

TRIBUNALE DI VERONA
AVVISO DI VENDITA

Esecuzione immobiliare n. 231/2018 R.E.

Il sottoscritto Dott. Giacomo Gelmi, Notaio in Villafranca di Verona (VR), presso nov@, delegato ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione, Dott. Angelo Franco (delega n. 10/2019), avvisa che sono posti in vendita i seguenti

BENI IMMOBILI

Lotto 1

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano terra con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 1, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 23 - mq. 19 - R.C. Euro 31,89

mapp. 749 sub 37, Via Dei Navigatori P. S1-T, cat. A/2 - cl. 4 - vani 4,5 sup.cat. mq. 88 - R.C. Euro 174,30

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 97.600,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 73.200,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;
- gli immobili posti in vendita sono locati con contratto di 4 + 4 annualità, stipulato in data anteriore a quella del pignoramento;

- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 2

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano terra con giardinetto e con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 5, Via Dei Navigatori Snc P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 19 - mq. 17 - R.C. Euro 28,53

mapp. 749 sub 38, Via Dei Navigatori P. S1-T, cat. A/2 - cl. 4 - vani 4,5 sup.cat. mq. 83 - R.C. Euro 174,30

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 91.200,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 68.400,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;
- gli immobili posti in vendita sono locati con contratto di 4 + 4 annualità, stipulato in data anteriore a quella del pignoramento;
- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 3

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano terra con giardinetto e con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 21, Via Dei Navigatori Snc P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 17 - mq. 14 - R.C. Euro 23,50

mapp. 749 sub 39, Via Dei Navigatori P. S1-T, cat. A/2 - cl. 4 - vani 3 sup.cat. mq. 68 - R.C. Euro 116,20

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 101.000,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 75.750,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;
- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso

immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 4

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano terra con giardinetto e con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 18, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 19 - mq. 16 - R.C. Euro 26,86

mapp. 749 sub 40, Via Dei Navigatori P. S1-T, cat. A/2 - cl. 4 - vani 3 sup.cat. mq. 67 - R.C. Euro 116,20

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 92.800,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 69.600,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;
- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 5

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano terra con giardinetto e con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 28, Via Dei Navigatori Snc P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 23 - mq. 20 - R.C. Euro 33,57

mapp. 749 sub 41, Via Dei Navigatori P. S1-T, cat. A/2 - cl. 4 - vani 3 sup.cat. mq. 68 - R.C. Euro 116,20

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 96.000,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 72.000,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;
- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 6

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina e pertinenziale**

garage al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 22, Via Dei Navigatori Snc P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 26 - mq. 24 - R.C. Euro 40,28

mapp. 749 sub 43, Via Dei Navigatori P. S1-1, cat. A/2 - cl. 4 - vani 4,5 sup.cat. mq. 78 - R.C. Euro 174,30

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 96.000,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 72.000,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;
- gli immobili posti in vendita sono locati con contratto di 4 + 4 annualità, stipulato in data anteriore a quella del pignoramento;
- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 7

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 27, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 22 - mq. 21 - R.C. Euro 35,25

mapp. 749 sub 44, Via Dei Navigatori P. S1-1, cat. A/2 - cl. 4 - vani 3 sup.cat. mq. 64 - R.C. Euro 116,20

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 99.400,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 74.550,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;

b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;

c) D.I.A. n. 2218 del 2010;

d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi.

- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è B.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 8

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 6, Via Dei Navigatori Snc P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 19 - mq. 17 - R.C. Euro 28,53

mapp. 749 sub 45, Via Dei Navigatori P. S1-1, cat. A/2 - cl. 4 - vani 3 sup.cat. mq. 61 - R.C. Euro 116,20

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 93.700,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 70.275,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi.
- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è B.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 9

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 9, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 42 - mq. 36 - R.C. Euro 60,43

mapp. 749 sub 47, Via Dei Navigatori Snc P. S1-1, cat. A/2 - cl. 4 - vani 4 sup.cat. mq. 77 - R.C. Euro 154,94

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso

comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 117.600,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 88.200,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi.

- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 10

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 10, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 23 - mq. 21 - R.C. Euro 35,25

mapp. 749 sub 48, Via Dei Navigatori Snc P. S1-1, cat. A/2 - cl. 4 - vani 4 sup.cat. mq. 76 - R.C. Euro 154,94

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 115.000,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 86.250,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;
- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 11

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 25, Via Dei Navigatori Snc P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 27 - mq. 24 - R.C. Euro 40,28

mapp. 749 sub 49, Via Dei Navigatori P. S1-1, cat. A/2 - cl. 4 - vani 3 sup.cat. mq. 65 - R.C. Euro 116,20

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 104.000,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 78.000,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;
- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 12

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 24, Via Dei Navigatori Snc P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 26 - mq. 24 - R.C. Euro 40,28

mapp. 749 sub 50, Via Dei Navigatori Snc P. S1-1, cat. A/2 - cl. 4 - vani 3 sup.cat. mq. 65 - R.C. Euro 116,20

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 103.500,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 77.625,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;

- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;
- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 13

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 20, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 37 - mq. 32 - R.C. Euro 53,71

mapp. 749 sub 51, Via Dei Navigatori P. S1-2, cat. A/2 - cl. 4 - vani 4 sup.cat. mq. 75 - R.C. Euro 154,94

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 118.200,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 88.650,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento

opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;
- il box auto sub 20 è locato con contratto di 4 + 4 annualità, stipulato in data anteriore a quella del pignoramento;
- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 14

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano secondo con annessa cantina e pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 23, Via Dei Navigatori Snc P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 26 - mq. 24 - R.C. Euro 40,28

mapp. 749 sub 52, Via Dei Navigatori P. S1-2, cat. A/2 - cl. 4 - vani 4,5 sup.cat. mq. 78 - R.C. Euro 174,30

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 96.400,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 72.300,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;
- gli immobili posti in vendita sono locati con contratto di 4 + 4 annualità, stipulato in data anteriore a quella del pignoramento;
- l'indice di prestazione energetica dell'appartamento è C.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 15

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di appartamento al piano terra con corte esclusiva, due ampie cantine al grezzo** collegate direttamente all'appartamento, **una terza cantina e un pertinenziale garage** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 7, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 19 - mq. 16 - R.C. Euro 26,86

mapp. 749 sub 31, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/2 - cl. 1 sup.cat. mq. 4 - mq. 3 - R.C. Euro 0,93

mapp. 749 sub 36, Via Dei Navigatori P. S1-T, cat. A/2 - cl. 4 - vani 5,5 sup.cat. mq. 146 - R.C. Euro 213,04

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 166.300,00 - Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00

Offerta minima per partecipare: Euro 124.725,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;

d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che:

- gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015;

- per ottenere l'agibilità dell'appartamento e del box auto che ne sono privi, è necessaria la presentazione di una SCIA/CILA per completamento delle opere e successivamente la richiesta di certificazione di agibilità e attestazione di prestazione energetica per un costo totale di circa 2.700,00 Euro.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che:

- le planimetrie catastali degli immobili posti in vendita sono conformi allo stato dei luoghi;

- l'appartamento con cantina (sub 36) e il box auto (sub 7) sono attualmente privi del certificato di agibilità.

Dalla perizia in atti non risulta l'indice di prestazione energetica degli immobili.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Lotto 16

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di autorimessa** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 11, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 25 - mq. 22 - R.C. Euro 36,93

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 14.400,00 - Offerte minime in aumento: Euro 500,00

Offerta minima per partecipare: Euro 10.800,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;

b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;

c) D.I.A. n. 2218 del 2010;

d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che la planimetria catastale dell'autorimessa posta in vendita è conforme allo stato dei luoghi.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Dalla perizia in atti non risulta l'indice di prestazione energetica degli immobili.

Lotto 17

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di autorimessa** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 12, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 26 - mq. 24 - R.C. Euro 40,28

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 15.200,00 - Offerte minime in aumento: Euro 500,00

Offerta minima per partecipare: Euro 11.400,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;

b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;

c) D.I.A. n. 2218 del 2010;

d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che la planimetria catastale dell'autorimessa posta in vendita è conforme allo stato dei luoghi.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Dalla perizia in atti non risulta l'indice di prestazione energetica degli immobili.

Lotto 18

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di autorimessa** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 15, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 28 - mq. 26 - R.C. Euro 43,64

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 16.500,00 - Offerte minime in aumento: Euro 500,00

Offerta minima per partecipare: Euro 12.375,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse,

presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che la planimetria catastale dell'autorimessa posta in vendita è conforme allo stato dei luoghi.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Dalla perizia in atti non risulta l'indice di prestazione energetica degli immobili.

Lotto 19

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di autorimessa** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 16, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 29 - mq. 27 - R.C. Euro 45,32

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 16.900,00 - Offerte minime in aumento: Euro 500,00

Offerta minima per partecipare: Euro 12.675,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che la planimetria catastale dell'autorimessa posta in vendita è conforme allo stato dei luoghi.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona,

trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Dalla perizia in atti non risulta l'indice di prestazione energetica degli immobili.

Lotto 20

In **Comune di Bovolone (VR)** Via dei Navigatori n. 8, all'interno del Condominio "Elisa", **piena proprietà di autorimessa** al piano interrato.

Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (VR) Fg. 30:

mapp. 749 sub 17, Via Dei Navigatori P. S1, cat. C/6 - cl. 5 sup.cat. mq. 30 - mq. 27 - R.C. Euro 45,32

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 C.C., ivi compresa l'area di sedime e pertinenza del fabbricato e i B.C.N.C. censiti al C.F. del Comune di Bovolone con Fg. 30 m.n. 749 subb. 8-32-33-30.

Prezzo base: Euro 17.900,00 - Offerte minime in aumento: Euro 500,00

Offerta minima per partecipare: Euro 13.425,00

Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Dalla perizia in atti risulta che il complesso immobiliare di cui sono parte le unità poste in vendita è stato oggetto dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- a) Permesso di costruire n. 3653 del 2007;
- b) Permesso di costruire n. 3653/A del 2009;
- c) D.I.A. n. 2218 del 2010;
- d) Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA 29 del 22.11.2012 per completamento opere.

Il perito ha evidenziato che gli immobili censiti con il m.n. 749 ub 36-7 non sono completati e quindi risultano privi del certificato di Agibilità, mentre con Certificato del 28.08.2015 n. 17043, il Comune di Bovolone ha dichiarato abitabili i restanti immobili oggetto di esecuzione, dal giorno 25.08.2015.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta inoltre che "sui terreni oggetto di vendita esisteva un vecchio fabbricato costruito in data anteriore al 01° settembre 1967 demolito in conformità all'autorizzazione numero 53/99, P.G. numero 22772 rilasciata dal Comune di Bovolone (VR) in data 28 dicembre 1999."

L'aggiudicatario potrà, qualora ne ricorrano i presupposti e nel suo interesse, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente.

Precisazioni

Dalla perizia in atti risulta che la planimetria catastale dell'autorimessa posta in vendita è conforme allo stato dei luoghi.

Dall'atto di provenienza allegato alla perizia in atti (Compravendita autenticata in data 26 marzo 2007 n. 339557 Rep. Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, trascritta a Verona in data 12 aprile 2007 ai nn. 18370/10707) risulta che il complesso immobiliare di cui fanno parte gli immobili pignorati è stato oggetto di Convenzione Edilizia (Lottizzazione "Ferrarese") trascritta a Verona in data 6 aprile 2000 ai nn. 13398/8973).

Dalla perizia in atti non risulta l'indice di prestazione energetica degli immobili. **Custodia** Per visionare l'immobile, consultare la perizia e avere informazioni in ordine alle modalità di vendita, alla consistenza e alle caratteristiche del bene rivolgersi al custode

giudiziario **Avvocato Guido Trabucchi**, Piazza Pradaval n. 12, Verona, tel. 045916055, fax 0458345354, email guidotrabucchi@virgilio.it. I beni posti in vendita sono visionabili previa richiesta da far pervenire ai recapiti del Custode, anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche alla pagina "Richiesta prenotazione visita".

Liberazione dell'immobile

Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione degli immobili sarà effettuata a cura del custode giudiziario, salvo esenzione dell'aggiudicatario o dell'assegnatario.

La vendita degli immobili con la procedura della VENDITA SENZA INCANTO

avverrà il giorno 18 settembre 2019 alle ore 14:30

presso la Camera di Commercio di Verona, in Corso Porta Nuova n. 96, con ingresso da Circonvallazione Alfredo Oriani n. 2/a.

Nel giorno fissato, si procederà, ai sensi degli artt. 571-572-573 c.p.c.:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte d'acquisto presentate;
- all'esame delle offerte alla presenza degli offerenti;
- all'eventuale deliberazione sull'offerta;
- all'eventuale gara tra gli offerenti.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità, o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

E' onere degli offerenti prendere visione della perizia e della documentazione allegata, da cui è tratto il presente avviso, e verificare la loro attualità.

Spese

Le spese, le imposte e i compensi notarili per il trasferimento dell'immobile sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versati da quest'ultimo, contestualmente al saldo del prezzo, nella misura che verrà indicata dal notaio delegato. In ogni caso sarà onere dell'aggiudicatario verificare e acquisire informazioni in merito al regime fiscale del trasferimento.

Eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi saranno cancellate a spese e cura della procedura, salvo quanto posto a carico dell'aggiudicatario dal D.M. 227/2015.

Saldo prezzo

Il saldo del prezzo di aggiudicazione (anche ex art. 41 T.U.B.) nonché l'importo delle spese, imposte e compensi notarili conseguenti alla vendita, dovrà essere versato, dedotta la somma già prestata a titolo di cauzione, mediante distinti assegni circolari non trasferibili, intestati al notaio delegato con l'indicazione del numero della procedura, **entro 120 giorni** dalla definitiva aggiudicazione (termine perentorio e non prorogabile), presso nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5.

In caso di inadempimento nel versamento delle somme di cui sopra l'aggiudicazione

sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

Mutuo ipotecario

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo mediante accensione di mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, rivolgendosi alle banche il cui elenco sarà reperibile presso nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5 e presso il sito del Tribunale.

Pubblicità

Del presente avviso sarà data pubblica notizia, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte ex art. 571 e 572 cpc, mediante pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche accessibile agli indirizzi <https://pvp.giustizia.it> - <https://venditepubbliche.giustizia.it> e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché sulla "Rivista delle Aste Giudiziarie" e relativo sito internet www.asteanunci.it, sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia e per estratto sul quotidiano "L'Arena" e/o "Il Corriere della Sera – Il Corriere di Verona".

Ufficio competente

Le attività da compiersi a norma dell'art. 576 e ss. c.p.c. davanti al Giudice dell'esecuzione, da quest'ultimo o dal Cancelliere sono effettuate dal Notaio delegato presso nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5 (orari di apertura al pubblico: lunedì e martedì 9.00-13.00 - giovedì 14.00-16.00), con precisazione che ogni ulteriore informazione può essere acquisita telefonando allo 045/8530137, all'indirizzo di posta elettronica segreteria@notaiveronesiassociati.it o consultando il sito internet www.notaiveronesiassociati.it.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni pignorati posti in vendita.

Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ex artt. 579 e 583 c.p.c.;

Per l'efficacia dell'offerta

Per ciascun lotto occorre depositare, entro le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per la vendita, presso nov@ in Verona, Via Sant'Antonio n. 5, in busta chiusa.

A) **offerta irrevocabile** di acquisto in bollo corredata da:

- fotocopia del documento di identità e del tesserino fiscale dell'offerente,
- il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto,
- l'autorizzazione del giudice tutelare, se l'offerente è minorenne (l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori),

B) **cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato con l'indicazione del numero della procedura. La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

L'offerta deve contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita,
- i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni,
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta,
- l'indicazione del prezzo offerto, che **non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base** indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione,

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

L'offerta deve essere depositata **in busta chiusa** all'esterno della quale sono annotati:

- il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito (che può anche essere persona diversa dall'offerente),

- il nome del professionista delegato ai sensi dell'articolo 591 bis c.p.c.,

- la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.

Nessun'altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

Ai sensi dell'art. 571, II comma, c.p.c. **l'offerta non è efficace se** perviene oltre il termine stabilito, **se** è inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato o **se** l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite.

L'eventuale aggiudicazione è definitiva.

Verona, 7 maggio 2019

Il Notaio delegato Giacomo Gelmi