

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNIPOL BANCA SPA**

contro: **OMISSIS + Altri 1**

N° Gen. Rep. **181/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Avv. Francesca Marchetti**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Geom. Simone Bertoldi**

Codice fiscale: BRTSMN75E22L117R

Partita IVA: 01202690556

Con studio in: Via dell' Aquila 3B - 05100 Terni

Telefono: 0744-464582 - Fax: 0744.464582

Email: simone.bertoldi@fastwebnet.it - Pec: simone.bertoldi1@geopec.it



LOTTO 001
Beni in **Alviano (TR)**
Località/Frazione
Vocabolo Paolicchie n. 8

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Abitazione.

Abitazione di tipo economico (A3) sito in Alviano (TR) CAP: 05020, Vocabolo Paolicchie n. 8

Quota e tipologia del diritto

1/2 di

- Piena proprietà

prietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio **11**, particella **62**, subalterno **3**, indirizzo VOCABOLO PAOLICCHIE N. 8, piano T-1, Comune ALVIANO, categoria A/3, classe 2, consistenza 8 VANI, rendita € 371.85

Confini: da Nord in senso orario: p.lla 43, p.lla 651, p.lla 83, strada comunale.

Note: Accessorio dell'Abitazione è il Garage posto al piano T identificato al Fg. **11** p.lla **62** sub. **4** cat. C/6 Classe 5 Consistenza 15 mq. Rendita € 33.31.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In seguito al sopralluogo effettuato si sono riscontrate delle piccole difformità interne inerenti una diversa distribuzione degli spazi, il garage risulta di inferiori rispetto a quanto rappresentato nella planimetria catastale; inoltre sulla mappa catastale è rappresentato un piccolo manufatto non più esistente. Regularizzabili mediante: Tipo Mappale per demolizione parziale e Pratica DOCFA per Variazione

Spese tecniche ed oneri agenzia delle entrate - territorio: € 1.150,00

Oneri Totali: **€ 1.150,00**

Informazioni in merito alla conformità catastale: Non conforme, ma regolarizzabile.



2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di stima è sito in Alviano (Terni), Vocabolo Paolicchie n. 8, censita al NCEU di detto Comune al foglio 11 p.lla 62 sub. 3. La zona in cui il fabbricato è posto risulta periferica al centro del Comune, raggiungibile da quest'ultimo mediante la SP 30, cui dista circa 1,3 km. L'edificio del tipo unifamiliare ad uso residenziale, edificato precedentemente al 1967 e successivamente oggetto di ampliamento, regolarizzato con Concessione edilizia in sanatoria in data 24/09/1990. Complessivamente si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione, si sviluppa su due livelli, accessibili direttamente dalla corte di proprietà esclusiva, la quale è dotata di accesso carrabile. Inoltre risultano di pertinenza dell'abitazione un garage (p.lla 62 sub. 4) posto al piano terra del fabbricato principale.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale-agricola a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Alviano paese

Attrazioni paesaggistiche: Oasi di Alviano

Attrazioni storiche: Castello di Alviano

Principali collegamenti pubblici: Ferrovia

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di UNIPOL BANCA SPA contro
+ altri 1; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
FONDIARIO;

- Importo ipoteca: € 720.000;

- Importo capitale: € 360.000;

A rogito di NOTAIO CONSO MICHELE in data 08/06/2007 ai nn. 37907/6507;

Iscritto/trascritto a TERNI in data 22/06/2007 ai nn. 7740/1957

4.2.2 Pignoramenti:

o a favore di UNIPOL BANCA SPA contro
+ altri 1; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A
rogito di UFFICIALE GIUDIZIARIO DI TERNI in data 16/08/2017 ai nn. 2340
iscritto/trascritto a TERNI in data 21/09/2017 ai nn. 9487/6556;

4.2.3 Altre trascrizioni:



Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti Aggiornamento*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NON PRESENTI

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: NON PRESENTI.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NON PRESENTI

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non definito

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NON PRESENTI

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuale Proprietario:

in regime di comunione legale per la quota di 1/2 ciascuno dal **08/06/2007** ad oggi.

In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CONSO MICHELE, in data 08/06/2007, ai nn. 37906/6506; trascritto a TERNI, in data 22/06/2007, ai nn. 7739/4857, dai

6.2 Precedenti Proprietari:

per la quota di 1/18 pervenuta per successione in morte di _____, titolare della quota di 1/3 e deceduta il **23/04/2003**, den. n. 99 vol. 935 del 01/10/2003, trascritta a Terni ai nn. 12410/8294 del **11/11/2003**, eredi i sei figli e successiva denuncia in rettifica per le quote di possesso, den. n. 49 vol. 989 del 29/01/2007, trascritta a Terni ai nn. 4735/2954 del **17/04/2007**, quest'ultima rettificata per per le quote di possesso con den. n. 83 vol. 995 del 29/05/2007, trascritta a Terni ai nn. 7143/4519 del **09/06/2007**.

- Nota di trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità risultante dai registri immobiliari a rogito di Notaio Conso Michele, in data 08/06/2007, Rep. nn. 37906/6506; trascritto a TERNI, in data 22/06/2007, ai nn. 7738/4856.

per la piena proprietà, **proprietario/i ante ventennio** al **11/11/2003**. In forza di denuncia di successione in morte di _____, titolare della piena proprietà e deceduto il 17/07/1990, den. n. 98 vol. 690 del 06/03/1991.

- Nota di trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità risultante dai registri immobiliari a rogito di Notaio Conso Michele, in data 08/06/2007, Rep. nn. 37906/6506; trascritto a TERNI, in data 22/06/2007, ai nn. 7737/4855.



7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Concessione in Sanatoria n. 41 del 24/09/1990

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L. 47/85)

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO E REALIZZAZIONE ANNESSI

Oggetto: ampliamento

Rilascio in data 24/09/1990 al n. di prot. 41

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico (A3)**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Dal sopralluogo effettuato è emerso che: al piano terra del fabbricato principale il locale garage è stato realizzato con dimensioni inferiori rispetto a quelle autorizzate, inoltre è presente un accesso che collega il garage con la parte posteriore del fabbricato; al piano primo il bagno è stato ampliato a discapito della camera adiacente. Inoltre all'interno dell'area di corte è presente una tettoia ed un manufatto ad uso stalletti, i quali però dovranno essere demoliti in quanto non assentiti da alcuna pratica edilizia e non sanabili in quanto in contrasto con quanto previsto dall'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Regolarizzabili mediante: Pratica edilizia in sanatoria per apertura porta garage e modifiche interne

Pratica edilizia in Sanatoria: € 800,00

demolizione manufatti abusivi a corpo: € 3.000,00

Oneri Totali: **€ 3.800,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Alviano (TR) CAP: 05020, Vocabolo Paolicchie n. 8**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	32 del 22/08/2011
Zona omogenea:	ZONA C1 - ZONE DI COMPLETAMENTO DELL'ESPANSIONE
Norme tecniche di attuazione:	Zona C1 - Zone di completamento dell'espansione Questa zona comprende le aree di più recente edificazione, o parzialmente edificate, già dotate delle necessarie opere di urbanizzazione, le cui caratteristiche tuttavia non corrispondono a quanto stabilito per le zone B dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444. Rientrano in questa zona anche le aree di più recente edificazione oggetto di piani attuativi già approvati e completamente realizzati o in via di ultimazione. In particolare rientrano in questa zona, nel capoluogo, le lottizzazioni

Perito: Geom. Simone Bertoldi

Rapporto di stima - N. Gen. Rep. **181/2017** - Pag. **5**

Ver. 3.0

Edicom Finance srl



convenzionate in Via Paolicchie e in vocabolo Giardino, pressoché completate, ed altre con Piano attuativo approvato ma ancora inedificate come la nuova zona P.E.E.P.; nello scalo rientrano in questa zona due lottizzazioni in fase di completamento più altri lotti liberi. Per le zone dotate di Piano attuativo si rimanda agli indici e parametri dei vari P.d.L. che vengono recepiti integralmente. In ogni caso si continuerà ad applicare ad ogni area la disciplina urbanistica vigente al momento della adozione del presente Piano. È fatta salva la possibilità di adeguare il piano attuativo vigente al presente PRG – Parte operativa successivamente alla sua definitiva approvazione fermo restando la capacità edificatoria prevista. Concluso il processo di attuazione tali zone si configureranno come zone omogenee sature per le quali saranno possibili gli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), g) del primo comma dell'art. 3 della L.R. 18 febbraio 2004, n. 1. Nel caso di lotti residui o aree libere inseriti in questa zona, non compresi in precedenti piani attuativi si applicano i seguenti parametri: Parametri urbanistici per attuazione diretta : - Indice fondiario IF = 1,00 mc/mq - Altezza massima: H max = 7,50 ml - Numero piani fuori terra: = 2 - Sm di intervento = 600 mq (salvo i casi in cui la superficie del lotto risulti inferiore alla data di adozione del presente Piano) LUGLIO 2011 19 Comune di ALVIANO P.R.G. – Parte operativa NORME - Tipologia residenziale = analoga a quella degli edifici confinanti - Ds = non inferiore a quella prevalente degli edifici confinanti - Dc = non inferiore a 5.00 ml e comunque tali da garantire una distanza minima assoluta di 10.00 ml dalle pareti degli edifici esistenti antistanti - Ip (Indice di permeabilità) = 20% dell'area di pertinenza secondo quanto previsto al punto 8. del Quaderno tecnico n.1 del PTCP. Prescrizioni particolari : - le modalità di attuazione sono quelle previste all' Art. 13 – Attuazione diretta con singoli provvedimenti" delle presenti norme, tranne per le aree specificatamente perimetrate dove si applicano le procedure previste all' Art. 14 – Attuazione diretta previa stipula di convenzione o atto d'obbligo . - è consentita la costruzione di fabbricati in aderenza fra loro previa convenzione fra i confinanti e, comunque, nel rispetto degli artt. 877 e segg. del Codice Civile; - sono ammesse distanze inferiori nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di

Perito: **Geom. Simone Bertoldi**

Rapporto di stima - N. Gen. Rep. **181/2017** - Pag. **6**

Ver. 3.0

Edicom Finance srl



	piano particolareggiato o altro strumento attuativo con previsioni planovolumetriche. - in corrispondenza dei limiti di proprietà, dove sono previsti dalla tavola PO3.b la realizzazione di corridoi di connessione ecologica, è prescritto l'obbligo di creare siepi arboree e arbustive di almeno 2.50 m di larghezza per ogni lato del confine, costituita da specie arboree ed arbustive autoctone da selezionare tra le specie vegetali proprie dell'Unità di Paesaggio corrispondente individuata dal P.T.C.P. della Provincia di Terni. In prossimità delle siepi le recinzioni dei lotti dovranno prevedere aperture di diametro non inferiore a 20cm per il passaggio della fauna più piccola. Nelle planimetrie di progetto delle singole residenze deve essere indicato il tipo e la posizione delle specie arboree eventualmente esistenti e di quelle previste.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo economico (A3)** di cui al punto **A - Abitazione**

L'immobile oggetto di stima è sito in Alviano (Terni), Vocabolo Paolicchie n. 8 , censita al NCEU di detto Comune al foglio 11 p.lla 62 sub. 3.

La zona in cui il fabbricato è posto risulta periferica al centro del Comune, raggiungibile da quest'ultimo mediante la SP 30, cui dista circa 1,3 km.

L'edificio del tipo unifamiliare ad uso residenziale, edificato antecedentemente al 1967 e successivamente oggetto di ampliamento, regolarizzato con Concessione edilizia in sanatoria in data 24/09/1990.

Complessivamente si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione, si sviluppa su due livelli, accessibili direttamente dalla corte di proprietà esclusiva, la quale è dotata di accesso carrabile. Inoltre risultano di pertinenza dell'abitazione un garage (p.lla 62 sub. 4) posto al piano terra del fabbricato principale.

Si sviluppa su due livelli, piano terra composto da un locale cantina, un locale sgombero con accessi indipendenti e l'ingresso all'abitazione dove trovano luogo cucina, soggiorno con altezza utile interna di ml 2,80 ed il vano scala; al piano primo invece vi sono quattro camere da letto, un corridoio ed un bagno.

Risulta di pertinenza dell'abitazione un garage posto in aderenza con l'abitazione nel lato ovest ed una legnaia e sgombero posti all'interno della corte di pertinenza.

Inoltre all'interno dell'area di corte è presente una tettoia ed un manufatto ad uso stalletti, i

Perito: **Geom. Simone Bertoldi**Rapporto di stima - N. Gen. Rep. **181/2017** - Pag. **7**

Ver. 3.0

Edicom Finance srl



quali però dovranno essere demoliti in quanto non assentiti da alcuna pratica edilizia e non sanabili.

Superficie complessiva di circa mq **996,85**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: **antecedentemente al 1967**

L'edificio è stato ristrutturato nel: **1990**

ha un'altezza utile interna di circa m. **2.80**

L'intero fabbricato è composto da n. **2** piani complessivi di cui fuori terra n. **2**

Stato di manutenzione generale: **mediocre**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Fondazioni	tipologia: non rilevabile materiale: non rilevabile condizioni: non rilevabile
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane e tapparelle materiale protezione: legno e plastica condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni e pietrame coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco tinteggiato condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: mattonelle di graniglia condizioni: sufficienti
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno massello condizioni: sufficienti
Rivestimento	ubicazione: pareti bagno e cucina materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti

Impianti:

Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V-380V condizioni: sufficienti conformità: non a norma
Fognatura	tipologia: non rilevabile rete di smaltimento: non rilevabile recapito: non rilevabile ispezionabilità: non rilevabile condizioni: non rilevabile conformità: non rilevabile
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: non rilevabile condizioni: non rilevabile conformità: non rilevabile



Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **bombola gas GPL**
 rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **scarse** conformità: **non a norma**

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo
Stato impianto	insufficiente
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Piano Terra - Cantina/Sgobero	sup reale lorda	41,42	0,60	24,85
Piano Terra - Abitazione	sup reale lorda	56,02	1,00	56,02
Piano Terra - Legnaia/Ripostiglio	sup reale lorda	20,08	0,45	9,04
Piano Primo - Abitazione	sup reale lorda	112,33	1,00	112,33
Corte fino alla sup. coperta dell'uiu	sup reale lorda	117,52	0,10	11,75
Corte oltre la sup. coperta dell'uiu	sup reale lorda	649,48	0,02	12,99
		996,85		226,98

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1° semestre 2017

Zona: ALVIANO

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Residenziale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700

Valore di mercato max (€/mq): 950

Accessori:

A - Abitazione

1. Garage

Posto al piano T

Sviluppa una superficie complessiva di 15 mq

Valore a corpo: € **5000****8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:***Metodologia di stima - criterio estimativo seguito*

Il metodo di stima adottato, per la determinazione dei valori di mercato dei beni immobili, è quello monoparametrico.

L'aspetto economico preso in considerazione è quello del più probabile valore di mercato, cautelativamente assunto, e ricercato mediante il criterio di stima per confronto diretto, ricercati su base comparativa, mirando innanzi tutto a determinare il valore di mercato degli immobili supposti in condizioni normali.

La definizione di valore di mercato adottata è conforme agli standard internazionali ed europei fissati da IVSC (International Valuation Standards Committee), contenuti nel *Red Book* di RICS, dove il valore di mercato rappresenta la stima del prezzo al quale, alla data di riferimento della valutazione, un determinato immobile dovrebbe essere scambiato, dopo un adeguato periodo di commercializzazione, in una transazione tra due soggetti (compratore e venditore) bene informati e non vincolati da particolari rapporti, interessati alla transazione ed entrambi in grado di assumere le decisioni con eguale capacità e senza alcuna costrizione.

Perito: Geom. Simone Bertoldi

Rapporto di stima - N. Gen. Rep. 181/2017 - Pag. 10

Ver. 3.0

Edicom Finance srl



In un secondo momento del processo iterativo di stima, si sono apportate le aggiunte e/o detrazioni ritenute necessarie al fine di adeguare il valore normale dei beni immobili alle reali condizioni in cui gli stessi si vengono a trovare al momento della stima.

I dati elementari assunti per la stima sono stati accuratamente vagliati alla luce del principio di ordinarietà.

Per quanto sopra ed in conformità al criterio adottato, il sottoscritto ha eseguito un'accurata indagine di mercato, sia nelle zone in cui sono posti gli immobili che in altre ad esse assimilabili, al fine di reperire valori attendibili, realmente praticati nel corso di compravendite di beni aventi caratteristiche sia intrinseche che estrinseche simili a quelli in oggetto.

Il parametro tecnico cui la stima viene riferita è il metro quadrato di superficie come sopra determinata.

I valori unitari che di seguito saranno applicati, derivano da un calcolo analitico desunto dall'interpolazione con *i comparables* individuati.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di TERNI;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI;

Ufficio tecnico di ALVIANO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: E' stata fatta un'analisi puntuale delle principali agenzie che operano nel Comune di Terni;;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Provincia: TERNI

Comune: ALVIANO

Fascia/zona: Extraurbana/RURALE

Codice zona: R1

Microzona: 4

Tipologia prevalente: Non Presente

Destinazione: Residenziale

Destinazione: Residenziale

Abitazioni civili Normale 700 950

Ville e Villini Normale 800 1050

Altre fonti di informazione: Valore medio da compravendite (Fonte Borsinoimmobiliare.it - maggio 2018) per la Zona

Piagge-Fontana Nuova- Civitelle-Piantoneto:

Abitazioni civili 1°Fascia 645 2° Fascia 580

8.3 Valutazione corpi:

A - Abitazione. Abitazione di tipo economico (A3) con annesso Garage

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Piano Terra - Cantina/Sgobero	24,85	€ 400,00	€ 9.940,80
Piano Terra - Abitazione	56,02	€ 400,00	€ 22.408,00
Piano Terra - Legnaia/Ripostiglio	9,04	€ 400,00	€ 3.614,40



1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 181 / 2017

Piano Primo - Abitazione	112,33	€ 400,00	€ 44.932,00
Corte fino alla sup. coperta dell'uiu	11,75	€ 400,00	€ 4.700,80
Corte oltre la sup. coperta dell'uiu	12,99	€ 400,00	€ 5.195,84
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 90.791,84
Valore Corpo			€ 90.791,84
Valore Accessori			€ 5.000,00
Valore complessivo intero			€ 95.791,84
Valore complessivo diritto e quota			€ 95.791,84

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Abitazione	Abitazione di tipo economico (A3) con annesso Garage	226,98	€ 95.791,84	€ 95.791,84

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 14.368,78
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 4.950,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 76.473,06
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 76.473,06

Allegati

- A. Estratto di mappa;
- B. Elaborato Planimetrico e planimetrie catastali;
- C. Rilievo stato di fatto;
- D. Visure Catastali;
- E. Titoli Edilizi;
- F. Ispezioni Ipotecarie;
- G. Atto di provenienza;
- H. Documentazione fotografica.

Data generazione:
04-05-2018

L'Esperto alla stima
Geom. Simone Bertoldi



TRIBUNALE DI TERNI

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA N° 181/2017

UNIPOL BANCA SPA

contro:

OMISSIS + Altri 1

**ALLEGATI:
LOTTO 01**

Esperto alla stima: **Geom. Simone Bertoldi**

Codice fiscale: BRTSMN75E22L117R

Partita IVA: 01202690556

Con studio in: Via dell' Aquila 3B - 05100 Terni

Telefono: 0744-464582 - Fax: 0744.464582

Email: simone.bertoldi@fastwebnet.it - Pec: simone.bertoldi1@geopec.it



LOTTO 1:
Allegato A
Estratto di Mappa





N=74200

E=-12600

2-Feb-2018 11:14:0
 Prot. n. T102833/2018
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: ALVIANO
 Foglio: 11

1 Particella: 62

LOTTO 1:
Allegato B
Elaborato Planimetrico e Planimetrie Catastali

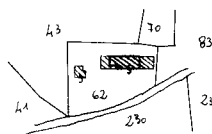


ELABORATO PLANIMETRICO

RIFERIMENTO TIPO MAPPALE N.15656 del 30.05.1988

COMUNE DI ALVIANO FOGLIO 11 MAPPALE 62

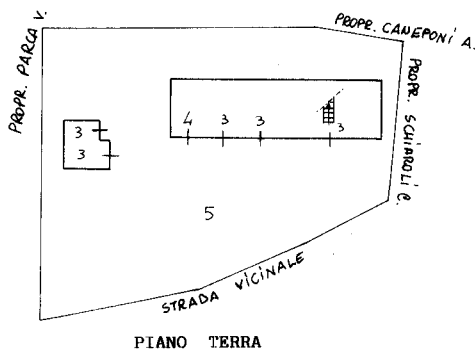
PLANIMETRIA RAPP. 1:2000



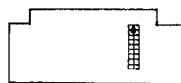
DIMOSTRAZIONE

SUBALTERNI

RAPP. 1:500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

LEGENDA

- sub 3 - cantina e locale di sgombero al piano terra, abitazione al piano terra e primo;
- sub 4 - autorimessa al piano terra;
- sub 5 - bene comune non censibile (corte);
- sub 1 - soppresso per fusione al sub 3;
- sub 2 - soppresso per fusione al sub 3.

COMPILATO DA: ING. SCHIAROLI CLAUDIO

ISCRITTO ALL'ALBO: degli INGEGNERI

DELLA PROVINCIA: TERNI

DATA: 04.07.1988

FIRMA: *Claudio Schiaroli*



MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

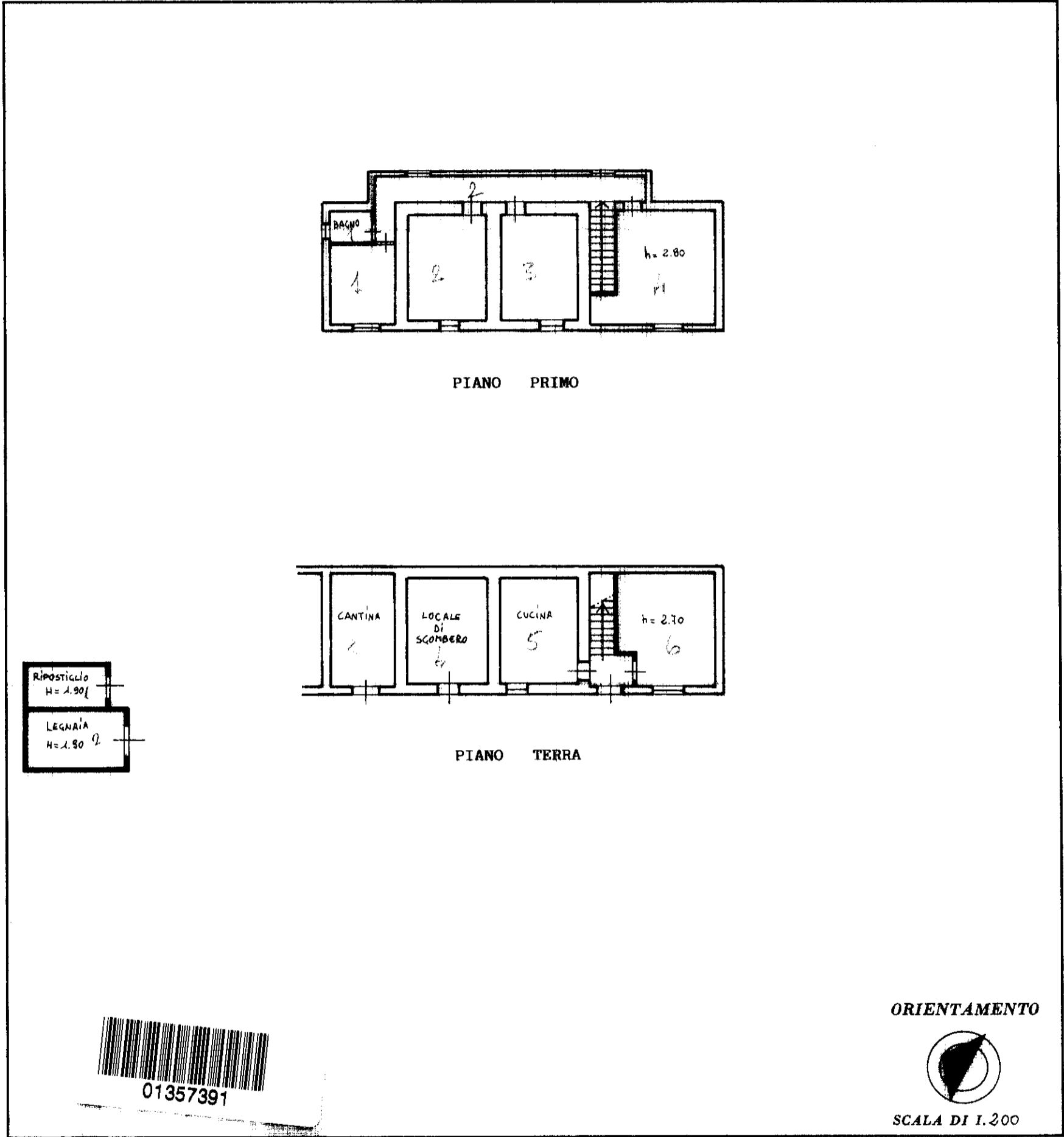
**Lire
200**

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1989, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALVIANO Via VOC. PAOLICCHIE 8

Ditta proprietario

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



RIPOSTIGLIO
H=1.90

LEGNARA
H=1.80



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

AMPLIAMENTO E FUSIONE DEL
FOGLIO 11 MAPP 62 sub 1 CON
FOGLIO 11 MAPP 62 sub 2
ASSUME ~~NUOVO~~ IDENTIFICATIVO
FOGLIO 11 MAPP 62 sub 3

Compilata dal **1° ING. SCHIAROLI CLAUDIO**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di **TERNI**

DATA **04.07.1988**

Firma: *[Signature]*

I.P.E.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

man 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/02/2018 - Comune di ALVIANO (A242) - Foglio: 11 - Particella: 62 - Subalterno: 3 >

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

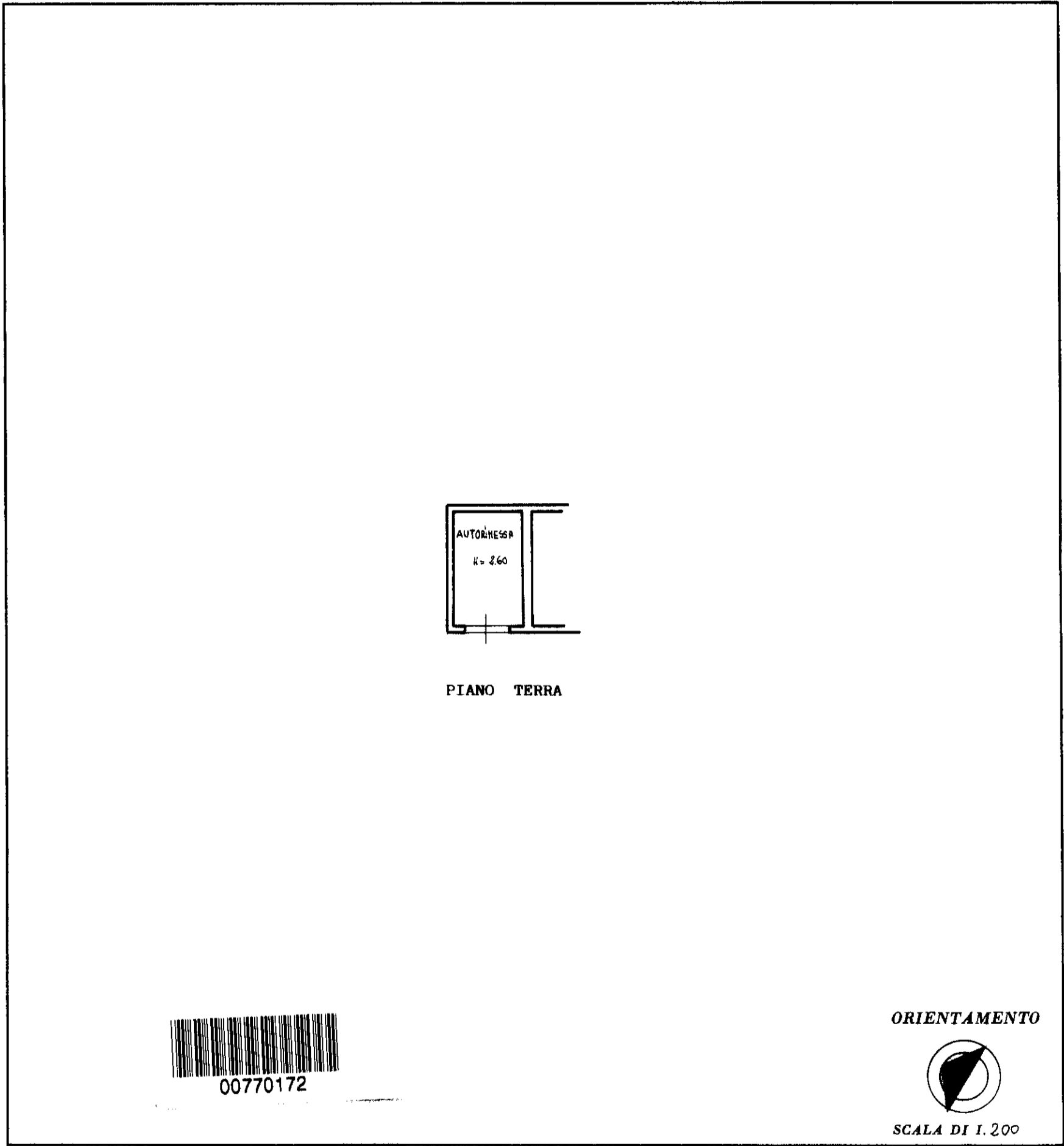
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ALVIANO Via VOC. PAOLICCHIE 8

Ditta proprietario.....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

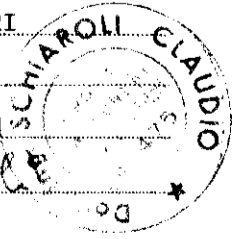
DATA	FOGLIO	11
PROT. N°	MAPPALE	62
	sub	4

Compilata dal 1° ING. SCHIAROLI CLAUDIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di TERNI

DATA 04.07.1988

Firma: *[Signature]*



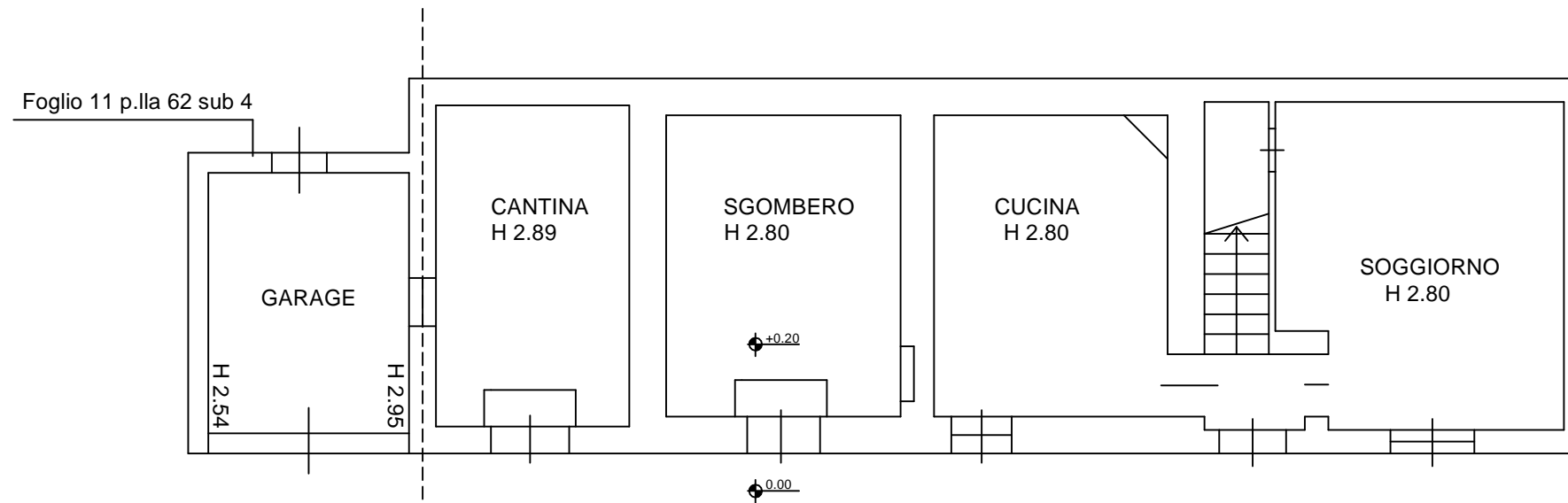
LOTTO 1:
Allegato C
Rilievo Stato di Fatto



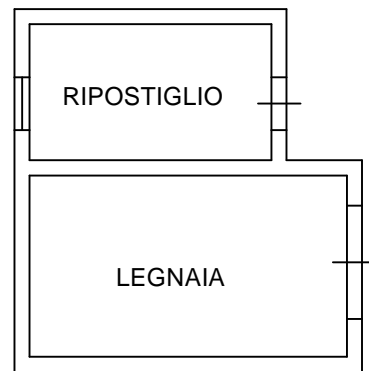
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

VOC. PAOLICCHIE N. 8 - ALVIANO (TR)

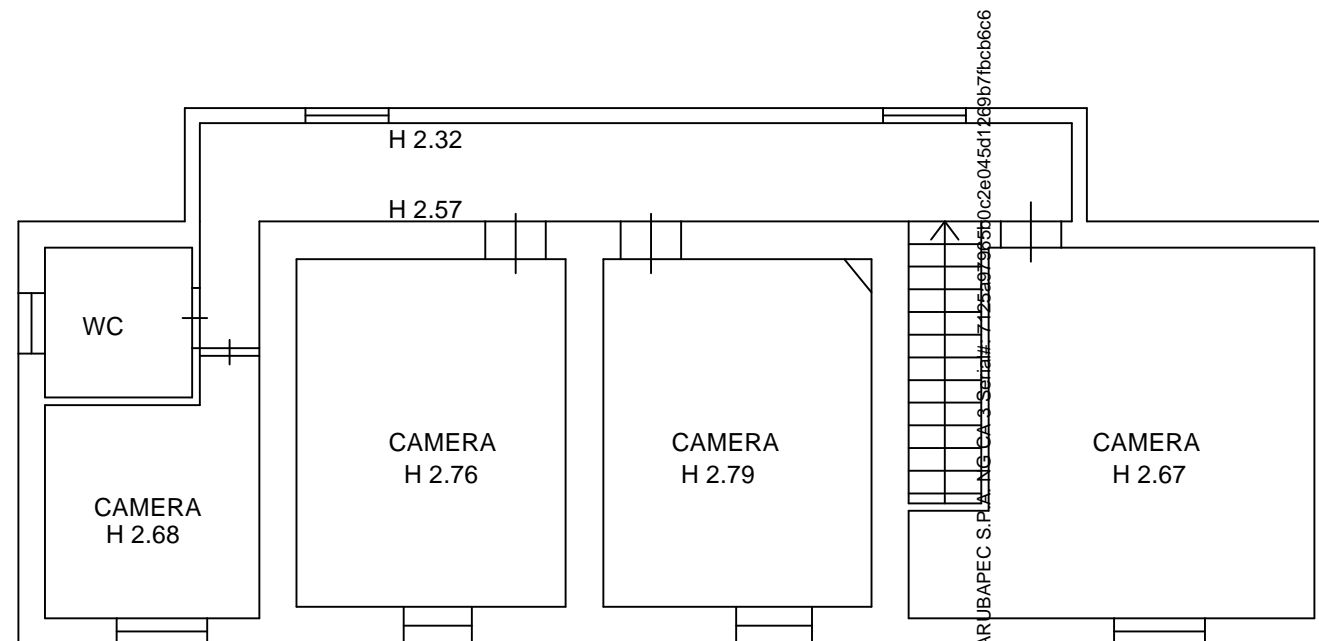
Catasto Fabbricati Foglio 11 p.la 62 sub 3 e 4



PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



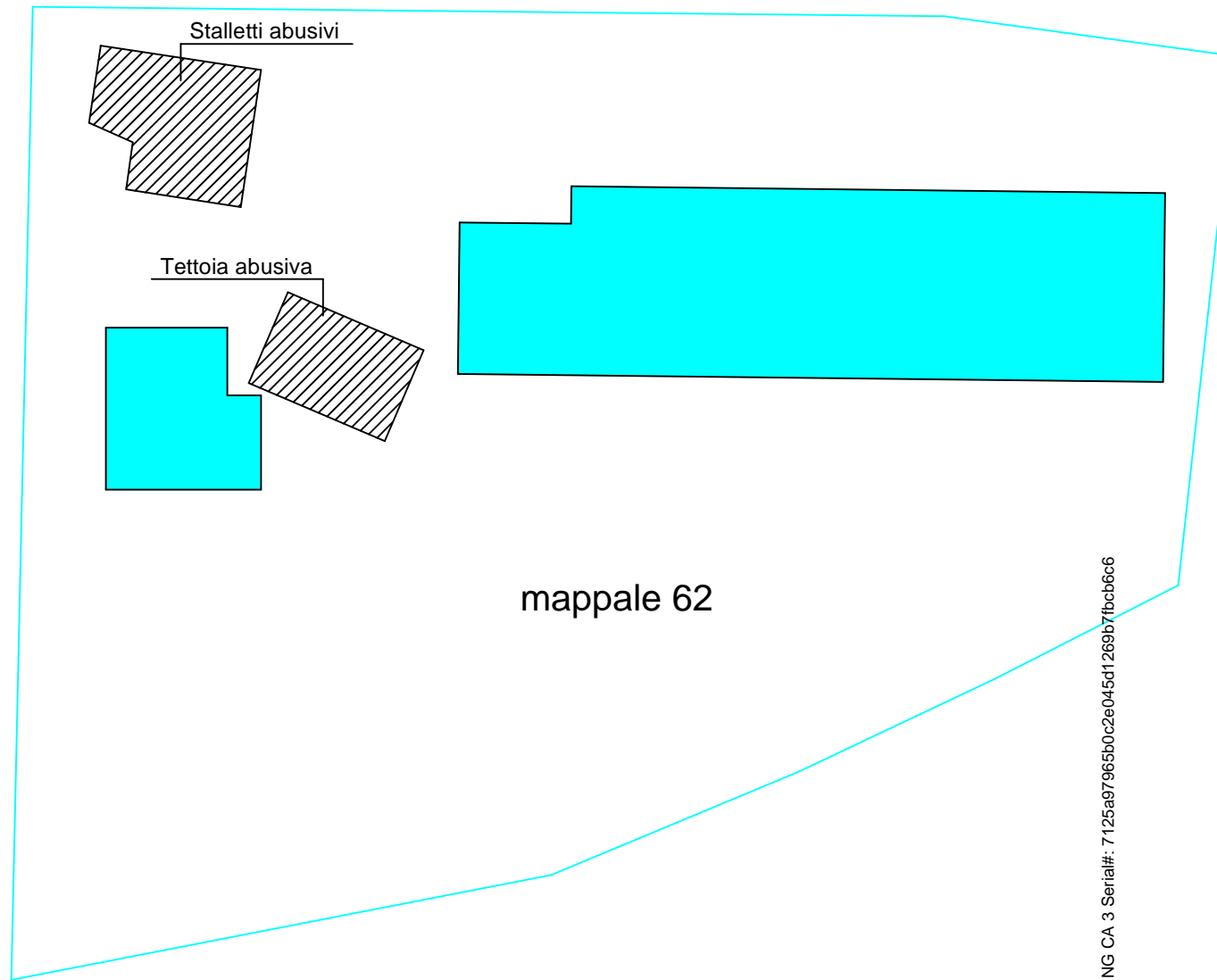
Scala 1:100

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. Info C.A.3. Serial#: 712519730510c2e045d1269b7fbc6c6



PLANIMETRIA DEL LOTTO

VOC. PAOLICCHIE N. 8 - ALVIANO (TR)



Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbc6c6



Manufatti oggetto di stima

Manufatti oggetto di demolizione



LOTTO 1:
Allegato D
Visure Catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2018

Dati della richiesta	Comune di ALVIANO (Codice: A242)
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 62 Sub.: 3

INTESTATI

1	
2	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	62	3			A/3	2	8 vani	Totale: 187 m ² Totale escluse aree scoperte**: 187 m ²	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VOCABOLO PAOLICCHIE n. 8 piano: T-1;										
Notifica	3374/1998						Partita	1000461		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	62	3			A/3	2	8 vani		Euro 371,85 L. 720.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VOCABOLO PAOLICCHIE n. 8 piano: T-1;										
Notifica	3374/1998						Partita	1000461		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	62	3			A/3	2	8 vani		L. 752	CLASSAMENTO del 03/08/1988 in atti dal 12/05/1998 (n. 3257B.1/1988)
Indirizzo , VOCABOLO PAOLICCHIE n. 8 piano: T-1;												
Notifica 3374/1998		Partita 1000461					Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	62	3								FUSIONE del 03/08/1988 in atti dal 09/01/1989 DA LOC ACQUATOFARA 5 9 A VOC PAMP (n. 3257B/1988)
Indirizzo , VOCABOLO PAOLICCHIE n. 8 piano: T-1;												
Notifica -		Partita 77					Mod.58		-			
Annotazioni		da verificare										

Situazione degli intestati dal 08/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/06/2007 Repertorio n.: 37906 Rogante: CONSO MICHELE Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 4857.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 23/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2018

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/2003 protocollo n. 00079450 in atti dal 18/11/2003 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 935 n: 99 del 01/10/2003 SUCC. (n. 4991.1/2003)
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 17/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/1990 Voltura in atti dal 19/09/1992 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 690 n: 98 del 15/12/1990 SUCCESSIONE (n. 3657.1/1990)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 03/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 03/08/1988 in atti dal 09/01/1989 Registrazione: DA LOC ACQUATOFARA 5 9 A VOC PAMP (n. 3257B/1988)
--------------------------	--

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 11 particella 62 subalterno 1
- foglio 11 particella 62 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2018

Dati della richiesta	Comune di ALVIANO (Codice: A242)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI
	Foglio: 11 Particella: 62 Sub.: 4

INTESTATI

1	
2	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	62	4			C/6	5	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 33,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VOCABOLO PAOLICCHIE n. 8 piano: T;							
Notifica					-	Partita			1000462	Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	62	4			C/6	5	15 m ²		Euro 33,31 L. 64.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo					, VOCABOLO PAOLICCHIE n. 8 piano: T;							
Notifica					-	Partita			1000462	Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2018

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/08/1988 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	62	4			C/6	5	15 m ²		L. 90	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 03/08/1988 in atti dal 01/10/1990 (n. 3258B/1988)
Indirizzo , VOCABOLO PAOLICCHIE n. 8 piano: T;												
Notifica - Partita 1000462 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	62	4								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo , VOCABOLO PAOLICCHIE n. 8 piano: T;												
Notifica - Partita 596 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 08/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/06/2007 Repertorio n.: 37906 Rogante: CONSO MICHELE Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4857.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 23/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			
5			
6			
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/04/2003 protocollo n. 00079450 in atti dal 18/11/2003 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 935 n: 99 del 01/10/2003 SUCC. DI n. 4991.1/2003)			

Visura storica per immobile

Data: 02/02/2018 - Ora: 11.13.14 Fine

Visura n.: T102303 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2018

Situazione degli intestati dal 17/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/1990 Voltura in atti dal 19/09/1992 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 690 n: 98 del 15/12/1990 SUCCESSIONE (n. 3657.2/1990)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LOTTO 1:
Allegato E
Titoli Edilizi



COMUNE DI

ALVIANO

PROVINCIA DI TERNI

UFFICIO TECNICO — EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

N. 41 del Registro C.S.

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. nato a ALVIANO, il 20.02.1921, residente in ALVIANO, via oc.lo Paolicchie, N. 8, Codice Fiscale L. tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n. 298, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune;

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge n. 47/1985 e successive modificazioni;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata, con provvedimento in data 20 Marzo 1990, in complessive L. 2.301.500 oltre a £.113.000 per interessi;

Visto che l'interessato ha presentato n. 2 ricevute di versamento, a titolo di oblazione, della somma di L. 2.415.000;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visto l'art. 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni; Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune:

ACCORDA

Alla Ditta



ai sensi del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni

IN SANATORIA

LA CONCESSIONE — L'AUTORIZZAZIONE

per le seguenti opere edilizie abusive

Ampliamento fabbricato e realizzazione annessi.

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di **AMELIA**

Dalla Residenza municipale, li **24 Settembre 1990**



IL SINDACO
[Signature]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

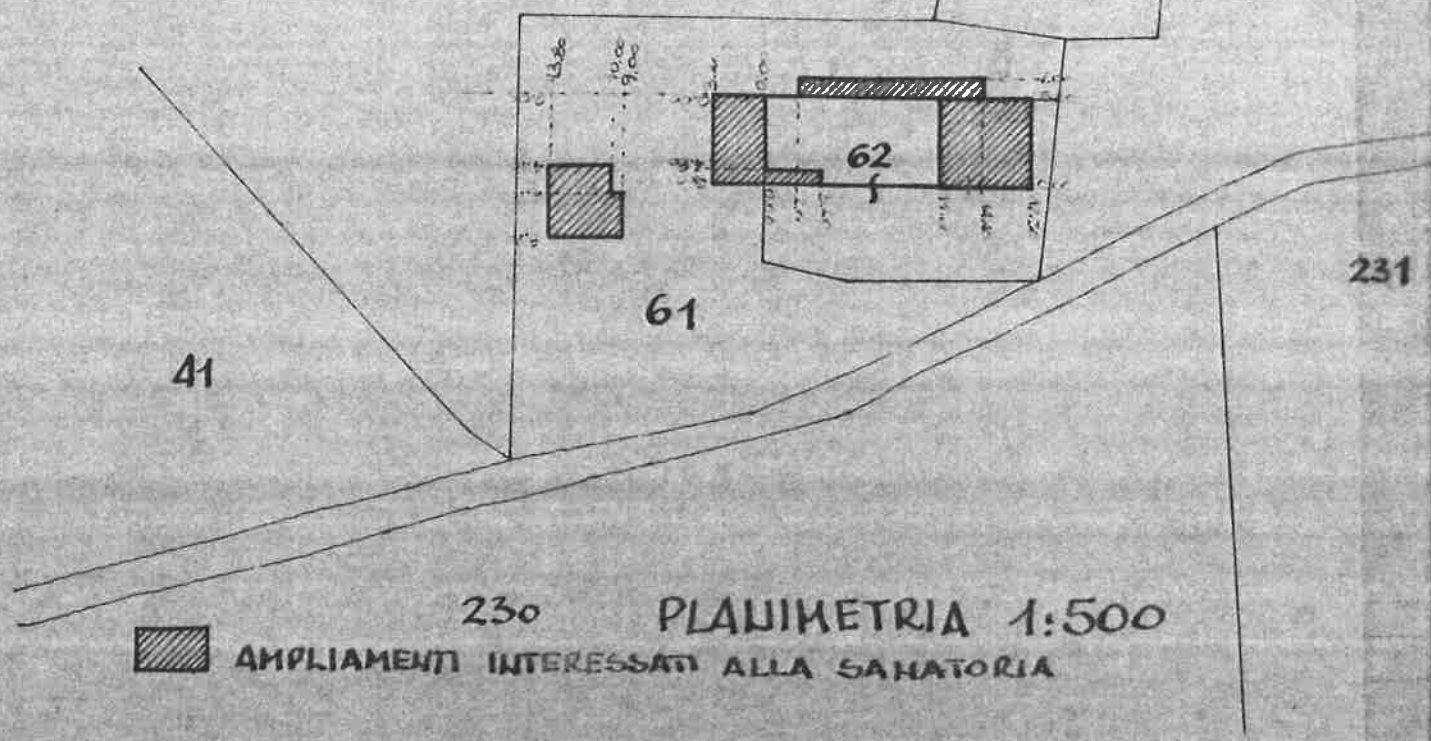
di avere notificato, in data odierna, la presente ordinanza mediante consegna di copia fatta a mani di

nella sua qualità di

Data **27-09-1990**

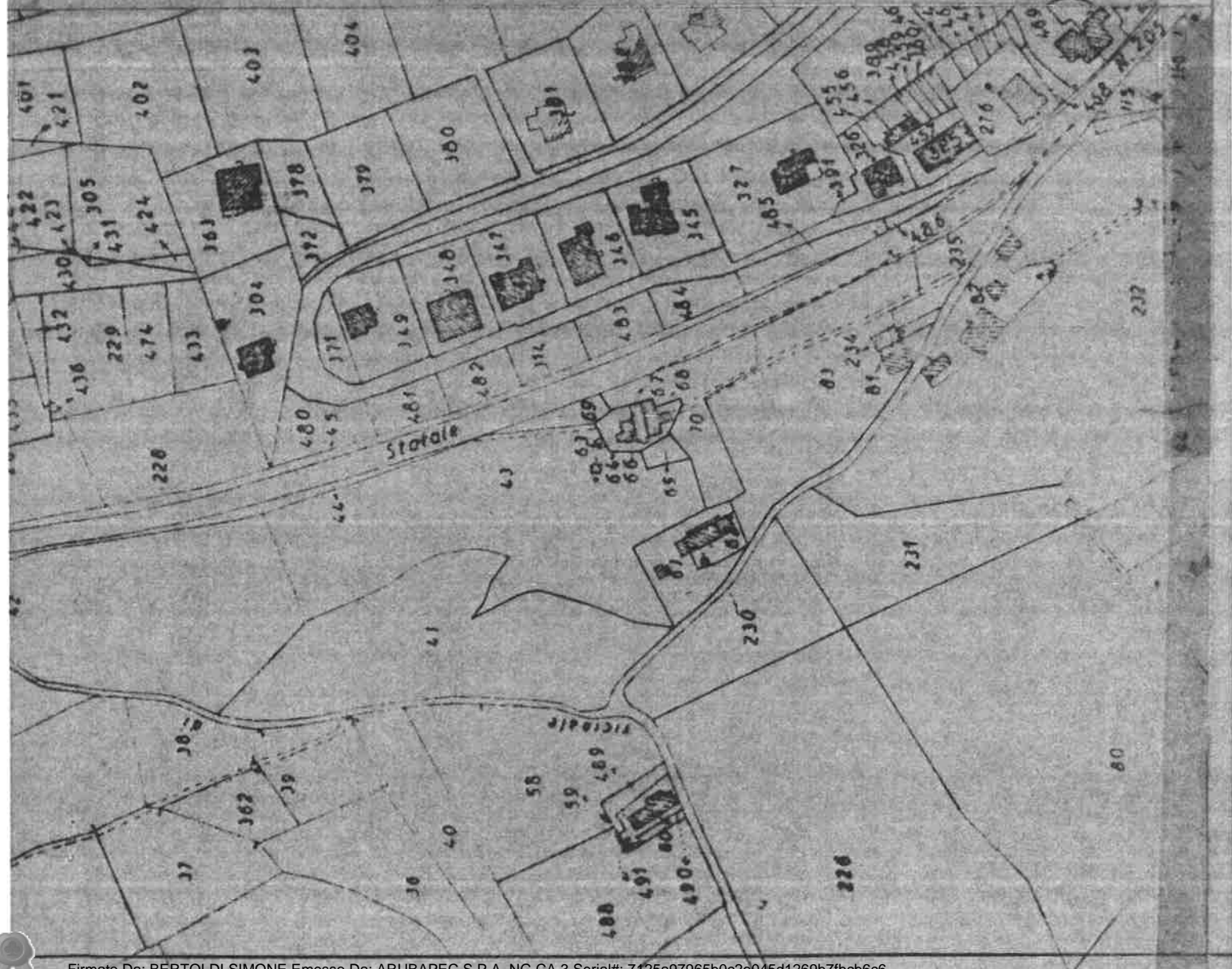


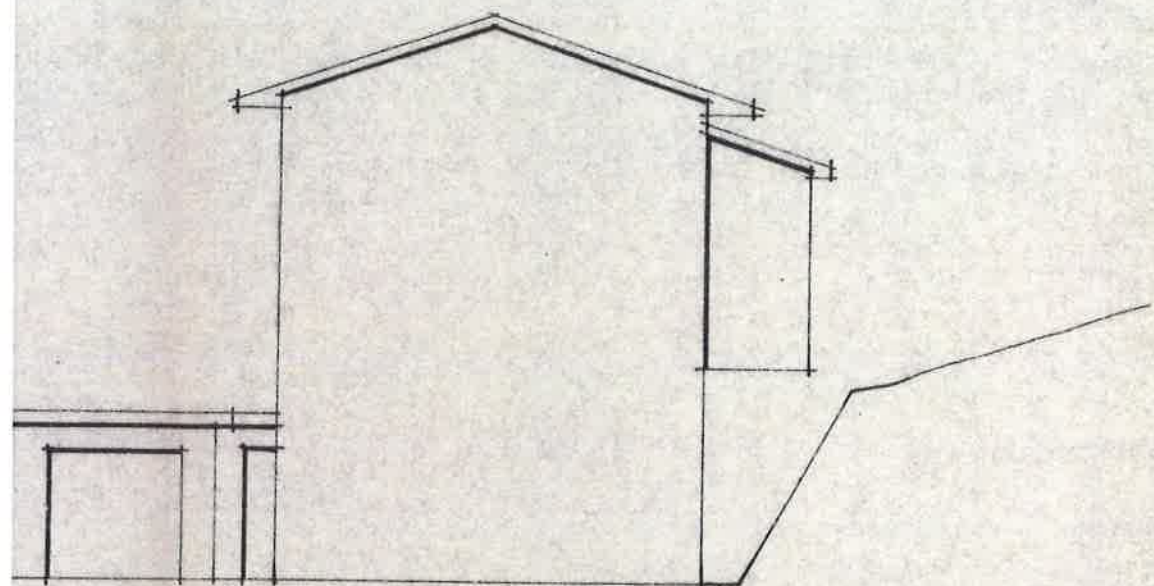
Il Messo Notificatore
IL MESSO COMUNALE
[Ceccaccio Fausto]



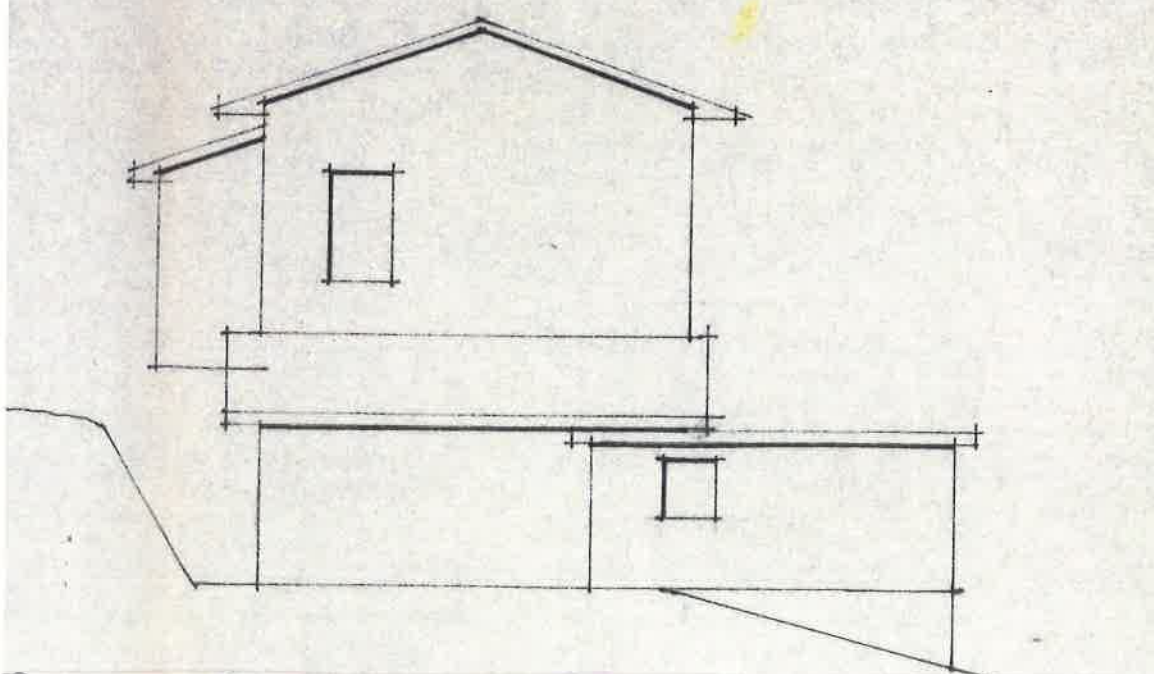
ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

FOGLIO 11 PARTIC. 61-62



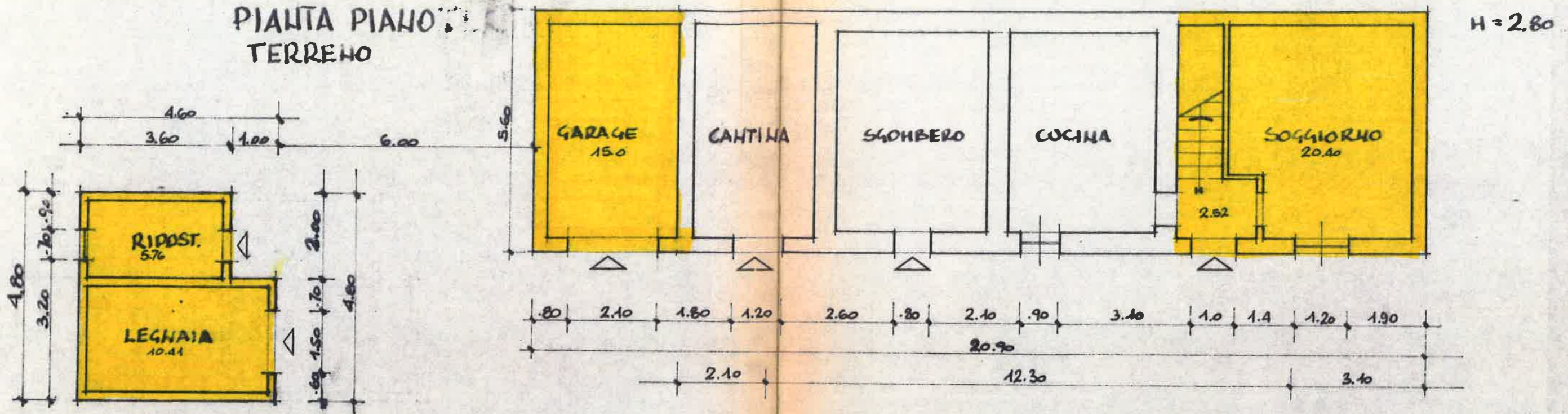


PROSPETTO SUD

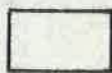
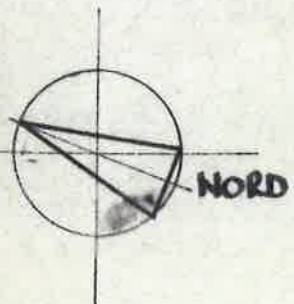
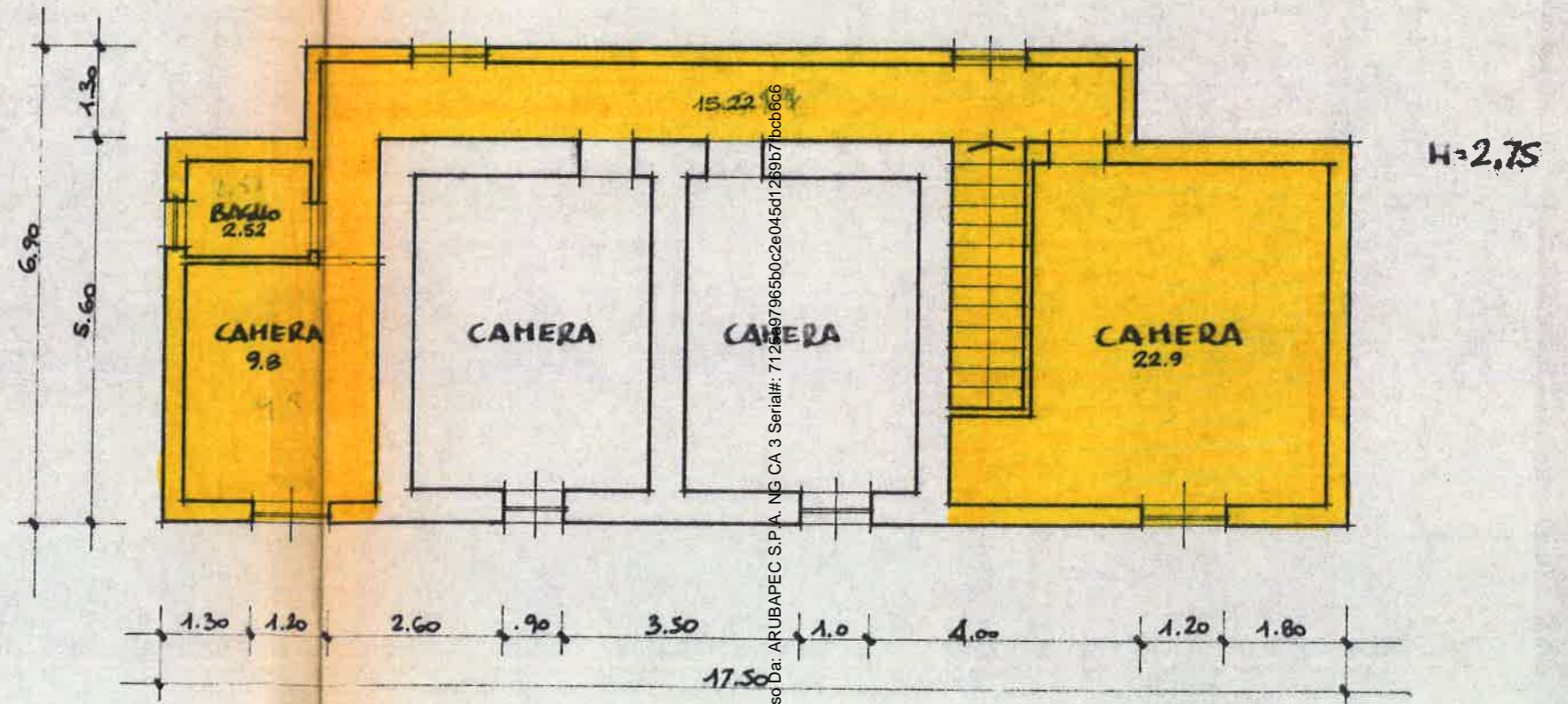


PROSPETTO NORD

PIANTA PIANO TERRENO



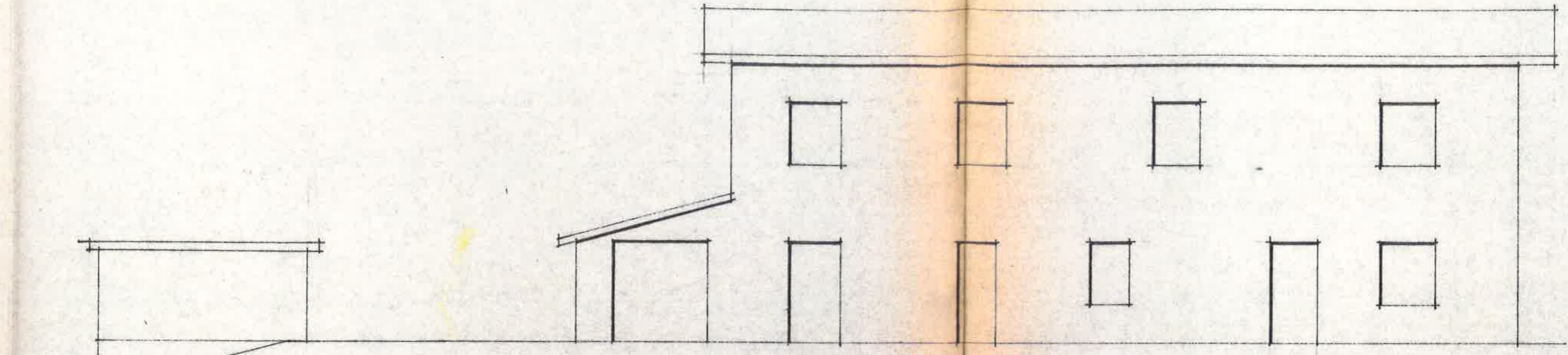
PIANTA PRIMO PIANO



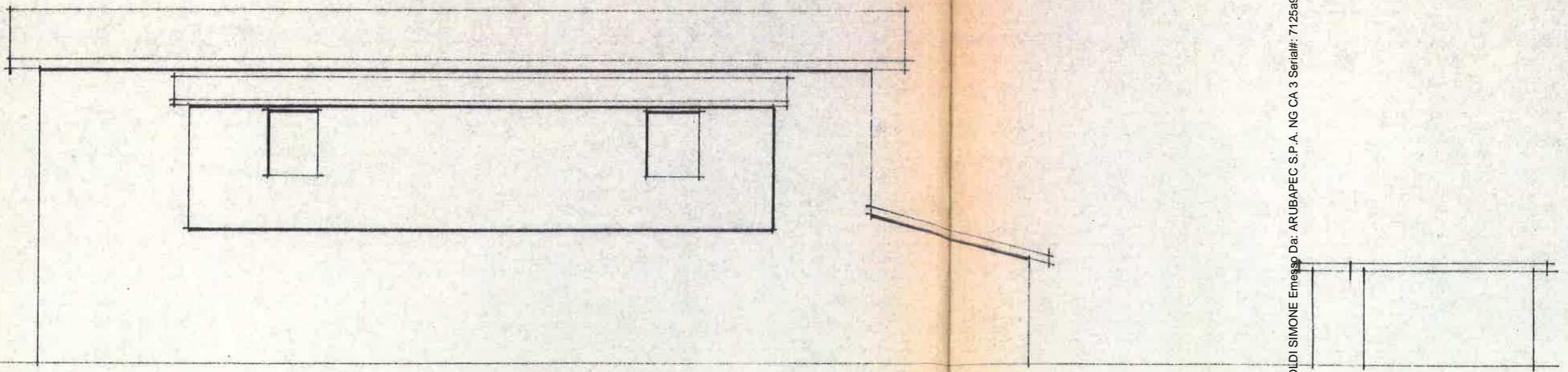
SUPERFICIE INTERESSATA ALLA SANATORIA

Su = 73,33 mq
Snr = 31,17 mq

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 712697965b0c2e045d1289b7bcb6c6



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

Firmato Da: BERTOLDI SIMONE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7125a97965b0c2e045d1269b7fbc6c6



LOTTO 1:
Allegato F
Ispezioni Ipotecarie



Ispezione telematica

Ispezione n. T34190 del 04/05/2018

per immobile

Richiedente BRNMSM

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ALVIANO (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 11 - Particella 62

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 03/05/2018

Elenco immobili

Comune di ALVIANO (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00062 Subalterno 0003

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 14/03/1991 - Registro Particolare 2156 Registro Generale 2752
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 98/690 del 06/03/1991
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 11/11/2003 - Registro Particolare 8294 Registro Generale 12410
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 99/935 del 01/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 2954 del 17/04/2007
*** NOTA RETTIFICATA
3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 17/04/2007 - Registro Particolare 2954 Registro Generale 4735
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE Repertorio 49/989 del 29/01/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8294 del 2003
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 4519 del 09/06/2007
4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/06/2007 - Registro Particolare 4519 Registro Generale 7143



Ispezione telematica

Ispezione n. T34190 del 04/05/2018

per immobile

Richiedente BRNMSM

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE Repertorio 83/995 del 29/05/2007

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2954 del 2007

5. TRASCRIZIONE del 22/06/2007 - Registro Particolare 4855 Registro Generale 7737

Pubblico ufficiale CONSO MICHELE Repertorio 37906/6506 del 08/06/2007

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 22/06/2007 - Registro Particolare 4856 Registro Generale 7738

Pubblico ufficiale CONSO MICHELE Repertorio 37906/6506 del 08/06/2007

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 22/06/2007 - Registro Particolare 4857 Registro Generale 7739

Pubblico ufficiale CONSO MICHELE Repertorio 37906/6506 del 08/06/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 22/06/2007 - Registro Particolare 1957 Registro Generale 7740

Pubblico ufficiale CONSO MICHELE Repertorio 37907/6507 del 08/06/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 21/09/2017 - Registro Particolare 6556 Registro Generale 9487

Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2340/2017 del 16/08/2017

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico



LOTTO 1:
Allegato G
Atto di provenienza



Ispezione telematica

n. T 34190 del 04/05/2018

Inizio ispezione 04/05/2018 09:29:52

Richiedente BRNMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7739

Registro particolare n. 4857

Presentazione n. 68 del 22/06/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/06/2007
Notaio CONSO MICHELE
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 37906/6506
Codice fiscale CNS MHL 61L05 L219 L

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A242 - ALVIANO (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 62 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
Indirizzo VOCABOLO PAOLOCCIE N. civico 11

Immobile n. 2

Comune A242 - ALVIANO (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 62 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -
Indirizzo VOCABOLO PAOLICCHIE N. civico 11



Ispezione telematica

n. T 34190 del 04/05/2018

Inizio ispezione 04/05/2018 09:29:52

Richiedente BRNMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7739

Registro particolare n. 4857

Presentazione n. 68 del 22/06/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Contro



Ispezione telematica

n. T 34190 del 04/05/2018

Inizio ispezione 04/05/2018 09:29:52

Richiedente BRNMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7739

Registro particolare n. 4857

Presentazione n. 68 del 22/06/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



REPERTORIO N. 37906

RACCOLTA N. 6506

VENDITA PRIMA CASA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno otto del mese di giugno, in Roma, Via Gasperina n.263. Innanzi a me Dott. Michele Conso, Notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, sono presenti:

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

- appartamento sito ai piani terra e primo, composto di cinque vani ed accessori ed annessi locali cantina e legnaia e corte della superficie di circa metri quadrati seicento; distinto al NCEU del Comune di Alviano al foglio 11, n.62 sub.3, cat. A/3, rendita 371,85;

- locale garage sito al piano terra, della superficie di circa metri quadrati quindici; distinto al NCEU del Comune di Alviano al foglio 11, n.62 sub.4, cat. C/6, rendita 33,31.

L'insieme a confine con: Strada delle Paolicchie, proprietà Schiaroli, proprietà Parca, salvo altri.

Art.2- Quanto sopra viene trasferito con effetti e possesso immediati, a corpo e non a misura, con ogni diritto e ragione, accessori, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive.

Art.3- I venditori garantiscono la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto in oggetto e la libertà da privilegi, trascrizioni, iscrizioni, oneri e vincoli pregiudizievoli e dichiarano ch
o pervenuto per un nono ciascuno per successione
mortis causa a deceduto il 17 luglio 1990 (denuncia di successione
presentata all'Ufficio del Registro di Terni il 15 dicembre 1990 al n.98, vol. 690) e per
un diciottesimo ciascuno per successione mortis causa a deceduta il 23
aprile 2003 (denuncia di successione presentata all'Agen di Terni il 1°



\$\$5' * " % ." % # ,,##!.'\$\$!6!,-)# \$\$!" * & ! * "

4 % ." <% !" * &&! * " <% ." 1

,) '\$! !,-!' , -)' "' #)'## , , ' ." \$>#! # #&!\$ "

.!# ' !)\$, ! , \$#\$ "!, &&! ' \$ " 4 &! & *

'\$48 ")' ++ "" . !\$ B #\$\$\$ \$' ")'\$! , . \$ "" # ! '

< % 3 \$\$\$ \$,!? !" 1%'&" \$,)'##

. !\$'!' ! ,! ""D!) \$, " & "

,) '\$!% !# #! &"! '\$ ")' * < 0 ** % 44 %)' ! !,-!

) '\$! \$! # "" # + ! !) " ! !#\$ '\$! .)' !#\$! , # ! !,-!

+ ! , % !,-!' /

1 ,- !" # \$\$, !#) \$\$! . # '> . # \$ "") '\$, ? ! \$! . !\$' ! ++

! \$ # \$!) "#!) ") # \$. !\$ ' & # ! "" !) " , 7

51 , - ") '\$. !\$! , #! B .. "#)' ")' # \$,) . !\$ ""D)' !

! \$!% \$ ") '\$, ? ! \$ #! B .. "#)' ")' # \$,) . !\$ ""D

)' " ! \$ ' '# \$\$! " % \$! " 0 655' ! 0 ' # ! \$!

' + 3 1% ' # ! 40% . \$) '\$! \$ 0 ** 0 0 , ! , 6! # , "

0 = 0 = % ! # , ! \$ \$ ")' ## " ! !\$ ' 5 " 0 * 4 0

""D " 5 & ! & \$! 5 ! ! !)' ## " ! !\$ ' 5 " % - . # \$

)' " ! + ! "D!) \$! ' ! "" % ,) # % ! , \$ \$!

'\$ 8 . !\$!% !# #! &"! '\$ ")' * < 0 ** % 44 %)' ! !,-!

) '\$! \$! # "" # + ! !) " ! !#\$ '\$! .)' !#\$! , # ! !

, - !' + ! , % !,-!' , - ")' ! , # \$ + ! ! 655' ! , \$! && \$ \$ "

)' # \$ \$\$ # ! ! + ! \$! \$ \$! ' " 0 C # \$\$ 5' 0 % , , + ! ! \$ "

! 6! , -) ! '\$! %) ! ? ! " B # \$ \$! " # , ! \$ " ! " ! ,

, ## ! ! # \$! ! \$ * 4 # \$\$ 5' 0 % 40

'\$ 8 " # ! & ' ! # \$! 2' , !,-!' ! ## ' ! # \$ \$ " ! 5 ' 7 \$ \$\$! &" ! \$! . !\$' ! !

' , ! & \$! ! ' & ! ! , ! " & " ! 5 ! &" ! ? ! \$! ! ## ' ,

! & ! ! ' & ! ! , ! " & " ! 5 !

,) '\$! !,-!' , - \$. !\$! , ? ! \$! # ## ! # \$ ')) \$!) '

\$ " ! " ! '\$ \$ % B , ! & !

'\$ 8) '\$! , - ! ") ! , + ! "" & . " + ! ! ! ! , ! "" '\$ % , 0 0 %

"" " && * < ! , 5' 0 % 4 % \$ " 6 ! !,-!' , - ? \$ #)' B # \$!

\$ # 5 ! \$ + ! " ## % # , ! , '\$! ! ! , " , '\$! ! # \$ ' . !

55' ! , ! " * < 0 %) 55' ! , \$ "" (++ \$ \$ 66 ! , ! " * 0 < " * & # \$ 0

(! , ? ! \$! !,-!' ! ## ' '\$ \$ " ! # , # ! ! ! ! , ! , ! , ! , ! &

! ! ! \$ \$! !) ! \$ > % # 6' \$ \$ % # 5 ! \$ + ! ! " \$, # ! 5 ! \$ + ! " \$ " ! \$

! " ! " ! % B ! ## ' '\$ \$ " ! %)) ') ? \$ % , - ! ' & ! !

, ! " & " % # \$ \$ \$! " \$ " ! \$! + ! " ! ! ! \$ \$! !) ! \$ > % # 6' \$ \$ % # %

5 ! \$ + !) ! \$ > # " \$, # ! 5 ! \$ + ! , ? ! # \$ \$ " ' " , ! &

, " & . " + ! ! ! ! , ! "" '\$ % , 0 0 % "" " && * < ! , 5' 0 % 4 %

.. ' ! , ! "" '\$! #) # ! + ! ! , \$ \$! \$ \$ '\$ % " \$ \$ ' , 1

(! , ? ! \$!% !# #! &"! '\$ ")' * < 0 ** % 44 %)' ! !,-!

) '\$! \$! # "" # + ! !) " ! !#\$ '\$! .)' !#\$! , # ! !,-!

+ ! , % !,-!' ! " ' # \$ 5 ! ! ") ! ' # ! + " ! " !

\$ ' ! ! \$ \$ # ! &&!

'\$ < 8 ! # # ! ""D '\$ 0 % , 4 % "" && * ! , 5' * % * % ") '\$

, ? ! \$!,-! , - " 5 # !) ! 5 ! " ! 6 ! ! "" !) # \$! ' & ! # \$ ' % !) \$, !

, \$ # \$ " ! # ! , # \$! \$ \$ " . " ' &" ! ! 5 ! ! \$ ' ! \$! # # ! ""D '\$ * % ,

! 4 % ")' *) ! " 0 < % 0 0 % , ! B ' 4 % < % ! !) \$ \$

" , ! #) \$ \$! .) \$ \$! \$! ! , \$ ""D \$ \$ % \$ \$ \$ # ! ! , ## ! ! , 6' \$! !) '

sono fisiche che dichiarano di non agire nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai comparenti che lo approvano. Scritto da me notaio occupa due fogli per complessive tre facciate e viene sottoscritto alle ore undici e minuti trenta.

Copia conforme all'originale,
per uso
Consta di fogli.
Roma,



LOTTO 1:
Allegato H
Documentazione Fotografica



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobile sito nel Comune di Alviano (TR), Voc. Paolicchie n. 8





