



**TRIBUNALE DI LOCRI**  
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

**SI RENDE NOTO**

ai sensi del combinato disposto degli artt.490 e 570 c.p.c.

che il Giudice dell'Esecuzione, DRsa/ **ELISA VICENZUTTI**, nella procedura esecutiva N **108/93 R.Es.** promossa da **CARICAL SPA**, ora **IFIM** all'udienza del **07/11/2019** ha disposto procedersi alla vendita dei seguenti beni immobili:

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**LOTTO UNICO:** “ piena proprietà di un terreno in Gerace, largo Piana, con sovrastante fabbricato a più elevazioni fuori terra e piano seminterrato, identificato in catasto al foglio 25 particella 479 sub 3 (piano terra, 181,38 mq circa) sub 4 (piano primo, 179,90 mq circa);

**PREZZO BASE: € 23.155,35**

**OFFERTA MINIMA : € 17.366,51**

**CAUZIONE PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO**

**vendita che avverrà alle seguenti principali condizioni:**

La **vendita senza incanto**, in cui si procederà all'esame delle singole offerte ai sensi degli artt.572 e 573 cpc, avverrà all'udienza del **05/03/2020 PREZZO GIA' RIDOTTO** entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente dovrà presentare nella cancelleria delle esecuzioni domanda in bollo (vedi ordinanza di vendita per la compilazione) per partecipare alla vendita senza incanto **con l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato poc'anzi)** l'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, al cui esterno non sarà consentito annotare alcun elemento che possa condurre ad identificare il bene oggetto dell'offerta;

l'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, da versare con assegni circolari **NON TRASFERIBILI** intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari – Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento, da inserirsi, a cura dell'offerente, nella medesima busta contenente l'offerta.

le offerte in aumento, nel caso di cui all'art.573 cpc non potranno essere inferiori al 3% del prezzo base.

in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;

l'aggiudicatario dovrà versare il saldo e l'importo delle spese, comunicato dalla cancelleria, con le modalità di cui ai punti 12 e 13 dell'ordinanza di vendita **entro gg.120 dall'aggiudicazione.**

Il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art.587 c.2 c.p.c. (richiamato dall'art.574 c.3 cpc);

SITI INTERNET sui quali sono pubblicate l'ordinanza di vendita e la relazione di stima:  
[www.astcannunci.it](http://www.astcannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net);

CUSTODE GIUDIZIARIO: avv/to LUISA SORRENTI

TEL. 320/7824661

Si avvisa che maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari di questo Tribunale.

E' COPIA AUTENTICA PER ESTRATTO € 11,64 PER DIRITTI.

Locri,

08 GEN 2020

Il cancelliere

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
CANCELLIERE CLAUDIO