

**Associazione tra professionisti
per custodie e vendite delegate**

TRIBUNALE DI RAVENNA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si dà pubblico avviso che nell'esecuzione immobiliare in corso presso il Tribunale di Ravenna e rubricata *R.G.E. n. 329/2017*, ai sensi dell'art.591 bis c.p.c., è stata disposta dal Giudice dell'Esecuzione la vendita dell' immobile indicato nel prosieguo e nominato quale Professionista Delegato all' espletamento delle relative operazioni il Dott. Francesco Baravelli, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della circoscrizione del Tribunale di Ravenna al n. 394 A.

Oggetto della vendita

Lotto 1

Descrizione del compendio immobiliare: piena proprietà di porzione di fabbricato in un sol corpo, indipendente, sviluppato prevalentemente su due piani, inserito in un modesto contesto urbano consolidato in prossimità della zona agricola a ovest del fiume Lamone, sito in Ravenna, località Conventello, via Conventello n. 52. E' costituito al piano terra da un porticato, un garage di circa mq. 25,21 ed un ulteriore garage di circa mq. 79,33 (che potrebbe adibirsi anche a tavernetta o deposito), cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, lavanderia e servizio igienico. Al primo piano è costituito da un terrazzo scoperto e balcone (accessibili dal servizio igienico), un terrazzino coperto (accessibile da una camera da letto ove è anche presente la botola con scala retrattile per accedere al sottotetto), tre camere da letto, ripostiglio, sgombero, disimpegno e servizio igienico.

Consistenza commerciale: Le superfici commerciali del bene immobile di cui al Lotto 1 sono state computate, al lordo delle murature perimetrali, risulta complessivamente di mq. 292,52 circa, come così meglio specificata: come segue:

- Superficie principale: mq. 225,50;
- Garage: mq.14,75;
- Garage di maggior dimensione: mq.27,30;
- Balconi, portici: mq.8,10;
- Terrazza: mq.3,90;
- Area scoperta esclusiva: mq.12,97.

Identificazione catastale: il bene pignorato ed oggetto di vendita delegata è identificato al:

- Catasto Fabbricati del comune di Ravenna, sezione urbana SA, via Conventello, piano T, Foglio 84, mapp. 12 sub 1, zona censuaria 3, cat. C/6 di classe 2, consistenza mq 25, R.c. Euro 83,92 (rimessa);
- Catasto Fabbricati del comune di Ravenna, sezione urbana SA, via Conventello, piano T, Foglio 84, mapp. 12 sub 2, zona censuaria 3, cat. C/6 di classe 2, consistenza mq 79, R.c. Euro 265,20 (autorimessa);
- Catasto Fabbricati del comune di Ravenna, sezione urbana SA, via Conventello, piano T-1, Foglio 84, mapp. 12 sub 3, zona censuaria 3, cat. A/2 di classe 2, consistenza vani 8, R.c. Euro 764,36 (abitazione di tipo civile);

BI.BA.X

Associazione tra professionisti per custodie e vendite delegate

- Catasto Fabbricati del comune di Ravenna, sezione urbana SA, via Conventello, piano T, Foglio 84, mapp. 12 sub 4, bene comune non censibile (corte) ai sub 1, 2, 3.

L'area di sedime dell'edificio e l'area cortiliva pertinenziale sono distinti al Catasto Terreni del comune di Ravenna, sezione di Sant'Alberto, al Foglio 84, particella 12, Ente Urbano di mq 890.

Situazione occupazionale: fabbricato libero da persone; occupato da cose dell'esecutato.

PRECISAZIONI

Gli immobili pignorati sono proposti in vendita nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, a corpo e non a misura, ancorché siano indicati nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata, trascritta ed accettata) la relativa consistenza ed eventuali oneri ivi gravanti.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico – edilizia, l'aggiudicatario, ove consentito, potrà ricorrere alla disciplina dell'art. 40 della l. 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria nei termini di legge.

La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura rispetto alla consistenza indicata non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme inerenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene, applicando una riduzione di valore.

Il prezzo base fissato per ciascun lotto è determinato nell'ordinanza di vendita anche richiamando la valutazione dell'esperto stimatore.

Non saranno considerate valide le offerte ove inferiori di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base come sopra determinato (l'offerta potrà essere infatti inferiore fino ad $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base, lo stesso fissato in ossequio al contenuto della delega ricevuta).

Non sarà consentito il pagamento rateale.

BI.BA.X

Associazione tra professionisti per custodie e vendite delegate

Il bene viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi esistenti al momento della vendita; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a cura e spese della procedura, mentre non saranno cancellate eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti [es. domande giudiziali], anche ove fossero inopponibili.

Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario e a spese a carico della procedura sino all'approvazione del progetto di distribuzione.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere visure ipotecarie e catastali, nonché qualsivoglia ulteriore approfondimento e verifica a propria tutela.

Ogni onere fiscale derivante e conseguente alla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile potrà essere visionato fino a 7 giorni prima di quello fissato per l'esperimento del tentativo di vendita, previa fissazione di appuntamento con il custode.

L'elaborato peritale è disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sul sito internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come stabilito dal D.M. 31/10/2006, sul sito internet istituzionale del tribunale www.tribunalediravenna.it, nonché sul sito internet www.asteravenna.eu.

AVVISA, FISSA e COMUNICA

che il giorno **23 aprile 2019** alle **ore 09.00**, dinanzi a sé, c/o il Tribunale di Ravenna, Viale Giovanni Falcone n. 67, aula 13, 2° piano, avrà luogo l'udienza per la vendita senza incanto dei beni appartenenti al suindicato lotto; in tale luogo, data ed ora, verranno altresì aperte le buste contenenti le offerte depositate con le modalità e secondo i termini previsti dal c.p.c. richiamato unitamente alle condizioni tutte previste e contenute nel presente avviso di vendita così come formulato per il seguente lotto in vendita:

Lotto 1

- 1) Il prezzo base della vendita è fissato in **euro 97.500,00** (novantasettemilacinquecento/00).
- 2) L'offerta minima che potrà essere formulata non potrà essere inferiore ad 1/4 del prezzo base d'asta, ai sensi del richiamato art. 571 c.p.c. ovvero non inferiore ad **euro 73.125,00** (settantatremilacentoventicinque/00).

**Associazione tra professionisti
per custodie e vendite delegate**

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad euro 4.875,00(quattromilaottocentosettantacinque/00).

Termini della vendita

A) Per ciascun lotto il prezzo base è quello fissato dal GE nell'ordinanza di vendita anche richiamando la valutazione dell'esperto stimatore.

B) L'offerta può essere presentata da qualsiasi soggetto, escluso il debitore, personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

Anche l'avvocato può presentare le offerte per persona da nominare ex art. 579 cpc; nell'ipotesi in cui l'avvocato abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile rilasciata in data non successiva alla data di aggiudicazione.

C) Ogni offerente, escluso il debitore e i soggetti non ammessi alla vendita, dovrà depositare l' **offerta d'acquisto in busta chiusa ed anonima entro le 13,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente a quello in cui avrà luogo la vendita**; ciò al recapito del Professionista Delegato ivi indicato, presso la **sede dell'Associazione Bi.Ba.X, di Ravenna (RA), Via Gioacchino Rasponi n. 8, che osserva i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09. 00 alle ore 12.00, ed eccezionalmente fino alle ore 13.00 per il solo giorno precedente alla vendita**; verrà contestualmente identificato il soggetto che materialmente effettua il deposito, con annotazione delle rilevate generalità, della data ed ora in cui il deposito è avvenuto nonché il nominativo del Professionista Delegato e la data di vendita.

D) L' **offerta** depositata **in busta chiusa**, con facoltà di formulazione e deposito anche per il tramite di avvocato, sia quale mandatario munito di procura speciale, sia per persona da nominare ex art. 579 c.p.c. ultimo comma, **deve contenere:**

- Offerta irrevocabile di acquisto, che dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, con l'indicazione del luogo, data di nascita, residenza e codice fiscale / partita iva e, nel caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto. In caso di comunione legale dei beni dovranno essere indicati altresì, il nominativo del coniuge ed i relativi dati anagrafici; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile mediante sottoscrizione di apposito modulo da trasmettere al GE insieme al decreto di trasferimento, nel quale si darà atto di tale circostanza.

Allegare in entrambi i casi copia fotostatica del documento d' identità e del codice fiscale, ivi compresi, in caso di comunione dei beni, quelli del coniuge (anche se non offerente); nel caso in cui l'offerente sia cittadino straniero extracomunitario residente in Italia, dovrà altresì essere allegata all'offerta copia del titolo di soggiorno in corso di validità.

In caso di offerte presentate in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotto entro la data dell'udienza

**Associazione tra professionisti
per custodie e vendite delegate**

visura C.C.I.A.A. in corso di validità, dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti al soggetto offerente in udienza.

Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare e copia di detto provvedimento dovrà essere allegato all'offerta.

L'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Ravenna, ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria.

- L'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta stessa;

- Assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato con la seguente dicitura

“Professionista Delegato Dott. Francesco Baravelli R.G.E. n. 329/2017” di una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione che sarà trattenuto in caso di aggiudicazione o successivo rifiuto o decadenza dal versamento del prezzo. La cauzione potrà essere prestata in tutte le forme previste dall'art. 173, co. 5, disp. Att. c.p.c. come modificato dal D.L. 83/2015 convertito in legge.

- L'offerta deve contenere altresì l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

E) L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine indicato ovvero se è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura e nella modalità sopra indicata.

F) L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con la precisazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare. L'offerta è altresì da considerarsi irrevocabile fino al giorno in cui avrà luogo la procedura competitiva e comunque per 120 giorni.

All'udienza fissata il delegato procederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti e procederà al loro esame, attenendosi a quanto di seguito indicato:

- **in caso di offerta unica**: se l'offerta è pari o superiore al 100% del prezzo-base come sopra determinato si procederà senz'altro all'aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base, ma pari o superiore al 75% dello stesso, si procederà all'aggiudicazione solo ove non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. (in caso di istanza di assegnazione, il bene verrà infatti assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.) e sempre che non si ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

- **in caso di pluralità di offerte**: il professionista delegato inviterà in ogni caso gli offerenti a una gara sull'offerta più alta economicamente, ovvero più conveniente per la procedura, tenendo presente che in caso di pluralità di offerte del medesimo valore economico, inviterà alla gara gli offerenti partendo dal valore indicato nelle offerte.

**Associazione tra professionisti
per custodie e vendite delegate**

Nel caso in cui venga svolta la gara, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del miglior offerente al rialzo, rimanendo immutato il termine perentorio di pagamento di 120 giorni, anche nel caso in cui l'offerente, divenuto aggiudicatario, avesse depositato offerta contenente l'indicazione di un tempo di pagamento inferiore.

In caso di pluralità di offerte di differente valore, se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, oppure nel caso in cui gli offerenti aderendo alla gara decidano di non formulare offerte, il professionista delegato dispone la vendita a favore dell'offerta di valore più elevato, così come risulta depositata agli atti.

In caso di pluralità di offerte dello stesso valore, se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, oppure nel caso in cui gli offerenti aderendo alla gara decidano di non formulare offerte, il professionista delegato dispone la vendita in favore della miglior offerta. In questo caso specifico, per l'individuazione della stessa, si terrà conto, gradatamente, dei tempi di pagamento e del momento di deposito dell'offerta; sulla busta dovrà essere indicato il giorno e l'ora in cui l'offerta è stata depositata.

Se il prezzo offerto all'esito della gara o nell'offerta migliore è inferiore al valore dell'immobile come stabilito nell'ordinanza di vendita delegata (o come successivamente determinato dal delegato) e sono state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c., non si farà luogo all'aggiudicazione ma si procederà all'assegnazione al creditore.

Il rilancio minimo sia effettuato in misura non inferiore al 5% del prezzo indicato e comunque secondo quanto contemplato nel presente avviso di vendita.

Nel caso di offerte presentate congiuntamente da più persone, ove si dovesse procedere ad una gara tra più offerenti, per la partecipazione alla gara dei co-offerenti, dovranno essere presenti tutti i conferenti o almeno uno di essi il quale munito di specifica procura per atto notarile a lui rilasciata da parte degli altri co-offerenti, recante l'autorizzazione ad offrire anche per loro conto; in difetto di una specifica delega, sarà esclusa la partecipazione alla gara.

In caso di infruttuoso esperimento di vendita alle condizioni sopra indicate e in caso di mancanza di domande di assegnazione si procederà con nuovo avviso ad ulteriore vendita senza incanto con offerte irrevocabili di acquisto da presentarsi in busta chiusa, al prezzo base della precedente vendita previa eventuale riduzione dello stesso fino ad $\frac{1}{4}$ e secondo quanto statuirà il professionista delegato, anche in base al contenuto dell'ordinanza di delega.

In ogni caso il professionista delegato è abilitato a fissare uno o più tentativi di vendita con incanto ai sensi dell'articolo 576 c.p.c. solo quando ritiene probabile che la vendita con tale modalità possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene, determinato a norma dell'articolo 568 e in tal caso provvederà alle

BI.BA.X

Associazione tra professionisti per custodie e vendite delegate

connesse operazioni dell'incanto secondo le norme del c.p.c e all'aggiudicazione dell'immobile a norma dell'articolo 581, nonché sulle offerte dopo l'incanto a norma dell'articolo 584 e alla fissazione del nuovo incanto e del termine per la presentazione di nuove offerte d'acquisto ai sensi dell'articolo 591 c.p.c.

G) L'offerta è irrevocabile, fino al giorno in cui avrà luogo la procedura competitiva e comunque per 120 giorni dalla medesima data.

In caso di mancato versamento del prezzo di aggiudicazione nel termine stabilito, l'aggiudicatario potrà essere dichiarato decaduto, perdere la cauzione versata, ed essere condannato a norma dell'art. 587 c.p.c.

H) Ove l'aggiudicatario intendesse avvalersi per il pagamento di mutuo ipotecario dovrà darne esplicita comunicazione al delegato.

I) Il Professionista Delegato provvederà alla restituzione delle cauzioni versate dagli offerenti non resisi aggiudicatari dei beni venduti [senza necessità, per tale incombente, di ulteriore delega o controfirma del Giudice dell'Esecuzione per approvazione].

L) Il Professionista Delegato informerà il Giudice dell'Esecuzione dell'esito di ogni tentativo di vendita, depositando in cancelleria la relativa documentazione.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- 1) La consistenza immobiliare in oggetto sarà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel momento del decreto di trasferimento.
- 2) Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino all'approvazione del progetto di distribuzione.
- 3) Quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità edilizia ed urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto nella citata relazione di stima. In ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare dell'art. 46 d.p.r. 380/2011.
- 4) Ai sensi dell'art. 63, comma 4, delle disposizioni per l'attuazione del codice civile, l'aggiudicatario subentrante nei diritti del condominio è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente.

**Associazione tra professionisti
per custodie e vendite delegate**

- 5) **L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine non prorogabile di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, senza possibilità di rateazione**, l'intero prezzo di aggiudicazione; quanto versato a titolo di cauzione, verrà trattenuto dal Professionista Delegato per il pagamento degli oneri conseguenti la vendita, salvo l'integrazione di detto fondo spese ovvero la restituzione dell'eccedenza all'esito dei conteggi delle spese di trasferimento; detti oneri comprendono l'imposta di registro e/o iva nonché le spese dell'attività del Professionista Delegato che il D.M. 15/10/2015 n. 227 pone a carico dell'aggiudicatario. Le somme inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, verranno versate dal Professionista Delegato sul conto corrente bancario intestato alla procedura (le cui coordinate saranno comunicate all'esito dell'udienza di vendita); ciò anche qualora trattasi di crediti fondiari. E' data precisa informazione e notizia che, qualora all'atto dell'aggiudicazione non corrispondano le anzidette modalità di pagamento del prezzo, l'aggiudicatario potrà essere dichiarato decaduto, perdere la cauzione a titolo di multa e condannato a norma dell'art. 587 c.p.c. Si precisa e specifica inoltre che, contestualmente al versamento del saldo prezzo del bene e del saldo prezzo delle spese di aggiudicazione, lo stesso aggiudicatario dovrà depositare c/o l'Ufficio del Professionista Delegato, ricevuta attestante il deposito effettuato. Si evidenziano in capo all'aggiudicatario gli obblighi ex art. 63, co. 2, disp. att. c.c. , ricorrendone le condizioni.
- 6) Il Professionista Delegato avverte che, qualora l'immobile in oggetto sia gravato da un mutuo fondiario, ai sensi dell'art. 41, co. 5, D.Lgs. n. 385/93, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, purché entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese. Qualora l'aggiudicatario non intenda avvalersi di detta facoltà, il Professionista Delegato si riserva di comunicargli la somma che quest'ultimo dovrà versare al creditore precedente ex art. 41, co. 4, D.Lgs. n. 385/93.
- 7) Il Professionista Delegato avverte i partecipanti alle aste della possibilità di ottenere mutui ipotecari per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile (cioè del minore tra il prezzo di stima e quello di aggiudicazione) a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI (come adottato con nota ABI Prot. LG/003250 del 19/06/2003 in rapporto alla procedura elaborata dalla Commissione Mista istituita presso il Tribunale di Milano) per la concessione di mutui agli aggiudicatari. In tal caso, ovvero qualora l'aggiudicatario intenda sottoscrivere mutuo ipotecario, ne dovrà dare immediata comunicazione al Professionista Delegato.
- 8) Il Professionista Delegato avverte della possibilità di conseguire, presso la sede dell'Associazione BI.BA.X, presso il sito internet ABI o presso il sito internet www.asteravenna.eu, l'elenco delle banche aderenti all'iniziativa per il Tribunale di Ravenna.
- 9) Il Professionista Delegato invita a contattare direttamente le sedi delle agenzie o filiali incaricate dalle banche stesse, delle quali è disponibile anche il recapito telefonico nei siti internet sopra citati.

BI.BA.X

Associazione tra professionisti per custodie e vendite delegate

10) Si avverte inoltre che il Professionista Delegato eseguirà le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento; a questo riguardo si precisa fin d'ora che gli importi occorrenti - spese e compensi - saranno a carico dell'aggiudicatario. Il Professionista Delegato eseguirà inoltre le formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal G.E.

PUBBLICITA'

Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, come previsto dall'art. 490 c.p.c., la stessa sarà effettuata come segue:

- pubblicazione sul sito internet del Ministero della Giustizia, Portale delle Vendite Pubbliche, <https://pvp.giustizia.it/>
- pubblicazione sul sito internet www.asteravenna.eu e sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistegiudiziarie.it, www.canaleaste.it e sul sito istituzionale del Tribunale di Ravenna www.tribunalediravenna.it;
- pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano "Il Resto del Carlino" edizione locale, sul quindicinale "La Rivista delle Aste Giudiziarie" Edizione Nazionale, sul relativo free pass specializzato Rivista Aste Giudiziarie, nonché attraverso il servizio "Postal Target" che invierà una missiva ai residenti nelle adiacenze ed al c.a.p. di riferimento ove l'immobile è staggito;
- pubblicazione delle vendite mediante i servizi geo-localizzazione di www.asteannunci.it dell'immobile attraverso le App per smartphone Gps Aste;
- pubblicazione delle vendite, a rotazione, sui siti commerciali previsti dal servizio Gestionale Aste (es. immobiliare.it; casa.it; e-bay annunci; subito.it; idealista.com; Bakeca.it; secondamano.it ed altri siti specializzati del settore).

Tanto l'inserzione sul sito internet quanto la pubblicità commerciale saranno effettuate almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

AVVERTE

che è riservata al Giudice dell'Esecuzione, attraverso l'istituto di cui all'art. 591 ter c.p.c., la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita sia di carattere interpretativo delle norme giuridiche di riferimento sia di ordine valutativo con riferimento a situazioni giuridiche rilevanti.

INFORMA

48121 Ravenna, Via G.Rasponi n.8
48022 Lugo (RA), Corso Matteotti n.2/1
Tel 0544 21 29 53- Mail francesco@contservizi.it
Professionista Delegato Dott. Francesco Baravelli
PEC baravellifrancesco@legalmail.it

BI.BA.X

**Associazione tra professionisti
per custodie e vendite delegate**

Per maggiori informazioni, chiarimenti e per le visite dell'immobile si potrà contattare il Custode nominato Dott. Francesco Baravelli con studio in Ravenna (RA), Via Gioacchino Rasponi n. 8 (tel. 0544.21 29 53, fax 21 29 54, e-mail francesco@contservizi.it).

Ravenna, 29 gennaio 2019

Il Professionista Delegato
Dott. Francesco Baravelli