

**Avviso di vendita di immobili**  
**mediante procedura competitiva**  
(primo esperimento d'asta)

\*\*\*\*\*

**N.Reg.Fall. 104/2018**

**Giudice Delegato: DOTT. ANTONELLO FABBRIO**

**Curatore: DOTT. GIUSEPPE SCHIAVONE**

\*\*\*\*\*

Si rende noto che il giorno **5.09.2019 alle ore 11.00** presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI – BIANCONI – TALICE, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

PER LOTTI

del compendio immobiliare costituito da complessive 22 unità immobiliari facenti parte di un ampio complesso residenziale/direzionale/negoziante denominato “**Residenze alla Loggia**” posto nel centro comunale di Cornuda in Piazza Marconi e Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, come meglio descritti nella perizia di stima redatta dal Geom. Giorgio Granello, alla quale si fa espresso rinvio e precisamente:

**LOTTO 1**

**BENE 1.1) Unità residenziale ultimata**

Ubicazione: Cornuda (TV), Piazza Marconi.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: unità posta al piano secondo della porzione di fabbricato situata sul versante sud, identificata nei progetti e nei titoli abilitativi quale unità n.ro 70 del fabbricato di cui il Corpo C. Trattasi di un mini appartamento composto da un vano ingresso/soggiorno/pranzo di circa mq. 21,03 collegato ad una camera (circa mq. 12,57) e tramite un disimpegno (circa mq. 4,03) ad un bagno (circa mq. 4,10). Dal soggiorno si accede ad un piccolo terrazzino (circa mq. 1,60). Si precisa che l'immobile risulta arredato (vedi bene 1.2).

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati – Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 – sub. 11 – cat. A/2 - Classe 3 - Vani 2,5 - Rendita € 245,32.

Stato dell'immobile: l'immobile risulta liberato in data 04.06.2019.

**BENE 1.2) Mobilia appartamento residenziale Bene 1.1)**

Mobile cucina completo di elettrodomestici (frigorifero, congelatore, forno con piastre ad induzione, lavastoviglie - marca Indesit); tavolo allungabile con 4 sedie; divano 2 posti; mobiletto ingresso; mobile TV a 4 ante; TV Samsung; armadio 5 ante più cassetti; letto matrimoniale più 2 comodini; armadio 2 ante h

1,90; mobile 1 anta più 1 cassetto; lavatrice San Giorgio SE-D; scarpiera; scopa elettrica Miele; specchio bagno.

**Prezzo base d'asta € 56.656,00.= (cinquantaseimilaseicentocinquantasei virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 2.000,00.= (duemila virgola zero zero)**

#### LOTTO 2

##### **BENE 2) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Piazza Marconi.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, identificato nei progetti autorizzati con il n.ro G42. Trattasi di un locale poso auto, della superficie calpestabile di circa mq. 14,68 in un discreto/buono stato di manutenzione con presenza di pavimentazione del tipo industriale, muratura in elementi prefabbricati tipo Leca e custodito da portone basculante metallico.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati - Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 - sub. 26 - cat. C/6 - Classe 2 - Rendita € 50,35.

**Prezzo base d'asta € 7.407,00.= (settemilaquattrocentosette virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### LOTTO 3

##### **BENE 3) Locale Magazzino**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso magazzino posto al piano interrato, identificato nei progetti autorizzati con il n.ro M4. L'immobile ha una superficie calpestabile di circa mq. 6,85.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati - Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 - sub. 115 - cat. C/2 - Classe 4 - Rendita € 12,91.

**Prezzo base d'asta € 3.120,00.= (tremilacentoventi virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### LOTTO 4

##### **BENE 4) Unità residenziale al grezzo**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: immobile allo stato di grezzo avanzato, posto al piano primo, facente parte del Corpo di Fabbrica B) ed identificato nei progetti autorizzati con il n.ro 57a. Trattasi di un appartamento attualmente allo stato di grezzo avanzato con opere di ristrutturazione che, per quanto attualmente predisposto attraverso la posa dei tramezzi divisorii interni, risulta completamente rinnovato/modificato

rispetto alla rappresentazione del progetto autorizzato. L'immobile si compone di un ampio vano di circa mq. 102,80, collegato sul fronte nord ad un ripostiglio (circa mq. 3,94) e sul fronte sud ad un antibagno (mq. 5,03), collegato a sua volta ad una lavanderia (mq. 2,45) ed un W.C. (2,21). La "zona notte" si compone di un'ampia camera (circa mq. 26,88), collegata con un guardaroba (circa mq. 17,16) ed un locale bagno (circa mq. 8,30).

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati - Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 - sub. 158.

**Prezzo base d'asta € 111.000,00.= (centoundicimila virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 2.000,00.= (duemila virgola zero zero)**

#### LOTTO 5

##### **BENE 5) unità direzionale al grezzo**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: due unità immobiliari catastalmente individuabili con il mappale 1652 sub. 159 e 211, rappresentanti un unico immobile attualmente allo stato di grezzo, posto al piano primo in prossimità del precedente Bene 4), facente parte del medesimo Corpo di Fabbrica B) ed identificato nei progetti autorizzati, originariamente con il n.ro 57b e nelle ultime pratiche presentate con il n.ro 30. Trattasi di un immobile urbanisticamente destinato ad ufficio. L'immobile si compone di un ingresso di circa mq. 7,05 collegato sul fronte ovest con una stanza di circa mq. 17,96 e a est, tramite un disbrigo (circa mq. 7,41), con un bagno (circa mq. 4,08) ed una stanza (circa mq. 16,44) collegata a sua volta con un ripostiglio di circa mq. 6,76.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) Catasto Fabbricati - Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 - sub. 159 e 211.

**Prezzo base d'asta € 47.840,00.= (quarantasettemilaottocentoquaranta virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 2.000,00.= (duemila virgola zero zero)**

#### LOTTO 6

##### **BENE 6) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G78. Bene per il quale non è stato consentito l'accesso. Nei progetti autorizzati di cui la Tavola 5B allegata alla Denuncia Attività 2005-0040-12 presenta una superficie utile di mq. 21,55. Le caratteristiche di finitura sono le medesime riscontrate nel precedente Bene 2). Non sono state consegnate le chiavi di accesso.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati – Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 – sub. 187.

**Prezzo base d'asta € 10.431,00.= (diecimilaquattrocentotrentuno virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 7**

##### **BENE 7) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G79. L'immobile è composto da un unico ambiente di circa mq. 21,56, accessibile da un portone basculante con griglia di aerazione ed è provvisto sulla parete retrostante (rispetto all'accesso) di serramento di finestra. Le caratteristiche delle finiture sono le medesime riscontrate nel precedente Bene 2).

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati – Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 – sub. 188.

**Prezzo base d'asta € 10.431,00.= (diecimilaquattrocentotrentuno virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 8**

##### **BENE 8) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G80. L'immobile ha le medesime caratteristiche e dimensioni del precedente bene 7) con superficie utile di circa mq. 21,56.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati – Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 – sub. 189.

**Prezzo base d'asta € 10.431,00.= (diecimilaquattrocentotrentuno virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 9**

##### **BENE 9) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G81. L'immobile ha le medesime caratteristiche e dimensioni del precedente bene 8) con analoga superficie utile (circa mq. 21,56) e caratteristiche funzionali e di finitura.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati - Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 - sub. 190.

**Prezzo base d'asta € 10.431,00.= (diecimilaquattrocentotrentuno virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 10**

##### **BENE 10) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G82. L'immobile ha le medesime caratteristiche e dimensioni del precedente bene 9) con analoga superficie utile (circa mq. 21,56) e caratteristiche funzionali e di finitura.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati - Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 - sub. 191.

**Prezzo base d'asta € 10.431,00.= (diecimilaquattrocentotrentuno virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 11**

##### **BENE 11) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G29. Il locale garage con accesso custodito da basculante (con medesime caratteristiche dei precedenti descritti), non è provvisto di finestra. L'unità immobiliare ha una superficie utile di circa mq. 18,65 con medesime caratteristiche di finitura dei precedenti beni a destinazione garage.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati - Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 - sub. 192 - cat. C/6 - Classe 2 - Rendita € 60,43.

**Prezzo base d'asta € 9.315,00.= (novemilatrecentoquindici virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 12**

##### **BENE 12) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G26. Il locale garage con accesso custodito da basculante (con medesime caratteristiche dei precedenti descritti), non è provvisto di finestra. La superficie utile è rilevata in complessivi mq. 19,16 con analoghe caratteristiche funzionali e di finitura dei precedenti beni ad uso garage.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati – Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 – sub. 193.

**Prezzo base d'asta € 9.315,00.= (novemilatrecentoquindici virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 13**

##### **BENE 13) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G25. Il locale presenta analoghe caratteristiche funzionali, dimensionali e di finitura espone nel precedente bene 12).

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati – Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 – sub. 194.

**Prezzo base d'asta € 9.315,00.= (novemilatrecentoquindici virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 14**

##### **BENE 14) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G24. Il locale presenta analoghe caratteristiche funzionali, dimensionali e di finitura espone nel precedente Bene 13), con l'eccezione della presenza di serramento di finestra.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati – Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 – sub. 195.

**Prezzo base d'asta € 9.315,00.= (novemilatrecentoquindici virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 15**

##### **BENE 15) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G23. Il locale presenta analoghe caratteristiche funzionali, dimensionali e di finitura esposte nel precedente Bene 14).

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati – Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 – sub. 196.

**Prezzo base d'asta € 9.315,00.= (novemilatrecentoquindici virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 16**

##### **BENE 16) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G22. Bene per il quale non è stato consentito l'accesso. Per quanto accertato dall'esterno e dalla visione della documentazione autorizzata, il bene presenta le medesime caratteristiche funzionali, dimensionali e di finitura dei precedenti Beni 14) e 15). Non sono state consegnate le chiavi di accesso.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) Catasto Fabbricati – Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 – sub. 197.

**Prezzo base d'asta € 9.315,00.= (novemilatrecentoquindici virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 17**

##### **BENE 17) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G87. Il locale presenta una superficie utile di circa mq. 16,18 con analoghe caratteristiche funzionali e di finitura esposte nei precedenti immobili ad uso garage.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati – Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 – sub. 198.

**Prezzo base d'asta € 8.001,00.= (ottomilauno virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 18**

##### **BENE 18) Locale Magazzino**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso magazzino posto al piano interrato ed identificato nei progetti autorizzati con il n.ro M7. L'immobile ha una superficie di circa mq. 10,90.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati - Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 - sub. 204 - cat. C/2 - Classe 4 - Rendita € 25,82.

**Prezzo base d'asta € 4.680,00.= (quattromilaseicentottanta virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 19**

##### **BENE 19) Locale Magazzino**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso magazzino posto al piano interrato ed identificato nei progetti autorizzati con il n.ro M9. L'immobile ha una superficie di circa mq. 11,23.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati - Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 - sub. 208.

**Prezzo base d'asta € 4.776,00.= (quattromilasettecentosettantasei virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

#### **LOTTO 20**

##### **BENE 20) Unità residenziale ultimata**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: unità immobiliare sita al piano primo posta sul fronte nord/est del Corpo di Fabbrica A, con accesso dal vano scale del fronte ovest del medesimo fabbricato, rappresentata nei progetti autorizzati con il n. 19. Trattasi di un mini appartamento composto da un piccolo vano ingresso (di circa mq. 2,36) attraverso il quale si accede al vano soggiorno/pranzo (circa mq. 25,44), avente le utenze dell'angolo cottura sulla parete est. Dal soggiorno, attraverso un disimpegno (circa mq. 4,00) si accede ad una camera (circa mq. 14,65) ad un ripostiglio (circa mq. 1,92) che apparentemente è destinato a locale lavanderia (con previsione dell'allaccio per la lavatrice) ed un bagno (circa mq. 5,48), quest'ultimo fornito di finestra aggettante su un cavedio condominiale.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati - Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 - sub. 213 - cat. A/2 - Classe 2 - Vani 3,5 - Rendita € 289,22.

**Prezzo base d'asta € 67.650,40.= (sessantasettemilaseicentocinquanta virgola quaranta)**

**Rilanci minimi € 2.000,00.= (duemila virgola zero zero)**



## LOTTO 21

### **BENE 21) Locale Garage**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso garage posto al piano interrato, rappresentato nei progetti autorizzati con il n.ro G1. Il locale presenta una superficie utile di circa mq. 17,50 con analoghe caratteristiche funzionali e di finitura esposte nei precedenti immobili ad uso garage.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati - Foglio n. 8 - Mappale n. 1652 - sub. 216 - cat. C/6 - Classe 1 - Rendita € 48,29.

**Prezzo base d'asta € 8.388,00.= (ottomilatrecentottantotto virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

## LOTTO 22

### **BENE 22) Locale Magazzino**

Ubicazione: Cornuda (TV), Via 8-9 Maggio1848.

Diritto venduto: piena proprietà (100%).

Descrizione: locale ad uso magazzino posto al piano interrato ed identificato nei progetti autorizzati con il n.ro M10. L'immobile ha una superficie di circa mq. 14,54.

Identificazione catastale: Comune di Cornuda (TV) - Catasto Fabbricati - Foglio n. 8- Mappale n. 1652 - sub. 227 - cat. C/2 - Classe 4 - Rendita € 36,15.

**Prezzo base d'asta € 6.296,00.= (seimiladuecentonovantasei virgola zero zero)**

**Rilanci minimi € 500,00.= (cinquecento virgola zero zero)**

\*\*\*\*\*

Maggiori informazioni potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal Geom. Giorgio Granello, alla quale si fa espresso rinvio, consultabile nel sito internet **www.fallimentitreviso.com**, nell'apposita sezione denominata "data room" e nel **Portale delle Vendite Pubbliche** del Ministero della Giustizia.

### **Condizioni**

La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò

tenuto conto nella valutazione dei beni.

Con il deposito dell'offerta, l'offerente:

- dichiara di avere perfetta conoscenza dei beni oggetto di vendita, di eventuali gravami, esonerando il fallimento da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando ad ogni garanzia anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, *aliud pro alio*, etc.;
- esonera il fallimento da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dei beni medesimi e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla sicurezza / tutela ambientale, risultando l'acquirente onerato di ogni eventuale responsabilità e/o obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia urbanistica, amministrativa, sanitaria, di prevenzione degli incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del suolo dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non tassativa e rinunciando altresì l'acquirente a qualsiasi garanzia in merito alla conformità alle vigenti disposizioni normative;
- assume a proprio esclusivo carico ogni obbligo, onere, costo, spesa derivante da provvedimenti dell'autorità amministrativa o giudiziaria e non, inerenti alla eventuale messa a norma dei beni, esonerando il fallimento da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito;
- esonera il Curatore Fallimentare da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi.

La presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita.

### **Modalità e formalità dell'offerta**

A) Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile e incondizionata, in busta chiusa, indicando l'importo offerto e allegando un assegno circolare - non trasferibile - intestato a "**Fallimento n. 104/2018 - Tribunale di Treviso**", pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Sulla busta andrà riportata esclusivamente la dicitura "**OFFERTA DI ACQUISTO FALL. N. 104/2018 - TRIBUNALE DI TREVISO - asta del 5/09/2019**"; nessun'altra indicazione dovrà essere apposta.

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale autenticata da Notaio e solo i procuratori legali potranno fare offerte per persona da nominare.

L'offerta dovrà inoltre contenere quanto segue:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andranno intestati i beni componenti il lotto in caso di aggiudicazione; se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale

intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società dovrà essere allegata la visura storica camerale aggiornata (non oltre 30 giorni dalla presentazione della domanda) e i documenti attestanti i poteri conferiti all'offerente medesimo, qualora non desumibili dalla visura. In caso di ente non iscritto al Registro delle Imprese dovrà essere allegato atto statutario o altra documentazione da cui risulti l'effettiva vigenza dell'Ente e i poteri conferiti al firmatario del medesimo. L'indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da Notaio, è necessaria nel caso di partecipazione a mezzo di mandatario ex art. 579 CPC;

- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e/o del sottoscrittore l'offerta; in caso di offerta a mezzo di mandatario, andrà allegata la procura notarile e fotocopia del documento d'identità del procuratore;
- i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, **che non potrà essere inferiore al prezzo base (imposte escluse) sopra indicato**, restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili;
- dichiarazione scritta con la quale il partecipante, nel caso di offerta per persona da nominare, si impegna a comunicare la persona nominata, entro tre giorni dall'aggiudicazione definitiva.

B) L'offerta dovrà essere materialmente presentata **presso lo studio del Notaio suddetto, entro le ore 12:00 del giorno antecedente alla gara**, unitamente all'assegno di cui sopra.

C) L'offerta deve intendersi irrevocabile ed incondizionata, e verrà intesa al netto delle spese e dei costi tutti fiscali, dell'IVA e delle ulteriori imposte, anche di trasferimento.

D) Saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

#### **Modalità di svolgimento della procedura competitiva**

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti, partendo dal prezzo base d'asta o dall'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento dell'importo specificato per ciascun lotto. Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato. E' fatta salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 LF (presentazione di offerte migliorative) e dell'art. 108 LF (sospensione per gravi motivi o per sproporzione del prezzo). In caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. In caso di più offerte di pari importo, in mancanza di ulteriori rilanci in aumento, risulterà aggiudicatario colui che avrà presentato per primo l'offerta.

Agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.

### **Modalità di svolgimento della procedura competitiva migliorativa**

Qualora entro 10 giorni dalla data della procedura competitiva siano presentate offerte migliorative ai sensi dell'art. 107 comma 4 LF, per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, potrà essere sospesa l'aggiudicazione e verrà indetta una nuova procedura competitiva, alla quale potranno partecipare gli offerenti che hanno depositato offerta migliorativa e l'aggiudicatario della precedente procedura competitiva provvisoria.

Le offerte migliorative devono possedere i requisiti già indicati ai punti precedenti.

La sospensione dell'aggiudicazione, prevista dall'art. 107 comma 4 LF, potrà essere effettuata una sola volta.

### **Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione**

Tutte le voci di spesa inerenti e conseguenti alla procedura di trasferimento, ivi comprese le imposte di trasferimento e gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile, gli oneri e le spese notarili, le spese per l'adeguamento di difformità allo stato di fatto dei dati catastale e delle planimetrie catastali e comunque tutto quanto necessario per la formalizzazione del trasferimento degli immobili e relativi diritti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere considerate in aggiunta al prezzo di offerta e quindi di aggiudicazione.

E' onere dell'aggiudicatario produrre, qualora necessari, l'attestato di prestazione energetica (APE) e il certificato di destinazione urbanistica (CDU) entro la stipula dell'atto notarile, sostenendo le relative spese.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per l'eventuale smaltimento di rifiuti presenti presso gli immobili, che dovranno essere rimossi a cura dell'aggiudicatario.

Sono infine a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti, oneri e spese, anche derivanti da provvedimenti dell'Autorità, per sanare gli abusi e le difformità, esonerando la procedura fallimentare da ogni responsabilità.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato mediante assegni circolari entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Entro la data della stipula del relativo atto, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento delle competenze notarili, alle imposte e ad ogni spese, onere ed incombente necessario alla formalizzazione dell'atto.

In caso di inadempienza, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo studio notarile designato dal Curatore Fallimentare in data successiva all'integrale pagamento del prezzo e delle spese a carico dell'acquirente.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato e con apposito provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 LF, con spese, tasse ed imposte a totale carico dell'acquirente, come sopra meglio specificato.

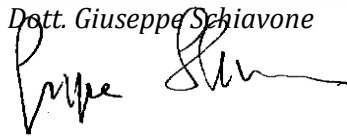
Per quanto non specificato si applicano le vigenti disposizioni di legge e in particolare gli artt. 107 e 108 LF.

**Maggiori informazioni** potranno essere assunte presso il **Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Schiavone**, con Studio in Montebelluna (TV), Via Montello n. 6/A, tel. 0423-600699 - fax 0423-601690 - PEC f104.2018treviso@pecfallimenti.it.

Montebelluna, 20 giugno 2019.

IL CURATORE FALLIMENTARE

*Dott. Giuseppe Schiavone*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Schiavone', written over the typed name above it.