

TRIBUNALE DI MESSINA

Il G.D. ordina la vendita a mezzo Commissionario Edicom Servizi S.r.L. del seguente bene: Azienda con sede in Messina - Via del Santo, ang. Via Sardegna, avente ad oggetto l'attività in forma artigiana di serramentista, lavorazione di ferro e metalli di ogni tipo, la produzione ed il montaggio di infissi in metallo di ogni tipo, pvc, legno, ed il relativo commercio all'ingrosso ed al dettaglio dei beni prodotti. L'azienda comprende:

- Unità immobiliare ricadente in un fabbricato a due elevazioni: unità adibita ad ufficio posta al piano terra composta da un unico vano e servizi igienici, confinante con Via Sardegna, con Via del Santo e con unità immobiliare censita al fg 124, p.lla 209, sub 2 che resta nella disponibilità della società concedente; l'unità immobiliare in oggetto è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Messina al fg 124, p.lla 209, sub 1;
- Unità immobiliare adibita a deposito posta al piano primo composta da un vano, due ripostigli, archivio e bagno, avente i medesimi confini dell'unità immobiliare al piano terreno; l'unità immobiliare in oggetto è censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Messina al fg 124, p.lla 209, sub 3.
- Beni strumentali (gli arredi e le apparecchiature elettroniche), di cui agli allegati **B e C** del contratto di affitto.

Stato occupazione: allo stato risulta in essere contratto di affitto di azienda valido fino alla vendita. Valore dell'intero asset aziendale **Euro 378.285,00** come da perizia di stima allegata alla quale si rimanda per una migliore descrizione. **Rilancio minimo Euro 5.000,00**

Il Commissionario procederà alla vendita per ciascun bene, mediante gara telematica accessibile dal sito web **www.doauction.com** della durata di quindici giorni a decorrere dal **05/11//2018 ore 09:00**

Il Commissionario procede alla vendita previo incasso dell'intero prezzo a favore di chi alla scadenza della gara telematica risulta avere effettuato l'offerta maggiore.

In mancanza di offerte il Commissionario fisserà nuovi esperimenti di vendita. Ulteriori eventuali esperimenti il 20/11/18; 05/12/2018; 20/12/18.

I beni vengono venduti come visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto.

Il Curatore Fallimentare non è responsabile della mancata o parziale corrispondenza delle descrizioni dei lotti presenti in asta e declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nel lotto; per questo motivo la visione del lotto è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta. Oneri fiscali successivi alla vendita (IVA, Cancellazione Sentenza di Fallimento, Tassa di registro, Imposta di bollo, Cancellazione eventuale Ipoteca) a carico dell'acquirente, se non diversamente disposto dal G.D. ai sensi degli articoli 107-108 L.F. Tutte le vendite effettuate tramite lo svolgimento delle aste su **www.astemobili.it** e **www.doauction.com** sono soggette alle prescrizioni della legge fallimentare relative alle vendite forzate.

Si ricorda infine che il saldo prezzo deve essere corrisposto entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione dell'asta, pena la decadenza dell'aggiudicazione e perdita della cauzione versata in favore della curatela fallimentare.

Per eventuali maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Curatore Avv. Gaetano Urzì, tel. 090/2401735, cell. 3932730266 - PEC: f19.2015messina@pecfallimenti.it.