

Il Curatore del Fallimento Distribuzione Cambria S.r.l. n.59/2020 RGF Trib. Palermo rende noto che è pervenuta un'offerta di locazione con opzione di acquisto relativa all'immobile ricadente nell'area individuabile come "zona industriale - commerciale ASI" località Archi del Comune di S. Filippo Del Mela (ME), costituito da deposito (di mq. 5.528), nonché da n. 3 piani (di circa mq. 322 ciascuno) destinati ad uffici. L'area sulla quale insiste l'immobile è di 16.690 mq., di cui 5.528 mq. occupati dal deposito. La porzione adibita ad Uffici insiste in fabbricato a tre elevazioni. Essa ha superficie di 322 mq per piano e cubatura di mc 1.141 (si allega copia della bozza di contratto). La Procedura intende sollecitare ulteriori interessamenti mediante procedura competitiva per la stipulazione di un contratto di locazione transitoria ad uso commerciale del predetto compendio fallimentare della durata di anni 3, prorogabile una sola volta per lo stesso periodo.

Per una più corretta identificazione dei suddetti beni deve farsi riferimento alla visura immobiliare e alla perizia reperibili presso lo studio del Curatore.

Il prezzo base per le offerte è quello di Euro 15.000,00 (iva compresa). Le offerte, cauzionate con assegno circolare intestato al Fallimento Distribuzione Cambria in ragione del 10% del prezzo offerto, dovranno pervenire entro il giorno 11 marzo 2021 alle ore 12 in busta chiusa presso lo studio del Curatore in Messina, in via G. Venezian 23, con l'indicazione del nome "Fallimento Distribuzione Cambria S.r.l.". Nel caso di più offerte, in data 12 marzo 2021, alle ore 10,00, presso lo studio del Curatore si terrà una gara informale, senza ulteriore convocazione, con prezzo base pari all'importo della miglior offerta pervenuta, con rilanci minimi di euro 500,00. Ogni onere per manutenzione ordinaria afferente gli immobili, gli impianti, sarà a carico dell'aggiudicatario. Stesso è a dirsi per ogni onere e/o spesa inerenti la stipulazione/registrazione del contratto. A garanzia della corretta conservazione degli immobili, l'aggiudicatario dovrà prestare entro 10 giorni dalla stipula del contratto di locazione una fideiussione bancaria di Euro 15.000,00 o versare tale ulteriore somma a titolo di cauzione per danni agli immobili e/o per ritardato o mancato pagamento del canone pattuito e/o esibire idonea polizza assicurativa con beneficiario il Fallimento Distribuzione Cambria.

Maggiori informazioni possono essere acquisite presso lo Studio del Curatore in Messina, Via G. Venezian 23, tel. 090.6409536.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.