

## AVVISO DI VENDITA

**Bambini S.p.A. (già Bambini s.r.l.), in concordato preventivo con continuità aziendale  
omologato dal Tribunale di Ravenna in data 13 luglio 2018**

La società Bambini S.p.A. (già Bambini s.r.l.), rappresentata dall'amministratore unico sig. Gianluigi Bambini, domiciliato per la carica in viale IV Novembre n. 79 a Ravenna – frazione di Marina di Ravenna,

- dà atto che in data 18/12/2019 è stata ricevuta una proposta di acquisto per il seguente immobile:  
LOTTO UNICO: Magazzino/deposito al piano terra con locali di servizio, sito in via Dismano Nuovo 114/F a Ravenna – dati catastali: Sezione Urbana RA, Foglio 162, Particella 51, Sub 14, Zona Cens. 3, C/3, Classe 2, Consistenza 181 mq, Superficie catastale 191 mq, Rendita 560,87 Euro;  
per l'acquisto del quale veniva irrevocabilmente offerta la somma di 100.000,00 Euro (oltre imposte di trasferimento come per legge ed IVA se dovuta);
- dà atto che la vendita della predetta unità immobiliare (LOTTO UNICO) avverrà mediante procedura di vendita competitiva ex art. 107 L.F. e che il bene è di proprietà della BAMBINI S.p.A.;

### AVVISA

Di aver fissato per il giorno 21 febbraio 2020 (LOTTO UNICO) l'esame delle offerte irrevocabili di acquisto, ed eventualmente la gara sulle medesime (se presentate in misura superiore ad una per lo stesso lotto) dell'immobile, come nelle premesse meglio identificato, di proprietà della Bambini S.p.A., presso la sede del notaio dott. Ciro De Lorenzo, in piazza Caduti per la Libertà n° 21 – 48121 Ravenna. La stipulazione dell'atto di compravendita avrà luogo entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

#### 1. Modalità di ispezione dell'immobile

Le modalità di ispezione dell'immobile potranno essere concordate con la Società, **da effettuarsi a spese dei potenziali acquirenti, anteriormente alla presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto.**

#### 2. Modalità di vendita

La vendita dell'immobile è disposta a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene suindicato. Trattandosi di vendita giudiziale, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici o quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Le eventuali attività volte a completare e/o regolarizzare l'immobile (e le parti comuni) e la pratica edilizia resteranno ad esclusivo onere e carico dell'acquirente, senza alcuna responsabilità per il venditore e la procedura.

La stipula del contratto di compravendita e la successiva consegna dell'immobile all'aggiudicatario è prevista entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

Tutti gli oneri fiscali e notarili inerenti al trasferimento sono a carico del compratore.

### 3. Prezzo

Il prezzo base è pari a:

**LOTTO UNICO: Magazzino/Deposito sito in via Dismano 114/F a Ravenna, prezzo base 100.000,00 Euro (centomila/00 Euro), oltre imposte di trasferimento come per legge ed IVA se dovuta.**

### 4. Modalità di presentazione delle offerte e loro contenuto

A pena di inefficacia e comunque di esclusione, gli interessati dovranno depositare le offerte irrevocabili di acquisto redatte in lingua italiana, con valore di proposta contrattuale, in BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale dovrà essere annotata esclusivamente la dicitura: "OFFERTA COMPETITIVA PER ACQUISTO CAPANNONE VIA DISMANO 114/F – 21/02/2020 (LOTTO UNICO)". Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire presso lo studio del notaio dott. Ciro De Lorenzo, sito in piazza Caduti per la Libertà n° 21 – 48121 Ravenna **nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 febbraio 2020 (LOTTO UNICO).**

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere sottoscritte:

- dalla persona fisica che parteciperà alla eventuale gara e a cui favore, nel caso di esito vittorioso della gara o comunque di aggiudicazione, sarà trasferito l'immobile;
- dal rappresentante legale, munito delle prescritte autorizzazioni, nel caso di persona incapace;
- dal rappresentante dell'ente (in tal caso l'offerta sarà corredata della documentazione in forma pubblica o autentica, attestante i poteri di firma);
- dal mandatario provvisto di procura speciale (in tal caso la procura speciale, che sarà depositata a corredo dell'offerta, dovrà essere in forma pubblica o in forma di scrittura privata autenticata da notaio e, se conferita da persona non fisica, corredata da idonea documentazione comprovante i poteri del delegante).

Non sono consentite offerte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ex art. 579 c.p.c.

Le offerte irrevocabili di acquisto, con valore di proposta contrattuale, a pena di inefficacia e/o comunque di esclusione, dovranno contenere:

a) la dichiarazione che l'offerta di acquisto è irrevocabile fino alla definitiva aggiudicazione;

b) se l'offerente è persona fisica, il nome e cognome dell'offerente, lo stato civile, il regime patrimoniale (se coniugato), il codice fiscale e, eventualmente, la Partita IVA; se persona non fisica, la ragione sociale o la denominazione e il codice fiscale, con le generalità del legale rappresentante, il luogo e data di nascita, il domicilio, copia di valido documento di identità e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante (es. certificato o visura camerale), ed eventualmente la partita IVA e l'indicazione del Registro delle Imprese presso il quale l'ente offerente è iscritto. In caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

c) in tutti i casi, la sottoscrizione dell'offerente;

d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore (dovrà quindi essere almeno pari o superiore) a quello base costituito dall'importo di cui all'offerta irrevocabile o informale, a pena di inefficacia dell'offerta, oltre imposte di trasferimento come per legge ed IVA se dovuta;

e) l'indicazione degli assegni del deposito cauzionale, non inferiori al 10% del prezzo offerto, che dovranno essere circolari, non trasferibili ed intestati alla Bambini S.p.A.;

f) espressa dichiarazione di aver ispezionato i locali, visionato la documentazione dell'immobile, e in particolare la relazione di accertamento peritale redatta dall'Ing. Bruno Piemontese, e di essere in ogni caso edotti delle condizioni nelle quali lo stesso è posto in vendita e di averle espressamente considerate, valutate;

g) l'espressa dichiarazione di essere edotti che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi dei beni immobili;

h) l'espressa dichiarazione di rinunciare alla richiesta di risarcimento danni qualora l'immobile non possa, per qualsiasi ragione, essere consegnato nel termine previsto.

La busta chiusa contenente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà, altresì contenere, a pena di inefficacia e comunque di esclusione dell'offerta stessa, assegno circolare NON TRASFERIBILE, intestato alla Bambini S.p.A. di importo complessivo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale, che sarà integralmente trattenuto nel caso di inadempienza dell'acquirente/aggiudicatario che non versi il saldo del prezzo nel termine stabilito.

La presentazione della offerta irrevocabile di acquisto non in conformità delle prescrizioni del presente avviso di vendita potrà comportare la decadenza della suddetta offerta irrevocabile di acquisto ad insindacabile giudizio della Bambini S.p.A.

## **5. Modalità di svolgimento della gara relativa al Lotto Unico**

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal Registro delle Imprese. In tal caso dovrà depositarsi la procura speciale autenticata dal notaio e la presentazione di idonea documentazione comprovante i poteri del delegante.

**Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti che ritengano di assistere in data 21 febbraio 2020 alle ore 12:00 presso lo studio del notaio dott. Ciro De Lorenzo, sito in piazza Caduti per la Libertà n° 21 – 48121 Ravenna RA Italia. L'udienza per l'apertura delle buste e per l'eventuale gara tra più offerenti si svolgerà in lingua italiana.**

Se per l'acquisto del suddetto lotto non perverranno ulteriori offerte valide, il Lotto verrà aggiudicato all'offerente "informale".

Se per l'acquisto del suddetto lotto risulteranno presentate più offerte irrevocabili di acquisto valide, si procederà a gara – alla quale potrà partecipare anche il presentatore della su richiamata offerta in premessa – sulla base della offerta irrevocabile di acquisto più alta, mediante offerte irrevocabili in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di tre minuti dall'apertura della gara o dalla presentazione di una offerta irrevocabile scritta o verbale in aumento da parte di un altro offerente ("l'Offerta Irrevocabile in aumento" o le "Offerte Irrevocabili in aumento").

Il lotto come descritto e posto in vendita verrà aggiudicato a chi avrà effettuato l'offerta irrevocabile in aumento più alta. La misura del rilancio non potrà essere inferiore a 5.000,00 Euro (cinquemila/00).

Se la gara non potrà avere luogo per la mancata presenza di offerenti o per la mancanza di offerte irrevocabili in aumento, seguirà, entro il termine di 10 giorni, la vendita in favore dell'offerente "informale". In caso di offerte irrevocabili di acquisto di pari importo e in mancanza di rilanci in sede di gara, si disporrà l'aggiudicazione mediante sorteggio tra gli autori delle offerte irrevocabili di acquisto di pari importo.

Le offerte irrevocabili di acquisto e le offerte irrevocabili in aumento sono, appunto, irrevocabili e si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.

Delle operazioni di vendita verrà redatto apposito verbale sottoscritto dal notaio.

Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE saranno restituite direttamente nel luogo in cui si svolgono le operazioni di vendita con annotazione in calce al verbale.

## **6. Pagamento del prezzo e consegna dell'immobile**

Entro la data di stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà avere versato, incondizionatamente ed irrevocabilmente, l'intero prezzo del lotto mediante bonifico bancario disposto in favore della Bambini S.p.A., sul conto corrente bancario acceso presso La Cassa di Ravenna – Filiale Marina di Ravenna:

**CONTO IN EURO** IBAN: IT02 D 06270 13139 CC0390205431 BIC/SWIFT: CRRAIT2RXXX

o mediante presentazione di assegno circolare non trasferibile intestato alla Bambini S.p.A. In caso di mancato integrale versamento del saldo del prezzo nel termine suddetto e nel pieno rispetto di tutte le altre condizioni indicate nel presente avviso di vendita, da intendersi pertanto essenziali ed inderogabili ad ogni effetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva di danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello dell'offerta decaduta (se quest'ultimo risultava superiore).

La stipula del contratto di compravendita e la consegna dell'immobile avverrà nei seguenti termini:

- **MAGAZZINO/CAPANNONE DI VIA DISMANO 114/F (LOTTO UNICO): entro 10 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.**

Nel caso in cui l'immobile, per qualsiasi ragione, non possa essere consegnato nei termini sopra previsti, la società comunicherà all'aggiudicatario, anche via e mail, il nuovo termine di consegna, con espressa esclusione dell'aggiudicatario di chiedere il risarcimento dei danni eventualmente subiti per il ritardo o la mancata consegna, per qualsiasi ragione, delle navi nei termini previsti.

## **7. Ulteriori informazioni**

La pubblicità della vendita sarà effettuata, a cura della società, almeno 30 giorni prima del termine fissato per le gare, mediante pubblicazione di un estratto dell'Avviso di vendita sui siti internet <http://www.asteannunci.it>; <http://www.asteavvisi.it>; <http://www.asteravenna.eu> e sul Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. L'estratto dell'Avviso di vendita sarà inoltre immediatamente inviato per la pubblicazione, nei più brevi tempi tecnici necessari, sull'edizione di Ravenna del quotidiano "Il Resto del Carlino".

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso la società Bambini S.p.A. mediante invio di richiesta all'indirizzo di posta elettronica [info@bambinispaspa.it](mailto:info@bambinispaspa.it).

Per quanto occorrer possa, si chiarisce che qualsiasi controversia dovesse insorgere circa l'interpretazione del presente avviso di vendita e circa la procedura di selezione dell'aggiudicatario della nave sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Ravenna.

Ravenna, lì 09/01/2020

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Gianluigi Bambini