



**TRIBUNALE DI AGRIGENTO  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI  
PROCEDURA ESECUTIVA N°243/2007 R.G.E.**

**AVVISO DI VENDITA DELEGATA TELEMATICA SINCRONA MISTA**

La sottoscritta Dott.ssa Maria Piombino (tel. e fax 0922/660515, e-mail: studiopiombinom@gmail.com), visto il provvedimento di delega alla vendita del 26.10.2018 emesso, dal Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Domenica Spanò,

**AVVISA AI SENSI DELL'ART.570 E 591 BIS C.P.C. CHE PROCEDERA' ALLA  
VENDITA SENZA INCANTO**

**Il giorno 07.10.2020** alle ore 17.00, presso il proprio studio sito in Canicattì, Via Puglia n. 47, si procederà alla **vendita dei seguenti beni immobili:**

**Lotto 1:**

- A.** Terreno agricolo sito in Racalmuto (AG) frazione C. da Fico Fontanelle. Superficie complessiva di circa mq 1000. Identificato al catasto terreni: foglio 30 mappale 723.
- B.** Terreno agricolo sito in Racalmuto (AG) frazione C. da Fico Fontanelle. Superficie complessiva di circa mq 200. Identificato al catasto terreni: foglio 30 mappale 260.
- C.** Terreno agricolo sito in Racalmuto (AG) frazione C. da Fico Fontanelle. Superficie complessiva di circa mq 37. Identificato al catasto terreni: foglio 30 mappale 732.

**Prezzo base** di € 11.707,05;

**Offerta minima** per l'aggiudicazione € 8.780,29 (corrispondente al 75% del prezzo base);

**Aumento minimo** di € 500,00.

**Lotto 2:**

- D.** Terreno agricolo sito in Racalmuto (AG) frazione C. da Oliva. Superficie complessiva di circa mq 3600. Identificato al catasto terreni: foglio 17 mappale 334.
- E.** Deposito artigianale sito in Racalmuto (AG) frazione C. da Oliva composto da un fabbricato, ad una sola elevazione, di 110 mq costruito in data antecedente il 1967. Identificato al catasto fabbricati: foglio 17 mappale 335.

**Prezzo base** di € 12.972,70;

**Offerta minima** per l'aggiudicazione € 9.729,52 (corrispondente al 75% del prezzo base);

**Aumento minimo** di € 500,00.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, sia esse con modalità cartacea (presso lo studio sito in via Puglia 47, Canicattì) ovvero con modalità telematica e secondo le modalità di presentazione riportate nell'ordinanza di delega, entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

È prevista la possibilità per gli eventuali interessati di stipulare un contratto di finanziamento che preveda

il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita rivolgendosi agli istituti bancari aderenti alla iniziativa promossa dall'A.B.I il cui elenco potrà essere reperito collegandosi al portale della stessa A.B.I. <https://www.abi.it>.

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento è 120 giorni dall'aggiudicazione e non è prorogabile, da versarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva, ovvero mediante accredito diretto a mezzo bonifico sul seguente c/c intestato alla procedura esecutiva con IBAN n. IT39 T030 3282 8800 1000 0254 850 ovvero ancora secondo le modalità di cui all'art.41, comma 4 T.U.B., nel caso in cui vi sia un creditore fondiario e nei limiti della parte ipotecaria del suo credito.

Avviso di vendita, ordinanza di vendita e perizia di stima dei lotti sono consultabili sul sito ufficiale del Tribunale di Agrigento e sui seguenti siti Internet: <http://www.tribunale.agrigento.it>, <http://www.astegiudiziarie.it>, <http://www.asteannunci.it> e [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), nonché sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal sottoscritto Professionista Delegato presso il suo studio, sito in via Puglia n. 47, Cap 92024 Canicattì.

**La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima e delle relative integrazioni ed ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni di vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibili dal fascicolo processuale.**

**Per quanto qui non previsto, si rinvia all'ordinanza di delega da intendersi nel presente avviso riportata e trascritta integralmente.**

Canicattì, 23.05.2020

Il Professionista delegato

Dott.ssa Maria Piombino