

Foto 1: Foto aerea, tratta da Google EarthTM, del contesto urbano del Comune di Palermo ove sorge l'edificio in cui è ubicato l'immobile oggetto di stima (nel cerchio rosso).



Foto 2: Ortofoto, tratta da Google EarthTM, che ritrae un particolare del quartiere ove sorge l'edificio in cui è ubicato l'immobile oggetto di stima (nel cerchio rosso).

Appartamento oggetto di pignoramento



Foto 3: Ripresa, dalla pubblica via Ifigenia, in cui è ubicato l'immobile oggetto di stima.



Foto 4: Fotogramma, dalla via Ifigenia, del prospetto nord dell'edificio in questione.



Finestra Stanza 1 (Foto 11)



Foto 5: Riprese dalla pubblica via Ifigenia: (a) del prospetto est dell'edificio e (b) del portoncino di ingresso a quota strada su tale prospetto, in corrispondenza al civico numero 18 della via Ifigenia.



Accesso all'immobile pignorato (sub 13)



(b)

Foto 6: Inquadrature dell'androne condominiale e del piccolo andito, al piano terra rialzato dell'edificio di via Ifigenia n. 18, in cui è ubicato l'immobile pignorato.



Foto 7: Particolare della porta di accesso all'immobile pignorato (sub 13).

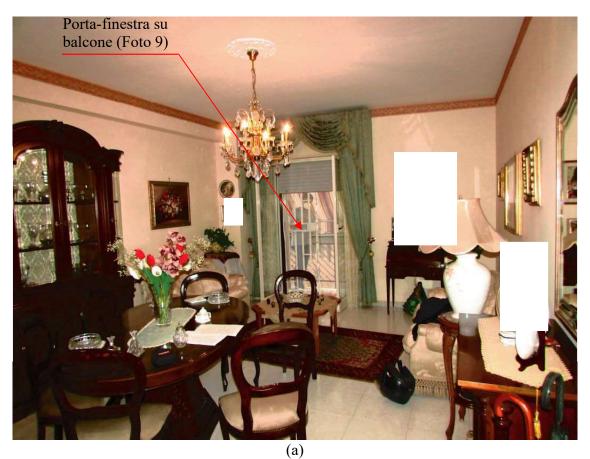


Foto 8: Inquadrature del salotto dell'appartamento pignorato.









(b)

Foto 9: Particolari del balcone sul retroprospetto ovest dell'immobile con accesso dal salotto.

W.C. 2 (Foto 14)

Stanza 2 (Foto 12)



Stanza 1 (Foto 11)

Soggiorno (Foto 18)

(a)

W.C. 2 (Foto 14)



(b)

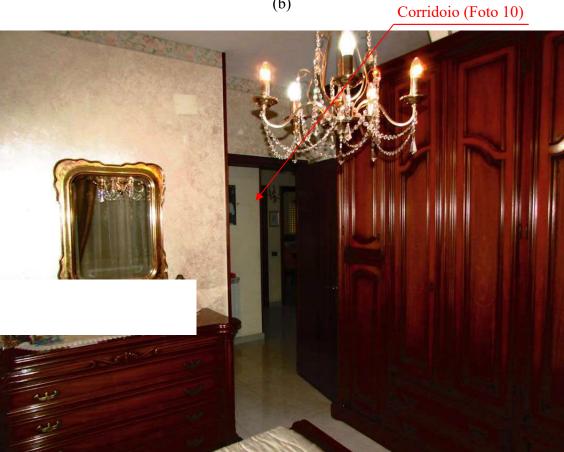
Foto 10: Riprese del corridoio di distribuzione dell'appartamento.



Foto 10: (cont.) Riprese del corridoio di distribuzione dell'appartamento.







(c)

Foto 11: (cont.) Inquadrature dell'ambiente indicato come "Stanza 1" nella planimetria in Allegato n. 13.





(b)

Foto 12: Inquadrature dell'ambiente dell'immobile indicato come "Stanza 2" nella planimetria in Allegato n. 13.



Foto 13: Particolare del balcone sul prospetto nord dell'immobile.



Finestra su balcone (Foto 13)

(a) Foto 14: Particolari del bagno indicato come "W.C. 2" nella planimetria in Allegato n. 13.



(b)

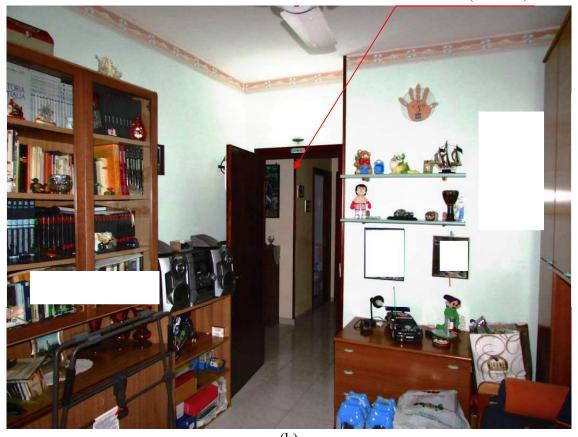
Foto 14: (cont.) Particolari del bagno indicato come "W.C. 2" nella planimetria in Allegato n. 13.



Foto 15: Particolare del ripostiglio.

Finestra su retroprospetto ovest





(b)

Foto 16: Ambiente dell'immobile indicato come "Stanza 3" nella planimetria in Allegato n. 13.

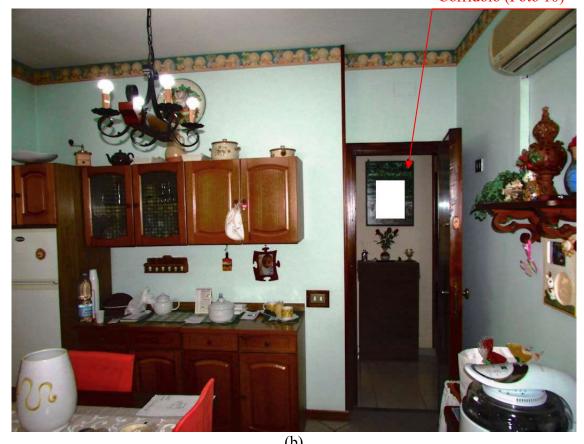
Finestra su corte/villetta (Foto 21)





Veranda su retroprospetto ovest





(b)

Foto 18: Inquadrature del soggiorno dell'appartamento pignorato.





Foto 19: Particolare della zona cucina verandata presente nel soggiorno dell'appartamento pignorato.



Foto 20: Particolare esterno della veranda prospiciente la corte/villetta dell'immobile.



Cancelletto di accesso da via Ifigenia



Veranda (Foto 20)



Foto 21: (cont.) Riprese della corte/villetta scoperta, che insiste sul lato nord dell'immobile (p.lla 1554).

ALLEGATO N. 13 RILIEVO PLANIMETRICO

ALLEGATO N. 14 VISURA APE EFFETTUATA TRAMITE IL PORTALE INTERNET SIENERGIA

12/01/22, 10:44 Energia Sicilia

SIENERGIA portale siciliano dell'energia

HOME (HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/)

NEWS

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS)

DOCUMENTI

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI)

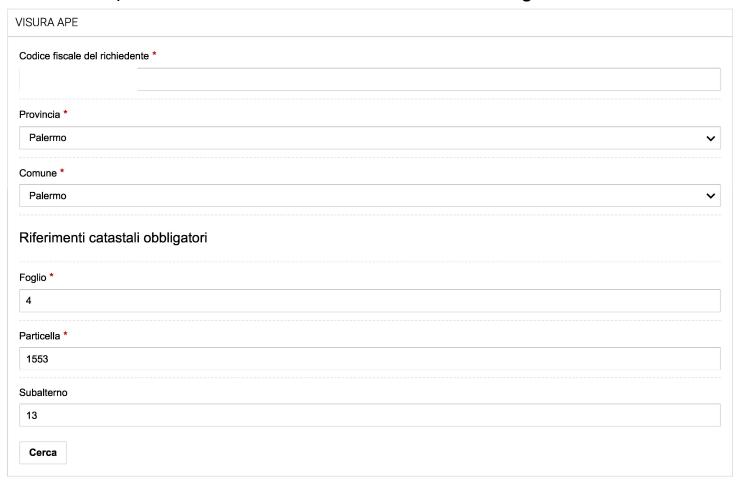
STRUMENTI

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI)

LINK

(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK)

Non presente nell'archivio elettronico del Catasto Energetico Fabbricati.



VAI ALLA PAGINA

Registrazione nuovi certificatori (http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/register)

Abilitazione certificatori iscritti (http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/enable)

Visura APE (http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/visura)

Consultazione Dati (http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/consulta)

12/01/22, 10:44 Energia Sicilia

Elenco Regionale Certificatori (http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/albo)

AREA RISERVATA AI CERTIFICATORI

Caricamento APE (http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/carica)

Elenco APE (http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/elenco)

Copyright © 2014 Diritti Riservati. Privacy.

ALLEGATO N. 15 PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE CON INDICAZIONE DELLE DIFFORMITÀ URBANISTICHE RISCONTRATE

