

**DIVISIONE  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette.

Il giorno quindici del mese di dicembre.

(15/12/2017)

In Mascali, via Sicula Orientale n. 200, nel mio studio.

Innanzi a me dott. **SEBASTIANO MICALI**, notaio in Mascali, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

**SONO PRESENTI**

- [redacted] nata a [redacted] residente a [redacted], compl. [redacted], contrada [redacted], codice fiscale [redacted];

- [redacted] nata [redacted] residente a [redacted] n. [redacted], codice fiscale [redacted]

- [redacted], nata a [redacted] ed ivi residente in via [redacted], codice fiscale [redacted], la quale dichiara di intervenire nel presente atto quale trustee del TRUST denominato [redacted] con domicilio fiscale in [redacted] codice fiscale [redacted], costituito con atto ricevuto dal notaio Vincenzo Di Pasquale di Francavilla di Sicilia in data 26 settembre 2008, registrato a Taormina il giorno 8 ottobre 2008 al n. 6955, successivamente modificato con atto ricevuto dal predetto notaio in data 19 luglio 2013, registrato a Taormina il 5 agosto 2013 al n. 293;

- [redacted] (cognome) [redacted] (nome), nato a [redacted] ed ivi residente, viale [redacted] codice fiscale [redacted] quale dichiara di intervenire nel presente atto quale guardiano del TRUST sopra indicato.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

- che la signora [redacted] nella sua qualità di trustee del TRUST denominato [redacted] indicato in comparizione, in ragione di due quarti (2/4) indivisi, e le signore [redacted] e [redacted], in ragione di un quarto (1/4) indiviso ciascuna, sono comproprietarie del fabbricato ad una elevazione fuori terra e copertura a terrazza, sito in Lipari, Isola di Stromboli, Corso Vittorio Emanuele III;

- che essi intendono procedere alla divisione consensuale delle seguenti unità immobiliari costituenti il suddetto fabbricato:

a) casa di abitazione posta al piano terra, formata da un vano, cucina, accessori ed annesse piccole corti a livello e la soprastante corrispondente sezione della terrazza di copertura di pertinenza esclusiva, nell'insieme confinante con Corso Vittorio Emanuele III, casa di abitazione di cui infra, terreno part. [redacted] e proprietà [redacted]. Nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Lipari, Sezione 004, in ditta esatta, al **folio 12, particella 415 subb. 2 e 4 (graffati)**, Corso Vittorio Emanuele, piano T, z.c. 4, cat. A/4, cl. U, vani 5, rendita catastale Euro 581,01.

L'unità immobiliare sopra descritta risulta graficamente rappresentata nella planimetria agli atti del catasto che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera "A";

b) casa di abitazione posta al piano terra, formata da un vano, cucina, accessori ed annesse corti a livello e la soprastante corrispondente sezione della terrazza di copertura di pertinenza esclusiva, nell'insieme confinante con Corso Vittorio

Emanuele III, proprietà AUSL n. 5, terreno part. 600 e casa di abitazione di cui sopra.

Nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Lipari, Sezione 004, in ditta esatta, al foglio [redacted], particella [redacted] subb. [redacted] e [redacted] (graffati), Corso Vittorio Emanuele, piano T, z.c. 4, cat. A/4, cl. U, vani 3.5, rendita catastale Euro 406,71.

L'unità immobiliare sopra descritta risulta graficamente rappresentata nella planimetria agli atti del catasto che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera "B".

In ottemperanza al disposto dell'art. 29, comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, introdotto dal D. L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni in legge 30 luglio 2010 n. 122, le parti dichiarano che i dati catastali e le planimetrie depositate al catasto e come sopra allegate sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e di dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della normativa vigente;

- che dagli accertamenti eseguiti presso la competente Conservatoria dei RR. II. sui condividenti (intestatari catastali) risulta che detti beni sono loro pervenuti come segue:

alla signora [redacted] nella sua qualità di trustee del TRUST denominato "[redacted]", in ragione di due quarti (2/4) indivisi, per atto ricevuto dal notaio Vincenzo Di Pasquale di Francavilla di Sicilia in data 26 settembre 2008, registrato a Taormina il giorno 8 ottobre 2008 al n. 6955 e trascritto il 9 ottobre 2008 ai nn. 37622/25245, successivamente modificato con atto ricevuto dal predetto notaio in data 19 luglio 2013, registrato a Taormina il 5 agosto 2013 al n. 293 e trascritto il 6 agosto 2013 ai nn. 20263/15940, da potere dei signori [redacted], nato a [redacted] il [redacted] e [redacted] nata a [redacted] il [redacted] ai quali detta quota era pervenuta in parte per successione legittima al padre signor [redacted] nato a [redacted] e deceduto il [redacted] (Dichiarazione di Successione n. 30, vol. 1771, registrata a Messina il 17 agosto 1989 e trascritta il 5 febbraio 1990 ai nn. 4266/3738) ed in parte per atto di donazione ricevuto dal Notaio Giovanni Paderni di Messina in data 19 maggio 2006, debitamente registrato e trascritto il 14 giugno 2006 ai nn. 25268/12955;

alle signore [redacted] e [redacted], in ragione di un quarto (1/4) indiviso ciascuna, in parte, stante la rinuncia all'eredità della madre signora [redacted], effettuata con dichiarazione ricevuta dalla Pretura Circondariale di Messina, Sezione Distaccata di Santa Teresa di Riva, in data 5 maggio 1994, registrata a Messina il 18 maggio 1994 al n. 2449, per successione legittima al padre signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e deceduto il [redacted] (Dichiarazione di Successione n. 44, vol. 1964, registrata a Messina il 26 luglio 1994 e trascritta il 5 gennaio 1995 ai nn. 356/317) ed in parte per atto di compravendita da me Notaio ricevuto in data 27 aprile 2010, registrato a Giarre il 4 maggio 2010 al n. 1714 e trascritto il 5 maggio 2010 ai nn. 14497/10276.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale con le pattuizioni che seguono, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1)** La signora [redacted] nella sua qualità di trustee del [redacted] "[redacted]" con il consenso delle altre condividenti e del guardiano del TRUST [redacted], si attribuisce ed assegna in proprietà piena ed esclusiva, la casa di abitazione sita in Lipari, Isola di Stromboli, Corso Vittorio Emanuele III, posta al piano terra, distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Lipari, Sezione 004, al foglio 12, particella 415 subb. 2 e 4 (graffati), meglio descritta quanto a consistenza, confini ed estremi catastali in premessa alla lettera

a).

**ART. 2)** Le signore [redacted] e [redacted] con il consenso del trustee e del guardiano del [redacted], si attribuiscono ed assegnano, in ragione di un mezzo (1/2) indiviso ciascuna, in piena proprietà, la casa di abitazione sita in Lipari, Isola di Stromboli, Corso Vittorio Emanuele III, posta al piano terra, distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Lipari, Sezione 004, al foglio [redacted] particella [redacted] subb. [redacted] e [redacted] (graffati), meglio descritta quanto a consistenza, confini ed estremi catastali in premessa alla lettera b).

**ART. 3)** I beni divisi vengono attribuiti con tutti i diritti, accessioni, accessori, dipendenze e pertinenze, con tutte le servitù attive e passive in atto esistenti e nascenti dallo stato dei luoghi, dal progetto di costruzione, da precedenti titoli e dalla legge; tutto incluso e con ogni altra azione e ragione inerente, nelle condizioni materiali, giuridiche ed urbanistiche in cui gli stessi si trovano, ben note ai condividenti.

Precisano le parti che:

- nel cortile annesso all'unità immobiliare subb. [redacted] e [redacted] (graffati) è ubicata la bocca della cisterna sottostante l'intero fabbricato in cui si raccoglie l'acqua piovana proveniente dalla terrazza di copertura, la quale rimane a servizio di entrambe le unità immobiliari assegnate. Alla signora [redacted] nella sua qualità di trustee del TRUST [redacted] compete, pertanto, il diritto di attingere acqua dalla predetta cisterna con obbligo di partecipare in ragione di un mezzo alle relative spese di manutenzione precisandosi che esse parti si obbligano reciprocamente a provvedere alla pulizia biennale della stessa. Per l'accesso ai fini della manutenzione della predetta cisterna, occorrerà dare alle signore [redacted] [redacted] congruo preavviso;

- esse si impegnano reciprocamente, altresì, al mantenimento del decoro e delle caratteristiche architettoniche ed estetiche del fabbricato provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle unità immobiliari attribuitesi con il presente atto, con particolare riferimento alla copertura ed alla uniformità della facciata e degli infissi.

**ART. 4)** I condividenti, nell'immettersi nel possesso di quanto attribuitosi, si dichiarano perfettamente tacitati di ogni diritto loro spettante sui beni oggetto del presente atto fino ad oggi tenuti in comunione, reciprocamente garantiscono la proprietà, disponibilità e libertà ipotecaria dei detti beni che dichiarano liberi da pesi, oneri pregiudizievoli, vincoli derivanti da regimi patrimoniali coniugali e diritti di terzi in genere.

In relazione alle seguenti formalità:

citazione trascritta il 21 maggio 2010 ai nn. 16589/11625 a favore di [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted] e contro i signori [redacted], nato a [redacted] il [redacted] [redacted] nata a [redacted] il [redacted] [redacted], e contro il TRUST "VITTORIO EMANUELE III", sopra indicato, avente ad oggetto la revocatoria ex art. 2901 C.C. dell'atto ricevuto dal notaio Vincenzo Di Pasquale di Francavilla di Sicilia in data 26 settembre 2008, sopra citato;

citazione trascritta il 22 aprile 2011 ai nn. 13314/9697 a favore di [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale [redacted], e contro i signori [redacted], nato a [redacted] il [redacted] 5 e [redacted] nata a Messina il [redacted], e contro il [redacted], sopra indicato, avente ad oggetto la revocatoria ex art. 2901 C.C.

dell'atto ricevuto dal notaio Vincenzo Di Pasquale di Francavilla di Sicilia in data 26 settembre 2008, sopra citato;

la signora [redacted] nella sua qualità di trustee del TRUST [redacted] dichiara che il presente atto non lede i diritti degli attori, ai quali si obbliga di notificare tempestivamente il presente atto fornendone successivamente prova alle condividenti.

Dichiarano le parti, inoltre, che in relazione ai detti beni è stato regolato tra loro ogni rapporto, anche obbligatorio, relativo al periodo di comunione.

**ART. 5)** I condividenti dichiarano, infine, che il valore dei beni divisi ammonta a Euro centoquarantaseimilacinquecento (Euro 146.500,00) nel complesso, mentre il valore di ciascuna quota è di Euro settantatremiladuecentocinquanta (Euro 73.250,00) e che, pertanto, vi è perfetta proporzionale corrispondenza tra il valore della quota di diritto di pertinenza di ciascuna parte condividente e quello dei beni assegnati.

**ART. 6)** I condividenti dichiarano di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. Per quanto possa occorrere dichiarano, altresì, che tra loro non sussiste rapporto di parentela in linea retta o che sia considerato tale dalla legge.

**ART. 7)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 C.C. le signore [redacted] e [redacted] di essere entrambe coniugate e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

**ART. 8)** In ottemperanza al disposto dell'art. 40 legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, i componenti, consapevoli delle responsabilità penali cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 3 e 76, dichiarano che i lavori di costruzione del fabbricato in oggetto sono stati iniziati ed ultimati anteriormente all'1 settembre 1967 e che per i successivi lavori di ristrutturazione è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n. 211 del 22 luglio 2004.

**ART. 9)** Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono assunte dalle parti, ciascuna per quanto di competenza.

Le parti, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza, dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo confermano. Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mia mano in pagine dieci e quanto di questa di tre fogli.

Sottoscritto alle ore dodici.

f.to [redacted]

f.to [redacted]

f.to [redacted]

f.to [redacted]

f.to [redacted]