catastale ;

All. "7") voltura Permesso di costruire;

All. "7/a") progetto architettonico,

All. "7/b") tagliandi "A"- "B"- "C";

All. "8") copia del titolo di provenienza ;

All. "9") elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie – visura ipotecaria aggiornata al 12.10.2016 ;

All. "10") richiesta e elaborati grafici ;

All."11") richiesta atti giudiziali;



Lotto: UNICO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

a. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Lotto unico.

Abitazione di tipo villini [A/7] sito in frazione: Massa, Via Spinarosa 30

Quota e tipologia del diritto:

[REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati: (ALLEGATI 2-3-4-5-6)

Foglio 128, particella 1558 subalterno 10, indirizzo Via Spinarosa 30, piano T-1, sezione censuaria Massa, categoria A/7, classe 1, consistenza 9 vani, rendita €. 1.162,53;

Intestazione catastale: (All.6)

[REDACTED]

Confini: Lato mare-Carrara mappale 1611, lato monti-Carrara mappale 1639 , lato Viareggio mapp.1558 sub.8; (All.3-4)

Difformità rilevate rispetto alla planimetria catastale : (ALLEGATO 3)

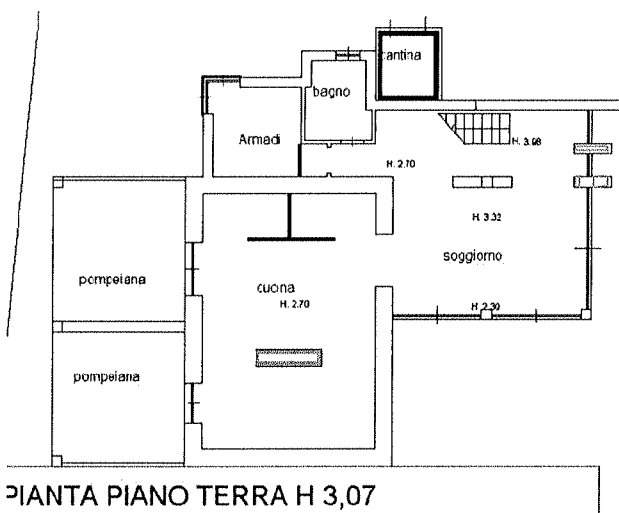
A piano terra la cantina (abusivamente realizzata) e più piccola rispetto all'esistente.

A piano primo la terrazza di accesso al lastrico solare è stata disegnata più piccola rispetto all'esistente.

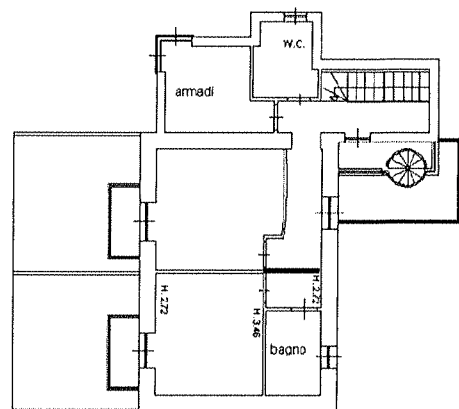
Piccoli spostamenti interni.

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità catastale;

Vedi figure esemplificative pagina seguente.



PIANTA PIANO TERRA H 3,07



PIANTA PIANO PRIMO H 3,09

- Linee nere planimetria come depositata in catasto ;
- Linee rosse differenze rispetto a quanto depositato in catasto ;
- Linee gialle parti non esistenti;



b. ESTREMI ATTO DI PIGNORAMENTO : (ALLEGATO 9)

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE trascritto in data 21 ottobre 2015 al n. 6352 di reg. part. per totali Euro 83.745,87 in favore di [REDACTED] in forza diatto giudiziario del 14 settembre 2015 rep. n. 3052. (Spesa per cancellazione 294 euro)

c. ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA : (ALLEGATO 8)

In parte in forza di acquisto a rogito notaio Dalle Luche di Massa del 17 dicembre 2002 rep. n. 55096/18304 trascritto il 21 dicembre 2002 al n. 9112 di reg. part. da [REDACTED] ed in parte per successivo verbale di separazione dei beni tra coniugi [REDACTED] con **assegnazione del Tribunale di Massa del 25 ottobre 2012** rep. 207 trascritto il giorno 8 gennaio 2013 al n. 76 di reg. part. Al ventennio pervenuti [REDACTED] per giusti e legittimi titoli anteriori al ventennio.- Che è rispettato il principio della regolare continuità delle trascrizioni ai sensi dell' art. 2650 del C.C;

d. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA) : (ALLEGATO 1)

Trattasi di zona a carattere agricolo posta a levante del territorio comunale a confine con il comune di Montignoso.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e incompleta urbanizzazione secondaria.

Importanti centri limitrofi: Costa versiliese , parco naturale delle "Apuane".

Caratteristiche zone limitrofe: turistico balneari e naturalistiche.

Principali collegamenti pubblici: nessuno.

Servizi offerti dalla zona: nessuno.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE: Abitazione di tipo villino [A/7]

Il bene in oggetto è inserito in fabbricato bifamigliare con annesso giardino e posti auto esclusivi.

L'unità immobiliare è indipendente costituita da un piano terra e primo collegati da scale a vista interne. Parte della copertura è stata realizzata solarium raggiungibile attraverso scale esterne dalla terrazza a piano primo.

L'appartamento internamente è costituito da: grande ingresso-soggiorno con scale a vista che portano al piano primo, una grande cucina servita da pergolato. Un bagno e una stanza armadi. A piano primo troviamo due camere servite da balcone e una con bagno padronale . Una stanza armadi e un bagno. Dal corridoio si accede alla terrazza dalla quale attraverso scale a chiocciola si accede al "solarium".

Superficie lorda complessiva di circa mq. 190,00 ; circa mq. 19,00 di terrazza e circa mq. 28,00 di copertura piana
Terreno circostante circa mq. 360,00;

L'immobile è costituito da piano terra, primo e al piano copertura un lastrico solare -terrazza ;

L'altezza interna per la cucina la stanza armadi e il wc è circa ml. 2.70 mentre l'ingresso-soggiorno avendo per soffitto una copertura inclinata nel punto più alto è di circa ml.3.80 e nel punto più basso ml.2.30.

A piano primo copertura a capanna con soffitto a vista in travetti in legno e mezzane in cotto all'imposta altezza di circa ml.2.75 al colmo altezza ml.3.46

Stato di manutenzione generale: al momento del sopralluogo ottimo.

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile si trova in ottime condizioni generali .

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Strutture verticali	materiale: in parte muratura portante e in parte in cls. armato; condizioni: buone;
Copertura	materiale: struttura in legno e manto di tegoli in cotto; condizioni: buone;



Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: acciaio apertura: automatica condizioni: buone
Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: PVC protezione: persiane condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: fissa materiale: legno tamburato condizioni: buone
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto condizioni: buone
Pavim. Esterna	La parte carraia materiale: autobloccanti in cemento ; condizioni: discrete . Il marciapiedi in gres porcellanato per esterni.
Pavim. Interna	materiale: parquet e marmo condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno e cucina materiale: Gres porcellanato condizioni: buone
Scale interne	posizione: a rampa singola rivestimento: vetro condizioni: buone - Note: scale su disegno architettonico.
Impianti:	
Riscaldamento	tipologia: autonomo alimentazione: gas di rete di distribuzione: a pavimento condizioni: Buone Nei bagni oltre che a pavimento ci sono termo arredi;
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: da collaudare - Note: Non sono state ritrovate le certificazioni di collaudo per l'impianto. la componentistica utilizzata a vista appare di buon livello.
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: sufficienti conformità: da collaudare - Note: Essendo la rete di distribuzione sottotraccia non è stato possibile conoscere le caratteristiche del materiale costituente la rete di distribuzione.
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: sufficienti conformità: da collaudare - Note: Essendo la rete di distribuzione sottotraccia non è stato possibile conoscere i materiali costituenti la rete.
Altri impianti	Filodiffusione ; Impianto di aspirazione centralizzato; Raffrescamento;

e. STATO DI POSSESSO: occupato

Note:

Al momento del sopralluogo l'immobile risultava occupato dalla proprietà, vedi relazione custode giudiziario.

f. FORMALITA', VINCOLI E ONERI :**f.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:***f.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: (ALLEGATO 11)*

Tribunale di Massa NRG 1060/14 .



f.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuno

f.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

f.1.4 Debiti per spese condominiali ex art.63 comma 2 disp.att.c.c.:

Nessuna.

f.1.5 Altri pesi o limitazione d'uso:

Nessuno.

f.1.6 Vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità:

Nessuno.

f.1.7 Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura:

Nessuno.

g. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA: (ALLEGATO 9)

g.1 Iscrizioni:

1. Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo per la somma totale di €.200.000,00 capitale €.100.000,00, iscritta il 07.10.2004 – Registro Particolare 2103 Registro Generale 10819, notaio D.Dalle Luche. A favore di [REDACTED]
2. Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo per la somma totale di €.300.000,00 capitale €.150.000,00, iscritta il 05.07.2006 – Registro Particolare 1711 Registro Generale 8868, notaio D.Dalle Luche. A favore di [REDACTED]
3. Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo per la somma totale di €.200.000,00 capitale €.100.000,00, iscritta il 17.11.2009 – Registro Particolare 1961 Registro Generale 11843, notaio D.Dalle Luche. A favore di [REDACTED]

g.2 Pignoramenti:

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE trascritto in data 21 ottobre 2015 al n. 6352 di reg. part. per totali Euro 83745,87 in favore di [REDACTED] in forza di atto giudiziario del 14 settembre 2015 rep. n. 3052.

g.3 Altre trascrizioni:

nessuna

I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni e trascrizioni, saranno calcolati dal Conservatore dei Registri Immobiliari sulla base del prezzo finale venduto e su eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate.

Per legge secondo le tassazioni vigenti e di seguito elencate gli importi saranno :

Per l'annotamento delle Trascrizioni = €. 294,00/cad.

Per l'annotamento delle Iscrizioni Giudiziali con le seguenti modalità :

0,50 % della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni;

€. 59,00 per bolli;

€. 35,00 taxa ipotecaria.

Per la cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca volontaria €.35,00/ cad.

g.4 Aggiornamento della documentazione ipo-catastale in atti: 12.10.2016

h. CONFORMITA' EDILIZIA E URBANISTICA : (ALLEGATI 7-7/a-7/b)

PRATICHE EDILIZIE:

L'Esperto di Stima ha provveduto ad effettuare appositi controlli presso il Settore Edilizia, SUAP e Sviluppo Economico del Comune di Massa (MS) richiedendo la seguente documentazione;



Identificativo: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Comunale Edilizia

Note tipo pratica: C.C.E. n°. 1727 del 28.10.2002

NOTE:

L'unità immobiliare è sprovvista di certificato di abitabilità.

Irregolarità urbanistiche:

Il direttore dei lavori in data 20.10.2005 consegnava tagliando "C" di ultimazione lavori (ALLEGATO 7/b). A quella data pertanto l'immobile esternamente e nella sua struttura non ha subito variazioni rilevanti.

Da quanto emerso durante il sopralluogo esternamente:

1. la terrazza di accesso al lastrico solare e/o solarium è più grande rispetto al progetto.
2. deposito attrezzi in legno posto lato Carrara dell'immobile .

Internamente:

3. Piccoli spostamenti di divisori interni;

Regolarizzabili mediante¹:

Alla data di redazione della perizia in punti 1 e 3 possono essere sanati con C.I.L.A. o attestazione di conformità in sanatoria sanzione €. 1.000,00.

Oppure riportare la situazione come nello stato di progetto.

L'abuso di cui al punto 2 deve essere rimosso.

Spese presumibilmente necessarie per regolarizzazione :

I costi da sostenere riguardo: redazione e iter delle pratiche in sanatoria; lavori edili per ripristino dello stato legittimato**; spese tecniche; sanzioni, diritti amministrativi; spese varie; si stima possano complessivamente ammontare a circa €. 5.000,00 oltre iva e oneri di legge.

Note**Agli importi si consideri una tolleranza dovuta alla capacità e organizzazione d'impresa di ogni singolo imprenditore.

Strumento urbanistico Adottato:	Fino all'approvazione definitiva del RU, sono consentiti unicamente gli interventi conformi al Piano regolatore generale vigente (PRG) e non in contrasto con il R.U.
Norme tecniche di attuazione:	Secondo il P.R.G.C. vigente l'immobile ricade in zona agricola (art.38-39-40). Secondo lo strumento urbanistico adottato l'immobile ricade in AIC.sp ;

- i. Attestazione Prestazione Energetica:** non presente
Indice di prestazione energetica: non presente
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno
Documentazione di cui al D.M. Ministro sviluppo economico del 22.1.2008 n.37: non reperita;
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

j. Censi, livelli usi civici

nessuno

¹ Riferito alla data di compilazione della perizia;



k. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

k.1.1 Spese di gestione condominiale: il fabbricato è sprovvisto di amministrazione condominiale;

k.1.2 Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberata ma non ancora scadute al momento della perizia:

k.1.3 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

k.1.4 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: No

k.1.5 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI-PROVENIENZA:

Attuali proprietari : Vedi paragrafo 1 ;

Precedenti proprietari :

Atto di compravendita e rogito del Notaio dott. D.Dalle Luche del 27.12.2002, repertorio n.° 55096/18304 fascicolo n.° 18305 trascritto a Massa 27.12.2002 al n. 9112 di formalità. Registrato a Massa il 24.12.2002 n. 436 mod.it (ALLEGATO 8)

Provenienza:

In precedenza il bene pervenne per successione legittima dalla denuncia n.51 vol.412, presentata all'ufficio del registro di Massa il 9.11.2001 e trascritta il 11.07.2002 al n.489. Alla de cuius il bene pervenne per successione denuncia n.40 vol.244 trascritto a Massa il 02.05.1968 con testamento pubblicato dal notaio G.B.Ricci il 20.01.1965.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**criterio di stima**

Il sottoscritto ha determinato il valore di mercato dell' immobile con un criterio, correntemente in uso, applicando il metodo diretto di stima o comparativo, tenendo nel debito conto, in termini incrementali e decrementali, dell'insieme di parametri formativi di una statisticamente accettabile definizione concreta del "valore reale" del bene. Le più significative caratteristiche, vale a dire i parametri costitutivi del concreto valore degli immobili, sono, in appresso:

- i parametri zionali : intesi nel senso della qualificazione conferita da un insieme di caratteristiche, quali la localizzazione, l'esposizione, la funzionalità della rete viaria circostante, le potenzialità di tutti i servizi a varia connotazione, le complete strutture tecnologiche esterne – reti elettrica, idrica;

- i parametri costruttivi : intesi nel senso della qualificazione conferita da caratteristiche tipologiche di natura strutturale e di finitura, stato di conservazione, di manutenzione e di vetustà ;

- i parametri funzionali : intesi nel senso della qualificazione conferita dall'articolazione distributiva interna e dal grado di consistenza.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale [Mq.]	Coefficienti di Omogenizzazione ²	Superficie equivalente [Mq.]
Residenziale	sup lorda	190,00	1,00	190,00
Terrazza	sup lorda	47,00	0,25	11,75
Corte esterna	sup lorda	360,00	0,03	10.80

Mq. 597,00

Mq. 212.55

² Coefficienti di omogenizzazione desunti dalla norma Uni 10750 e dove la normativa non fornisce indicazioni specifiche si fa riferimento ai coefficienti secondo usi e consuetudini .



Sulla base dei prezzi correnti di mercato (valori attuali di più frequente incontro di domanda ed offerta nella zona) la categoria d'immobili in questione (residenziale) spunta mediamente il valore di €/mq. 2.800,00³. Con riferimento alla consistenza dell'immobile, nonché all'attuale intensità della domanda ed al livello dell'offerta nella zona, si ha pertanto:

€/mq. 212,55 x mq. 2.800,00 = €. 595.140,00

Il valore così determinato può essere riparametrato sulla base dei seguenti coefficienti di correzione, calibrati al caso specifico:

Parametri zonali- costruttivi- funzionali	% Var. +/-
Posizione geografica	-
Posizione commerciale	-0.01
Vetustà / Stato di manutenzione	-
Grado di finitura	+0.01
Servizi a rete	-
Collegamenti	-0.01
Raggiungibilità / Accessibilità	-
Condominialità	-
Vincoli e servitù	-
Impianti interni-esterni / Efficienza energetica	-
Area esterna	-
Dimensioni / Forma	-
Disposizione spazi interni	+0.01

A seguito dell'analisi effettuata nel corso della presente stima, sulla base dei criteri adottati ed avendo a riferimento i valori d'incontro della domanda e dell'offerta attuale nonché gli elementi di prospettiva ipotizzabili, il sottoscritto definisce il valore di mercato arrotondato dell'immobile descritto in narrativa in complessivi :

Vm= €. 595.140,00 arr. **€. 595.000,00**

(diconsi euro cinquecentonovantacinquemila/00), al netto di IVA ed altri eventuali oneri fiscali, tributari ed amministrativi per legge.

³ **Fonti di informazione:** Ufficio tecnico di Massa, consultazione verbale con agenzie immobiliari, consultazione di osservatori del mercato immobiliare, consultazione telematica "O.M.I.", data base personale in qualità di tecnico beneviso B.C.C. Versilia Lunigiana e Garfagnana.



Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	Nessuna
Spese tecniche e/o d'impresa di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.000,00
Prezzo base d'asta del lotto:	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€. 590.000,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza di vendita giudiziaria e per l'assenza di garanzia per vizi come disposto dal G.E.	€. 501.500,00

SI PROPONE LA VENDITA DEL BENE OGGETTO DI STIMA IN UN UNICO LOTTO

Il lotto oggetto di stima ammonta complessivamente ad euro 501.500,00

Data generazione:
19-10-2016

L'Esperto alla stima
Dott. Marco Tonazzini





Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. 129/2015

INTEGRAZIONE VOLONTARIA

Integrazione al punto g.3 di pag.6 del rapporto estimativo

Esperto alla stima: Marco Tonazzini
Codice fiscale: TNZMRC69M09F023U
Partita IVA: 00622360451
Studio in: Via B. Croce 7 - 54100 Massa
Telefono: 0585 811649
Fax: 0585.811649
Email: marcotonazzini@virgilio.it
Pec: marco.tonazzini@geopec.it

PRESIDENTE PROVINCIALE



ASS. DEI PERITI E DEGLI ESPERTI DELLA TOSCANA
Istituto per la tutela e la qualità della consulenza giudiziaria

g. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA: (ALLEGATO 9)

g.1 Iscrizioni:

1. Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo per la somma totale di € 200.000,00 capitale € 100.000,00, iscritta il 07.10.2004 – Registro Particolare 2103 Registro Generale 10819, notaio D.Dalle Luche. A favore di [REDACTED]
2. Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo per la somma totale di € 300.000,00 capitale € 150.000,00, iscritta il 05.07.2006 – Registro Particolare 1711 Registro Generale 8868, notaio D.Dalle Luche. A favore di [REDACTED]
3. Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo per la somma totale di € 200.000,00 capitale € 100.000,00, iscritta il 17.11.2009 – Registro Particolare 1961 Registro Generale 11843, notaio D.Dalle Luche. A favore di [REDACTED]

g.2 Pignoramenti:

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE trascritto in data 21 ottobre 2015 al n. 6352 di reg. part. per totali Euro 83745,87 in favore di [REDACTED] in forza di atto giudiziario del 14 settembre 2015 rep. n. 3052.

g.3 Altre trascrizioni:

IPOTECA GIUDIZIALE iscritta in data 1° ottobre 2014 al n. 847 di reg. part. per Totali Euro 250.000,00 in favore di Banca Monte dei Paschi Spa in virtù di decreto del Tribunale di Massa del 24 settembre 2014 n. 650. . Vedi allegato 9 pagina 18.

I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni e trascrizioni, saranno calcolati dal Conservatore dei Registri Immobiliari sulla base del prezzo finale venduto e su eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate.

Per legge secondo le tassazioni vigenti e di seguito elencate gli importi saranno :

Per l'annotamento delle Trascrizioni = € 294,00/cad.

Per l'annotamento delle Iscrizioni Giudiziali con le seguenti modalità :

0,50 % della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni;

€ 59,00 per bolli;

€ 35,00 tassa ipotecaria.

Per la cancellazione dell'iscrizione dell'ipoteca volontaria € 35,00/ cad.

g.4 Aggiornamento della documentazione ipo-catastale in atti: 12.10.2016

Data generazione:
31-01-20176

L'Esperto alla stima
Dott. Marco Tonazzini