

Avv.to Maria Militello

Patrocinante in Cassazione
Corso Umberto I° n. 315
92020 - Santa Elisabetta (Ag)
Tel./Fax 0922/470142
e-mail avv.mariamilitello@gmail.com
pec avv.mariamilitello@avvocatiagrigento.it



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARE
AVVISO DI VENDITA DELEGATA

PROCEDURA ESECUTIVA N° 60/2014 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA DELEGATA TELEMATICA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto Avv. Maria Militello, visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Agrigento,

AVVISA AI SENSI DELL'ART. 570 E 591 BIS, C.P.C. CHE PROCEDERA' ALLA
VENDITA SENZA INCANTO

il giorno **16/09/2020** alle ore **17.00**, presso il proprio studio sito in Santa Elisabetta, Corso Umberto I°, 315 (Tel. 0922/470142), dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO: Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento posto piano primo – sito in comune di Porto Empedocle -Ag- C/da Durruei, Via A/Z indicato in catasto al foglio 19 mappale 62 subalterno 569, categoria A/3, classe 4", di circa mq 35,40.

Prezzo base: €40.000,00

Offerta minima per l'aggiudicazione (corrispondente al 75% del prezzo base): €30.000,00

Aumento minimo €1.000,00

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, sia esse con modalità cartacea ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

È prevista la possibilità per gli eventuali interessati di stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti alla iniziativa promossa dall'A.B.I., il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. (www.abi.it).

Il termine perentorio per il versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento è 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva IT11X0710816601000000000644 ovvero secondo le modalità di cui all'art. 41, comma 4

T.U.B., nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito. Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima sono consultabili sui seguenti siti internet: <http://www.asteannunci.it>, www.immobiliare.it, www.asteclick.it nonché sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e <http://www.astegiudiziarie.it>.

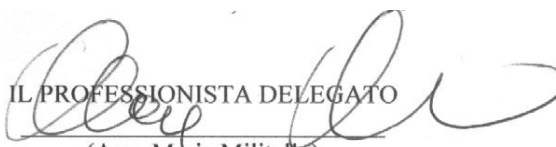
Si specifica che tutte le attività che a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto professionista delegato presso il suo studio, sito in Santa Elisabetta, Corso Umberto I°, 315, (Tel: 0922/470142, cell. 3331023438 – Posta elettronica ordinaria: avv.mariamilitello@gmail.com - Posta elettronica certificata: avv.mariamilitello@avvocatiagrigento.it).

Si precisa altresì che la gara sarà espletata tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima e delle relative integrazioni ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibili dal fascicolo processuale.

Per quanto qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Santa Elisabetta, 11/06/2020


IL PROFESSIONISTA DELEGATO
(Avv. Maria Militello)