TRIBUNALE DI MESSINA
UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Ud/ 20/7/07

Esecuzione Forzata
promossa da:
MONTE DEI PASCHI DI SIENA GESTIONE CREDITI BANCA S.P.A.

C/

N. Gen. Rep. **0128/05**

Giudice Dr. Carmelo BLATTI

RAPPORTO DI STIMA

Ing. Giuseppe Sorrenti

con studio in Messina via M.Riccio,32
telefono: 090695188

fax: 090695188
email: g_sorrenti@virgilio.it

Beni in Roccavaldina -Messina- via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2) Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a deposito magazzino sito in comune di Roccavaldina -Messina- ,via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2).

Composto da : locale deposito-cantina allo stato rustico (vedi foto n.2), presenta un accesso carrabile dalla via Saia (vedi foto n.1) ed uno dalla scala interna al fabbricato che lo ospita, inoltre è stato ricavato all'interno dello stesso un ulteriore vano con forno a legna e wc (vedi foto n.3), (vedi allegato n. 3 e 4), posto al piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **135**[1]

Identificato in catasto: partita 1000522 intestata a [redacted] a, nata a Roccavaldina il 01/10/1944 (proprietaria per 1/2); [redacted] nata in Belgio il 05/01/1976 (proprietaria per 1/4); [redacted] nato a Milazzo (ME) il 26/02/1979 (proprietario per 1/4) foglio 7 mappale 876 subalterno 1, categoria C/2, classe 3, della superficie catastale di mq 135, posto al piano 1/S, - rendita: € 292,83.

Coerenze: a Nord con via Fontana, a Sud con fabbrica[redacted] ad Est ed a Ovest con terreno stessa ditta di pertinenza dello stesso di cui una porzione è confinante con la via Saia.

Note: Il terreno considerato di pertinenza è quello che si trova allo stesso livello del deposito-cantina

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

L'immobile oggetto della presente procedura è ubicato nella frazione di S.Salvatore del Comune di Roccalvaldina, Comune che si trova a circa 15 km. dalla S.S. 113. La frazione di S.Salvatore è caratterizzata da edilizia di epoca varia, con costruzioni ad una, due, e tre elev. f.t. le cui caratteristiche costruttive sono di tipo modesto. Scarsa è la presenza edifici residenziali, come scarse sono le strade di collegamento e i servizi offerti.

L'immobile in oggetto adibito a deposito-cantina, si trova al piano seminterrato di un fabbricato per civile abitazione che si sviluppa su tre livelli. Può considerarsi di pertinenza dell'immobile in oggetto il terreno alla stessa quota dello stesso. L'immobile è dotato di accesso carrabile dalla via Saia (vedi foto n.1) e di accesso pedonale dalla scala comune posta nel fabbricato di cui fa parte. In atto il cantinato si presenta pressocché interamente allo stato rustico (vedi foto n.2), ad eccezione di un WC che è dotato di pavimento in ceramica e di rivestimento dello stesso tipo(vedi foto n.3), (vedi allegati n.3 e 4)

Caratteristiche zona: periferia (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Caratteristiche zone limitrofe: aree agricole.
Principali collegamenti pubblici (Km): autobus (1), autostrada (10).
La zona non offre alcun servizio.

3. STATO DI POSSESSO:

In atto l'immobile è nella disponibilità dalla s[redacted] debitrice esecutata.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna***
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna***
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno***
4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna***

[1] per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da Concessione a garanzia di mutuo a favore di **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.** - a firma di Notar P. Trovato in data 17/03/1999 ai nn. 14653 trascritto a Milazzo in data 18/03/1999 ai nn. 7472

Importo ipoteca £ 400.000.000

Importo capitale £ 800.000.000

L'ipoteca si riferisce alle seguenti unità immobiliari:

- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.1 (deposito);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.2 (appartamento p.t.°);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.3 (in corso di costruzione p.p.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.4 (lastrico p.s.)..

4.2.2. Pignoramenti:

Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di **MONTE DEI PASCHI DI SIENA** - a firma di avv. Vittorio Giacobbe in data 13/05/2005 ai nn. 618/2005 trascritto a Conservatoria Messina in data 27/05/2005 ai nn. 19515 - E' riferito alle seguenti unità immobiliari:

- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.1 (deposito piano seminterrato);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.2 (appartamento p.t.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.3 (in corso di costruzione p.p.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.4 (lastrico p.s.)..

4.2.3. Altri oneri: ***Nessuno***

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Difformità riscontrate: diversa distribuzione spazi interni regolarizzabili mediante Comunicazione Opere Interne (Art.26 L 28/02/85, n° 47)

Oneri: oblazione: € 200,00 oneri ASL: € 0,00 oneri tecnico: € 300,00

4.3.2. Conformità catastale:

Difformità riscontrate: diversa distribuzione spazi interni regolarizzabili mediante denuncia di variazione presso Agenzia del territorio

Oneri: oblazione: € 200,00 oneri ASL: € 0,00 oneri tecnico: € 300,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€ 0,00**
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	**€ 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€ 0,00**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dell'immobile era proprietario per la quota di 1/2 a o, deceduto il 31/05/1995 che con atto di successione registrato a Milazzo il 03/08/1995 al n.33 vol. 287 trasferiva la propria quota in parti eguali ai figli nata in Belgio 05/01/1976) nato a Milazzo il 26/02/1976; per la restante quota di 1/2 risulta proprietaria la nata a Roccavaldina il 1/10/1944.

6.1 Attuali proprietari

nata a Roccavaldina il 01/10/1944 proprietaria per 1/2; nata in Belgio il 05/01/1976 proprietaria per 1/4; nato a Milazzo il 26/02/1979 proprietario per 1/4. proprietario da data antecedente il ventennio ad oggi con atto a firma di Notaio N. Filloramo in data 05/05/1977 ai nn. 59269 trascritto a Milazzo in data 27/05/1977 ai nn. 8143

7. **PRATICHE EDILIZIE:**

P.E. n. 1097 per lavori di Costruzione di un fabbricato in cemento armato intestata a (nato a Monforte S.Giorgio il 16/02/1931) e (nata a Roccavaldina il 01/10/1944) (vedi allegato n.1). Concessione Edilizia presentata in data 28/05/1977- n. prot. 1097 rilasciata in data 28/12/1979- n. prot. 1097 **abitabilità o agibilità non rilasciata**

Descrizione **deposito magazzino** di cui al punto **A**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Roccavaldina -Messina- ,via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2).
Composto da : locale deposito-cantina allo stato rustico (vedi foto n.2), presenta un accesso carrabile dalla via Saia (vedi foto n.1) ed uno dalla scala interna al fabbricato che lo ospita, inoltre è stato ricavato all'interno dello stesso un ulteriore vano con forno a legna e wc (vedi foto n.3), (vedi allegato n. 3 e 4), posto al piano seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **135**[2]
Identificato in catasto: partita 1000522 intestata a nata a Roccavaldina il 01/10/1944 (proprietaria per 1/2); nata in Belgio il 05/01/1976 (proprietaria per 1/4); nato a Milazzo (ME) il 26/02/1979 (proprietario per 1/4) foglio 7 mappale 876 subalterno 1, categoria C/2, classe 3, della superficie catastale di mq 135, posto al piano 1/S, - rendita: € 292,83.
Coerenze: a Nord con via Fontana, a Sud con fabbricato , ad Est ed a Ovest con terreno stessa ditta di pertinenza dello stesso di cui una porzione è confinante con la via Saia.
Note: Il terreno considerato di pertinenza è quello che si trova allo stesso livello del deposito-cantina
L'edificio è stato costruito nel 1980.
Costituito da 3 piani complessivi, 2 piani fuori terra, 1 piani interrati.
L'unità immobiliare è identificata con il numero 1 di interno, ha un'altezza interna di circa m. 2,80.
Dotazioni condominiali: scala interna millesimi di comproprietà 1000 000

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	esposizione	condizioni
deposito-cantina	135	0,5	67,5		
terreno di pertinenza	200	0,1	20		
	335		87,5		

Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura):	tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: sufficienti.
Strutture verticali (struttura):	materiale: c.a., condizioni: sufficienti.
Travi (struttura):	materiale: c.a., condizioni: sufficienti.
Solai (struttura):	tipologia: soletta in c.a. in opera, condizioni: sufficienti.
Copertura (struttura):	tipologia: a terrazzo, materiale: c.a., condizioni: sufficienti.
Pareti esterne (componente edilizia):	materiale: muratura di mattoni forati, coibentazione: inesistente, rivestimento: al rustico, condizioni: sufficienti.
Pavim. interna (componente edilizia):	materiale: al rustico, condizioni: sufficienti.

[2] per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

Portone di ingresso (componente edilizia): tipologia: doppia anta a battente, materiale: ferro, accessori: senza maniglione antipanico, condizioni: sufficienti.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Per determinare il valore venale dell'immobile all'attualità, si procederà con l'applicazione del più probabile valore di mercato che esprime il rapporto di equivalenza tra una quantità di denaro ed un determinato bene, che è funzione della domanda e dell'offerta di quel bene sul mercato in regime di normalità.

Si ritiene utile procedere alla ricerca del più probabile valore di mercato mediante il procedimento estimativo sintetico, che consiste nella determinazione del prezzo in comune commercio, paragonando il bene in oggetto con immobili di pari caratteristiche ed appetibilità, con le aggiunte e detrazioni del caso, individuandosi come parametro il metro quadrato e come superficie di riferimento la superficie commerciale.

La superficie commerciale è composta dalla somma della superficie lorda della proprietà esclusiva (calcolata al lordo delle pareti interne e perimetrali e fino alla mezzeria delle pareti confinanti con altre proprietà) e delle superfici di accessori e pertinenze calcolate in base ad opportuni coefficienti riduttivi.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Agenzia delle Entrate Messina, ufficio tecnico di Roccavaldina, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Agenzie locali, borsino mercato immobiliare..

8.3. Valutazioni delle superfici

Immobile	Superf.	Valore intero	Valore diritto
A. deposito magazzino	135	€ 35.000,00	**€ 35.000,00**

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	**€ 5.250,00**
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	**Nessuno**
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	**Nessuna**
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	**€ 1.000,00**

8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	**€ 29.750,00**
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:	**€ 28.750,00**

Beni in Roccavaldina -Messina- via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2) Lotto 002

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

B. Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a appartamento sito in comune di Roccavaldina -Messina- ,via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2).
Composto da : appartamento interamente al piano terreno, di n. 4 vani (vedi foto n.4), cucina, bagno (vedi foto n.5), corridoio di disimpegno (vedi foto n.6) e ripostiglio. Inoltre è dotato di n. 3 balconi ed una veranda a livello, (vedi allegato 5 e 6). posto al piano p.t. sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **158**[3]
Identificato in catasto: partita 1000522 intestata a [redacted]a nata a Roccavaldina il 01/10/1944 proprietaria per 1/2; [redacted] nata in Belgio il 05/01/1976 proprietaria per 1/4; [redacted] nato a Milazzo il 26/02/1979 proprietario per 1/4. foglio 7 mappale 876 subalterno 2, categoria A/2, classe 6, composto da vani 7, posto al piano p.t., - rendita: € 271,14.
Note: proprietari fino al 31/05/1995:
- [redacted] nato a Monforte S. Giorgio il 16/02/1931, deceduto il 31/05/1995 proprietario per 1/2;
[redacted] nata a Roccavaldina il 01/10/1944 proprietaria per 1/2;
attuali proprietari:
- [redacted] nata a Roccavaldina il 01/10/1944 proprietaria per 1/2;
- [redacted] nata in Belgio il 05/01/1976 proprietaria per 1/4;
- [redacted] nato a Milazzo il 26/02/1976 proprietario per 1/4.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

L'immobile oggetto della presente procedura è ubicato nella frazione di S.Salvatore del Comune di Roccalvaldina, Comune che si trova a circa 15 km. dalla S.S. 113. La frazione di S.Salvatore è caratterizzata da edilizia di epoca varia, con costruzioni ad una, due, e tre elev. f.t. le cui caratteristiche costruttive sono di tipo modesto. Scarsa è la presenza edifici residenziali, come scarse sono le strade di collegamento e i servizi offerti.
L'immobile in oggetto adibito ad appartamento è ubicato al piano terra di un fabbricato per civile abitazione che si sviluppa su tre livelli. Può considerarsi di pertinenza dell'immobile in oggetto il terreno alla stessa quota dello stesso. L'immobile è dotato di accesso dalla via Fontana dal vano scala comune posto nel fabbricato di cui fa parte.

Caratteristiche zona: periferia (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Caratteristiche zone limitrofe: aree agricole.
Principali collegamenti pubblici (Km): autobus (1), autostrada (10).
La zona non offre alcun servizio.

3. STATO DI POSSESSO:

In atto l'appartamento è abitato dalla s[redacted] debitrice esecutata.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna***
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna***
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno***
4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna***

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

[3] per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da Concessione a garanzia di mutuo a favore di **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.** - a firma di Notar P. Trovato in data 17/03/1999 ai nn. 14653 trascritto a Milazzo in data 18/03/1999 ai nn. 7472
Importo ipoteca £ 400.000.000
Importo capitale £ 800.000.000
L'ipoteca si riferisce alle seguenti unità immobiliari:
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.1 (deposito);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.2 (appartamento p.t.°);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.3 (in corso di costruzione p.p.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.4 (lastrico p.s.)..

4.2.2. Pignoramenti:

Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di **MONTE DEI PASCHI DI SIENA** - a firma di avv. Vittorio Giacobbe in data 13/05/2005 ai nn. 618/2005 trascritto a Conservatoria Messina in data 27/05/2005 ai nn. 19515 - E' riferito alle seguenti unità immobiliari:
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.1 (deposito piano seminterrato);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.2 (appartamento p.t.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.3 (in corso di costruzione p.p.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.4 (lastrico p.s.)..

4.2.3. Altri oneri: ***Nessuno***

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Difformità riscontrate: diversa distribuzione interna regolarizzabili mediante Comunicazione Opere Interne (Art.26 L 28/02/85, n° 47)
Oneri: oblazione: € 300,00 oneri ASL: € 0,00 oneri tecnico: € 200,00

4.3.2. Conformità catastale:

Difformità riscontrate: sostanzialmente conforme

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€ 0,00**
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	**€ 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€ 0,00**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari

[illegible]a nata a Roccavaldina il 01/10/1944 proprietaria per 1/2 [illegible]a nata in Belgio il 05/01/1976 proprietaria per 1/4; [illegible]o nato a Milazzo il 26/02/1979 proprietario per 1/4. proprietario da data antecedente il ventennio ad oggi con atto a firma di Notaio N. Filloramo in data 05/05/1977 ai nn. 59269 trascritto a Milazzo in data 27/05/1977 ai nn. 8143

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. 1097 per lavori di Costruzione di un fabbricato in cemento armato intestata I (nato a Monforte S.Giorgio il 16/02/1931) e a (nata a Roccavaldina il 01/10/1944) (vedi allegato n.1). Concessione Edilizia presentata in data 28/05/1977- n. prot. 1097 rilasciata in data 28/12/1979- n. prot. 1097 **abitabilità o agibilità non rilasciata**

Descrizione **appartamento** di cui al punto **B**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Roccavaldina -Messina- ,via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2).
Composto da : appartamento interamente al piano terreno, di n. 4 vani (vedi foto n.4), cucina, bagno (vedi foto n.5), corridoio di disimpegno (vedi foto n.6) e ripostiglio. Inoltre è dotato di n. 3 balconi ed una veranda a livello, (vedi allegato 5 e 6). posto al piano p.t. sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **158**[4]
Identificato in catasto: partita 1000522 intestata a nata a Roccavaldina il 01/10/1944 proprietaria per 1/2; nata in Belgio il 05/01/1976 proprietaria per 1/4 nato a Milazzo il 26/02/1979 proprietario per 1/4. foglio 7 mappale 876 subalterno 2, categoria A/2, classe 6, composto da vani 7, posto al piano p.t., - rendita: € 271,14.
Note: proprietari fino al 31/05/1995:
- nato a Monforte S. Giorgio il 16/02/1931, deceduto il 31/05/1995 proprietario per 1/2;
- a nata a Roccavaldina il 01/10/1944 proprietaria per 1/2;
attuali proprietari:
- ia nata a Roccavaldina il 01/10/1944 proprietaria per 1/2;
- a nata in Belgio il 05/01/1976 proprietaria per 1/4;
- nato a Milazzo il 26/02/1976 proprietario per 1/4.
L'edificio è stato costruito nel 1980.
Costituito da 3 piani complessivi, 2 piani fuori terra, 1 piani interrati.
L'unità immobiliare è identificata con il numero 2 di interno, ha un'altezza interna di circa 2.90.
Dotazioni condominiali: scala interna

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	esposizione	condizioni
appartamento	148	1	148	Nord - Est	Sufficienti
balconi	10	0,2	2	Est	Sufficienti
	158		150		

Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura):	tipologia: travi continue rovesce, materiale: c.a., condizioni: buone.
Strutture verticali (struttura):	materiale: c.a., condizioni: buone.
Travi (struttura):	materiale: c.a., condizioni: buone.
Solai (struttura):	tipologia: soletta in c.a. in opera, condizioni: buone.
Scale (struttura):	tipologia: a rampe parallele, materiale: c.a., ubicazione: interna, servoscala: assente, condizioni: buone.
Balconi (struttura):	materiale: c.a., condizioni: buone.
Infissi esterni (componente edilizia):	tipologia: doppia anta a battente, materiale: alluminio, protezione: tapparelle, materiale protezione: plastica, condizioni: sufficienti.
Infissi interni (componente edilizia):	tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: scarse.
Pareti esterne (componente edilizia):	materiale: muratura di mattoni forati, coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: sufficienti.
Pavim. interna (componente edilizia):	materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: sufficienti.
Rivestimento (componente edilizia):	ubicazione: m. 2.00, materiale: intonaco di cemento, condizioni: sufficienti.

[4] per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

Rivestimento (componente edilizia):	ubicazione: cucina, materiale: intonaco di cemento, condizioni: m. 2.00, altezza rivestimento: m. 2.00.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Per determinare il valore venale dell'immobile all'attualità, si procederà con l'applicazione del più probabile valore di mercato che esprime il rapporto di equivalenza tra una quantità di denaro ed un determinato bene, che è funzione della domanda e dell'offerta di quel bene sul mercato in regime di normalità.

Si ritiene utile procedere alla ricerca del più probabile valore di mercato mediante il procedimento estimativo sintetico, che consiste nella determinazione del prezzo in comune commercio, paragonando il bene in oggetto con immobili di pari caratteristiche ed appetibilità, con le aggiunte e detrazioni del caso, individuandosi come parametro il metro quadrato e come superficie di riferimento la superficie commerciale.

La superficie commerciale è composta dalla somma della superficie lorda della proprietà esclusiva (calcolata al lordo delle pareti interne e perimetrali e fino alla mezzeria delle pareti confinanti con altre proprietà) e delle superfici di accessori e pertinenze calcolate in base ad opportuni coefficienti riduttivi.

8.2. Fonti di informazione

non esistono fonti di informazione

8.3. Valutazioni delle superfici

Immobile	Superf.	Valore intero	Valore diritto
B. appartamento	158	€ 90.000,00	**€ 90.000,00**

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	**€ 13.500,00**
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	**Nessuno**
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	**Nessuna**
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	**€ 500,00**

8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	**€ 76.500,00**
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:	**€ 76.000,00**

Beni in Roccavaldina -Messina- via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2) Lotto 003

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

C. Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a appartamento sito in comune di Roccavaldina -Messina- ,via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2).
Composto da : appartamento, di n.4 vani, cucina e bagno. Inoltre lo stesso è dotato di balconi e veranda. posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **158**[5]
Identificato in catasto: partita 1000522 intestata a nata a Roccavaldina il 01/10/1944 (proprietaria per 1/2); a nata in Belgio il 05/01/1976 (proprietaria per 1/4); *nato a Milazzo il 26/02/1979 (proprietario per 1/4) (vedi allegato n.7)* foglio 7 mappale 876 subalterno 3, categoria in corso di costruzione.
Note: L'appartamento risulta in corso di costruzione.
Situazione degli intestati dal 31/05/1995:
- a nata a Roccavaldina il 01/10/1944 (proprietaria per 1/2);
a nata in Belgio il 05/01/1976 (proprietaria per 1/4);
- nato a Milazzo il 26/02/1976 (proprietario per 1/4);

dati derivanti da denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 31/05/1995, voltura n. 16828.1/1995 in atti dal 11/09/1996; registrazione: UR Sede: Milazzo Volume 287 n. 33 del 03/08/1995.
situazione dei precedenti intestatari:
a nata a Roccavaldina il 01/10/1944 (proprietaria per 1/2);
- nato a Monforte S. Giorgio il 16/02/1931 *deceduto* (proprietario per 1/2).

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

L'immobile oggetto della presente procedura è ubicato nella frazione di S.Salvatore del Comune di Roccalvaldina, Comune che si trova a circa 15 km. dalla S.S. 113. La frazione di S.Salvatore è caratterizzata da edilizia di epoca varia, con costruzioni ad una, due, e tre elev. f.t. le cui caratteristiche costruttive sono di tipo modesto. Scarsa è la presenza edifici residenziali, come scarse sono le strade di collegamento e i servizi offerti.
L' appartamento, posto al piano I°, è stato ultimato a concessione edilizia scaduta e non rinnovata, lo stesso pertanto in atto non può definirsi regolare.
Caratteristiche zona: periferia (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Caratteristiche zone limitrofe: aree agricole.
Principali collegamenti pubblici (Km): autobus (1), autostrada (10).
La zona non offre alcun servizio.

3. *STATO DI POSSESSO:*

L'appartamento in atto è occupato dalla a debitrice esecutata

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna***
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna***
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno***
4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna***

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

[5] per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da Concessione a garanzia di mutuo a favore di **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.** - a firma di Notar P. Trovato in data 17/03/1999 ai nn. 14653 trascritto a Milazzo in data 18/03/1999 ai nn. 7472
Importo ipoteca £ 400.000.000
Importo capitale £ 800.000.000
L'ipoteca si riferisce alle seguenti unità immobiliari:
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.1 (deposito);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.2 (appartamento p.t.°);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.3 (in corso di costruzione p.p.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.4 (lastrico p.s.)..

4.2.2. Pignoramenti:
Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di **MONTE DEI PASCHI DI SIENA** - a firma di avv. Vittorio Giacobbe in data 13/05/2005 ai nn. 618/2005 trascritto a Conservatoria Messina in data 27/05/2005 ai nn. 19515 - E' riferito alle seguenti unità immobiliari:
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.1 (deposito piano seminterrato);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.2 (appartamento p.t.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.3 (in corso di costruzione p.p.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.4 (lastrico p.s.)..

4.2.3. Altri oneri: ***Nessuno***

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:
Difformità riscontrate: L'appartamento in atto risulta ultimato, anche se tale ultimazione è avvenuta a concessione edilizia scaduta e non rinnovata, *regolarizzabili mediante Concessione Edilizia in Sanatoria* (art. 13 L 28/2/85, n°47) Le informazioni relative all'oblazione ed agli altri oneri connessi alla regolarizzazione del suddetto appartamento, sono state assunte presso l'ufficio tecnico del Comune di Roccavaldina
Oneri: oblazione: € 3.000,00 oneri ASL: € 500,00 oneri tecnico: € 1.000,00

4.3.2. Conformità catastale:
Difformità riscontrate: risulta attribuito il sulbalterno, anche se non è stata *presentata la documentazione completa in quanto risulta ancora in corso di* costruzione regolarizzabili mediante procedura docfa di variazione catastale
Oneri: oblazione: € 100,00 oneri ASL: € 0,00 oneri tecnico: € 900,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€ 0,00**
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	**€ 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€ 0,00**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari

nata a Roccavaldina il 01/10/1944 proprietaria per 1/2; nata in Belgio il 05/01/1976 proprietaria per 1/4 o nato a Milazzo il 26/02/1979 proprietario per 1/4. proprietario da data antecedente il ventennio ad oggi con atto a firma di Notaio N. Filloramo in data 05/05/1977 ai nn. 59269 trascritto a Milazzo in data 27/05/1977 ai nn. 8143

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. 1097 per lavori di Costruzione di un fabbricato in cemento armato intestata nato a Monforte S.Giorgio il 16/02/1931) (nata a Roccavaldina il 01/10/1944), (vedi allegato n.7), (vedi allegato n.1). Concessione Edilizia presentata in data 28/05/1977- n. prot. 1097 rilasciata in data 28/12/1979- n. prot. 1097 **abitabilità o agibilità non rilasciata**

Descrizione **appartamento** di cui al punto **C**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Roccavaldina -Messina- ,via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2).
Composto da : appartamento, di n.4 vani, cucina e bagno. Inoltre lo stesso è dotato di balconi e veranda. posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **158**[6]
Identificato in catasto: partita 1000522 intestata a nata a Roccavaldina il 01/10/1944 (proprietaria per 1/2); nata in Belgio il 05/01/1976 (proprietaria per 1/4); o nato a Milazzo il 26/02/1979 (proprietario per 1/4) (vedi allegato n.7) foglio 7 mappale 876 subalterno 3, categoria in corso di costruzione.
Note: L'appartamento risulta in corso di costruzione.
Situazione degli intestati dal 31/05/1995:
- nata a Roccavaldina il 01/10/1944 (proprietaria per 1/2);
- nata in Belgio il 05/01/1976 (proprietaria per 1/4);
nato a Milazzo il 26/02/1976 (proprietario per 1/4);
dati derivanti da denunzia (nei passaggi per causa di morte) del 31/05/1995, voltura n. 16828.1/1995 in atti dal 11/09/1996; registrazione: UR Sede: Milazzo Volume 287 n. 33 del 03/08/1995.
situazione dei precedenti intestatari:
nata a Roccavaldina il 01/10/1944 (proprietaria per 1/2);
nato a Monforte S. Giorgio il 16/02/1931 *deceduto* (proprietario per 1/2).

L'edificio è stato costruito nel 1980.
Costituito da 3 piani complessivi, 2 piani fuori terra, 1 piani interrati.
L'unità immobiliare è identificata con il numero 3 di interno, ha un'altezza interna di circa m. 2,90.
Dotazioni condominiali: scala interna

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	esposizione	condizioni
appartamento	148	1	148		
balconi e veranda	10	0,2	2		
	158		150		

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

[6] per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

Per determinare il valore venale dell'immobile all'attualità, si procederà con l'applicazione del più probabile valore di mercato che esprime il rapporto di equivalenza tra una quantità di denaro ed un determinato bene, che è funzione della domanda e dell'offerta di quel bene sul mercato in regime di normalità.
Si ritiene utile procedere alla ricerca del più probabile valore di mercato mediante il procedimento estimativo sintetico, che consiste nella determinazione del prezzo in comune commercio, paragonando il bene in oggetto con immobili di pari caratteristiche ed appetibilità, con le aggiunte e detrazioni del caso, individuandosi come parametro il metro quadrato e come superficie di riferimento la superficie commerciale.
La superficie commerciale è composta dalla somma della superficie lorda della proprietà esclusiva (calcolata al lordo delle pareti interne e perimetrali e fino alla mezzeria delle pareti confinanti con altre proprietà) e delle superfici di accessori e pertinenze calcolate in base ad opportuni coefficienti riduttivi.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Agenzia delle Entrate di Messina, ufficio tecnico di Comune di Roccavaldina, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Agenzie immobiliari locali, borsino del mercato immobiliare..

8.3. Valutazioni delle superfici

Immobile	Superf.	Valore intero	Valore diritto
C. appartamento	158	€ 90.000,00	**€ 90.000,00**

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	**€ 13.500,00**
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	**Nessuno**
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	**Nessuna**
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	**€ 5.500,00**

8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:	**€ 76.500,00**
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:	**€ 71.000,00**

Beni in Roccavaldina -Messina- via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2) Lotto 004

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

D. Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a lastrico solare sito in comune di Roccavaldina -Messina- ,via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2).
Composto da : lastrico solare raggiungibile dalla scala posta all'interno del fabbricato che serve anche gli appartamenti sottostanti, (vedi allegato n.8 e 9), sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **140**[7]
Identificato in catasto: partita 1000522 intestata a [redacted], nata a Roccavaldina il 01/10/1944(proprietaria per 1/2), [redacted] nata in Belgio il 05/01/1976 (proprietaria per 1/4); [redacted] nato a Milazzo il 26/02/1979 (proprietario per 1/4) foglio 7 mappale 876 subalterno 4, categoria lastrico solare.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

L'immobile oggetto della presente procedura è ubicato nella frazione di S.Salvatore del Comune di Roccalvaldina, Comune che si trova a circa 15 km. dalla S.S. 113. La frazione di S.Salvatore è caratterizzata da edilizia di epoca varia, con costruzioni ad una, due, e tre elev. f.t. le cui caratteristiche costruttive sono di tipo modesto. Scarsa è la presenza edifici residenziali, come scarse sono le strade di collegamento e i servizi offerti.
Il presente immobile è il lastrico solare di copertura del fabbricato, l'accesso avviene dalla scala interna al fabbricato.
Caratteristiche zona: periferia (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Caratteristiche zone limitrofe: aree agricole.
Principali collegamenti pubblici (Km): autobus (1), autostrada (10).
La zona non offre alcun servizio.

3. STATO DI POSSESSO:

In atto è nella disponibilità dei debitori esecutati

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna***
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna***
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno***
4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna***

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

[7] per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da Concessione a garanzia di mutuo a favore di **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.** - a firma di Notar P. Trovato in data 17/03/1999 ai nn. 14653 trascritto a Milazzo in data 18/03/1999 ai nn. 7472
Importo ipoteca £ 400.000.000
Importo capitale £ 800.000.000
L'ipoteca si riferisce alle seguenti unità immobiliari:
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.1 (deposito);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.2 (appartamento p.t.°);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.3 (in corso di costruzione p.p.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.4 (lastrico p.s.)..

4.2.2. Pignoramenti:
Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di **MONTE DEI PASCHI DI SIENA** - a firma di avv. Vittorio Giacobbe in data 13/05/2005 ai nn. 618/2005 trascritto a Conservatoria Messina in data 27/05/2005 ai nn. 19515 - E' riferito alle seguenti unità immobiliari:
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.1 (deposito piano seminterrato);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.2 (appartamento p.t.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.3 (in corso di costruzione p.p.);
- Comune di Roccavaldina (ME) censita in catasto al foglio n.7 part. 876 subalterno n.4 (lastrico p.s.)..

4.2.3. Altri oneri: ***Nessuno***

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: ***Nessuna difformità***

4.3.2. Conformità catastale: ***Nessuna difformità***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€ 0,00**
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	**€ 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€ 0,00**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari

nata a Roccavaldina il 01/10/1944 proprietaria per 1/2; nata in Belgio il 05/01/1976 proprietaria per 1/4; nato a Milazzo il 26/02/1979 proprietario per 1/4. proprietario da data antecedente il ventennio ad oggi con atto a firma di Notaio N. Filloramo in data 05/05/1977 ai nn. 59269 trascritto a Milazzo in data 27/05/1977 ai nn. 8143

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. 1097 per lavori di Costruzione di un fabbricato in cemento armato intestata a (nato a Monforte S.Giorgio il 16/02/1931) (nata a Roccavaldina il 01/10/1944) (vedi allegato n.1). Concessione Edilizia presentata in data 28/05/1977- n. prot. 1097 rilasciata in data 28/12/1979- n. prot. 1097 **abitabilità o agibilità non rilasciata**

Descrizione **lastrico solare** di cui al punto **D**

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Roccavaldina -Messina- ,via Fontana n. 107/C fraz. S. Salvatore (vedi allegato n. 2).
Composto da : lastrico solare raggiungibile dalla scala posta all'interno del fabbricato che serve anche gli appartamenti sottostanti, (vedi allegato n.8 e 9), sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **140**[8]
Identificato in catasto: partita 1000522 intestata a , nata a Roccavaldina il 01/10/1944(proprietaria per 1/2), nata in Belgio il 05/01/1976 (proprietaria per 1/4); nato a Milazzo il 26/02/1979 (proprietario per 1/4) foglio 7 mappale 876 subalterno 4, categoria lastrico solare.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Per determinare il valore venale dell'immobile all'attualità, si procederà con l'applicazione *del più probabile valore di mercato che esprime il rapporto di equivalenza tra una quantità* di denaro ed un determinato bene, che è funzione della domanda e dell'offerta di quel bene sul mercato in regime di normalità.
Si ritiene utile procedere alla ricerca del più probabile valore di mercato mediante il procedimento estimativo sintetico, che consiste nella determinazione del prezzo in comune commercio, paragonando il bene in oggetto con immobili di pari caratteristiche ed appetibilità, con le aggiunte e detrazioni del caso, individuandosi come parametro il metro quadrato e come superficie di riferimento la superficie commerciale.
La superficie commerciale è composta dalla somma della superficie lorda della proprietà esclusiva (calcolata al lordo delle pareti interne e perimetrali e fino alla mezzeria delle pareti confinanti con altre proprietà) e delle superfici di accessori e pertinenze calcolate in base ad opportuni coefficienti riduttivi.

8.2. Fonti di informazione

non esistono fonti di informazione

8.3. Valutazioni delle superfici

Immobile	Superf.	Valore intero	Valore diritto
D. lastrico solare	140	€ 16.800,00	**€ 16.800,00**

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	**€ 2.520,00**
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	**Nessuno**
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	**Nessuna**
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	**€ 0,00**

8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	**€ 14.280,00**

lunedì, 11 giu. 2007

il perito
Ing. Giuseppe Sorrenti

[8] per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

Depositato in Cancelleria
oggi 27 GIU. 2007
Il Cancelliere C1
Maria Bertino

TRIBUNALE DI MESSINA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione n°128/05 R.G.

Promossa da: *Monte dei Paschi Siena Gestione Crediti Banca s.p.a.*

VERBALE di DEPOSITO e ASSEVERAZIONE di PERIZIA

L'anno 2007, il giorno 27 del mese di giugno nel Tribunale di Messina, davanti al Dott. [illegible]. Giudice dell'Esecuzione di cui al suddetto procedimento, assistito dal Cancelliere, è comparso l'Ing. Giuseppe Sorrenti, il quale, nominato C.T.U. con provvedimento del Sig. G.E., deposita la relazione di consulenza tecnica che precede e chiede di poter essere ammesso a prestare il giuramento di rito.

Il Giudice Delegato rammenta al consulente l'importanza delle funzioni che è stato chiamato ad adempiere e lo invita a prestare il giuramento di rito.

Il consulente, in piedi, giura ripetendo la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità".

Letto, confermato e sottoscritto

Il Consulente

Il Giudice dell'Esecuzione

Elenco documenti ed allegati:

- copia raccomandata comunicazione sopralluogo debitore esecutato;
- copia raccomandata comunicazione creditore procedente;
- copia richiesta proroga termini deposito consulenza;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- allegato n.1 Concessione Edilizia e Autorizzazione Genio Civile;
- allegato n.2 stralcio catastale;
- allegato n.3 visura catastale storica Lotto 1;
- allegato n.4 planimetria catastale Lotto 1;
- allegato n.5 visura catastale storica Lotto 2;
- allegato n.6 planimetria catastale Lotto 2;
- allegato n.7 visura catastale storica Lotto 3;
- allegato n.8 visura catastale storica Lotto 4;
- allegato n.9 planimetria catastale Lotto 4;
- NOTA SPESE e COMPETENZE.

INGEGNERE
Giuseppe Sorrenti
Via M. Riccio n.32 – 98123 Messina
Tel. e fax. 090/695188

➔ Preg.mi
Via S. Salvatore n. 107/c
Roccavaldina (Messina)

Preg.mo avv. Vittorio Giacobbe
Legale del Monte dei Paschi di Siena Gestione Crediti Banca S.p.A.
Via E.L. Pellegrino, 156
98123 Messina

Oggetto: TRIBUNALE DI MESSINA – Ufficio delle esecuzioni civili- Consulenza tecnica d'ufficio nella causa Monte dei Paschi di Siena Gestione Crediti Banca S.p.A. contro
li cui al R.G.Esec n.128/05

Il sottoscritto ing. Giuseppe Sorrenti Consulente tecnico d'ufficio per la presente procedura

COMUNICA

che il giorno 21 novembre 2006 alle ore 16,30 e seguenti effettuerò il sopralluogo presso l'immobile sito in Roccavaldina via S. Salvatore, 107/C (Messina). Pregasi volere comunicare tempestivamente l'eventuale indisponibilità, inviando un fax. al 090/695188.

Il C.T.U.

ing. Giuseppe Sorrenti

Messina, 6 novembre 2006

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Numero 12249 134435

Data di spedizione 08/11/2006 Dall'ufficio postale di Fraz. 37001 Sez. 09

Destinatario Avv. Vittorio Giacobbe

Via E.L. Pellegrino, 156

C.A.P. 98123 Località MESSINA

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) **Data** **Firma dell'incaricato alla distribuzione** **Bollo dell'ufficio di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Numero

Data di spedizione 08/11/2006 Dall'ufficio postale di Fraz. 37001 Sez. 09

Destinatario

Via S. Salvatore n. 107/c

C.A.P. 98040 Località Roccavaldina (ME)

10-11-06

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) **Data** **Firma dell'incaricato alla distribuzione** **Bollo dell'ufficio di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Ing. **Giuseppe SORRENTI**
via M. Riccio, 32
98123 - Messina -
tel. e fax: 090/695188

Al Sig. Giudice dell'Esecuzione
Dott. Carmelo BLATTI
TRIBUNALE di MESSINA
Ufficio Esecuzioni Civili

Messina, 06/03/2007

OGGETTO: Consulenza Tecnica d'Ufficio - n°128/05 R.G.E. –
M.P.S. Gest.Crediti Banca s.p.a. /

A fronte di regolari avvisi di sopralluogo, a mezzo raccomandata A.R., ad entrambe le parti, sono riuscito ad effettuare ad oggi un solo accesso sui beni di cui in oggetto.

Quanto sopra sia per la oggettiva difficoltà di individuazione degli stessi, sia per il fatto che la debitrice esecutata ha spesso manifestato la propria indisponibilità.

Inoltre, la consulenza tecnica in oggetto presenta delle altre notevoli difficoltà soprattutto per l'accertamento della conformità della costruzione alle concessioni amministrative necessarie e della sua rispondenza agli elaborati presenti al catasto.

Per quanto sopra, al fine di poter utilmente proseguire nelle operazioni di consulenza affidatemi chiedo alla S.V.I. una sostanziosa proroga dei termini di consegna della stessa consulenza.

Allego copia dei documenti citati.

Con osservanza
Ing. Giuseppe Sorrenti

7 MAR. 2007

Depos[illegible]

F.to

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

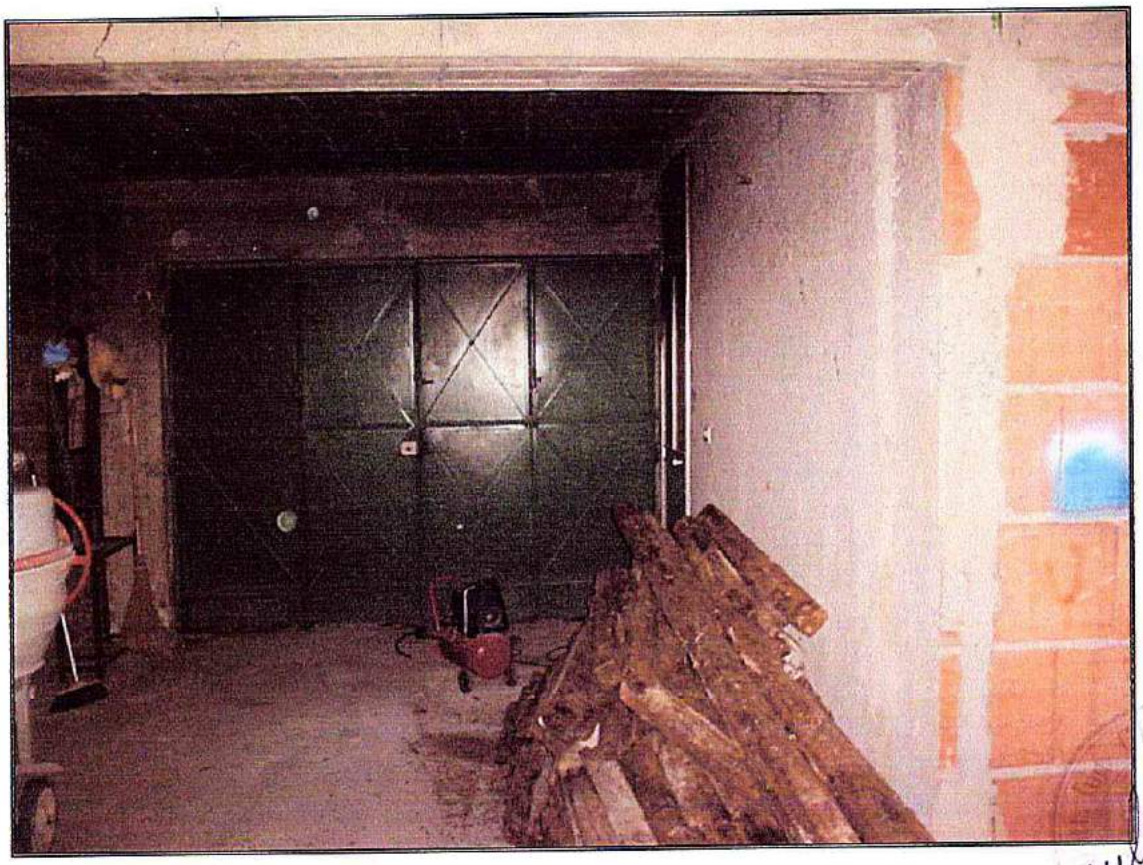


Foto n. 1

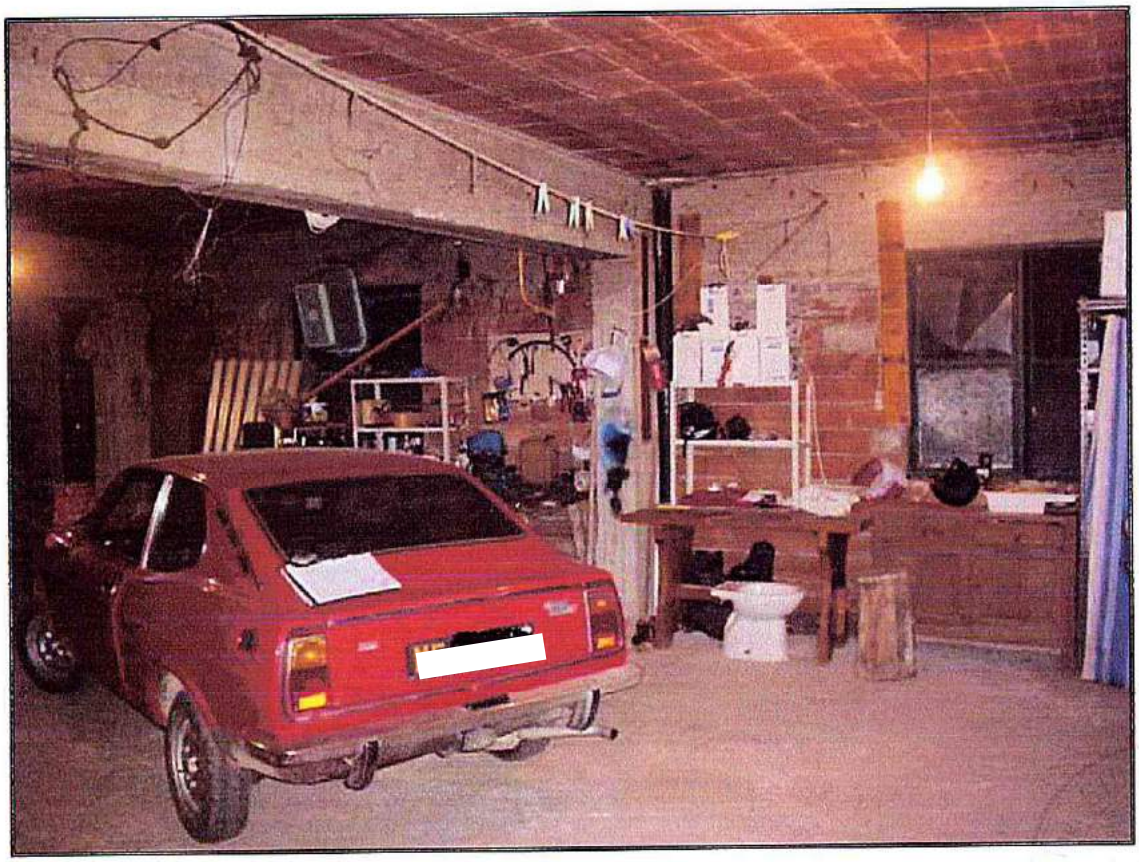


Foto n. 2

Foto n. 3

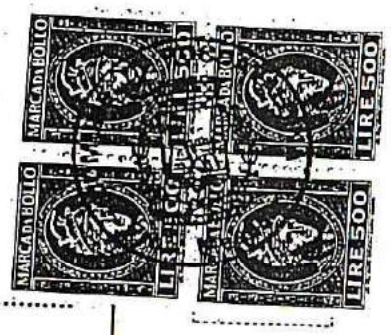
Foto n. 4

COMUNE DI ROCCAVALDINA

PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 1097 Registro concessioni N. ..... Rep. N. .....



CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

L'anno millenovecento settantanove addì ventotto del mese di Dicembre, nella sede municipale del Comune di Roccavaldina.

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. ..... Rosaria nat. i.. a ..eRoccavaldina ..... 16/2/31 e 1/10/44 e residente in Roccavaldina ~~Via o Piazza~~ Fraz. SS.Salvatore n. ==== in data 28/5/1977 protocollata al n. 1097 diretta ad ottenere la concessione per l'esecuzione di Costruzione di un fabbricato in cemento armato

da adibirsi ad uso di abitazione privata sull'area o ~~sull'immobile distint~~ a.. al catasto al foglio n. 7 particella n. 876, sita in ~~Via Piazza Contrada~~ Fraz. SS.Salvatore

Accertato che il richiedente, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere la predetta concessione nella qualità di Proprietari come da atto di vendita Rep. 59269 del 5/5/1977

Visto il progetto dei lavori allegato alla precitata istanza redatto da ..l.. Perito Agrario Edile Antonino Barbera

Visto che, in merito, l'Ufficiale Sanitario in data ========== ha espresso parere favorevole;

Visto il referto n. ======= in data ========== del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Visto che la C.E.C. nella seduta del 19/10/1979 con verbale n. 7, ha, in merito, espresso parere favorevole;

Vista la deliberazione consiliare n. ======= del ======== con la quale, sulla base del decreto Assessorato Reg.le per lo Sviluppo economico n. ==== del ========== , è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della legge 28/1/1977, n. 10;

Visto il decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n. ===== del ========== con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dell'art. 6 della citata legge n. 10 del 28/1/1977, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

1

Visto l'art. 220 del T.U. LL.SS., approvato con R.D. 27/7/1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Reg. Sic. 31/3/1972 n. 19;

Vista la Legge Reg. Sic. 26/5/1973, n. 21;

Vista la Legge 28/1/1977, n. 10;

Vista la Legge Reg. Sic. 27/12/1978, n. 71

Vista la ricevuta dell'Ufficio Postale di ..... n. ..... del ..... di L. ....., comprovante l'avvenuto versamento del contributo dovuto alla Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti sul c.c.p. n. ..... intestato alla Banca Nazionale del Lavoro;

Accertato che sono state applicate le marche Giotto sul progetto nella misura di L. ..... per contributo dovuto alla Cassa Nazionale Previdenza ed Assistenza a favore dei Geometri;

Vista la quietanza del Tesoriere Comunale n. ..... del ..... di L. ....., comprovante l'avvenuto pagamento dei diritti previsti dall'art. ..... del Regolamento Edilizio Comunale;

Vista l'autorizzazione all'inizio dei lavori rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di ..... con nota n. ..... Sez. ..... del ..... ai sensi della Legge 2/2/1974, n. 64 e del D.M. 5/5/1975;

Visto che il contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 5 della legge 28/1/1977, n. 10, è stato determinato in L. 1.016.687 ~~Tenuto conto che gli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, stabiliti ai sensi e con le modalità previste dalla Legge 28/1/1977, n. 10, in applicazione dell'art. 47 della Legge 5/8/1978, n. 457, sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali, previa prestazione, dal concessionario al Comune, di opportune garanzie secondo le modalità previste dall'art. 13 della Legge 14/1/1978, n. 1.~~

~~Accertato che il concessionario ha prestato, secondo le modalità previste dall'art. 13 della Legge 14/1/1978, n. 1, la seguente cauzione ..... e .....~~ versato con Bolletta n. 338 del 7/12/1979 .....

l'importo degli oneri di urbanizzazione viene rateizzato come segue:

1^ ~~rata sem.le di L. ..... prima rilascio concessione~~

2^ rata sem.le di L. ..... entro il .....

3^ ~~rata sem.le di L. ..... entro il .....~~

4^ rata sem.le di L. ..... entro il .....

= ~~Visto che la prima rata semestrale del contributo per opere di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 del 28/1/1977 è stato regolarmente versato, giusta quietanza n. ..... del ..... (1);~~

Visto il Regolamento Edilizio Comunale con annesso Programma di Fabbricazione od il Piano Regolatore Generale.

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune.

RILASCIA

alla Ditta .....

.....

.....

la concessione edilizia relativa all'esecuzione dei lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24/1/1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonchè delle seguenti prescrizioni:

a) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di ~~mesi~~ ...Un anno..... dalla data della presente, fatti salvi i diritti dei Terzi ed i poteri attribuiti agli Organi preposti per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto, con l'osservanza anche di tutte le seguenti condizioni particolari:

1) ~~La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinata in L. .....~~

~~Detto contributo dovrà essere versato al Comune:~~

~~– per L. ..... entro il .....~~

~~– per L. ..... entro il .....~~

~~– per L. ..... entro il .....~~

~~e comunque non oltre 60 gg. dalla data di ultimazione delle opere.~~

2) Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di leggi e regolamenti in materia ed in particolare a non iniziare la costruzione prima:

" del conseguimento del nulla-osta dei Vigili del Fuoco per la zona parcheggio macchine, se richiesta ";

" che vengano tracciate le quote di allineamento ed i capisaldi altimetrici da parte del Tecnico del Comune ";

3) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile di ...Messina..... a norma dell'art. 4 della Legge 5/11/1971, n. 1086, segnalando:

– il nominativo del committente, del costruttore e del Direttore dei Lavori con i relativi recapiti:

– la denuncia delle opere in cemento armato, normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile;

– conservando in cantiere la copia vistata.

4) La concessione ha la durata di un anno e si intenderà decaduta se, ad un anno dal rilascio, le opere a cui si riferisce non risultino iniziate.

5) Il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, non può essere superiore a tre anni. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere presentata una nuova istanza corredata dai prescritti documenti diretta ad ottenere una

nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata.

6) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il Titolare dell'Impresa costruttrice, sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamenti e delle modalità esecutive nella presente specificate.

7) L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 13 luglio 1966, n. 615 e relativo regolamento.

8) Il luogo dei lavori dovrà essere recintato o dotato di razionale latrina provvisoria. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse, che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione, in modo che i passanti si accorgano del pericolo.

9) Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni non inferiori a metri 1 per 1,20, in cui siano indicati:

- Nome e cognome del proprietario committente;
- Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del Direttore dei lavori;
- Denominazione dell'Impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
- Numero e data della concessione;

L'assuntore dei lavori o il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati.

10) Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune, che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa. Il Concessionario in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perchè il suolo stesso non subisca danneggiamenti e perchè non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito.

11) La concessione, nonchè i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune, che hanno il diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi *operazione di controllo*.

12) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

13) Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non

inferiore ad 1 mq per ogni 20 m³ di costruzione.

14) In applicazione all'art. 36, comma 4° della legge reg.le 27/12/78, n. 71 le aree di pertinenza asservite all'immobile, oggetto della presente concessione sono .....

15) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

16) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

17) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

18) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area entro il termine di ~~mesi~~ tre anni

19) Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a C 1

20) Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il proprietario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo la visita del Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitario per il rilascio della dichiarazione di abitabilità o di agibilità, la quale verrà rilasciata dopo aver controllato che:

a) nessuna variante è stata apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva approvazione;

b) che tutte le norme igieniche ed edilizie e, particolarmente, quelle contenute nel regolamento edilizio e nelle LL.SS. siano state osservate;

c) che siano stati rilasciati i certificati di conformità da parte del Genio Civile ed il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato.

21) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prevista autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

Altre condizioni: Che il fabbricato sia conforme a quanto prescritto nel piano di lottizzazione e nella convenzione, sia per quanto riguarda superficie coperta, cubatura, parcheggi, sia per le opere di urbanizzazione e condizionato a precisare l'area di parcheggi sul progetto.

Alla presente concessione si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

Roccavaldina lì, 28/12/1979 IL SINDACO

COMUNE DI ROCCAVALDINA - Prov. Messina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che la presente concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno festivo 28/10/1979 per 15 giorni consecutivi e ~~che contro la stessa~~ ~~sono stati presentati reclami.~~

Dalla Residenza Municipale, lì 28/12/1979

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI ROCCAVALDINA - Prov. Messina

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17/8/1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di allo stesso

Addì 28-12-1979

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI ROCCAVALDINA - Prov. Messina

Esatte L. 20.300 = Eseguita registrazione al

Lire Ventimilatrecento N. 788

( ) Mod. III Vol. —

addì 28-12-79

IL CASSIERE

IL DIRETTORE

(Di Pietro Dr. Gaetano)

Di Pietro Gaetano

24 DIC 979 VILAZZO

COMUNE DI ROCCAVALDINA (Me)

Data arrivo 12 MAR. 1980

N. Prot. 709

Data partenza

MOD. 7

- 7 MAR. 1980 19

...tero dei Lavori Pubblici

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

DI MESSINA

...ione 1^/B

...3948/3690 Allegati varî

Al SINDACO DEL COMUNE

di ROCCAVALDINA

e p.c. ~~ALLA DITTA~~

presso Per.Ed. BARBERA Antonino

Via Nazionale 215

SPADAFORA

Risposta al Foglio N.° ...

del 23-2-1980

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n.64 e Legge 5-11-1971 n.1086 -

Lavori di costruzione fabbricato in c.a. a due piani fuori terra oltre cantinato da sorgere in Via S.Salvatore - Frazione S.Salvatore - Roccavaldina

-

Ditta:

-

Progettista: ... e Ing.CAMPO Filippo

Costruttore: Lavori in economia

Direttore dei lavori: Ing.CAMPO Filippo

Si trasmette il progetto dei lavori suindicati, munito 'autorizzazione all'inizio dei lavori ai fini dell'Art.18 a Legge 2-2-1974 n.64, perchè si provveda a consegnarlo alla a interessata, cui la presente è diretta per conoscenza, a con ione edilizia rilasciata e dopo accertata la corrispondenza l progetto presentato a codesto Comune.

Nell'esecuzione dei lavori la ditta interessata è tenuta:

endere salvi i diritti dei terzi;

osservare le Leggi in oggetto indicate e relativi DD.MM. che ciplinano le costruzioni in zone sismiche;

~~[illegible]~~

osservare le norme di cui alla Legge 5-11-1971 n.1086 e re- ivi DD.MM. che disciplinano le opere in conglomerato cemen- io armato normale, precompresso ed a struttura metallica;

omunicare tempestivamente il nominativo e la residenza del truttore e del Direttore dei lavori se sostituiti.

a presente autorizzazione avrà la sua efficacia dopo che oto a questo Ufficio l'esito delle prove ~~[illegible]~~ niche effettuate a scavi di sbancamento eseguiti. e costitui- che deposito ai sensi dell'Art.4 della Legge N.1086/1971.

IL I° DIRIGENTE TECNICO

(T. Sessa)

Data: 11/06/2007 - Ora: 12.49.28

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2007

Dati della richiesta **Comune di ROCCAVALDINA (Codice: H380)**
Provincia di MESSINA

Catasto Fabbricati **Foglio: 7 Particella: 876 Sub.: 3**

MUNICIPIO DI MESSINA
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIPARTIMENTO POLO CATASTALE

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2
2		(1) Proprieta` per 1/4
3		(1) Proprieta` per 1/4

Unità immobiliare l'impianto meccanografico con atto del 12/11/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		7	876	3			in corso di costruz.					CLASSAMENTO AUTOMATICO del 12/11/1986 n. 24739/1986 in atti dal 25/09/1990

Indirizzo VIA FONTANA SAN SALVATORE piano: 1;
Notifica -
Partita 1000522 Mod.58 24739

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		7	876	3			in corso di costruz.					Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA FONTANA (S. SALVATORE) piano: 1;
Notifica -
Partita 866 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 31/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/4
3			(1) Proprieta` per 1/4

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/05/1995 Voltura n. 16828 .1/1995 in atti dal 11/09/1996 Registrazione: UR Sede: MILAZZO Volume: 287 n: 33 del 03/08/1995 SUCCESSIONE

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2007

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]	[illegible]	fino al 31/05/1995
2	[illegible]	[illegible]	fino al 31/05/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2007

Dati della richiesta Comune di ROCCAVALDINA (Codice: H380)
Provincia di MESSINA

Catasto Fabbricati Foglio: 7 Particella: 876 Sub.: 4

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIPARTIMENTO POLO CATASTALE

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2
2		(1) Proprieta` per 1/4
3		(1) Proprieta` per 1/4

Unità immobiliare l'impianto meccanografico con atto del 12/11/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		7	876	4			lastrico solare					CLASSAMENTO AUTOMATICO del 12/11/1986 n . 24739/1986 in atti dal 25/09/1990

Indirizzo VIA FONTANA SAN SALVATORE piano: 2;
Notifica -
Partita 1000522 Mod.58 24739

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		7	876	4			lastrico solare					Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA FONTANA (S. SALVATORE) piano: 2;
Notifica -
Partita 866 Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 31/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2
2			(1) Proprieta` per 1/4
3			(1) Proprieta` per 1/4

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/05/1995 Voltura n . 16828 .1/1995 in atti dal 11/09/1996 Registrazione: UR Sede: MILAZZO Volume: 287 n: 33 del 03/08/1995 SUCCESSIONE

...gli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2007

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]	[illegible]	fino al 31/05/1995
2	[illegible]	[illegible]	fino al 31/05/1995

DATI DERIVANTI DA [illegible] meccanografico del 30/06/1987

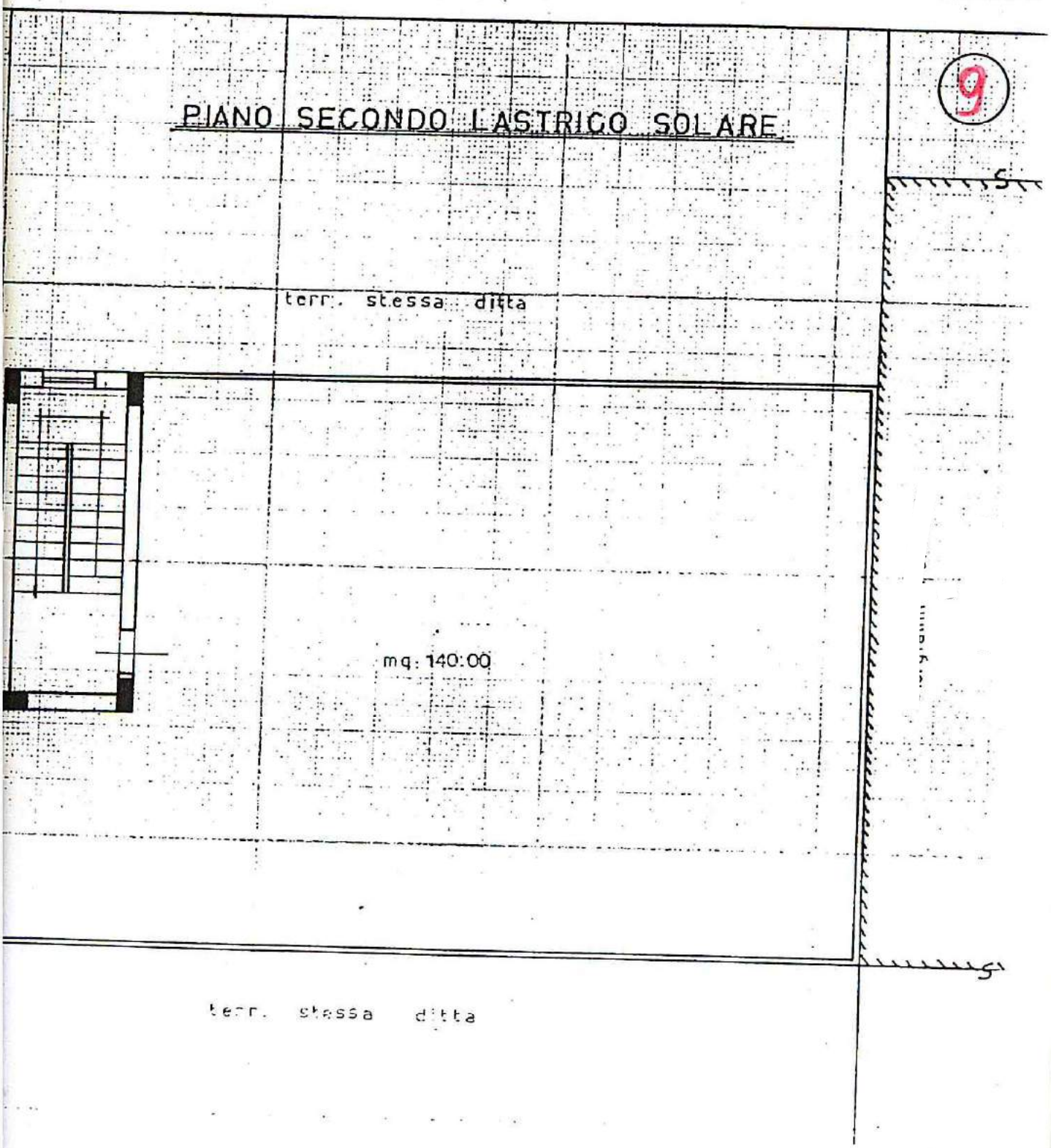
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

ppo nato a Monforte S.G. il 16 · 2 · 31 prop. 1/2 nata a Roccavaldina il 1 · 10 · 44 pro

dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



876 sub 4

ORIENTA