ASS.PR.E
Associazione Professionisti Esecuzioni
Via Nino Bixio n. 89 – 98123 Messina
CF.e P.IVA 03239510831
Tel.090.9438576 – Fax 0908967962

Tribunale di Messina

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Procedura esecutiva n. 299/2012 R.G.E.

Giudice dell'esecuzione Dott. Danilo Maffa

Il professionista delegato **Avv. Francesca Vermiglio**, associata ASS.PR.E. con sede in Messina, via Nino Bixio 89

- vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Ivana Acacia del 29.05.2015, nonché successiva ordinanza dell'1.02.2016;
- visto l'art. 591 bis cod. proc. civ.;
- visto il D.L. n. 83/2015, nonché la legge di conversione n. 132/2015;
- vista la circolare del Presidente della seconda sezione civile del Tribunale di Messina, dott. Giuseppe Minutoli, del 3 aprile 2018 in tema di Portale delle vendite pubbliche e vendite immobiliari telematiche nelle procedure esecutive;
- visto il provvedimento del Giudice dell'esecuzione dott. Danilo Maffa del 6.11.2017, nonché il successivo provvedimento del 22.03.2018;

AVVISA

che in data **19 DICEMBRE 2018** alle ore **15,10**, nei locali dell' **ASS.PR.E. in Messina, Via Nino Bixio n. 89**, avrà luogo la vendita senza incanto in un unico lotto dei seguenti beni immobili ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 570 e seguenti c.p.c.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piena proprietà di box singolo, sito in Torregrotta (Messina), frazione C.da Perara via Pietro Nenni, composto da un unico vano con ingresso carrabile sulla rampa di accesso ed altro accesso pedonale sullo spazio condominiale, posto al piano seminterrato, sviluppa una superficie lorda di circa mq 42. In catasto fabbricati identificato al foglio 3, mappale 1673, subalterno 2, categoria C/6, classe 4, superficie catastale 38, posto al piano S1, rendita catastale € 68,69.

PREZZO BASE: Euro 8.721,00 (offerta minima pari ad € 6.540,75)

RILANCIO MINIMO IN AUMENTO: Euro 300,00 in caso di gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c.;

Notizie urbanistiche: dalla relazione di consulenza tecnica in atti risulta che per la costruzione di un fabbricato in c.a. a tre elevazioni F.T. oltre seminterrato è stata ottenuta concessione edilizia n. 1603 e successive varianti. Presentata in data 16.11.1987, n. prot. 10694, rilasciata in data 28.05.1988 n. prot.10694. l'agibilità è stata rilasciata in data 18.01.1990, n. prot. 11346/89.

L'immobile si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti e gravami che, se esistenti al momento della vendita, potranno essere cancellati a cura e spese della procedura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; allo stesso modo, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, eventuali spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento.

L'aggiudicatario, agli effetti del D.M.22 gennaio 2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione di qualificazione energetica, assumendo direttamente tali incombenze.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

L'offerta redatta in carta semplice, in regola con il bollo nella misura vigente di € 16,00 e debitamente sottoscritta, deve essere presentata nella forma di proposta irrevocabile d'acquisto e deve tassativamente contenere: a) l'indicazione del numero della procedura; b) l'indicazione del Professionista delegato alla vendita; c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; d) il prezzo offerto che potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato fino ad un quarto (è quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base); e) il tempo e il modo del pagamento; f) i dati identificativi dell'offerente (PERSONA FISICA: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, qualora l'offerente sia coniugato dovrà indicare il regime patrimoniale della famiglia e, in caso di comunione legale dei beni, i dati identificativi del coniuge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; PERSONA GIURIDICA: denominazione, sede, codice fiscale e/o partita iva, generalità complete del legale rappresentante con copia di un documento di identità, visura camerale aggiornata); g) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle disposizioni generali sulle condizioni della vendita; h) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

All'offerta dovrà essere allegata: la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale, ed, in caso di acquisto in comunione, anche quello del coniuge; valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (procura speciale o certificato camerale aggiornato).

L'offerta deve essere corredata, a pena d'inefficacia, da un assegno bancario circolare non trasferibile intestato a "avv. Francesca Vermiglio - n.299/2012 R.G.E.", a titolo di cauzione, di importo non inferiore al 10% del prezzo proposto con l'offerta di acquisto.

Le offerte, unitamente alle fotocopie dei documenti, e all'assegno, dovranno essere presentate in busta chiusa, sulla quale, **a cura del professionista o suo delegato,**

verranno indicate esclusivamente: **1)** le generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente; **2)** il nome del Professionista delegato alla vendita; **3)** la data fissata per la vendita.

Le buste devono essere depositate presso l'ASS.PR.E., entro e non oltre le ore 12,00 del giorno che precede la vendita.

Il suddetto deposito va effettuato nel **rispetto dei giorni di apertura al pubblico dell'Ufficio (Lunedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e mercoledì dalle ore 9 alle ore 12,30), o comunque contattando preventivamente il Professionista delegato o suo delegato al seguente numero: 3491801729.**

L'ufficio, in ogni caso, rimane aperto il giorno che precede la vendita.

Le offerte di acquisto dell'immobile sono irrevocabili ai sensi dell'art. 571 C.p.c., e l'offerente è tenuto a presentarsi per il giorno fissato per la vendita.

In data **19 DICEMBRE 2018 alle ore 15,00**, presso l'ASS.PR.E., in Messina, Via Nino Bixio 89, le parti e gli offerenti sono convocati davanti al Professionista delegato il quale aprirà le buste contenenti le offerte per poi, **alle ore 15,10**, deliberare sulle stesse, sentite le parti e gli eventuali creditori iscritti qualora presenti, ai sensi dell'art. 572 c.p.c.

Si applicano gli artt. 572 e 573 c.p.c.

Entro **centoventi giorni** dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare per mezzo di assegno bancario circolare intestato a “ avv. Francesca Vermiglio – n.299/2012 R.G.E.”, la somma corrispondente alla differenza del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione.

Entro lo stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle spese correlate al trasferimento, sempre mediante assegno bancario circolare non trasferibile intestato come sopra, nella misura indicata dal professionista delegato, salvo conguaglio e conteggio finale.

In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'importo della cauzione già versata sarà incamerato dalla procedura e se il prezzo che si ricaverà dalla vendita successiva, unito alla cauzione confiscata, risulterà inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello di vendita.

I dati relativi alla vendita che possono interessare il pubblico saranno pubblicati, ai sensi dell'art.490 c.p.c., sul "Portale delle vendite pubbliche", sul periodico "Centonove", sui siti internet www.tribunale.messina.it, www.asteannunci.it, (ove verrà pubblicata anche la relazione di stima), sulla rivista Aste Giudiziarie a cura della Ediservice srl.

La relazione di consulenza tecnica di stima dei beni immobili è comunque depositata agli atti, e può essere consultata anche presso gli uffici della sottoscritta professionista delegata, a richiesta degli interessati e nel rispetto dei giorni e degli orari di apertura dell'associazione sopra indicati.

Il professionista delegato è stato nominato custode giudiziario dell'immobile, e pertanto per qualsiasi informazione e/o visitare l'immobile, è disponibile previo contatto telefonico presso l'ASS.PR.E. ai giorni ed agli orari sopra indicati.

Tutte le attività che dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, a norma degli artt. 576 e seguenti c.p.c. saranno effettuate dal medesimo Professionista delegato presso la Sede ASS.PR.E. – Via Nino Bixio n. 89, in Messina, il quale potrà fornire maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, a chiunque vi abbia interesse.

Avv. Francesca Vermiglio