

Piombino Dr. Maria

STUDIO COMMERCIALISTA
VIA PUGLIA, N.47 - 92024 CANICATTI (AG)
Tel. / Fax: (0922) 660515 MAIL :
STUDIOPIOMBINOM@GMAIL.COM
PEC : MARIA.PIOMBINO@PEC.IT



**TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

PROCEDURA ESECUTIVA N°251/2014 R.G.E.

AVVISO DI VENDITA DELEGATA TELEMATICA SINCRONA MISTA

La sottoscritta Dott.ssa Maria Piombino (tel. e fax 0922/660515, e-mail: studiopiombinom@gmail.com), visto il provvedimento di delega alla vendita del 14.10.2019 emesso, dal Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Beatrice Ragusa,

**AVVISA AI SENSI DELL'ART.570 E 591 BIS C.P.C. CHE PROCEDERA' ALLA
VENDITA SENZA INCANTO**

Il giorno 07.10.2020 alle ore 18.00, presso il proprio studio, sito in Canicattì, Via Puglia n. 47, si procederà alla **vendita dei seguenti beni immobili:**

Lotto n. 1: Piena proprietà per la quota 1000/1000 di Fabbricato ad uso uffici su due elevazioni e terreno pertinenziale di mq 8.000 su cui è stato realizzato, con annesso Impianto di calcestruzzi, sito nell'area di sviluppo industriale di Agrigento e ricadente nel territorio di Favara (Ag), C.da San Benedetto; censito al N.C.E.U. foglio 11, part. 827, piano T – 1, cat. D/1.

Il fabbricato si sviluppa per circa mq. 880 di cui mq. 490 al PT e mq. 390 oltre a mq. 100 di terrazzo al piano primo. Costituiscono stabile pertinenze dell'immobile le aree esterne occupate da: percorsi pedonali, aree a verde, piazzale asfaltato, Impianto per la produzione di calcestruzzo e area per deposito inerti, per una superficie lorda complessiva, comprensiva dell'area occupata dal fabbricato Uffici, pari a circa mq. 8.000,00.

Prezzo base di € 589.500,00;

Offerta minima per l'aggiudicazione € 442.125,00 (corrispondente al 75% del prezzo base);

Aumento minimo: € 2.000,00;

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, sia esse con modalità cartacea (presso lo studio sito in via Puglia 47, Canicattì) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

È prevista la possibilità per gli eventuali interessati di stipulare un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti alla iniziativa promossa dall'A.B.I il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. <https://www.abi.it>.

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento è 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato

alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con IBAN n. **IT45 U030 3282 8800 1000 0002 420** ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 T.U.B., nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sul sito ufficiale del Tribunale di Agrigento e sui seguenti siti Internet: <http://www.tribunale.agrigento.it>, www.astegiudiziarie.it, www.asteanunci.it, e sui portali ad esso collegati, nonché sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto Professionista Delegato presso il suo studio, sito in via Puglia n. 47, Cap 92024 Canicattì.

La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima e delle relative integrazioni ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibili dal fascicolo processuale.

Per quanto qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.

Canicattì, 23.05.2020

Il Professionista delegato

Dott.ssa Maria Piombino