TRIBUNALE DI MILANO

RG/anno nr: 817/2016

Fallimento IRES COSTRUZIONI S.R.L.

Giudice Delegato DOTT.SSA CATERINA MACCHI

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Gara telematica sincrona mista

1^ esperimento

Il sottoscritto dott STEFANO INZOLI, nominato curatore del fallimento in epigrafe con sentenza del 29-30/09/2016 (pec procedura: f817.2016milano@pecfallimenti.it)

AVVISA

Che **in data 11/12/2018 ore 15,00** avrà luogo in Redecesio di Segrate (MI), Via Milano n. 10, presso SIVAG S.p.A., vendita con modalità **telematica sincrona "mista"** del seguente lotto:

LOTTO UNICO composto da:

Lavis (TN) – Via G. Di Vittorio n. 12

- Magazzino e uffici: magazzino costituito al piano terra da ampio open-space, spogliatoio, wc, centrale termica, e uffici al piano terra da ingresso comune, uffici, archivi, sala riunioni wc, al piano primo uffici, archivi e wc, identificati con i seguenti dati catastali Foglio 7, P. ed. 1618, subalterno 11, P.M. 1, categoria D/8, piano terra e primo, rendita € 20.290;
- Appartamento costituito da accesso indipendente collegato con gli uffici al piano terra, locale ingresso; al primo piano ingresso corridoio, bagno, wc, cucina/soggiorno, quattro camere, identificati con i seguenti dati catastali: Foglio 7, p. ed. 1618, subalterno 12, P.M. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie 134 mq, posto al piano terra e primo, rendita € 486,76;
- Cabina elettrica, identificata con i seguenti dati catastali: foglio 7, P. ed. 1618, subalterno 4, P.M. 1, categoria D/1, rendita € 73,34,
- Pannelli fotovoltaici: da accatastare

COGNOLA – Via dei Masetti

- Appartamento con cantina e due box: privo di finiture al secondo piano in palazzina plurifamiliare, costituito da soggiorno pranzo-cottura, n. 2 stanze da letto, n. 1 bagno e n. 1 wc cieco, con cantina al piano terra, superficie commerciale 84 mq; box n. 1 superficie commerciale mq 25; box n. 2 superficie commerciale mq 16,5, identificati con i seguenti dati catastali: APPARTAMENTO: foglio 7, p.ed. 1960, subalterno 12, p.m.12, CC Cognola, categoria A/2, classe 6, consistenza 4,5 vani, superficie 82 mq, rendita € 418,33; CANTINA foglio 7, p.ed. 1960, subalterno 16, p.m. 16 CC Cognola, categoria C/2, classe 1, consistenza 4 mq, superficie 5 mq, rendita € 10,12; BOX: foglio 7, p.ed. 1960, subalterno 20, p.m. 20 CC Cognola, categoria C/6, classe 3, consistenza 21 mq, superficie 24 mq, rendita € 59,65 primo piano interrato; BOX: foglio 7, p.ed. 1960, subalterno 28, p.m. 28 CC Cognola categoria C/6, classe 3, consistenza 13 mq, superficie 15 mq, rendita € 36,93 secondo piano interrato;
- Appartamento con cantina e due box: appartamento privo di finiture al terzo piano in palazzina plurifamiliare costituito da ingresso-soggiorno pranzo, cottura, disimpegni, n. 2 stanze da letto, n. 2 bagni e con cantina al piano terra, superficie commerciale di 106,82 mq, e n. 2 box con superficie commerciale

di 15 mq cadauno, identificato con i seguenti dati catastali: APPARTAMENTO: foglio 7, p.ed. 1960, subalterno 15, p.m. 15 CC Cognola, categoria A/2, classe 6, consistenza 6 vani, superficie 102 mq, rendita € 557,77; CANTINA foglio 7, p.ed. 1960, subalterno 17, p.m. 17 CC Cognola, categoria C/2, classe 1 consistenza 4 mq, superficie 4 mq, rendita €. 10,12; BOX: foglio 7, p.ed. 1960, subalterno 40, p.m. 40 CC Cognola, categoria C/6, consistenza 13 mq, superficie 15 mq, rendita € 36,96 secondo piano interrato e BOX : foglio 7, p.ed. 1960, subaletrno 41, p.m. 41 CC Cognola, categoria C/6, classe 3, consistenza 13 mq, superficie 15 mq, rendita €. 36,96 secondo piano interrato

- pp.ff. 1943 e 584/11, qualità strada, da cedere al Comune di Trento in esecuzione di Convenzione rep. 1799 del 20/3/2007

TRENTO – Via San Pietro n. 52

- Ufficio al 1° piano, in stabile interamente ristrutturato in zona centro storico, composto da ampio open-space separato solo da pareti in vetro, con un bagno cieco, infissi interni ed esterni, rivestimenti ceramica/parquet e impianto domotica, identificato con i seguenti dati catastali: Foglio 40, particella edificiale 734, subalterno 37, p.m. 7, CC Trento, categoria A/10, classe 5, consistenza 4 vani, superficie 117 mq, rendita 2.303,40;
- Appartamento al 2° piano, in stabile interamente ristrutturato in zona centro storico, composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo, disimpegni, n. 3 stanze da letto, n. 2 bagni ciechi, n. 1 ripostiglio, da completare identificato con i seguenti dati catastali: foglio 40, particella edificiale 734, subalterno 42, P.M. 9, CC Trento categoria A/2, classe 5, consistenza 5,5 vani, superficie 133 mq, rendita € 738,53;
- Appartamento al 3° piano, in stabile interamente ristrutturato in zona centro storico, composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo, disimpegni, n. 2 stanze da letto, n. 2 bagni ciechi da completare e con cantina al piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali: appartamento: Foglio 40; particella edificiale 734, subalterno 45, p.m. 16, CC Trento, categoria A/2, classe 5, consistenza 4,5 vani, superficie 106 mq, rendita € 604,25; cantina foglio 40, particella edificiale 734, subalterno 53, p.m. 20, CC Trento, categoria C/2, classe 1, consistenza 7 mq, superficie 8 mq, rendita €. 21,33;
- Appartamento al 4° piano, in stabile interamente ristrutturato in zona centro storico, composto da ampio ingresso e disimpegni, ampio soggiorno pranzo, cucina abitabile, n. 3 stanze da letto, n. 2 bagni ciechi, n. 1 lavanderia da completare e con cantina al piano interrato, identificato con i seguenti dati catastali: appartamento foglio 40, particella edificiale 734, subalterno 48, p.m. 17, CC Trento, categoria A/2, classe 5, consistenza 7 vani, superficie 147 mq, rendita € 939,95; cantina foglio 40, particella edificiale 734, subalterno 58, p.m. 21 CC Trento, categoria C/2, classe 1, consistenza 3 mq, superficie 4 mq, rendita 9,14.

PREZZO BASE: euro 3.060.000,00

CAUZIONE: euro 306.000,00

RILANCI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI euro 20.000,00

Non saranno ritenute ammissibili offerte di importo inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato.

Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, regolarità/irregolarità edilizia/urbanistica, come meglio specificato nella perizia redatta dal perito Ing. Giulia Mortara a cui si fa espresso rinvio;

Che i beni immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nelle perizie redatte dal perito Ing. Giulia Mortara e pubblicate sul sito www.doauction.com - www.asteannunci.it –

www.canaleaste.it - www.asteavvisi.it – www.rivistaastegiudiziarie.it nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it ;

Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene, e i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

che gli interessati potranno esaminare gli immobili posti in vendita facendone richiesta tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (http://pvp.giustizia.it) al Curatore dott. Stefano Inzoli con studio in Arese, Via XXV Aprile n. 25, telefono 02.93586358, e-mail stefano.inzoli@studioinzoli.it, pec f817.2016milano@pecfallimenti.it che provvederà ad accompagnare gli interessati medesimi presso gli immobili suddetti entro i successivi 15 giorni.

AVVISA

che **le offerte d'acquisto possono essere presentate:**

- telematicamente ("offerente telematico") accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi https://pvp.giustizia.it https://venditepubbliche.giustizia.it https://portalevenditepubbliche.giustizia.it oltre che dalla scheda relativa al bene sul sito del gestore www.garavirtuale.it
- su supporto analogico ("offerente tradizionale") in forma cartacea

in ogni caso, esse dovranno essere:

- inoltrate in via telematica o
- consegnate presso lo studio del Curatore Dott. Stefano Inzoli, in Arese, Via XXV Aprile n. 25,

entro le ore 13:00 del 10/12/2018.

Il gestore della vendita telematica, autorizzato dal G.D., è portale www.doauction.it

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta su supporto analogico, partecipano comparendo **innanzi al Curatore, in Redecesio di Segrate (MI) Via Milano n. 10, presso SIVAG S.p.A.**

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte d'acquisto ed il loro contenuto, le

condizioni di vendita, le modalità di svolgimento della gara, i termini di versamento del prezzo di aggiudicazione e le modalità di trasferimento della proprietà, nonché le modalità di visita degli immobili posti in vendita sono contenute nelle "*Condizioni generali di vendita nuovo rito aggiornate al 4.4.2018*", allegate, al presente avviso, alle quale si fa espresso rinvio, precisando quanto segue:

per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve:

- effettuare il versamento di una cauzione provvisoria del 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a FALLIMENTO IRES COSTRUZIONI S.R.L. acceso presso Banca Nazionale del Lavoro, filiale di Palazzo di Giustizia,
  IBAN: IT 93 E 01005 01773 000000005091,
- indicare nella causale del bonifico il nome del fallimento, la data fissata per la gara, il numero del lotto e un nome di fantasia;
- allegare all'offerta la copia della contabile di versamento

il versamento deve pervenire in tempo utile al fine di consentire il corretto accredito della cauzione sul predetto conto corrente della procedura e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

IL MANCATO ACCREDITO DEL BONIFICO SUL CONTO INDICATO IN TEMPO UTILE È CAUSA DI NULLITÀ DELL'OFFERTA.

La proprietà sarà trasferita per atto pubblico notarile, con oneri ripartiti a metà tra il fallimento e l'aggiudicatario, solamente a seguito del pagamento del saldo prezzo, degli oneri tributari e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

AVVISA

Il Portale delle Vendite Pubbliche è un'area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti gli immobili posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani, per prenotare la visita degli immobili in vendita e per presentare le domande di partecipazione alle vendite telematiche dei beni.

Maggiori informazioni verranno fornite dal gestore della vendita telematica: attraverso il call center 041.8622235; email: venditetelematiche@edicomsrl.it;

Si rinvia, altresì, alle informazioni dettagliate contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici.

Al Curatore dott. Stefano Inzoli, con studio in Arese, Via XXV aprile n. 25, tel. 02.93586358, e-mail: stefano.inzoli@studioinzoli.it, pec f817.2016milano@pecfallimenti.it possono essere chieste maggiori informazioni sulla vendita.

Luogo e Data ARESE 13/3/2018

Il Curatore
Dott. Stefano Inzoli