

TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Fallimentare
Concordato preventivo n. 12/13

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE
SENZA INCANTO

Giudice Delegato, Dott. Alessandro Silvestrini in data 18.09.2017 ha disposto il terzo esperimento di vendita senza incanto al miglior offerente dei beni immobili di seguito specificati.

LOTTO N. 2

TORINO: Opificio industriale sito in Vaie (TO) alla Via Nazionale n. 30. Costituito da n. 3 capannoni A-C-B, due palazzine (Est e Ovest) e area circostante. La superficie complessiva dei lotti dove è insediato l'Opificio è di 45.458 mq circa, mentre la superficie coperta in pianta occupata dall'opificio è di 22.407 mq circa; l'area esterna ha una superficie di 23.051 mq circa. L'Opificio ricade nella zona D1 del PRG del Comune di Vaie.

Palazzina Est composta da tre piani fuori terra destinata ad uffici e alloggio;

Capannone A ubicato nella parte Est del lotto e destinato a magazzino, taglio, piegatura, saldatura e assemblaggio;

La superficie coperta del capannone A è di mq. 8.464,00 circa.

Capannone C suddiviso in 2 reparti: magazzino 2: magazzino opificio, ufficio produzione, ufficio programmazione, reparto qualità, collaudo, manutenzione, reparto magazzino 3, stock materiali da seppiare, aree arricchimento; produzione 4: stock materiali da seppiare, aree arricchimento, impianto depurazione acque, impianto di fosfatazione, area seppiatura, area lavaggio serbatoi. Superficie coperta di mq 6.733,00 circa.

Capannone B suddiviso in 2 reparti: Reparto produzione 5: impianto di verniciatura automatico; reparto produzione 4: reparto arricchimento.

Nel piazzale esterno sul versante Nord è ubicata la centrale termica, il gruppo elettrogeno, i filtri polvere, l'isola ecologica e un po' più spostata a Nord la cabina elettrica.

Superficie coperta del capannone B è di mq 5.545,00 circa mentre quella della cabina elettrica è di mq 77,00 circa.

Palazzina Ovest è sviluppata su due piani, il piano terra e il primo piano. La superficie del piano terra è di mq 231 circa mentre quella del piano primo è di mq 248 circa.

Area esterna ha una superficie di mq 23.051,00 circa.

Nell'area antistante il capannone, confinante con Via Nazionale è ubicata la cabina elettrica di trasformazione, la centrale termica, i box per la protezione dei filtri polvere. Nella parte est dell'area, vicino alla sala mensa della palazzina est, sono posizionati i silos per lo stoccaggio dei gas criogeni.

Pratiche edilizie:

C.E. N. 2156 del 30/09/2002; C.E. n. 2157 del 30/09/2002; C.E. n. 2160 del 24/07/2002; P. di C. n. 2210 del 11/12/2002; P. di C. n. 2210 del 11/12/2002; P. di C. n. 2272 del 24/09/2003; P. di C. n. 26/05 del 07/06/2006; P.di C. n. 31/06 del 24/01/2007.

Agibilità rilasciata in 29.10.2008.

L'immobile sopra descritto risulta concesso in Locazione con contratto del 21 gennaio 2016, (registrato a Lecce in data 22 marzo 2016) con il canone annuo di €. 420.000,00.

Prezzo Base: € 6.694.400,00 Cauzione: € 670.000,00 Rilancio Minimo: € 100.000,00

Oltre imposte come per legge.

I beni di cui al lotto n. 2 sono meglio descritti nella relazione di stima dell'Ing. Fernando Manco depositata il 18.02.2014 che deve essere consultata dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La vendita avrà luogo all'udienza del **15.01.2018 ore 9,00** presso il Tribunale di Lecce, via Brenta innanzi al G.D. dott. Alessandro Silvestrini.

Le dichiarazioni di offerta, da redigere in carta bollata, dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto dati anagrafici dell'offerente e del coniuge, se coniugato, il regime patrimoniale (comunione legale o separazione dei beni), codice fiscale e l'attestazione di aver preso visione delle perizie di stima e dell'immobile.

La dichiarazione di offerta è IRREVOCABILE.

IL VERSAMENTO DELLA CAUZIONE DOVRA' ESSERE EFFETTUATO ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE BONIFICO BANCARIO entro le ore 13,00 del giorno precedente la data di vendita, secondo le istruzioni e utilizzando i modelli disponibili sul sito www.oxanet.it.

L'offerta di acquisto dovrà essere inviata al seguente numero di fax: 0832/563110 entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di gg. 90 gg. dall'aggiudicazione.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al : Dott. Massimo Bellantone con studio a Lecce alla Via Merine 21/a – Tel. 0832/308014 oppure consultare i siti internet; www.oxanet.it o www.asteannunci.it.

I Liquidatori

Prof. Avv. Francesco Macario

Dott. Massimo Bellantone