

**TRIBUNALE DI FORLÌ**  
**(Sezione fallimentare)**  
**Concordato preventivo n. 1/15**  
**VENDE:**

**TERRENO EDIFICABILE sito in Forlì,**  
**San Lorenzo in Noceto, Viale Dell'Appennino n. 775**  
iscritto in Catasto Terreni del medesimo Comune al Fg. 277, part. 691, superficie ha  
00.06.71

**AL PREZZO MINIMO COMPLESSIVO DI € 126.788,80**

Gli interessati dovranno presentare, in busta chiusa, **offerta IRREVOCABILE d'acquisto** presso lo studio del Notaio Gualfreduccio Degli Oddi, sito in Forlì, Corso Mazzini n. 73, **entro le ore 12:00 del giorno 2 SETTEMBRE 2019** con indicazione:

- del prezzo offerto, obbligatoriamente non inferiore al prezzo minimo indicato sopra;
- delle proprie generalità e recapito;
- di aver preso visione ed accettato il regolamento della presente vendita, **disponibile presso lo studio del liquidatore e sul sito internet www.asteannunci.it**.

Gli interessati dovranno, inoltre, depositare nella busta, unitamente all'offerta, **assegno circolare**, emesso da Banca di interesse nazionale o locale generalmente conosciuta, non trasferibile, intestato a "Concordato Preventivo n. 1/2015", **pari al 10% del prezzo minimo**.

Nel pomeriggio del 2 SETTEMBRE alle ore 18:00, il Notaio, alla presenza del liquidatore e degli eventuali interessati, procederà all'apertura delle buste con la redazione del relativo verbale.

**a) Nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida**, il lotto si intende assegnato, in data 2 SETTEMBRE, all'unico offerente al prezzo da lui indicato nell'offerta. Il liquidatore tratterà l'assegno circolare depositato a titolo di deposito cauzionale. Entro 40 giorni dall'assegnazione del lotto, si procederà alla stipula definitiva dell'atto di vendita dell'immobile presso il medesimo Studio Notarile. Al momento del rogito notarile l'acquirente dovrà presentare assegno circolare a saldo.

**b) Nel caso in cui vengano presentate più offerte valide**, il giorno 2 SETTEMBRE alle ore 18:00 all'apertura delle buste, si procederà, davanti al notaio depositario, alla gara tra coloro che hanno presentato le offerte, con prezzo base pari a quella più alta prevenuta, e rialzi pari ad € 5.000,00. Colui che offrirà il prezzo più alto alla gara sopra detta diverrà assegnatario dell'immobile. Il liquidatore restituirà gli assegni circolari presentati dai partecipanti, trattenendo quello presentato dall'offerente aggiudicatario. Si procederà quindi con il rogito notarile di vendita con le modalità ed i termini già indicati al punto a).

Le spese notarili, le spese d'imposta conseguenti alla cessione dell'immobile e le spese necessarie per la cancellazione dei gravami sono a carico dell'acquirente.

Per ulteriori informazioni: Liquidatore giudiziale Dott.ssa Barbara Tampieri, Tel./fax 0543-35867, [tampieri.barbara@legalmail.it](mailto:tampieri.barbara@legalmail.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).  
Forlì, 15/05/19