

Marina Gorgone

AVVOCATO

Viale Croce Rossa n.81 - 90144 - Palermo
Tf. E Fax 091524671 - Tf 0918887758 - Cellulare 3471230103
E-mail: avv.m.gorgone@gmail.com PEC: marinagorgone@pecavvpa.it

TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO di ██████████.240/1999

Ill.mo Sig. Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Giampietro

La sottoscritta Avv. Marina Gorgone, nata a Palermo il 12.08.1971, C.F. GRGMRN71M52G273V, con studio in Palermo, Viale Croce Rossa n.821, nominato Curatore del fallimento in epigrafe, in sostituzione dell'Avv. ██████████ in ossequio al provvedimento della S.V. Ill.ma del 23.02.202

ALLEGA

- copia della nota inviata via pec in data 25.02.2020 ai componenti del Comitato dei Creditori con la quale si è chiesto di esprimere, nelle forme di cui all'art.104 ter L.F., il proprio parere in merito alla prosecuzione delle vendite, con la riduzione di cui alla istanza depositata in data 20/21.02.2020 e secondo le modalità ivi indicate, seppur in ossequio alla circolare 2/2019 del 20.11.2019;
- che siffatta richiesta è rimasta priva di riscontro entro il termine (di giorni cinque) assegnato;
- che pertanto occorre procedere alle fissazione delle nuove vendite, secondo quanto prescritto nella circolare emessa dalla Sezione fallimentare n. 2/2019 sopra richiamata.

Tutto quanto sopra comunicato, si chiede alla S.V. Ill.ma di voler **autorizzare e disporre, in ossequio alla circolare 2/2019 della Sezione Fallimentare, la vendita senza incanto** del bene immobile appreso all'attivo del fallimento così descritto *“piena proprietà dell'Albergo denominato ‘█████████’, sito in Erice (ndr. Erice Vetta), Località Mischi, Via Dofali, costituito da un corpo di fabbrica comprendente piano seminterrato, piano terra, tre piani sopraelevati ed un piano stenditoio e da un lotto di terreno, su cui insiste il fabbricato, distinto in*

catasto quanto al fabbricato alla partita 4976 del N.C.E.U. di Erice, foglio 160, particella 173, e quanto al terreno alla partita 29507, del N.C.T. di Erice, foglio 160, particella 116 e particella 169" e, per l'effetto, emettere l'ordinanza di vendita da tenersi innanzi al Curatore fallimentare a ciò delegato, **con abbattimento del 20% del prezzo posto a base dell'ultima vendita e dunque al prezzo base fissato in € 357.128,80**, con offerta minima efficace, ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c., pari ad € 267.846,60 (prezzo base detratto il 25%);

- autorizzare altresì il curatore ad effettuare la pubblicazione dell'avviso di vendita nonché della relazione di stima, completa di planimetrie e fotografie dell'immobile nel suo stato attuale, sul **Portale delle Vendite Pubbliche** (da eseguirsi a cura del curatore fallimentare), nonché sui siti internet: **astegiudiziarie.it**, **sui portali collegati al servizio Aste.click offerto dal Gruppo Edicom** (quali a titolo esemplificativo www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.casa.it - www.bakeka.it - www.idealista.it - www.attico.it), nonché sul sito **www.immobiliare.it** (del Gruppo Manzoni & C. s.p.a., oggetto di pubblicità commerciale su tutto il territorio nazionale). Nonché sul sito **Il Sole 24 Ore** (da aggiungersi al pacchetto *asteclick* sopra indicato) **nella sezione dedicata ai beni immobili a destinazione turistica;**

- **ATTESTARE LA CARENZA DI FONDI DEL FALLIMENTO AI FINI DEGLI AUTORIZZANDI ADEMPIMENTI.**

Tenuto conto del numero dei tentativi di vendita già esperiti, si riserva di depositare eventuale, nuova istanza di vendita all'esito del fissando, nuovo tentativo di vendita.

Si allegano: 1) copia della pec del 25.02.2020 con relative ricevute di avvenuta consegna; 2) bozza (anche in formato editabile) della nuovo ordinanza di vendita senza incanto.

Con osservanza.

Palermo lì 03.03.2020

Il Curatore fallimentare

Avv. Marina Gorgone