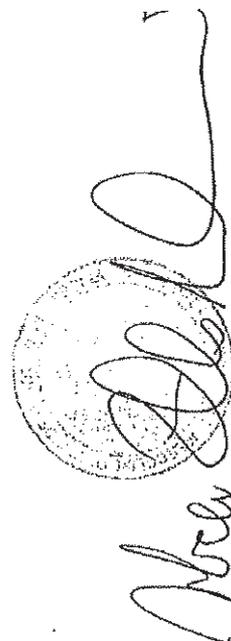


Prof. **FRANCESCO VERMIGLIO**
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE CONTABILE
GIÀ ORDINARIO DI ECONOMIA AZIENDALE
UNIVERSITÀ DI MESSINA

Allegato D
N. 2212 del Repertorio
N. 1602 della Raccolta

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned vertically on the right side of the page. To its left is a circular stamp, partially obscured by the signature, which appears to contain some text or a logo.

VALUTAZIONE DEL RAMO DI AZIENDA

[REDACTED] S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

A smaller handwritten signature in black ink, located on the right side of the page, below the larger signature.

98122 MESSINA – PIAZZA CATALANI N. 6 IS. 313 – TEL. FAX 090712848

A small handwritten signature or initials in black ink, located at the bottom left of the page.A small handwritten signature or initials in black ink, located at the bottom center of the page.

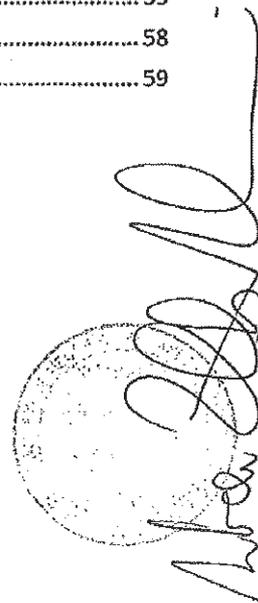
PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

INDICE

A. L'incarico.....	4
B. Caratteristiche e particolarità dell'incarico	5
C. Metodo di valutazione adottato.....	7
C. Documenti analizzati	17
D. Attività svolte.....	18
E. I limiti dell'indagine condotta	19
1. Le categorie omogenee di beni a bilancio	20
2. Immobilizzazioni in corso e acconti	21
2. I beni immateriali.....	23
2.1 Licenze e autorizzazioni	24
2.2 Migliorie su beni di terzi	26
2.3 Certificazioni di qualità e procedure.....	32
2.4 Oneri contrattuali	33
2.5 Autorizzazione alla costruzione di impianto.....	33
3. I beni immobili	37
4. I beni mobili	37
4.1 Il parco veicoli	38
4.1.1 Autovetture.....	41
4.1.2 Ciclomotori.....	42
4.1.3 Mezzi leggeri	43
4.1.4 Autocarrì cassonati, furgonati o con vasca.....	45
4.1.5 Mini-compattatori	46
4.1.6 Autocompattatori	46
4.1.7 Trattori stradali	47
4.1.8 Rimorchi e semi-rimorchi.....	48
4.1.9 Altri mezzi	49
4.2 Costruzioni leggere	51
4.3 Impianti.....	51
4.4 Mobili, arredi e macchine per ufficio.....	53

Prof. FRANCESCO VERMIGLIO

4.5 Le attrezzature industriali..... 55
5. Eccedenze 58
4 Conclusioni..... 59

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular, textured stamp. The signature appears to be 'Francesco Vermiglio'.Handwritten initials, possibly 'FR'.Handwritten initials, possibly 'FV'.

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

3. I BENI IMMOBILI

La società, come detto, svolge la propria attività principalmente all'interno di fabbricati e terreni di proprietà del Comune di Messina. Tuttavia, possiede due immobili, attualmente non utilizzati: un capannone sito in contrada Archi di San Filippo del Mela (Messina) e un capannone in contrada Gabbia di fraz. Giammoro, Pace del Mela (Messina).

Stante l'esplicita esclusione di tali beni dall'oggetto dell'incarico, nonché la mancata utilizzazione degli immobili per l'attività di impresa, tali beni sono esclusi dalla presente perizia di valutazione.

4. I BENI MOBILI

I principali beni mobili della società, in ordine di importanza per MA sono costituiti da:

- il parco di veicoli;
- le costruzioni leggere;
- gli impianti;
- le attrezzature;
- i mobili, gli arredi e le macchine per ufficio;

Con riferimento agli automezzi e alle attrezzature, la stima ha riguardato i cespiti attualmente in servizio sul territorio del Comune di Messina, sulla base dell'elenco fornito Responsabile del Settore Autocentro e Gestore dei Trasporti della MA (vd allegato nota prot. 3567/1627 del 13/6/2017).

Ry

F

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

Nel suddetto elenco sono indicati – per completezza d'informazione – anche i mezzi e le attrezzature attualmente impiegate presso il Comune di Taormina e quelli posti in dismissione perché ormai in disuso.

4.1 IL PARCO VEICOLI

L'elenco ufficiale della flotta di MA riporta, per ciascun mezzo, le seguenti informazioni:

- Tipologia;
- Numero di targa;
- Numero di matricola interna;
- Allestimento;
- Anno di prima immatricolazione;
- Numero di telaio;
- Quotazione secondo i parametri Eurotax, indagini di mercato condotte sui principali motori di ricerca specializzati e dati storici di acquisto.

In aggiunta alle informazioni fornite, sono stati acquisiti i certificati di proprietà, le carte di circolazione e le polizze assicurative di ogni singolo mezzo.

Sono stati effettuati appositi sopralluoghi presso l'autocentro e le altre sedi operative nelle quali sono stati esaminati i veicoli, fotografati e accertati (ove possibile) i chilometri percorsi e lo stato generale di manutenzione e di efficienza.

Tutte le informazioni appena illustrate sono riportate negli allegati alla presente relazione di stima.

Si è poi riscontrato tramite il registro dei cespiti il valore contabile di ogni singolo bene alla data di presentazione della domanda di concordato.

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

Dai dati forniti e oggetto di ricognizione, si nota che MA è proprietaria di 191 veicoli,¹¹ che possono essere suddivisi in nove gruppi omogenei, secondo lo schema che segue.

PARCO VEICOLI		Numero mezzi per Classe
A	Autovetture	25
B	Ciclomotori	5
C	Mezzi leggeri	59
D	Autocarri cassonati o furgonati o d.di vasca	32
E	Minicompattatori (fino a 10mc)	7
F	Autocompattatori (oltre 10mc)	25
G	Trattori stradali	13
H	Rimorchi e semirimorchi	17
I	Altri	8
Totale		191

La quota ammortizzabile a bilancio dei mezzi è pari a €503.309 (si noti che dopo la messa in liquidazione della società, la base ammortizzabile dei beni è stata svalutata, come accennato in precedenza) e un valore storico di acquisto dei mezzi è €2.863.365. Nelle griglie che seguono sono riepilogati i mezzi di proprietà della società attualmente in servizio presso il Comune di Messina. Come si nota dalla tabella che segue, il parco veicoli della società è piuttosto anziano, avendo una età media di 12 anni (con picchi di 17 anni per i mezzi leggeri e gli autocompattatori).

¹¹Oltre a questi, la società utilizza anche alcuni mezzi di proprietà del Comune e dell'ex-ATO3 concessi in regime di comodato per l'espletamento del servizio.

Bg

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

Tabella: età media parco veicoli aziendali

Anno Imm. (medio)	Anno acq. (medio)	Età (media)	Vita utile (media stimata)	Vita residua (media stimata)
2002	2011	15	20	5
2011	2011	6	12	6
2000	2000	17	20	3
2004	2008	13	21	8
2009	2011	8	21	13
2000	2011	17	22	5
2006	2012	11	20	9
2004	2012	13	20	7
2007	2010	10	20	10
2005	2009	12	19	7

Fra l'altro, ciò è il riflesso sia delle perduranti condizioni di incertezza in cui ha operato MA nel corso degli ultimi anni - in regime di liquidazione e solo in forza di proroghe reiterate tramite ordinanze sindacali contingibili e urgenti - che hanno di fatto limitato la capacità di spesa e di investimento della società. Per i profili che qui si esaminano, basti pensare che una porzione significativa della flotta di automezzi della società (specie per quelli leggeri tipo le Moto Ape Piaggio adibite allo spazzamento e alcuni autocarri) non è mai stata rinnovata nonostante risulti ampiamente ammortizzata.

Dovendo garantire la continuità del servizio e gli standard minimi di qualità, pur in un quadro di carenza di risorse finanziarie da parte dell'amministrazione comunale, la dirigenza aziendale si è concentrata sulla manutenzione del parco mezzi esistente, per cercare di mantenerlo in condizioni di normale efficienza, ed ha rinunciato alla realizzazione di investimenti di lungo termine. Inoltre, sono stati acquistati sul mercato dell'usato mezzi piuttosto datati, sapendo di potere contare sull'esperienza della propria officina e sulla

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

possibilità di rimetterli in condizioni di operare attraverso profondi interventi di manutenzioni e messa a nuovo.

Tali circostanze pongono un problema valutativo piuttosto serio. Se si tenesse conto solo dell'età, del chilometraggio e dello stato generale di conservazione dei mezzi (i tipici parametri utilizzati per la valutazione di una autovettura sul mercato dell'usato, ad esempio), allora il valore delle manutenzioni effettuate sarebbe considerato solo in misura residuale.

Nel caso in cui tali beni venissero venduti sul mercato dell'usato, infatti, il compratore non terrebbe in gran conto della storia di costante aggiornamento e, in alcuni casi, della vera e propria messa a nuovo del mezzo.

Nel caso di prosecuzione dell'attività e di vendita o di affitto dei mezzi a una società che, comunque, non soffre dell'asimmetria informativa insita nel mercato dell'usato, si ritiene che il valore di tali interventi debba essere almeno in parte riconosciuto.

Pertanto, il valore stimato del bene è stato opportunamente aggiustato verso l'alto, nell'ottica spiegata, e la vita utile è stata stimata tenendo conto di tali interventi: in molti casi, si è ritenuto che quest'ultima possa essere pari o leggermente superiore ai 20 anni.

Detto questo, si osserva che nei prossimi anni la flotta dovrà essere rinnovata in misura consistente, e una parte dei mezzi rottamata.

Nel seguito verranno dettagliatamente discusse le valutazioni di ciascuna classe di veicoli.

4.1.1 AUTOVETTURE

Le 25 autovetture di servizio sono state valutate € 30.250, a fronte di un costo storico di € 92.112 e di un valore contabile di € 5.013.

Bg CP

Prof. FRANCESCO VERMIGLIO

La metodologia di valutazione di tale classe (contrassegnata con la lettera A) si è basata sul confronto con i prezzi dell'usato, tenuto conto delle generali condizioni di conservazione dei mezzi esaminati.

Tabella: La valutazione delle autovetture

Descrizione	Targa	Importo Acquisto	Quota Ammortizzabile	Valore Corrente
AUTOVETTURE		€ 92.111,80	€ 5.013,27	€ 30.260,00
Fiat Panda 750	BG 186 GC	€ 5.059,60	€ 0,00	€ 300,00
Fiat Panda 900	BA 904 RV	€ 3.139,00	€ 0,00	€ 350,00
Fiat Panda 900	BF 005 WH	€ 2.250,00	€ 0,00	€ 300,00
Fiat Panda 900	BP 968 LF	€ 2.566,67	€ 0,00	€ 400,00
Fiat Panda 1100	CK 048 TS	€ 2.800,00	€ 0,00	€ 600,00
Fiat Panda 1100	CK 051 TS	€ 2.800,00	€ 0,00	€ 600,00
Fiat Panda (secondo modello)	DB 960 ER	€ 4.559,84	€ 381,66	€ 1.500,00
Fiat Panda (secondo modello)	DB 789 EJ	€ 4.559,84	€ 381,66	€ 1.500,00
Fiat Panda (secondo modello)	DC 109 NM	€ 4.559,84	€ 381,66	€ 2.500,00
Fiat Panda (secondo modello)	DC 626 NA	€ 4.559,84	€ 381,66	€ 2.500,00
Fiat Panda (secondo modello)	DC 852 MW	€ 4.559,84	€ 381,66	€ 1.500,00
Fiat Strada	BL 309 MR	€ 5.500,00	€ 0,00	€ 800,00
Fiat Stilo	CH 762 XD	€ 10.620,00	€ 0,00	€ 1.300,00
Fiat Punto S55	AL189 XN	€ 600,00	€ 239,54	€ 400,00
Fiat Punto S55	AL191 XN	€ 500,00	€ 214,50	€ 400,00
Fiat Punto S55	AL 192 XN	€ 500,00	€ 214,50	€ 400,00
Fiat Punto S55	AL 195 XN	€ 500,00	€ 214,50	€ 400,00
Fiat Punto S55	AL 196 XN	€ 500,00	€ 214,50	€ 400,00
Fiat Punto S55	AL 198 XN	€ 500,00	€ 214,50	€ 400,00
Fiat Punto S55	BR 909 PE	€ 600,00	€ 239,00	€ 600,00
Fiat Punto	BS 356 TT	€ 7.746,86	€ 0,00	€ 600,00
Ford Focus C Max	DK 072 GF	€ 6.474,50	€ 303,50	€ 3.000,00
Ford Fiesta 1.4 tdci	DF 217 MN	€ 3.209,10	€ 150,43	€ 2.000,00
Ford Fiesta 1.4 tdci	DK 068 GF	€ 5.118,18	€ 400,00	€ 2.000,00
Alfa Romeo 159	DW 391 TK	€ 8.328,69	€ 700,00	€ 5.500,00

4.1.2 CICLOMOTORI

La società ha in servizio 5 ciclomotori nel Comune di Messina, iscritti in bilancio al costo storico di €12.913. Tra questi vi sono 3 mezzi di recente acquisizione e in ottime condizioni. Anche per questa ragione, i ciclomotori sono stati valutati € 5.150.

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

Tabella: La valutazione dei ciclomotori

Descrizione	Targa	Importo Acquisto	Quota Ammortizzabile	Valore Corrente
CICLOMOTORI		€ 12.913,13	€ 3.086,16	€ 5.150,00
Piaggio Exagon 180	AM 83271	€ 3.382,79	€ 0,00	€ 300,00
Piaggio Liberty 200	DE 76024	€ 3.360,00	€ 0,00	€ 650,00
Peugeot Tweet 150	EF 42189	€ 1.994,92	€ 997,46	€ 1.400,00
Peugeot Tweet 150	EF 95937	€ 2.087,71	€ 1.043,85	€ 1.400,00
Peugeot Tweet 150	EF 95938	€ 2.087,71	€ 1.043,85	€ 1.400,00

4.1.3 MEZZI LEGGERI

I mezzi leggeri sono costituiti da 59 MotoApe Piaggio di tipo 50, 407 e 407D. Tali mezzi sono stati acquisiti nel tempo da concessionarie e altri rivenditori. Una quota significativa proviene, invece, dalla cessione in blocco di mezzi e attrezzature avvenuta dal parte dell'ex socio privato di MA (l'Altecoen), come si evince dalla nota riportata in allegato (vd. allegato n.2). Per tale ragione anche il dato relativo al costo storico riportato nel libro cespiti non può essere assunto quale effettivo prezzo di mercato dei beni alla data di acquisizione.

Va altresì detto che, sia pur per la più gran parte funzionanti e in servizio quotidianamente sulle strade cittadine, i mezzi in esame sono particolarmente obsoleti (vita media di 17 anni) e non sempre in ottime condizioni di carrozzeria e di meccanica.

Nel libro cespiti, con i limiti appena illustrati, il valore totale di tali mezzi è stimato essere pari a €186.552.

La stima a valori correnti si attesta a **€ 28.600.**

By 

Prof. FRANCESCO VERMIGLIO
 DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE
 GIÀ ORDINARIO DI ECONOMIA AZIENDALE
 UNIVERSITÀ DI MESSINA

Tabella: La valutazione dei mezzi leggeri

Descrizione	Targa	Importo Acquisto	Quota Ammortizzabile	Valore Corrente
MEZZI LEGGERI		€ 186.652	€ 0	€ 28.600
Ape Piaggio 50	X73JBJ	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GF6R	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GG7D	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GG7K	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X23C79	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GF64	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GF67	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X3KHR3	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GF6P	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GG7P	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GF66	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GF6N	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GF6K	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GG7T	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GF6Z	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GG7C	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X4L3GJ	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X5GG7F	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X3KHR4	n.d	€ 0	€ 300
Ape Piaggio 50	X3KHM5	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GF68	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GF6S	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X3X5FX	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GF75	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GG7S	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GG7X	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X23C7B	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GF6H	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GF6Y	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GG7M	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GG7B	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GF6D	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GF6G	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GF6L	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X6YZ3T	€ 4.065	€ 0	€ 400
Ape Piaggio 50	X5GG7R	€ 4.084	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GG7Z	€ 4.084	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GF6M	€ 4.084	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GF74	€ 4.084	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GF6V	€ 4.084	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GF69	€ 4.084	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GF6F	€ 4.084	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GG7H	€ 4.124	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GG7J	€ 4.124	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GF6T	€ 4.084	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GG79	€ 4.084	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GG77	€ 4.273	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GF76	€ 4.273	€ 0	€ 500
Ape Piaggio 50	X5GF63	€ 4.084	€ 0	€ 500
Motoape Piaggio 703	CG 42749	€ 10.517	€ 0	€ 1.300
Motoape Piaggio 703	CG 42750	€ 10.517	€ 0	€ 1.300
Motoape Piaggio 703	CG 42752	€ 10.517	€ 0	€ 1.300
Motoape Piaggio 703 D	AX 28378	€ 10.517	€ 0	€ 800
Motoape Piaggio 703 D	AX 28382	€ 10.517	€ 0	€ 800
Motoape Piaggio 703 D	AX 28383	€ 10.517	€ 0	€ 800
Motoape Piaggio 703 D	AX 28384	€ 194	€ 0	€ 800
Motoape Piaggio 703 D	AX 28386	€ 194	€ 0	€ 800
Motoape Piaggio 703 D	AX 28159	€ 194	€ 0	€ 800
Motoape Piaggio 703 D	AX 28380	€ 194	€ 0	€ 800

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

4.1.4 AUTOCARRI CASSONATI, FURGONATI O CON VASCA

Tale classe comprende 32 mezzi, di cui 8 autocarri cassonati, 5 furgonati, 17 con vasche (di capacità compresa fra i 2 ed i 7 metri cubi) e 2 autocarri scarrellabili. La più gran parte è stata acquistata (soprattutto mezzi usati in discrete condizioni) a partire dal 2010.

Si tratta di mezzi per i quali, a fronte di un costo storico pari a € 482.586, il valore corrente è stato stimato in € 157.600.

Tabella: La valutazione degli autocarri cassonati e furgonati

Descrizione	Targa	Importo Acquisto	Quota Ammortizzabile	Valore Corrente
AUTOCARRI CASSONATI O FURGONATI CON VASCA		€ 482.586	€ 18.363	€ 157.600
Ford Transit	EN 11764S	€ 3.615	€ 0	€ 800
Fiat Iveco 35	BR 763 PF	€ 0	€ 0	€ 800
Fiat Iveco 35	BZ 745 NH	€ 4.000	€ 0	€ 700
Plaggio Porter	BJ 107 YT	€ 474	€ 0	€ 800
Plaggio Porter	BJ 108 YT	€ 474	€ 0	€ 800
Renault B 110.35	AK 544 AA	€ 327	€ 0	€ 700
Renault B 110.35	AK 621 AA	€ 382	€ 0	€ 700
Renault B 110.35	BH 359 JV	€ 1.153	€ 0	€ 700
Fiat Ducato	BW 673 HF	€ 12.500	€ 0	€ 1.200
Fiat Fiorino	CT A64978	€ 309	€ 0	€ 300
Fiat Iveco 35E 1.6	BT 279 EG	€ 3.000	€ 188	€ 800
Renault Kangoo	BE 391 JL	€ 4.500	€ 0	€ 1.500
Renault Master	CJ 144 ZB	€ 8.000	€ 317	€ 1.800
Plaggio Porter S90	DZ 858 KL	€ 18.500	€ 231	€ 6.000
Plaggio Porter S90	DZ 885 KL	€ 18.500	€ 231	€ 6.000
Plaggio Porter S90	FD 112 GW	€ 18.500	€ 231	€ 6.000
Plaggio Porter S90	EC 167 NN	€ 10.000	€ 2.616	€ 6.500
Vem-13 BAZ	ZB 290 AC	€ 10.000	€ 2.646	€ 8.000
Vem-13 BAZ (matr. 505)	ZA 438 ZW	€ 10.000	€ 2.646	€ 8.000
Vem-13 BAZ	ZA 299 YD	€ 10.000	€ 2.849	€ 8.000
Effedi Gasolone	EC 126 CH	€ 33.500	€ 419	€ 9.500
Effedi Gasolone	EC 127 CH	€ 33.500	€ 419	€ 9.500
Effedi Gasolone	EC 152 CH	€ 33.500	€ 419	€ 9.500
Effedi Gasolone	EC 171 CH	€ 33.500	€ 419	€ 9.500
Effedi Gasolone	EC 227 CH	€ 33.500	€ 419	€ 9.500
Effedi Gasolone	EC 228 CH	€ 33.500	€ 419	€ 9.500
Mitsubishi Canter 3 S 13	DJ 600 ZE	€ 15.000	€ 3.896	€ 5.500
Fiat Iveco 35 C 13 A	DV 697 WL	€ 15.666	€ 0	€ 6.000
Fiat Iveco 35/A	DV 700 WL	€ 15.666	€ 0	€ 6.000
Fiat Iveco 35/A (matr. 388)	DL 849 RV	€ 15.666	€ 0	€ 6.000
Fiat Iveco 150 E 18	BR 820 PF	€ 84.699	€ 0	€ 10.000
Fiat Iveco 380 E37	ER 068 EF	€ 655	€ 0	€ 7.000

Bq

CF

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

4.1.5 MINI-COMPATTATORI

Tale classe comprende 7 mini-compattatori, con capacità compresa fra i 7 e gli 8 metri cubi.

A fronte di un costo storico pari a € 251.196, il valore di stima è stato pari a **€ 198.500**.

Il modesto scostamento fra il valore corrente e quello originario dipende dal fatto che tre dei sette mezzi sono stati acquistati nel 2016 e sono in ottime condizioni.

Tabella: La valutazione dei minicompattatori

Descrizione	Targa	Importo Acquisito	Quota Ammortizzabile	Valore Corrente
MINI-COMPATTATORI (FINO 10 MC)		€ 251.196	€ 96.392	€ 198.500
Fiat Iveco 380 E37 (MATR. 248)	EZ 007 JC	€ 4.856	€ 0	€ 4.500
Fiat Iveco Fiat 35	AD 153 PS	€ 0	€ 0	€ 3.000
Mitsubishi Fuso Canter 7C15	FD084ST	€ 58.780	€ 29.756	€ 55.000
Mitsubishi Fuso Canter 7C15	FD085ST	€ 58.780	€ 29.756	€ 55.000
Mitsubishi Fuso Canter 7C15	FD086ST	€ 58.780	€ 29.756	€ 55.000
Isuzu	ZA 782 TS	€ 35.000	€ 3.062	€ 13.000
Fiat Iveco	ZA 783 TS	€ 35.000	€ 3.062	€ 13.000

4.1.6 AUTOCOMPATTATORI

La società impiega allo stato attuale 25 autocompattatori di proprietà nel servizio di raccolta dei rifiuti presso il Comune di Messina.

Tali mezzi hanno una capacità di carico compresa fra i 15 ed i 26 metri cubi.

Tenuto conto dei valori di mercato e delle condizioni generali dei mezzi in esame, a fronte di un costo storico pari a €630.741, è stato stimato un valore pari a **€306.000**.

Si noti che, sebbene anche in questo caso la base della valutazione sia costituita dai valori di mercato dell'usato, la società è stata particolarmente attiva nella manutenzione e messa a nuovo della propria flotta di mezzi pesanti. Alla luce di ciò, sono stati apportati

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

alcuni aggiustamenti significativi per tenere conto di tali interventi. Queste ultime considerazioni si applicano anche alle classi che seguono.

Tabella: La valutazione degli autocompattatori

Descrizione	Targa	Importo Acquisto	Quota Ammortizzabile	Valore Corrente
AUTOCOMPATTATORI (OLTRE 10 MC)		€ 630.741	€ 49.046	€ 306.000
Iveco 135.17 (matr. 136; M11-17 L. cespiti)	EJ 156 AX	€ 13.000	€ 0	€ 2.500
Renault 150	ED 970 MZ	€ 25.000	€ 1.613	€ 8.000
Iveco 150 E18	BA 265 SG	€ 1.567	€ 0	€ 9.000
Iveco 150 E18	BJ 386 YP	€ 764	€ 0	€ 9.000
Iveco 150 E18	BG 634 CE	€ 940	€ 0	€ 9.000
Iveco 150 E18	BG 635 CE	€ 3.261	€ 0	€ 9.000
Daimlerchrysler AG MB 1518	CS 737 DR	€ 26.000	€ 6.699	€ 13.000
Iveco 190.26 (matr. 137; L. cespiti M11-16)	EJ 035 AX	€ 17.000	€ 0	€ 5.500
Iveco 190.26	AE 146 PS	€ 20.000	€ 1.312	€ 6.000
Iveco 150 E18	BZ 207 RJ	€ 2.209	€ 0	€ 12.000
Iveco Magirus 190E38	AR 749 EF	€ 10.000	€ 1.245	€ 7.000
Iveco Magirus 190E38	AR 720 EE	€ 10.000	€ 1.247	€ 7.000
Iveco Magirus 260E31	BS 107 TD	€ 30.000	€ 1.875	€ 13.000
Iveco Magirus 260E31	CF 303 MV	€ 12.000	€ 1.470	€ 15.000
Iveco Magirus 260E31	CH 539 FE	€ 12.000	€ 1.470	€ 15.000
Iveco Magirus 190E31	CB 678 YS	€ 30.000	€ 1.875	€ 15.000
Iveco Magirus 190E31	CB 777 YS	€ 30.000	€ 1.875	€ 15.000
Iveco Magirus 190E31	CD 531 LM	€ 51.000	€ 3.327	€ 17.000
Iveco Magirus 190E31	CB 679 YS	€ 35.000	€ 2.327	€ 14.000
Iveco Magirus 190E31	CB 776 YS	€ 48.000	€ 3.139	€ 17.000
Iveco Magirus 190E31	CB 675 YS	€ 46.000	€ 3.014	€ 10.000
Mercedes Daimler AG MB	CC 034 MY	€ 10.000	€ 1.242	€ 11.000
Mercedes Daimler AG 957	DG 502 XV	€ 25.000	€ 2.929	€ 14.000
Mercedes AG 930 MB 2532	DM217MW	€ 42.000	€ 10.762	€ 22.000
Mercedes Daimler AG957	DR 925 SP	€ 130.000	€ 1.625	€ 31.000

4.1.7 TRATTORI STRADALI

La società è proprietaria di 13 trattori stradali provvisti di ralla e, nella maggior parte dei casi, di impianto idraulico. Gli acquisti (per la più gran parte di mezzi usati seppur in buone condizioni) risalgono agli ultimi dieci anni (2006-2017).

A fronte di un costo storico pari a € 317.895, i mezzi sono stati valutati € 218.000.

Bg



PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

Tabella: La valutazione dei trattori stradali

Descrizione	Targa	Importo Acquisto	Quota Ammortizzabile	Valore Corrente
TRATTORI STRADALI		€ 317.885	€ 137.038	€ 218.000
Volvo FM 420	BN 842 MX	€ 599	€ 0	€ 7.000
Iveco Magirus 440E42 (matr. 350 ; L.CESPIT	EX 192 ZG	€ 100	€ 0	€ 7.000
Iveco Magirus AS 440 ST	DY 171 CM	€ 30.000	€ 0	€ 9.000
Iveco Magirus AS 440 ST (matr. 389; L.CESP	FD 715 ST	€ 30.000	€ 0	€ 9.500
Iveco Magirus A 440 ST/71	CK 102 BC	€ 18.000	€ 1.698	€ 9.500
Iveco Magirus AS 440 ST	CL 769 LP	€ 18.000	€ 1.698	€ 9.500
Iveco Magirus AS 440 ST	EC 440 CH	€ 0	€ 0	€ 9.500
Iveco AS440S46	CY 645 SS	€ 25.000	€ 6.474	€ 11.000
Iveco Magirus AS 440 ST	DE 730 EE	€ 51.598	€ 5.908	€ 16.000
Iveco Magirus AS 440 ST	DE 732 EE	€ 51.598	€ 5.908	€ 16.000
Iveco Magirus AS 440 ST	FG 983 LB	€ 31.000	€ 38.451	€ 38.000
Iveco Magirus AS 440 ST	FG 984 LB	€ 31.000	€ 38.451	€ 38.000
Iveco Magirus AS 440 ST	FG 985 LB	€ 31.000	€ 38.451	€ 38.000

4.1.8 RIMORCHI E SEMI-RIMORCHI

I 16 rimorchi e semi-rimorchi della società hanno un'anzianità media pari a 13 anni e sono costantemente oggetto di interventi di manutenzione e messa a punto da parte della società.

Il costo storico di acquisto desumibile dal libro cespiti è pari a €667.717 circa. Dalle stime effettuate, tenuto conto del valore di mercato e del fatto che si tratta di mezzi per lo più usati e soggetti agli interventi appena descritti, si è pervenuti ad una valutazione pari a € 288.000.

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

Tabella: La valutazione dei rimorchi e semi-rimorchi

Descrizione	Targa	Importo Acquisto	Quota Ammortizzabile	Valore Corrente
RIMORCHI E SEMIRIMORCHI		€ 867.717	€ 178.684	€ 288.000
Piacenza Rimorchi	AB 07068	€ 309	€ 0	€ 4.000
Piacenza Rimorchi	AB 07066	€ 309	€ 0	€ 4.000
Piacenza Rimorchi	AB 07099	€ 100	€ 0	€ 11.000
Cardi Semirimorchio	AF 24242	€ 95.000	€ 0	€ 19.000
Cardi Semirimorchio	AF 24246	€ 95.000	€ 0	€ 19.000
Verona Semirimorchio (matr. 415. L. cesplti)	AF 24326	€ 131.500	€ 1.644	€ 19.000
Semirimorchio Adamoli Car	AA 73864	€ 0	€ 0	€ 9.000
Semirimorchio Adamoli Car	AA 64172	€ 52.196	€ 5.956	€ 9.000
Semirimorchio Adamoli Car	AA 75865	€ 49.013	€ 5.598	€ 9.000
Semirimorchio Adamoli Car S37P	AC 91105	€ 47.000	€ 4.235	€ 14.000
Semirimorchio Adamoli Car S37P	AC 91106	€ 47.000	€ 4.235	€ 14.000
Semirimorchio Adamoli Car S37P	AC 05426	€ 25.000	€ 26.484	€ 25.000
Semirimorchio Adamoli Car S37P	AC 08921	€ 25.000	€ 26.484	€ 25.000
Semirimorchio Adamoli Car S37P	AF 26214	€ 25.000	€ 26.484	€ 31.000
Semirimorchio Adamoli Car S37P	AA 73012	€ 25.000	€ 26.484	€ 25.000
Semirimorchio Adamoli Car S37P	AH 13496	€ 49.980	€ 51.080	€ 47.000
Rimorchio Zorzi (matr. 241; L. cesplti M11-229)	AF 24292	€ 310	€ 0	€ 4.000

4.1.9 ALTRI MEZZI

L'ultima classe si compone di 8 mezzi, 2 spazzatrici aspiranti da 5 metri cubi e 6 mezzi d'opera (pale, trattori e carrelli elevatori). Si tratta di mezzi molto importanti nell'erogazione del servizio per i quali i prezzi di mercato si mantengono abbastanza elevati anche a dispetto dell'anzianità e del periodo di utilizzo.

Nel caso qui in esame, rispetto ad un costo storico di €221.653, il loro valore corrente è stato stimato in € 93.500.

Tabella: La valutazione degli altri mezzi

Descrizione	Targa	Importo Acquisto	Quota Ammortizzabile	Valore Corrente
ALTRI		€ 221.653	€ 16.688	€ 93.500
Ravo 5002	BT 003 EG	€ 1.635	€ 0	€ 4.000
Spazzatrice Sicas Millenium	AH B444	€ 75.000	€ 2.813	€ 20.000
Fiat Allis R 74 BT	TO AL 742	€ 9.118	€ 0	€ 4.500
CASE mod 821 B		€ 38.400	€ 9.600	€ 16.000
Minipala Komatsu	AE N289	€ 29.000	€ 0	€ 14.000
Manitou	AJ Y016	€ 48.500	€ 4.275	€ 26.000
Carrello EU 25 Elettr		€ 12.000	€ 0	€ 5.000
Jungheinrich mod. EFG - DF18		€ 8.000	€ 0	€ 4.000

B g

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

In conclusione, sulla scorta della metodologia utilizzata basata sui prezzi di mercato, e tenuto conto dei necessari correttivi applicati anche al fine di considerare l'incidenza dei ripetuti e ingenti interventi di manutenzione sin qui richiesti dalla gestione -, la flotta di veicoli della MA può essere stimata ad un valore pari ad **€ 1.325.600**.

Tabella: La valutazione della flotta

	PARCO VEICOLI	Imp. Acquisto (Totale)	Quota Ammortizzabile (Totale)	Valore Corrente (stimato totale)
A	Autovetture	€ 92.112	€ 5.013	€ 30.250
B	Ciclomotori	€ 12.913	€ 3.085	€ 5.150
C	Mezzi leggeri	€ 186.552	€ 0	€ 28.600
D	Autocarri cassonati o furgonati o d.di vasc.	€ 482.586	€ 18.363	€ 157.600
E	Minicompattatori (fino a 10mc)	€ 251.196	€ 95.392	€ 198.500
F	Autocompattatori (oltre 10mc)	€ 630.741	€ 49.046	€ 306.000
G	Trattori stradali	€ 317.895	€ 137.038	€ 218.000
H	Rimorchi e semirimorchi	€ 667.717	€ 178.684	€ 288.000
I	Altri	€ 221.653	€ 16.688	€ 93.500
	Totale	€ 2.863.365	€ 503.309	€ 1.325.600

Prof. FRANCESCO VERMIGLIO

4.2 COSTRUZIONI LEGGERE

Il raggruppamento delle costruzioni leggere si riferisce ad alcune strutture prefabbricate situate presso l'Autocentro di Via Salandra, l'Isola ecologia di Gravitelli e la Piattaforma di Pace. La vita utile di tali beni è stata stimata in misura pari a 10 anni, dall'ingegnere incaricato di effettuare i rilievi e verificare la documentazione disponibile.

Dal confronto con le fatture e la documentazione amministrativa fornita è stato possibile desumere un prezzo di acquisto pari a € 71.269.

Il valore corrente dei beni in esame è stato stimato in € 32.460.

Tabella: Stima di valore delle costruzioni leggere

Costruzioni Leggere	Anno	Prezzo di Acquisto	Valore Corrente
Prefabbricato Locale + WC	1998	€ 5.939	€ 0
Prefabbricato monoblocco	2000	€ 4.571	€ 0
Box per ufficio Tripl	2001	€ 671	€ 0
Box in lamiera zincata	2001	€ 646	€ 0
Pref. Monoblocco M.5x2.40x2.40	2004	€ 3.858	€ 0
Baracca in lamiera 5.20x2.60	2005	€ 1.250	€ 0
Struttura 900 MQ Piattaforma RAEE	2007	€ 16.000	€ 0
Pareti autostabili	2013	€ 7.950	€ 4.770
Prefabbricato monoblocco	2015	€ 4.850	€ 3.880
Prefabbricato monoblocco (autocentro)	2016	€ 14.900	€ 13.410
Pensilina protezione pesa (Pace)	2016	€ 2.334	€ 2.101
Chiusura tettoia	2017	€ 8.299	€ 8.299
Totale		€ 71.269	€ 32.460

4.3 IMPIANTI

Gli impianti sono stati censiti e classificati a seguito di ricognizione fisica e rilievi fotografici, riscontrati (come detto, laddove possibile) con il libro dei cespiti ammortizzabili e periziati da parte di un

Bg

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

ingegnere (iscritto all'albo dei CTU presso il Tribunale di Messina) che ne stimato la possibile vita utile residua.

Una voce residuale è rappresentata dagli impianti di condizionamento aria per i quali, tuttavia, non è stato agevole incrociare i valori contabili (nella stragrande maggioranza dei casi pari a zero trattandosi di acquisti molto datati) con la ricognizione fisica effettuata presso le sedi operative. Per tale ragione si è scelto di attribuire, alla sola componente dei condizionatori, un valore di stima pari a € 4.500.

L'elemento di maggiore rilievo è costituito dagli impianti di videosorveglianza installati presso le diverse sedi operative e centri di raccolta e smaltimento dei rifiuti. Si è ritenuto di non attribuire un valore di stima all'impianto di videosorveglianza realizzato presso l'Autocentro di Via Salandra in quanto, allo stato, disattivato. La tabella che segue riepiloga i valori ottenuti.

Tabella: Stime di valore degli impianti

Descrizione	Data di acquisto	Importo acquisto	Valore corrente
Impianto di videosorveglianza	2010	€ 11.520	€ 3.456
Impianto di videosorveglianza - Spartà	2010	€ 4.550	€ 1.365
Impianto di videosorveglianza - Pistunina	2010	€ 4.362	€ 1.309
Impianto di videosorveglianza - Pace	2010	€ 3.636	€ 1.091
Impianto di videosorveglianza - Tremonti	2010	€ 2.790	€ 837
Impianto di videosorveglianza - Giampieri	2010	€ 2.350	€ 705
Impianto di videosorveglianza - Piattaforma Pace	2011	€ 14.000	€ 5.600
Impianto di videosorveglianza - Autocentro	2013	€ 0	€ 0
Telecamere e monitor	2013	€ 0	€ 0
Ampliamento videosorveglianza Gravitelli	2013	€ 3.719	€ 2.231
Videosorveglianza Cavalcavia	2016	€ 4.030	€ 3.627
Videosorveglianza Calispera	2015	€ 4.937	€ 3.950
Videosorveglianza inceneritore Pace	2016	€ 12.308	€ 11.077
Fornitura ist. Impianto video	2016	€ 1.356	€ 1.220
Condizionatori	n.a.	n.d.	€ 4.500,00
Totale		€ 78.114	€ 40.968

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

4.4 MOBILI, ARREDI E MACCHINE PER UFFICIO

Con riferimenti ai mobili e arredi e alle macchine per ufficio, sono stati effettuati diversi sopralluoghi presso le sedi dell'Autocentro, della Piattaforma di Pace e di Via Dogali, durante i quali si è proceduto ad effettuare, con il supporto del personale amministrativo della società, la ricognizione fisica, la catalogazione su fogli di lavoro e su supporto digitale dei singoli beni mobili e degli arredi presenti e di proprietà di MA.

Laddove possibile, si è cercato di riscontrarne la corrispondenza (non sempre agevole per via delle classificazioni generiche di molti beni) con quelli censiti nel registro dei cespiti ammortizzabili.

Da tale ricognizione sono rimasti esclusi i beni di modico valore e di uso corrente equiparabili a materiale di consumo (spillatrici, forbici, raccoglitori, ecc.).

Per le altre sottoclassi (mobili e arredi, macchine elettroniche) si è fatto riferimento ai beni presenti sul libro cespiti e rinvenuti presso le sedi operative dell'azienda, seguendo le indicazioni dei tecnici della società nell'individuazione di quei beni ritenuti indispensabili per la prosecuzione del servizio.

Il valore individuato è quello che potrebbero assumere sul mercato dell'usato, stimabile in circa € 35.200.

Bg



Prof. FRANCESCO VERMIGLIO

Tabella: Stima di valore dei mobili e arredi

Mobili	Articolo	Quantità	Valore Unitario	Valore di stima Complessivo	Valore 1	Valore 2	Canone 1	Canone 2
	Appendiabili	23	25,00 €	575,00 €	498,75 €	415,44 €	104,80 €	87,38 €
	Armadi >4 ante con vetrina	6	160,00 €	960,00 €	816,00 €	693,60 €	171,63 €	145,88 €
	Armadi >4 ante	20	100,00 €	2.000,00 €	1.700,00 €	1.445,00 €	357,58 €	303,92 €
	Armadi bassi a 2/4 ante	20	80,00 €	1.600,00 €	1.360,00 €	1.156,00 €	286,05 €	243,14 €
	Armadi sovravoli	5	50,00 €	250,00 €	211,50 €	180,63 €	44,89 €	37,99 €
	Armadio di sicurezza	1	300,00 €	300,00 €	255,00 €	216,75 €	53,63 €	45,59 €
	Calcolatrici da tavolo	8	15,00 €	120,00 €	102,00 €	86,70 €	21,45 €	18,24 €
	Cassa audio	8	15,00 €	120,00 €	102,00 €	86,70 €	21,45 €	18,24 €
	Cassettiere da scrivania con note	56	30,00 €	1.680,00 €	1.428,00 €	1.213,80 €	300,35 €	255,10 €
	Cassettiere/Psicocollante	6	50,00 €	300,00 €	255,00 €	216,75 €	53,63 €	45,59 €
	Datiko (Piano di servizio)	18	30,00 €	540,00 €	459,00 €	390,15 €	96,54 €	82,06 €
	Divano 2/3 posti	1	60,00 €	60,00 €	51,00 €	42,75 €	10,73 €	9,12 €
	Lampada da tavolo	12	15,00 €	180,00 €	153,00 €	130,05 €	32,18 €	27,35 €
	Libreria	2	40,00 €	80,00 €	68,00 €	57,60 €	14,30 €	12,16 €
	PC (inc. monitor, mouse, tastiera e gruppo condutt.)	42	250,00 €	10.500,00 €	7.875,00 €	5.906,25 €	2.891,63 €	2.168,72 €
	Pc portatile	1	300,00 €	300,00 €	240,00 €	192,00 €	60,13 €	54,50 €
	Placane	9	40,00 €	360,00 €	306,00 €	260,10 €	64,36 €	54,71 €
	Poltrone	32	50,00 €	1.600,00 €	1.350,00 €	1.156,00 €	286,05 €	243,14 €
	Poltrone operative da postazione	10	10,00 €	100,00 €	85,00 €	72,25 €	17,88 €	15,20 €
	Scaffalatura in metallo	21	20,00 €	420,00 €	357,00 €	303,45 €	75,09 €	63,82 €
	Scanner	5	70,00 €	350,00 €	297,50 €	252,88 €	62,57 €	53,10 €
	Scrivania angolari	9	105,00 €	960,00 €	785,00 €	650,25 €	160,90 €	136,77 €
	Scrivania per postazione	39	50,00 €	1.950,00 €	1.637,50 €	1.408,88 €	348,62 €	296,33 €
	Sede	22	10,00 €	220,00 €	187,00 €	158,95 €	39,33 €	33,43 €
	Sede con ruote/braccioli	23	25,00 €	575,00 €	488,75 €	415,44 €	102,80 €	87,38 €
	Server	1	3.000,00 €	3.000,00 €	2.550,00 €	2.167,50 €	536,34 €	455,89 €
	Stampante (mod. base)	21	40,00 €	840,00 €	714,00 €	606,90 €	150,17 €	127,65 €
	Stampante multifunzione	11	150,00 €	1.650,00 €	1.402,50 €	1.192,13 €	294,99 €	250,74 €
	Tastiera + Mouse Bluetooth	20	40,00 €	800,00 €	680,00 €	578,00 €	143,02 €	121,57 €
	Tavoli riunione	4	300,00 €	1.200,00 €	1.020,00 €	867,00 €	214,54 €	182,35 €
	Telefono	40	40,00 €	1.600,00 €	1.360,00 €	1.156,00 €	286,05 €	243,14 €
	Tritacarte	2	50,00 €	100,00 €	85,00 €	72,15 €	17,88 €	15,20 €
	Totale	499	6.615,04 €	35.239,00 €	28.880,50 €	23.748,93 €	7.327,14 €	6.315,67 €

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

4.5 LE ATTREZZATURE INDUSTRIALI

Partendo dall'elenco trasmesso dal responsabile del settore Autocentro, si è seguito il medesimo procedimento applicato per i mobili e gli arredi: visita in azienda, catalogazione fisica (salvo che per alcune tipologie di seguito meglio descritte quali i cassonetti), accertamento dell'utilità per lo svolgimento futuro dell'attività e determinazione del valore di stima.

Giova precisare che la società dispone di altre attrezzature che non hanno formato oggetto di stima nel presente elaborato in quanto non attualmente utilizzate e comunque ritenute non strumentali all'erogazione del servizio da parte dei tecnici consultati.

Le attrezzature sono state principalmente valutate attraverso il valore storico rettificato per la vita utile (verificando, per le attrezzature più importanti, l'allineamento con i prezzi sul mercato dell'usato, ove disponibili).

Un riferimento autonomo deve essere fatto per ciò che riguarda i cassonetti. Dall'esame del libro cespiti si evince che la società ha effettuato, nel corso degli ultimi 15 anni, svariati acquisti di cassonetti per la raccolta dei rifiuti. La gran parte di tali acquisti (che comprendono anche beni usati o provenienti da contratti di noleggio) è avvenuta nel periodo 2008-2013 da diversi fornitori.

In base a quanto precede non è stato possibile incrociare il dato sui cassonetti attualmente in servizio (fornito dalla società tramite un sistema di geolocalizzazione in uso al personale) con quelli elencati nel libro cespiti.

Né è stato possibile - per evidenti ragioni legate alla tempistiche richieste - censire fisicamente ogni singolo cassonetto impiegato nel servizio di raccolta dei rifiuti.

Bg 

55

PROF. FRANCESCO VERMIGLIO

Nonostante i limiti appena indicati, si è ritenuto opportuno valorizzare tale elemento nel novero dei beni disponibili e destinati al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Il valore attribuito ai cassonetti si discosta – anche in misura sensibile – da quello storico di acquisto per tenere conto delle pessime condizioni di conservazione di una parte dei cassonetti osservabili nelle strade cittadine e, più in generale, della loro età media desumibile dalla data di acquisto originaria.

Simili considerazioni valgono per un'altra categoria di beni presenti tra le attrezzature (i c.d. bidoni carrellati) per i quali sono stati rilevati numerosi acquisti e altrettante voci in seno al registro dei cespiti, e tuttavia, il sistema contabile adottato non consente di rilevare i singoli elementi in uso né la società ha operato sistematicamente lo "scarico" dei bidoni così da disporre di un dato puntuale e aggiornato circa la consistenza fisica e l'origine storica dei beni.

La vita utile è stata stimata come da tabella: 6 anni per i cassonetti, 12-25 anni per le altre.

Tabella: la vita utile delle attrezzature industriali

Descrizione	Vita utile
Cassonetti	6
Attrezzature (ut. elettrici)	12
Attrezzature (manufatti in acciaio per esterni)	15
Attrezzature (manuali)	20
Altri bidoni e attrezzature per raccolta rifiuti	4

Il valore complessivo individuato per tale classe di beni è pari a **€385.339,43**.

Prof. FRANCESCO VERMIGLIO

Tabella: Stima di valore delle attrezzature impiegate nel servizio

Tipo	Marca	Quantità	Anno	Prezzo unitario di acquisto	Valutazione
Scala telescopica per cisterne	N.disp.	1	2015	5.800,00 €	2.300,00 €
Idropulitrice	Karcher	1	2011	1.900,00 €	950,00 €
Idropulitrice	Comet	1	2005	1.100,00 €	220,00 €
Aspirapolvere	Bertorotta	1	2008	237,00 €	59,25 €
Compressore Aria	Fiac	1	2005	10,00 €	50,00 €
Smerigliatrice angolare grande	AEG	1	2017	77,00 €	77,00 €
Martinetto Idraulico	OMCN	1	2009	360,00 €	168,00 €
Carica Batterie	Dinamic	1	2014	320,00 €	240,00 €
Cric ad aria compressa	Yak	1	2015	2.250,00 €	1.950,00 €
Cric ad aria compressa	Scarpino	1	2003	1.776,00 €	313,41 €
Scala fissa	N.disp.	1	2011	950,00 €	665,00 €
Compressore Aria	Nuair	1	2014	3.790,00 €	3.032,00 €
Pistola x verniciatura ad aria compressa	Asturo	1	2006	620,00 €	165,33 €
Saldatrice a filo Continuo	Safro	1	2013	3.350,00 €	2.233,33 €
Saldatrice a Elettrodi	Esab	1	2005	200,00 €	40,00 €
Mola	Metabo	1	2016	95,00 €	67,08 €
Troncatrice a Nastro	Imef Basic	1	2013	2.290,00 €	1.526,67 €
Carrello Elevatore a Ponte Manuale	OMCN	1	2008	1.710,00 €	940,50 €
Paranco Manuale a Catena	Levax	1	2012	1.958,00 €	1.468,50 €
Paranco Elettrico	SWF	1	2012	207,00 €	120,75 €
Ingrassatore manuale	N.disp.	1	2015	140,00 €	133,20 €
Rivettatrice manuale	Fervi	1	2015	81,97 €	73,77 €
Martinetto Idraulico	N.disp.	1	2009	360,00 €	168,00 €
Ingrassatore ad Aria Compressa	Maestri	1	2014	275,00 €	220,00 €
Pistola ad Aria Compressa smontaggio pneumatici	Paoli	1	2015	1.352,64 €	1.217,38 €
Martello Pneumatico HR40010C	Makita	1	2016	439,00 €	402,42 €
Postazione mobile per smontaggio pneumatici	Paoli	1	2015	1.680,00 €	1.512,00 €
Pompa volumetrica per prelievo olio fusti da lt 200	Paoli	1	2016	182,70 €	173,57 €
Carrello porta bombole gas tecnici	N.disp.	1	2017	90,00 €	90,00 €
Prefabbricato bagni e spogliatoi completo di arredi	N.disp.	1	2016	16.800,00 €	16.800,00 €
Serbatoio Gasolio + pompa rifornimento + tettoia + box	N.disp.	1	2016	7.000,00 €	6.533,33 €
Tilturatore Hammel	N.disp.	1	2005	2.735,35 €	- €
Body Compattante Gasolio	N.disp.	1	2016	4.000,00 €	3.733,33 €
Cassone Scarrabile Aperto MC 27 - Bianco	N.disp.	4	2016	2.500,00 €	9.333,33 €
Cassone Scarrabile Aperto MC 16	N.disp.	6	2016	2.000,00 €	11.200,00 €
Cassone Scarrabile Aperto MC 30 - Marrone	N.disp.	1	2016	4.000,00 €	3.733,33 €
Cassone Scarrabile Aperto MC 15 - Marrone	N.disp.	2	2016	3.000,00 €	5.600,00 €
Cassone Scarrabile Chiuso MC 30 - Marrone	N.disp.	3	2016	4.000,00 €	11.200,00 €
Cassone Scarrabile Chiuso MC 15 - Marrone	N.disp.	2	2016	3.000,00 €	5.600,00 €
Cassone Scarrabile MC 3 - Blu	N.disp.	6	2016	2.000,00 €	11.200,00 €
Cassone Scarrabile MC 6 - Blu	N.disp.	2	2016	2.500,00 €	4.666,67 €
Tramoggia di carico per trasbordo rifiuti (Pace)	N.disp.	1	2016	36.000,00 €	33.600,00 €
Sistema di pesatura n 6 isole ecologiche	N.disp.	1	2016	72.000,00 €	67.200,00 €
Decespugliatore EFCO anni 2007 - 2014	N.disp.	7	2011	250,00 €	875,00 €
Decespugliatore EFCO anno 2015	N.disp.	1	2015	350,00 €	291,67 €
Decespugliatore EFCO anno 2016	N.disp.	5	2016	280,00 €	1.283,33 €
Sistema GPS Helios	N.disp.	46	2015	224,07 €	8.245,60 €
Cube 70 + software e kit chiavi	N.disp.	46	2016	5.200,00 €	4.680,00 €
Motosega EFCO anni 2003 - 2004	N.disp.	2	2004	100,00 €	26,67 €
Motosega EFCO anni 2015 - 2016	N.disp.	4	2016	250,00 €	916,67 €
Soffiatore EFCO anno 2011	N.disp.	1	2016	150,00 €	137,50 €
Soffiatore EFCO anno 2016	N.disp.	2	2016	350,00 €	641,67 €
Tagliasiepe EFCO 2016	N.disp.	1	2016	280,00 €	256,67 €
Cassonetti stradali 3200 lt laterali RSU	N.disp.	1660	2013	350,00 €	99.600,00 €
Cassonetti stradali polietilene 660 lt	N.disp.	200	2015	100,00 €	4.000,00 €
Contentitori sottolavello da 7lt	N.disp.	25000	2016	1,25 €	23.437,50 €
Bidoni carrellati lt 80	N.disp.	310	2016	35,00 €	6.200,00 €
Aspiratore Apirik elettrico MAC n147 (A)	Aprik	1	2010	9.500,00 €	3.958,33 €
Aspiratore Apirik elettrico MAC n153 (C)	Aprik	1	2010	9.500,00 €	3.958,33 €
Aspiratore Apirik elettrico MAC n154 (D)	Aprik	1	2010	9.500,00 €	3.958,33 €
Aspiratore Apirik elettrico MAC n155 (E)	Aprik	1	2010	9.500,00 €	3.958,33 €
Aspiratore Apirik elettrico MAC n156 (F)	Aprik	1	2010	9.500,00 €	3.958,33 €
Aspiratore Apirik elettrico MAC n67 (G)	Aprik	1	2010	9.500,00 €	3.958,33 €
Totale		0			385.339,43 €

Bq