



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Esecuzioni immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione,

richiamato il provvedimento comunicato in data 22 aprile u.s., con cui si onerava il Delegato e Custode, avv. Fausta Maniglia, di depositare una relazione dettagliata ed analitica sullo stato delle operazioni di vendita e Custodia atteso che la procedura in oggetto risulta quiescente, ove si consideri che nessuna informazione circa lo stato delle vendite del compendio pignorato risultava essere stata fornita dal professionista delegato dalla data di conferimento della delega (*rectius* rinnovo della delega) di cui all'ordinanza del 15.10.2018, comunicata il 16.10.2018;

letta la relazione depositata in data 27 aprile u.s. con cui il custode e delegato ha rappresentato di aver chiesto il pagamento del fondo spese al creditore procedente in data 16 gennaio 2019, non informando il g.e. del mancato pagamento dell'importo di € 1.500,00 entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'ordinanza (avvenuta, si ripete, il 16.10.2018);

rilevato, inoltre, che dalla relazione depositata emerge che il professionista delegato non ha esperito alcun tentativo di vendita dalla data del rinnovo della delega (cioè dal 15.10.2018 a oggi) e di averne fatto solo uno durante il periodo di vigenza della precedente delega (in data 19 aprile 2018);

ritenuto che la circostanza che nell'arco di un anno e mezzo non sia stato fissato neanche un tentativo di vendita si traduce nel mancato rispetto delle indicazioni contenute nell'ordinanza con cui sono state delegate le operazioni di vendita;

osservato che tale comportamento ha altresì causato un grave ritardo a una procedura esecutiva che pende ormai da più di tre anni;

ritenuta, pertanto, la necessità di procedere alla revoca degli incarichi di custodia e di delega delle operazioni di vendita conferiti, nell'ambito della presente procedura esecutiva, all'avv. Fausta Maniglia;

visto, altresì, l'art. 54 ter del d.l. n. 18/ 2020, convertito con modificazioni nella legge n. 27/2020 recante misure connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, secondo cui "*è sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dall'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare, di cui all'articolo 555 del codice di procedura civile, che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore*";

ritenuta, pertanto, la necessità di verificare se la presente procedura esecutiva abbia o meno come oggetto l'abitazione principale del debitore, segnalando tempestivamente la circostanza de qua con apposita nota, da intestare "*Sospensione ex art. 54 ter, d.l. n. 18/2020, conv. nella l. n. 27/2020*" da depositare nel fascicolo telematico dell'esecuzione immobiliare;

P.Q.M.

visti gli artt. 591-bis, ult. co., c.p.c. e 179-ter disp. att. c.p.c.,

revoca gli incarichi di custodia e di delega delle operazioni di vendita conferiti all'avv. Fausta Maniglia;

nomina in sostituzione del predetto professionista, quale custode e delegato, l'avv. Maria Militello cui affida i compiti specificati nell'ordinanza del 15 ottobre 2018;



liquida in favore del delegato nominato in sostituzione, avv. Maria Militello, la somma di € 250,00 a titolo di acconto sul compenso;

liquida in favore del custode nominato in sostituzione, avv. Maria Militello, la somma di € 250,00 a titolo di acconto sul compenso che pone a carico del creditore procedente;

onera il creditore procedente di provvedere ai pagamenti sopra indicati entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento; detto termine, in presenza di una tempestiva e motivata istanza di proroga, potrà essere prorogato dal custode-delegato di ulteriori 30 giorni, con espressa avvertenza che, in difetto del versamento entro il termine, originario o prorogato, la procedura esecutiva, previa rimessione degli atti al G.E., verrà dichiarata improseguibile senza ulteriori avvisi e/o comunicazioni; a tal fine, nell'ipotesi di mancato pagamento, onera il custode e delegato di depositare, non oltre i dieci giorni successivi alla scadenza del termine assegnato al creditore, rendiconto finale della gestione e notula delle spese sostenute e dei compensi eventualmente maturati (ove abbia svolto attività).

dispone che il professionista sostituito consegni senza ritardo al professionista nominato in sostituzione tutta la documentazione rilevante ai fini dello svolgimento degli incarichi e tutte le somme a qualsiasi titolo detenute nella qualità di organo della procedura;

onera l'avv. Fausta Maniglia di depositare entro giorni 20 dalla comunicazione del presente provvedimento rendiconto e relazione finale per l'attività espletata nella qualità di Custode e Delegato con relative istanze di liquidazioni.

ASSEGNA all'avv. Maria Militello termine di giorni 30 decorrenti dal ricevimento del presente provvedimento per comunicare al g.e. se il compendio pignorato è costituito, in tutto o in parte, dall'abitazione principale del debitore, ovvero l'immobile avente destinazione stabile, effettiva e durevole a dimora abituale del medesimo, invitando il medesimo professionista, in caso di risposta negativa, a intraprendere immediatamente le operazioni di vendita.

Manda alla Cancelleria di comunicare con urgenza il presente provvedimento ai Professionisti interessati e alle parti.

Agrigento, 15/5/2020

Il Giudice dell'esecuzione
Federica Bonsangue

