

TRIBUNALE DI PALERMO - SEZIONE FALLIMENTARE

G. D. dott.ssa Clelia Maltese

Concordato Preventivo n.26/14 - I.C.E.I. srl

"Impresa Costruzioni Elettriche e Industriali"

C.G. dott. Filippo Lo Franco

RELAZIONE DI STIMA

La presente relazione di consulenza si suddivide nei seguenti capitoli:

1. Premessa e mandato di consulenza
2. Iter delle operazioni peritali e sopralluoghi effettuati
3. Immobili facenti parte di "Palazzo Prestipino", via San Nicolò
all'Albergheria nn. 2, 4, 6, Palermo
4. Ufficio via Alloro n.36, Palermo – piano terra e piano seminterrato
5. Magazzino via Alloro n.36, Palermo – piano seminterrato
6. Descrizione della metodologia di stima adottata
7. "Palazzo Prestipino" determinazione del valore di mercato degli immobili
8. Determinazione del valore di mercato dell'ufficio e del magazzino, via Alloro
n.36 e via Francesco Riso n.9
9. Arredi
10. Attrezzature, automezzi, macchine da ufficio, software
11. Conclusioni
12. Allegati

1. PREMESSA E MANDATO DI CONSULENZA

Con provvedimento del 14 Gennaio 2015 la Dott.ssa Clelia Maltese, n.q. di G.D. della Sezione Fallimentare del Tribunale di Palermo, ha nominato me sottoscritto

Arch. Dario Albanese, con studio in Palermo via F. Petrarca n.36, ed iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Palermo al n.3275, conferendomi mandato per la stima del patrimonio mobiliare ed immobiliare in testa alla società "I.C.E.I. srl" (All.1).

In particolare l'incarico prevede la stima del valore commerciale dei seguenti immobili e degli arredi di proprietà della "I.C.E.I. srl" ivi presenti:

- 1a Locale commerciale in Palermo, via San Nicolò all'Albergheria n.2 – p. t.;
- 2a Locale commerciale in Palermo, via San Nicolò all'Albergheria n.6 – p. t.;
- 3a Magazzino in Palermo, via San Nicolò all'Albergheria n.4 – p. t.;
- 4a N.3 Appartamenti in Palermo, via San Nicolò all'Albergheria n.4– p. 1°;
- 5a N.3 Appartamenti in Palermo, via San Nicolò all'Albergheria n.4– p. 2°;
- 6a Magazzino in Palermo, via Alloro n.36 e via Francesco Riso n.9 – p. semint.;
- 7a Ufficio in Palermo, via Alloro n.36 e via Francesco Riso n.9 – p. t. e semint.;

Gli immobili di cui ai punti 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, fanno parte del medesimo edificio denominato "Palazzo Prestipino".

Gli immobili di cui ai punti 6a e 7a, fanno parte del medesimo edificio denominato "Palazzo Sambuca".

2. ITER DELLE OPERAZIONI PERITALI E SOPRALLUOGHI EFFETTUATI

In data 20 Gennaio 2015, il sottoscritto ha richiesto presso l'Agenzia del Territorio di Palermo le visure e le planimetrie catastali degli immobili oggetto di stima.

In data 26 Gennaio 2015, il sottoscritto si è recato presso "Palazzo Prestipino" in via San Nicolò all'Albergheria e presso "Palazzo Sambuca" in via Alloro 36, dove ha preso visione degli immobili da valutare, ed ha proceduto alla verifica metrica ed al rilievo fotografico degli stessi.

In data 27 Gennaio 2015, il sottoscritto unitamente al dott. Filippo Lo Franco, ha

proceduto alla redazione dell'inventario dei beni mobili di proprietà della "I.C.E.I. srl" presenti negli immobili di "Palazzo Prestipino" e di "Palazzo Sambuca".

3. PALAZZO PRESTIPINO

via San Nicolò all'Albergheria nn. 2, 4, 6, Palermo

E' un edificio elevato tre piani fuori terra, il cui impianto originario risale al XVII secolo, e con elementi di pregio architettonico ed artistico, e per questo motivo vincolato ai sensi della L. n.1089/39. E' ubicato ad angolo tra la via Albergheria e la via San Nicolò all'Albergheria, zona centro storico, nei pressi del mercato di "Ballarò" (All.2.1).

Sebbene l'intera area sia stata oggetto di diversi e puntuali interventi di recupero ancora oggi è piuttosto degradata.

La "I.C.E.I. srl" è proprietaria dell'intero edificio fatta eccezione per alcuni magazzini a piano terra, con ingresso dalla via Albergheria.

Dall'ingresso al civico n. 4 di via San Nicolò all'Albergheria, si accede, attraverso un portale monumentale in pietra e portone in legno, ad un primo atrio coperto e da questo ad un secondo atrio scoperto entrambi pavimentati con "basole" in pietra di Billiemi; in fondo la scala di accesso ai piani superiori (All.2.2).

Gli attigui locali commerciali (di proprietà della I.C.E.I. srl) hanno aperture sia nell'atrio coperto che nell'atrio scoperto.

L'edificio è in ottime condizioni d'uso in quanto recentemente è stato oggetto di un ampio intervento di recupero anche strutturale; gli impianti condominiali comprendono ascensore, citofono, antenna centralizzata, autoclave; dall'atrio scoperto si accede, fra l'altro ad un magazzino d circa 27mq all'interno del quale sono alloggiati i quadri e le centraline elettriche, il motore dell'ascensore, la riserva idrica ecc. Questo locale è censito al N.C.E.U. al foglio139, p.lla 638 sub. 19, con categoria "locale co-

mune non censibile".

3.1 Provenienza e regolarità edilizia

Tutti gli immobili oggetto della presente perizia e facenti parte di "Palazzo Prestipino" sono in testa a "I.C.E.I. srl" con sede in Palermo, via Alloro 36, P.Iva 00296660822 giusto atto di acquisto del 04-03-2005, rogante notaio Ignazio Margiotta di Palermo, rep.51159, racc.6363, reg. in Palermo il 10-03-2005 al n.1184-1T.

L'edificio è stato oggetto di un intervento di restauro, frazionamento e cambio di destinazione d'uso giusta C.E. n.111/CS del 28-02-2005 e C.E. in variante n. 23/CS del 26-02-2008, cui ha fatto seguito il rilascio del certificato di Abitabilità/Agibilità n. 41/CS del 06-10-2008.

3.2 Descrizione degli immobili

a - Locale commerciale, via San Nicolò all'Albergheria n.2 – piano terra; (All. 3).

Locale commerciale con accesso dal civico n.2 di via San Nicolò all'Albergheria, composto da un ambiente unico con ampia apertura verso il cortile condominiale coperto, soppalco e locali di servizio, il tutto per una superficie commerciale di mq 70 circa ed una superficie calpestabile di mq 45 circa oltre mq 12,5 circa di soppalco.

La pavimentazione è in lastre di ardesia, i muri sono rifiniti ad intonaco, gli infissi esterni sono in ferro con vetri di sicurezza, il soppalco è in legno. Sotto al soppalco è stato realizzato su misura un mobile in legno che contiene tutte le attrezzature necessarie per l'uso di caffetteria.

L'immobile, in ottime condizioni d'uso e con distribuzione interna corrispondente a quanto riportato nella planimetria catastale, è locato con contratto reg. il 18-06-2012 al n.341/3T con scadenza l'11-05-2018.

Il bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio139, p.la 638 sub. 22, categoria C/1 (negozi e botteghe), consistenza 45mq.

b - Locale commerciale, via San Nicolò all'Albergheria n.6 – piano terra; (All. 4).

Locale commerciale con accesso dal civico n.6 di via San Nicolò all'Albergheria, composto da 3 ambienti con affaccio sui cortili interni, oltre cucina, servizi e soppalco il tutto per una superficie commerciale di mq 166 circa ed una superficie calpestabile di mq 117 circa oltre mq 22,5 circa di soppalco.

I locali destinati al pubblico sono pavimentati con lastre di ardesia ed i muri sono rifiniti ad intonaco ed idropittura; la cucina ed i locali per servizi hanno pavimentazione in gres antiscivolo e muri rivestiti con piastrelle fino alle altezze di legge. Gli infissi esterni sono in ferro con vetri di sicurezza, il soppalco è in legno.

L'immobile, in ottime condizioni d'uso e con distribuzione interna corrispondente a quanto riportato nella planimetria catastale, è locato con contratto reg. il 18-06-2012 al n.342/3T con scadenza l'11-05-2018.

Il bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio139, p.la 638 sub. 21, categoria C/1 (negozi e botteghe), consistenza 117mq.

c - Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 – piano primo, salendo le scale di fronte; (All. 5).

Appartamento al primo piano salendo le scale di fronte, commercialmente esteso mq 123 circa ha una superficie calpestabile di mq 90 circa oltre mq 15 circa di terrazzo.

Entrando dalla porta d'ingresso, a sinistra c'è la cucina dalla quale si accede al terrazzo di forma regolare che si affaccia sul cortile interno; a destra si trovano due ampi disimpegni in successione e due bagni di cui uno completo con doccia e l'altro soltanto con lavabo, wc e bidet; continuando si trova un ambiente con portafinestra sulla via Albergheria ed un grande soggiorno con portefinestre sia sulla via Albergheria che sulla via San Nicolò all'Albergheria.

Tutti gli ambienti, compresa la cucina sono pavimentati con listoni di rovere, gli infis-

si esterni sono in legno con vetricamera e privi di persiane, gli infissi interni sono in legno laccato bianco, le pareti rifinite ad intonaco e tinteggiate con idropittura, fatta eccezione per il grande soggiorno che ha pareti e soffitto a volta con decorazioni a tempera; i bagni hanno pavimentazione e rivestimenti in marmo bianco, il terrazzo ha pavimentazione in mattoni di cotto di forma rettangolare ed un lavandino in pietra a muro.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione ed elementi radianti in acciaio, e di impianto di condizionamento dell'aria con pompe di calore; l'impianto elettrico è dotato di interruttore on/off con chiave per l'abilitazione del funzionamento. La cucina ed il terrazzo hanno sistema di illuminazione a parete con plafoniere da incasso, i bagni e la camera da letto hanno sistema di illuminazione a soffitto con corpi illuminanti da incasso.

L'immobile è in ottime condizioni d'uso e la distribuzione interna corrisponde a quanto riportato nella planimetria catastale.

Il bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 139, p.la 638 sub. 23, categoria A/2 (abitazioni civili), classe 2, consistenza 5 vani.

d - Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 – piano primo, salendo le scale a sx e poi a dx; (All. 6).

Appartamento al primo piano salendo le scale a sx e poi a dx, commercialmente esteso mq 95 circa ha una superficie calpestabile di mq 78 circa.

La porta di ingresso immette in un ampio vano privo di finestre, che disimpegna il bagno, un piccolo ripostiglio ed un grande soggiorno con angolo cottura e con due porte finestre che si affacciano sulla via San Nicolò all'Albergheria, dal soggiorno si accede alla camera da letto che ha una finestra che si affaccia anch'essa sulla via San Nicolò all'Albergheria.

Tutti gli ambienti, sono pavimentati con listoni di rovere, gli infissi esterni sono in legno con vetricamera e privi di persiane, gli infissi interni sono in legno laccato bianco, le pareti e i soffitti sono rifiniti ad intonaco e tinteggiati con idropittura, fatta eccezione per il soggiorno e la camera da letto che hanno soffitti a volta con decorazioni a tempera; il bagno ha pavimentazione e rivestimenti in marmo bianco.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e con elementi radianti in acciaio, e di impianto di condizionamento dell'aria con pompe di calore; l'impianto elettrico è dotato interruttore on/off con chiave per l'abilitazione del funzionamento. La camera da letto e l'ingresso hanno sistema di illuminazione a parete con plafoniere da incasso, il bagno ha sistema di illuminazione a soffitto con corpi illuminanti da incasso.

L'immobile, in ottime condizioni d'uso e con distribuzione interna corrispondente a quanto riportato nella planimetria catastale, è locato con contratto reg. il 10-03-2014 al n.238/3T in scadenza il 28-02-2015.

Il bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio139, p.la 638 sub. 24, categoria A/2 (abitazioni civili), classe 2, consistenza 3,5.

e - Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 – piano primo, salendo le scale a sx e poi a sx; (All. 7).

Appartamento al primo piano salendo le scale a sx e poi di nuovo a sx, commercialmente esteso mq 130 e con superficie calpestabile di mq 95 circa oltre mq 25 circa di terrazzo.

La porta di ingresso immette in un ambiente con finestra, da questo si accede alla grande cucina e ad un piccolo disimpegno che conduce ad un ampio soggiorno con alcova e portafinestra sulla via San Nicolò all'Albergheria. Dal soggiorno una porta conduce al bagno ed un'altra alla camera da letto anch'essa con portafinestra sulla

via San Nicolò all'Albergheria. Dalla cucina si accede ad un ampio terrazzo in parte attrezzato con una copertura in legno.

Tutti gli ambienti, sono pavimentati con listoni di rovere, gli infissi esterni sono in legno con vetricamera e privi di persiane, gli infissi interni sono in legno laccato bianco, le pareti e i soffitti sono rifiniti ad intonaco e tinteggiati con idropittura, fatta eccezione per il soggiorno e la camera da letto che hanno soffitti a volta con decorazioni a tempera; il bagno ha pavimentazione e rivestimenti in marmo bianco; il terrazzo è pavimentato con mattoni di cotto di forma rettangolare. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e con elementi radianti in acciaio, e di impianto di condizionamento dell'aria con pompe di calore; l'impianto elettrico è dotato interruttore on/off con chiave per l'abilitazione del funzionamento. La camera da letto, il soggiorno, l'ingresso ed il terrazzo hanno sistema di illuminazione a parete con plafoniere da incasso, il bagno ha sistema di illuminazione a soffitto con corpi illuminanti da incasso.

Il bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 139, p.la 638 sub. 14, categoria A/2 (abitazioni civili), classe 2, consistenza 5; vi è una piccola difformità fra lo stato dei luoghi e la distribuzione interna riportata nella planimetria catastale dove risulta chiusa la porta di collegamento fra l'ingresso ed il disimpegno che conduce al soggiorno.

Negli elaborati di "Rilievo dello stato dei luoghi" a corredo della C.E. n.111/CS del 28-09-2005, il vano porta risulta già esistente così come è oggi; pertanto la difformità è sanabile ai sensi dell'art.13 della L.47/85. I relativi oneri economici sono considerati di seguito, nei parametri di definizione del valore di mercato dell'immobile.

L'immobile, in ottime condizioni d'uso, è attualmente locato con contratto reg. il 31-03-2014 al n.333/3T in scadenza il 15-03-2015.

f - Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 - piano secondo, salendo le scale a sx; (All. 8).

Appartamento al secondo piano salendo le scale a sinistra, commercialmente esteso mq 70 circa e con superficie calpestabile di mq 48 circa oltre mq 25 circa di terrazzo.

La porta di ingresso immette in un piccolo ambiente attrezzato a cucina, da questo una porta conduce ad un ambiente unico di grandi dimensioni con una portafinestra sulla via San Nicolò all'Albergheria e una seconda portafinestra che si affaccia su un grande terrazzo; da questo ambiente si accede al bagno con vasca.

Un mobile in legno realizzato su misura suddivide l'ambiente creando una zona giorno ed una zona notte.

Tutti gli ambienti, sono pavimentati con listoni di rovere, gli infissi esterni sono in legno con vetricamera e privi di persiane, gli infissi interni sono in legno laccato bianco, le pareti e i soffitti sono rifiniti ad intonaco e tinteggiati con idropittura, fatta eccezione per il bagno che ha pareti e soffitto con decorazioni a tempera e pavimento in marmo bianco. Il terrazzo è pavimentato con mattoni di cotto di forma rettangolare. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e con elementi radianti in acciaio, e di impianto di condizionamento dell'aria con pompe di calore; l'impianto elettrico è dotato interruttore on/off con chiavi per l'abilitazione del funzionamento. La zona giorno, ed il terrazzo hanno sistema di illuminazione a parete con plafoniere da incasso.

L'immobile, in ottime condizioni d'uso e con distribuzione interna corrispondente a quanto riportato nella planimetria catastale, è locato con contratto scaduto il 14-12-2014.

Il bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 139, p.la 638 sub. 25, categoria A/2 (abitazioni civili), classe 2, consistenza 3.

g - Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 - piano secondo, salendo le scale di fronte; (All. 9).

Appartamento al secondo piano salendo le scale di fronte, commercialmente esteso mq 86 circa con superficie calpestabile di mq 74 circa oltre mq 5 circa di balconi.

La porta di ingresso immette direttamente in un ambiente soggiorno con portafinestra sulla via San Nicolò all'Albergheria, dal soggiorno si accede ad un secondo vano molto grande con due portefinestre sulla via San Nicolò all'Albergheria; da questo si accede al bagno con doccia.

In questo grande vano, sono state ricavate due nicchie chiuse con ante in legno, per la zona cucina e la zona lavanderia; un mobile in legno laccato bianco e realizzato su misura suddivide l'ambiente creando una zona pranzo ed una zona notte.

Tutti gli ambienti, sono pavimentati con listoni di rovere, gli infissi esterni sono in legno con vetriniera e privi di persiane, gli infissi interni sono in legno laccato bianco, le pareti e i soffitti sono rifiniti ad intonaco e tinteggiati con idropittura, il bagno ha pavimentazione e rivestimenti in marmo bianco. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e con elementi radianti in acciaio, e di impianto di condizionamento dell'aria con pompe di calore; l'impianto elettrico è dotato interruttore on/off con chiave per l'abilitazione del funzionamento.

L'immobile, in ottime condizioni d'uso e con distribuzione interna corrispondente a quanto riportato nella planimetria catastale è locato con contratto reg. il 15-05-2014 al n.1587/3T in scadenza il 30-04-2015.

Il bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio139, p.la 638 sub. 26, categoria A/2 (abitazioni civili), classe 2, consistenza 3 vani.

h - Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 - piano secondo, salendo

le scale a dx; (All. 10).

Appartamento al secondo piano salendo le scale a sx, distribuito su tre elevazioni ed esteso mq 140 circa e con superficie calpestabile di mq 118 circa oltre mq 29 circa di terrazzi e balconi.

La porta di ingresso immette direttamente in una grande cucina che si affaccia con una parete a vetri nel primo terrazzo; da questa, si accede ad un vano scala che disimpegna anche un wc ed una camera da letto; da quest'ultima si accede ad un grande soggiorno con alcova e con bagno. Il soggiorno ha due portafinestre che si affacciano sulla via Albergheria ed una portafinestra che si affaccia sulla via San Nicolò all'Albergheria.

Tornando al vano scala, questa conduce al piano superiore dove si trova un ambiente mansardato con aperture sul tetto tipo "Velux", un ripostiglio ed una portafinestra dalla quale una scala esterna in ferro conduce al terrazzo sul terzo livello.

Tutti gli ambienti, sono pavimentati con listoni di rovere, gli infissi esterni sono in legno con vetricamera e privi di persiane, gli infissi interni sono in legno laccato bianco, le pareti e i soffitti sono rifiniti ad intonaco e tinteggiati con idropittura, fatta eccezione per il soggiorno che ha soffitto a volta con decorazioni a tempera; i bagni hanno pavimentazione e rivestimenti in marmo bianco; i terrazzi sono pavimentati con mattoni di cotto di forma rettangolare. La cucina è del tipo in muratura con ripiano in marmo "Carrara" e lavandino integrato. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e con elementi radianti in acciaio, e di impianto di condizionamento dell'aria con pompe di calore; l'impianto elettrico è dotato interruttore on/off con chiave per l'abilitazione del funzionamento.

Il soggiorno, ed i terrazzi hanno sistema di illuminazione a parete con plafoniere da incasso, la camera da letto e i bagni hanno sistema di illuminazione a soffitto con

corpi illuminanti da incasso.

L'immobile, in ottime condizioni d'uso e con distribuzione interna corrispondente a quanto riportato nella planimetria catastale, è locato con contratto scaduto il 14-01-2015.

Il bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 139, p.la 638 sub. 27, categoria A/2 (abitazioni civili), classe 2, consistenza 5,5.

4. UFFICIO, VIA ALLORO n.36 E VIA FRANCESCO RISO n.9, PALERMO

piano terra e piano seminterrato; (All. 11).

Ufficio al piano terra e piano seminterrato, entrando a dx, facente parte dell'edificio monumentale denominato "Palazzo Sambuca", oggetto di un notevole intervento di recupero e ubicato nel Centro Storico di Palermo in prossimità di Piazza Marina e Piazza Magione.

L'immobile, commercialmente esteso mq 380 circa, ha l'ingresso principale al piano terra, dall'atrio monumentale coperto, ed un secondo ingresso al piano seminterrato da un atrio secondario scoperto. Confina con atrio secondario di separazione da altro edificio denominato "Palazzo Pandolfini", alloggio portiere, corte e atrio condominiale.

Entrando dall'ingresso principale al piano terra, sei gradini conducono ad una piccola sala d'aspetto che disimpegna un vano segreteria con wc, ed il vano scala; da questo si accede in successione ad una grande sala riunioni e ad un secondo ambiente. La scala conduce al piano seminterrato dove si trovano: di fronte l'ingresso secondario, a sinistra tre ambienti in successione, a destra un disimpegno con wc e quattro ambienti collegati fra loro.

L'immobile è in ottime condizioni d'uso. Tutti gli ambienti, sono pavimentati con mattoni di marmo di grandi dimensioni fatta eccezione per i quattro ambienti scendendo le scale a destra, che sono pavimentati in gres porcellanato; gli infissi esterni sono in

legno con vetricamera e privi di persiane, gli infissi interni sono in legno laccato bianco, le pareti e i soffitti sono rifiniti ad intonaco e tinteggiati con idropittura; il bagno del piano terra ha pavimento e rivestimento in marmo, il bagno del piano seminterrato ha pavimento e rivestimento in gres.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione ed elementi radianti integrati nel pavimento e di impianto di raffrescamento dell'aria con pompe di calore, fatta eccezione per i quattro ambienti scendendo le scale a destra che sono soltanto dotati di impianto di condizionamento dell'aria con pompe di calore.

L'immobile è più grande rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale, perchè vi sono stati accorpati tre ambienti che originariamente facevano parte del magazzino adiacente anch'esso di proprietà della I.C.E.I. srl.

Il bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 134, p.lla 877 sub. 121, categoria A/10 (uffici), classe 2, consistenza 11 vani. I tre ambienti annessi successivamente risultano ancora censiti al subalterno del magazzino adiacente.

4.1 Provenienza e regolarità edilizia

-P.lla 877 sub.121: In testa a "I.C.E.I. srl" con sede in Palermo, via Alloro 36, P.Iva 00296660822 giusto atto di acquisto del 30-06-2014, rogante notaio Tommaso Porcelli di Palermo, rep.59758, racc.15876, reg. in Palermo il 16-07-2014 al n.18074-1T;

-Vani annessi ma ad oggi ancora censiti alla p.lla 877 sub.138: In testa a "I.C.E.I. srl" con sede in Palermo, via Alloro 36, P.Iva 00296660822 giusti atti di acquisto

-del 11-09-2003, rogante notaio Ignazio Margiotta di Palermo, rep.50178, racc.5941, reg. in Palermo il 22-09-2003 al n.3420-1V, per la quota indivisa di 3,064/100;

-del 12-12-2008, rogante notaio Ignazio Margiotta di Palermo, rep.53055,

racc.7406, reg. in Palermo il 15-12-2008 al n.11354-1T, per la quota indivisa di 96,936/100.

Come già detto, recentemente sono stati accorpati all'immobile tre vani provenienti dal frazionamento dell'unità limitrofa (p.lla 877 sub 138) senza le preventive autorizzazioni di legge. Ai fini della regolarizzazione urbanistica e catastale, è necessario richiedere presso gli organi competenti, l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001. I relativi oneri economici sono considerati di seguito, nei parametri di definizione del valore di mercato dell'immobile.

5. MAGAZZINO, VIA ALLORO n.36 E VIA FRANCESCO RISO n.9, PALERMO

- piano seminterrato; (All. 12).

Magazzino al piano seminterrato, entrando di fronte, nel cortile secondario che separa l'edificio monumentale denominato "Palazzo Sambuca" da Palazzo Pandolfini, commercialmente esteso mq 40 circa; è composto da tre vani di piccole dimensioni con copertura a volta ed altezza interna di m 2,30, si trova allo stato grezzo cioè privo di finiture, ma in buone condizioni d'uso. Tutti gli ambienti hanno aperture verso l'esterno.

L'immobile è più piccolo rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale, perché in seguito a frazionamento, sono stati scorporati tre ambienti ed annessi all'immobile adiacente anch'esso di proprietà della I.C.E.I. srl.

L'immobile così frazionato, è oggetto di un contratto preliminare di vendita privo di registrazione fra il sig. [REDACTED] n.q. di amministratore unico e legale rappresentante della società I.C.E.I. srl ed i sig.ri [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED], per un importo di €30.000,00 oltre €3.830,00. A titolo di caparra confirmatoria del suddetto preliminare il sig. [REDACTED] ha ver-

sato al sig. [REDACTED] la somma di €7.500,00.

Il bene è censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 134, p.la 877 sub. 138, categoria C/2 (magazzini e locali di deposito), classe 4, consistenza mq 79 (All. 6, 7).

5.1 Provenienza e regolarità edilizia

In testa a "I.C.E.I. srl" con sede in Palermo, via Alloro 36, P.Iva 00298660822 giusti atti di acquisto:

-del 11-09-2003, rogante notaio Ignazio Margiotta di Palermo, rep.50178, racc.5941, reg. in Palermo il 22-09-2003 al n.3420-1V, per la quota indivisa di 3,064/100;

-del 12-12-2008, rogante notaio Ignazio Margiotta di Palermo, rep.53055, racc.7406, reg. in Palermo il 15-12-2008 al n.11354-1T, per la quota indivisa di 96,936/100.

Come già detto, recentemente l'immobile è stato oggetto di un intervento di frazionamento in assenza delle autorizzazioni di legge. Ai fini della regolarizzazione urbanistica e catastale, è necessario richiedere presso gli organi competenti, l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001. I relativi oneri economici sono considerati di seguito, nei parametri di definizione del valore di mercato dell'immobile.

6. DESCRIZIONE DELLA METODOLOGIA DI STIMA ADOTTATA

Il sottoscritto ha determinato il valore di mercato degli immobili con un criterio, correntemente in uso, di assimilazione economica comparativa a quello medio zonale, tenendo in debito conto in termini decrementali o incrementali, dell'insieme di parametri formativi di una statisticamente accettabile definizione concreta del "più probabile valore di mercato" di beni, seguendo le fasi operative di seguito elencate:

1) definizione preliminare, sulla scorta di indagine di mercato, e delle indicazioni fornite dall'O.M.I. dell'Agenzia del Territorio, del valore unitario zonale attuale, medio-statistico, di un immobile di riferimento con destinazione ed estensione analoga;

- 2) definizione di vari parametri, di tipo sia intrinseco che estrinseco, costituenti nel loro insieme, una potenzialità concreta di definizione del valore di un immobile;
- 3) comparazione degli immobili in esame con quello medio di riferimento, identificandone le differenze, con coefficienti incrementali o decrementali;
- 4) trasposizione di tali differenze in termini economici.

Il procedimento estimativo, pur utilizzando comparazioni ed approssimazioni statistiche, è fondato su premesse oggettive e riferimenti concreti, tali da renderlo tecnicamente accettabile per un sereno giudizio.

Definizione parametri

-Parametro zonale: inteso nel senso della qualificazione conferita al bene da caratteristiche quali ubicazione, utenze, qualità dei servizi pubblici, stato d'uso di altri immobili nell'area;

-Parametro di posizione: inteso nel senso della qualificazione conferita al bene dalle caratteristiche dimensionali della strada di accesso e dalle altezze degli edifici limitrofi rispetto al bene stesso;

-Parametro costruttivo: inteso nel senso della qualificazione conferita al bene da caratteristiche strutturali, di finitura, di impiantistica;

-Parametro funzionale: inteso nel senso di una razionale fruizione degli spazi interni e ove esistenti esterni;

-Parametro urbanistico: inteso nel senso di rispetto delle norme urbanistiche e regolarità urbanistica e catastale;

-Parametro di trasformazione: inteso nel senso di potenzialità d'uso diverse;

Le fasi operative ed i parametri sopra individuali sono serviti per la determinazione del valore di mercato sia degli immobili relativi a "Palazzo Prestipino" sia degli immobili di via Alloro n.36.

6.1 "Palazzo Prestipino" - Determinazione dei coefficienti di comparazione

a) Valore unitario zonale medio di riferimento La banca dati

dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, aggiornata al

Settembre 2014, attribuisce i seguenti valori ad immobili rientranti nella zona "B15-

Centrale: delimitazione Vittorio Emanuele, Maqueda, Tukory, Re Ruggero"

-Abitazioni civili in normale stato di conservazione €/mq 1.100,00-1.550,00;

-Negozi in normale stato di conservazione €/mq 1.150,00-1.550,00.

Le indagini di mercato, svolte relativamente a reali operazioni di trattativa e compra-

vendita nell'area del Centro Storico di Palermo, per immobili ristrutturati, con caratte-

ristiche tipologiche ed architettoniche similari e condizioni definibili assolutamente

"medie", hanno consentito al sottoscritto di identificare un valore medio unitario at-

tuale di mercato di €/mq 1.300,00 (mille trecento / 00) per gli appartamenti, e di €/mq

1.200,00 (mille duecento / 00) per i locali commerciali.

Per gli appartamenti, la media fra i valori indicati dall'O.M.I. ed i valori di mercato

rilevati in loco è pari a €/mq 1.316,00 in cifra tonda €/mq 1.300,00.

Per i locali commerciali, la media fra i valori indicati dall'O.M.I. ed i valori di mercato

rilevati in loco è pari a €/mq 1.300,00.

b) Comparazione parametrica dell'immobile

-Parametro zonale: l'ubicazione in area del Centro Storico ancora piuttosto degrada-

ta sebbene interessata da interventi puntuali di recupero, la discreta fruizione di reti e

servizi pubblici, la posizione in prossimità del mercato di Ballarò, dell'Ospedale dei

Bambini, dell'Università degli Studi di Palermo e dell'asse di via Ernesto Basile, con-

notano gli immobili di Palazzo Prestipino in termini "medio-buoni"; conseguentemen-

te il valore di mercato relativamente all'insieme parametrico, può utilizzare un coeffi-

ciente invariante

$K_z = 1,00$

-Parametro di posizione: ingresso principale da strada piuttosto stretta $K_p = 0,95$

-Parametro costruttivo con riferimento alle varie componenti:

-strutturali: ottime $K_s = 1,15$

-finitura: molto buone rispetto alla media dell'area $K_f = 1,10$

-impiantistica: molto buona rispetto alla media dell'area $K_i = 1,10$

-Parametro funzionale con riferimento alle varie componenti:

-distribuzione poco razionale che non permette una piena vivibilità degli

spazi interni (per gli appartamenti) $K_{fui} = 0,95$

- spazi esterni ove esistenti (terrazzi) $K_{fue} = 1,10$

-visibilità da strada (locali commerciali) $K_{fuv} = 0,90$

-Parametro urbanistico: regolarità edilizia e catastale $K_u = 1,00$

-difformità catastale (appartamento p.lla 638/14) $K_{ud} = 0,99$

-Parametro di trasformazione: possibilità di diversa destinazione d'uso $K_t = 1,05$

c) Coefficiente totale di comparazione per i locali commerciali

Il coefficiente totale relativo ai parametri presi in esame è:

$$K_{tot} = K_z * K_p * K_s * K_f * K_i * K_c * K_{fuv} * K_u * K_t = 1,499$$

d) Coefficiente totale di comparazione degli appartamenti con spazi esterni

Il coefficiente totale relativo ai parametri presi in esame è:

$$K_{tot} = K_z * K_p * K_s * K_f * K_i * K_{fui} * K_{fue} * K_u * K_t = 1,45$$

e) Coefficiente totale di comparazione degli appartamento con spazi esterni e difformità catastale

Il coefficiente totale relativo ai parametri presi in esame è:

$$K_{tot} = K_z * K_p * K_s * K_f * K_i * K_{fui} * K_{fue} * K_{ud} * K_t = 1,435$$

f) Coefficiente totale di comparazione degli appartamenti senza spazi esterni

Il coefficiente totale relativo ai parametri presi in esame è:

$$K_{tot} = K_z * K_p * K_s * K_f * K_i * K_{fui} * K_u * K_t = 1,318$$

6.2 Ufficio e magazzino, via Alloro n.36 – via Francesco Riso n.9 "Palazzo Sambuca" - Determinazione dei coefficienti di comparazione

a) Valore unitario zonale medio di riferimento La banca dati

dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, aggiornata al Settembre 2014, attribuisce i seguenti valori ad immobili rientranti nella zona "B19-

Centrale: delimitazione Vittorio Emanuele, Foro Italico, Lincoln, Roma"

-Uffici in normale stato di conservazione €/mq 1.300,00-1.750,00;

-Magazzini in scadente stato di conservazione €/mq 400,00-590,00;

Le indagini di mercato, svolte relativamente a reali operazioni di trattativa e compravendita in quest'area del Centro Storico di Palermo, per immobili ristrutturati, con caratteristiche tipologiche ed architettoniche simili e condizioni definibili assolutamente "medie", hanno consentito al sottoscritto di identificare un valore medio unitario attuale di mercato di €/mq 1.300,00 (mille trecento / 00) per gli uffici e di €/mq 480,00 (quattrocento ottanta / 00) per i magazzini senza accesso da strada.

Per gli uffici, la media fra i valori indicati dall'O.M.I. ed i valori di mercato rilevati in loco è pari a €/mq 1.450,00.

Per i magazzini, la media fra i valori indicati dall'O.M.I. ed i valori di mercato rilevati in loco è pari a €/mq 490,00.

b) Comparazione parametrica degli immobili

-Parametro zonale: l'ubicazione in area del Centro Storico oggetto di numerosi e diffusi interventi di recupero, la discreta fruizione di reti e servizi pubblici, la posizione in prossimità del Foro Italico, di Piazza Marina e di Piazza Magione, connotano gli immobili di Palazzo Sambuca in termini "buoni"; conseguentemente il valore di mercato relativamente all'insieme parametrico, può utilizzare un coefficiente $K_z = 1,05$

-Parametro costruttivo con riferimento alle varie componenti:

-strutturali: ottime $K_s = 1,10$

-finitura: molto buone rispetto alla media dell'area $K_f = 1,15$

-impiantistica: molto buona rispetto alla media dell'area $K_i = 1,10$

-stato di conservazione rispetto alla media dell'area (magazzino) $K_c = 1,20$

-Parametro funzionale con riferimento alle varie componenti:

-ingresso di prestigio, portiere $K_{fi} = 1,05$

-distribuzione razionale che permette una piena fruibilità degli spazi interni

$K_{fui} = 1,00$

-Parametro urbanistico: regolarità edilizia e catastale $K_u = 0,95$

c) Coefficiente totale di comparazione per l'ufficio

Il coefficiente totale relativo ai parametri presi in esame è:

$$K_{tot} = K_z * K_s * K_f * K_i * K_{fi} * K_{fui} * K_u * = 1,457$$

d) Coefficiente totale di comparazione per il magazzino

Il coefficiente totale relativo ai parametri presi in esame è:

$$K_{tot} = K_z * K_s * K_c * K_{fui} * K_u * = 1,316$$

7. "PALAZZO PRESTIPINO"

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI

Secondo i criteri sopra esposti, applicando i coefficienti totali ottenuti, il più probabile valore di mercato degli appartamenti in Palermo, via San Nicolò all'Albergheria n.4 facenti parte dell'edificio denominato "Palazzo Prestipino" in regime di libera contrattazione è:

a) **Locale commerciale, piano terra, civico n.2 (F. 139, p.lla 638/22)**

$$\text{Sup. comm.} * K_{tot} * \text{€/mq } 1.300,00 = \text{mq } 70 * K_{tot} 1,499 * \text{€}1.300,00 = \text{€}136.409,00 \text{ in}$$

cifra tonda €136.000,00 (cento-trentaseimila / 00)

b)Locale commerciale, piano terra, civico n.6 (F. 139, p.IIa 638/21)

Sup. comm. * Ktot * €/mq 1.300,00 = mq 166 Ktot1,499 * €1.300,00 =

€323.484,20 in cifra tonda €323.000,00 (trecento-ventitremila / 00)

c)Appartamento piano primo, salendo le scale di fronte (F.139, p.IIa638/23)

Sup. Comm. * Ktot * €/mq 1.300,00 = mq 123 * Ktot1,45 * €1.300,00 = €231.855,00

In cifra tonda €232.000,00 (duecento-trentaduemila / 00)

d)Appartamento piano primo, salendo le scale a sx e poi a dx

(F.139, p.IIa638/24)

Sup. Comm. * Ktot * €/mq 1.300,00 = mq 95 * Ktot1,318* €1.300,00 = €162.773,00

In cifra tonda €163.000,00 (cento-sessantatremila / 00)

e)Appartamento piano primo, salendo le scale a sx e poi di nuovo a sx

(F.139, p.IIa638/14)

Sup. Comm. * Ktot * €/mq1.300,00 = mq130 * Ktot1,435 * €1.300,00 = €242.515,00

In cifra tonda €243.000,00 (duecento-quarantatremila / 00)

f)Appartamento piano secondo, salendo le scale a sx (F.139, p.IIa638/25)

Sup. Comm. * Ktot * €/mq1.300,00 = mq70 * Ktot1,45 * €1.300,00 = €131.950,00

In cifra tonda €132.000,00 (cento-trentaduemila / 00)

g)Appartamento piano secondo, salendo le scale di fronte

(F.139, p.IIa638/26)

Sup. Comm. * Ktot * €/mq1.300,00 = mq86 * Ktot1,318* €1.300,00 = €147.352,40

In cifra tonda €147.000,00 (cento-quarantasettemila / 00)

h)Appartamento piano secondo, salendo le scale a dx (F.139, p.IIa638/27)

Sup. Comm. * Ktot * €/mq1.300,00 = mq140 * Ktot1,45* €1.300,00 = €263.900,00

In cifra tonda €264.000,00 (duecento-sessantaquattromila / 00)

8. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DELL'UFFICIO E DEL

MAGAZZINO, VIA ALLORO N.36 E VIA FRANCESCO RISO N.9

Secondo i criteri sopra esposti, applicando i coefficienti totali ottenuti, il più probabile valore di mercato dell'ufficio e del magazzino in Palermo, via Alloro n.36 – via Francesco Riso n.9 facenti parte dell'edificio denominato "Palazzo Sambuca" in regime di libera contrattazione è:

a)Ufficio, piani terra e seminterrato, (F. 134, p.lla 877/121)

Sup. comm. * Ktot * €/mq 1.450,00 = mq 380 * Ktot1,457 * €1.480,00 = €802.807,00

In cifra tonda €803.000,00 (ottocento-tremila / 00)

b)Magazzino, piano seminterrato, (F. 134, p.lla 877/138)

Sup. comm. * Ktot * €/mq 490,00 = mq 40 Ktot1,499 * €490,00 = €28.557,20 in cifra

tonda €29.000,00 (ventinovemila / 00)

9. ARREDI

Gli arredi e gli elettrodomestici visionati ed inventariati sono tutti usati e per la maggior parte in buono stato di conservazione.

Il valore complessivo degli arredi presenti a "Palazzo Prestipino" ed inventariati dal sottoscritto congiuntamente al dott. Filippo Lo Franco, è pari a € 40.722,00 (quarantamilasettecentoventidue/00).

Il valore complessivo degli arredi presenti nei locali ufficio in via Alloro n.36 e via Francesco Riso n.9, ed inventariati dal sottoscritto congiuntamente al dott. Filippo Lo Franco, è pari a € 18.255,00 (diciottomiladuecentocinquantacinque/00).

In allegato 13 le schede di dettaglio con i relativi valori.

10. ATTREZZATURE, AUTOMEZZI, MACCHINE DA UFFICIO, SOFTWARE

Con contratto di affitto di azienda del 31-12-2014, autorizzato con decreto del Tribunale di Palermo il 23-12-2014 r.c.p.26/14, cron.11125/14, e reg. in Palermo il 31-12-2014 al n.12566.1T, la "I.C.E.I. srl" ha concesso in affitto alla "Infrastrutture srl" (reg.

impr.03191620826), il ramo d'azienda relativo ai lavori impiantistici comprensivo di beni mobili che il sottoscritto non ha visionato quali attrezzature, macchine da ufficio, software, e automezzi (FIAT Doblò targa [REDACTED] all.14; AUDI A4 targa [REDACTED] all.15; IVECO 35C13A targa [REDACTED] all.16) di cui all'elenco in allegato 17 (parte integrante del contratto di cui sopra) stabilendone il valore di liquidazione in €29.557,26.

11. CONCLUSIONI

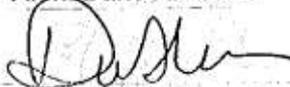
Il valore complessivo del capitale immobiliare in testa alla "I.C.E.I. srl", oggetto della presente relazione è pari €2.474.000,00 (duemilioni-quattrocento-settantaquattromila/00), ripartito per i vari immobili secondo la tabella in allegato 18.

Il valore complessivo del capitale mobiliare inventariato dal sottoscritto congiuntamente al dott. Filippo Lo Franco, oggetto della presente relazione è pari €58.977,00 (cinquantottomilanovecentosettantasette/00), ripartito per i vari immobili secondo la tabella in allegato 19.

Il valore complessivo del capitale mobiliare di cui al Con contratto di affitto di azienda del 31-12-2014, autorizzato con decreto del Tribunale di Palermo il 23-12-2014 r.c.p.26/14, cron.11125/14, e reg. in Palermo il 31-12-2014 al n.12566.1T, è pari a €29.557,26 (ventinovemila cinquecentocinquantesette /26).

Palermo 18 febbraio 2015

Arch. Dario Albanese



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. M.', written in a cursive style. The signature is centered at the top of the page.

ALLEGATI

Allegato 1

CONCORDATO PREVENTIVO I.C.E.I.S.R.L. n. 26/13
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA CLELIA MALTESE
COMMISSARIO GIUDIZIALE
DEL TRIBUNALE DI PALERMO
Via Q. Sella n. 18 Palermo tel 091 339340

Messaggio fax

Egregio Sig.
Arch. Dario Albanese
Via Petrarca, 36
90100 Palermo
Fax 091/344908

**OGGETTO: CONCORDATO PREVENTIVO I.C.E.I.S.R.L. - IMPRESA
COSTRUZIONI ELETTRICHE ED INDUSTRIALI**

Egregio architetto

ho il piacere di comunicarLe che con provvedimento n. 26/13 del 12/03/2015, emesso unitamente alla presente, il Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Clelia Maltese, l'ha nominata consulente tecnico alla procedura concorsuale I.C.E.I.S.R.L. ed immobiliare in testa alla n.c.e.i.s.r.l.

Tenuto conto dei tempi della procedura concorsuale, Le porgo cordiali saluti e mi rimetto al 12/03/2015.

Restando a Sua disposizione per ogni eventuale chiarimento, porgo cordiali saluti.
Palermo, li 16/01/2015

ALLEGATO:

1. Copia provvedimento di nomina

C.F. n. 26/2014

Il Giudice Delegato

Letta l'istanza del Commissario Giudiziale

nomina

per la stima dei beni oggetto della proposta di concordato Arch. Dario Albanese con studio in via Petrucci
n. 36 a Palermo (tel. N. 3296194304)

Palermo, 14/01/2015

Il Giudice Delegato

Dario Albanese





Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2015

Data: 13/02/2015 - Ora: 17.34.58

Segue

Visura n.: T237453 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: I.C.E.I. S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONE ELETTRICHE ED INDUSTRIALI	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PALERMO (Codice: G273) Provincia di PALERMO I.C.E.I. S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONE ELETTRICHE ED INDUSTRIALI con sede in PALERMO C.F.: 00296660822	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio 139	Particella 638	Sub 14	Zona Cens. 1	Micro Zona A/2	Classe 2	Consistenza 5 vani	Rendita Euro 322,79	Indirizzo Dati derivanti da VIA SAN NICOLO' ALL' ALBERGHERIA n. 4 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2009 n. 483.1/2009 in atti dal 13/01/2009 (protocollo n. PA.0014336) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Dati ulteriori Annotazione
1											

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI			
1	I.C.E.I. S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONE ELETTRICHE ED INDUSTRIALI con sede in PALERMO		00296660822*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2005 Volnra n. 10376.1/2007 in atti dal 18/04/2007 (protocollo n. PA.0289166) Repertorio n.: 51256 Roganic: MARGIOTTA IGNAZIO Sede: PALERMO Registrazione: UU. Sede: PALERMO n. 347 del 23/05/2005 COMPRAVENDITA AVVERAMENTO CONDIZIONE				



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2015

Data: 13/02/2015 - Ora: 17.34.58

Visura n.: T237453 Pag: 2

Segue

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		139	638	22	1			C/1	10	45 m ²	Euro 1.208,51	VIA SAN NICOLO' ALL' ALBERGHERIA n. 3 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2009 n. 3930.1/2009 in atti dal 18/02/2009 (protocollo n. PA0090486) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Associazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	IC.E.I. S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONE ELETTRICHE ED INDUSTRIALI con sede in PALERMO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			0029666082*	(1) Proprietà per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		139	638	21	1			C/1	9	117 m ²	Euro 2.701,02	VIA SAN NICOLO' ALL' ALBERGHERIA n. 4 n. 6 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2009 n. 36149.1/2009 in atti dal 27/10/2009 (protocollo n. PA056517) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Associazione



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2015

Data: 13/02/2015 - Ora: 17.34.58

Visura n.: T237453 Pag: 3

Segue

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.C.E.I. S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONE ELETTRICHE ED INDUSTRIALI con sede in PALERMO				00296660822*	(1) Proprietà per 1/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		139	638	25	1		A/2	2	3 vani	Euro 193,67	VIA SAN NICOLO' ALL' ALBERGHERIA n. 4 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2009 n. 3930.1/2009 in atti dal 18/02/2009 (protocollo n. PA0090486) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		139	638	26	1		A/2	2	3 vani	Euro 193,67	VIA SAN NICOLO' ALL' ALBERGHERIA n. 4 piano: 2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2009 n. 3930.1/2009 in atti dal 18/02/2009 (protocollo n. PA0090486) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		139	638	27	1		A/2	2	5,5 vani	Euro 355,06	VIA SAN NICOLO' ALL' ALBERGHERIA n. 4 piano: 2-3-4; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2009 n. 3930.1/2009 in atti dal 18/02/2009 (protocollo n. PA0090486) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2015

Data: 13/02/2015 - Ora: 17.34.58

Segue

Visura n.: T237453 Pag: 4

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 11,5 Rendita: Euro 742,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATA ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1	00296660822*	I.C.E.I. S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONE ELETTRICHE ED INDUSTRIALI con sede in PALERMO

5. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		139	638	23	1		A/2	2	5 vani	Euro 322,79	VIA SAN NICOLO' ALL' ALBERGHERIA n. 4 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2009 n. 5930.1/2009 in atti dal 18/02/2009 (protocollo n. PA.0090486) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		139	638	24	1		A/2	2	3,5 vani	Euro 225,95	VIA SAN NICOLO' ALL' ALBERGHERIA n. 4 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2009 n. 5930.1/2009 in atti dal 18/02/2009 (protocollo n. PA.0090486) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2015

Data: 13/02/2015 - Ora: 17.34.58

Visura n.: T237453 Pag: 5

Segue

Totale: vani 8,5 Rendita: Euro 548,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	IC.E.I. S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONE ELETTRICHE ED INDUSTRIALI con sede in PALERMO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00296660822*	(1) Proprietà per 1/1

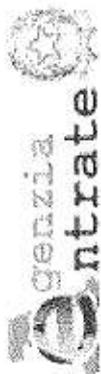
6. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		134	877	121	1			A/10	2	11 vani	Euro 1.903,14	VIA ALLORO n. 36, VIA FRANCESCO RISO n. 9 piano: T - S1: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/12/2005 n. 22573.1/2005 in atti dal 16/12/2005 (protocollo n. PA0342682) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	IC.E.I. S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONE ELETTRICHE ED INDUSTRIALI con sede in PALERMO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2014. Nota presentata con Modello Unico n. 24619. 1/2014 in atti dal 16/07/2014 Repertorio n.: 59758 Rogante: PORCELLI TOMMASO Sede: PALERMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		00296660822*	(1) Proprietà per 1/1



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2015

Data: 13/02/2015 - Ora: 17.34.58

Segue

Visura n.: T237453 Pag: 6

7. Unità Immobiliari site nel Comune di PALERMO(Codice G273) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		134	877	138	1			C/2	4	79 m ²	Euro 102,00	VIA ALLORO n. 36, VIA FRANCESCO RISO n. 9 n. 15 piano: S1; VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/03/2007 n. 3872.1/2007 in atti dal 01/03/2007 (protocollo n. PA0085466) F/2-MAGAZZINO	Annoiazione
2		134	877	174	1			C/2	7	24 m ²	Euro 53,30	VIA ALLORO n. 32 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2007 n. 4057.1/2007 in atti dal 02/03/2007 (protocollo n. PA0088891) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annoiazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. PA0123670/2008 del 12/03/2008

Totale: m² 103 Rendita: Euro 155,30

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 8129/100000
2			(1) Proprieta' per 15041/100000
3			(1) Proprieta' per 7189/100000
4			(1) Proprieta' per 14848/100000
5			(1) Proprieta' per 4256/100000
6			(1) Proprieta' per 5514/100000
7			(1) Proprieta' per 2777/100000
8			(1) Proprieta' per 8076/100000
9			(1) Proprieta' per 2655/100000
10			(1) Proprieta' per 1491/100000
11			(1) Proprieta' per 3064/100000



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/02/2015 - Ora: 17.34.58
Visura n.: T237453 Pag: 7

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2015

12		(1) Proprieta' per 4493/100000
13		(1) Proprieta' per 4309/100000
14		(1) Proprieta' per 4942/100000
15		(1) Proprieta' per 2780/100000
16		(1) Proprieta' per 10436/100000
DATI DERIVANTI DA		
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/09/2003 n. 31461.1/2008 in atti dal 12/11/2008 (protocollo n. PA0520763) Registrazione: U.U. Sede: PALERMO n. 3420 del 22/09/2003 COMPRAVENDITA NOT. MARGIOTTA REP. 50178		

Totale Generale: vani 36 m² 265 Rendita: Euro 7.581,90

Unita' immobiliari n. 11

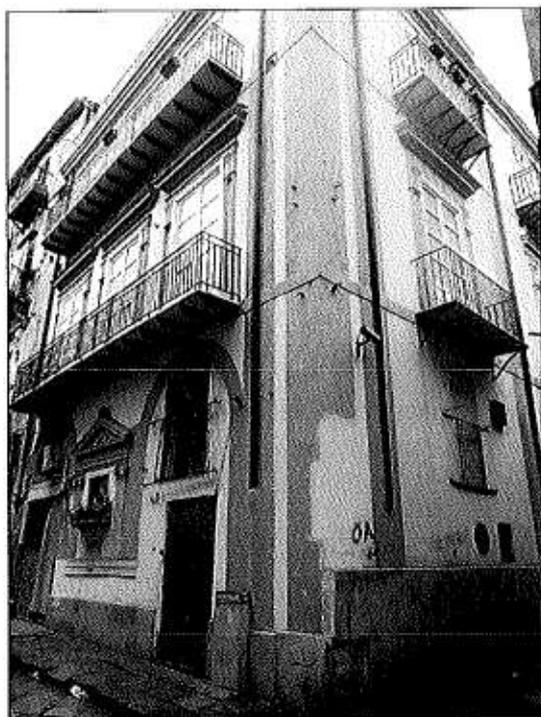
Tributi erariali: Euro 1.80

Visura telematica

Allegato 2: PALAZZO PRESTIPINO via San Nicolò all'Albergheria n.4 – Palermo



vista da via San Nicolò all'Albergheria n.4 – Palermo



vista da via Albergheria

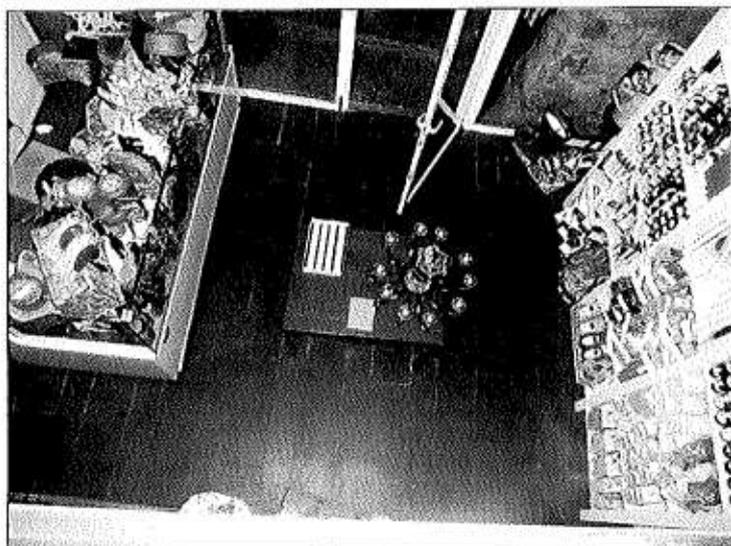


vista del cortile scoperto



vista del cortile coperto

Allegato 3: PALAZZO PRESTIPINO Locale commerciale, via San Nicolò all'Albergheria n.2 – piano terra



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

PIANIMETRA di U.I.A. in Comune di Palermo
Via San Nicola All'albergheria

fig. 2

Identificativo Catastrale:

Sezione:

Foglio: 139

Particella: 633

Subalterno: 22

Compilata da:

Montemadio Andrea

Iscritta all'albo:

Ingegneri

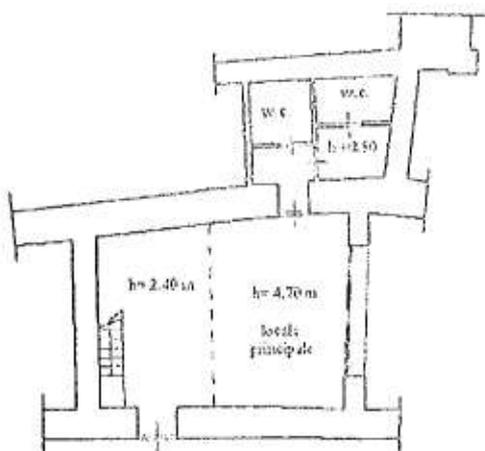
Prov. Palermo

N. 6927

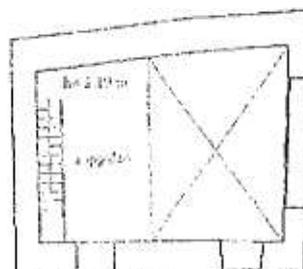
Scheda n. 1

Scala 1:200

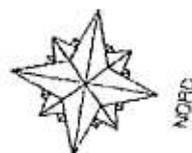
PIANO TERRA



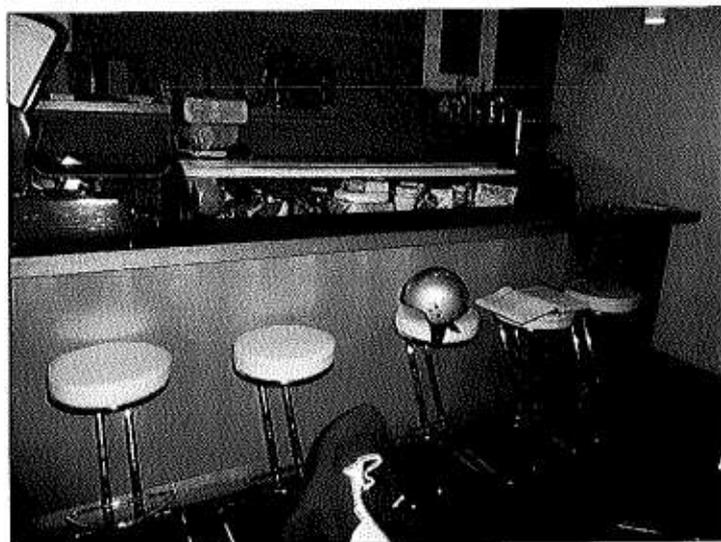
PIANO AMMEZZATO
AL P.T.



VIA SAN NICOLO' ALL'ALBERGHERIA



Allegato 4: PALAZZO PRESTIPINO Locale commerciale, via San Nicolò all'Albergheria n.6 – piano terra



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

Prodotto e approvato in conformità con il D.M. 11/11/88
Pianificazione da U.I.U. in Comune di Palermo
Via San Nicola' All'albergheria

div. 4-6

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 139
Particella: 638
Subalterno: 21

Compilata da:
Sapuppo Federica
Iscritto All'albo:
Architetti

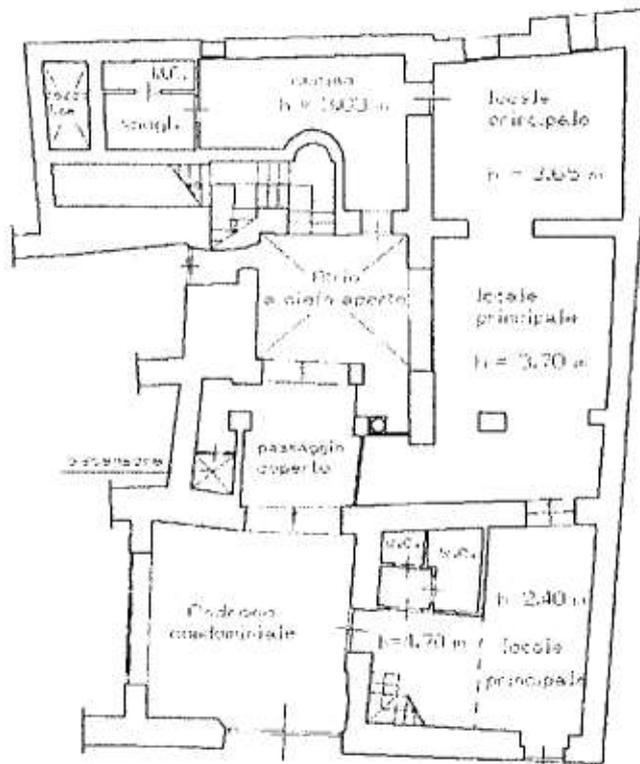
Prov. Palermo

N. 3757

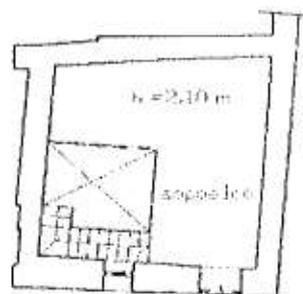
Seheda n. 1

Scala 1:200

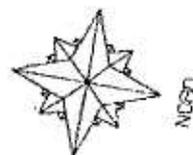
PIANO TERRA



**PIANO AMMEZZATO
AL P.T.**

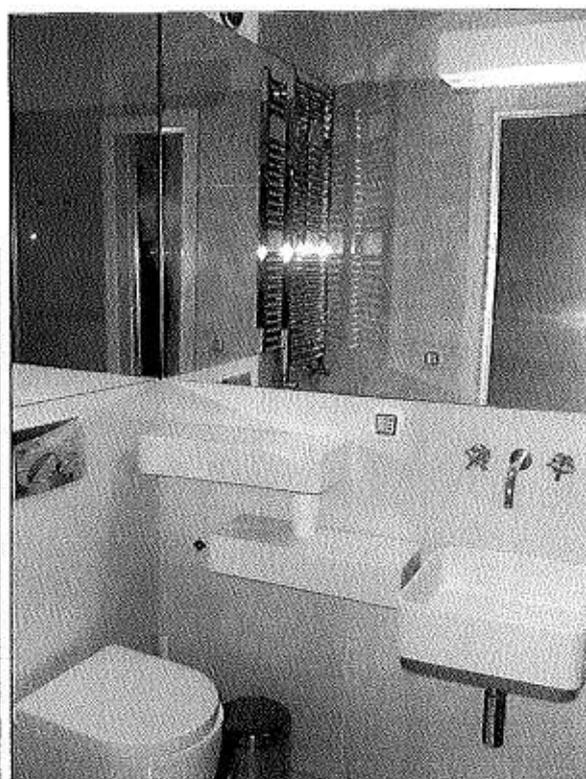
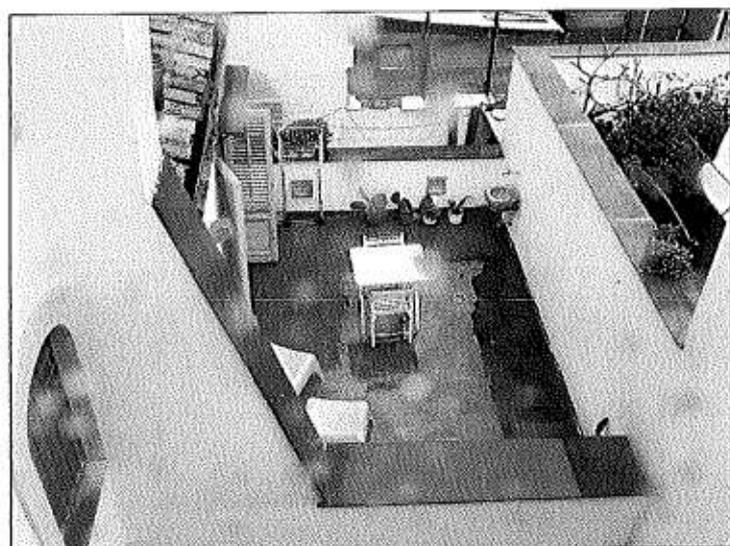
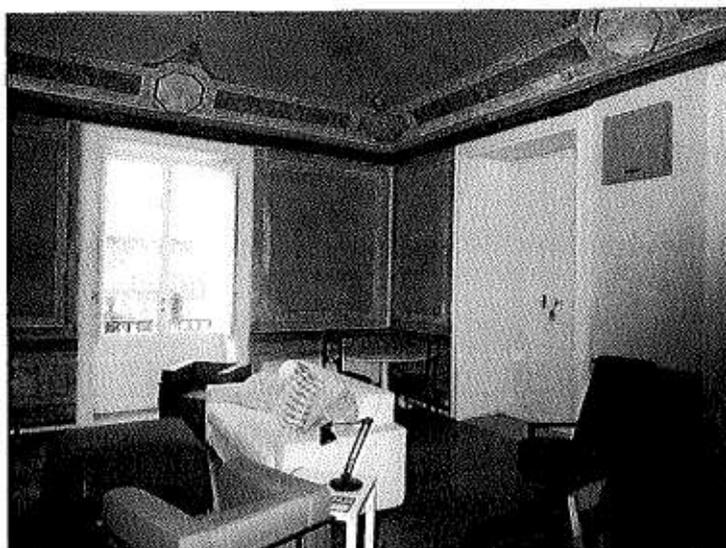


VIA SAN NICOLO' ALL'ALBERGHERIA



Allegato 5: PALAZZO PRESTIPINO Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 – piano primo,

salendo le scale di fronte



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Indirizzo catastale: Via San Nicola' All'albergheria
Civ. 4

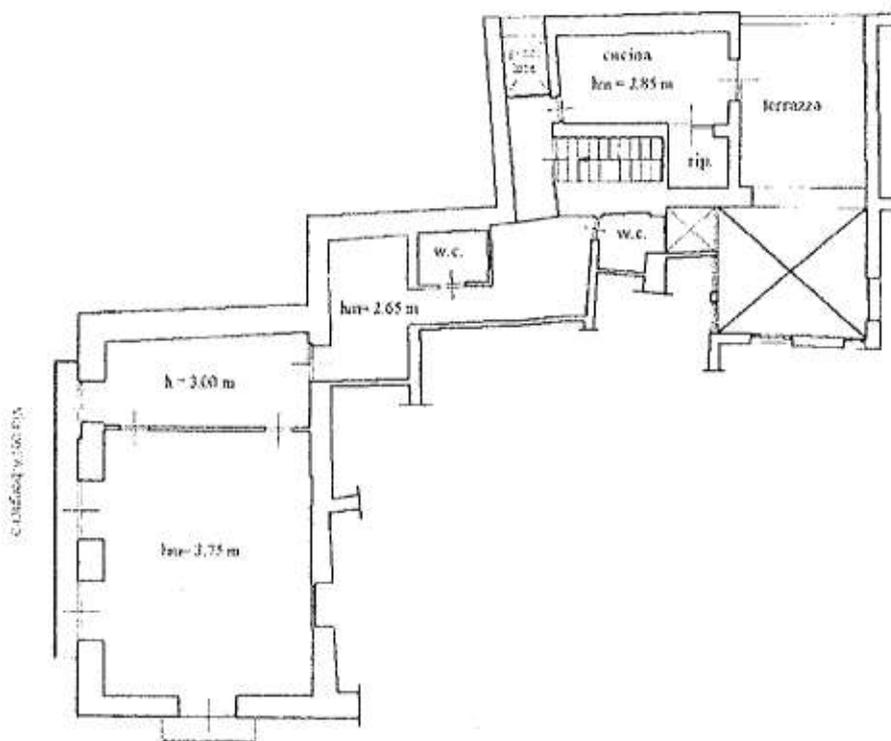
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 139
Particella: 638
Subalterno: 23

Compilata da:
Montemedio Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Palermo

N. 6927

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO

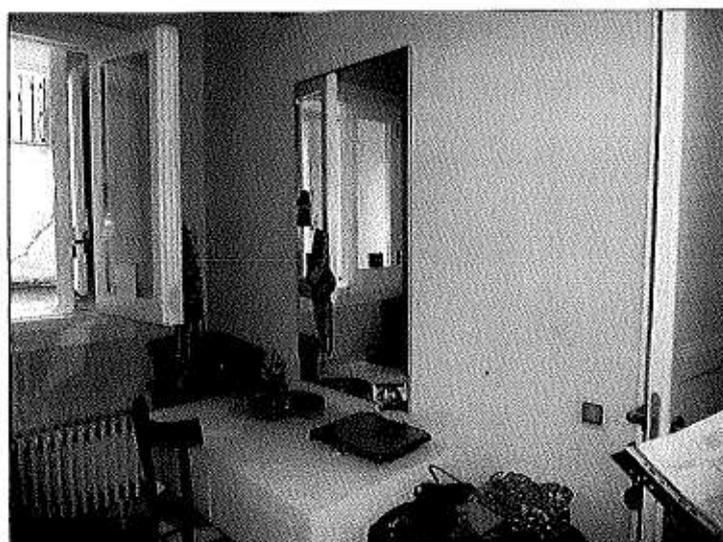
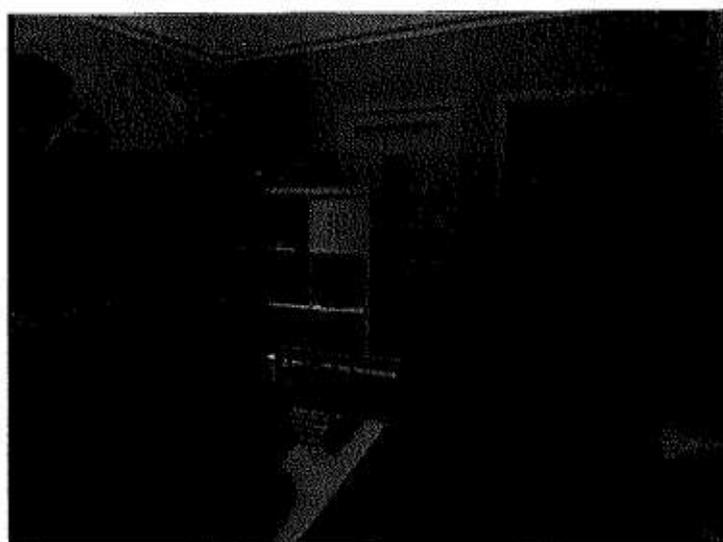
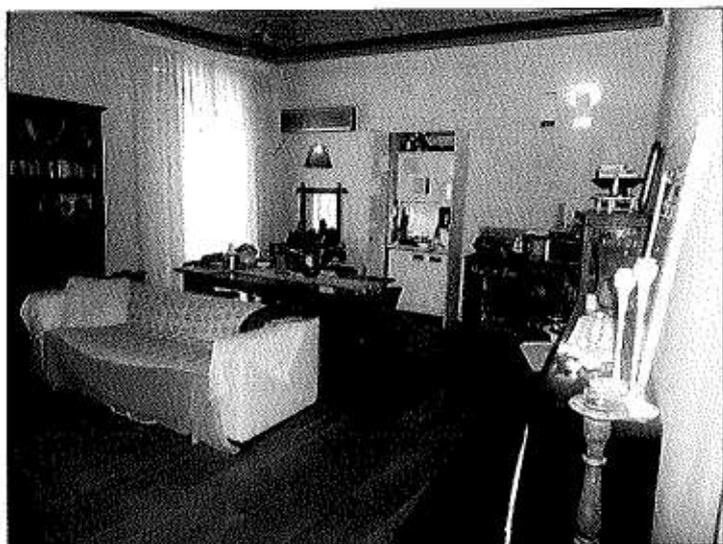


VIA SAN NICOLÒ' ALL'ALBERGHIERA



Allegato 6: PALAZZO PRESTIPINO Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 – piano primo,

salendo le scale a sx e poi a dx



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollata n. 291

Pianimetria di s.l.n. in Comune di Palermo

Via San Nicolo' All'albergheria

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 139
Particella: 638
Subalterno: 24

Compilata da:
Montemedio Andrea

Iscritto all'albo:
Ingegneri

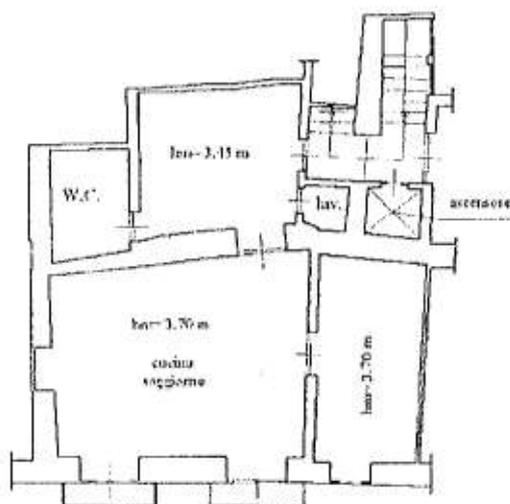
Prov. Palermo

N. 6927

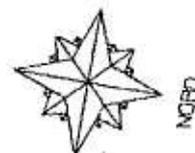
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

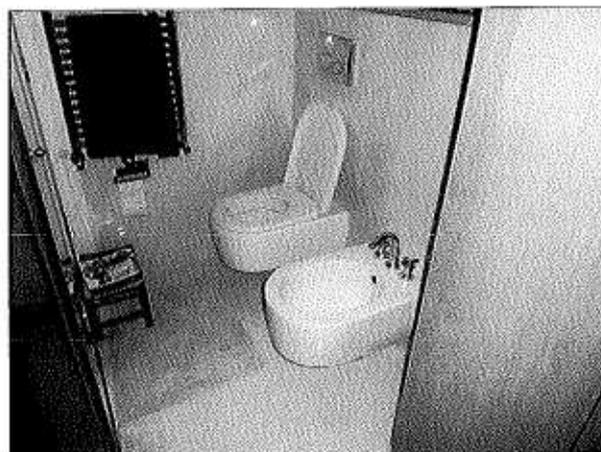
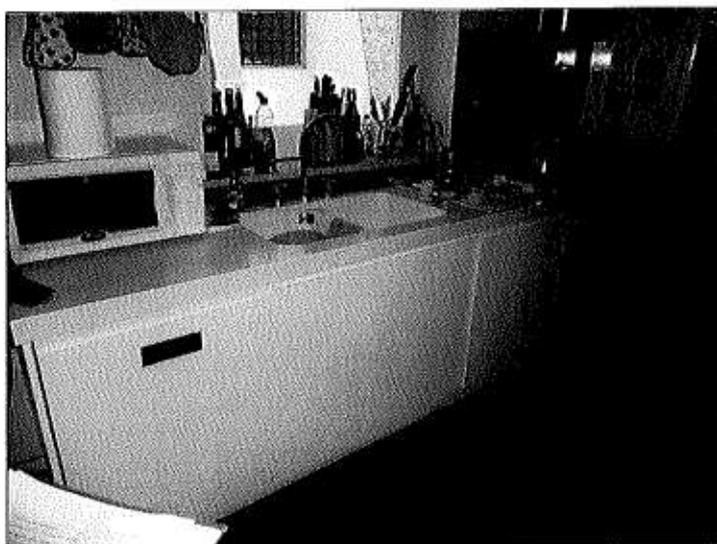
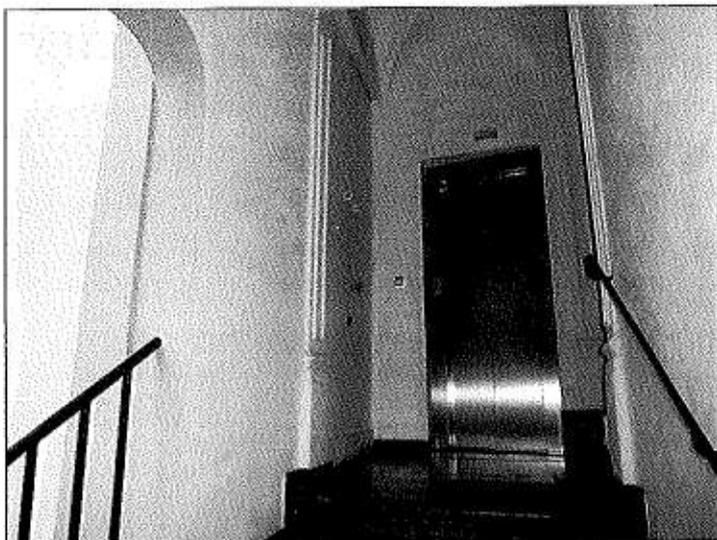


VIA SAN NICOLO' ALL'ALBERGHERIA



Allegato 7: PALAZZO PRESTIPINO Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 – piano primo,

salendo le scale a sx e poi a sx



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

PROVINCIA DI PALERMO
Pianificata di 4.1.1. in Comune di Palermo
Via San Nicola' All'albergheria

oiv. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 139
Particella: 638
Subalterno: 14

Compilata da:
Montemedio Andrea
Iscritto all'albo:
Ingegneri

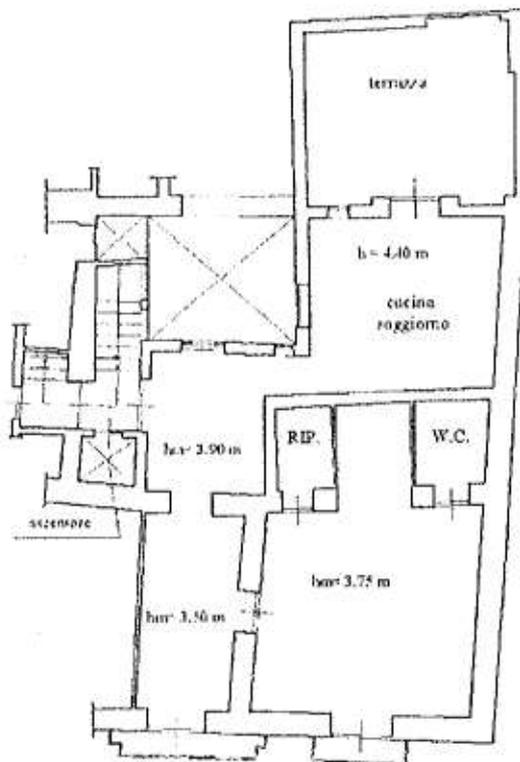
Prov. Palermo

N. 6927

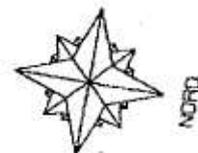
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO

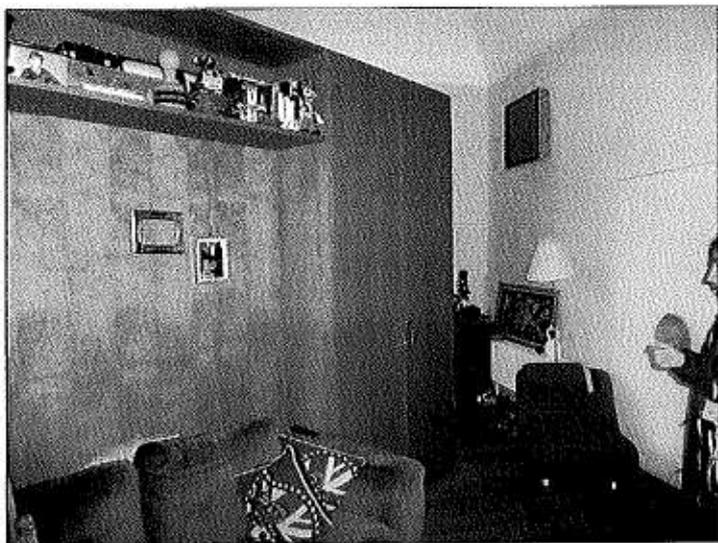


VIA SAN NICOLO' ALL'ALBERGHERIA



Allegato 8: PALAZZO PRESTIPINO Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 - piano secondo,

salendo le scale a sx



Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. 604

Preliminare al rogito in favore di

Via San Nicolo' All'albergheria

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 139

Particella: 638

Subalterno: 25

Compilata da:
Montemedio Andrea

Iscritto all'albo:
Ingegneri

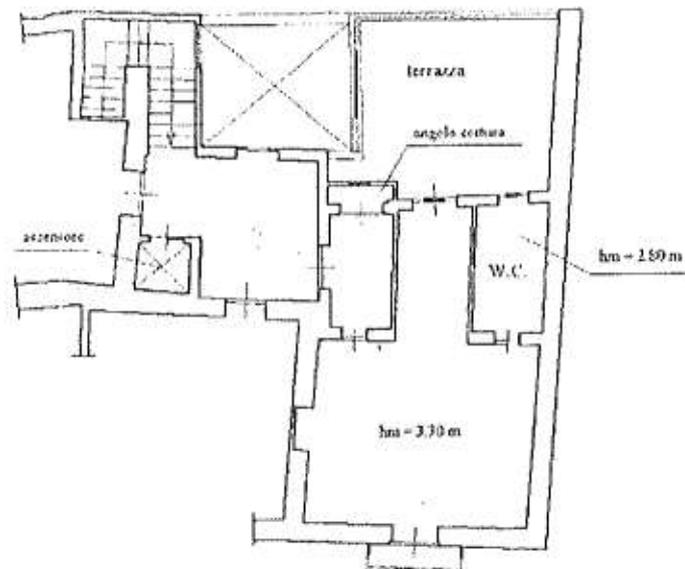
Prov. Palermo

N. 6927

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

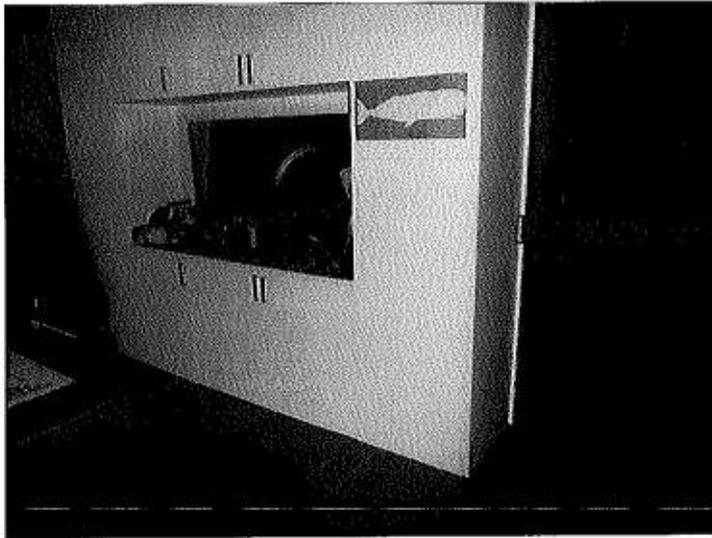
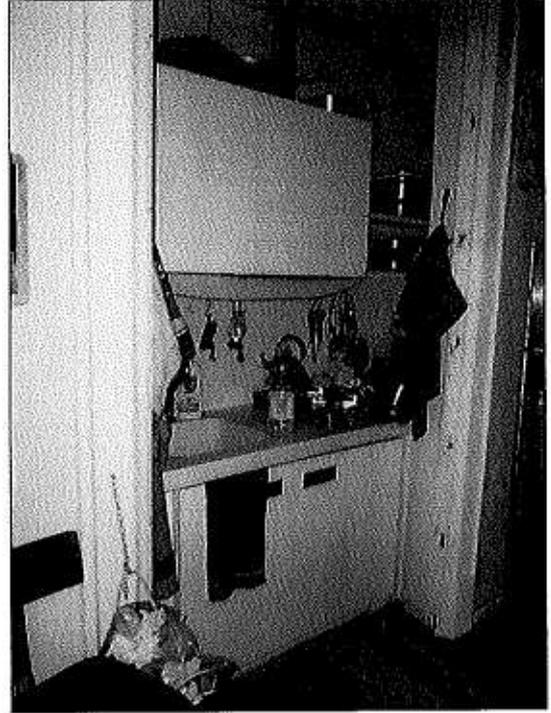
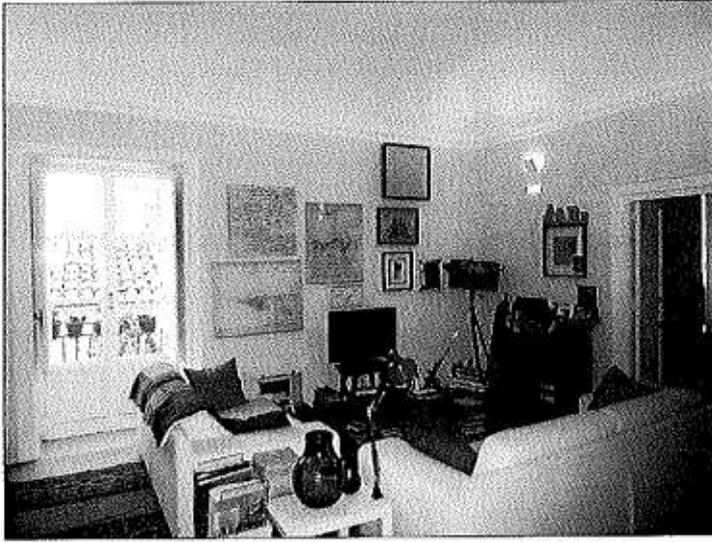


VIA SAN NICOLO' ALL'ALBERGHERIA



Allegato 9: PALAZZO PRESTIPINO Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 - piano secondo,

salendo le scale di fronte



Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Divisione Provinciale n. 401
Pianificazione e Catasto Comune di Palermo
Via San Nicolo' All'albergheria

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 139
Particella: 638
Subalterno: 26

Compilata da:
Montemedio Andrea

Iscritto all'albo:
Ingegneri

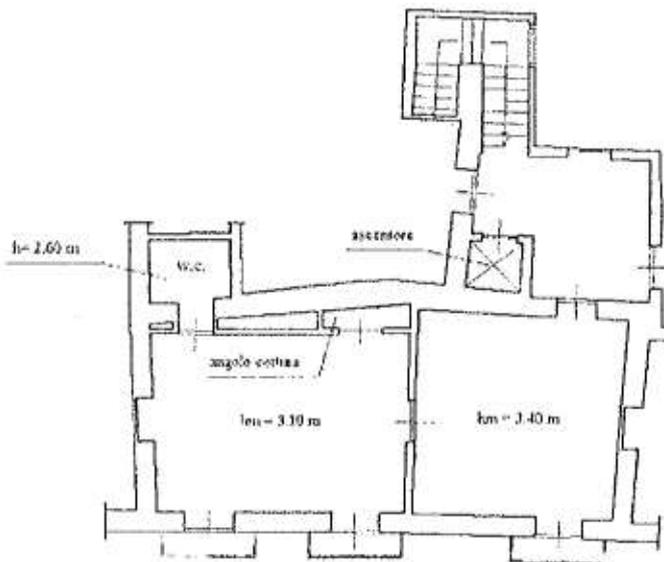
Prov. Palermo

N. 6927

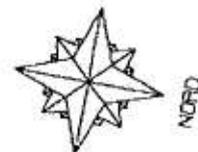
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

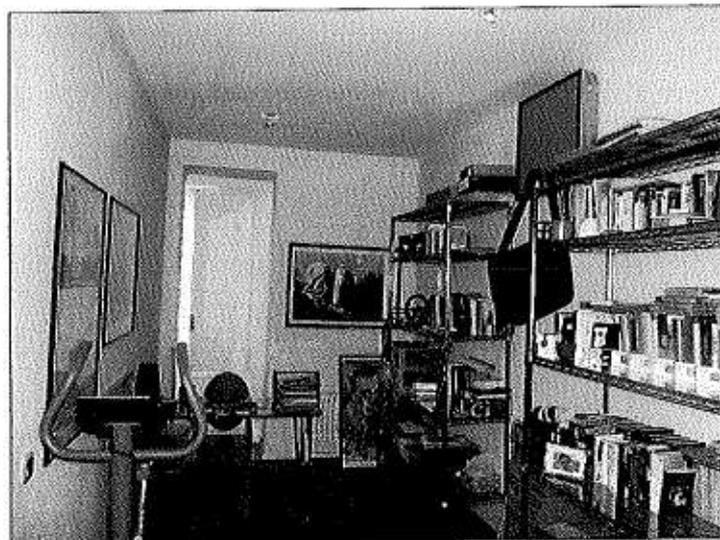
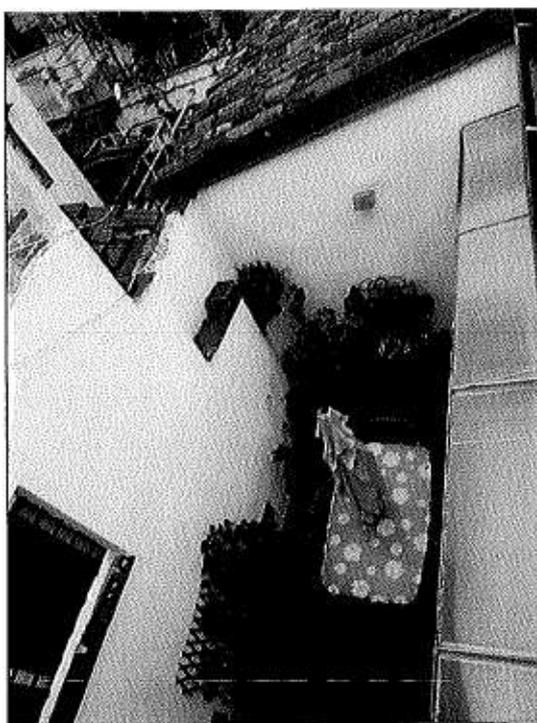


VIA SAN NICOLO' ALL'ALBERGHERIA



Allegato 10: PALAZZO PRESTIPINO Appartamento, via San Nicolò all'Albergheria n.4 - piano secondo,

salendo le scale a dx



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Palermo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di r.i.u. in Comune di Palermo
 Via San Nicola' All'albergheria

oiv. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 139
 Particella: 638
 Subalterno: 27

Compilata da:
 Montemedio Andrea

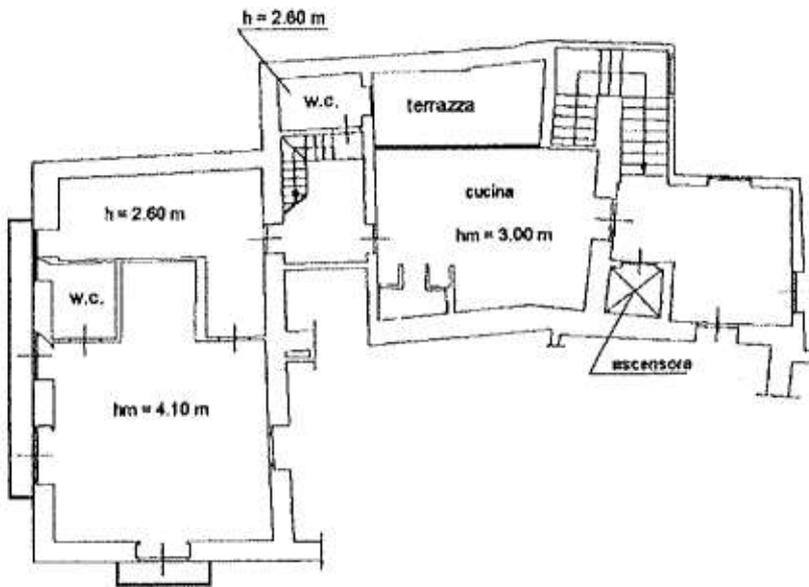
Iscritto all'albo:
 Ingegneri

Prov. Palermo

N. 6927

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO

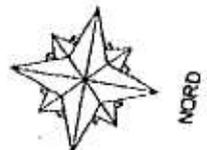
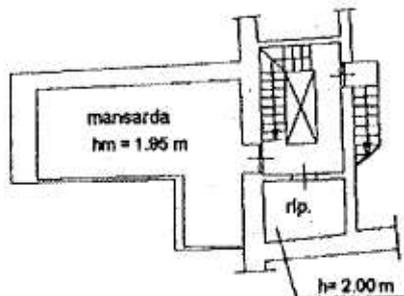


VIA SAN NICOLO' ALL'ALBERGHERIA

PIANO QUARTO

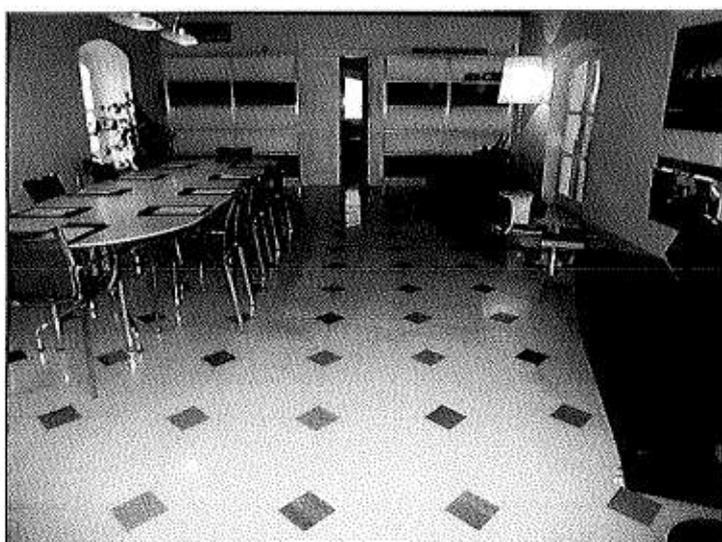
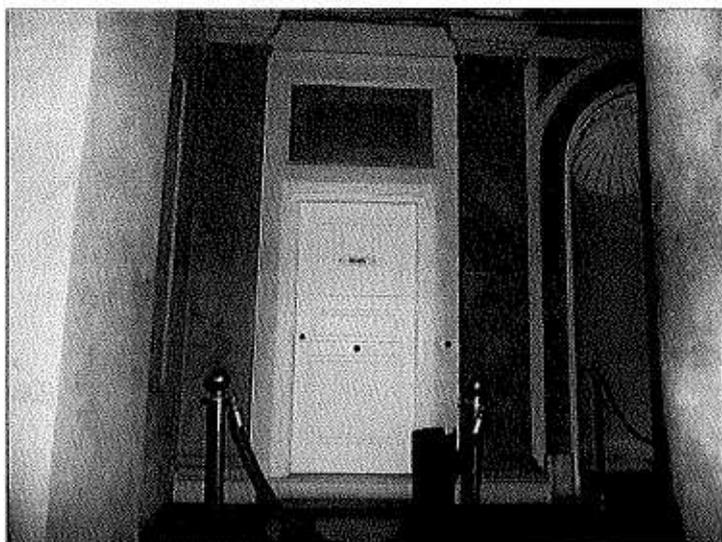


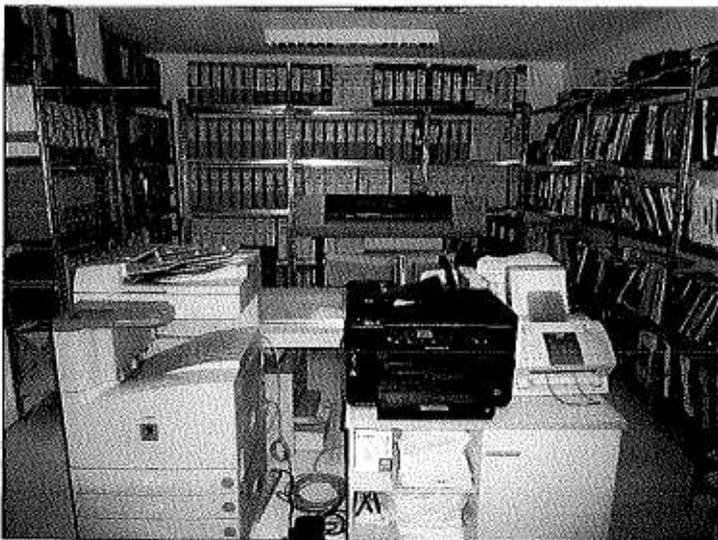
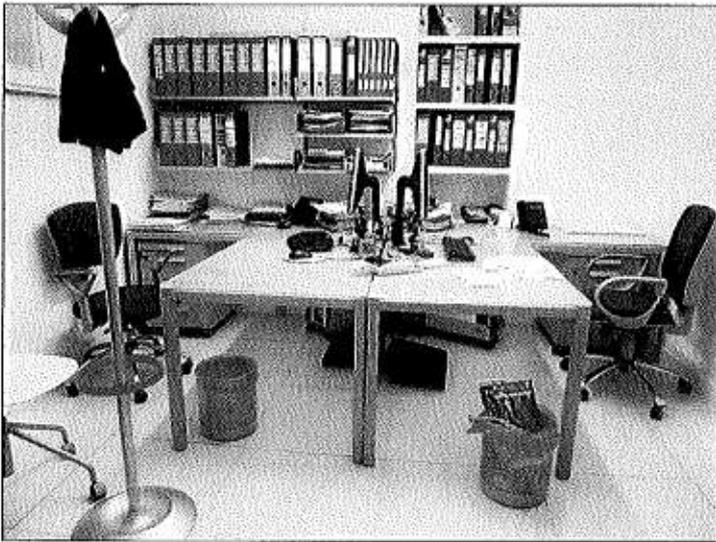
PIANO TERZO



Allegato 11: PALAZZO SAMBUCA Ufficio, Via Alloro n.36 e Via Francesco Riso n.9, p. terra e p.

seminterrato





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo
Via Alloro

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 134
Particella: 877
Subalterno: 121

Compilata da:
Urso Pierpaolo

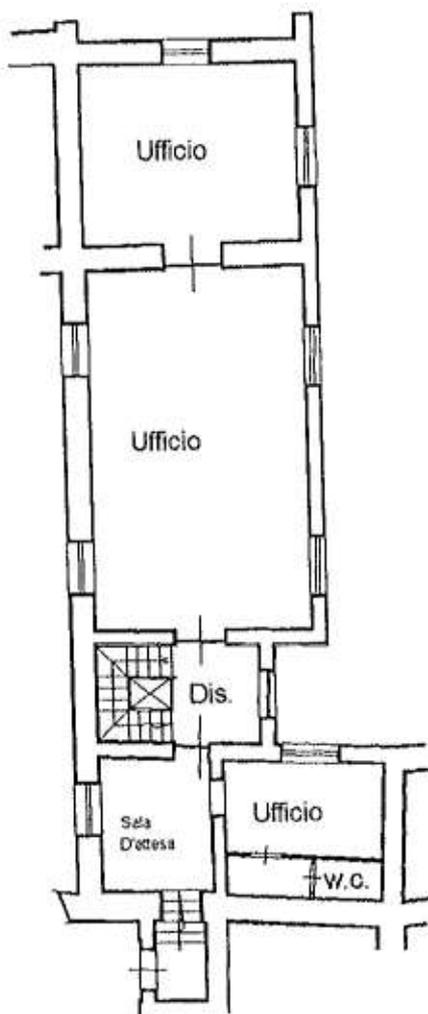
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Palermo

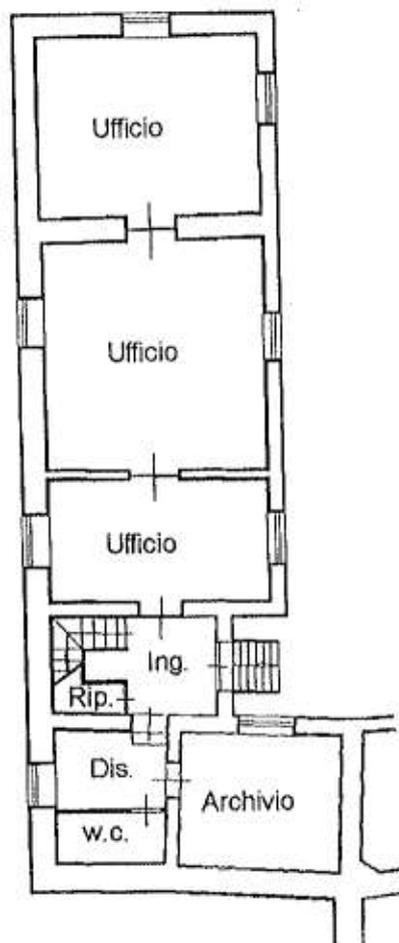
N. 5203

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra
H=mt. 2.90



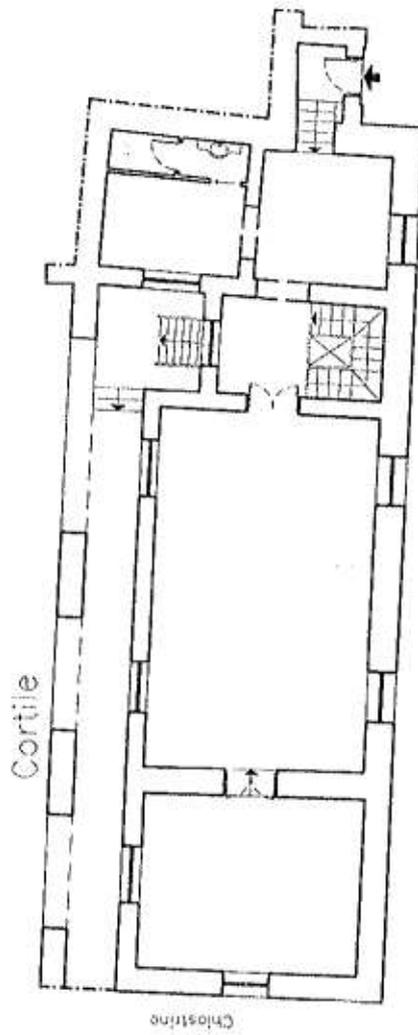
Piano Seminterrato
H=mt. 2.70



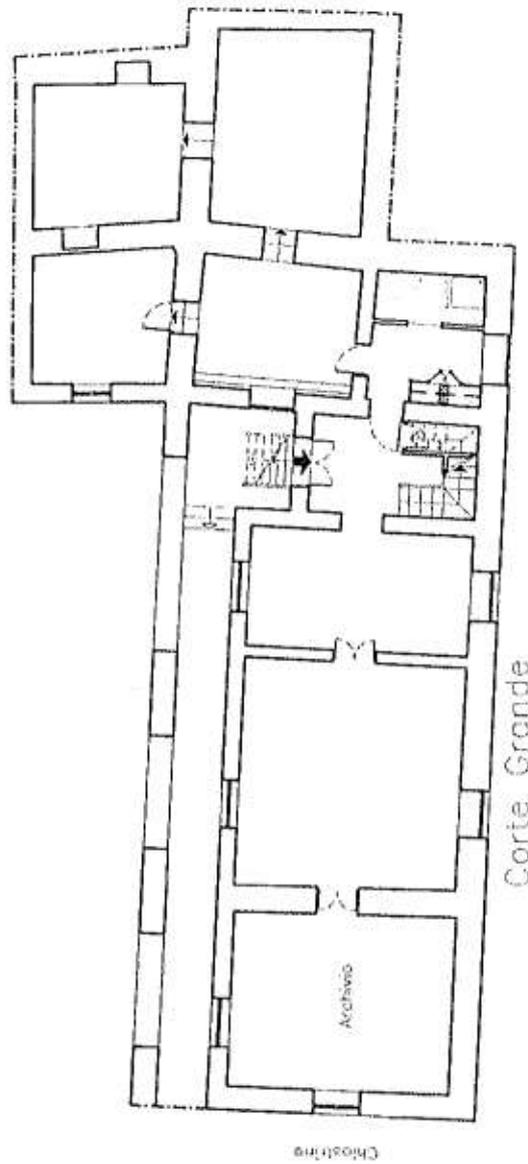
Superficie commerciale mq 414,15

al N.C.E.U.:

Fg. 134 - P.IIa 877 - Sub 121



Pianta piano rialzato (mq 174)



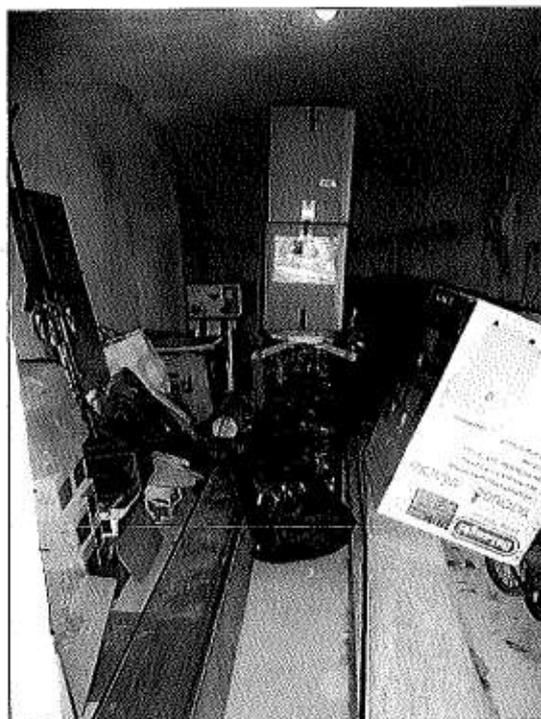
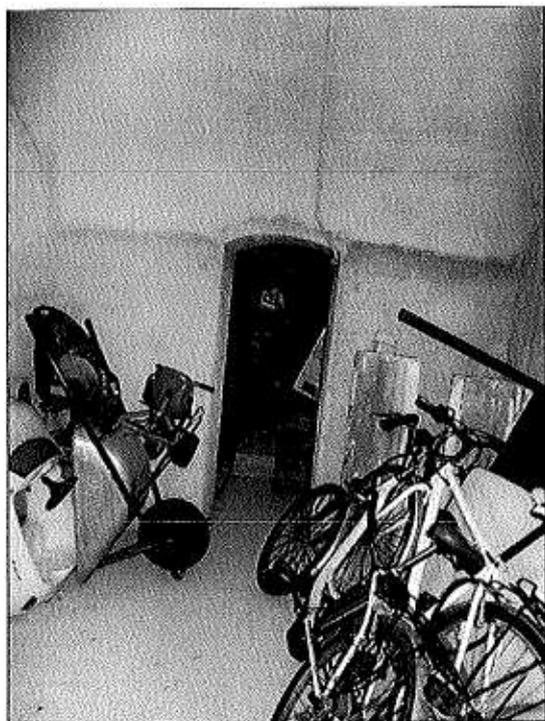
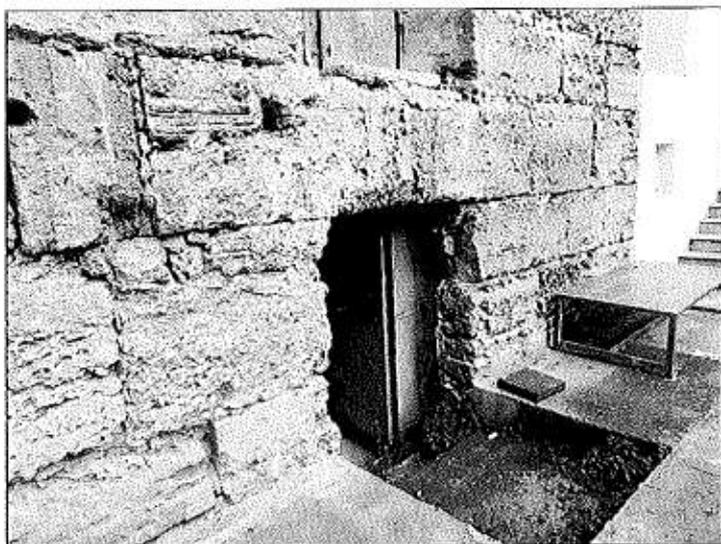
Pianta piano seminterrato (mq 240,15)

Scala 1:200

Palazzo Sambuca
Via Alloro 36 - via Riso 9
PALERMO

Allegato 12: PALAZZO SAMBUCA Magazzino, Via Alloro n.36 e Via Francesco Riso n.9, p. terra e p.

seminterrato



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

Dichiarazione protocollo n. PA0085466 del 01/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo

Via Alloro

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 134

Particella: 877

Subalterno: 138

Compilata da:

Seminara Maria Provvidenza

Iscritto all'albo:

Ingegneri

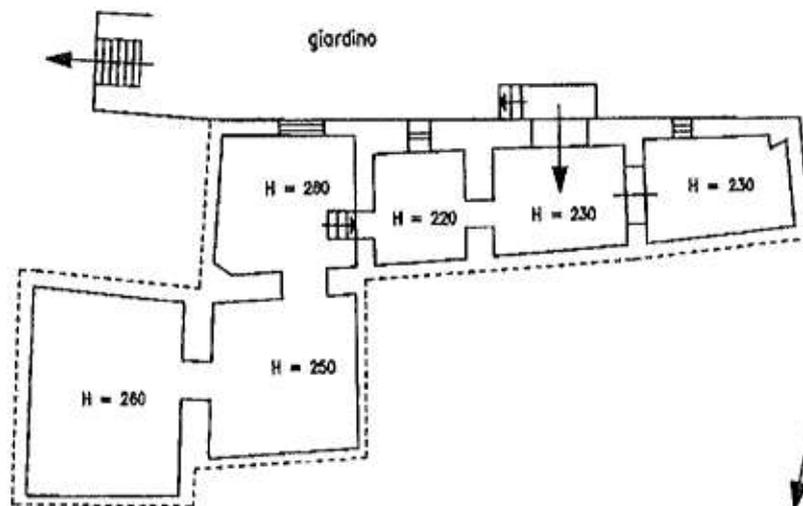
Prov. Palermo

N. 6945

Scheda n. 1

Scala 1:200

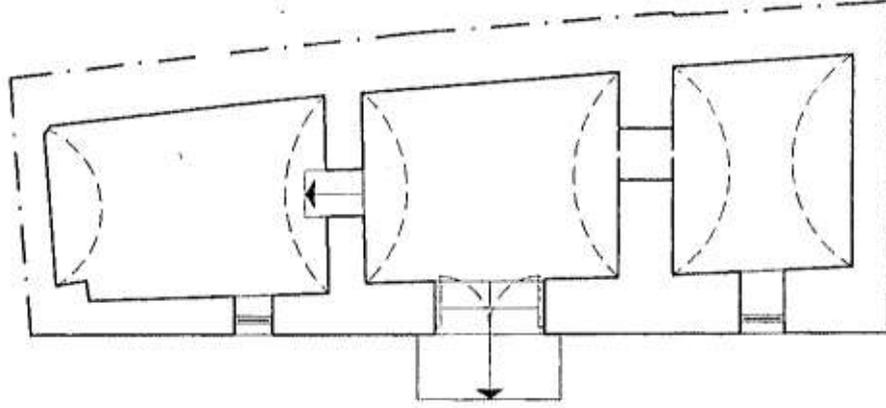
Piano seminterrato



Superficie commerciale mq 49,4

al N.C.E.U.:

Fig. 134 - P.lla 877 - Sub 138



Palazzo Sambuca
Via Riso 9/15
PALERMO

Scala 1:100

Allegato 13 : TABELLA DEI VALORI DEI MOBILI DISTINTA PER SUBATERNO

Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.4
 Appartamento piano primo salendo le scale a sx e poi a sx,
 in Catasto foglio 139, p.lla 638/14

Arredi	Euro
n.1 Lampada a sospensione tipo "Viabizzuno – UpO2000"	200,00
n.1 Mobile per cucina con ante laccate bianche e piano con lavandino doppia vasca integrato in Corian	1.100,00
n.1 Cappa "Faber Cilindra HIPXA37L"	270,00
n.1 Forno Smeg S55 1X-5	100,00
n.1 Lavatrice Smeg STA60	100,00
n.1 Lavastoviglie Smeg ST113-S	100,00
n.1 Piano cottura Smeg SE70SX-1	100,00
n.1 Mobili per isola con ante bianche laccate e piano in Corian	1.000,00
n.1 Copertura e parete in legno	250,00
n.1 Plafoniera tipo "Viabizzuno Quasi"	40,00
n.1 Paravento con cornice in alluminio e struttura in cellulosa tipo "Baleri-Cartoon"	160,00
n.1 Set da bagno comprensivo di: -cestino portarifiuti, porta cartaigienica, porta sapone, porta asciugamani, porta scopino	20,00
n.1 Plafoniera bianca tipo "Viabizzuno – Net"	40,00
Sommano €	3.480,00

Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.2
 Locale commerciale
 in Catasto foglio 139, p.lla 638/21

Arredi	Euro
n.2 pouff in polipropilene colore arancio tipo "Sintesi – Puffotto"	70,00
n.3 poltroncine con base in acciaio e seduta in polipropilene bianco tipo "Sintesi-Baba F"	195,00
n.10 sgabelli con struttura in acciaio cromato e sedile imbottito in similpelle bianca tipo "Sintesi"	250,00
n.2 divani senza braccioli bianchi	280,00
n.44 sedie impilabili con struttura in metallo e scocca in legno bianco	1.540,00
n.1 tavolo con struttura in metallo bianco e piano in vetro satinato	100,00
n.12 tavoli con struttura in acciaio e piano in legno laccato bianco cm 80x80	840,00
n.6 mensole in legno acero di diverse dimensioni	120,00
n.1 mobile basso a giorno in acero	60,00
n.1 mensola in acero grande	40,00
n.1 sedia con struttura in metallo e scocca in materiale plastico bianco tipo "Alias – Segesta chair"	40,00
n.1 sedia su ruote con struttura in metallo e scocca in materiale plastico bianco tipo "Alias – Segesta studio"	50,00
n.11 corpi illuminanti tipo "Viabizzuno – Cilindro pl"	440,00
n.37 corpi illuminanti tipo "Viabizzuno – clv2"	1.480,00
n.1 specchio da bagno reclinabile da bagno	20,00
n.1 plafoniera bianca tipo "Viabizzuno – Net"	40,00
alcuni accessori da bagno portasapone, portasciugamani, portafazzoletti, barre per portatori di Handicap	20,00
n.1 armadio in lamiera 3 ante tipo spogliatoio	70,00
n.1 armadio in lamiera 1 anta tipo portascopio	35,00
n.1 armadio basso in lamiera 1 anta	30,00
n.1 set accessori bagno composti da specchio, distributore salviette, distributore sapone, portascopino, cestino gettacarta	25,00

n.1 cantinetta per vini	350,00
n.1 banco sushi con rivestimento in acero realizzato su misura, comprensivo di: banchi bar neutri con ante e celle refrigerate, lavello e miscelatore, top in acciaio inox	1.900,00
n.1 mobile retrobanco con ante scorrevoli e rivestimento in acero realizzato su misura	650,00
Attrezzatura per cucina completa di: -n.2 lavatoi e rubinetti, tavolo refrigerato,, friggitrice, piastra a gas, cuocipasta, cucina 4 fuochi, cappa, armadio caldo, frigorifero, freezer, parete attrezzata per lavamani completa di accessori, tavolo, scolapiatti, lavastoviglie, affettatrice, tritacarne, pensili e piani in acciaio, tiger rice cooker.	7.300,00
Sommano €	15.945,00

Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.2
 Locale commerciale
 in Catasto foglio 139, p.la 638/22

Arredi	Euro
n.2 tavolini bassi in mdf verniciato bianchi	80,00
n.3 corpi illuminanti tipo "Viabizzuno - Cilindro pl"	120,00
n.3 corpi illuminanti tipo "Viabizzuno - Cubo medium"	120,00
n.16 corpi illuminanti tipo "Viabizzuno - clv2"	640,00
n.1 forno da incasso Smeg	100,00
n.1 set accessori bagno composti da specchio, distributore salviette, distributore sapone, portascopino, cestino gettacarta	25,00
n.1 specchio da bagno reclinabile e alcuni accessori da bagno (portasapone, 2 portasciugamani, portafazzoletti, barre per portatori di Handicap	50,00
n.2 plafoniera bianca tipo "Viabizzuno - Net"	80,00
n.3 armadi tipo spogliatoio in lamiera 1 anta	150,00
n.2 mensole in legno acero l.40cm	40,00
n.2 mensole in legno acero l.195cm	80,00
n.1 banco bar angolare con rivestimento in acero realizzato su misura, comprensivo di: banchi bar neutri con ante e cassette, lavello e miscelatore, celle refrigerate, lavastoviglie	4.800,00
Sommano €	6.285,00

Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.4
 Appartamento piano primo salendo le scale di fronte,
 in Catasto foglio 139, p.la 638/23

Arredi	Euro
n.1 Mobile cucina con piano in Corian con lavandino integrato ed elementi modulari con ante in legno bianco, comprensivi di: piano cottura, forno da incasso, lavastoviglie, cappa, lavabiancheria	2.000,00
n.2 mensole in legno laccato bianco cm60	30,00
n.1 tavolo con struttura in acciaio e piano in laminato tipo "Ikea - Melltorp"	15,00
n.3 sedie in ferro e legno tipo "Ikea Tarno"	30,00
n.1 tavolino in legno e ferro tipo "Ikea - Malaro"	25,00
n.2 sedie in legno bianco tipo "Ikea - Terje"	20,00
n.2 poltrone da giardino in plastica propilenica gialla tipo "Ikea - PS Vago"	20,00
n.1 orologio a parete	15,00
n.3 plafoniere tipo "Viabizzuno - Quasi"	120,00
n.1 cassettoni in legno con 2 cassette grandi e 2 cassette piccoli	80,00
n.1 appendiabiti con base in cemento e struttura in legno	80,00
n.1 specchio rotondo regolabile con luce	25,00
n.2 set da bagno comprensivi di: -cestino portarifiuti, porta cartaigienica, porta sapone, porta asciugamani, porta scopino	40,00
n.1 plafoniera bianca tipo "Viabizzuno - Net"	40,00
n.2 mensole in porcellana tipo "Flaminia - Brick Cest"	80,00

lavabiancheria "Smeg SWM61E"	100,00
Sommano €	3.620,00

Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.4
 Appartamento piano secondo salendo le scale a sx,
 in Catasto foglio 139, p.lla 638/25

Arredi	Euro
n.1 Mobile cucina con piano in Corian con lavandino integrato ed elementi modulari con ante in legno bianco, comprensivi di: piano cottura, cappa, frigorifero sottopiano	950,00
n.1 mensola in legno laccato bianco	80,00
n.1 mobile in legno laccato bianco con ante e cassetti	350,00
n.1 plafoniera bianca tipo "Viabizzuno - Net"	40,00
n.1 Set da bagno comprensivo di: -cestino portarifiuti, porta cartaigienica, porta sapone, porta asciugamani, porta scopino	20,00
n.1 Lavabiancheria Smeg SWM61E"	100,00
Sommano €	1.540,00

Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.4
 Appartamento piano secondo salendo le scale di fronte,
 in Catasto foglio 139, p.lla 638/26

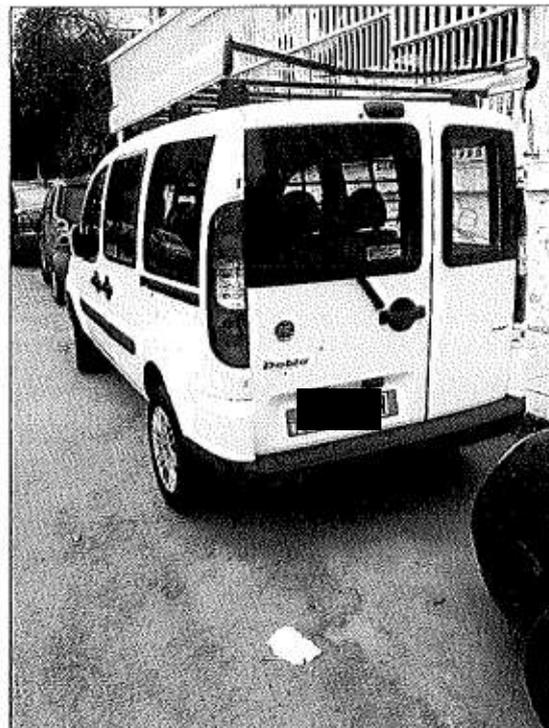
Arredi	Euro
n.1 Mobile cucina con piano in Corian con lavandino integrato ed elementi modulari con ante in legno bianco, comprensivi di: piano cottura, cappa, frigorifero sottopiano	950,00
n.1 Lavabiancheria Smeg SWM61E"	100,00
n.1 letto matrimoniale completo di materasso	120,00
n.1 plafoniera bianca tipo "Viabizzuno - Net"	40,00
n.1 Set da bagno comprensivo di: -cestino portarifiuti, porta cartaigienica, porta sapone, porta asciugamani, porta scopino	20,00
Sommano €	1.230,00

Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.4
 Appartamento piano secondo salendo le scale a dx,
 in Catasto foglio 139, p.lla 638/27

Arredi	Euro
n.1 Piano cottura "Alpes Inox 5260 5G-AM"	250,00
n.1 Barbeque "Alpes Inox 5042/BG F543BG"	250,00
n.1 Forno a Microonde "Smeg FME20X2"	100,00
n.1 Lavastoviglie "Smeg ST1144S"	100,00
n.1 Lavabiancheria "Smeg SWM61E"	100,00
n.1 Frigorifero "Smeg FA311X2"	250,00
n.1 Forno "Smeg S55 1X-5"	100,00
n.1 plafoniera in acciaio	80,00
n.2 lampade a sospensione tipo "Viabizzuno - Biblio"	70,00
n.1 plafoniera in acciaio inox satinato tipo "Viabizzuno - cubo medium bandiera"	50,00
n.5 plafoniere tipo "Viabizzuno - Cilindro"	200,00
n.2 plafoniera bianca tipo "Viabizzuno - Net"	80,00
n.2 Set da bagno comprensivo di: -cestino portarifiuti, porta cartaigienica, porta sapone, porta asciugamani, porta scopino	40,00
n.2 plafoniere tipo "Viabizzuno - Quasi"	80,00
Sommano €	1.750,00

n.1 Armadio-cucina monoblocco bianco completo di: -lavello inox rotondo con miscelatore -frigorifero sottopiano -piano cottura -motore per cappa a scomparsa	500,00
n.1 Frigorifero sottopiano Smeg FR150A	120,00
n.1 sospensione da ufficio	35,00
specchio ed accessori da bagno	20,00
n.1 lampada da terra in vetro	60,00
n.2 sistema scaffalature metalliche a parete tipo "Rexite - Trieste" composti da n.9 ripiani	200,00
n.6 cassettiere metalliche su ruote	300,00
n.5 sistema scaffalature metalliche a parete tipo "Rexite-Trieste" composti da n.20 ripiani	350,00
n.2 sospensioni da ufficio	70,00
n.1 sedia ufficio girevole in pelle	60,00
n.1 mobile modulare per computer tipo "Alias sec" in alluminio e vetro	170,00
n.1 carrello tipo "Alias sec" in alluminio e vetro	150,00
n.1 libreria modulare tipo "Alias sec" in alluminio, vetro e metacrilato	200,00
n.1 lampada da terra allungabile tipo "Luceplan - Costanza"	100,00
n.1 lampada sospensione tipo "Fios - May Day"	40,00
Sommano €	18.255,00

Allegato 14: FIAT Doblò targa DR991XN



Allegato 15: AUDI A4 targa [REDACTED]



Allegato 16: IVECO 35C13A targa [REDACTED]



Movimenti fino al 31/12/2011

Ditta I.J.C.E.I. S.r.l. IMPRESA COSTRUZIONI ELETTRICHE E INDUSTRIALI

Codice	Categoria/Descrizione	Data pl. am.	Data pl. valore acquisto	Valutazioni (-)	Valore contabile (+) plusv. reinvest.	Fondo amm. ordio.	Fondo totale	Variaz. fiscali	Residuo da
				rivalutazioni		fondo amm. antio.		Diff. Bon-amort.	Ammortizate
									Per Alienazione
2	Attrezzatura, varia e minuta								
2 2009	152 Frigifero-avvitatore DS180VEJ matr. 5680248	2009/11/12/13	182,00		182,00	122,85	122,85		59,15
2 2009	154 Frigifero-avvitatore DS180VEJ matr. 5680246	2009/11/12/13	182,00		182,00	222,85	222,85		59,15
2 2009	156 Serraglia trice angolare G23SA matr. M562916	2009/11/12/13	125,00		125,00	81,38	81,38		43,62
2 2009	155 Martello tassellatore DM180L matr. 38800616	2009/11/12/13	370,00		370,00	249,75	249,75		120,25
2 2009	151 Martello perforatore DM50MR matr. 38800616	2009/11/12/13	950,00		950,00	641,25	641,25		308,75
2 2009	152 Martello perforatore DM40MR	2009/11/12/13	545,00		545,00	367,88	367,88		177,12
2 2009	154 Ferra di vuoto 131 Lt.	2009/11/12/13	475,00		475,00	320,83	320,83		154,17
2 2009	157 m.m. polifusor AQ61 800W completo di matrici aquachem	2009/11/12/13	1.031,51		1.031,51	696,28	696,28		335,23
2 2009	158 m.m. polifusor AQ125 1400W completo di matrici aquachem	2009/11/12/13	1.020,69		1.020,69	688,95	688,95		331,74
2 2009	173 Trabantello Mitoh 3,58 HE	2009/11/12/13	411,57		411,57	277,83	277,83		137,74
2 2009	174 Trabantello Mitoh 3,58 HE	2009/11/12/13	411,57		411,57	277,83	277,83		137,74
2 2009	177 Martello perforatore DM30PC2 matr. N70290 c/accessori	2009/11/12/13	488,47		488,47	328,37	328,37		158,10
2 2009	180 Demolitore TE500 230V TFS	2009/11/12/13	683,43		683,43	461,30	461,30		222,13
2 2009	181 Smanatrice DC SE20 Nilibi matr. 146788	2009/11/12/13	957,60		957,60	648,38	648,38		311,22
2 2009	182 Aspiratutto VC 20-Q Nilibi matr. 20184	2009/11/12/13	410,40		410,40	277,02	277,02		133,38
2 2009	184 Perforatore combinato TE50 Nilibi matr. 49217	2009/11/12/13	767,79		767,79	518,26	518,26		249,53
2 2009	185 Demolitore TE 500 230V TFS	2009/11/12/13	683,43		683,43	461,30	461,30		222,13
2 2009	189 Demolitore TE 500 230V TFS	2009/11/12/13	683,43		683,43	461,30	461,30		222,13
2 2010	189 Trabantello M78,9	2010/11/12/13	1.750,00		1.750,00	918,75	918,75		831,25
2 2011	181 Sonda Termica	2011/11/12/13	407,00		407,00	152,63	152,63		254,37
2 2011	193 Trabantello + accessori	2011/11/12/13	407,00		407,00	988,63	988,63		1.647,73
2 2012	186 Inchiostro a gas GX120 M5	2012/11/12/13	2.636,36		2.636,36	167,69	167,69		577,68
	TOTALE CATEGORIA		35.496,50		35.496,50	27.008,69	27.008,69		8.487,81



Handwritten signature: Luciano Fico

Handwritten signature: [Illegible]

Codice	Descrizione/Capite	Anno Num. Periodo	Sec. Data ul. Valore Acquisito	Svalutazioni (-) / rivalutazioni	Valore contabile / Valore ammort. / Fondo amm. ordin.	Fondo am. antic.	Fondo totale	Variaz. fiscali / Diff. non ammort.	Residuo da Ammortizzare / Per Alienazione
2 2007	35 Amm. variaz. varia, a minuta	2007/31/12/13	1.217,00		1.217,00	1.185,58	1.185,58	30,42	
2 2008	35 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	352,50		352,50	290,84	290,84	30,42	
2 2008	38 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	538,85		538,85	444,56	444,56	61,66	
2 2008	39 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	137,47		137,47	113,41	113,41	94,28	
2 2008	105 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	200,00		200,00	155,00	155,00	24,06	
2 2008	114 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	200,00		200,00	165,00	165,00	35,00	
2 2008	115 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	200,00		200,00	165,00	165,00	35,00	
2 2008	116 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	350,00		350,00	288,75	288,75	61,25	
2 2008	117 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	350,00		350,00	288,75	288,75	61,25	
2 2008	118 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	350,00		350,00	288,75	288,75	61,25	
2 2008	119 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	350,00		350,00	288,75	288,75	61,25	
2 2008	120 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	310,00		310,00	255,75	255,75	54,25	
2 2008	121 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	200,00		200,00	165,00	165,00	35,00	
2 2008	122 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	100,00		100,00	82,50	82,50	17,50	
2 2008	123 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	154,00		154,00	127,05	127,05	16,95	
2 2008	124 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	124,17		124,17	102,46	102,46	21,71	
2 2008	125 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	545,00		545,00	367,88	367,88	177,12	
2 2008	126 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	617,33		617,33	416,70	416,70	200,63	
2 2008	127 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	500,00		500,00	337,50	337,50	162,50	
2 2008	128 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	425,90		425,90	266,65	266,65	159,12	
2 2008	129 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	891,67		891,67	601,88	601,88	289,79	
2 2008	130 Amm. variaz. varia, a minuta	2008/31/12/13	182,00		182,00	122,85	122,85	59,15	



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Novembre 2010 al 5/11/2014

Sede I.C.E.I. S.r.l. IMPRESA COSTRUZIONI ELETTRICHE E INDUSTRIALI

Codice	Categoria/Descrizione	Det. Data pl. Acq.	Valore acquisto	Rivalutazioni	Valore contabile (-) / Plus, Reinvest.	Valore ammortiz.	Fondo am. ordin.	Fondo totale	Variaz. fiscali	Ammortiz. per Aliquote
1	Macchine d'ufficio elettroniche									
4 2006	48 PC Dell c/monitor	2006/31/12/11	955,98		955,98	555,98	555,98	955,98		
4 2006	63 Monitor Dell Flat	2006/31/12/11	286,41		286,41	286,41	286,41	286,41		
4 2006	54 Monitor Dell Flat	2006/31/12/11	286,41		286,41	286,41	286,41	286,41		
4 2006	53 Cellulare Nokia 1100	2006/31/12/11	56,09		56,09	56,09	56,09	56,09		
4 2006	56 Cellulare Nokia 1100	2006/31/12/11	50,33		50,33	50,33	50,33	50,33		
4 2006	55 Stampante laser Dell 1100	2006/31/12/11	131,00		131,00	131,00	131,00	131,00		
4 2006	62 PC Server Dell	2006/31/12/11	618,00		618,00	618,00	618,00	618,00		
4 2006	64 Stampante Ink-jet HP 1280	2006/31/12/11	249,17		249,17	249,17	249,17	249,17		
4 2006	50 Scanner Canon L105 25	2006/31/12/11	50,00		50,00	50,00	50,00	50,00		
4 2006	46 forno microonde Whirlpool	2006/31/12/11	33,25		33,25	33,25	33,25	33,25		
4 2006	78 Fax Telecom Raffello	2006/31/12/11	65,83		65,83	65,83	65,83	65,83		
4 2007	92 PC Portatile Dell N65 Intel Core 2 Duo Processor T7200	2007/31/12/12	1.310,00		1.310,00	1.310,00	1.310,00	1.310,00		
4 2008	95 PC Dell Inspiron 531 AMD	2008/31/12/13	550,33		550,33	550,33	550,33	550,33		
4 2008	86 Videoproiettore Benq NP 632C	2008/31/12/13	540,00		540,00	540,00	540,00	540,00		
4 2008	87 Schermo a nolla svr videoproiettore	2008/31/12/13	235,00		235,00	235,00	235,00	235,00		
4 2008	88 PC Dell 400 Intel Core 2	2008/31/12/13	794,00		794,00	794,00	794,00	794,00		
4 2008	90 PC portatile Dell M4300 Duo T8300 con assicurazione danni	2008/31/12/13	1.350,00		1.350,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00		
4 2008	91 Access Point 108MB	2008/31/12/13	117,03		117,03	117,03	117,03	117,03		
4 2008	92 PC portatile Dell Precision M400 con assicurazione danni	2008/31/12/13	1.400,00		1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00		
4 2008	93 Stampante Canon Ix400	2008/31/12/13	282,50		282,50	282,50	282,50	282,50		
4 2008	94 PC portatile Dell Precision M4300 con assicurazione	2008/31/12/13	1.295,00		1.295,00	1.295,00	1.295,00	1.295,00		
4 2008	95 PC portatile Dell 1510	2008/31/12/13	589,25		589,25	589,25	589,25	589,25		



Handwritten signature: M. Di Sabatino

Handwritten signature: M. Di Sabatino

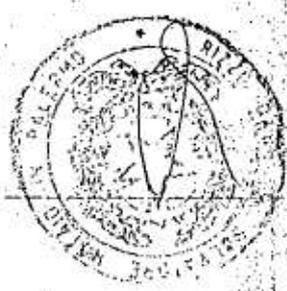
V.A. / O /

CONTRATTO DI RENDIMENTO... S.C.S. I. S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI ELETTRICHE E INDUSTRIALI

Moventi fino al 5/11/2014

UPC BURQ

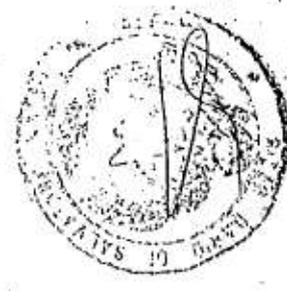
Codice	Categoria/Descrizione	Desc. Data ul. / Am. col. data	Valore acquisito	Rivalutazioni (-)	Valore contabile / Plusv. reinvest.	Valore amm. ordina. / Fondo amm. unific.	Fondo totale	Variaz. fiscali / Diff. non ammort. per alienazione
1	Autovettura	2009/31/12/13	12.273,80		12.273,80	12.273,80	12.273,80	
1	MACCH. CATEGORIA		12.273,80		12.273,80	12.273,80	12.273,80	
2	Struttura vasca e minuta							
2	2003 30 Saldatrice inverter GEX Rainbow 180 matr. MG03003	2003/31/12/10	475,00		475,00	475,00	475,00	
2	2004 30 Servomotore Laser Riffi 7928 matr. 5604074	2004/31/12/11	524,22		524,22	524,22	524,22	
2	2005 30 Macchio Combi TESS Riffi matr. 155611	2005/31/12/12	696,48		696,48	696,48	696,48	
2	2005 30 Servomotore T22-K RIFFI matr. 8159540	2005/31/12/12	252,95		252,95	252,95	252,95	
2	2006 30 Seghetto fronte Riffi R8R140 matr. 21869	2006/31/12/13	550,00		550,00	550,00	550,00	
2	2006 30 Saldatrice Havis media 250	2006/31/12/13	2.433,75		2.433,75	2.433,75	2.433,75	
2	2006 30 Aspiratore Riffi VCMG matr. 2015617	2006/31/12/13	448,00		448,00	448,00	448,00	
2	2006 30 Servomotore Riffi DC 3820 matr. 121425	2006/31/12/13	954,00		954,00	954,00	954,00	
2	2006 30 Seccig. anagl. Riffi AG125-8 matr. 99200885	2006/31/12/13	50,00		50,00	50,00	50,00	
2	2006 30 Capacitoratore idraulica con matriel	2006/31/12/13	739,14		739,14	739,14	739,14	
2	2006 30 Factoratore combi Riffi TESS matr. 78557	2006/31/12/13	1.044,55		1.044,55	1.044,55	1.044,55	
2	2006 30 Trapano a perc. Riffi SF190-A matr. 406715	2006/31/12/13	560,95		560,95	560,95	560,95	
2	2006 30 Saldar. a batt. Riffi T86-6 matr. 64322	2006/31/12/13	349,70		349,70	349,70	349,70	
2	2006 30 Pucco batterie Riffi B16 2.4 matr. 26497	2006/31/12/13	253,50		253,50	253,50	253,50	
2	2006 30 Capacitor. Riffi C 4/35-RCS matr. 996002	2006/31/12/13	162,50		162,50	162,50	162,50	
2	2006 30 Pucco batterie Riffi B16 2.4 matr. 25983	2006/31/12/13	253,50		253,50	253,50	253,50	
2	2006 30 Pucca telescopica Wurth	2006/31/12/13	350,00		350,00	350,00	350,00	
2	2006 30 Pucc. avvit. Riffi SFN151-A matr. 461361	2006/31/12/13	487,75		487,75	487,75	487,75	
2	2006 30 Pucca telescopica Wurth	2006/31/12/13	350,00		350,00	350,00	350,00	



Handwritten signature and name: Sabrina Baller

Handwritten number: 4

Movimenti fino al 5/11/2014		Movimenti fino al 5/11/2014		Movimenti fino al 5/11/2014		Movimenti fino al 5/11/2014		Movimenti fino al 5/11/2014	
Descr.	Data ul.	Valore acquisto	Rivalutazioni	Valore contabile	Valore ammort.	Fondo am. ordin.	Fondo am. antic.	Fondo totale	Variaz. fiscali
Categoria/Descrite	Ann. cal. ann.		(-)	piusv. reinvent.					Residuo da ammortizzare
2009 - 2009	31/12/13	1.280,00		1.280,00	1.280,00	1.152,00		1.152,00	128,00
2009 - 2009	31/12/13	22.265,53		22.265,53	22.265,53	22.078,61		22.078,61	186,92
2009 - 2009	31/12/13	23.000,00		23.000,00	23.000,00	20.700,00		20.700,00	2.300,00
2009 - 2009	31/12/13	339,74		339,74	339,74	305,77		305,77	33,97
2009 - 2009	31/12/13	2.000,00		2.000,00	2.000,00	200,00		200,00	33,97
2009 - 2009	31/12/13	25.339,74		25.339,74	25.339,74	21.205,77		21.205,77	1.800,00
TOTALE CATEGORIA		110.150,80		110.150,80	110.150,80	94.579,17		94.579,17	4.133,97
TOTALE GENERALE									15.571,61



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Conto	Categoria/Descrizione	Dec. Data ul. Acq. cal. am.	Valore acquisto	Rivalutazioni (+) / svalutazioni (-)	Valore contabile (+) minus, reinvest.	Valore ammortiz.	Fondo amm. antic.	Fondo totale	Variaz. fiscal.	Residuo ds
9	Software								Diff. non ammort. per alienazione	Ammortizzare
9 2001	3 Acer Win Full	2001	877,98		877,98	877,98	877,98	877,98		
9 2005	1 Autocad LT 2005	2005/31/12/09	990,00		990,00	990,00	990,00	990,00		
9 2005	2 Autocad LT 2005	2005/31/12/09	990,00		990,00	990,00	990,00	990,00		
9 2005	3 Autocad LT 2005	2005/31/12/09	990,00		990,00	990,00	990,00	990,00		
9 2005	4 PERINS/contab. ed gestione	2005/01/12/09	1.595,00		1.595,00	1.595,00	1.595,00	1.595,00		
9 2005	5 Aggiornamento x Acer Win	2005/31/12/09	900,00		900,00	900,00	900,00	900,00		
9 2005	6 Windows XP professional	2006/31/12/10	140,00		140,00	140,00	140,00	140,00		
9 2005	7 Autocad LT 2005	2008/31/12/10	990,00		990,00	990,00	990,00	990,00		
9 2011	11 Licenza d'uso Spring MS Eric 1250 del 09/12/10	2011/31/12/13	550,00		550,00	550,00	330,00	330,00		220,00 220,00
9	TOTALE CATEGORIA		8.022,98		8.022,98	8.022,98	7.802,98	7.802,98		220,00
TOTALE GENERALE										
8.022,98										

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	DESTINAZIONE D'USO	SUP. COMME RCIALE	VALORE COMMERCIALE
Locale commerciale via San Nicolò all'Albergheria n.2 piano terra	Foglio 139, p.lla 638/22	C/1 negozi, botteghe	mq 70	136.000,00
Locale commerciale via San Nicolò all'Albergheria n.6 piano terra	Foglio 139, p.lla 638/21	C/1 negozi, botteghe	mq 166	323.000,00
Appartamento via San Nicolò all'Albergheria n.4 piano primo	Foglio 139, p.lla 638/23	A/2 abitazioni civili	mq 123	232.000,00
Appartamento via San Nicolò all'Albergheria n.4 piano primo	Foglio 139, p.lla 638/24	A/2 abitazioni civili	mq 78	163.000,00
Appartamento via San Nicolò all'Albergheria n.4 piano primo	Foglio 139, p.lla 638/14	A/2 abitazioni civili	mq 130	243.000,00
Appartamento via San Nicolò all'Albergheria n.4 piano secondo	Foglio 139, p.lla 638/25	A/2 abitazioni civili	mq 70	132.000,00
Appartamento via San Nicolò all'Albergheria n.4 piano secondo	Foglio 139, p.lla 638/26	A/2 abitazioni civili	mq 86	147.000,00
Appartamento via San Nicolò all'Albergheria n.4 piano secondo	Foglio 139, p.lla 638/27	A/2 abitazioni civili	mq 140	264.000,00
Ufficio via Alloro n.36 - via Francesco Riso n.9 piano terra e piano seminterrato	Foglio 134 p.lla 877/121	A/10 uffici	mq 380	803.000,00
Magazzino via Alloro n.36 - via Francesco Riso n.9 piano seminterrato	Foglio 134 p.lla 877/138	C/2 magazzini e locali di deposito	mq 40	29.000,00
Sommano €				2.472.000,00

Allegato 19 : TABELLA RIEPILOGATIVA DEL VALORE DEI MOBILI

UBICAZIONE	VALORE
Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.4 Appartamento piano primo salendo le scale a sx e poi a sx, in Catasto foglio 139, p.lla 638/14	3.480,00
Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.2 Locale commerciale in Catasto foglio 139, p.lla 638/21	15.945,00
Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.2 Locale commerciale in Catasto foglio 139, p.lla 638/22	6.285,00
Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.4 Appartamento piano primo salendo le scale di fronte, in Catasto foglio 139, p.lla 638/23	6.872,00
Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.4 Appartamento piano primo salendo le scale a sx e poi a dx, in Catasto foglio 139, p.lla 638/24	3.620,00
Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.4 Appartamento piano secondo salendo le scale a sx, in Catasto foglio 139, p.lla 638/25	1.540,00
Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.4 Appartamento piano secondo salendo le scale di fronte, in Catasto foglio 139, p.lla 638/26	1.230,00
Palazzo Prestipino, via San Nicolò all'Albergheria n.4 Appartamento piano secondo salendo le scale a dx, in Catasto foglio 139, p.lla 638/27	1.750,00
Palazzo Sambuca via Alloro n.36 Immobile piano terra entrando a destra e piano seminterrato in Catasto foglio 134, p.lla 877/121	18.255,00
Sommano €	58.977,00