

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

SEZIONE CIVILE E FALLIMENTARE

§§§

BANDO D'ASTA PER PROCEDURA COMPETITIVA

§§§

FALLIMENTO N. 26/2018 R.F.

Il giorno **9 settembre 2020, alle ORE 15:00**, davanti al Curatore, dott. Marco LAIOLO, presso gli uffici della società "Visal Aste e Servizi SRL" in Alessandria, Corso Crimea 35, si svolgerà la procedura competitiva, con le modalità specificate nel presente bando d'asta, finalizzata all'aggiudicazione dei beni mobili come di seguito individuati:

LOTTO QUATTRO:

GIOIELLERIA IN ARGENTO, come miglior dettaglio nella tabella che segue, lotto costituito dalla categoria n. 8 della relazione di stima redatta dal Perito della Procedura, dott.ssa Maria Carla Manenti a cui espressamente si rimanda per il dettaglio analitico delle caratteristiche del lotto.

Prezzo base d'asta: Euro 3.405,00, oltre Iva come per Legge

Sono ammissibili anche offerte inferiori, fino al limite del 75% del prezzo base d'asta.

Offerta minima: Euro 2.553,75

Eventuali offerte in aumento: euro 50,00

Dettaglio del lotto:

LOTTO QUATTRO – GIOIELLERIA IN ARGENTO

| Codice perizia | Descrizione | Metallo | Peso metallo | Valore perizia |
|-----------------------|------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
| | | AU/AG | grammi | Euro |
| 8 | Gioielleria in argento | AG | 1816,10 | 4.540,00 |
| TOTALI | | | 1816,10 | 4.540,00 |

LOTTO CINQUE:

PIETRE SCIOLTE, come miglior dettaglio nella tabella che segue, lotto costituito dalla categoria n. 9 della relazione di stima redatta dal Perito della Procedura, dott.ssa Maria Carla Manenti a cui espressamente si rimanda per il dettaglio analitico e caratteristiche del lotto.

Prezzo base d'asta: Euro 393,75, oltre Iva come per Legge
Sono ammissibili anche offerte inferiori, fino al limite del 75% del prezzo base d'asta.
Offerta minima: Euro 295,31.
Eventuali offerte in aumento: euro 25,00

Dettaglio del lotto:

LOTTO CINQUE - PIETRE SCIOLTE

| Codice perizia | Descrizione | Peso | Valore perizia |
|-----------------------|---|---------------|-----------------------|
| | | carati | Euro |
| 9 | Pietre sciolte (mix sintetiche, danneggiate e semi preziose) | 237,02 | 525,00 |
| TOTALI | | 237,02 | 525,00 |

CONDIZIONI DELLA VENDITA

I beni, come sopra individuati, vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Per maggiori informazioni, si invita a prendere visione della documentazione disponibile sui siti internet www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.canaleaste.it; www.tribunale.alessandria.giustizia.it, www.fallcoaste.it

La vendita è a corpo e non a misura. Le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Ogni onere fiscale e spesa, nessuna esclusa, derivante dalla vendita rimarrà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto, da redigersi in carta legale (con apposizione di marca da bollo da euro 16,00) e la documentazione richiesta dovranno pervenire in busta chiusa, a mezzo servizio postale, agenzie di recapito, od a mani, **presso lo Studio del Curatore in Alessandria, Via Gramsci n. 44 in orari di ufficio 08:30-12:30, 14:30-18:30, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 8 settembre 2020.**

Il recapito del plico rimane, comunque, ad esclusivo rischio del mittente ove, per un qualsiasi motivo, esso non giunga a destinazione in tempo utile. Sulla busta dovranno essere indicate le generalità dell'offerente, la data dell'esperimento di vendita ed il nome del Curatore, quindi "dott. Marco Laiolo".

Contenuto delle offerte e modalità di partecipazione

L'offerta, da formulare nella forma di offerta irrevocabile di acquisto, dovrà contenere:

- Cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile, domicilio e recapito telefonico dell'offerente. Ove l'offerente sia un minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la potestà e dovrà contenere copia autentica del provvedimento del Giudice Tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., così come i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo.
- I dati identificativi del lotto per il quale è formulata l'offerta, la cui individuazione deve risultare inequivocabile.
- L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta.
- La dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso d'asta.
- L'impegno al ritiro della merce nel luogo in cui si trova e, precisamente, presso la filiale della **Banca Sanpaolo in Valenza (AL), in Via Garibaldi n. 111/113.**
- All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente; in caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa visura camerale o lo statuto ed il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta, in nome e per conto dell'ente.
- **Unitamente all'offerta e quindi nel medesimo plico, dovrà pervenire assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 26/2018" pari al 15 (quindici) % del prezzo offerto, a titolo di cauzione.**

Disciplina

L'offerta e la partecipazione alla vendita sono soggette alla seguente disciplina:

L'offerta dovrà pervenire nella forma di offerta irrevocabile di acquisto.

In caso di più offerte valide, gli offerenti verranno invitati ad una gara, avanti il Curatore, avente come base il prezzo offerto di importo più elevato. Costoro, potranno "rilanciare" tramite offerte palesi in aumento, nella misura minima come indicata in apertura. Ai partecipanti sarà assegnato un termine massimo di 3 (tre) minuti, entro il quale effettuare ogni rilancio. Non saranno validi rilanci inferiori al minimo stabilito, né effettuati scaduto il termine temporale. L'ultimo rilancio, che non sia superato da altro/i nel termine di 3 (tre) minuti, darà diritto all'aggiudicazione. In assenza di adesione alla gara, il bene sarà aggiudicato a chi ha fatto la migliore offerta, valutata in termini non solo di prezzo ma anche di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo. Se le offerte sono tutte equiparabili, il bene sarà aggiudicato a

chi ha depositato l'offerta per primo. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida, in quanto essa sarà vincolante per l'aggiudicatario.

L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e se l'offerta è la sola presentata per il lotto, il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione, si farà luogo ad una gara sulla base della migliore offerta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. Qualora gli invitati alla gara non dovessero presentare offerte migliorative rispetto a quella dell'offerente non comparso, il bene verrà comunque aggiudicato all'offerente non comparso.

L'offerta è irrevocabile. L'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo. Tale effetto si realizzerà solamente con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto, delle spese accessorie oltre ad imposte e tasse, l'emissione di regolare fattura da parte della Procedura e la consegna/spedizione del bene all'aggiudicatario.

La cauzione sarà restituita a coloro che non risultino aggiudicatari. La cauzione verrà, invece, definitivamente trattenuta dalla Procedura nel caso di aggiudicazione regolare del bene alla quale non dovesse seguire trasferimento definitivo per causa imputabile all'offerente.

Entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il prezzo raggiunto in occasione della competizione, dedotta la cauzione, sul conto corrente della Procedura e nello stesso termine dovrà essere consegnata al Curatore la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo. Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che sarà valutata dagli organi della Procedura ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo del prezzo.

Ai sensi dell'art. 107 Legge fall.re, l'aggiudicatario potrà effettuare il pagamento del dovuto anche in forma rateale, sempre e comunque nel rispetto del termine di giorni 90 (novanta).

Non saranno prese in considerazione le offerte recapitate oltre il termine fissato per la loro presentazione, anche se spedite entro il termine di scadenza predetto, tramite servizio postale o altro, e quelle non in busta chiusa e/o mancanti delle prescritte indicazioni all'esterno, anche se il prezzo offerto fosse superiore a quello di aggiudicazione. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Del pari, non saranno prese in esame e comporteranno l'esclusione dalla gara quelle offerte prive dei documenti richiesti o che risultino incomplete con riguardo al loro contenuto od ai medesimi allegati.

L'offerente avrà l'onere di presenziare personalmente all'apertura delle buste. In caso di assenza dell'offerente, giustificata o meno, qualora vi sia come unica proposta di acquisto quella di costui, la medesima è da intendersi comunque vincolante. Nel caso in cui pervengano più offerte di acquisto, il Curatore sarà libero di procedere comunque alla gara con i presenti, partendo dall'offerta migliore che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.

Il mancato pagamento del saldo del prezzo e di tutti gli oneri accessori, comporteranno la revoca dell'aggiudicazione e la conseguente perdita definitiva della caparra prestata.

Non è ammessa l'aggiudicazione per terza persona da nominare.

Ai sensi dell'art. 107, 4[^] co. Legge fall.re, si stabilisce il Curatore può sospendere la vendita ove, nelle more del trasferimento della proprietà, e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione, pervenga formale offerta irrevocabile di acquisto, corredata da cauzione calcolata come precede, migliorativa per un importo non inferiore al 20% (venti %) del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto. Ove alcuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa per almeno il 20%.

§§§

Il Curatore provvederà a rendere pubblica la suddetta collocazione in vendita ed a garantire la massima partecipazione degli interessati come segue:

1. pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche;
2. pubblicità telematica sui siti: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.tribunale.alessandria.giustizia.it, www.fallcoaste.it

Per maggiori informazioni e/o chiarimenti rivolgersi al Curatore, dott. Marco Laiolo, con Studio in Alessandria - Via Gramsci n. 44, Tel. 0131 265326 Fax 0131 236893, marco.laiolo@studiolaiolo.it

Il Curatore

Dott. Marco Laiolo