


STUDIO DI INGEGNERIA
Pier Angelo Dott. Ing. Sardi
Loc. Maglietto n. 5 - 15066 Gavi (AL)
C.F. SRDPNG71L02A182N
P.I. 01460750068

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione Civile – Ufficio fallimenti

 **N.° 69/2016**

STIMA BENI IMMOBILI

Acqui Terme – Viale Carlo Rosselli n° 35

- Integrazione di Perizia -

Giudice delegato: **Dott.ssa Enrica Bertolotto**

Curatore: **Dott. Luca Rabbia**

Perito: **Ing Pier Angelo Sardi**

impiantistica per finalità residenziali, nell'attribuire il valore di mercato che riteneva congruo in forza del metodo di stima c.d. "comparativa", ha considerato le complessive metrature completamente abitabili. Diversamente, i citati sottotetti non presentano, allo stato, i requisiti di abitabilità, sebbene detta circostanza – come si avrà occasione di approfondire – possa essere oggetto di regolarizzazione

Gli immobili sopra indicati sono situati al piano sesto, scala A, del Condominio Rosselli, con autonomo accesso ai sottotetto, come già anticipato, *in ora*, non abitabili, sebbene già dotati della dotazione impiantistica e delle caratteristiche strutturali affinché in futuro possano soddisfare esigenze anche di natura abitativo-residenziale.

Quanto precede è confermato dalla predisposizione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, come dell'impianto elettrico; presentano lucernari apribili nella copertura in legno idonei a compensare i rapporti areo-illuminanti richiesti dalla normativa urbanistica. Anche le altezze interne, mediante opportuna divisione dei locali, sono idonee al recupero degli spazi per soddisfare esigenze abitative.

Fornita la premessa che precede, finalizzata a motivare l'originaria valutazione delle unità immobiliari oggetto del presente supplemento peritali, si informa che, nonostante i sottotetti presentino le citate caratteristiche strutturali ed impiantistiche, alla luce del riscontrato difetto di abitabilità, sia pertinente la richiesta del Curatore di procedere ad una revisione dell'originaria stima, al fine di individuare il corretto valore di mercato avendo a riferimento lo stato attuale e quindi quello di non abitabilità degli spazi presenti al settimo piano – mansarde – relative alle unità immobiliari come individuabili in tabella che precede.

- STIMA DEGLI ONERI CHE DOVRANNO ESSERE SOSTENUTI PER POTER RENDERE ABITABILI I SOTTOTETTI RELATIVI ALLE UNITA IMMOBILIARI OGGETTO DI SUPPLEMENTO DI PERIZIA

Le opere edili necessarie al recupero sono identificabili in:

- a) realizzazione divisorio locali mediante tramezzi
- b) realizzazione pavimentazioni e rivestimenti
- c) finitura impianti tecnologici

Al fine di valorizzare l'importo di tali opere, lo scrivente ritiene di poter assumere un importo di spesa pari a 300 €/mq per la relativa realizzazione

1. Sottotetto immobile Foglio 29 mappale 699 sub. 121

Superficie utile sottotetto: circa 71 mq

Importo lavori: $71 \times € 300 = € 21.300$

Oneri Comunali: $71 \times 3 \times 12€/mc = € 2.556$

Spese tecniche di progettazione presumibili – direzione lavori – accatastamento : € 2000

Totale costo recupero: € 25.856

2. Sottotetto immobile Foglio 29 mappale 699 sub. 122

Superficie utile sottotetto: circa 60 mq

Importo lavori: $60 \times 300 = € 18.000$

Oneri Comunali: $60 \times 3 \times 12€/mc = € 2.160$

Spese tecniche di progettazione presumibili – direzione lavori – accatastamento : € 2.000

Totale costo recupero: € 22.160 €

3. Sottotetto immobile Foglio 29 mappale 699 sub. 123

Superficie utile sottotetto: circa 74 mq

Importo lavori: $74 \times 300 = € 22.200$

Oneri Comunali: $74 \times 3 \times 12€/mc = € 2.664$

Spese tecniche ipotizzabili di progettazione – direzione lavori – accatastamento : € 2.000

Totale costo recupero: € 26.864

Le valutazioni che precedono, sono da intendersi indicative e comunque non esaustive essendovi variabili non governabili dallo scrivente stimatore, quali, fra tutte possibili variazioni nella normativa urbanistica comunale.

- VALORE ATTUALE DEI SOTTOTETTI NON ABITABILI

Richiamata ogni argomentazione che precede, lo scrivente, chiamato a rispondere al quesito peritale avanzato dagli Organi della Procedura e quindi stimare il valore ad oggi delle unità immobiliari contraddistinte come da tabella che precede, tenendo in considerazione dell'attuale stato di fatto e diritto dei sottotetti e quindi nella condizione di non poter essere regolarmente abitati, ritiene che sia corretto procedere come segue:

- relativamente alla porzione regolarmente abitabile delle unità immobiliari e quindi quella posta, per tutti, al sesto piano, mantenere l'originaria valutazione;

- diversamente, per la quota parte di metratura attribuibile ai sottotetti, atteso tutto quanto precede, procedere a revisione proponendo una valutazione pari alla metà del valore originariamente attribuito.

La tabella che segue riepiloga schematicamente le valutazioni revisionate:

Subalterno	Metratura totale	Metratura sottotetto (di cui)	Valore originario	Valore revisionato
121	166	71	€ 409.688	€ 322.074
122	138	60	€ 340.584	€ 288.756
123	168	74	€ 414.624	€ 323.308

In fede

GAVI, ACQUI TERME, lì 7 Aprile 2018

Lo stimatore

Pier Angelo Ing. Sardi



Pier Angelo Dott. Ing. Sardi

STUDIO DI INGEGNERIA

Loc. Maglietto n.5 15066 Gavi (AL)

Fax 1782203606 Cel. 347-2967536

e-mail: pierangelosardi@alice.it

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione fallimentare

FALLIMENTO N.° 69/2016

██████████ – VIA GARIBALDI N. 94 – 15011 – ACQUI TERME (AL)

STIMA BENI IMMOBILI

Acqui Terme – Viale Carlo Rosselli

Giudice delegato: **Dott.ssa Enrica Bertolotto**

Curatore: **Dott. Luca Rabbia**

Perito: **Ing Pier Angelo Sardi**

PREMESSA

Come da incarico ricevuto in data 05/09/2016, finalizzato alla valutazione dei beni immobili acquisiti all'attivo del [REDACTED] il sottoscritto Sardi Ing. Pier Angelo con studio in Gavi (AL) – Loc. Maglietto n. 5 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al n. A-1602, relaziona quanto segue.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Conformemente all'incarico conferitogli, lo scrivente con il presente elaborato riferisce relativamente ai beni immobili siti nel comune di Acqui Terme (AL), Viale Carlo Rosselli, costituenti parte integrante del *Condominio Rosselli*.

Ravvisata la necessità del Curatore di poter disporre con urgenza della valutazione di taluni cespiti immobiliari già oggetto di contratti preliminari di compravendita, in questa sede lo scrivente relazionerà limitatamente agli immobili meglio individuati nel seguito, riservandosi di integrare la presente perizia, procedendo alla stima delle residue unità immobiliari.

Gli immobili oggetto di stima fanno parte di un complesso di nuova realizzazione composto da piano seminterrato adibito ad autorimessa, cantine e locali tecnici; piano terra adibito ad area di manovra, box auto chiusi e parte di locali commerciali; superiormente si sviluppa su sette piani adibiti a civile abitazioni, suddivisi su due scale comuni servite da due ascensori che collegano il piano interrato al piano settimo. Il complesso è munito di nuovi impianti centralizzati per riscaldamento e condizionamento, con utilizzo di fonti rinnovabili quali solare termico per acqua calda sanitaria, geotermica e pompe di calore per il riscaldamento e impianto fotovoltaico per produzione energia elettrica per i servizi comuni.

Gli appartamenti oggetto di stima sono realizzati con materiali di ottima qualità e finiture curate e ben realizzate. I serramenti esterni sono in legno doppio vetro basso emissivi con tapparelle in plastica motorizzate elettricamente. Il riscaldamento è stato realizzato a pavimento con scaldasalviette elettrico nei locali bagno. Pavimenti in gres porcellanato di dimensioni medio-grandi a posa diagonale e parte in laminato di legno. L'impianto di climatizzazione è canalizzato nella controsoffittatura con griglie di areazione a parete. Impianto elettrico di buona qualità con interruttori con spia luminosa, placchette in plastica bianca intonate alla tinta delle pareti. Le tramezzature interne sono realizzate in cartongesso con telaio metallico.

- INDIVIDUAZIONE E VALUTAZIONE BENI IMMOBILI

I beni immobili che costituiscono il patrimonio immobiliare oggetto di stima sono in totale 106, identificati catastalmente al Foglio 29 Particella 699; si allega alla presente l'elenco dei subalterni e l'elaborato planimetrico depositato presso l'Agenzia del territorio.

In questa sede si procederà alla valutazione degli immobili individuabili alle seguenti risultanze catastali:

Per tutti, Comune di Acqui Terme (AL), foglio 29, mappale 699,

Subalterni	Classificazione in uso alla Società
96	A13
9	PA16
51	CA01
103	A23
30	PA07
43	CA11
98	B21
2	PA23
37	CA24
92	B11
34	CA27

Gli immobili sopra indicati sono di proprietà di ██████████ in ragione di 1/1 e sono stati realizzati in forza dei provvedimenti abilitativi nel seguito richiamati.

- VERIFICA CONFORMITA' ALLE CONCESSIONI EDILIZIE

Con riferimento alla documentazione depositata presso il Comune di Acqui Terme, lo scrivente informa che il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

Permesso di Costruire n. 38/2011 Prat. N° 517/2010

Permesso di Costruire n. 25/2015

SCIA 22/04/2014

SCIA 28/04/2015

In data 30/04/2015 è stato presentato Certificato di collaudo finale e dichiarazione di agibilità parziale.

In data 29/06/2015 è stato presentato Certificato di collaudo finale e dichiarazione di agibilità a completamento della precedente.

- ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI ED ANNOTAZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dall'esame dell'ispezione ipotecaria telematica negli archivi dell'Agenzia del Territorio, presso l'Agenzia delle Entrate, è emersa, fra le altre e per quanto in questa sede interessa, il rilascio da parte di ██████████ di ipoteca volontaria di primo grado, avente ad oggetto tutte le residuanti 106 unità immobiliari di proprietà della medesima società, a favore di Banca Intesa San Paolo S.p.a. ed in forza di atto del 24/04/2012 a rogito Notaio Gabriele Garbarino, repertorio e raccolta 165451/19887.

Ovviamente, a seguito dell'intervenuto fallimento e su istanza del Curatore, su ogni unità immobiliare è stata trascritto l'estratto della Sentenza dichiarativa di fallimento.

- METODO DI STIMA

La valutazione dei beni immobili è condotta con il metodo di stima comparativa, prendendo a riferimento le quotazioni medie delle compravendite immobiliari, effettuate in una determinata zona territoriale. Le quotazioni dei fabbricati si intendono relative alla superficie commerciale, ovvero la superficie utile netta dell'immobile, sommata alla porzione su cui insistono i muri perimetrali e la metà dei muri confinanti. Ai dati così rilevati vengono, poi, applicati dei moltiplicatori, che hanno lo scopo di correggere il valore medio riducendolo o aumentandolo in funzione delle caratteristiche peculiari che riguardano il caso concreto.

VALUTAZIONE:**Immobile B11 - Alloggio****Dati generali**

Descrizione: Alloggio
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	92			2.5	65	A/2	4	€ 193.67

Superficie commerciale totale [m²]

65.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 60 m ² a 80 m ²
Posizione e vista	0.832	Piano: Primo, Ascensore: presente, Vista: Strada principale
Manutenzione ordinaria		
Immobile affittato		
Coefficiente totale	1.098	

Valore stimato [al m²]

€ 2,196.00

Valutazione sintetica

€ 142,740.00

Immobile B21 - Alloggio

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	98			2.5	65	A/2	4	€ 193.67

Superficie commerciale totale [m²]

65.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 60 m ² a 80 m ²
Posizione e vista	0.950	Piano: Primo, Ascensore: presente, Vista: Strada principale
Manutenzione ordinaria		
Immobile affittato		
Coefficiente totale	1.254	

Valore stimato [al m²]

€ 2,508.00

Valutazione sintetica

€ 163,020.00

Immobile A13 - Alloggio

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	96			3.5	76	A/2	4	€ 271,14

Superficie commerciale totale [m²]

76.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 60 m ² a 80 m ²
Posizione e vista	0.882	Piano: Primo, Ascensore: presente, Vista: Cortile interno
Manutenzione ordinaria		
Immobile affittato		
Coefficiente totale	1.164	

Valore stimato [al m²]

€ 2,328.00

Valutazione sintetica

€ 176,928.00

Immobile A23 - Alloggio

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	103			4	83	A/2	4	€ 309,87

Superficie commerciale totale [m²]

83.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 60 m ² a 80 m ²
Posizione e vista	0.976	Piano: Secondo, Ascensore: presente, Vista: Cortile interno
Manutenzione ordinaria		
Immobile affittato		
Coefficiente totale	1.288	

Valore stimato [al m²]

€ 2,576.00

Valutazione sintetica

€ 213,808.00

Immobile CA27 - Cantina

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	34				4	C/2	4	€ 7,64

Superficie commerciale totale [m²]

4.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Immobile affittato		
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 3,840.00

Immobile CA24 - Cantina

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	37				2	C/2	4	€ 3,82

Superficie commerciale totale [m²]

2.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Immobile affittato		
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 1,920.00

Immobile CA01 - Cantina

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	51				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Immobile affittato		
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA11 - Cantina

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	43				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Immobile affittato		
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile PA23 – Posto auto

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	2				12	C/6	4	€ 35,33

Superficie commerciale totale [m²]

12.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Immobile affittato		
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 11,232.00

Immobile PA16 – Posto auto

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	9				12	C/6	4	€ 35,33

Superficie commerciale totale [m²]

12.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Immobile affittato		
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 11,232.00

Immobile PA07 – Posto auto

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	30				12	C/6	4	€ 35,33

Superficie commerciale totale [m²]

12.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Immobile affittato		
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 11,232.00

A corredo della presente relazione si allegano:

- Fotografie esterne ed interne
- Elaborato planimetrico con indicazione subalterni

In fede

GAVI, 25-10-2016

Lo stimatore

Pier Angelo Ing. Sardi











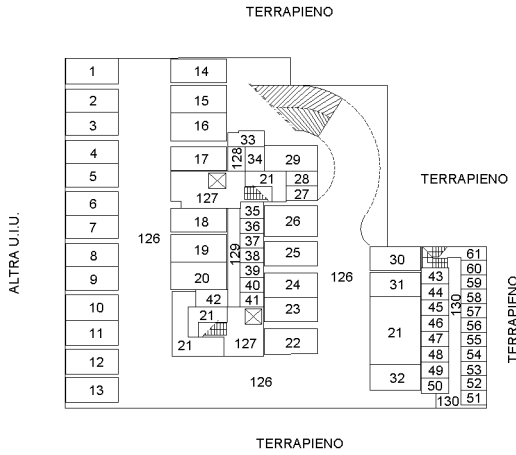


ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Andrea Alberto	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Alessandria	N. 01734
Comune di Acqui Terme		Sezione: 	Foglio: 29	Particella: 699	Pratica n. 109114 del 29/04/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 263632 del 09/12/2014 Scala 1 : 500		

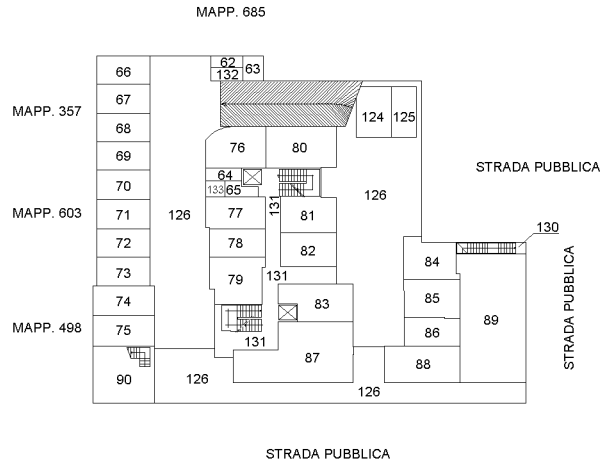
Ultima planimetria in atti
 Data: 04/10/2016 + n. T521 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di **Alessandria**

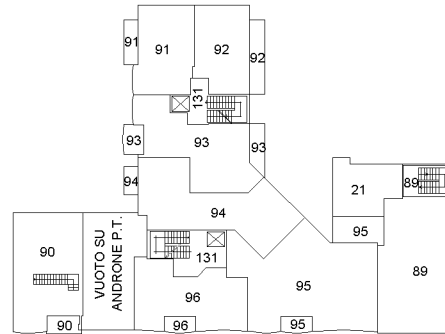
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



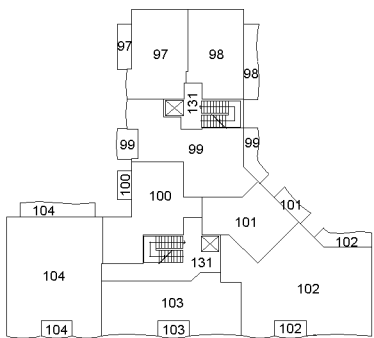
PIANTA PIANO TERRENO



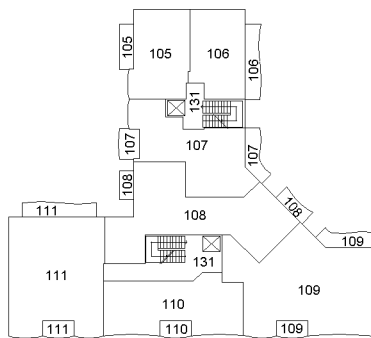
PIANTA PIANO PRIMO



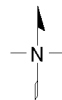
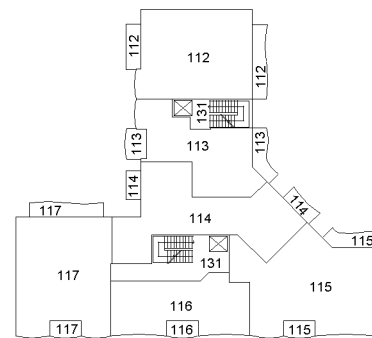
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



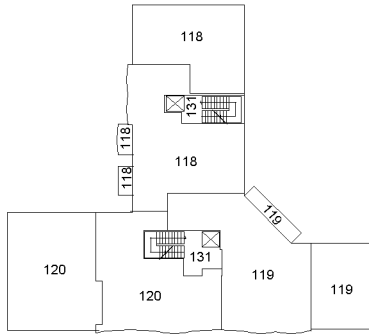
PIANTA PIANO QUARTO



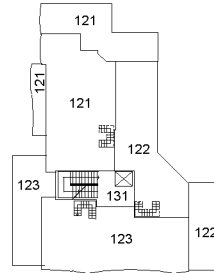
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Andreo Alberto	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Alessandria	N. 01734
Comune di Acqui Terme	Sezione:	Foglio: 29	Particella: 699	Pratica n. 109114	29/04/2015 del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 263632 del 09/12/2014 Scala 1 : 500		

Ultima planimetria in atti
 Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Alessandria
 Data: 04/10/2016 + n. T521 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

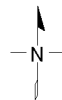
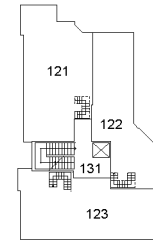
PIANTA PIANO QUINTO



PIANTA PIANO SESTO




PIANTA PIANO SETTIMO



STUDIO DI INGEGNERIA
Pier Angelo Dott. Ing. Sardi
Loc. Maglietto n. 5 - 15066 Gavi (AL)
C.F. SRDPNG71L02A182N
P.I. 01460750068

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione fallimentare

 N.° 69/2016

STIMA BENI IMMOBILI

Acqui Terme – Viale Carlo Rosselli

Giudice delegato: **Dott.ssa Enrica Bertolotto**

Curatore: **Dott. Luca Rabbia**

Perito: **Ing Pier Angelo Sardi**

- PREMESSA

Come da incarico ricevuto in data 5 Settembre 2016, finalizzato alla valutazione dei beni immobili acquisiti all'attivo del [REDACTED] il sottoscritto Sardi Ing. Pier Angelo con Studio in Gavi (AL) – Loc. Maglietto n. 5 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al n. A-1602, relaziona quanto segue.

- SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Conformemente all'incarico conferitogli, lo scrivente con il presente elaborato riferisce relativamente ai beni immobili siti nel comune di Acqui Terme (AL), Viale Carlo Rosselli, costituenti parte integrante del *Condominio Rosselli*.

Ravvisata la necessità del Curatore di poter disporre con urgenza della valutazione di taluni cespiti immobiliari già oggetto di contratti preliminari di compravendita, in data 25 Ottobre 2016 è stata elaborata una prima parziale relazione estimativa avente ad oggetto le predette unità, individuabili come segue:

per tutti, Comune di Acqui Terme (AL), foglio 29, mappale 699,

Subalterni	Classificazione in uso alla Società
96	A13
9	PA16
51	CA01
103	A23
30	PA07
43	CA11
98	B21
2	PA23
37	CA24
92	B11
34	CA27

Ciò premesso, in questa sede lo scrivente relazionerà con riferimento agli immobili non oggetto del primo elaborato peritale, come meglio individuati nel seguito.

- DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di stima fanno parte di un complesso di nuova realizzazione a prevalente destinazione residenziale, sito in Acqui Terme (AL), Viale Carlo Rosselli, in adiacenza di Corso Bagni, Circonvallazione per Alessandria/Savona, con vista sugli “archi romani”, lungo il fiume Bormida.

L'edificio di cui sono parte le unità periziate è composto da piano seminterrato adibito ad autorimessa, cantine e locali tecnici; piano terra adibito ad area di manovra, *box* auto chiusi e parte di locali commerciali; superiormente si sviluppa su sette piani adibiti a civili abitazioni, suddivisi su due scale comuni servite da due ascensori che collegano il piano interrato al piano settimo. Il complesso è munito di nuovi impianti centralizzati per riscaldamento e condizionamento, con utilizzo di fonti rinnovabili quali solare termico per acqua calda sanitaria, geotermica e pompe di calore per il riscaldamento ed impianto fotovoltaico per produzione energia elettrica per i servizi comuni.

Gli appartamenti oggetto di stima sono realizzati con materiali di ottima qualità e finiture curate e ben realizzate. I serramenti esterni sono in legno doppio vetro basso emissivi con tapparelle in plastica motorizzate elettricamente. Il riscaldamento è stato realizzato a pavimento con scaldasalviette nei locali bagno. Pavimenti in *gres* porcellanato di dimensioni medio-grandi a posa diagonale e parte in laminato di legno. L'impianto di climatizzazione è canalizzato nella controsoffittatura con griglie di areazione a parete/soffitto. Impianto elettrico di buona qualità con interruttori con spia luminosa, placchette in plastica bianca intonate alla tinta delle pareti. Le tramezzature interne sono realizzate in cartongesso con telaio metallico.

I *box* auto posti al piano terra sono divisi con muratura in blocchetti di *cls* e basculante in acciaio, come anche la cantine poste al piano seminterrato sono divise in muratura in blocchetti in *cls* con porta in acciaio.

Per quanto riguarda la distribuzione degli spazi interni delle singole unità, si rimanda agli elaborati planimetrici allegati alla presente relazione di stima.

- INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI

Le unità che costituiscono il patrimonio immobiliare oggetto di stima sono in totale 106, di cui 11 già oggetto di trattazione nel primo elaborato, tutte identificate catastalmente Comune di Acqui Terme (AL), Foglio 29, Particella 699. Per una migliore individuazione, si allega alla presente l'elenco dei subalterni e l'elaborato planimetrico depositato presso l'Agenzia del territorio.

In questa sede si procederà alla valutazione degli immobili individuabili alle seguenti risultanze catastali:

per tutti, Comune di Acqui Terme (AL), foglio 29, mappale 699,

Subalterni	Classificazione in uso alla Società
1	PA24
10	PA15
11	PA14
12	PA13
13	PA12
14	PA25
15	PA26
16	PA27
17	PA28
18	PA29
19	PA30
20	PA31
23	PA5
24	PA4
25	PA3
26	PA2
27	PM31d
28	PM31c
29	PA1
3	PA22
33	CA28
35	CA26
38	CA23
39	CA22
4	PA21
40	CA21
42	CA19
44	CA12

46	CA14
47	CA15
48	CA16
49	CA17
5	PA20
50	CA18
52	CA2
53	CA3
54	CA4
55	CA5
56	CA6
57	CA7
58	CA8
59	CA9
6	PA19
60	CA10
61	CA33
7	PA18
125	PA33
62	CA31
63	CA32
64	CA30
66	BX10
67	BX9
68	BX8
69	BX7
70	BX6
71	BX5
72	BX4
73	BX3
75	BX1
76	BX11
78	BX13

79	BX14
80	BX19
81	BX18
82	BX17
83	BX16
84	BX20
85	BX21
87	U02
89	N03b
90	U01
93	B13
94	A11
95	A12
100	A21b
102	A22
104	A24
97	B22
99	B23
105	B32
106	B31
107	B33
108	A31
109	A32
111	A34
112	B41
113	B42
114	A41
117	A44
118	B51
119	A51
120	A52
121	A61
122	A62

Gli immobili sopra indicati sono di proprietà di [REDACTED] ora fallita, in ragione di 1/1 e sono stati realizzati in forza dei provvedimenti abilitativi nel seguito richiamati.

- VERIFICA CONFORMITA' ALLE CONCESSIONI EDILIZIE

Con riferimento alla documentazione depositata presso il Comune di Acqui Terme, lo scrivente informa che il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire n. 38/2011 Prat. N° 517/2010
- Permesso di Costruire n. 25/2015
- SCIA 22/04/2014
- SCIA 28/04/2015

In data 30/04/2015 è stato presentato Certificato di collaudo finale e dichiarazione di agibilità parziale (esclusi i soli subalterni 87, 88, 89 e 90 della particella 699).

In data 29/06/2015 è stato presentato Certificato di collaudo finale e dichiarazione di agibilità a completamento della precedente.

- ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI ED ANNOTAZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dall'ispezione ipotecaria telematica degli archivi dell'Agenzia del Territorio, presso l'Agenzia delle Entrate, sono state individuate le formalità che seguono:

- ipoteca volontaria di primo grado, derivante da mutuo di originari euro 5.500.000,00 (cinquemilionicinquecentomila virgola zero zero), giusta atto del Notaio Gabriele Garbarino di Acqui Terme in data 24 Aprile 2012, rep. n° 165451/19887, registrato ad Acqui Terme il 27 aprile 2012 n° 747 serie 1T, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Acqui Terme il 30 Aprile 2012 ai NN. 1590/175 per complessivi euro 11.000.000,00 (undicimilioni virgola zero zero), a favore della Banca "Intesa Sanpaolo S.p.a." e contro la società "[REDACTED]"

A seguito dell'intervenuto fallimento e su istanza del Curatore, su ogni unità immobiliare è stata trascritta la Sentenza dichiarativa di fallimento e quindi:

- sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Alessandria in data 12 Luglio 2016, Sentenza n° 71/16 (R.G. fallimento n° 69/16), trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Acqui Terme il 3 agosto 2016 ai NN. 3328/2599 contro la società "[REDACTED]" ed a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL [REDACTED]"

- CERIFICAZIONE ENERGETICA DELLE UNITA IMMOBILIARI

Le unità immobiliari ad uso abitativo, l'ufficio ed i locali commerciali sono dotati degli Attestati di Prestazione Energetica elaborati dall'Ing. Vincenzo Piperissa, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti alla Sezione A - n. 562 ed all'Elenco dei Certificatori della Regione Piemonte al n. 100902.

- METODO DI STIMA

La valutazione dei beni immobili è condotta con il metodo di stima comparativa, prendendo a riferimento le quotazioni medie delle compravendite immobiliari, effettuate in una determinata zona territoriale. Le quotazioni dei fabbricati si intendono relative alla superficie commerciale, ovvero la superficie utile netta dell'immobile, sommata alla porzione su cui insistono i muri perimetrali e la metà dei muri confinanti. Ai dati così rilevati vengono, poi, applicati dei moltiplicatori, che hanno lo scopo di correggere il valore medio riducendolo o aumentandolo in funzione delle caratteristiche peculiari che riguardano il caso concreto.

Per una migliore individuazione delle unità immobiliari, in modo da renderne contestualizzabile l'ubicazione all'interno del *Condominio Rosselli*, nelle schede di valutazione che seguono sono stati riportati i riferimenti catastali da porre in relazione con gli elaborati planimetrici allegati.

I posti auto, i posti moto e le cantine, sono situati al piano seminterrato dell'edificio, fatta eccezione per le cantine CA 30, CA 31, CA 32, ed il posto auto PA 33 tutti situati al piano terra.

Sempre al piano terra, sono ubicati tutti i box auto, dotati di serranda di chiusura in tinta chiara e tramezze di separazione fra essi.

Per quanto attiene alle caratteristiche degli appartamenti, sono fra essi simili nella dotazione impiantistica, nella qualità dei serramenti interni ed esterni, così come nelle finiture, per le cui descrizioni si rimanda all'apposito paragrafo che precede. Ciò posto, all'interno delle schede di valutazione, lo scrivente si limiterà a riportare i tratti distintivi e quindi il numero dei vani, le superfici, l'ubicazione e l'orientamento, così come la presenza terrazzi di particolare metratura.

Immobile PA24 – Posto auto (LOTTO 16)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	1				14	C/6	3	€ 41,21

Superficie commerciale totale [m²]

14.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 13,104.00

Immobile PA15 – Posto auto (LOTTO 9)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	10				13	C/6	3	€ 38,27

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 12,168.00

Immobile PA14 – Posto auto (LOTTO 8)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	11				13	C/6	3	€ 38,27

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 12,168.00

Immobile PA13 – Posto auto (LOTTO 24)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	12				13	C/6	3	€ 38,27

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 12,168.00

Immobile PA12 – Posto auto (LOTTO 5)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	13				13	C/6	3	€ 38,27

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 12,168.00

Immobile PA25 – Posto auto (LOTTO 17)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	14				13	C/6	3	€ 38,27

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 12,168.00

Immobile PA26 – Posto auto (LOTTO 22)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	15				15	C/6	3	€ 44,16

Superficie commerciale totale [m²]

15.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 14,040.00

Immobile PA27 – Posto auto (LOTTO 20)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	16				15	C/6	3	€ 44,16

Superficie commerciale totale [m²]

15.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 14,040.00

Immobile PA28 – Posto auto (LOTTO 21)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	17				13	C/6	3	€ 38,27

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 12,168.00

Immobile PA29 – Posto auto (LOTTO 19)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	18				13	C/6	3	€ 38,27

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 12,168.00

Immobile PA30 – Posto auto (LOTTO 30)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	19				15	C/6	4	€ 44,16

Superficie commerciale totale [m²]

15.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 14,040.00

Immobile PA31 – Posto auto (LOTTO 23)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	20				15	C/6	4	€ 44,16

Superficie commerciale totale [m²]

15.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 14,040.00

Immobile PA5 – Posto auto (LOTTO 25)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	23				13	C/6	3	€ 38,27

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 12,168.00

Immobile PA4 – Posto auto (LOTTO 27)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	24				13	C/6	3	€ 38,27

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 12,168.00

Immobile PA3 – Posto auto (LOTTO 29)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	25				13	C/6	3	€ 38,27

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 12,168.00

Immobile PA2 – Posto auto (LOTTO 26)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	26				16	C/6	3	€ 47,10

Superficie commerciale totale [m²]

16.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 14,976.00

Immobile PM31d – Posto moto (LOTTO 28)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	27				5	C/6	3	€ 14,72

Superficie commerciale totale [m²]

5.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 4,680.00

Immobile PM31c – Posto moto (LOTTO 29)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	28				5	C/6	3	€ 14,72

Superficie commerciale totale [m²]

5.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 4,680.00

Immobile PA1 – Posto auto (LOTTO 28)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	29				13	C/6	3	€ 38,27

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 12,168.00

Immobile PA22 – Posto auto (LOTTO 14)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	3				12	C/6	3	€ 35,33

Superficie commerciale totale [m²]

12.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 11,232.00

Immobile CA28 – Cantina (LOTTO 20)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	33				4	C/2	4	€ 7,64

Superficie commerciale totale [m²]

4.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 3,840.00

Immobile CA26 – Cantina (LOTTO 1)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	35				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA23 – Cantina (LOTTO 28)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	38				2	C/2	4	€ 3,82

Superficie commerciale totale [m²]

2.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 1,920.00

Immobile CA22 – Cantina (LOTTO 4)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	39				2	C/2	4	€ 3,82

Superficie commerciale totale [m²]

2.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 1,920.00

Immobile PA21 – Posto auto (LOTTO 18)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	4				12	C/6	3	€ 35,33

Superficie commerciale totale [m²]

12.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 11,232.00

Immobile CA21 – Cantina (LOTTO 5)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	40				2	C/2	4	€ 3,82

Superficie commerciale totale [m²]

2.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 1,920.00

Immobile CA19 – Cantina (LOTTO 29)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	42				4	C/2	4	€ 7,64

Superficie commerciale totale [m²]

4.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 3,840.00

Immobile CA12 – Cantina (LOTTO 23)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	44				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA14 – Cantina (LOTTO 22)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	46				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA15 – Cantina (LOTTO 19)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	47				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA16 – Cantina (LOTTO 18)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	48				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA17 – Cantina (LOTTO 17)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	49				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile PA20 – Posto auto (LOTTO 12)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	5				12	C/6	3	€ 35,33

Superficie commerciale totale [m²]

12.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 11,232.00

Immobile CA18 – Cantina (LOTTO 16)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	50				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	0.900	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.080	

Valore stimato [al m²]

€ 864.00

Valutazione sintetica

€ 2,592.00

Immobile CA2 – Cantina (LOTTO 6)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	52				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA3 – Cantina (LOTTO 7)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	53				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA4 – Cantina (LOTTO 8)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	54				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA5 – Cantina (LOTTO 9)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	55				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA6 – Cantina (LOTTO 10)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	56				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA7 – Cantina (LOTTO 11)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	57				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA8 – Cantina (LOTTO 12)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	58				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA9 – Cantina (LOTTO 13)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	59				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile PA19 – Posto auto (LOTTO 11)

Dati generali

Descrizione: Posto auto
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	6				12	C/6	3	€ 35,33

Superficie commerciale totale [m²]

12.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Valutazione sintetica

€ 11,232.00

Immobile CA10 – Cantina (LOTTO 14)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	60				3	C/2	4	€ 5,73

Superficie commerciale totale [m²]

3.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Valutazione sintetica

€ 2,880.00

Immobile CA33 – Cantina (LOTTO 15)

Dati generali

Descrizione: Cantina
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	61				4	C/2	4	€ 7,64

Superficie commerciale totale [m²]

4.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Immobile PA18 – Posto auto (LOTTO 10)**Dati generali**

Descrizione: Posto auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	7				12	C/6	3	€ 35,33

Superficie commerciale totale [m²]

12.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 600.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.300	Piano: Interrato
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.560	

Valore stimato [al m²]

€ 936.00

Immobile PA33 – Posto auto (LOTTO 4)**Dati generali**

Descrizione: Posto auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	125				13	C/6	2	€ 32,90

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 500.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Terra – posteggio Scoperto
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 600.00

Immobile CA31 – Cantina (LOTTO 25)**Dati generali**

Descrizione: Cantina
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	62				2	C/2	4	€ 3,82

Superficie commerciale totale [m²]

2.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Immobile CA32 – Cantina (LOTTO 24)**Dati generali**

Descrizione: Cantina
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	63				4	C/2	4	€ 7,64

Superficie commerciale totale [m²]

4.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Immobile CA30 – Cantina (LOTTO 26)**Dati generali**

Descrizione: Cantina
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	64				4	C/2	4	€ 7,64

Superficie commerciale totale [m²]

4.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 800.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 960.00

Immobile BX10 – Box Auto (LOTTO 21)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	66				13	C/6	4	€ 44,98

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX9 – Box Auto (LOTTO 19)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	67				13	C/6	4	€ 44,98

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX8 – Box Auto (LOTTO 18)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	68				13	C/6	4	€ 44,98

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX7 – Box Auto (LOTTO 17)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	69				13	C/6	4	€ 44,98

Superficie commerciale totale [m²]

13.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX6 – Box Auto (LOTTO 16)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	70				14	C/6	4	€ 48,44

Superficie commerciale totale [m²]

14.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX5 – Box Auto (LOTTO 13)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	71				14	C/6	4	€ 48,44

Superficie commerciale totale [m²]

14.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX4 – Box Auto (LOTTO 7)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	72				14	C/6	4	€ 48,44

Superficie commerciale totale [m²]

14.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX3 – Box Auto (LOTTO 6)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	73				14	C/6	4	€ 48,44

Superficie commerciale totale [m²]

14.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX1 – Box Auto (LOTTO 29)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	75				16	C/6	4	€ 55,36

Superficie commerciale totale [m²]

16.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX11 – Box Auto (LOTTO 20)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	76				22	C/6	4	€ 76,13

Superficie commerciale totale [m²]

22.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.100	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.320	

Valore stimato [al m²]

€ 1,254.00

Immobile BX13 – Box Auto (LOTTO 28)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	78				14	C/6	4	€ 48,44

Superficie commerciale totale [m²]

14.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX14 – Box Auto (LOTTO 23)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	79				21	C/6	4	€ 72,67

Superficie commerciale totale [m²]

21.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 1,140.00

Immobile BX19 – Box Auto (LOTTO 26)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	80				26	C/6	4	€ 89,97

Superficie commerciale totale [m²]

26.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 1,140.00

Immobile BX18 – Box Auto (LOTTO 22)

Dati generali

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	81				18	C/6	4	€ 62,28

Superficie commerciale totale [m²]

18.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX17 – Box Auto (LOTTO 24)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	82				16	C/6	4	€ 55,36

Superficie commerciale totale [m²]

16.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX16 – Box Auto (LOTTO 12)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	83				21	C/6	4	€ 72,67

Superficie commerciale totale [m²]

21.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.200	

Valore stimato [al m²]

€ 1,140.00

Immobile BX20 – Box Auto (LOTTO 27)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	84				18	C/6	4	€ 62,28

Superficie commerciale totale [m²]

18.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Immobile BX21 – Box Auto (LOTTO 25)**Dati generali**

Descrizione: Box Auto
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	85				19	C/6	4	€ 65,74

Superficie commerciale totale [m²]

19.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 950.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.1666	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	1.000	
Coefficiente totale	1.400	

Valore stimato [al m²]

€ 1,330.00

Valutazione sintetica

€ 25,270.00

Immobile U02– Commerciale (LOTTO 2)**Dati generali**

Descrizione: Loc. Commerciale
 Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
 15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	87				46	C/1	8	€ 850,50

Superficie commerciale totale [m²]

46.0

Valutazione sinteticaValore medio di zona [al m²]

€ 2000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.020	

Valore stimato [al m²]

€ 2,040.00

Valutazione sintetica

€ 93,840.00

Immobile N03b – Commerciale (LOTTO 3)

Dati generali

Descrizione: Loc. Commerciale
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	89				64	C/1	8	€ 1183,31

Superficie commerciale totale [m²]

64.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.020	

Valore stimato [al m²]

€ 2,040.00

Valutazione sintetica

€ 130,560.00

Immobile U01 – Ufficio (LOTTO 1)

Dati generali

Descrizione: Loc. Ufficio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	90			5	102	A/10	6	€ 1058,74

Superficie commerciale totale [m²]

102.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	
Posizione e vista	1.000	Piano: Terra
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.020	

Valore stimato [al m²]

€ 2,040.00

Valutazione sintetica

€ 208,080.00

Immobile B13 – Alloggio (LOTTO 5)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	93			4,5	94	A/2	4	€ 348,61

Superficie commerciale totale [m²]

94.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.050	Superficie da 80 m ² a 100 m ²
Posizione e vista	0,900	Piano: Primo, Ascensore: presente, Vista: su due lati
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	0.964	

Valore stimato [al m²]

€ 1928.00

Valutazione sintetica

€ 181,232.00

Immobile A11 – Alloggio (LOTTO 6)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	94			4,5	100	A/2	4	€ 348,61

Superficie commerciale totale [m²]

100.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.050	Superficie da 80 m ² a 100 m ²
Posizione e vista	0,900	Piano: Primo, Ascensore: presente, Vista: su due lati
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	0.964	

Valore stimato [al m²]

€ 1,928.00

Valutazione sintetica

€ 192,800.00

Immobile A12 – Alloggio (LOTTO 7)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	95			6,5	140	A/2	4	€ 503,55

Superficie commerciale totale [m²]

140.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 120 m ² a 140 m ²
Posizione e vista	0,900	Piano: Primo, Ascensore: presente, Vista: Strada principale
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.01	

Valore stimato [al m²]

€ 2,020.00

Valutazione sintetica

€ 282,800.00

Immobile A21b – Alloggio (LOTTO 11)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	100			3	54	A/2	4	€ 232,41

Superficie commerciale totale [m²]

54.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	Superficie da 40 m ² a 60 m ²
Posizione e vista	1,000	Piano: Secondo, Ascensore: presente, Vista: su corte
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.020	

Valore stimato [al m²]

€ 2,040.00

Valutazione sintetica

€ 110,160.00

Immobile A22 – Alloggio (LOTTO 12)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	102			6,5	145	A/2	4	€ 503,55

Superficie commerciale totale [m²]

145.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.150	Superficie da 140 m ² a 160 m ²
Posizione e vista	0,900	Piano: Secondo, Ascensore: presente, Vista: Strada principale
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.056	

Valore stimato [al m²]

€ 2,111.00

Valutazione sintetica

€ 306,095.00

Immobile A24 – Alloggio (LOTTO 13)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	104			5,5	134	A/2	4	€ 426,08

Superficie commerciale totale [m²]

134.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 120 m ² a 140 m ²
Posizione e vista	1,050	Piano: Secondo, Ascensore: presente, Vista: Laterale
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.178	

Valore stimato [al m²]

€ 2,356.00

Valutazione sintetica

€ 315,704.00

Immobile B22 – Alloggio (LOTTO 8)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	97			2,5	65	A/2	4	€ 193,67

Superficie commerciale totale [m²]

65.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	Superficie da 40 m ² a 60 m ²
Posizione e vista	1,050	Piano: Secondo, Ascensore: presente, Vista: su corte
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.071	

Valore stimato [al m²]

€ 2,142.00

Valutazione sintetica

€ 139,230.00

Immobile B23 – Alloggio (LOTTO 10)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	99			4,5	95	A/2	4	€ 348,61

Superficie commerciale totale [m²]

95.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.050	Superficie da 80 m ² a 100 m ²
Posizione e vista	0,900	Piano: Secondo, Ascensore: presente, Vista: su due lati
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	0.964	

Valore stimato [al m²]

€ 1,928.00

Valutazione sintetica

€ 183,160.00

Immobile B32 – Alloggio (LOTTO 14)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	105			2,5	65	A/2	4	€ 193,67

Superficie commerciale totale [m²]

65.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	Superficie da 60 m ² a 80 m ²
Posizione e vista	1,150	Piano: Terzo, Ascensore: presente, Vista: su corte
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.173	

Valore stimato [al m²]

€ 2,346.00

Valutazione sintetica

€ 152,490.00

Immobile B31 – Alloggio (LOTTO 15)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	106			2,5	65	A/2	4	€ 193,67

Superficie commerciale totale [m²]

65.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.000	Superficie da 60 m ² a 80 m ²
Posizione e vista	1,150	Piano: Terzo, Ascensore: presente, Vista: su corte
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.173	

Valore stimato [al m²]

€ 2,346.00

Valutazione sintetica

€ 152,490.00

Immobile B33 – Alloggio (LOTTO 16)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	107			4,5	95	A/2	4	€ 348,61

Superficie commerciale totale [m²]

95.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.050	Superficie da 80 m ² a 100 m ²
Posizione e vista	1,000	Piano: Terzo, Ascensore: presente, Vista: su due lati
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.071	

Valore stimato [al m²]

€ 2,142.00

Valutazione sintetica

€ 203,490.00

Immobile A31 – Alloggio (LOTTO 17)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	108			5,5	124	A/2	4	€ 426,08

Superficie commerciale totale [m²]

124.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.050	Superficie da 120 m ² a 140 m ²
Posizione e vista	1,000	Piano: Terzo, Ascensore: presente, Vista: Su due lati
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.071	

Valore stimato [al m²]

€ 2,142.00

Valutazione sintetica

€ 265,608.00

Immobile A32 – Alloggio (LOTTO 18)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	109			6,5	145	A/2	4	€ 503,55

Superficie commerciale totale [m²]

145.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.150	Superficie da 140 m ² a 160 m ²
Posizione e vista	0,950	Piano: Terzo, Ascensore: presente, Vista: Strada principale
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.114	

Valore stimato [al m²]

€ 2,229.00

Valutazione sintetica

€ 323,205.00

Immobile A34 – Alloggio (LOTTO 19)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	111			6,5	134	A/2	4	€ 503,55

Superficie commerciale totale [m²]

134.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 120 m ² a 140 m ²
Posizione e vista	1,100	Piano: Terzo, Ascensore: presente, Vista: Laterale
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.234	

Valore stimato [al m²]

€ 2,468.00

Valutazione sintetica

€ 330,712.00

Immobile B41 – Alloggio (LOTTO 20)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	112			5,5	131	A/2	4	€ 426,08

Superficie commerciale totale [m²]

131.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 120 m ² a 140 m ²
Posizione e vista	1,150	Piano: Quarto, Ascensore: presente, Vista: Posteriore
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.290	

Valore stimato [al m²]

€ 2,581.00

Valutazione sintetica

€ 338,111.00

Immobile B42 – Alloggio (LOTTO 21)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	113			4,5	93	A/2	4	€ 348,61

Superficie commerciale totale [m²]

93.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 80 m ² a 100 m ²
Posizione e vista	1,000	Piano: Quarto, Ascensore: presente, Vista: due lati
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.122	

Valore stimato [al m²]

€ 2,244.00

Valutazione sintetica

€ 208,692.00

Immobile A41 – Alloggio (LOTTO 22)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	114			6	124	A/2	4	€ 464,81

Superficie commerciale totale [m²]

124.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.050	Superficie da 120 m ² a 140 m ²
Posizione e vista	1,000	Piano: Quarto, Ascensore: presente, Vista: Su due lati
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.071	

Valore stimato [al m²]

€ 2,142.00

Valutazione sintetica

€ 265,608.00

Immobile A44 – Alloggio (LOTTO 23)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	117			6	134	A/2	4	€ 464,81

Superficie commerciale totale [m²]

134.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 120 m ² a 140 m ²
Posizione e vista	1,150	Piano: Quarto, Ascensore: presente, Vista: Laterale
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.290	

Valore stimato [al m²]

€ 2,581.00

Valutazione sintetica

€ 345,854.00

Immobile B51 – Alloggio (LOTTO 24)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	118			6,5	173	A/2	4	€ 503,55

Superficie commerciale totale [m²]

173.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 160 m ² a 180 m ²
Posizione e vista	1,150	Piano: Quinto, Ascensore: presente, Vista: posteriore con ampio terrazzo
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.290	

Valore stimato [al m²]

€ 2,581.00

Valutazione sintetica

€ 446,513.00

Immobile A51 – Alloggio (LOTTO 25)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	119			6,5	158	A/2	4	€ 503,55

Superficie commerciale totale [m²]

158.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 140 m ² a 160 m ²
Posizione e vista	1,100	Piano: Quinto, Ascensore: presente, Vista: laterale con ampi terrazzi
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.234	

Valore stimato [al m²]

€ 2,468.00

Valutazione sintetica

€ 389,944.00

Immobile A52 – Alloggio (LOTTO 26)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	120			5,5	152	A/2	4	€ 426,08

Superficie commerciale totale [m²]

152.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 140 m ² a 160 m ²
Posizione e vista	1,100	Piano: Quinto, Ascensore: presente, Vista: laterale con ampio terrazzo
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.234	

Valore stimato [al m²]

€ 2,468.00

Valutazione sintetica

€ 375,136.00

Immobile A61 – Alloggio (LOTTO 27)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	121			5,5	166	A/2	4	€ 426,08

Superficie commerciale totale [m²]

166.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 160 m ² a 180 m ²
Posizione e vista	1,100	Piano: Sesto, Ascensore: presente, Vista: laterale con ampio terrazzo e mansarda
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.234	

Valore stimato [al m²]

€ 2,468.00

Valutazione sintetica

€ 409,688.00

Immobile A62 – Alloggio (LOTTO 28)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	122			5	138	A/2	4	€ 387,34

Superficie commerciale totale [m²]

138.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 140 m ² a 160 m ²
Posizione e vista	1,100	Piano: Sesto, Ascensore: presente, Vista: laterale con ampio terrazzo e mansarda
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.234	

Valore stimato [al m²]

€ 2,468.00

Valutazione sintetica

€ 340,584.00

Immobile A63 – Alloggio (LOTTO 29)

Dati generali

Descrizione: Alloggio
Ubicazione: Viale Carlo Rosselli
15011 Acqui Terme AL

Dati catastali

Catasto	Comune	Foglio	Numero	Sub	Partita	Z.C.	Vani	Sup. [m ²]	Cat.	Classe	Rendita
	Acqui Terme	29	699	123			6,5	168	A/2	4	€ 503,55

Superficie commerciale totale [m²]

168.0

Valutazione sintetica

Valore medio di zona [al m²] € 2,000.00

Per la determinazione del valore medio di zona al m² si è adoperato il metodo del raffronto fra immobili situati nella stessa zona dell'immobile in esame di cui si è a conoscenza del prezzo di mercato

Determinazione dei coefficienti

Tipologia	Coefficiente	Metodo di scelta
Standard sociale	1.200	L'immobile è ubicato in un edificio vicino a monumenti celebri, o con portineria, o vicino a mezzi di trasporto pubblici, o con spazi verdi condominiali, o con videocitofono o con possibilità di parcheggio pubblico
Servizi non ordinari		
Manutenzione straordinaria		
Beni condominiali		
Dimensioni	1.100	Superficie da 160 m ² a 180 m ²
Posizione e vista	1,100	Piano: Sesto, Ascensore: presente, Vista: laterale con ampio terrazzo e mansarda
Manutenzione ordinaria		
Situazione Immobiliare	0.85	
Coefficiente totale	1.290	

Valore stimato [al m²]

€ 2,468.00

Valutazione sintetica

€ 414,624.00

A corredo della presente relazione si allegano:

- Fotografie esterne ed interne delle unità oggetto di valutazione
- Elaborato planimetrico generale con indicazione subalterni
- Elaborati planimetrici singole unità immobiliari ad uso abitativo/commerciale/ufficio.

In fede

ACQUI TERME/GAVI, 26-06-2017

Lo stimatore

Pier Angelo Ing. Sardi

