

TRIBUNALE CIVILE E PENALE
DI ALESSANDRIA

Fallimento n. 37/2019

Data di fallimento 18/06/2019

G.D.: Dott.ssa Roberta BRERA

FALLIMENTO N. 37/2019 “ACETATI IMMOBILIARE s.p.a.”

OGGETTO: “Autorizzazione alla esecuzione degli atti conformi al
Programma di liquidazione approvato il 12.12.2019 vendita **Istanza n. 32**
beni immobili”

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

I sottoscritti Dott. Claudio Ferrario, Dott. Piero Canevelli e Dott. Silvano
Cremonesi, Curatori della procedura in oggetto,

ESPONGONO

Nel programma di liquidazione, debitamente approvato, gli scriventi avevano
indicato come modalità di realizzo del complesso immobiliare della fallita sito
in comune di Verbania una procedura competitiva ai sensi dell’art. 107 L.F.

* * * * *

E’ stata depositata la perizia di stima del valore del compendio redatta dal
geom. Luca Mutti che identifica il valore in euro 2.535.000,00, importo già
ridotto al fine di tenere conto dei rischi economici per l’impatto ambientale.

* * * * *

E’ quindi ora possibile, per realizzare il complesso immobiliare con le più
trasparenti modalità di vendita, avviare la procedura competitiva ex art 107

L.F. al prezzo base di euro 2.535.000,00 previe pubblicità sul portale delle vendite pubbliche ed in conformità alla Circolare Presidenziale 21.03.2017.

Tutto quanto sopra premesso gli scriventi rivolgono alla S.V. rispettosa

istanza

affinché Ella voglia autorizzare ex art. 104 ter L.F. quale atto conforme alle previsioni del programma di liquidazione approvato il 12.12.2019 e ad esso conforme, l'avvio di una procedura competitiva ex art. 107, primo comma, L.F., avanti ai curatori per la vendita del complesso immobiliare di cui sopra, da svolgersi secondo le previsioni di cui all'allegato avviso-regolamento di vendita, previe pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e in conformità alla Circolare Presidenziale 21.03.2017, al prezzo base di euro 2.535.000,00 con successiva formalizzazione dell'atto di trasferimento a cura di notaio designato dalla curatela con costi a carico dell'aggiudicatario.

Qualora il primo esperimento di vendita vada deserto, e quindi per regolare l'eventualità che la vendita debba necessariamente avvenire con più esperimenti, gli scriventi intendono adottare il seguente quadro di successive modalità attuative della procedura competitiva ex art. 107 L.F.:

1. fissazione, in caso di vendita deserta, di un nuovo esperimento direttamente a cura dei curatori entro il termine massimo di 90 giorni dalla data del precedente con prezzo base via via ribassato del 20% fino al quinto esperimento;
2. preventiva effettuazione di pubblicità con pubblicazione della documentazione e del regolamento di vendita sul portale delle vendite

pubbliche e con le ulteriori modalità previste dalla Circolare Presidenziale 21.03.2017;

3. immediato deposito in cancelleria di informativa ex art. 107 L.F. sull'esito dell'esperimento corredata dalla relativa documentazione, sì da consentire alla S.V. il tempestivo esercizio dei poteri di cui all'art. 108 L.F.;

4. in caso di esito positivo dell'esperimento, preventivo conseguimento di espressa autorizzazione da parte degli organi della procedura a dar corso all'atto di vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio.

Con osservanza.

Milano, 27 maggio 2020.

Il Collegio dei Curatori

Dott. Piero Canevelli

Dott. Claudio Ferrario

Dott. Silvano Cremonesi

Allegati:

- perizia geom. Luca Mutti
- avviso-regolamento di vendita