

R. Versaci

Tribunale di Messina
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Porsche Financial Services Italia S.p.A.**

contro: 

N° Gen. Rep. **275/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **15-04-2016 ore 10:30**

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice ANTONINO ORIFICI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Gero Versaci
Codice fiscale: VRSGRE80S16I199M
Email: ing.geroversaci@gmail.com
Pec: gero.versaci@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Del Mare - Saponara Marittima - Saponara (Messina) - 98047

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Opifici [D1]

Dati Catastali [redacted] nato a [redacted] il [redacted], foglio 1,
particella 1387, subalterno 1, indirizzo via del mare, piano Terra, comune Saponara, categoria
D/1, rendita € 2896,00

2. Stato di possesso

Bene: via Del Mare - Saponara Marittima - Saponara (Messina) - 98047

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Del Mare - Saponara Marittima - Saponara (Messina) - 98047

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: via Del Mare - Saponara Marittima - Saponara (Messina) - 98047

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Porsche Financial Services Italia S.p.A.

5. Comproprietari

Beni: via Del Mare - Saponara Marittima - Saponara (Messina) - 98047

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari:

6. Misure Penali

Beni: via Del Mare - Saponara Marittima - Saponara (Messina) - 98047

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Del Mare - Saponara Marittima - Saponara (Messina) - 98047

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni:

8. Prezzo

Bene: via Del Mare - Saponara Marittima - Saponara (Messina) - 98047

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Saponara (Messina)
Località/Frazione Saponara Marittima
via Del Mare

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Opifici [D1] sito in Saponara (Messina) CAP: 98047 frazione: Saponara Marittima, via De Mare SNC

Note: Trattasi di capannone industriale ad unica elevazione fuori terra, all'interno del quale allo stato attuale sorge un'azienda che si occupa di realizzazione di infissi.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDAZIONE] nato a [REDAZIONE] il [REDAZIONE] foglio 1, particella 1387, subalterno 1, indirizzo via del mare, piano Terra, comune Saponara, categoria D/1, rendita € 2896,00

Derivante da: ATTO PUBBLICO del 24/01/2008, Repertorio n.: 39592 Rogante: [REDAZIONE]

Confini: Nord-Est part.Illa 4175, Sud-Ovest part.Illa 1340, Nord-Ovest part.Illa 1261, Sud-Est Traversa via Del Mare

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile risulta ampliato rispetto al progetto originario. L'ampliamento è stato realizzato in aderenza al prospetto Nord del manufatto, esso sviluppa una superficie pari a circa mq. 200,00, inoltre è stato realizzato un vano tecnico posto lungo il confine Nord-Ovest, pari a circa mq. 6,00, un manufatto precario è stato installato lungo il confine Sud-Est, risulta adibito a spazio espositivo e sviluppa una superficie pari a circa mq. 41,00. Infine è stata realizzata una tettoia posta su porzione del prospetto Ovest del fabbricato.

Regolarizzabili mediante: Solo parzialmente regolarizzabili mediante rilascio della concessione in sanatoria ex art. 13 della legge n. 47/1985

Descrizione delle opere da sanare: Ad eccezione del volume tecnico e della tettoia pertinenziale, che non costituiscono volume edilizio, potrà essere sanato solo parzialmente il volume realizzato in aderenza al prospetto Nord, mentre il resto delle opere dovrà essere demolito

Note: In adempimento all'incarico ricevuto, lo scrivente CTU ha redatto gli atti d'aggiornamento catastale, necessari per ottenere la conformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, ciò al fine di consentire la vendita del bene. Successivamente alla regolarizzazione delle opere bisognerà provvedere alla redazione di un nuovo Tipo Mappale ed alla redazione dell'aggiornamento della planimetria catastale (pratica DOCFA).

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile di cui trattasi è un capannone ubicato nell'agglomerato industriale Comune di Saponara, realizzato all'interno di un lotto che sviluppa una superficie pari a circa mq. 973,32, catastalmente censito al foglio di mappa n. 1, partlla 1387. L'area in cui sorge il suddetto immobile risulta urbanizzata, si riscontra la presenza di strade pubbliche che garantiscono il collegamento con il vicino svincolo autostradale di Rometta, dal quale dista circa ml. 1.400,00.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: mista artigianale/industriale a traffico limitato con parcheggi buoni.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Autostrada A/18 ml. 1.400,00, Stazione Ferroviaria ml. 400,00 circa

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED], con contratto di locazione stipulato in data 01/11/2013 per l'importo di euro 18.000,00 con cadenza annuale.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a Catania il 17/09/2014 ai nn.14091716351023626-000001

Tipologia contratto: 6+6, scadenza 31/10/2019

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 31/07/2019

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Lo scrivente ha ricevuto copia del contratto di locazione dall'attuale Amministratore Unico della [REDACTED], dott. [REDACTED]. Analizzando il contratto di locazione, si evidenzia che erroneamente il suddetto contratto riporta dati catastali errati. In particolare, esso fa riferimento all'immobile catastalmente censito al Foglio di Mappa n. 1, part.la 1401 sub. 1; trattasi di un'abitazione (A/2 di 7 vani) intestata alla ditta [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] (CF: [REDACTED]). Pertanto risulta obbligatorio provvedere alla rettifica del contratto di locazione, che come si evince al punto 4, viene concesso per il solo uso di laboratorio per la produzione di infissi di alluminio e la lavorazione del ferro.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Locazione a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: domanda giudiziale di risoluzione contratto iscritto/trascritto a Tribunale di Messina in data 11/06/2015 ai nn. 13301/9855; TRASCRIZIONE N. 13301/9855 del

11/06/2015, nascente da domanda giudiziale di risoluzione contratto proposta in data 21/05/2015 dinnanzi al Tribunale di Messina, rep. 2169.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Porsche Financial Services Italia S.p.A. contro [REDACTED]; Derivante da: decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 40000,00; Importo capitale: € 23720,02 ; Iscritto/trascritto a Tribunale di Messina in data 30/07/2014 ai nn. 17974/1648

- Ipoteca legale annotata; A favore di , Serit Sicilia SPA contro , [REDACTED]; Derivante da: ruolo esattoriale del 30/10/2006; Importo ipoteca: € 150432,40; Importo capitale: € 75216,20 ; Iscritto/trascritto a Messina in data 24/11/2006 ai nn. 49912/15322

- Ipoteca legale annotata; A favore di , Montepaschi Serit Servizio Riscossione Tributi contro [REDACTED]; Derivante da: atto pubblico amministrativo ; Importo ipoteca: € 42731,96; Importo capitale: € 21365,98 ; A rogito di Montepaschi Serit Servizio Riscossione Tributi in data 05/09/2005 ai nn. 7850/2005

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Porsche Financial Services Italia S.p.A. contro [REDACTED]; Derivante da: verbale di pignoramento immobili ; TRASCRIZIONE N. 29599/21895 del 26/11/2015, nascente da verbale di pignoramento immobili notificato dall'ufficiale giudiziario presso la Corte d'Appello di Messina in data 30/09/2015, rep. 2050.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] (CF: [redacted]) Proprietà per 1/2 [redacted] nata a [redacted] il [redacted] (CF: [redacted]) Proprietà per 1/2 **proprietario/i ante ventennio** al **31/08/1994**. In forza di atto di assegnazione.

Note: Convenzione stipulata con il Comune di Saponara n. 479 di rep. del 15/12/1984

Titolare/Proprietario: [redacted] con sede in [redacted] (CF: [redacted]) Proprietà 1/1 **proprietario/i ante ventennio** al **24/01/2008**. In forza di atto di assegnazione a rogito di [redacted] Sede: CATANIA in data 31/08/1994 ai nn. 35010.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Agibilità

Intestazione: [redacted]

Abitabilità/agibilità in data 03/04/2001 al n. di prot. 2598

Numero pratica: Concessione Edilizia prot. n. 7827 del 04/09/1991

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di un capannone ad uso industriale realizzato in c.a.p. e sito nel PIP indar 2 di Saponara Marittima, lotto 2

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 10/01/1991 al n. di prot. 289

Rilascio in data 04/09/1991 al n. di prot. 7827

Abitabilità/agibilità in data 03/04/2001 al n. di prot. 2598

NOTE: Il certificato di agibilità rilasciato nel 2001 risulta inficiato dagli abusi eseguiti

Numero pratica: Autorizzazione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 13 L. 47/85

Intestazione [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: Autorizzazione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 13 L. 47/85, relativa alle modifiche interne ed ai prospetti del capannone

Per lavori: modifiche interne ed ai prospetti del capannone

Presentazione in data 14/10/1999 al n. di prot. 8816

Rilascio in data 07/06/2000 al n. di prot. 4622

7.1 Conformità edilizia:

Opifici [D1]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Realizzazione di ampliamenti non autorizzati. Un ampliamento consiste nella realizzazione di un vano posto tra il prospetto Nord-Ovest ed il confine della part.lla. In prosecuzione col superiore ampliamento è stata realizzata una tettoia ed un vano tecnico. Infine è stato installato uno spazio espositivo costituito da struttura prefabbricata.

Regolarizzabili mediante: Solo parzialmente regolarizzabili mediante rilascio della concessione in sanatoria ex art. 13 della legge n. 47/1985

Descrizione delle opere da sanare: in forza dell'art 89 comma 2 della L.R. 6//01, sono consentiti gli ampliamenti degli immobili aziendali strettamente necessari e motivati da esigenze produttive in misura non superiore al 30 per cento della superficie coperta e sempre che non abbiano in precedenza usufruito di deroghe ampliative. Pertanto, tenuto conto che l'intervento autorizzato sviluppava una superficie coperta pari a mq. 400,00, sarà possibile sanare una superficie pari a mq. 120,00. Per quanto attiene le opere pertinenziali realizzate abusivamente, ovvero il vano tecnico e la tettoia, le stesse non costituiscono volume edilizio e potranno essere sanate nell'ambito della medesima pratica edilizia.

Regolarizzazione mediante art. 13 L.47/85: € 15.000,00

Oneri Totali: **€ 15.000,00**

Note: Tenuto conto che ad oggi le opere abusive (porzione ampliata lungo il prospetto Nord-Ovest e spazio espositivo) sviluppano una superficie complessiva pari a circa mq. 234,00 (rispettivamente mq. 195,00 e mq. 38,00), in fase di regolarizzazione bisognerà provvedere alla demolizione di una porzione degli stessi, pari a mq. 114,00 circa. Il suddetto intervento edilizio di regolarizzazione comporterà una spesa pari a circa € 15.000,00 circa.

Note sulla conformità edilizia: Qualora, si volesse rinunciare alla regolarizzazione dell'immobile mediante art. 13 L. 47/85, la rimozione delle opere abusive consentirà di riacquisire l'agibilità dei locali regolarmente edificati.

7.2 Conformità urbanistica:

Opifici [D1]

Note sulla conformità:

Nessuna.

Descrizione: **Opifici [D1]** di cui al punto **A**

Trattasi di un capannone industriale ubicato nel Comune di Saponara, nelle vicinanze dello svincolo autostradale di Rometta, esso possiede un'unica elevazione fuori terra, sviluppa una superficie lorda pari a mq. 590,00, oltre ad uno spazio espositivo di mq. 41,50, un vano tecnico di mq. 5,87, una tettoia di mq. 49,95 ed una corte pertinenziale pari a circa mq. 286.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Superficie complessiva di circa mq **973,32**

E' posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: 1998 (fatta eccezione per gli ampliamenti abusivi)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: SNC; ha un'altezza interna di circa: 7,50 (altezza media riferita al laboratorio artigianale)

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile è stato costruito con struttura prefabbricata in c.a.p., le tamponature esterne sono state realizzate in mattoni forati e malta cementizia (spessore cm. 30), ammorsetta alla struttura prefabbricata attraverso la realizzazione di cordoli e stipiti in c.a. che in corrispondenza delle aperture principali fungono da architrave in c.a.. La copertura è stata realizzata mediante l'ausilio di travi ad Y con doppia pendenza ed interposte lastre curve di fibrocemento, nonché lastre di Eterlux per consentire l'illuminazione dell'ambiente. Il vano adibito ad ufficio risulta delimitato da pannelli in alluminio anodizzato, mentre i vani destinati a spogliatoio e w.c. sono delimitati da pareti in laterizi. Per quanto riguarda le porzioni ampliate si evidenzia che: l'ampliamento realizzato in aderenza al prospetto Nord-Ovest, nonché il vano tecnico e la tettoia, risultano caratterizzati da struttura portante realizzata in scatolari metallici e copertura in lastre di tegopan alternate a lastre in policarbonato (che consentono l'illuminazione dell'ambiente); per quanto riguarda lo spazio espositivo, esso è costituito da struttura prefabbricata (scatolari metallici e pareti coibentate).

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	tipologia: anta singola a battente materiale: acciaio apertura: elettrica condizioni: buone - Note: Il cancello pedonale di ingresso, prospiciente via pubblica possiede le superiori caratteristiche
Cancello	tipologia: scorrevole materiale: acciaio apertura: elettrica condizioni: buone - Note: Il cancello carrabile, che consente l'accesso alla corte pertinenziale dell'immobile possiede le superiori caratteristiche
Infissi esterni	tipologia: fissi materiale: alluminio protezione: inesistente condizioni: buone

Manto di copertura	materiale: fibrocemento coibentazione: inesistente condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: calcestruzzo condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: marmette di cemento condizioni: sufficienti - Note: La pavimentazione interna è caratterizzata da pavimentazione in scaglie di marmo e cemento per il laboratorio, in ceramica per quanto riguarda gli uffici e gli ambienti destinati a spogliatoio e w.c., in battuto di cemento per quanto riguarda gli ampliamenti posti lungo il prospetto Nord-Ovest, infine, lo spazio espositivo è pavimentato con parquet (del tipo galleggiante)
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il capannone industriale sviluppa una superficie lorda pari a mq. 590,00 (di cui mq. 203,00 da regolarizzare), oltre ad uno spazio espositivo di mq. 41,50, un vano tecnico di mq. 5,87, una tettoia di mq. 49,95 ed una corte pertinenziale pari a circa mq. 286.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Laboratorio artigianale	sup lorda di pavimento	387,00	1,00	387,00
Laboratorio artigianale	sup lorda di pavimento	203,00	0,80	162,40
Vano tecnico	sup lorda di pavimento	5,87	0,50	2,94
Spazio Espositivo	sup lorda di pavimento	41,50	0,50	20,75
Tettoia	sup lorda di pavimento	49,95	0,40	19,98
Corte Pertinenziale	sup lorda di pavimento	286,00	0,10	28,60
		973,32		621,67

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Capannone

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Metodo di valutazione è la comparazione diretta del bene oggetto di stima con quei beni ad esso similari, compravenduti di recente, sulla stessa piazza ed in regime di libero mercato. Il valore unitario posto a base della valutazione è quello dei capannoni a struttura in elementi in cemento armato prefabbricato al quale si applicheranno coefficienti moltiplicatori che tengono conto: - della vetustà del complesso; - dello stato di manutenzione e conservazione; - della funzionalità e localizzazione.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Messina;

Ufficio tecnico di Saponara;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: di Messina e Saponara.

8.3 Valutazione corpi:**A. Opifici [D1]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Laboratorio artigianale	387,00	€ 800,00	€ 309.600,00
Laboratorio artigianale	162,40	€ 800,00	€ 129.920,00
Vano tecnico	2,94	€ 800,00	€ 2.348,00
Spazio Espositivo	20,75	€ 800,00	€ 16.600,00
Tettoia	19,98	€ 800,00	€ 15.984,00
Corte Pertinenziale	28,60	€ 800,00	€ 22.880,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 497.332,00
Valore corpo			€ 497.332,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 497.332,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 497.332,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Opifici [D1]	621,67	€ 497.332,00	€ 497.332,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 15.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 482.332,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 0,00

Allegati

- 1) Nomina del CTU
- 2) Comunicazione Sopralluogo;
- 3) Planimetria con punti di scatto fotografici;
- 4) Documentazione Fotografica;
- 5) Planimetria con indicate lo opere non autorizzate;
- 6) Pratiche edilizie;
- 7) Contratto di locazione;
- 8) Tipo Mappale (PREGEO);
- 9) Accatastamento (DOCFA);
- 10) Planimetria Catastale;
- 11) Visura Catastale;
- 12) Onorario e nota spese;

Data generazione:
20-07-2016

L'Esperto alla stima

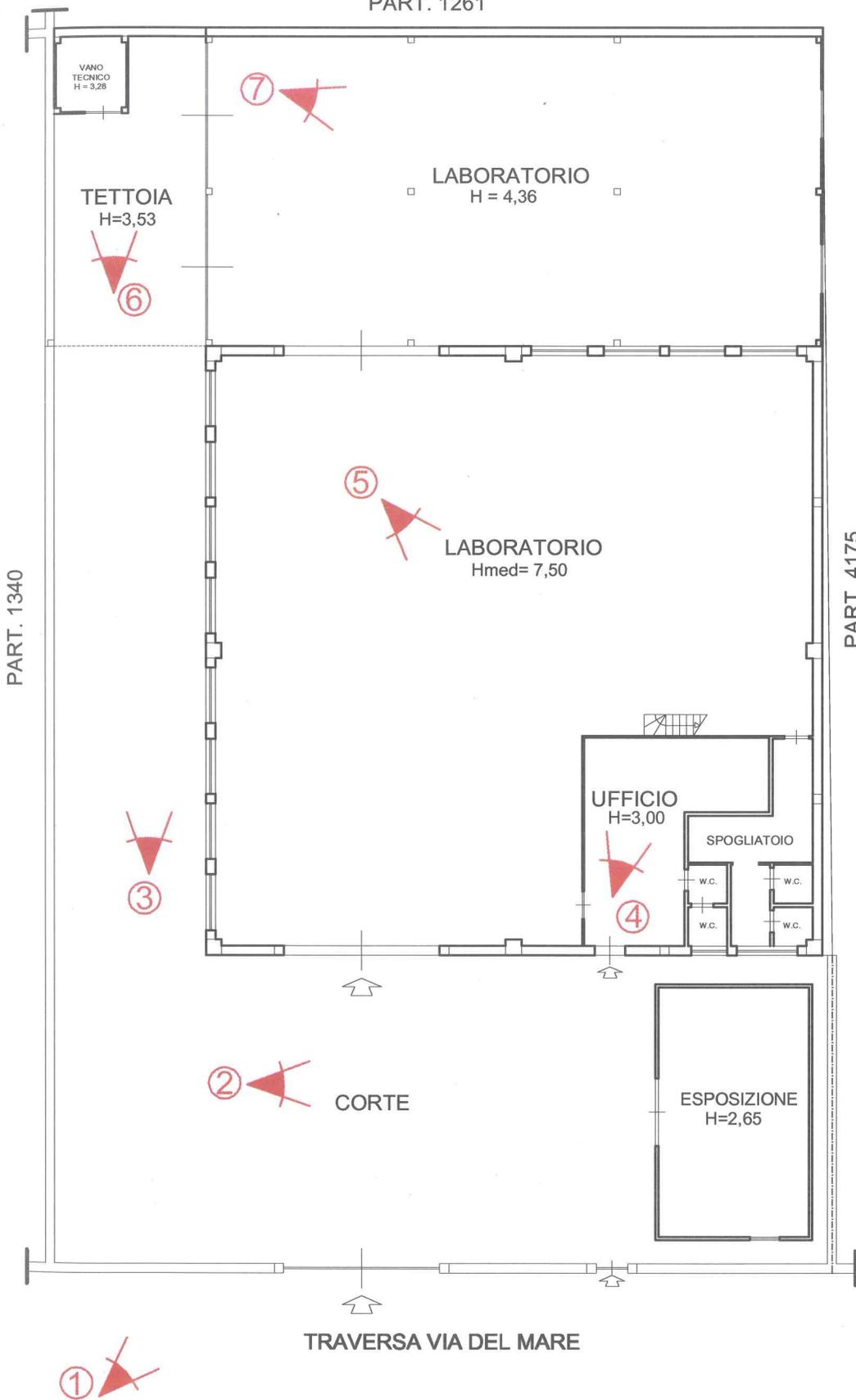
Gero Versaci



Planimetria con punti di scatto

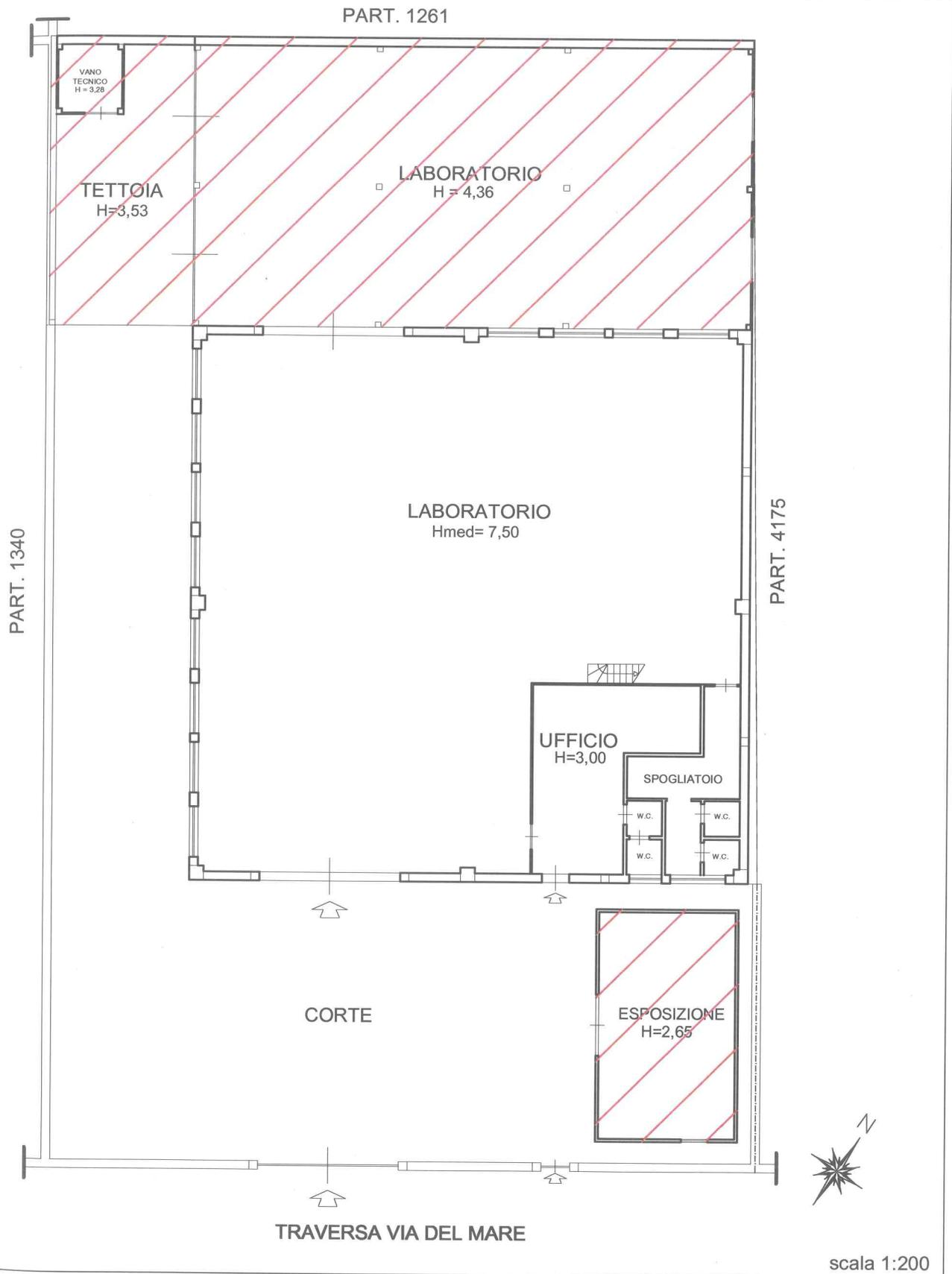
PIANO TERRA

PART. 1261



scala 1:200

Planimetria con indicate le opere non autorizzate



Opere non autorizzate

Pratica edilizia n. 9 / 86

Prot. N. 7827 del

Marca da bollo

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da 1

Sig. [redacted]

Cod. fisc. [redacted] nat. a [redacted]

il [redacted] e residente in [redacted]

Via [redacted] n. e

Sig. [redacted]

Cod. fisc. [redacted] nat. a [redacted]

il [redacted] e residente in [redacted]

Via o Piazza [redacted] n. e

Sig. [redacted]

Cod. fisc. [redacted] nat. a [redacted]

il [redacted] e residente in [redacted]

Via o Piazza [redacted] n. e

Sig. [redacted]

Cod. fisc. [redacted] nat. a [redacted]

il [redacted] e residente in [redacted]

Via o Piazza [redacted] n.

in data 10/01/91 protocollata al n. 289 diretta ad ottenere

la concessione per l'esecuzione dei lavori di: costruzione di un capannone da adibire a laboratorio artigianale.

Visto il progetto redatto dal Signor geom. [redacted]

da Villafranca Tirrena ed Ing. [redacted] da Venetico

cod. fiscale [redacted]

piani 1 vani 2 utili

accessori 6 destinazione artigianale

ubicato in Saponara Marittima

nel lotto n.2 del P.I.P. - INDAR 2 - n.

sull'area identificata in catasto al: foglio n. 258 - 50 (in parte)
di mq. 1.000,00 -

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta
concessione nella qualità di assegnatario
come risulta da convenzione stipulata con il Comune di
Saponara n.479 di rep. del 15/12/84.

VISTA l'autorizzazione all'inizio lavori dell'Ufficio
del Genio Civile di Messina, Sez.V, Prot. 13360 del 29/07/91 -

Viste le altre caratteristiche del progetto:

— Superficie utile	mq.	400,00
— Altezza massima	ml.	7,00
— Volume	mc.	2.800,00
— Area riservata a parcheggio	mq.	100,00

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data
22/01/91 di cui al verbale n. 2;

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio dell'area estesa
mq., in data

Viste la legge 28-1-1977, n. 10, la legge regionale 27-12-1978, n. 71,
la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e la legge regionale 10 agosto 1985
n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto che il contributo di cui all'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10,
è stato determinato in L.2.200.236, come da richiesta della ditta in da
26/08/91 e determinazione dell'U.T.C. in data 31/08/91 -

Accertato che il concessionario ha chiesto la rateizzazione e che

l'importo degli oneri di urbanizzazione può essere rateizzato come segue:

1° rata di L. <u>660.071</u>	entro il <u>31/08/92</u> ;
2° rata di L. <u>660.071</u>	entro il <u>31/08/93</u>
3° rata di L. <u>880.094</u>	entro il <u>31/07/94</u>
4° rata di L.	entro il

CONCEDE

alla Ditta, coniugato in regime di
comunione legale

di eseguire i lavori di cui in premessa in conformità al progetto allegato,
sotto l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti, nonché delle seguenti
prescrizioni:

1) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi dodici, a
pena di decadenza;

- 2) La Ditta concedente è obbligata a pagare la quota di contributo afferente al costo della costruzione in L.....
— per L..... entro il
— per L..... entro il
— per L..... entro il
e comunque non oltre 60 gg. dalla data di ultimazione delle opere;
- 3) La Ditta è tenuta a non iniziare la costruzione prima:
— che abbia provveduto ad ottenere le autorizzazioni di cui alla legge n. 64 del 1974;
— che venga nominato il collaudatore statico;
— del conseguimento del nulla-osta dei Vigili del Fuoco per la zona parcheggio macchine, se richiesto;
— che vengano indicate le quote di allineamento ed i capisaldi altimetrici da parte del Tecnico comunale;
- 4) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile di Messina a norma dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086;
- 5) Il luogo dei lavori dovrà essere recintato e dotato di razionale latrina provvisoria. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse, che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione, in modo che i passanti si accorgano del pericolo;
- 6) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni non inferiori a metri 1 per 1.20, in cui siano indicati:
— Nome e cognome del proprietario committente;
— Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del Direttore dei lavori;
— Denominazione dell'Impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
— Numero e data della concessione;
- 7) Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa;
- 8) I funzionari e gli agenti del Comune hanno libero accesso nel cantiere per eseguire qualsiasi operazione di controllo;
- 9) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere quella preventivamente approvata;

10) Ad ultimazione dei lavori, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione, chiedendo il rilascio della dichiarazione di abitabilità o di agibilità;

11) Altre condizioni: Si prende atto che la ditta ha prodotto polizza fidejussoria n.30853 del 2/9/91 emessa dalla Società Reale Mutua Ass.ni, Agenzia di Spadafora, a garanzia degli oneri di urbanizzazione da versare al Comune.

Alla presente concessione si allega copia del progetto approvato. Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i terzi dei quali sono salvi eventuali diritti ed azioni.

Saponara, li

IL SINDACO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente concessione è stata pubblicata all'Albo del Comune per giorni 15 con decorrenza dal 05-09-1991 al 19-09-1991 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

Saponara, li 20-09-1991

IL MESSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO REGISTRO ATTI CIVILI - MESSINA -

Esatte L.Centomila(L.100.000)

Reg.to a Messina il 20/9/91 al n.4210 serie III

IL V.DIRETTORE S.A.C.(Rag.Salvatore Giliberto)F.to:illeggibile

IL DIRETTORE(Dott.V.Calcaterra Genovese)F.to:illeggibile

COMUNE DI SAPONARA

C.A.P. 98047

PROVINCIA DI MESSINA

cc. 00396920837

Prot. n° _____ del _____

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata in data 07/12/91 prot. n° 10768 del 09/12/91, dal sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED], tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di inizio lavori relativo alla costruzione di un capannone da adibire a laboratorio artigiano per officina meccanica, sito nel P.I.P. indar 2 di Saponara M/ lotto n° 2;

Vista la C.E. n° 7827 del 4/9/91;

Vista la comunicazione di inizio lavori del 7/12/91 prot. n° 10769 del 9/12/91;

CERTIFICA

che i lavori relativi alla costruzione di un capannone da adibire a laboratorio artigiano sito nel P.I.P. indar 2 di Saponara M. lotto n° 2, sono stati iniziati il 7/12/91;

Si rilascia il presente a richiesta del Sig. [REDACTED] in bollo per uso ove convenga.

IL SINDACO



[Handwritten initials]



Comune di Saponara
Prov. di Messina

Prot. N° 4622

Del

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA - ART. 13 LEGGE 47/85 -

UFFICIO TECNICO
GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la richiesta di autorizzazione in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85, della ditta [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] quale legale rappresentante della società "[redacted] di [redacted]" avente codice partita I.V.A. [redacted] con sede in [redacted] [redacted] assunta con prot. 8816 del 14/10/1999, relativa alle modifiche interne ed ai prospetti del capannone sito nella frazione Marittima, lotto n. 2 P. I. P. INDAR 2, riportato in catasto al foglio 1 particella 1387.

VISTI gli allegati elaborati tecnici (grafici e relazione), a firma dell'ing. [redacted] iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Messina al n. 1764, su cui la C.E.C. nella seduta del 26/10/99 ha espresso: "Parere favorevole";

VISTO il parere del Dirigente Medico Delegato del 5/11/1999: "Favorevole ai fini igienico-sanitari";

RITENUTO che la società sopracitata, ha titolo per richiedere l'autorizzazione di cui sopra, nella qualità di proprietaria;

- VISTO il proprio provvedimento prot. n. 1759 del 24/2/2000 con il quale ha ingiunto, alla ditta cui sopra, il pagamento della somma di lire 1.500.000 a titolo d'obbligazione per il rilascio della autorizzazione edilizia in sanatoria relativa alle opere di cui in premessa, meglio individuate negli elaborati tecnici, prot. 8816 del 14/10/99, a firma dell'ing. [redacted]

- VISTO che la ditta ha provveduto al pagamento della somma di £ 1.500.000, di cui sopra, con versamento n. 186 del 4/4/2000 effettuato presso l'Ufficio Postale di Villafranca Tirrena;

- VISTA la legge 28/2/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA
ART. 13 LEGGE 47/85

alla società "[redacted]" avente codice partita I.V.A. [redacted] con sede in [redacted], relativa alle modifiche interne ed ai prospetti del capannone sito nella frazione Marittima, lotto n. 2 P. I. P. INDAR 2, riportato in catasto al foglio 1 particella 1387, meglio individuate negli elaborati tecnici, prot. 8816 del 14/10/99, a firma dell'ing. [redacted] che costituiscono parte integrante della presente autorizzazione, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- sono fatti salvi i diritti dei terzi;

- è fatto obbligo di munirsi, qualora prevista dalla legge, dell'autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina;

- è fatto obbligo di osservare tutte le prescrizioni discendenti dal regolamento edilizio comunale, dal P.R.G. e dalle leggi vigenti.

Dalla Residenza Municipale, li

27 GIU 2000

IL DIRIGENTE

(Ing. Carmelo MARULLO)

COMUNE DI SAPONARA

PROV. DI MESSINA

Relata di pubblicazione

Il sottoscritto Messr. Comune dichiara che
è stata pubblicata all'atto pretorio di
questo Comune per gg 15 consecutivi
dal 06.06.2000 al 23.06.2000.
Saponara, li 23.06.2000

IL MESSR. COMUNALE



COLL. BOL. MUNICIPALE
[Signature]

Conti Correnti Postali
Ricevuta del pagamento
dell'importo
Lire 1102
SAPONARA
TESSERA
SAPONARA
0441 24090

x Ricevuta
[Redacted]
22/09/2000

STUDIO TECNICO



Dott. Ing.

Via Firenze, 3 SAPONARA

Tel./Fax 090-333826 E-mail 00005852@yescard.it

COMUNE DI SAPONARA

PROGETTO in sanatoria ai sensi dell'art. 13 L. 47/85
RELATIVO ALLE MODIFICHE INTERNE ED AI PRO-
SPETTI NEL CAPANNONE INDIVIDUABILE CON IL
LOTTO N. 2 DEL P.I.P. "INDAR 2" RICADENTE
NELLA FRAZIONE MARITTIMA. -

DITTA:

5 NOV. 1999

*Per favore presentarsi
in persona - settore
edilizia*



ELABORATI GRAFICI

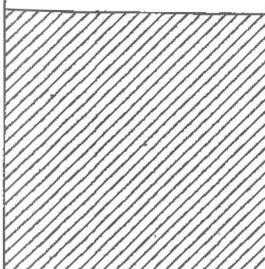
TAVOLA

2

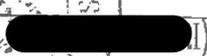
SCALA

DATA:

13 OTT. 1999



PROGETTISTA:



Comune di Saponara

14 OTT. 1999

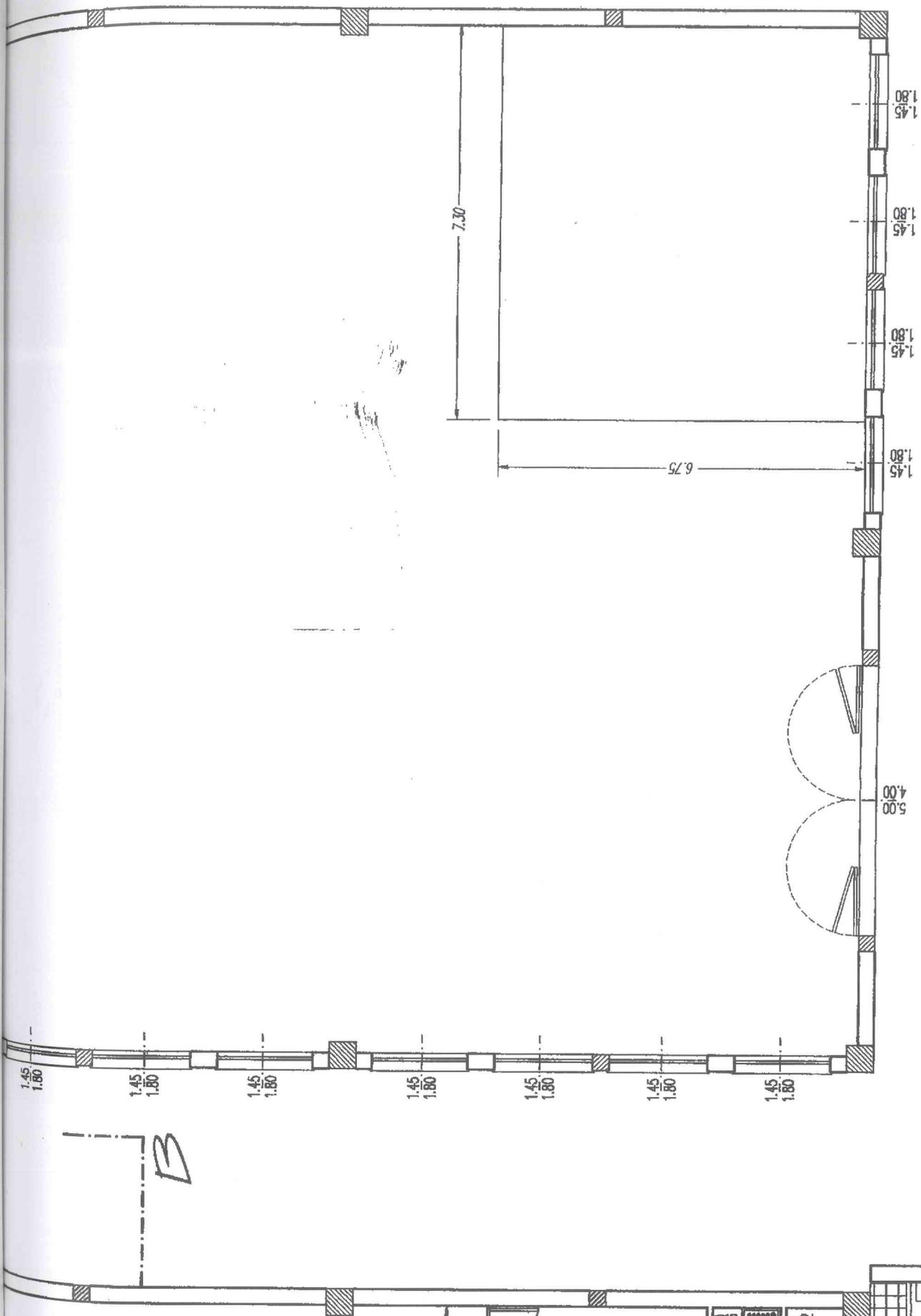
Posta in entrata

Visti ed approvazioni:

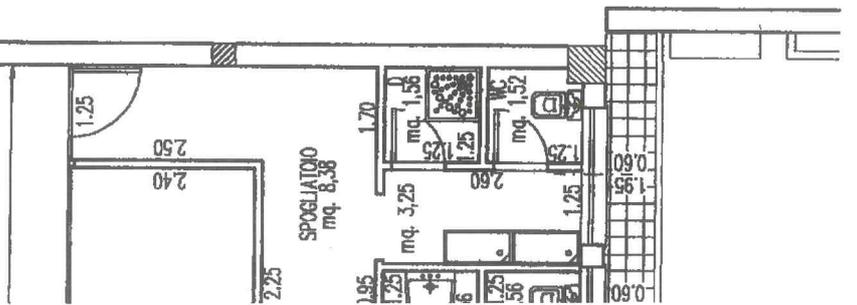
COMUNE DI SAPONARA
COMMISSIONE P.I.P.

Giunta del 26/10/99
Le componenti della commissione sono: *Falouco*
Componenti

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



PIANTA A Quota ml. + 4.50





Regione Siciliana
 ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
 UFFICIO GENIO CIVILE
 MESSINA

Messina li.....

04 SET. 2000

Sez. 5^a
 Prot. n. 13371

Ala Ditta [redacted]
 [redacted]
 [redacted]

e.p.c. AI COMUNE di SAPONARA
MESSINA

OGGETTO : Legge 2.2.1974 n. 64 Art. 28 -
 COMUNE di SAPONARA
 LAVORI di costruzione di un capannone industriale in c.d.p.
sito nel PIP "INDAR 2" - LOTTO 2 di SAPONARA MARITTIMA

Autorizzazione Legge 64/74
 in data 29/7/99 n. 13350
 DITTA: [redacted]

Progettista : GEOM. [redacted]
 Calcolista : ING. [redacted]
 Costruttore : [redacted]
 Direttore dei Lavori : [redacted]
 Collaudatore : [redacted]
 L'INGEGNERE CAPO

Visto :

- la domanda della ditta in oggetto;
- la relazione a struttura ultimata redatta in data 29-11-99 dal Direttore dei Lavori [redacted];
- la relazione a strutt. ult. integrativa redatta in data [redacted] dal Direttore dei Lavori [redacted];
- il certificato di collaudo statico redatto in data 16/3/2000 dal collaudatore ING. [redacted];
- il verbale redatto in data 16/7/2000 del funzionario di questo ufficio Lo Vano Nicolo'

Considerato :

- che la relazione ed il certificato di collaudo prodotti attestano la conformita' delle opere realizzate al progetto approvato;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto, non danno luogo ad osservazioni in ordine alla legge 2.2.74 n. 64.
 Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge citata.

IL DIRIGENTE TECNICO
 CAPO DELL'UFFICIO
 (Ing. Domenico Flore)



COMUNE DI SAPONARA
PROVINCIA DI MESSINA

Codice Fiscale e Part. IVA n. 00396920837

Prot. n° 2598 del 3 APR. 2001



AREA TECNICA

VISTA l'istanza presentata in data 22/09/00, prot. n. 7136 del 22/09/00, dal Sig. [REDACTED], nato ad [REDACTED] e residente a [REDACTED], p. iva [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della società [REDACTED] di [REDACTED], tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di agibilità relativo alla costruzione di un capannone artigianale in c.a.p. con uffici interni, eseguito nel lotto n° 2 del P.I.P. INDAR 2, sito in Saponara Marittima, via Teocrito, sull'area identificata in Catasto al foglio 1 particella 1387;

VISTA la Concessione Edilizia prot. n. 7827 del 04/09/91;

VISTA l'autorizzazione edilizia in sanatoria prot. n. 4622 del 07/06/00 ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85;

VISTA la comunicazione di inizio lavori avvenuta il 06/10/93;

Vista la comunicazione di fine lavori avvenuta il 19/11/98;

VISTO il certificato di conformità delle strutture, rilasciato dall'ufficio del Genio Civile di Messina in data 04/09/2000, prot. 13371 sez. V°, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge 2/2/74 n° 64;

VISTO il sopralluogo dell'ufficio tecnico in data 22/11/00, attestante che i lavori sono stati eseguiti in conformità alla concessione edilizia prot. 7827 del 04/09/91 e della C.E. in sanatoria prot. 4622 del 07/6/00;

VISTO il certificato di collaudo redatto dal [REDACTED] in data 16/3/2000;

VISTE le dichiarazioni di conformità, ai sensi della Legge 46/90 relative all'installazione degli impianti elettrico e idrico, rilasciati rispettivamente dalla ditta [REDACTED] in data 17/10/87 e dalla ditta [REDACTED] in data 02/08/2000;

VISTA la dichiarazione di nuova costruzione presentata presso l' U.T.E. di Messina in data 29/05/95;

VISTA la nota del dirigente medico delegato il 112 del 15/8/99 pervenuta a quest'ufficio con prot. n° 7011 del 16/8/99 con la quale fa presente che il parere igienico sanitario non è dovuto per il rilascio del certificato di agibilità;

VISTA la ricevuta del versamento di £. 67550 effettuato in data 03/04/2001 Sig. [REDACTED]

[REDACTED] a favore del Comune di Saponara;

AUTORIZZA

L'agibilità del capannone artigianale con relativi uffici interni, sito in Saponara Marittima, Via Teocrito, sull'area identificata in Catasto al foglio 1 particella 1387 lotto n° 2 del P.I.P. INDAR 2;

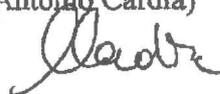
- 9 APR. 2001

Saponara li _____;

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. Domenico Sacca)



IL RESP. DELL'AREA
TECNICA
(Ing. Antonio Cardia)



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

IL LOCATORE: [redacted] nato a [redacted] e residente in [redacted] Cod. Fisc. [redacted] in qualità di legale rappresentante della società [redacted] in [redacted] con sede in Saponara Marittima (ME), [redacted] P.I. [redacted]

CONCEDE IN LOCAZIONE

AL CONDUTTORE: [redacted] in persona del suo legale rappresentante il Sig. [redacted] l'immobile sito nel comune di Saponara (ME) Via Empedocle snc, censita al catasto al foglio 1 particella 1401 subalterno 1.

1. La locazione avrà durata di anni Sei con inizio dal 01/11/2013, tale scadenza si protrarrà automaticamente per egual periodo, salvo che la parte locatrice o conduttrice, con raccomandata da recapitarsi almeno 3 mesi prima della scadenza contrattuale faccia pervenire la volontà di recedere dal contratto.
2. Il prezzo della locazione è stabilito in Euro 12.000,00 (diecimila,00) annue da pagarsi in 12 rate mensili anticipate di Euro 1.500,00 (millecinquecento,00) ciascuna presso il domicilio del locatore.
3. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Il ritardo o il mancato pagamento di almeno uno dei canoni di locazione darà al locatore il diritto insindacabile di rescindere il contratto in essere.
4. L'immobile si concede per il solo uso di laboratorio per la produzione di infissi in alluminio e la lavorazione del ferro. Saranno a carico del conduttore tutte le spese per gli allacci nonché le spese per la fornitura di energia elettrica e utenze telefoniche.
5. Il conduttore si obbliga ad osservare e a fare osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento di cui al presente contratto.
6. Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
7. Il locatore potrà comunque in qualunque momento ispezionare o fare ispezionare i locali affittati.
8. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.
9. Qualora il conduttore avesse la necessità di apportare modifiche o variazioni allo stato attuale dell'immobile, dovrà avere autorizzazione scritta del locatore. Nel caso in cui la ottenesse, alla fine della locazione le modifiche o le variazioni rientrano parte integrante dell'immobile senza che il locatore debba riconoscerne alcuna

[Handwritten signature]

indennità al conduttore. Qualora il conduttore avesse la necessità di asportare per proprie esigenze le miglionie apportate, dovrà a proprie spese e cure ripristinare le condizioni originarie dell'immobile stesso.

10. Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personale in relazione ad adempimenti connessi il loro rapporto di locazione (L.31.12.1996, n. 675).

11. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi.

12. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.

13. Sarà cura del conduttore stipulare assicurazione contro rischi derivanti da incendi e responsabilità di terzi con primaria compagnia di assicurazione per un valore pari al valore commerciale dell'immobile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Catania li 04/11/2013

LE PARTI

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di CATANIA
Codice identificativo del contratto TXN14T006754000YG

In data 17/09/2014 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 14091716351023626 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 03172730834 e trasmessa da



Il contratto e' stato registrato il 17/09/2014 al n. 006754-serie 37
e codice identificativo TXN14T006754000YG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente [REDACTED]
Parata dal 01/11/2013 al 31/10/2019 Data di stipula 04/11/2013
Importo del canone 19.000,00 n. pagine 2 n. copie 1
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001_03172730834 A 001_05075670876 B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 360,00 Imposta di bollo 16,51
Sanzioni registro 54,00 Sanzioni bollo 0,00
Interessi 10,00

DATI DEGLI INNOBILI (importi in euro)

-N. progr. 001 Categoria cat. A2 Rendita cat. 191,51
Tipologia immobile INMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di SAPONARA
VIA ENREDOCLE SNC

Li. 17/09/2014

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATE

ELenco DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICERCA : 14091716351023626

NOME DEL FILE : [REDACTED]

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000601	03172930834	



TIPO MAPPALE

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: MESSINA - Territorio

Protocollo: 2016/81902

Data: 25/05/2016

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	SAPONARA	Sez. Censuaria	
Foglio	1	Particelle	1387
Tecnico	Versaci Gero	Qualificá	INGEGNERE
Provincia	MESSINA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1387	000			00000	09	85	SN			282		0	0	NO
V	1387	000			00000	09	85	SN			282		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0034819/2016 del 22/03/2016 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2016/ME0081902

Data di approvazione:

25/05/2016

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

TOMMASO PRIOLO

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

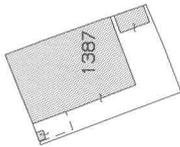
Ricevuta di cassa n.: 27147

Data di richiesta del servizio: 25/05/2016

Riscossi € 65,00 di cui € 0,00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65

per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2016/81902 del 25/5/2016



N=52300

E=38600

I Particella: 1387

Comune: SAPONARA
Foglio: 1
Richiedente: Versaci Gero
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
25-Mag-2016 13:30:44
Prot. n. ME81902/2016

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto INGEGNERE Versaci Gero iscritto con il num. 3212 della provincia di MESSINA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto INGEGNERE Versaci Gero iscritto con il num. 3212 della provincia di MESSINA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Ufficio provinciale di: MESSINA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 6.821.234

Particelle

Comune: SAPONARA Sez. Censuaria:
Foglio: 0010 Particelle: 1387

Firma delle parti o loro delegati

/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento


VERSACI GERO NATO A SANT'AGATA DI MILITELLO IL 16/11/1980 CF:
VRSGRE80S16I199M (CTU PROC. 275/2015)

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: Versaci Gero Qualifica: INGEGNERE
Provincia: MESSINA N. iscrizione: 3212
Cod. Fisc.: VRSGRE80S16I199M

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Ufficio provinciale di: MESSINA
 Protocollo n:
 Data :
 Codice file PREGEO: 6.821.234

Dati generali del tipo

Comune: SAPONARA Sez. Censuaria:
 Foglio: 0010 Particelle: 1387
 Tecnico: Versaci Gero Qualifica: INGEGNERE
 Provincia: MESSINA N. iscrizione: 3212

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0010	1387	000			00000	09	85	SN	282			
V		0010	1387	000			00000	09	85	SN	282			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

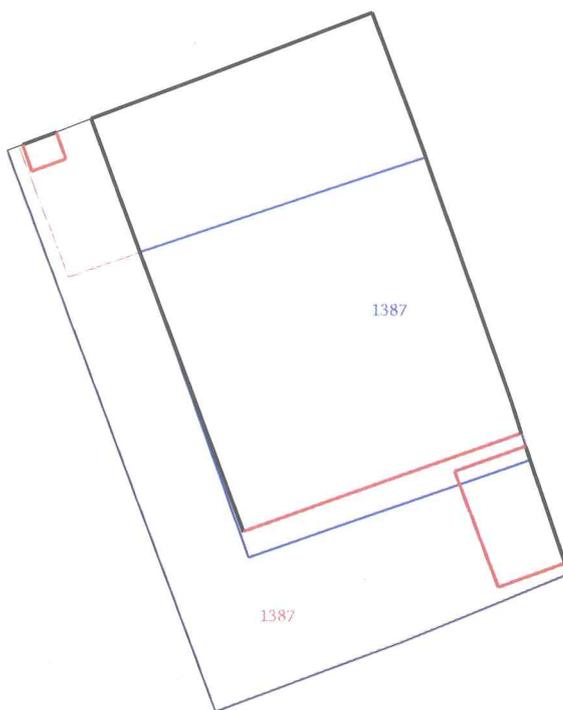
Comune: SAPONARA
Foglio: 0010
Tecnico: Versaci Gero
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria:
Particelle: 1387
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: 3212

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500



Dati generali del tipo

Comune:	SAPONARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0010	Particelle:	1387
Tecnico:	Versaci Gero	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3212

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di MESSINA

Protocollo: ME0034819/2016 Data: 22/03/2016 Codice Riscontro: 1760930065629

8|1%|52497.998|38781.852|
8|2%|52492.880|38768.810|
8|3%|52455.940|38782.880|
8|4%|52460.560|38794.810|
8|5%|52465.310|38805.940|
8|6%|52472.810|38803.310|
8|7%|52476.500|38802.060|
8|8%|52492.500|38796.380|
8|9%|52492.750|38796.250|
8|10%|52495.024|38795.398|
8|11%|52502.250|38792.690|
8|12%|52486.250|38777.630|
8|13%|52466.130|38784.940|
7|12|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|1387|1387|1002|
7|0|11%|1%|NC|
7|7|12%|13%|6%|7%|8%|9%|12%|NC|1387+|1387+|419|
6|PARTICELLA|1387|00|ENTE URBANO |985|1002|0|0|SN|
6|PFCART|PF01/0010/I420|51913.000|38725.310|
6|PFCART|PF02/0010/I420|52880.560|38574.880|
6|PFCART|PF03/0010/I420|52650.380|38545.940|
6|PFCART|PF04/0010/I420|52314.380|38762.000|
6|PFCART|PF05/0010/I420|52250.810|38588.440|
6|PFCART|PF06/0010/I420|52495.750|38344.810|
6|PFCART|PF07/0010/I420|52806.630|38415.250|
6|PFCART|PF08/0010/I420|52162.190|38510.810|
6|PFCART|PF12/0010/I420|52643.750|38769.690|
6|PFCART|PF13/0010/I420|52333.130|38929.190|
6|PFCART|PF14/0010/I420|52102.440|38683.130|
6|PFCART|PF15/0010/I420|52000.310|38459.690|
6|PFCART|PF16/0010/I420|52280.310|38427.630|
6|PFCART|PF17/0010/I420|52154.750|38843.880|
6|PFCART|PF18/0010/I420|51658.000|38903.060|
6|PFCART|PF20/0010/I420|51683.630|38506.630|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|399.826|0.01478|201012527|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|399.834|0.03878|2015169365|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|399.826|0.00522|2006200187|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|399.838|0.01533|201311447|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|399.548|0.00184|199923018|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|399.558|0.00284|200098241|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|399.558|0.00284|200098230|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|399.842|0.01702|2004144545|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|400.263|0.13647|199168940|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|399.831|0.03159|2012150523|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|399.826|0.00633|2006139497|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF04/0010/I420|399.826|0.00913|2006139763|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF05/0010/I420|401.461|0.02531|2012150523|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF05/0010/I420|401.47|0.03092|2015169365|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF05/0010/I420|400.242|0.09596|200478905|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF12/0010/I420|223.297|0.09096|1989148049|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF12/0010/I420|224.364|0.00128|199811566|
6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF12/0010/I420|224.436|0.01355|2006139763|

Dati generali del tipo

Comune:	SAPONARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0010	Particelle:	1387
Tecnico:	Versaci Gero	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3212

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

- 6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF13/0010/I420|498.578|0.1053|199219045|
- 6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF13/0010/I420|498.574|0.00535|199410599|
- 6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF13/0010/I420|497.354|0.04838|2010274615|
- 6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF13/0010/I420|497.3|0.11105|1989148049|
- 6|DISTANZA|PF03/0010/I420|PF16/0010/I420|388.219|0.09422|200478905|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF03/0010/I420|399.544|0.00027|2002159772|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF03/0010/I420|399.884|0.11624|199334231|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF03/0010/I420|399.884|0.17835|199054592|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF03/0010/I420|399.884|0.11621|199173123|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF03/0010/I420|399.884|0.11624|199219045|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF03/0010/I420|399.879|0.11621|199236518|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF03/0010/I420|399.879|0.005|199410599|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.334|0.01393|200699300|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.334|0.01393|200699308|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.41|0.0098|200526238|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.362|0.01544|2004144542|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.316|0.11085|2004145087|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.33|0.1376|199268257|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.23|0.01063|199420164|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.327|0.0135|199913484|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.41|0.00812|2005116485|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.335|0.0237|2012150523|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.193|0.12353|2011268323|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.338|0.02883|2015169365|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.335|0.00859|2010272477|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.345|0.02677|2010173139|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.318|0.0113|2007129994|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.467|0.04453|2006187212|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF05/0010/I420|185.41|0.00936|2006205342|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF12/0010/I420|330.433|0.01021|200216021|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF12/0010/I420|330.168|0.00751|2006139510|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF12/0010/I420|330.168|0.00751|2009135161|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF12/0010/I420|330.314|0.01676|2011175784|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF12/0010/I420|330.33|0.01116|200161941|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF12/0010/I420|330.765|0.05157|201019646|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF12/0010/I420|330.391|0.0216|2006187212|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF12/0010/I420|330.389|0.02243|2005183439|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF12/0010/I420|330.168|0.00751|2006200193|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF12/0010/I420|330.168|0.00751|2006139763|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF12/0010/I420|331.834|0.02731|2003165459|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF13/0010/I420|168.289|0.01325|200216021|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF13/0010/I420|168.597|0.00383|199410599|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF13/0010/I420|168.265|0.10323|199260333|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF13/0010/I420|168.6|0.10308|199236518|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF13/0010/I420|168.533|0.08851|19924720|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF13/0010/I420|168.597|0.10308|199219045|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF13/0010/I420|168.233|0.01051|2004127747|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF13/0010/I420|168.232|0.01384|2013137642|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF13/0010/I420|168.231|0.01494|2013130233|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF16/0010/I420|337.237|0.01235|200480230|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF16/0010/I420|337.275|0.08956|200570106|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF16/0010/I420|337.279|0.01473|2007269188|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF16/0010/I420|337.185|0.04717|201019646|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF16/0010/I420|337.121|0.1928|200570100U|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF16/0010/I420|337.275|0.08956|200570100|
- 6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF16/0010/I420|337.19|0.00288|2011285620|

Dati generali del tipo

Comune: SAPONARA
Foglio: 0010
Tecnico: Versaci Gero
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria:
Particelle: 1387
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: 3212

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

6|DISTANZA|PF04/0010/I420|PF16/0010/I420|337.136|0.00026|2013272196|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF03/0010/I420|401.458|0.10997|1992109736|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF03/0010/I420|401.449|0.11853|1992121712|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF03/0010/I420|401.613|0.153|199329980|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF03/0010/I420|401.55|0.0132|199917278|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF04/0010/I420|185.345|0.00358|199823284|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF04/0010/I420|185.373|0.02639|200570100U|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF04/0010/I420|185.365|0.02048|2013137642|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF04/0010/I420|185.365|0.02186|2013130233|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF04/0010/I420|185.388|0.07254|200570106|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF04/0010/I420|185.388|0.07254|200570100|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF04/0010/I420|185.431|0.01093|200480230|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF04/0010/I420|185.417|0.01372|2007269188|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF12/0010/I420|433.211|0.01282|2002156369|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF12/0010/I420|433.213|0.1238|19939564|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF12/0010/I420|433.208|0.00021|2011245713|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF13/0010/I420|351.253|0.02224|2013137642|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF13/0010/I420|351.252|0.02384|2013130233|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF16/0010/I420|163.317|0.01121|2014293478|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF16/0010/I420|163.17|0.00015|2011245713|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF16/0010/I420|163.312|0.00176|2009316514|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF16/0010/I420|163.187|0.00356|199823284|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF16/0010/I420|163.313|0.01101|2007269188|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF16/0010/I420|163.38|0.1314|200570100U|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF16/0010/I420|163.17|0.097|19939564|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF16/0010/I420|163.348|0.07124|200570100|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF16/0010/I420|163.253|0.01156|200480230|
6|DISTANZA|PF05/0010/I420|PF16/0010/I420|163.348|0.07124|200570106|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF03/0010/I420|224.363|0.00134|199918253|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF03/0010/I420|223.954|0.10266|199168940|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF03/0010/I420|224.363|0.00122|199923018|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF03/0010/I420|224.367|0.00188|200098230|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF03/0010/I420|224.367|0.00188|200098241|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF04/0010/I420|330.374|0.25718|199235310|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF04/0010/I420|330.271|0.00208|200098241|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF04/0010/I420|330.271|0.00208|200098230|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF04/0010/I420|330.32|0.01337|2013137642|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF04/0010/I420|330.32|0.01427|2013130233|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF04/0010/I420|330.264|0.00135|199923018|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF04/0010/I420|329.86|0.10809|199168940|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF05/0010/I420|433.552|0.11477|199324733|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF05/0010/I420|433.386|0.02145|2013130233|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF05/0010/I420|433.289|0.0313|2006187212|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF05/0010/I420|433.386|0.0201|2013137642|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF13/001A/I420|347.742|0.03526|2005224664|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF13/0010/I420|350.316|0.13042|1989148049|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF13/0010/I420|349.159|0.01853|2013137642|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF13/0010/I420|349.158|0.01979|2013130233|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF16/0010/I420|501.173|0.00022|2011245713|
6|DISTANZA|PF12/0010/I420|PF16/0010/I420|501.177|0.12633|19939564|
6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF03/0010/I420|498.561|0.10526|199236518|
6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF04/0010/I420|168.292|0.01598|199822798|
6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF04/0010/I420|168.379|0.00907|2005116485|
6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF04/0010/I420|168.252|0.19615|200570891|
6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF04/0010/I420|168.379|0.01095|200526238|
6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF04/0010/I420|168.142|0.00959|200161941|

Ufficio provinciale di: MESSINA
 Protocollo n:
 Data :
 Codice file PREGEO: 6.821.234

Dati generali del tipo

Comune:	SAPONARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0010	Particelle:	1387
Tecnico:	Versaci Gero	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3212

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF04/0010/I420|168.563|0.09507|199123703|
 6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF04/0010/I420|168.103|0.01037|199917271|
 6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF05/0010/I420|351.45|0.01218|200526238|
 6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF05/0010/I420|351.45|0.01009|2005116485|
 6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF12/0010/I420|349.239|0.01203|200216021|
 6|DISTANZA|PF13/0010/I420|PF12/0010/I420|350.646|0.01244|200161941|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF03/0010/I420|388.235|0.02236|2011138361|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF04/0010/I420|337.066|0.00356|199823284|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF04/0010/I420|337.114|0.01703|2011175784|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF04/0010/I420|337.211|0.0107|2005227318|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF04/0010/I420|337.151|0.01502|200560801|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF04/0010/I420|337.212|5.31391|2005118547|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF04/0010/I420|337.285|0.13847|199268257|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF04/0010/I420|337.96|0.14199|199190420|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF05/0010/I420|163.164|0.01841|2003154701|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF05/0010/I420|163.03|0.05723|200478905|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF05/0010/I420|163.388|0.13965|199268257|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF05/0010/I420|163.169|0.01034|2000130493|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF12/0010/I420|501.195|0.06009|201019646|
 6|DISTANZA|PF16/0010/I420|PF12/0010/I420|501.541|0.02144|2011175784|
 6|DISTORSIONE|1.64|
 6|SCALAORIGINARIA|2000|
 6|INQUADRAMENTO|52781.4550000001|38369.375|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|1001@|52464.130|38775.610|
 8|1002@|52486.266|38777.677|
 8|1003@|52486.194|38777.650|
 8|1004@|52464.085|38775.574|
 8|1006*|52492.333|38772.712|
 8|1007*|52491.518|38770.468|
 8|1004*|52495.039|38774.312|
 8|1001*|52471.950|38798.367|
 8|PF05/0010/I420*|52256.078|38585.548|
 8|1008*|52493.281|38769.832|
 8|1016*|52467.842|38784.621|
 8|1011*|52473.688|38803.013|
 8|1010*|52484.543|38772.914|
 8|1014*|52486.250|38777.630|
 8|PF13/0010/I420*|52331.907|38928.572|
 8|1015*|52474.568|38802.715|
 8|1003*|52464.340|38801.264|
 8|PF27/0010/L950*|53041.655|38850.071|
 8|1009*|52493.170|38769.550|
 8|1002*|52466.013|38805.693|
 8|1005*|52494.135|38772.008|
 6|PV|1017*|1001@|
 6|PV|1014*|1002@|
 6|PV|1014*|1003@|
 6|PV|1017*|1004@|
 7|3|1014*|1010*|1009*|RT|
 7|18|1005*|1008*|2%|3%|4%|5%|1002*|6%|1011*|1015*|NC|1387|1387|1002|

Ufficio provinciale di: MESSINA
Protocollo n:
Data :
Indice file PRGEO: 6.821.234

Dati generali del tipo

Comune:	SAPONARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0010	Particelle:	1387
Tecnico:	Versaci Gero	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3212

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

7|0|7%|8%|9%|10%|11%|1%|1004*|1005*|NC|
7|5|1005*|1008*|NC|1387+|1387|4|
7|0|1007*|1006*|1005*|RC|
7|11|11%|1%|1004*|1014*|1016*|NC|1387+|1387|574|
7|0|1015*|RC|
7|0|7%|8%|9%|10%|11%|NC|
7|6|6%|1011*|NC|1387+|1387|39|
7|0|1001*|1003*|1002*|RC|
7|0|6%|NC|

Ufficio provinciale di: **MESSINA**
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: **6.821.234**

Dati generali del tipo

Comune:	SAPONARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0010	Particelle:	1387
Tecnico:	Versaci Gero	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3212

- 0|25052016|10|I420|0010|1387|Versaci Gero|INGEGNERE|MESSINA|
- 9|20|10|20|38790|PREGEO 10.00-g,StdA 2.03|MA|STRUMENTAZIONE GPS TRIMBLE|
- 1|1000|4835506.87,1334496.04,3926121.16|0.000|CM|
- 6|L2|25052016-12:01|25052016-12:00|RTK|PDOP=1|
- 2|PF27/0010/L950|-371.420,-43.224,457.873|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|S
- F|
- 2|PF05/0010/I420|174.543,-155.319,-155.779|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|PF13/0010/I420|37.136,161.451,-90.990|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1001|-11.711,10.840,16.250|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1002|-10.360,19.239,11.762|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1003|-8.152,14.940,10.178|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1004|-18.587,-16.681,35.264|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1005|-18.660,-19.104,33.537|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1006|-17.418,-17.648,31.424|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1007|-16.125,-19.606,30.918|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1008|-17.104,-20.950,33.228|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1009|-16.483,-21.011,33.573|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1010|-11.925,-15.806,26.070|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1011|-13.642,15.215,18.063|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1012|-27.568,-0.152,41.126|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1013|-22.910,5.060,33.561|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1014|-13.399,-11.322,28.133|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1015|-13.116,15.312,19.862|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1016|-5.747,-1.711,12.669|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 2|1017|1.015,-9.178,11.239|0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000,0.000000|PDOP=1|0.000|CS|
- 6|CONTORNO FABBRICATO|
- 7|7|1004|1012|1013|1015|NC|
- 7|0|1016|1014|1004|RC|
- 6|CONTORNO MANUFATTO|
- 7|5|1001|1003|1002|RC|
- 7|0|1011|NC|
- 7|0|1001|RC|
- 6|CONTORNO MANUFATTO|
- 7|5|1005|1006|1007|1008|RC|
- 7|0|1005|NC|
- 6|TETTOIA|
- 7|4|1014|1010|1009|RT|
- 7|0|1008|NT|
- 7|1|1014|PV|
- 7|1|1017|PV|
- 8|PF13/0010/I420|52328.537000|38930.525000|52|SPIGOLO S.E. DEL FAB.|
- 8|PF13/0010/I420|33.241000|04|LIVELLO STRADA|
- 8|PF05/0010/I420|52250.006000|38588.294000|52|SPIG. NO FABBR.|
- 8|PF05/0010/I420|29.899000|04|LIVELLO DI CAMPAGNA|
- 8|PF27/0010/L950|53038.483000|38837.409000|52|*MONOGRAFIA* SPIG. NE FABBR.|
- 8|PF27/0010/L950|3.189000|04|PIANO DI PARAGONE:LIVELLO MARCIAPIEDE|

Ufficio provinciale di: MESSINA

Protocollo n:

Data :

Indice file PREGEO: 6.821.234

Dati generali del tipo

Comune: SAPONARA
Foglio: 0010
Tecnico: Versaci Gero
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria:
Particelle: 1387
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: 3212

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista Versaci Gero dichiara che:

Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Dati generali del tipo

Comune:	SAPONARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0010	Particelle:	1387
Tecnico:	Versaci Gero	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3212

Il presente atto d'aggiornamento è finalizzato all'inserimento in mappa degli ampliamenti realizzati precedentemente al 2012. Tratta altresì una migliore rappresentazione grafica del corpo di fabbrica già censito alla part.lla 1387.

Il sottoscritto, n.q. di CTU, nominato nell'ambito del proc. n. 275/2015 del Tribunale di Messina, firma il presente Tipo Mappale. Sono stati rilevati n. 3 Punti Fiduciali: PF05/0010/I420, PF13/0010/I420 e PF27/0010/L950. Quali punti vertice sono stati utilizzati lo spigolo Ovest del fabbricato censito alla part.lla 1387 e lo spigolo Est del fabbricato censito alla part.lla 1340, rispettivamente identificati nel libretto delle misure con i punti 1014 e 1017.

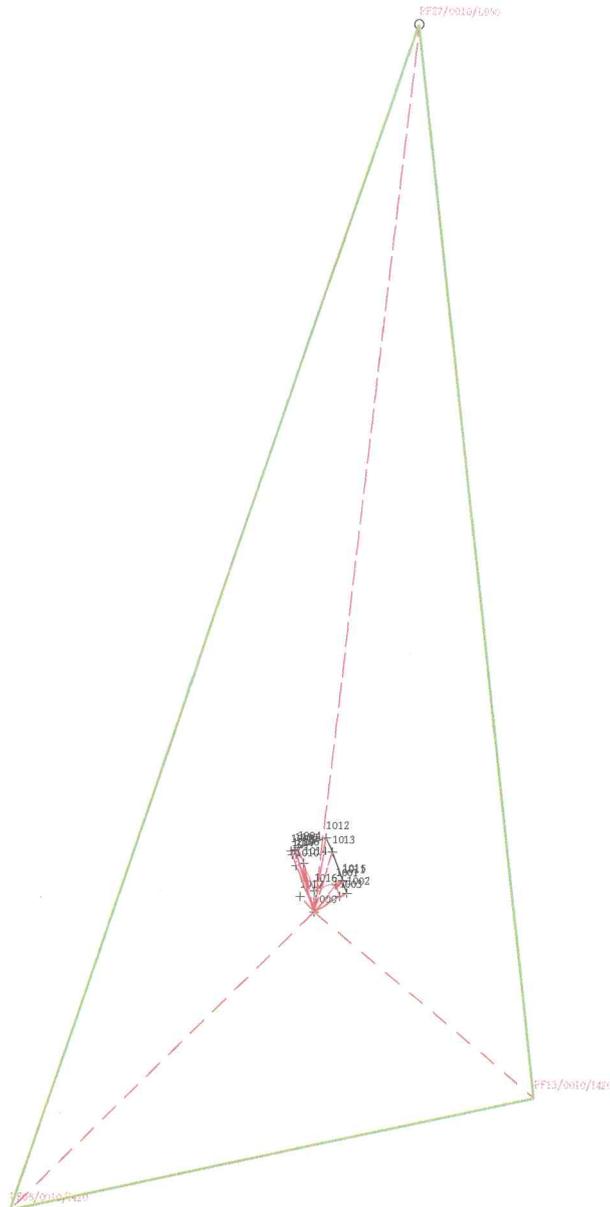
Per quant'altro si rimanda al libretto delle misure ed agli elaborati grafici che costituiscono parte integrante della presente.

Ufficio provinciale di: MESSINA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 6.821.234

Dati generali del tipo

Comune:	SAPONARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0010	Particelle:	1387
Tecnico:	Versaci Gero	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3212

Scala 1 : 5000

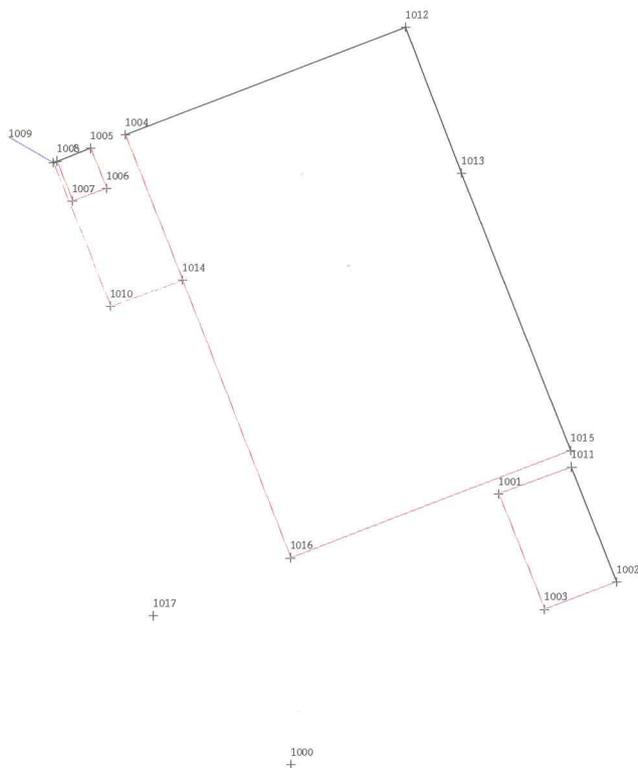


Ufficio provinciale di: **MESSINA**
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: **6.821.234**

Dati generali del tipo

Comune:	SAPONARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0010	Particelle:	1387
Tecnico:	Versaci Gero	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	MESSINA	N. iscrizione:	3212

Scala 1 : 500



Ufficio provinciale di: MESSINA

Protocollo n:

Data:

Indice file PREGEO: 6.821.234

Dati generali del tipo

Comune: SAPONARA
Foglio: 0010
Tecnico: Versaci Gero
Provincia: MESSINA

Sez. Censuaria:
Particelle: 1387
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: 3212

Titolari di diritti reali

Ditta dichiarata per la particella 1387

Titolo: PROPRIETA' Quota: 1 / 1

PROPRIETA' PER 1/1 IN REGIME DI COMUNIONE

Motivi del disallineamento

La ditta dichiarata non coincide con quella iscritta al catasto terreni per stato di fatto non legittimato

Informazioni complementari

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. 81902 del 25/05/2016	Unita' a destinazione ordinaria n.	Unita' in soppressione n.	1
	speciale e particolare n. 1	in variazione n.	
	beni comuni non censibili n.	in costituzione n.	1

Causali: **Variazione della destinazione (da LABORATORIO ARTIGIANALE a OPIFICIO INDUSTRIALE)**

Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): **08/06/2016**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n.	1	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.

Preallineamento	Volture n.	Variazioni n.	Accatastamenti n.
	Unita' afferenti con intestati n.	Unita' afferenti n.	

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti										
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo																	
									Piano		Scala		Interno		Lotto		Edificio
1	S	1	1387														
2	C	1	1387	1					U	D/I	0301			2.896,00	SI	SI	
via del mare SNC																	
							T										

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

gero versaci firma n.q. di ctu esperto del procedimento, giusta nomina del giudice antonino orifici del tribunale di messina del 23-12-2015 che si allega in copia.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

VERSACI GERO

quale soggetto obbligato, residente in **MESSINA (ME) - VIA PECULIO FRUMENTARIO n. 29BIS c.a.p. 98122**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Ing. VERSACI GERO**

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 03212

Codice Fiscale: **VRSGRE80S16I199M**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area
 Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale
1
 Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:
1

B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area
 sez. _____ Foglio 1 Particella 1387 sub. 1
 sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____

C | Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area
CONSTRUZIONE INFISSI

D | Riferimenti Temporal
 Anno:
 Di costruzione 1995 Di ristrutturazione totale _____

E | Elementi strutturalmente connessi
**NESSUN ELEMENTO STRUTTURALMENTE
 CONNESSO**

F | Notizie Particolari

L. TECNICO _____ **IL DICHIARANTE** _____
 data _____ data _____
 Firma e timbro _____ Firma _____

G | Caratteristiche Costruttive

<input type="checkbox"/> Muratura	<input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti
<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri
<input type="checkbox"/> Ferro	<input type="checkbox"/> Altro _____

H | Copertura

<input checked="" type="checkbox"/> A tetto	<input type="checkbox"/> Ferro
<input type="checkbox"/> Piana	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Shed	<input type="checkbox"/> Mista con laterizi
<input type="checkbox"/> A volta	<input type="checkbox"/> Legno
<input type="checkbox"/> Altro _____	

I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura

Solai	COPERTURA METALLICA
Tamponature	MURATURA
Finestre, luci, porte	METALLO
Pavimentazione prevalente	BATTUTO DI CEMENTO
Rifinitura esterna prevalente	INTONACO GREZZO
Numero e dotazioni servizi igienici	<u>2</u>

**L | Locali Aveni Peculiari Destinazioni
 (ubicati nel fabbricato)**

Per ricovero provv. di operai	m ² _____	Mensa	m ² _____
Pronto soccorso	m ² _____	Locali di ritrovo	m ² _____
Direzione tecnica	m ² _____	Custodia	m ² _____
Direzione amministrativa	m ² _____	(altro)	m ² _____

M | Dati Metrici

Piani fuori terra	n. <u>1</u>
Piani entro terra o seminterrati	n. _____
Superficie coperta	m ² <u>682</u>
Superficie totale sviluppata (lorda)	m ² <u>682</u>
Volume totale (v.p.p.)	m ³ <u>3933</u>

Riservato all'Ufficio

Prot. n. _____ Partita n. _____

Busta n. _____

L' incaricato _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1
Particella: 1387
Subalterno: 1

Compilata da:
Versaci Gero

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Messina

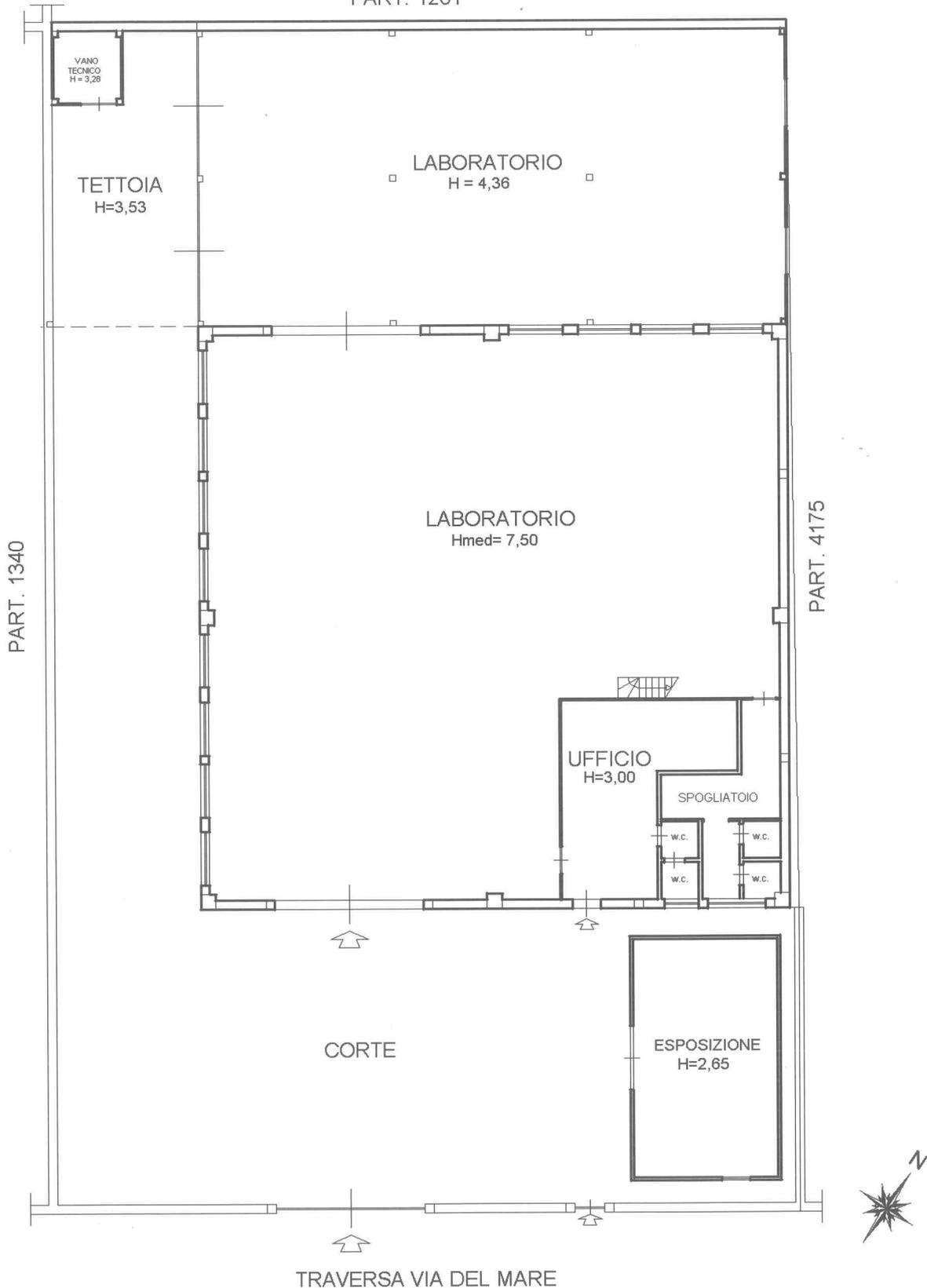
N. 03212

n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

PART. 1261



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME0089176 del 10/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Saponara

Via Del Mare

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1
Particella: 1387
Subalterno: 1

Compilata da:
Versaci Gero

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Messina

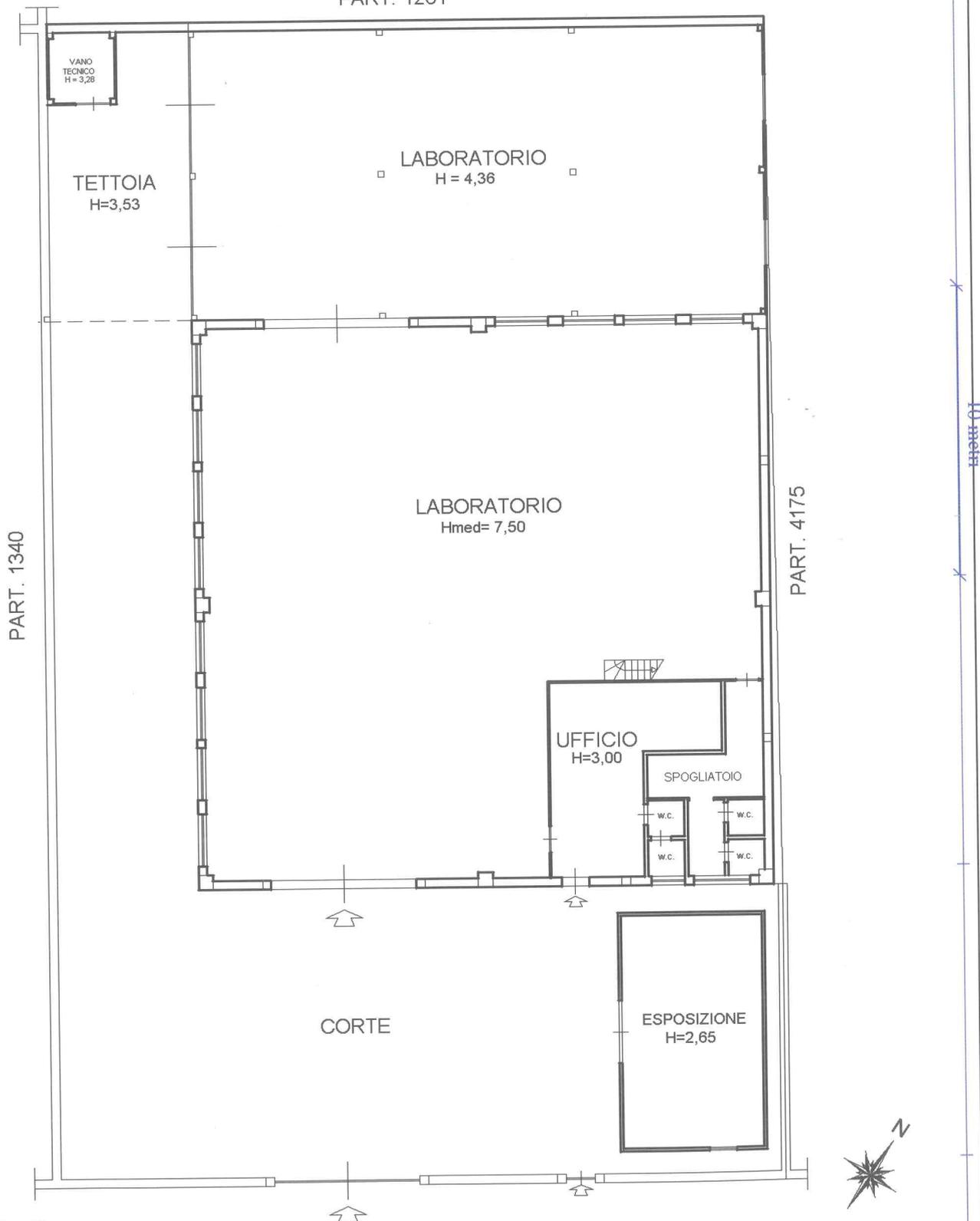
N. 03212

eda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

PART. 1261



na planimetria in atti

19/07/2016 - n. T311450 - Richiedente: VRSGRE80S16I199M

e schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRAVESSA VIA DEL MARE



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2016

Data: 26/06/2016 - Ora: 11.36.52 Fine

Visura n.: T5827 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAPONARA (Codice: I420)
	Provincia di MESSINA
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 1387 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	1387	1			D/1				Euro 2.896,00	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/06/2016 protocollo n. ME0089176 in atti dal 10/06/2016 LABORATORIO ARTIGIANALE- OPIFICIO INDUSTRIALE (n. 27724.1/2016)
Indirizzo VIA DEL MARE SNC piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTIDA)				
		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MUGATO M