

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**FALLIMENTO INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO S.R.L. - R.F. 196/16**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILI IN COMUNE DI BELLAGIO(CO) E BELLANO(LC) - (QUINTO ESPERIMENTO)**

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILI IN COMUNE DI CREMENO (LC)- (PRIMO ESPERIMENTO)**

Il Curatore fallimentare dott. Rosario Dentamaro, rende noto che avanti il sottoscritto, in data **30/04/2019 alle ore 14,30**, presso lo Studio del dott. Rosario Dentamaro in Sarnico (BG), via Roma n.38, si svolgerà l'asta competitiva di vendita degli immobili e terreni situati: 1) in comune di Bellagio (CO), Località Guggiate, via Paolo Carcano, 29; 2) in comune di Bellano (LC), frazione Costa, Strada Nuova per Oro s.n.c.; 3) in Comune di Cremeno (LC) località Casere, suddivisi in distinti lotti ed ai valori indicati come di seguito indicato:

**IMMOBILI IN COMUNE DI BELLAGIO (CO)**

LOTTO	DESCRIZIONE DEL LOTTO	RIFERIMENTO CATASTALE	PREZZO BASE ASTA 30/04/2019	OFFERTE IN AUMENTO
2	Unità residenziale abitativa Totale Superficie Commerciale Mq. 62,17 Posto auto esterno Mq. 14 Cantina interrata Mq. 34	Fg. 5 Mapp. 770 Sub 713 Cat. A/3 Cl. 2 vani 3 P.T Fg. 5 Mapp. 770 Sub.722 Fg. 5 Mapp. 770 Sub.729	€ 86.845,50	€ 4.000,00
6	Unità residenziale abitativa Totale Superficie Commerciale Mq. 80,31 Posto auto esterno Mq. 14 Cantina interrata Mq. 23	Fg. 5 Mapp. 770 Sub. 718 Cat. A/3 Cl. 2 vani 4 P.2 Fg. 5 Mapp. 770 Sub.726 Fg. 5 Mapp. 770 Sub.727	€ 116.000,00	€ 4.000,00

**IMMOBILI IN COMUNE DI BELLANO (LC)**

LOTTO	DESCRIZIONE DEL LOTTO	RIFERIMENTO CATASTALE	PREZZO BASE ASTA 30/04/2019	OFFERTE IN AUMENTO
2	Unità residenziale abitativa a rustico derivante dalla ristrutturazione di fabbricati esistenti. Totale Superficie Commerciale Mq. 150,00	Fg. 3 Mapp. 10050 Sub. 2 Cat. A/2 Cl.2 Vani 5,5 S1-P.T	€ 115.171,87	€ 4.000,00
6	Autorimessa coperta Autorimessa scoperta	Fg. 3 Mapp. 9909 Sub. 7 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.19 S.3 Fg. 3 Mapp. 9909 Sub. 38 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.14 S.1	€ 18.000,00	€ 1.000,00
8	Autorimessa coperta Autorimessa scoperta	Fg. 3 Mapp. 9909 Sub.29 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.14 S.2 Fg. 3 Mapp. 9909 Sub.39 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.15 S.1	€ 17.000,00	€ 1.000,00

**AVVISO DA PUBBLICARE SU ECO DI BERGAMO**

<b>9</b>	Autorimessa coperta Autorimessa scoperta	Fg. 3 Mapp. 9909 Sub. 30 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.14 S.2 Fg. 3 Mapp. 9909 Sub. 40 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.14 S.1	€ 17.000,00	€ 1.000,00
<b>10</b>	Autorimessa coperta Autorimessa scoperta	Fg. 3 Mapp. 9909 Sub. 31 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.15 S.2 Fg. 3 Mapp. 9909 Sub. 41 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.14 S.1	€ 17.000,00	€ 1.000,00
<b>11</b>	Autorimessa coperta Autorimessa scoperta	Fg. 3 Mapp. 9909 Sub. 32 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.15 S.2 Fg. 3 Mapp. 9909 Sub. 42 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.16 S.1	€ 17.000,00	€ 1.000,00
<b>12</b>	Autorimessa coperta Autorimessa scoperta	Fg. 3 Mapp. 9909 Sub. 33 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.16 S.2 Fg. 3 Mapp. 9909 Sub. 48 Cat. C/6 Cl. 2 Mq.14 S.1	€ 14.000,00	€ 1.000,00
<b>19</b>	TERRENI (bosco ceduo)	Fg. 9 Mapp. 1271 Mq. 1.200 Fg. 9 Mapp. 1291 Mq. 370	€ 3.925,00	€ 1.000,00

**IMMOBILI IN COMUNE DI CREMENO (LC)**

<b>LOTTO</b>	<b>DESCRIZIONE DEL LOTTO</b>	<b>RIFERIMENTO CATASTALE</b>	<b>PREZZO BASE ASTA 30/04/2019</b>	<b>OFFERTE IN AUMENTO</b>
<b>1</b>	Area 1: Comparto di Terreni in località Casere , edificabili Mq.11.840,00 (Ambito di trasformazione (AT/5).  Area 2: Terreni di Mq.24.375 comprensiva dei 2 ruderi delle vecchie Casere.  Area 3: Area boschiva decentrata mappali : 1576, 1574,1581.	Comune di Cremeno -catasto Terreni e Fabbricati Foglio 9 Mapp.: 867,1574,1576,1581,4863, 848,866,1569,1570,1571, 1582,1859,2008,2020,2022, 2202,3242,3244,3246,3248, 3362,4155,4157,5018,5019, 5020,5021,5022,5023,5024, 5025,5026,5027,5028,5029, 5321,5322,5323,5324	€ 720.410,00	€ 10.000,00

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

Gli interessati devono presentare entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 29/04/2019** precedente la data della vendita, offerta di acquisto irrevocabile, che dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo Studio del dott. Rosario Dentamaro in Sarnico (BG), via Roma n.38.

L'offerta irrevocabile di acquisto, in busta chiusa, dovrà contenere:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto persona fisica cui dovrà essere intestato il bene, oppure, denominazione sociale, sede, recapito telefonico,

## AVVISO DA PUBBLICARE SU ECO DI BERGAMO

indirizzo PEC, cognome e nome del legale rappresentante, nel caso di società o enti (in tal caso l'offerta dovrà essere corredata da visura aggiornata del relativo Registro delle Imprese);

- l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal relativo legale rappresentante e dovrà contenere copia della carta d'identità del soggetto firmatario, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

- l'indicazione del lotto per il quale si presenta l'offerta e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta fissato per il lotto;

- assegno circolare intestato a "**FALLIMENTO INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO S.R.L.**" per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'offerta presentata a titolo di cauzione;

Il giorno **30 APRILE 2019 alle ore 14,30** presso lo Studio del dott. Rosario Dentamaro in Sarnico (BG), via Roma n.38, si procederà all'apertura delle buste ed in caso di presenza di pluralità di offerte su uno stesso lotto, sia in caso di offerte di pari importo, che, in caso di offerte recanti importi diversi, si procederà immediatamente ad una gara a cura del Curatore a cui potranno partecipare tutti gli offerenti intervenuti, il cui prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, i rilanci minimi non potranno essere inferiori a quanto specificato nella tabella che precede e la vendita del singolo lotto verrà aggiudicata sulla base dell'offerta più alta. In caso di presenza di un'unica offerta, il relativo lotto sarà immediatamente aggiudicato all'unico offerente.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, previa deduzione della cauzione, dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato a "**FALLIMENTO INIZIATIVE IMMOBILIARI BELLANO S.R.L.**", entro **60** giorni dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione.

Riscosso interamente il prezzo, il Curatore otterrà dal Giudice Delegato alla procedura il decreto che abbia ad ordinare la cancellazione dei vincoli, ipoteche ed altre trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli sugli immobili; la cancellazione avverrà a cura della procedura con l'ausilio del notaio rogante, ed a spese dell'aggiudicatario.

La vendita degli immobili avverrà senza garanzie di vizi, evizione e mancanza di qualità del bene, l'alienazione dello stesso avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova all'atto del trasferimento. In nessun caso di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.

Tutte le spese inerenti la procedura d'asta e la vendita (onorari notarili, imposte, tasse, spese di cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, ipoteche gravanti sugli immobili, attestazioni di certificazione energetica degli immobili, ecc. documentazione necessaria per la vendita) saranno poste a carico dell'acquirente il quale dovrà assolverle contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, con esonero della Procedura da qualsiasi partecipazione a tali spese.

Per ulteriori informazioni e per poter visionare le perizie e gli immobili gli interessati possono contattare il Curatore fallimentare: Tel.035912645; Fax 0354264091; e-mail: info@studiodentamaro.com; pec: rosario.dentamaro@odcecbergamo.legalmail.it