

Marina Gorgone

AVVOCATO

Viale Croce Rossa n.81 - 90146 Palermo

Cellulare 3471230103 - Tf. E Fax 091524671 - Tf 0918887758

PEC: marinagorgone@pecavvpa.it - E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com

TRIBUNALE DI PALERMO

Procedura di espropriazione immobiliare R.G. Es. n.518/1994 (già riunita alla Rg Es 1351/1994), delegata per le operazioni di vendita all'Avvocato Marina Gorgone (Delega n.81/2010), con studio in Palermo, Viale Croce Rossa n.81, scala F, piano IV, promossa da

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTRO

XXXXXXXXXXXXXXXXXX E XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il professionista delegato Avv. Marina Gorgone,

- vista l'ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del 15.11.2017, con cui si è delegato il compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c.;
 - visti gli atti della procedura ed i provvedimenti integrativi e modificativi dell'ordinanza di nomina;
 - viste, in particolare, le disposizioni dei Giudici dell'Esecuzione presso il Tribunale di Palermo di cui alle circolari dei 02.02.2018 e 04.04.2018;
 - visto il provvedimento emesso dal Giudice dell'Esecuzione all'udienza del 15.11.2017;
 - visti i verbali di vendita senza incanto rimaste infruttuose del 18.09.2018 e del 29.01.2019;
 - visti i verbali di liberazione dei lotti 1 e 2 posti in vendita dei 21.06.2019 e 24.07.2019;
 - visto il verbale di vendita senza incanto rimasta infruttuosa del 28.11.2019;
- visto il verbale di vendita revocata del 12.03.2020;
- viste le disposizioni di cui alle circolari n.2 del 09.03.2020, n.3 del 01.04.2020 e n.4 del 08.05.2020 emesse dai Giudici dell'Esecuzione presso il Tribunale di Palermo;
 - ritenuto, pertanto, che occorre fissare una nuova vendita al medesimo prezzo rispetto a quello precedente nel rispetto delle disposizioni contenute nella circolare n.4/2020;

- ritenuto che la nuova vendita verrà svolta tenuto conto dell'andamento della situazione epidemiologica, in ossequio alle misure ampliative e/o restrittive che verranno via via disposte al livello statale e/o regionale;
- visti gli artt.569 e ss. c.p.c.;

AVVISA

Che il giorno **22 Settembre 2020 alle ore 16:00**, presso lo studio del professionista delegato Avv. Marina Gorgone, sito in Palermo, Viale Croce Rossa n.81, scala F, piano IV, procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili in più lotti:

LOTTO 1) (già lotto A della CTU in atti) *appartamento sito in Bagheria, via Lorenzo Il Magnifico n.24 ubicato al primo piano dell'edificio identificato al N.C.E.U. del Comune di Bagheria con il foglio di mappa 14, particella 2863, sub 3, cat. A/2, cl.3, consistenza 6,5 vani, rendita catastale € 453,19.*

LOTTO 2) (già lotto B della CTU in atti) *appartamento sito in Bagheria, via Lorenzo Il Magnifico n.24 ubicato al secondo piano dell'edificio identificato al N.C.E.U. del Comune di Bagheria con il foglio di mappa 14, particella 2863, sub 4, cat. A/2, cl.3, consistenza 2,5 vani, rendita catastale € 174,30.*

La vendita si terrà secondo modalità, condizioni e termini che di seguito si indicano:

1) Il prezzo base, determinato ai sensi dell'art. 568 c.p.c., è stabilito in **€ 65.503,13 (euro sessantacinquemila cinquecento tre/13) per il lotto 1 ed € 24.862,50 (euro ventiquattro mila ottocento sessanta due/50) per il lotto 2**, in ossequio alle disposizioni dei Sigg.ri GG. EEss. preso il Tribunale di Palermo di cui alla circolare 4/2020. L'offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c., è pari a € 49.127,35 (prezzo base detratto il 25%) per il lotto 1 ed € 18.646,88 (prezzo base detratto il 25%) per il lotto 2.

2) Le operazioni di vendita e tutte le attività connesse che, ai sensi degli artt.576 e seguenti c.p.c., si sarebbero dovute compiere in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno eseguite dal Professionista Delegato presso il suo studio, sito in Palermo, Viale Croce Rossa n.81, scala F, piano IV (studio legale Gorgone), nel rispetto delle disposizioni prescritte dal protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid - 19 negli ambienti di lavoro, firmato da Governo e parti sociali in data 14.04.2020, nonché dalle ulteriori misure ampliative e/o restrittive che

verranno via via disposte al livello statale e/o regionale in considerazione dell'andamento della attuale situazione epidemiologica.

3) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto del bene pignorato, personalmente o a mezzo di avvocato anche a norma dell'art.579, ultimo comma, c.p.c.

4) L'offerta, **irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c.**, dovrà essere effettuata in carta legale e dovrà specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente persona fisica, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e, se coniugato, autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), allegando copia del documento di identità in corso di validità, nonché copia del codice fiscale (sia dell'offerente, sia del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione). L'offerta effettuata da una società o da altro ente dovrà specificare la relativa denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, con indicazione delle generalità del legale rappresentante, allegando certificato attestante l'attuale vigenza della società o dell'ente ed i relativi poteri di rappresentanza legale, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. L'offerta effettuata dal minorente dovrà essere sottoscritta da chi esercita la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia.

5) L'offerta dovrà contenere: a) l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale è proposta o la dicitura lotto unico; b) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base determinato nel presente avviso di vendita, **a pena di inefficacia della offerta**; c) l'indicazione del modo e del tempo del pagamento, che non dovrà avvenire oltre centoventi giorni dall'aggiudicazione, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta; d) la dichiarazione di avere preso integrale visione ed averne così conoscenza della perizia di stima, del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega così come modificata a seguito delle disposizioni dei 02.02.2018 e 04.04.2018 emesse dai Giudici dell'Esecuzione presso il Tribunale di Palermo, alla luce del D.L. n.83/2015 convertito con modifiche in legge n.132 del 06.08.2015, di ogni informazione utile inerente le modalità e le

condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito; e) la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale (in mancanza, le comunicazioni verranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale di Palermo ovvero presso la Segreteria dello studio del professionista delegato Avv. Marina Gorgone, sito in Palermo, Viale Croce Rossa n.81, scala F; f) la dichiarazione di essere a conoscenza e l'impegno ad osservare e rispettare le disposizioni delle Autorità statali e/o locali e dei protocolli applicativi per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid - 19 (in tema di accesso, spostamenti, distanza di sicurezza, utilizzo di strumenti di protezione individuale e corretta prassi igienica nei luoghi chiusi, quali gli studi professionali); g) ogni altro elemento utile ai fini della valutazione dell'offerta.

6) L'offerta di acquisto dovrà essere accompagnata da una cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo proposto e ciò a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al "Tribunale di Palermo - Sez. Esec. Imm. - proc. n.518/1994 – con indicazione del lotto per il quale l'offerta è presentata", da inserire - unitamente all'offerta - all'interno della busta, a cura dell'offerente.

Il mancato versamento della cauzione, nella misura e nella forma stabilite, determinerà l'inefficacia dell'offerta.

7) L'offerta di acquisto dovrà essere depositata, unitamente alla cauzione, in busta chiusa dall'istante o da altra, diversa persona, previa identificazione con esibizione di valido documento d'identità, presso lo studio del professionista delegato Avv. Marina Gorgone, sito in Palermo, Viale Croce Rossa n.81, scala F, **entro le ore 19:00 del giorno 21 Settembre 2020, a pena di inefficacia.** All'atto del deposito sulla busta saranno indicate a cura dell'addetto alla ricezione: le generalità di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato, la data della vendita nonché la data e l'orario della consegna della busta. A tal fine si comunica che lo studio del Professionista delegato Avv. Marina Gorgone riceve nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 19.00, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi, **previo appuntamento telefonico. Il mancato rispetto del suddetto termine determinerà l'inefficacia dell'offerta.**

8) Successivamente, in data **22 Settembre 2020, alle ore 16:00**, il professionista delegato provvederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte. A tal fine, tutte le parti, i creditori iscritti non intervenuti e gli offerenti sono convocati con il presente atto a partecipare alla

deliberazione sulle offerte e alle eventuali operazioni di gara, che avranno luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste ed **immediatamente dopo**.

9) Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione, per sé o a favore di un terzo, a norma degli articoli 588 e 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita non abbia luogo. L'istanza di assegnazione deve contenere l'offerta di pagamento di una somma non inferiore a quella prevista nell'art. 506 c.p.c. ed al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata. Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo deve dichiarare in cancelleria, nei cinque giorni dalla pronuncia del provvedimento di assegnazione ovvero dalla comunicazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore.

10) Ai sensi dell'art.572 c.p.c., **in caso di presentazione di un'unica offerta valida e/o efficace**, se essa è pari o superiore al valore del lotto stabilito nel presente avviso di vendita, essa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base del lotto stabilito nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato disporrà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente, qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt.588 e 590 bis c.p.c., contenenti l'offerta di pagamento di una somma, non soltanto non inferiore al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita, ma anche alla somma prevista nell'art. 506 I comma c.p.c. (cioè non inferiore alle spese di esecuzione e ai crediti aventi diritto di prelazione anteriore a quello dell'offerente).

11) **In presenza di pluralità di offerte valide e/o efficaci**, il professionista delegato inviterà gli offerenti a una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art.573 c.p.c. che, come sopra esposto, avrà luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste ed **immediatamente dopo**. Al riguardo, si precisa quanto segue:

A) In caso di mancata adesione alla gara, se sono state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c. (anche a favore di un terzo secondo il disposto dell'art. 590 bis c.p.c.) – contenenti l'offerta di pagamento di una somma, non soltanto non inferiore al prezzo base stabilito nel

presente avviso per l'esperimento della vendita, ma anche alla somma prevista nell'art. 506 I comma c.p.c. (cioè non inferiore alle spese di esecuzione e ai crediti aventi diritto di prelazione anteriore a quello dell'offerente) - e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al prezzo base stabilito nel presente avviso, il Delegato procederà all'assegnazione, senza far luogo alla vendita. Diversamente, qualora non siano state presentate istanze di assegnazione o queste non possano essere accolte poiché non contenenti i requisiti sopra indicati, il Delegato, ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, disporrà l'aggiudicazione a favore del migliore offerente, oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Delegato si atterrà ai seguenti criteri, in ordine graduato: - miglior prezzo offerto; - a parità di prezzo offerto, entità più elevata della cauzione; - a parità del prezzo offerto e della cauzione versata, i tempi più ridotti di pagamento (nel caso in cui sia stata autorizzata e inserita nell'avviso di vendita la possibilità di rateizzazione).

B) In caso di adesione alla gara, qualora il prezzo offerto all'esito della stessa sia inferiore al prezzo base dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, il Professionista Delegato disporrà l'aggiudicazione a condizione che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. (anche a favore di un terzo secondo il disposto dell'art. 590 bis c.p.c.), contenenti l'offerta di pagamento di una somma, non soltanto non inferiore al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita, ma anche alla somma prevista nell'art. 506 I comma c.p.c. (cioè non inferiore alle spese di esecuzione e ai crediti aventi diritto di prelazione anteriore a quello dell'offerente). Laddove invece il prezzo offerto all'esito della gara sia pari o superiore al prezzo base dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita, il Delegato disporrà l'aggiudicazione, anche in caso di istanze di assegnazione. Si precisa che, in caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore **ad € 1.500,00 (euro millecinquecento/00)** per il **LOTTO 1** ed **€ 1.000,00 (euro mille/00)** per il **LOTTO 2**.

12) In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà tenuto, entro e non oltre il termine di **centoventi giorni** dalla data dell'aggiudicazione, al **versamento del saldo prezzo**, dedotta la cauzione, nonché al **versamento delle spese**, nella misura presuntivamente determinata nel 25 %

del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o diversa quantificazione che sarà determinata e comunicata dal professionista delegato.

Entrambi i suddetti versamenti dovranno essere effettuati a mezzo di distinti assegni circolari non trasferibili intestati al “*Tribunale di Palermo – Sez. Esec. Imm. – proc. n.518/1994 – con indicazione del lotto aggiudicato*”, da depositarsi presso lo studio del professionista delegato Avv. Marina Gorgone, sito in Palermo, Viale Croce Rossa n.81, scala F, nei giorni e negli orari di ricevimento sopra indicati, **previo appuntamento telefonico.**

In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronunzierà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art.587 c.p.c.

13) Nell'ipotesi, invece, di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà restituita all'offerente non aggiudicatario mediante la riconsegna dell'assegno custodito in deposito presso lo studio del professionista delegato Avv. Marina Gorgone, sito in Palermo, Viale Croce Rossa n.81, scala F.

14) Il Professionista Delegato precisa che la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di delega così come modificata a seguito delle disposizioni del 02.02.2018 e del 04.04.2018, emesse dai Giudici dell'Esecuzione Immobiliare presso il Tribunale di Palermo alla luce del D.L. n. 83/2015 convertito con modifiche in legge n.132 del 06.08.2015, del presente avviso di vendita, della perizia di stima, di ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito.

Il Professionista Delegato precisa, altresì, che è a carico dell'acquirente l'onere, ove sussista, di dotare l'immobile di attestato di qualificazione energetica.

15) Con riferimento alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, si rimanda alla consulenza - tecnica predisposta dall'esperto (consulenza tecnico d'ufficio a firma dell'Arch. Carlo Giannone), nella quale è detto che: con riferimento al lotto 1 (lotto A della CTU in atti) alla luce delle indagini effettuate presso gli uffici preposti del Comune di Bagheria è emerso che per detto immobile, costruito abusivamente nell'anno 1982, è stata inoltrata al Comune di Bagheria istanza di sanatoria in data 30 giugno 1986 prot. N.16985 ex L.47/85 (oggi pratica n.4304/c) e che, tale domanda,

risulta ancora ad oggi in corso di definizione poiché manchevole delle oblazioni e degli oneri dovuti. A seguito del sopralluogo effettuato non sono state riscontrate difformità planimetriche rispetto a quanto rappresentato negli elaborati catastali.

Con riferimento al LOTTO 2 (già lotto B della CTU in atti) L'area su cui insiste la costruzione ricade urbanisticamente, secondo il PRG del Comune di Bagheria approvato con decreto dirigenziale n. 35/DRU del 15.03.2017, in Zona Territoriale omogenea "B/2". Per l'esattezza ci troviamo a ridosso dello svincolo autostradale a circa 1 km dal centro cittadino in una zona contrassegnata da forti fenomeni di abusivismo edilizio. L'appartamento, arretrato rispetto al profilo dell'edificio su strada, è caratterizzato dalla presenza al piano di una grande area a terrazzo (138 m² ca), parzialmente coperto con tettoia, con accesso diretto dalla cucina-soggiorno. Alla luce delle indagini effettuate presso gli uffici preposti del Comune di Bagheria è emerso che anche per detto immobile, costruito abusivamente nell'anno 1982, è stata inoltrata al Comune di Bagheria istanza di sanatoria in data 30 giugno 1986 prot. N.16985 ex L.47/85 (oggi pratica n.4304/c) e che, tale domanda, risulta ancora ad oggi in corso di definizione poiché manchevole delle oblazioni e degli oneri dovuti. A seguito del sopralluogo effettuato non sono state riscontrate difformità planimetriche rispetto a quanto rappresentato negli elaborati catastali.

Con riferimento a quanto previsto dal DM 22.01.2008 n.37, si fa presente che dalla Consulenza Tecnica di Ufficio agli atti della procedura risulta che con riguardo al LOTTO 1 (A) l'impianto elettrico: di tipo sottotraccia è dotato di interruttore differenziale (comunemente denominato interruttore "salvavita"). L'appartamento è dotato di impianto citofonico. Manca, invece, l'impianto di riscaldamento, mentre con riguardo al LOTTO 2 (B) l'impianto elettrico è di tipo sottotraccia. L'appartamento è dotato di impianto citofonico. Manca, invece, l'impianto di riscaldamento.

Di tutte le suddette circostanze, meglio riportate nella perizia in atti alla quale si fa espresso rinvio e che si da per conosciuta all'atto della presentazione della offerta, si è comunque tenuto conto nella valutazione dell'immobile.

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma V, del T.U. 6/6/2001, n.380 e di cui all'art. 40, comma VI, della legge 28/2/1985, n.47.

La relazione di stima potrà essere consultata dagli interessati presso lo studio legale dell'Avv. Marina Gorgone, sito in Palermo, Viale Croce Rossa n.81, nonché sui seguenti siti internet: Astegiudiziarie.it – Immobiliare.it – sui portali collegati al servizio Aste.click offerto dal Gruppo Edicom (quali, a titolo esemplificativo, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.casa.it - www.bakeka.it - www.idealista.it - www.attico.it)

16) Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano, e meglio e più specificatamente descritto nella relazione del perito in atti, alla quale si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, pertinenze accessioni, dipendenze, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. Per quanto risulta dagli atti, gli immobili di cui ai **LOTTO 1 e 2** sono entrambi LIBERI.

17) Gli immobili saranno trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, secondo quanto disposto dall'art.586 c.p.c. Sono a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà (che verrà liquidato dal Giudice dell'Esecuzione al momento del deposito del decreto di trasferimento), nonché le relative spese generali (nella misura del 10%) e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

In presenza di giustificati motivi il compenso a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario potrà essere determinato dal G. Es. in misura diversa da quella prevista dal periodo precedente.

18) Per maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, rivolgersi al professionista delegato e custode giudiziario Avv. Marina Gorgone (Tf. e fax 091524671 – cellulare 3471230103 – Tf. 0918887758 - E-mail avv.m.gorgone@gmail.com – PEC: marinagorgone@pecavvpa.it) negli orari di ricevimento dalle ore 16:00 alle ore 20:00 dei giorni di lunedì e mercoledì, ad eccezione dei giorni festivi e prefestivi e di chiusura dello studio. Si precisa che eventuali richieste di visita al compendio immobiliare posto in vendita potranno essere effettuate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche e che le stesse si svolgeranno nel rispetto delle vigenti misure di distanziamento sociale legate all'evoluzione della situazione epidemiologica in atto e con l'adozione delle necessarie precauzioni igieniche, compreso l'utilizzato di dispositivi di protezione individuale. A tal fine si precisa che il custode giudiziario ovvero il suo delegato si riservano la facoltà di limitare l'accesso all'immobile ai fini della visita a non più di due soggetti per volta, che saranno dagli stessi previamente identificati.

19) La vendita è soggetta alle forme di pubblicità previste dalla legge e di quelle ulteriormente indicate nell'ordinanza di delega e successive integrazioni. A tal fine copia del presente avviso verrà pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché - unitamente alla relazione di stima, completa di planimetrie e fotografie del compendio immobiliare pignorato, ove esistenti - sui seguenti siti internet: Astegudiziarie.it – Immobiliare.it – sui portali collegati al servizio Aste.click offerto dal Gruppo Edicom (quali, a titolo esemplificativo, www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.casa.it - www.bakeka.it - www.idealista.it - www.attico.it).

Palermo li 18.05.2020

Il Professionista Delegato
(Avv. Marina Gorgone)