

TRIBUNALE DI VENEZIA
CONCORDATO PREVENTIVO 55/2013
BANDO DI VENDITA 1.2018

Il liquidatore giudiziale del concordato preventivo in epigrafe, dott. Paolo Marchiori, ed il presidente della società Vega parco scientifico tecnologico di Venezia Scarl, Roberto Ferrara,

rendono noto che:

1. in esecuzione del prefato concordato e della deliberazione del Comune di Venezia Gc 149 del 15.05.18, sono posti in vendita tramite procedura competitiva i beni identificati all'art. 2 del disciplinare di vendita, situati all'interno del parco scientifico tecnologico di Venezia e meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'arch. Ruben Csermely, disponibile nella *virtual data room* predisposta da Vega, previo accreditamento;
 2. il prezzo a base d'asta dei lotti in vendita è fissato in:
€3.553.800,00 per il lotto 1 - €4.153.600,00 per il lotto 2 - €1.200.000,00 per il lotto 3 - €4.563.200,00 per il lotto 4 - €1.000.000,00 per il lotto 5 - €830.000,00 per il lotto 6 - €3.500.000,00 per il lotto 7 - €380.000,00 per il lotto 8 - €19.180.600,00 per il lotto 9 - €2.201.000,00 per il lotto 10 - €3.431.000,00 per il lotto 11;
 3. sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 5 del disciplinare di vendita, che non si trovino nelle condizioni ostative di cui all'art. 6 dello stesso;
 4. le offerte dovranno essere accompagnate da un deposito cauzionale, da effettuarsi per ciascun lotto cui si intende partecipare e per un importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (senza considerare l'eventuale ribasso su tale prezzo, come consentito dall'art. 9, punto 1.h, del disciplinare di vendita), da effettuarsi mediante bonifico bancario o emissione di assegni circolari non trasferibili, come indicato all'art. 7 del disciplinare di vendita;
 5. il periodo di ricevimento delle offerte è fissato **dal giorno 01.05.19 al giorno 13.05.19**, secondo le modalità previste all'art. 9 del disciplinare di vendita, mentre la seduta per l'aggiudicazione provvisoria si terrà – alla presenza del notaio incaricato – **il giorno successivo alle ore 10:00** presso la sede di Vega;
 6. l'aggiudicazione provvisoria è risolutivamente condizionata (e quindi diverrà inefficace) secondo le previsioni dell'art. 8 del disciplinare di vendita. Per l'effetto, i cedenti si riservano – tra l'altro – la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, totalmente o parzialmente, a loro insindacabile giudizio e senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei loro confronti;
 7. ogni ulteriore informazione sulle regole della procedura competitiva (ivi comprese le modalità di accreditamento per l'accesso alla *virtual data room*) sono contenute nel disciplinare di vendita, scaricabile dal sito internet **www.vegapark.ve.it**.
- Venezia, 05.12.18 **(aggiornamento del 11.02.19)**

TRIBUNALE DI VENEZIA
CONCORDATO PREVENTIVO 55/2013
BANDO DI VENDITA 1.2018

Il liquidatore giudiziale del concordato preventivo in epigrafe, dott. Paolo Marchiori, ed il presidente della società Vega parco scientifico tecnologico di Venezia Scarl, Roberto Ferrara,

rendono noto che:

1. in esecuzione del prefato concordato e della deliberazione del Comune di Venezia Gc 149 del 15.05.18, sono posti in vendita tramite procedura competitiva i beni identificati all'art. 2 del disciplinare di vendita, situati all'interno del parco scientifico tecnologico di Venezia e meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'arch. Ruben Csermely, disponibile nella *virtual data room* predisposta da Vega, previo accreditamento;
2. il prezzo a base d'asta dei lotti in vendita è fissato in:
€ 3.553.800,00 per il lotto 1 - € 4.153.600,00 per il lotto 2 - € 1.200.000,00 per il lotto 3 - € 4.563.200,00 per il lotto 4 - € 1.000.000,00 per il lotto 5 - € 830.000,00 per il lotto 6 - € 3.500.000,00 per il lotto 7 - € 380.000,00 per il lotto 8 - € 19.180.600,00 per il lotto 9 - € 2.201.000,00 per il lotto 10 - € 3.431.000,00 per il lotto 11;
3. sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 5 del disciplinare di vendita, che non si trovino nelle condizioni ostative di cui all'art. 6 dello stesso;
4. le offerte dovranno essere accompagnate da un deposito cauzionale, da effettuarsi per ciascun lotto cui si intende partecipare e per un importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (senza considerare l'eventuale ribasso su tale prezzo, come consentito dall'art. 9, punto 1.h, del disciplinare di vendita), da effettuarsi mediante bonifico bancario o emissione di assegni circolari non trasferibili, come indicato all'art. 7 del disciplinare di vendita;
5. il periodo di ricevimento delle offerte è fissato **dal giorno 01.02.19 al giorno 18.02.19**, secondo le modalità previste all'art. 9 del disciplinare di vendita, mentre la seduta per l'aggiudicazione provvisoria si terrà – alla presenza del notaio incaricato – **il giorno successivo alle ore 10:00** presso la sede di Vega;
6. l'aggiudicazione provvisoria è risolutivamente condizionata (e quindi diverrà inefficace) secondo le previsioni dell'art. 8 del disciplinare di vendita. Per l'effetto, i cedenti si riservano – tra l'altro – la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, totalmente o parzialmente, a loro insindacabile giudizio e senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei loro confronti;
7. ogni ulteriore informazione sulle regole della procedura competitiva (ivi comprese le modalità di accreditamento per l'accesso alla *virtual data room*) sono contenute nel disciplinare di vendita, scaricabile dal sito internet **www.vegapark.ve.it**.

Venezia, 05.12.18