

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**

**OFFERTA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

Il Fallimento Zeta Contract s.r.l., dichiarato dal Tribunale di Alessandria con sentenza in data 22.12.2017, in persona del Curatore avv. Gabriella Angela Massa, in esecuzione del programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato con decreto in data 18.6.2018, ai sensi dell'art. 105 Legge Fall.,

COMUNICA

di aver disposto la vendita dei beni di seguito indicati:

Cascinagrossa via Piacenza n. 4: fabbricato a destinazione urbanistica residenziale posto su 3 piani con superficie residenziale di circa mq. 600 oltre locale sottotetto di mq. 300 libero su 4 lati, con ampio cortile e giardino esclusivi. Si segnala all'estremità est al piano terra un ampliamento non autorizzato e non sanabile. Sono compresi nel lotto anche i beni di seguito indicati: piccolo fabbricato in corpo staccato con funzione di locale caldaia privo di titolo autorizzativo e non sanabile; costruzione non ultimata priva di titolo autorizzativo e non sanabile; magazzino/deposito privo di titolo autorizzativo e in ordine al quale è stata presentata domanda di sanatoria edilizia non rilasciata in assenza del pagamento dei relativi diritti. Si segnala la necessità di versare quanto dovuto e di presentare istanza di regolarizzazione della precedente istanza; tettoia di circa mq. 125 priva di titolo autorizzativo e non sanabile.

Quanto alla situazione urbanistica e alle difformità sanabili e non sanabili, nonché ai relativi costi, si invita a prendere compiuta visione della relazione tecnica.

I beni sono censiti al foglio 176 mappale 152 più subalterni.

**Prezzo euro 88.500,00.** Cauzione da versare per partecipare alla procedura di vendita: euro 30.000,00.

Il tutto come da relazione tecnica geom. Borra depositata in data 7 giugno 2018 alla quale espressamente si rimanda quale parte integrante del presente avviso.

AVVERTE

che la vendita è a titolo originario per beni nello stato di fatto in cui si trovano, esclusa qualunque garanzia per vizi, difetti e/o diversa consistenza degli stessi.

Il prezzo dei beni offerti in vendita è al netto dell'Iva e delle imposte di registro come dovute.

INVITA

qualunque interessato far pervenire in busta chiusa, presso lo studio del Curatore in Alessandria, corso Crimea n. 35, entro il giorno **14 settembre 2020 alle ore 18** proposte irrevocabili di acquisto per uno o più lotti al prezzo sopra indicato o a prezzo maggiore, accompagnate da cauzione nell'importo indicato per ciascun lotto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento Zeta Contract s.r.l.. Gli assegni costituenti la cauzione saranno restituiti ai non aggiudicatari o imputati in conto prezzo agli aggiudicatari o trattenuti in caso di mancato pagamento del prezzo da parte di questi ultimi o in caso di rifiuto all'acquisto, oltre agli eventuali maggiori danni. Il prezzo dovrà essere corrisposto, con le stesse modalità di cui sopra, in sede di atto notarile traslativo, da stipulare a ministero di notaio scelto dall'aggiudicatario fra i notai di Alessandria con il consenso del Curatore, entro il termine perentorio del **16 novembre 2020**. Tutte le spese e gli oneri anche fiscali dell'atto traslativo, nonché il compenso del notaio e le spese e compensi relativi alle eventuali cancellazioni di formalità pregiudizievoli, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTE

che gli immobili saranno aggiudicati a chi avrà formulato offerta al prezzo maggiore e che, in caso di più offerte relative allo stesso lotto, si procederà a gara fra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, il giorno **15 settembre 2020 alle ore 14,30** presso lo studio del Curatore.

COMUNICA

che gli interessati potranno prendere visione dell'immobile contattando il Curatore ai seguenti recapiti: avv. Gabriella Angela Massa, corso Crimea n. 35 – 15121 Alessandria, telefono: 0131 251524 - fax 0131 305328 – e-mail: [info@avvocatomassa.com](mailto:info@avvocatomassa.com)

Alessandria, 3 giugno 2020

il Curatore