

## *avv. Livio Fiorani*

*Abilitato al patrocinio dinanzi alla Corte Suprema di Cassazione ed alle altre Giurisdizioni Superiori*

*via Stesicoro, 11 - 90018 Termini Imerese*

*tel. e fax 091.814.26.92 - 338/44.79.238*

*c.f.: FRNLV173R16G273S*

*p.iva 04668630827*

*pec: livio.fiorani@cert.avvocatitermini.it*



### **TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE**

#### **Ufficio Esecuzioni immobiliari**

#### **Procedura di espropriazione immobiliare n° 45 / 2013 R.G.E.**

#### **AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA**

Il sottoscritto avv. *Livio Fiorani*, Professionista Delegato, con studio in Termini Imerese nella via Stesicoro n. 11 tel. 091/814.26.92 e 338/4479238, indirizzo e-mail *avv.liviofiorani@gmail.com*, p.e.c. *livio.fiorani@cert.avvocatitermini.it*,

- visto il provvedimento di delega alla vendita dei beni oggetto del procedimento esecutivo immobiliare n° 45 / 2013 emesso ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal G.Es. del Tribunale di Termini Imerese in data 07.02.2017 e successive integrazioni e modifiche;
- vista la relazione ipocatastale a firma del notaio dr.ssa Livia Coco del 23.10.2013 e successiva integrazione del 14.03.2016;
- visti gli artt. 569 e segg. c.p.c;

#### **AVVISA**

che il giorno **20 ottobre 2021 alle ore 9,30** si terrà in modalità sincrona pura, tramite la piattaforma *www.astetelematiche.it*, la vendita dei seguenti immobili:

#### **LOTTO 02**

appartamento ubicato al piano terra in villa quadrifamiliare a due livelli, alla quale si accede da un unico cancello, sita in contrada "Pistavecchia" del Comune di Campofelice di Roccella, distinto in catasto al fg. 1 p.lla 577 sub. 6 (Cat. A/7, classe 3, vani 3) ed esteso mq. 54,86

**Prezzo base: € 59.660,25**

**Offerta Minima: € 44.745,18**

**Offerte in aumento: € 2.000,00**

#### **LOTTO 03**

appartamento ubicato al primo piano in villa quadrifamiliare a due livelli, alla quale si accede da un unico cancello sita in contrada "Pistavecchia" del Comune di Campofelice di Roccella, distinto in catasto al fg. 1 p.la 577 sub. 7 (Cat. A/7, classe 3, vani 3,5) ed esteso mq. 59,14

**Prezzo base: € 59.958,00**

**Offerta Minima: € 44.968,50**

**Offerte in aumento: € 2.000,00**

#### **LOTTO 04**

appartamento ubicato al primo piano in villa quadrifamiliare a due livelli, alla quale si accede da un unico cancello sita in contrada "Pistavecchia" del Comune di Campofelice di Roccella, distinto in catasto al fg. 1 p.la 577 sub. 8 (Cat. A/7, classe 3, vani 3) ed esteso mq. 56,11

**Prezzo base: € 56.781,56**

**Offerta Minima: € 42.586,17**

**Offerte in aumento: € 2.000,00**

#### **LOTTO 05**

spezzone di terreno di 4139 mq (di cui edificabili 1139 x 3 mc\mq= mc 3417\3 mq. 1139), al quale si perviene attraverso un cancello ed una stradella che consentono di giungere ai lotti da 01 a 04 sito in Campofelice di Roccella, contrada "Pistavecchia"; distinto in catasto fg. 1, particelle 141 e 143

**Prezzo base: € 139.668,75**

**Offerta Minima: € 104.751,56**

**Offerte in aumento: € 5.000,00**

#### **LOTTO 09**

magazzino ubicato al piano terra sito in Via Roma n. 44 (contrada Tribunella) a Cerda; distinto in catasto al fg. 9, p.la 826 sub 7; (Cat. C/2, cl. 4), esteso mq 109

**Prezzo base: € 35.159,59**

**Offerta Minima: € 26.368,70**

**Offerte in aumento: € 1.500,00**

#### **LOTTO 11**

magazzino ubicato al primo piano sito in Via Roma n. 44 (contrada Tribunella) a Cerda; distinto in catasto al fg. 9, p.lla 826 sub 10, (Cat. C/2, classe 5), esteso mq 32

**Prezzo base: € 9.613,40**

**Offerta Minima: € 7.210,05**

**Offerte in aumento: € 500,00**

#### **LOTTO 12**

mansarda ubicata al quinto piano dell'edificio sito in Via Roma n. 44 (contrada Tribunella) a Cerda; distinta in catasto al fg. 9, p.lla 826 sub 16 (Cat A/3, cl. 2, vani 4,5), sup. comm. mq 104,41

**Prezzo base: € 91.869,60**

**Offerta Minima: € 68.902,20**

**Offerte in aumento: € 3.000,00**

#### **LOTTO 13**

magazzino, ubicato al terzo piano dell'edificio sito in Via Roma n. 44 (contrada Tribunella) a Cerda, distinto in catasto al fg. 9, p.lla 826 sub 18, esteso mq 231 (cat. C/2, cl. 2)

**Prezzo base: € 128.514,47**

**Offerta Minima: € 96.385,85**

**Offerte in aumento: € 3.000,00**

#### **LOTTO 14**

villa bifamiliare in corso di costruzione, a due elevazioni FT, ubicata in contrada "Baiata" a Cerda fg. 13, p.lla 813 sub 4, estesa mq 208

**Prezzo base: € 67.860,00**

**Offerta Minima: € 50.895,00**

**Offerte in aumento: € 2.500,00**

## LOTTO 15

spezzone di terreno sito in Cerda, contrada "Zingara"; distinto in catasto al fg. 7 particelle 942 e 945; la p.lla 942 è di are 1.80 (seminativo) e la p.lla 945 è di are 0,40 (seminativo), per un totale di are 2.20 (220 mq).

**Prezzo base: € 12.993,75**

**Offerta Minima: € 9.745,31**

**Offerte in aumento: € 500,00**

## LOTTO 16

spezzone di terreno sito in Cerda, contrada "Zingara"; distinto in catasto al fg. 7, particella 941, are 2.20 (seminativo) are 2.20 = 220 mq.

**Prezzo base: € 12.993,75**

**Offerta Minima: € 9.745,31**

**Offerte in aumento: € 500,00**

## LOTTO 17

magazzino uso ufficio, ubicato al piano terra di Via Baracca snc (contrada Ecce Homo) a Cerda; in catasto distinto fg. 9, p.lla 726 sub 1 (Cat. c/2, cl. 5), esteso mq 57,68 (catastale mq 44);

**Prezzo base: € 29.226,86**

**Offerta Minima: € 21.920,14**

**Offerte in aumento: € 1.000,00**

Ai sensi degli artt. 30 e 46 del T.U. di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380, nonché dell'art. 40 L. 28.02.1985 n. 47, si dichiara che:

Lotto 02: l'immobile ricade all'esterno del perimetro urbano in zona territoriale omogenea classificata come C3, che è una zona abitativa, con aree residenziali a bassa densità, con vincoli "insediamenti turistico stagionali". La proprietà è in regola con tutte le autorizzazioni e concessioni ed esattamente presenta: 1. concessione edilizia in sanatoria n. 8 del 14\06\1999, rilasciata ai sensi della legge 47\85 e interessato dall'autorizzazione edilizia n. 122 del 03\9\2009; 2. Certificato d'idoneità sismica prot. 4531 del 20\06\1996; 3. Autorizzazione Genio Civile di Palermo prot. n. 12630 del 23\06\2010 emessa per l'autorizzazione edilizia n. 122\2009; 4. Parere igienico sanitario dell'AUSL di Cefalù prot. 997 del 13\08\2009; 5. Autorizzazione di abitabilità n.122\2009 prot. 2943 del 2011 emessa dall'ufficio tecnico del Comune di Campofelice di Roccella.

Lotto 03: l'immobile ricade all'esterno del perimetro urbano in zona territoriale omogenea classificata come C3, che è una zona abitativa, con aree residenziali a bassa densità, con vincoli "insediamenti turistico stagionali". La proprietà è in regola con tutte le autorizzazioni e concessioni ed esattamente presenta: 1. concessione edilizia in sanatoria n. 8 del 14\06\1999, rilasciata ai sensi della legge 47\85 e interessato dall'autorizzazione edilizia n. 122 del 03\9\2009; 2. Certificato d'idoneità sismica prot. 4531 del 20\06\1996; 3. Autorizzazione Genio Civile di Palermo prot. n. 12630 del 23\06\2010 emessa per l'autorizzazione edilizia n. 122\2009; 4. Parere igienico sanitario dell'AUSL di Cefalù prot. 997 del 13\08\2009; 5. Autorizzazione di abitabilità n.122\2009 prot. 2943 del 2011 emessa dall'ufficio tecnico del Comune di Campofelice di Roccella.

Lotto 04: l'immobile ricade all'esterno del perimetro urbano in zona territoriale omogenea classificata come C3, che è una zona abitativa, con aree residenziali a bassa densità, con vincoli "insediamenti turistico stagionali". La proprietà è in regola con tutte le autorizzazioni e concessioni ed esattamente presenta: 1. concessione edilizia in sanatoria n. 8 del 14\06\1999, rilasciata ai sensi della legge 47\85 e interessato dall'autorizzazione edilizia n. 122 del 03\9\2009; 2. Certificato d'idoneità sismica prot. 4531 del 20\06\1996; 3. Autorizzazione Genio Civile di Palermo prot. n. 12630 del 23\06\2010 emessa per l'autorizzazione edilizia n. 122\2009; 4. Parere igienico sanitario dell'AUSL di Cefalù prot. 997 del 13\08\2009; 5. Autorizzazione di abitabilità n.122\2009 prot. 2943 del 2011 emessa dall'ufficio tecnico del Comune di Campofelice di Roccella.

Lotto 05: la destinazione urbanistica del foglio di mappa n. 1 p.lle 141 e 143 è una ZTL C3 turistico alberghiera. Le zone C sono destinate a turistiche ed alberghiere, ed esattamente come da programma di fabbricazione è una zona C3 con queste caratteristiche: - l'edificazione è consentita a mezzo di piani di lottizzazione in ambito chiuso con la densità territoriale di mc.\mq,0,50 e il rapporto di copertura 1\4; che il terreno di cui al fg. 1, ricade secondo il citato strumento urbanistico del Comune, in zona omogenea "C3" (verde agricolo) dove l'edificazione è consentita a mezzo di singola concessione e con i seguenti indici: 1. densità edilizia fondiaria mc\mq 3; 2. rapporto di copertura non superiore al 2%; 3. distanza dal confine ml. 8,00; 4. distanza tra i fabbricati ml. 16,00; 5. piani fuori terra n. 2

Lotto 09: la proprietà è in regola con tutte le autorizzazioni e concessioni ed esattamente presenta: 1. concessione edilizia in sanatoria n.7 del 2006 e Permesso di Costruire n. 1\2008 rilasciati dal Comune di Cerda; 2. Certificato di conformità delle strutture prot. 5703 del 2008 in seguito all'Autorizzazione del Genio Civile di Palermo 15440 del 26\11\2006 e prot. 11068\20932 del 26\11\2007; 4. Parere igienico sanitario dell'AUSL di Termini Imerese prot. 1605 del 2\05\2005 e prot. 4975 del 23\11\2007; 5. Autorizzazione di abitabilità prot. 18807 del n. 31 del 5\10\2012 emessa dall'ufficio tecnico del Comune di Cerda. Trattandosi di una magazzino, la destinazione d'uso è per l'appunto commerciale. La destinazione urbanistica del foglio di mappa n. 9 p.la 826 è una ZTL B.

Lotto 11: la proprietà è in regola con tutte le autorizzazioni e concessioni ed esattamente presenta: 1. concessione edilizia in sanatoria n.7 del 2006 e Permesso di

Costruire n. 1\2008 rilasciati dal Comune di Cerda; 2. Certificato di conformità delle strutture prot. 5703 del 2008 in seguito all'Autorizzazione del Genio Civile di Palermo 15440 del 26\11\2006 e prot. 11068\20932 del 26\11\2007; 4. Parere igienico sanitario dell'AUSL di Termini Imerese prot. 1605 del 2\05\2005 e prot. 4975 del 23\11\2007; 5. Autorizzazione di abitabilità prot. 18807 del n. 31 del 5\10\2012 emessa dall'ufficio tecnico del Comune di Cerda. Trattandosi di un magazzino, la destinazione d'uso è per l'appunto commerciale.

Lotto 12: la proprietà è in regola con tutte le autorizzazioni e concessioni ed esattamente presenta: 1. concessione edilizia in sanatoria n.7 del 2006 e Permesso di Costruire n. 1\2008 rilasciati dal Comune di Cerda; 2. Certificato di conformità delle strutture prot. 5703 del 2008 in seguito all'Autorizzazione del Genio Civile di Palermo 15440 del 26\11\2006 e prot. 11068\20932 del 26\11\2007; 4. Parere igienico sanitario dell'AUSL di Termini Imerese prot. 1605 del 2\05\2005 e prot. 4975 del 23\11\2007; 5. Autorizzazione di abitabilità prot. 18807 del n. 31 del 5\10\2012 emessa dall'ufficio tecnico del Comune di Cerda.

Lotto 13: la proprietà è in regola con tutte le autorizzazioni e concessioni ed esattamente presenta: 1. concessione edilizia in sanatoria n.7 del 2006 e Permesso di Costruire n. 1\2008 rilasciati dal Comune di Cerda; 2. Certificato di conformità delle strutture prot. 5703 del 2008 in seguito all'Autorizzazione del Genio Civile di Palermo 15440 del 26\11\2006 e prot. 11068\20932 del 26\11\2007; 4. Parere igienico sanitario dell'AUSL di Termini Imerese prot. 1605 del 2\05\2005 e prot. 4975 del 23\11\2007; 5. Autorizzazione di abitabilità prot. 18807 del n. 31 del 5\10\2012 emessa dall'ufficio tecnico del Comune di Cerda. Trattandosi di un magazzino, la destinazione d'uso è per l'appunto commerciale.

Lotto 14: la proprietà è in regola con tutte le autorizzazioni e concessioni ed esattamente presenta: 1. concessione edilizia n.2 del 2011 prot. UTC 339 del 2 febbraio del 2011, rilasciata dal Comune di Cerda; 2. Atto di Vendita di Terreno Edificabile Lottizzato, del 20\02\2008, rep. 3919\1366, rogato dalla d.ssa Maria Concetta Tredici, notaio in Cerda, reg. to in Termini Imerese il 22\02\2008 al n. 439 serie 1T e trascritto in Palermo il 25\2\2008 ai nn. 10237\6545; 4. Parere igienico sanitario dell'ASP 6 di Palermo UOTP n.3 di Termini Imerese prot. 681 del 2\05\2005 e prot. 21650 del 5\11\2008 del Comune di Cerda; 5. Autorizzazione di Assessorato Agricoltura e Foreste per il rilascio del vincolo forestale prot. 12769 del RDL 1126\1926 del 6\02\2012 emessa dall'ufficio tecnico del Comune di Palermo. Trattandosi di una villa bifamiliare, la destinazione d'uso è per l'appunto residenziale.

Lotto 15: la destinazione urbanistica del foglio di mappa n. 7 p.lle 942 e 945 è una ZTL C1 zona di espansione urbana. Le zone C sono destinate all'espansione, ed esattamente come da programma di fabbricazione è una zona C1 con queste caratteristiche: l'edificazione è consentita a mezzo di piani di lottizzazione in ambito chiuso con la densità territoriale di mc.\mq.3 e il rapporto di copertura 1\4; che il terreno di cui al fg. 7, ricade secondo il citato strumento urbanistico del Comune, in zona omogenea "C1" (espansione

urbana) dove l'edificazione è consentita a mezzo di singola concessione e con i seguenti indici; 1. densità edilizia fondiaria mc/mq 3 2. rapporto di copertura non superiore al 1/4 3. distanza dal confine ml. 5,00 4. distanza tra i fabbricati ml. 0 5. piani fuori terra n. 2.

Lotto 16: la destinazione urbanistica del foglio di mappa n. 7 p.lle 941 è una ZTL C1 zona di espansione urbana. Le zone C sono destinate all'espansione, ed esattamente come da programma di fabbricazione è una zona C1 con queste caratteristiche: l'edificazione è consentita a mezzo di piani di lottizzazione in ambito chiuso con la densità territoriale di mc./mq. 3 e il rapporto di copertura 1/4; che il terreno di cui al fg. 7, ricade secondo il citato strumento urbanistico del Comune, in zona omogenea "C1" (espansione urbana) dove l'edificazione è consentita a mezzo di singola concessione e con i seguenti indici; 1. densità edilizia fondiaria mc/ mq 3; 2. rapporto di copertura non superiore al 1/4; 3. distanza dal confine ml. 5,00; 4. distanza tra i fabbricati ml. 0 5. piani fuori terra n. 2.

Lotto 17: la proprietà è in regola con tutte le autorizzazioni e concessioni ed esattamente presenta: 1. concessione edilizia n.24 del 19\7\1991 rilasciata dal Comune di Cerda; 2. concessione edilizia n.8 del 16\3\1992 rilasciata dalla Commissione straordinaria del Comune di Cerda; 3. Richiesta a causa di variazione una concessione edilizia in sanatoria prot. 2641 del 27\2\1995 rilasciata in data 22\12\1999 al n. 33\1; 4. Certificato di Agibilità del 14\9\2005 al prot. n. 12256\2005 b) trattandosi di un magazzino uso ufficio, la destinazione d'uso è per l'appunto commerciale.

Gli immobili di cui sopra vengono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano, quale risulta dalla documentazione in atti, con tutte le pertinenze, ragioni, eventuali servitù attive e passive legalmente esistenti. In particolare i lotti 09, 12 e 13 comporteranno anche l'acquisto, pro quota, della parte comune costituita dal magazzino ubicato al piano terra, distinto in catasto al fg. 9, p.la 826 sub 8.

### **Luogo della vendita**

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

### **Descrizione dei beni posti in vendita**

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. *Cristina Bonanno* del 10.09.2016 e reperibile su siti [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

### **Visita dell'immobile**

Il Professionista Delegato, avv. Livio Fiorani è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode

Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando i numeri telefonici 091/814.26.92 e 338/4479238.

### **Soggetti che possono partecipare alle operazioni di vendita**

Come previsto dal DM 32 / 2015, art. 20 "*Alle operazioni di vendita senza incanto possono prendere parte con modalità telematiche il giudice, il referente della procedura ed il cancelliere. Con le medesime modalità possono partecipare anche altri soggetti se autorizzati dal giudice o dal referente della procedura (..)*"

### **Modalità e termine di presentazione delle offerte**

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le suddette offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091- 8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it)

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "*Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure*" allegate al presente avviso.

### **Modalità di versamento della cauzione**

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione **(di importo non inferiore al 10 % del prezzo di acquisto offerto)** dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: **IT76R0200843310000105743729**

con la seguente causale: **Proc. es. Imm. RGEI n. 45/ 2013** con indicato un "nome di fantasia".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato entro le ore 24,00 del giorno precedente la data della vendita (ad es., si consiglia di eseguire il pagamento della cauzione almeno cinque gironi prima della data della vendita, se disposto con bonifico ordinario, od



almeno tre giorni prima della vendita se effettuato tramite bonifico urgente, dovendosi in ogni caso rispettare il termine di accredito come sopra indicato).

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle *“Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure”* allegate al presente avviso.

### **Modalità di versamento del saldo prezzo**

In relazione ai beni costituenti i lotti 02, 03, 04, 09, 11, 12, 13, 14, 17 trattandosi di procedimento nel quale viene fatto valere un credito fondiario ai sensi del d.lgs 385 / 1993 (TU delle leggi in materia bancaria e creditizia), in adempimento al disposto di cui all'art. 41 del T.U. e delle previsioni del G.Es. il predetto l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro 60 giorni dall'aggiudicazione (o nel minore termine indicato nell'offerta di acquisto), direttamente all'Istituto mutuante quella parte del saldo prezzo corrispondente al complessivo credito dallo stesso vantato per capitale, accessori e spese. Resta salva la possibilità per l'aggiudicatario o dell'assegnatario di avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dall'art. 41, comma 5, T.U.B. (e ciò previo accertamento, a propria cura, della sussistenza dei relativi presupposti e condizioni), assumendo i relativi obblighi e ciò purché paghi, entro quindici giorni dall'aggiudicazione, al predetto Istituto quanto allo stesso dovuto per rate scadute, accessori e spese. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non abbia inteso avvalersi della summenzionata facoltà il Delegato specificherà, con comunicazione che sarà trasmessa a mezzo raccomandata o posta elettronica certificata nel domicilio, anche telematico, eletto, le modalità con cui effettuare il versamento per il saldo prezzo e per le spese conseguenti al trasferimento. In particolare dovrà essere accreditato al titolare del credito fondiario un importo pari - nella misura massima - all' 80% del prezzo di aggiudicazione (compatibilmente con le risultanze della precisazione del credito stesso) entro l'indicato termine di gg. 60; il restante 20 % (dedotto l'importo della cauzione) - ovvero il diverso importo conseguente all'intervenuta precisazione del credito - sarà versato - nel termine massimo di gg. 120 - al Professionista Delegato (e da questi riversato sul c/c o sul LDR intestato alla procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili). L'offerente è altresì tenuto al versamento - nel medesimo termine massimo di 120 gg. - degli oneri, diritti e spese di trasferimento, nella misura allo stato presuntivamente determinata nel 20 % del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio e diversa quantificazione che sarà comunicata con le modalità di cui sopra dal professionista delegato. I pagamenti in favore della procedura dovranno avvenire mediante distinti assegni circolari (uno per il saldo prezzo, uno per le spese di trasferimento), intestati: *“proc. es. n. 45 / 2013 r.g. Trib. Termini Imerese”*, eventualmente indicando il lotto di riferimento, ovvero mediante distinti bonifici da effettuarsi sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è stato indicato nel paragrafo che precede, eventualmente indicando il lotto di riferimento e con specificazione, nella causale, dell'imputazione al prezzo di aggiudicazione od alle spese di trasferimento.

In relazione agli ulteriori lotti, in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione, nonché degli oneri, diritti e spese di trasferimento, nella misura presuntivamente determinata nel 20 % del prezzo di aggiudicazione - salvo conguaglio e diversa quantificazione che sarà comunicata dal professionista delegato - entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione stessa. I pagamenti in favore della procedura dovranno avvenire mediante distinti assegni circolari (uno per il saldo prezzo, uno per le spese di trasferimento), intestati: *"proc. es. n. 45 / 2013 r.g. Trib. Termini Imerese"*, eventualmente indicando il lotto di riferimento, ovvero mediante distinti bonifici da effettuarsi sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è stato indicato nel paragrafo che precede, eventualmente indicando il lotto di riferimento e con specificazione, nella causale, dell'imputazione al prezzo di aggiudicazione od alle spese di trasferimento.

Il termine per il versamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento non è soggetto a proroga.

### **Assistenza**

In ogni caso, è previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica**:

#### **Per Aste Giudiziarie In Linea:**

call center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

tel. 0586 20141

e-mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

Staff disponibile presso la Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 (tel. 0586.095333).

Termini Imerese, 04 giugno 2021

**Il Professionista Delegato**

(avv. Livio Fiorani)