

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA R.G. Es. 85/2013

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Francesca Panetta

Professionista Delegato alla Vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari di Locri ex art. 591 bis c.p.c., a norma dell'art. 490 c.p.c.,

AVVISA

che il giorno 28.02.2020 alle 9.30 presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco, procederà alla **VENDITA SENZA INCANTO** dei seguenti beni immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento al D.M. n. 37/2008 e D.Lgs. n. 192/2005 e successive modifiche, alle vigenti norme di legge per quanto non espressamente indicato, e meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti.

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO

Immobile distinto al N.C.E.U. al foglio 9, p.lla 988, sub 4-7-8-5-6, ubicato in Siderno, c.da Pantaleo, che necessita di sanatoria edilizia, composto da un appartamento al piano terra di mq. 198 con ingresso autonomo, un appartamento al piano primo di mq. 87 servito da vano scala autonomo, un appartamento in corso di costruzione al piano primo di mq. 114 servito da vano scala autonomo, lastrico solare comune in corso di costruzione di mq. 249,5 e corte comune di mq. 450, con problemi strutturali e necessitante manutenzione straordinaria.

PREZZO BASE D'ASTA: € 37.462,50

OFFERTA MINIMA: € 28.096,87

DEPOSITO PER CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

L'immobile pignorato sarà posto in vendita a corpo e nella consistenza indicata nella perizia di stima dell'arch. Paola Albanese, da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica e strutturale del bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno 23.02.2019 (giorno antecedente la vendita), presso lo studio del Professionista delegato sito in Siderno (RC) alla Via Savonarola n. 8, offerta di acquisto in bollo di € 16,00 ed in busta chiusa all'esterno della quale

saranno annotati solo le generalità di chi presenta l'offerta, in nome del medesimo Professionista delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.

L'offerta deve contenere dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e deve essere accompagnata **dal deposito cauzionale, non inferiore al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi a mezzo di assegno circolare bancario non trasferibile intestato a "Avv. Francesca Panetta - n. 85/2013 R.Es." che dovrà essere inserito nella busta medesima.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, c.p.c. e deve contenere:

- **il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile il quale dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita** (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato il regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultano i poteri ovvero la procura a o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- **allegata fotocopia di valido documento di identità dell'offerente;**
- **i dati identificativi del bene** per il quale l'offerta è proposta, con eventuale richiamo al numero di lotto;
- **l'indicazione del prezzo offerto** con l'avvertenza che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato;
- **dichiarazione di "essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale e dispensare esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre la certificazione relativa alla conformità dei beni alle norme sulla sicurezza e la certificazione/attestato di qualificazione energetica e manifesta di voler assumere tali incombenze".**

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'ordinanza di vendita, nel presente avviso, nella relazione peritale e nei suoi allegati.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Il giorno 23.02.2019 alle ore 9.30 presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco, alla presenza delle parti e degli offerenti, si procederà **all'apertura delle buste**, all'esame delle eventuali offerte, alla delibera sulle stesse secondo le regole di cui all'art. 572 c.p.c. e all'eventuale gara tra gli offerenti.

Si precisa che:

- in presenza di più offerte valide, si procederà alla gara sull'offerta più alta così come previsto dall'art. 573 c.p.c., (con offerta in aumento tra il 3% e 5% del prezzo base, salvo diversa indicazione del giudice) redigendo il verbale delle relative operazioni;
- in caso di mancanza di offerte ricevibili si procederà a valutare le istanze di assegnazione ritualmente presentate ai sensi degli artt. 588 e 599 c.p.c. previa autorizzazione del giudice;

- in caso di mancanza anche di istanze di assegnazione, a procedere entro 60 giorni dalla vendita infruttuosa a nuovi tentativi di vendita coattiva (la seconda vendita ove ritenuto opportuno con ribasso non superiore ad 1/4, la terza vendita con ribasso ulteriore non superiore ad 1/4).

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo e le spese di trasferimento (oneri fiscali e di trascrizione del decreto), detratto quanto già detratto a titolo di cauzione, a mani del Professionista delegato **entro il termine massimo di giorni 120 dall'aggiudicazione** con assegno circolare bancario non trasferibile intestato a "Avv. Francesca Panetta – 85/2013 R.Es.";

Il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati, determinerà decadenza dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 587 c.p.c.

INFORMAZIONI

Visite

Gli interessati all'acquisto potranno visionare il bene previo da prendersi per il tramite del Custode Giudiziario nominato, avv. Francesca Panetta, con studio in via Savonarola n. 8, Siderno (R.C.) tel/fax 0964/384514.

Pubblicazioni:

- avviso di vendita affisso, almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte, all'Albo del Tribunale di Locri per tre giorni continui a cura della Cancelleria - nel rispetto del combinato disposto degli artt. 490 e 570 c.p.c. - e dovrà contenere: A) gli estremi identificativi del bene previsti nell'art. 555 c.p.c.; B) il valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.; C) il sito internet sul quale è pubblicata la relativa relazione di stima; D) il nome ed il recapito telefonico del professionista delegato alla vendita/custode nominato in sostituzione del debitore con l'avvertimento che maggiori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria del Tribunale o dal predetto professionista delegato alla vendita/custode;

- avviso di vendita, sempre 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, dovrà essere pubblicato (con costo a carico del creditore procedente o degli altri creditori, ovvero a carico della custodia, se in attivo - autorizzando il professionista delegato alla vendita/custode giudiziario al prelievo degli importi necessari per la pubblicità dal libretto della procedura) - mediante pubblicazione sui siti internet : **www.asteannunci.it**, **www.asteavvisi.it**, **www.tribunalelocri.it** (gestiti da Ediservice srl, e-mail: info.locri@ediservicesrl.it - tel 0415369911 - fax 0415351923), e **www.astalegale.net** (gestito da asta legale.net Spa, e-mail: procedure.locri@astalegale.it - fax 039/3309896), con cura da parte della Ediservice srl dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (**Asteannunci free press** ed **Aste Click** il quale prevede la pubblicazione sui principali siti internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); **nei siti internet la pubblicazione dell'avviso avrà luogo unitamente all'ordinanza di delega alla vendita ed alla relazione di stima**; in particolare: l'attestato di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso al professionista delegato alla vendita/custode giudiziario dalla società che gestisce il servizio mediante fax, e-mail o posta, o altra forma equipollente.

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Professionista Delegato
tel/fax 0964/384514.

Locri li 10.12.2019

Il Professionista Delegato

Avv. Francesca Panetta

Francesca Panetta

