

# TRIBUNALE DI BENEVENTO

## Avviso di vendita immobiliare

### FALLIMENTO 69/2015

Il sottoscritto dott. Nicola De Biase, Curatore Fallimentare della procedura in epigrafe, in ottemperanza a quanto disposto nell'ordinanza emessa dal Tribunale di Benevento in data 10 Ottobre 2018

#### COMUNICA

**Che il giorno 17 Gennaio 2019 alle ore 10.30, dinanzi al Giudice Delegato Dott. Michele Cuoco, presso la sala delle pubbliche udienze del Tribunale di Benevento,** sarà effettuata la vendita senza incanto, dei sotto indicati beni, ai sensi dell'art.569 e segg. del c.p.c.

I beni, così come di seguito descritti, vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, formalità a favore e contro, a corpo e non a misura. Il loro stato di fatto e di diritto, con le conseguenze e gli effetti della loro vendita, sono meglio specificati nella suddetta relazione dell'esperto, sulla quale si richiama l'attenzione ed alla quale si fa qui ed ora esplicito riferimento. Non vi è luogo a diminuzione o a supplemento di cui all'art.1538 cod.civ. e si applicano gli artt. 2919 e seguenti cod.civ.

Sono a carico della Curatela le spese fino all'aggiudicazione e quelle per le cancellazioni indicate nell'art. 586 c.p.c. – Sono invece a carico dell'aggiudicatario tutte le altre spese successive, comprese quelle occorrenti per il trasferimento dei beni, che saranno liquidate dal Giudice delegato con decreto esecutivo e l'aggiudicatario dovrà pagarle, pena il recupero mediante esecuzione coatta.

#### LOTTO UNICO

I locali oggetto della presente vendita sono adibiti a **vetreria** e fanno parte del maggior complesso ivi presente; sono ubicati in Castelvenere alla c.da San Tommaso e così individuati nel N.C.E.U. : F.4 P.IIa n.686/6 1000/1000 proprietà Superficie lorda di mq 224, il piano terra, e mq 92,00, l'ammezzato.

Altezza pari a ml 5,80 su due livelli, un piano terra ed un ammezzato. Piano terra adibito a lavorazione, l'ammezzato ed Ufficio cat. A/3, Classe 2, vani 6. F.4 P.IIa n.1092 500/1000 proprietà Superficie lorda di mq 271, altezza ml 5,00 destinata alle lavorazioni Cat. C/3, Classe 2. F.4 P.IIa n.1093 1000/1000 Proprietà Superficie lorda di mq 75, altezza ml 5,00 destinata alle lavorazioni. Cat. C/3, Classe 2. Le particelle formano un solo locale adibito a vetreria, al quale si accede, mediante piazzale anteriore, dalla strada statale Telesse-Cerreto. Il piazzale è comune ad altri immobili. Per le particelle 1092 e 1093, si può recuperare, mediante progetto in Sanatoria, una parte della loro volumetria (40%) e precisamente: SUPERFICIE SANABILE = mq 376,00x0,40 = in c.t. 150,00 mq. Prezzo base Euro 41.340,00 (quarantunotrecentoquaranta/00), oltre Iva come per legge e offerte in aumento non inferiori a 3.000,00 (tremila/00)

#### MODALITA'

La vendita senza incanto avrà luogo il giorno 17 Gennaio 2019 alle ore 10,30, dinanzi al Giudice Delegato, nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale. Chiunque, tranne il fallito, può fare offerta personalmente o e mezzo di mandatario munito di procura speciale. Gli avvocati possono fare offerta per persona da nominare (art.579 c.p.c.) ed in tal caso devono fare esplicito riferimento alla procura e salvo il termine di tre giorni per la nomina ed il deposito del mandato. Per partecipare alla vendita senza incanto è necessario presentare presso la Cancelleria fallimentare di questo Tribunale una domanda, contenente le proprie generalità complete l'indirizzo ed il codice fiscale del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), con l'indicazione del prezzo

offerto e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. Sarà ritenuta valida anche un'offerta di un prezzo al 75% del prezzo base; La domanda deve essere accompagnata da una cauzione, in misura del 20% del prezzo offerto (e non del prezzo base, ma l'offerente può anche versare una cauzione più alta) che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; La cauzione deve essere versata mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Proc.n.69/2015; Il termine per presentare la domanda e versare la cauzione è fissato, senza alcuna possibilità di deroga e senza nessuna speranza di proroghe, alle ore 12.00 del giorno: 16 Gennaio 2019; Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con le stesse modalità, anche mediante la stipula, con le Banche convenzionate, di un contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della Curatela e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di Vendita; Al prezzo saranno poi aggiunte le spese come determinate dal Giudice delegato.

#### **ESAME DEI BENI – PUBBLICITA'**

Gli interessati a presentare offerte di acquisto possono esaminare i beni di vendita, previo accordo con il Curatore; La relazione di stima è consultabile presso lo Studio del Curatore oppure sul sito internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); Gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Benevento per maggiori informazioni, anche relative alla generalità del debitore. La Cancelleria, con riferimento a quest'ultima possibilità, si assicurerà che la richiesta provenga da persone effettivamente interessate a presentare offerte. Ogni dettaglio circa le modalità e le informazioni della vendita sono indicate nell'ordinanza del Tribunale del 10 Ottobre 2018, consultabile sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) alla quale si fa espresso riferimento, con invito di consultazione da parte degli interessati a partecipare alla vendita. Per ulteriori informazioni rivolgersi al Curatore con studio in Cerreto Sannita (Bn) alla Via Cesine di Sopra n.531 – cell. 380/5327044- e-mail: [nicdb1981@libero.it](mailto:nicdb1981@libero.it)

**Benevento, 26/10/2018**

**Il Curatore Fallimentare  
Dott. Nicola De Biase**