TRIBUNALE DI FORLI'

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 93/2017

* * * *

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE ai sensi dell'art. 107 L.F.

* * * *

Il Dr. Mauro Canducci, nella sua qualità di Curatore del **Fallimento n. 93/2017 del Tribunale di Forlì**

AVVISA

che il giorno **22 febbraio 2019 alle ore 17,00 (giorno fissato per la gara competitiva)** saranno posti in vendita, **in tre distinti lotti**, i seguenti beni immobili, meglio descritti nella perizia di valutazione redatta dal Geom. Alberto Farolfi in data 23/4/2018, che è consultabili previa richiesta al Curatore (o collegandosi al portale delle aste pubbliche all'indirizzo https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, al sito www.asteannunci.it oppure sul sito www.studios2m.com).

- **LOTTO 1:** piena proprietà porzione immobiliare adibito a negozio e servizi sito in Forlì C.so Mazzini n. 20 (individuato e descritto nella perizia del Geom. Alberto Farolfi che qui si intende integralmente richiamata). Distinto al NCEU comune di Forlì, **foglio 178, particella 111 Sub. 35**, Categoria C/1 classe 12 consistenza mq. 101 **rendita catastale 6.415,94** piano T (con diritti sulle parti comuni come descritti in perizia). **Prezzo base d'asta Euro 141.000,00 (cento quarantuno mila virgola zero zero).**
- **LOTTO 2:** piena proprietà porzione immobiliare adibito a negozio e servizi sito in Forlì C.so Mazzini n. 24 (individuato e descritto nella perizia del Geom. Alberto Farolfi che qui si intende integralmente richiamata). Distinto al NCEU comune di Forlì, **foglio 178, particella 111 Sub. 36**, Categoria C/1 classe 12 consistenza mq. 34 **rendita catastale 2.159,82** piano T (con diritti sulle parti comuni come descritti). **Prezzo base d'asta Euro 59.000,00 (cinquantanove mila virgola zero zero).**

- **LOTTO 3:** piena proprietà porzione immobiliare costituito da appartamento con ingresso comune, piano secondo e terzo, garage (posto auto coperto) al seminterrato. Il tutto sito nel comune di Forlì C.so Mazzini n. 22 (appartamento) e Via Gaudenzi n. 15 (garage) e distinto al detto comune al **foglio 178 particella 111 subalterno 45** (appartamento) categoria A/2 classe 4 vani 3,5 piani 2-3 **R.C. 506,13, subalterno 58** (garage al seminterrato) categoria C/6 classe 2 consistenza mq. 29, **R.C. 128,80**, il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia del geom. Alberto Farolfi che si intende qui integralmente riportata. **Prezzo base d'asta Euro 110.000,00 (cento dieci mila virgola zero zero).**

COMUNICA INOLTRE CHE

La vendita sarà effettuata con **procedura competitiva** che si terrà **nel giorno sopra indicato (giorno fissato per la gara competitiva)**, avanti al Curatore, **presso lo Studio dello stesso in via Castelvecchio n. 23 nel Comune di Savignano sul Rubicone.**

La procedura competitiva di vendita avverrà alle seguenti modalità e condizioni.

1) CONDIZIONI DI VENDITA:

Gli immobili verranno posti in vendita così come descritti nelle perizie di stima redatte dal Geom. Alberto Farolfi e depositate nel fascicolo telematico della procedura fallimentare (che potranno essere consultate richiedendone copia al Curatore Dott. Mauro Canducci o collegandosi al portale delle aste pubbliche (https://portalevenditepubbliche.giustizia.it), al sito dello studio del curatore (www.studios2m.com) o al sito www.asteannunci.it, **nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano al momento della vendita**, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura. Eventuali differenze non daranno luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita deve considerarsi come forzata (art. 2919 c.c.) e come previsto dall' art. 2922 c.c. non ha luogo la garanzia per vizi. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta – ivi compresi ad esempio quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura esecutiva - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. Eventuali necessità di adeguamento alle normative di legge saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili saranno trasferiti, previa aggiudicazione e regolare versamento del prezzo, liberi da

iscrizioni trascrizioni pregiudizievoli che saranno cancellate a cura e a spese dell'Aggiudicatario ai sensi dell'art. 108 L.F.

2) TERMINI DELLA PROCEDURA COMPETITIVA.

La procedura competitiva si terrà il giorno sopra indicato **(giorno fissato per la gara competitiva)** in Savignano sul Rubicone Via Castelvecchio n. 23 presso lo studio del Dr. Mauro Canducci, giorno in cui si procederà all'apertura delle buste avanti al Curatore ed alla presenza degli offerenti; a seguire si procederà alla eventuale conseguente assegnazione dei beni secondo le modalità indicate al punto 4).

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate e pervenire in busta chiusa presso lo studio del Curatore Dr. Mauro Canducci in Savignano sul Rubicone Via Castelvecchio n. 23, **entro le ore 12,30 del giorno antecedente a quello fissato per la gara competitiva.** Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi presenta materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente), la dicitura *"Fallimento n. 93/2017 Tribunale di Forlì – offerta di acquisto beni immobili"*; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. Le offerte, anche se non specificato, **si intendono irrevocabili**.

All'interno della busta dovranno essere inseriti:

a) **L'offerta,** la quale dovrà contenere:

a1) Le generalità dell'offerente, che sarà colui che sottoscrive l'offerta e che diventerà intestatario dell'immobile in caso di aggiudicazione.

- se persona fisica: occorrerà indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile e recapito telefonico ed indirizzo di posta certificata del soggetto che acquista il bene, nonché il regime patrimoniale ex legge 151/75, se coniugato. Se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa commerciale o professionale occorre indicare il relativo numero di partita IVA.

- se persona giuridica: occorrerà indicare ragione sociale o denominazione, codice fiscale e partita I.v.a. (se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa commerciale o professionale), numero di iscrizione al registro delle imprese, sede legale, recapito telefonico ed indirizzo di posta certificata nonché le generalità del legale rappresentante o procuratore (nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e codice fiscale).

E' ammessa la presentazione della domanda a mezzo di procuratore speciale munito di procura che, se non conferita ad avvocato legalmente esercente, dovrà essere nella forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

a2) L'identificazione del lotto per il quale l'offerta è proposta (fare riferimento ai numeri indicati nel presente avviso).

a3) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo indicato nel presente avviso di vendita ridotto di un 15%, in relazione al lotto per il quale l'offerta è proposta, **a pena di inammissibilità**.

a4) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e di conoscere lo stato dell'immobile (in caso di mancata espressa dichiarazione essa si intenderà comunque manifestata in forma tacita con la presentazione della offerta).

a5) L'impegno a versare il prezzo di acquisto, nel termine di giorni 90 dall'aggiudicazione definitiva o comunque assegnato dal curatore, pena la definitiva perdita della cauzione (in caso di mancata espressa dichiarazione esso si intenderà comunque manifestato in forma tacita con la presentazione della offerta).

a6) L'obbligo a sostenere le spese di registrazione, trascrizione, voltura, imposte di registro ipotecarie e catastali altri oneri fiscali conseguenti, le spese notarili di trasferimento come pure le spese conseguenti alla cancellazione di iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, sequestri conservativi e altre formalità pregiudizievoli che avverranno a cura e a spese dell'aggiudicatario previo rilascio da parte della procedura, senza spese aggiuntive, di copia autentica del decreto emesso ai sensi dell'art. 108 L.F.; se tale obbligo non viene espresso in forma esplicita esso si intenderà tacitamente assunto con la presentazione della domanda.

a7) La dichiarazione di accettazione preventiva ed incondizionata, delle condizioni di vendita, delle regole e degli impegni per l'acquisto convenute nel presente avviso. In caso di mancata espressa dichiarazione essa si intenderà assunta tacitamente con la presentazione della domanda.

b) **La Cauzione** nella misura pari al 10% del prezzo offerto, che potrà essere assolta a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a: *"Procedura Fallimentare n. 93/2017 Tribunale Forlì"*. L'assegno circolare dovrà essere inserito nella busta dell'offerta. La Cauzione verrà resa ai non aggiudicatari alla chiusura del verbale. Nel caso di aggiudicazione del bene la cauzione verrà considerata "Caparra Confirmatoria" a garanzia dell'esecuzione dell'impegno di acquisto, e sarà successivamente rimborsata ad avvenuto trasferimento del bene o portata in riduzione del prezzo in caso di contestuale stipula del contratto di compravendita e mutuo. Gli onorari notarili per la stipula

del contratto di compravendita saranno corrisposti direttamente al notaio rogante a cura ed onere dell'aggiudicatario.

c) **documento di identità** di chi firma l'offerta in corso di validità e, nel caso di offerta presentata da una società, visura camerale aggiornata da cui risulti la vigenza della società, il nome ed i dati del legale rappresentate in carica e i relativi poteri attribuiti direttamente dall'atto costitutivo o dallo statuto ovvero da apposita ed idonea delibera dell'organo competente. In tal caso dovrà essere allegata anche la copia della relativa delibera contente la delega e l'attribuzione dei poteri ed il documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante. Nel caso in cui in capo all'offerente non sussistano i requisiti per l'iscrizione al Registro delle Imprese dovrà essere prodotto un estratto dell'iscrizione al Repertorio delle notizie economiche ed amministrative.

4) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E ASSEGNAZIONE DEI BENI

Modalità d'asta: nel giorno e nell'ora prevista per la gara competitiva si provvederà alla apertura delle buste.

- UNICA DOMANDA CON OFFERTA NON INFERIORE AL PREZZO BASE D'ASTA. In caso di unica domanda regolarmente presentata per un singolo lotto contenente una offerta non inferiore al prezzo base riportato nel presente bando gli immobili appartenenti al lotto cui l'offerta si riferisce si intenderanno provvisoriamente aggiudicati al soggetto indicato nella domanda per il prezzo offerto, salvo quanto disposto dall'art. 108 L.F. in tema di controlli del Giudice Delegato ai fallimenti.
- UNICA DOMANDA CON OFFERTA INFERIORE AL PREZZO BASE MA NON OLTRE IL 15% DELLO STESSO. In caso di unica domanda regolarmente presentata per un singolo lotto contenente una offerta inferiore al prezzo base d'asta ma con ribasso non superiore al 15% dello stesso, gli immobili appartenenti al lotto cui si riferisce l'offerta si intenderanno aggiudicati dopo venti giorni dalla comunicazione degli esiti di gara al Comitato dei Creditori ed in assenza di opposizione da parte dello stesso (se nominato all'atto della gara di vendita). Salvo in ogni caso quanto previsto dell'art. 108 L.F. in tema di controllo da parte del Giudice Delegato ai fallimenti.
- PLURALITA' DI OFFERTE PER SINGOLO LOTTO. Qualora fossero presentate più offerte per un singolo lotto comunque non inferiori al prezzo base d'asta ridotto del 15%, il Curatore inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta pervenuta con **aumento minimo fissato di Euro 2.000,00** (duemila virgola zero zero). Sarà ritenuto aggiudicatario provvisorio del lotto, l'offerente che, trascorsi 3 (tre) minuti dall'ultimo rialzo, avrà offerto l'importo più elevato. Qualora la gara non possa essere effettuata per

mancanza di adesioni degli offerenti, verrà disposta la vendita a favore del maggiore offerente. In caso di offerte paritarie ed in assenza di rilanci si provvederà ad aggiudicare all'offerente che per primo ha depositato l'offerta. Resta salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. in tema di controllo da parte del Giudice Delegato ai fallimenti.

- Il Curatore potrà sospendere la vendita ove pervenga nel termine massimo di giorni 20 (venti) offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, come espressamente previsto dall'art. 107 L.F. In tale caso il Curatore provvederà a fissare una ulteriore gara presso il proprio studio, invitando tutti gli offerenti che hanno presentato offerta per lo specifico lotto, con facoltà di effettuare rilanci partendo dalla ultima offerta pervenuta successivamente alla gara. La misura del rilancio è quelle stabilita dal presente avviso per il lotto per cui si concorre.

Procedure successive all'asta. All'esito delle procedure sopra descritte il Comitato dei Creditori (se nominato) ed il Giudice Delegato verranno informati mediante il deposito della relativa documentazione ex-art. 107 c. 5 L.F. a cura del Curatore; il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi atti ad impedire il perfezionamento della vendita stessa o quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato ex art. 108 L.F.

Ove non venga disposta la sospensione della procedura ed in assenza di opposizione da parte del Comitato dei Creditori (se nominato), il Curatore comunicherà all'Aggiudicatario del bene **l'assegnazione definitiva** a mezzo pec o raccomandata (comunque entro il termine massimo di 60 giorni dalla data della gara competitiva), comunicando altresì termini e modalità di pagamento. Il mancato versamento del prezzo nel termine assegnato dal curatore (comunque non inferiore a 90 giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva) comporterà la decadenza del provvedimento di assegnazione.

5) TRASFERIMENTO DEL BENE E PAGAMENTO DEL PREZZO

Il Curatore stipulerà l'atto di vendita nelle ordinarie forme privatistiche con l'aggiudicatario definitivo del bene. La stipula avverrà per atto pubblico o scrittura privata autenticata a cura del Notaio nominato dal Curatore. Il trasferimento di proprietà **avverrà esclusivamente in favore dell'aggiudicatario**.

L'aggiudicatario ai sensi e per gli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D.Lgs 192/05 e s.m.i dichiarandosi edotto sul contenuto dell'avviso di vendita e sulla descrizione desumibile dalla perizia

in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente il curatore dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza. Dovrà essere prodotto l'attestato di certificazione energetica, ove ottenibile in relazione alle caratteristiche del bene, le cui spese saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento della proprietà avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione che dovrà avvenire entro i termini assegnati nella comunicazione di aggiudicazione. Eventuali proroghe – adeguatamente motivate - potranno essere consentite solo previo parere favorevole del Comitato dei Creditori (se nominato e in caso di assenza previa autorizzazione del Giudice Delegato).

Nel caso in cui l'aggiudicatario acquisti l'immobile facendo ricorso ad un mutuo bancario sarà consentito procedere alla sua contestuale stipula assieme al contratto di compravendita ed il prezzo potrà essere versato a mezzo di assegni circolari intestati alla procedura in sede di sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Nel caso di mancato pagamento nei termini per colpa o dolo dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso la Curatela potrà indire un nuovo esperimento, ovvero dare corso all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario potrà chiedere, entro il termine stabilito per il versamento del prezzo, di provvedere al **pagamento in forma rateale**. In tale caso l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento, entro il termine stabilito per il versamento del prezzo, di una prima rata pari ad un dodicesimo del prezzo. Le rate successive, tutte di eguale importo pari ad un dodicesimo dell'intero, dovranno essere versate mensilmente entro l'ultimo giorno del mese successivo a quello di scadenza della prima rata. La dodicesima rata dovrà comunque essere versata non oltre il termine di 365 giorni dalla scadenza del termine per il versamento integrale del prezzo.

Il trasferimento della proprietà del bene avverrà unicamente dopo il versamento integrale del prezzo. L'aggiudicatario potrà chiedere di essere immesso nel possesso del bene previa consegna di garanzia fideiussoria – emessa da parte di primaria banca a prima richiesta e senza obbligo di escussione preventiva - rilasciata a favore della procedura e per importo almeno pari al residuo prezzo da versare. L'immissione nel possesso del bene è comunque subordinato al gradimento - espresso dal curatore – circa la solidità della garanzia fideiussoria prestata.

6) REGOLARITA' URBANISTICA ED ALTRE DISPOSIZIONI. Per quanto riguarda la situazione urbanistica

degli immobili sopra indicati, si avverte l'aggiudicatario che per le difformità ed irregolarità, se presenti, si sostiene la possibilità, ove ne ricorrono i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001 trattandosi di alienazione, a seguito di aggiudicazione con la presente asta, che conserva natura coattiva. L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. E' parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento. Per quanto riguarda la conformità alle norme edilizie ed urbanistiche di ciascun lotto, alla presenza di difformità sanabili o non sanabili, si fa riferimento alle perizie citate che si intendono qui integralmente richiamate.

7) CANCELLAZIONE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI – Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche e pignoramenti, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di fallimento) potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo ed il trasferimento della proprietà; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust) anche ove inopponibili.

8) GARANZIE – La presente vendita deve intendersi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o macchinari e/o attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione del valore.

9) COMUNICAZIONE AI CREDITORI IPOTECARI ED AL FALLITO

Verrà data notizia, mediante notificazione da parte del curatore a mezzo di posta elettronica

certificata a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, dell'ordinanza di vendita prima del completamento delle operazioni di vendita.

9) PUBBLICITA'

Nella procedura di vendita verrà garantita idonea **pubblicità** da effettuarsi attraverso pubblicazione del presente avviso di vendita sul portale delle aste pubbliche, nonché sui siti indicati nel presente avviso. Estratto di vendita sarà pubblicato una sola volta su di un quotidiano locale. Copia del presente avvisto sarà affisso negli appositi spazi del comune di Forlì per almeno 15 giorni.

* * * * *

Disposizioni finali.

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione degli immobili staggiti così come indicati negli atti messi a disposizione dalla curatela nonché di procedere ad attenta lettura del presente bando, della perizia e di tutti gli allegati tecnici (reperibili in forma integrale sul sito www.studios2m.com) Si precisa che la vendita degli immobili è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.

Per maggiori informazioni, così come per visionare i beni immobili oggetto del presente avviso di vendita, rivolgersi al Curatore Fallimentare Dr. Mauro Canducci con studio in Savignano sul Rubicone, Via Castelvecchio n. 23 tel. 0541-946452- fax 0541-480674 e-mail canduccimauro@studios2m.com pec: f86.2014forli@pecfallimenti.it. La documentazione relativa alla gara (ordinanza, avviso di vendita, perizie, modulistica, fotografie etc.) sarà reperibile anche sul sito del Curatore all'indirizzo www.studios2m.com.

Visto, si autorizza
quale atto conforme al programma di liqudiazione approvato
Il Giudice
Barbara Vacca

20/12/2018

Canducci Dr. Mauro
Via Castelvecchio n. 23 Savignano sul Rubicone
Telefono 0541/946452 Fax 0541/480674

TRIBUNALE CIVILE DI FORLI'

* * * * * *

Fallimento [redacted]

Giudice Delegato **D.ssa Barbara Vacca**

Curatore **Dr. Mauro Canducci**

Comitato dei Creditori: **non nominato**

Foglio notizie: **non pagato**

FALL. 93/2017

ISTANZA N. 5

ISTANZA DI VENDITA

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Mauro Canducci iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Forlì – Cesena al n. 145/A con studio in Savignano sul Rubicone Via Castelvecchio n. 23 – tel 0541946452 fax 0541480674 - mail canduccimauro@studiocanducci.com - PEC: canduccimauro@mypec.eu nominato curatore del fallimento a carico della società [redacted] con sentenza n. 96/17 pubblicata il 05/12/2017 – Rep. n. 159/2017 del 05/12/2017

ESPONE

- **CHE** in data **23 aprile 2018** il tecnico incaricato dalla procedura ha terminato le proprie operazioni peritali ed ha provveduto al deposito della propria relazione nel fascicolo fallimentare;
- **CHE** in data **30 maggio 2018** la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione predisposto dal sottoscritto Curatore;
- **CHE** il programma di liquidazione prevede la vendita degli immobili di proprietà della società fallite in tre distinti lotti e mediante gara da tenersi avanti al Curatore e nel suo studio, previa pubblicizzazione dell'avviso di gara attraverso la pubblicazione sul portale delle aste pubbliche, sul sito www.asteannunci.it e sul sito www.asteavvisi.it, su riviste cartacee, su testate giornalistiche locali nonché attraverso affissione di manifesti murali.
- **CHE** in data **12 settembre 2018** si è tenuto un primo esperimento di vendita risultato deserto.

Firmato Da: CANDUCCI MAURO Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1a1973

Firmato Da: VACCA BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 396d71b7826bda2f9588a802de1e8b88

Canducci Dr. Mauro
Via Castelvecchio n. 23 Savignano sul Rubicone
Telefono 0541/946452 Fax 0541/480674

- **CHE** appare pertanto opportuno precedere con un ulteriore esperimento di vendita dei tre lotti indicati nel programma di liquidazione con fissazione del prezzo base pari al valore di stima ridotto di una percentuale del **20%** circa (per i due negozi) e del **15%** circa (per l'appartamento), conformemente a quanto dispone il programma di liquidazione. Come previsto nel programma di liquidazione sarà consentita la partecipazione di offerenti un prezzo non inferiore al **15%** del prezzo base nonché la possibilità di acquisire i beni mediante pagamento rateale, da concludersi entro 12 mesi dall'aggiudicazione e con trasferimento del bene solo ad avvenuto integrale pagamento.

Ciò premesso il sottoscritto,

chiede

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare il sottoscritto ad indire una gara competitiva ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare, secondo le modalità previste nell'allegato avviso di vendita.

Savignano sul Rubicone data della trasmissione telematica

IL CURATORE FALLIMENTARE
Dr. Mauro Canducci
Firma digitale

Allegato:
- Avviso di vendita

Firmato Da: CANDUCCI MAURO Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 1a1973

Firmato Da: VACCA BARBARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 396d71b7826bda2f9588a802de1e8b88