

RCP n. 17/2012
Cron. n.



Tribunale di Messina
Seconda Sezione Civile – Ufficio Fallimenti

RCP n. 17/2012

Al Liquidatore Giudiziale

Il giudice delegato

Letta l'istanza di autorizzazione alla vendita trasmessa dal Liquidatore giudiziale, dott. PANZERA GAETANO, in data 22/05/2018;

ritenuto necessario avviare la procedura di vendita competitiva del complesso immobiliare (meglio descritto nell'istanza e nella scheda tecnica/urbanistica e nell'estratto della perizia redatte dall'ing. Giuseppe Di Dio) in esecuzione del piano concordatario;

considerato che in attuazione del piano concordatario dovrà essere espletata un procedura competitiva di vendita senza incanto mediante offerte irrevocabili di acquisto, con modalità telematiche, con l'ausilio del commissionario "Edicom Servizi S.r.l." al prezzo ed alle condizioni indicati nell'istanza del liquidatore e nella bozza di disciplinare dell'avviso di vendita allegato alla predetta istanza;

osservato che il Comitato dei creditori non si è pronunciato in merito all'istanza di vendita;

ritenuto che può essere autorizzato il pagamento dei compensi del Notaio che ha predisposto la certificazione notarile ventennale obbligatoria ai fini della vendita, nella misura richiesta.

P. Q. M.

Autorizza il Liquidatore Giudiziale, anche in surroga al Comitato dei Creditori, all'avvio delle vendite del complesso immobiliare sito in Messina Via Bonino (meglio descritto nell'istanza e nella scheda tecnica/urbanistica e nell'estratto della perizia redatte dall'ing. Giuseppe Di Dio), secondo le modalità descritte nell'istanza del liquidatore e nella bozza di disciplinare dell'avviso di vendita allegato alla predetta istanza, con procedura di vendita senza incanto mediante "invito ad offrire", con modalità telematiche, con l'ausilio del commissionario "Edicom Servizi S.r.l." al prezzo base di €



15.256.243,16, oltre iva nei modi e termini di legge;

Autorizza il Liquidatore a conferire incarico al commissionario Edicom Servizi S.r.l. per l'avvio della vendita competitiva telematica;

Autorizza il Liquidatore a conferire incarico al commissionario per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie indicate nell'istanza;

Autorizza ilo Liquidatore al pagamento del compenso del Notaio Stefano Paderni per la certificazione notarile ventennale obbligatoria ai fini della vendita, come da fattura pro forma dell'importo di € 1.200,00.

Messina, 07/06/2018

Il Giudice Delegato
(dott. Daniele Carlo Madia)

