

Dott. Lillo Fleres

Notaio

Cap. 98123 MESSINA – Via G. Natoli n. 61 – Tel. 090.2935142 – Fax 090.2922899

Codice Fiscale: FLR LLL 49C13 A201Q

E-mail: notfleresesecuzioni@libero.it

TRIBUNALE DI MESSINA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari – Ill.mo G.E.: Dott. Giuseppe Minutoli

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto **dott. Lillo Fleres**, notaio in Messina, delegato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare presso il Tribunale di Messina con ordinanza *ex art.* 591 bis c.p.c. in data 12 ottobre 2011, comunicata in data 28 ottobre 2011, visto il successivo provvedimento di rinnovo/rimodulazione della delega alla vendita in data 05-27 aprile 2018, visti gli artt. 591 bis e 570 e ss. cod. proc. civ., così come novellati dal D.L. n. 83/2015, poi convertito in Legge n. 132/2015;

AVVISA

che in data **26 ottobre 2018, alle ore 10.15**, presso il proprio studio sito in Messina alla Via G. Natoli n° 61, scala C (piano I[^]), si procederà alla vendita senza incanto degli immobili pignorati – in calce descritti – di cui alla **procedura esecutiva immobiliare n. 229/2007 R.G.Es.Im. promossa dalla Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.**, e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo in numero sei lotti;
- 2) I prezzi base della vendita, determinati secondo le risultanze della relazione di stima in atti a firma del nominato C.T.U, e la misura minima dell'aumento delle offerte (in caso di gara ai sensi dell'art. 573 c.p.c.), vengono così fissati:

Lotto 1 - Prezzo base: Euro 97.520,00

Aumento minimo (in caso di gara *ex art.* 573 c.p.c.): **Euro 3.000,00**

(offerta minima ammissibile *ex art.* 572, comma II[^], c.p.c., per acquisto Lotto 1: **Euro 73.140,00**);

Lotto 2 - Prezzo base: Euro 48.960,00

Aumento minimo (in caso di gara *ex art.* 573 c.p.c.): **Euro 1.500,00**

(offerta minima ammissibile *ex art.* 572, comma II[^], c.p.c., per acquisto Lotto 2: **Euro 36.720,00**);

Lotto 3 - Prezzo base: Euro 131.325,00

Aumento minimo (in caso di gara *ex art.* 573 c.p.c.): **Euro 4.000,00**

(offerta minima ammissibile *ex art.* 572, comma II[^], c.p.c., per acquisto Lotto 3: **Euro 98.493,75**);

Dott. Lillo Fleres

Notaio

Cap. 98123 MESSINA – Via G. Natoli n. 61 – Tel. 090.2935142 – Fax 090.2922899

Codice Fiscale: FLR LLL 49C13 A201Q

E-mail: notfleresesecuzioni@libero.it

Lotto 4 - Prezzo base: Euro 101.873,00

Aumento minimo (in caso di gara *ex art. 573 c.p.c.*): **Euro 3.500,00**

(offerta minima ammissibile *ex art. 572, comma II^, c.p.c.*, per acquisto Lotto 4: **Euro 76.404,75**);

Lotto 5 - Prezzo base: Euro 130.873,00

Aumento minimo (in caso di gara *ex art. 573 c.p.c.*): **Euro 4.000,00**

(offerta minima ammissibile *ex art. 572, comma II^, c.p.c.*, per acquisto Lotto 5: **Euro 98.154,75**);

Lotto 6 - Prezzo base: Euro 291.480,00

Aumento minimo (in caso di gara *ex art. 573 c.p.c.*): **Euro 9.000,00**

(offerta minima ammissibile *ex art. 572, comma II^, c.p.c.*, per acquisto Lotto 6: **Euro 218.610,00**).

3) Le offerte di acquisto, irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c., sottoscritte ed in bollo dell'importo vigente, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del notaio delegato fino alle ore 12,00 del giorno precedente la vendita, nel rispetto dei giorni e degli orari di apertura al pubblico (lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,30 alle ore 12,00; oltre al giorno precedente la vendita dalle ore 9,30 alle ore 12,00), dovranno contenere l'indicazione del numero della procedura, del notaio delegato, dell'immobile cui la domanda si riferisce, del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore ad una somma pari al 75% del prezzo base come sopra indicato, pena l'inefficacia dell'offerta stessa), del tempo e del modo del pagamento (è fatta salva, invero, la facoltà dell'offerente di indicare un termine di versamento più breve rispetto a quello massimo indicato al *punto 5*) del presente avviso; circostanza che, in caso di più offerte valide equiparabili sotto il profilo del prezzo di acquisto proposto, sarà valutata dal professionista delegato e/o dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare ai fini dell'individuazione della migliore offerta), dei dati identificativi dell'offerente (allegando copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità o certificato camerale aggiornato e del codice fiscale), quali nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile (trattandosi di stato coniugale in regime di comunione legale dei beni, è necessaria altresì l'indicazione dei corrispondenti dati identificativi del coniuge dell'offerente con allegazione di copia fotostatica del documento di riconoscimento e del codice fiscale di quest'ultimo), recapito telefonico del soggetto cui

Dott. Lillo Fleres

Notaio

Cap. 98123 MESSINA – Via G. Natoli n. 61 – Tel. 090.2935142 – Fax 090.2922899

Codice Fiscale: FLR LLL 49C13 A201Q

E-mail: notfleresesecuzioni@libero.it

andrà intestato l'immobile (che non potrà essere persona diversa dall'offerente/aggiudicatario e che dovrà essere presente nel luogo di esperimento della vendita, nella data ed all'ora sopra specificati), nonché l'espressa dichiarazione di avvenuta presa visione della perizia di stima in atti, dell'ordinanza di vendita e dei successivi provvedimenti che ne regolamentano lo svolgimento, e dovranno essere corredate da un **assegno circolare bancario non trasferibile**, intestato **“Proc. Esecutiva n. 229/2007 R.G.Es.Im. - Trib. Me”**, di importo **non inferiore al 10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione (che verrà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto), e che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta.

L'offerente, **ove interessato all'acquisto di uno solo di più beni simili posti in vendita**, potrà fare offerta per più lotti, dichiarando contestualmente di volerne acquistare uno solo; in tal caso, sarà sufficiente il versamento di una sola cauzione da determinarsi con riferimento alla somma complessivamente offerta e, ove l'offerente si renda aggiudicatario di un solo lotto, non sarà obbligato all'acquisto del/i lotto/i successivo/i.

Al momento del deposito, il professionista delegato - od un suo incaricato - provvederà ad annotare sull'esterno della busta contenente l'offerta d'acquisto i seguenti dati: la data e l'ora del deposito, il nome ed il cognome, previa identificazione, di chi materialmente provvede allo stesso deposito (che potrà essere anche persona diversa dall'offerente), il nome dello stesso professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., nonché la data fissata per la vendita, e null'altro.

Si precisa che: tutti, **ad eccezione del/dei debitore/i esecutato/i**, sono ammessi a presentare offerta d'acquisto; qualora l'offerente sia una persona minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti legali del minore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; qualora l'offerente agisca quale legale rappresentante di persona giuridica o società di persone, all'offerta andrà allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri o, per converso, la procura o l'atto di nomina che giustifichi gli stessi poteri.

In ogni caso, l'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza fissata per la vendita. In ipotesi di mancata presentazione, qualora l'offerta dell'assente sia la sola ed unica depositata, l'immobile, ricorrendone i presupposti, potrà essere comunque aggiudicato allo stesso offerente non presente; qualora risultino depositate una o più offerte ulteriori rispetto a quella dell'offerente assente, si procederà alla gara

Dott. Lillo Fleres

Notaio

Cap. 98123 MESSINA – Via G. Natoli n. 61 – Tel. 090.2935142 – Fax 090.2922899

Codice Fiscale: FLR LLL 49C13 A201Q

E-mail: notfleresesecuzioni@libero.it

sull'offerta più alta (art. 573 c.p.c.) che, sussistendone i presupposti, potrà essere anche quella avanzata dallo stesso offerente non presente.

4) In data **26 ottobre 2018, alle ore 10.15**, presso il su indicato studio del notaio delegato e davanti al medesimo, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed in **pari data, alle ore 10.30**, si delibererà sulle stesse, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti, ai sensi dell'art. 572 c.p.c.

In caso di più offerte valide, si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c.. In assenza di adesione alla gara sull'offerta più alta, l'aggiudicazione verrà disposta a favore di chi ha avanzato la migliore offerta che sarà individuata secondo i seguenti criteri:

- **a parità di prezzo proposto per l'acquisto**, sarà preferita l'offerta cui si accompagni la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento a saldo del prezzo;
- **a parità di prezzo proposto per l'acquisto e di importo della cauzione versata**, sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine per il pagamento a saldo del prezzo;
- **a parità di prezzo proposto, cauzione versata e termine indicato per il versamento a saldo del prezzo**, sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Si avverte che il professionista delegato e/o il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare si riservano di non fare luogo ad aggiudicazione nei seguenti casi:

- ove sia stata presentata un'unica valida offerta inferiore al prezzo base e sia pervenuta istanza di assegnazione *ex* artt. 588-589 c.p.c.,
- ove sia stata presentata un'unica valida offerta inferiore al prezzo base, ma venga tuttavia ravvisata la concreta possibilità di vendere -in conseguenza dell'esperimento di un nuovo tentativo di vendita- ad un prezzo maggiore di quello offerto;
- ove siano state presentate più offerte valide, tutte di importo inferiore al prezzo base, sia pervenuta istanza di assegnazione *ex* artt. 588-589 c.p.c. e gli offerenti non partecipino alla gara, oppure, pur partecipandovi, il prezzo raggiunto in esito alla stessa gara sia inferiore a quello base.

5) L'aggiudicatario, entro e non oltre il termine specificatamente indicato nella relativa offerta di acquisto - termine che non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data dell'aggiudicazione - dovrà, ai sensi dell'art. 41 D. Lgs. n. 385/1993, versare direttamente al creditore procedente, **Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.**, la parte del prezzo d'acquisto corrispondente a

Dott. Lillo Fleres

Notaio

Cap. 98123 MESSINA – Via G. Natoli n. 61 – Tel. 090.2935142 – Fax 090.2922899

Codice Fiscale: FLR LLL 49C13 A201Q

E-mail: notfleresesecuzioni@libero.it

quella parte del complessivo credito fondiario dello stesso creditore che risulti assistito da garanzia ipotecaria, dedotta la somma già versata a titolo di cauzione. A tal fine, entro il termine di dieci giorni decorrenti dall'aggiudicazione, lo stesso creditore procedente, **Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.**, provvederà a comunicare al sottoscritto notaio delegato, presso il relativo studio, l'ammontare del relativo credito privilegiato *ex art. 41 D.Lgs. 385/93*.

Sempre entro lo stesso termine indicato nella relativa offerta di acquisto - termine che non potrà essere superiore a centoventi (120) giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione - l'aggiudicatario dovrà altresì consegnare al notaio delegato, presso il relativo studio ed a mezzo assegni circolari bancari non trasferibili intestati "*Proc. Esecutiva n. 229/2007 R.G.Es.Im. - Trib. Me*", l'eventuale residua somma corrispondente al prezzo di acquisto, nonché, l'ulteriore somma corrispondente alle **spese di trasferimento in misura pari al 15% (quindici per cento) dello stesso prezzo di aggiudicazione, fatta salva la necessità di integrare le spese** - nella misura che verrà indicata dal medesimo notaio delegato - **entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della richiesta fattane dal sottoscritto delegato a mezzo raccomandata a/r inviata presso il domicilio eletto dallo stesso aggiudicatario, pena la decadenza dall'aggiudicazione.**

6) Ai sensi degli **artt. 17 e 40 Legge n. 47/85 e del T.U. del 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.**, **dalla perizia di stima in atti** - alla quale si rimanda per completezza, anche in ordine alla verifica dell'esistenza di eventuali oneri, vincoli e/o pesi di ogni natura gravanti sugli stessi immobili posti in vendita - risulta che:

- gli immobili descritti come **lotto 1** e **lotto 2** fanno parte di un fabbricato realizzato in data anteriore al 01 settembre 1967;
- relativamente all'immobile descritto come **lotto 1**, sono state riscontrate alcune difformità tra planimetria catastale e stato di fatto, regolarizzabili mediante aggiornamento della planimetria, con sopportazione dei relativi costi ed oneri;
- relativamente all'immobile descritto come **lotto 2**, lo stesso risulta di fatto annesso ad altro locale/bottega catastalmente distinto, così da costituire, unitamente a quest'ultimo, un unico ampio ambiente, sicché occorrerà regolarizzare detta difformità mediante elevazione di un muro perimetrale interno di divisione dei due immobili, con sopportazione dei relativi costi ed oneri;

Dott. Lillo Fleres

Notaio

Cap. 98123 MESSINA – Via G. Natoli n. 61 – Tel. 090.2935142 – Fax 090.2922899

Codice Fiscale: FLR LLL 49C13 A201Q

E-mail: notfleresesecuzioni@libero.it

- gli immobili descritti come **lotto 3** e **lotto 4** fanno parte di un fabbricato realizzato in virtù di Concessione Edilizia n. 6197 del 09.04.1980 (fascicolo 1175/9 e successive varianti);
- relativamente al predetto fabbricato in cui ricadono gli stessi immobili descritti come **lotto 3** e **lotto 4**, è stato successivamente presentato progetto di variante “...che ha ottenuto il parere favorevole della C.E.C. in data 03/08/1984...” sebbene, ad oggi, non essendo stati pagati i relativi oneri a titolo di oblazione, “...la C.E. in Variante in sanatoria (ai sensi dell’ex art. 13 L. 47/85) non è stata rilasciata...”;
- relativamente all’immobile descritto come **lotto 3**, lo stesso risulta ancora catastalmente intestato al *dante causa* dei debitori esecutati;
- relativamente all’unità immobiliare identificata come **lotto 5**, il fabbricato allo stato rustico (fg. **35**, part. **516**, subalterni **1** e **2**), che ne costituisce parte, è stato realizzato in data antecedente il 01 settembre 1967 e, limitatamente allo stesso, risulta avviata la pratica edilizia in sanatoria n. 6709/85, attualmente in evasa;
- lo stesso fabbricato allo stato rustico (fg. **35**, part. **516**, subb. **1** e **2**), tuttavia, non sarebbe sanabile e ciò “...ai sensi dell’art. 31 commi 1 e 2 della L. 47/85, poiché a tutt’oggi non risultano realizzati i muri c.d. di *tompagno* (muri esterni) del fabbricato, ad eccezione di quelli del piano S1/sottostrada, non potendosi peraltro più avvalere...dell’art. 3 L.R. 26/1986...che ne permetteva la successiva realizzazione, sino alla sua abrogazione.”;
- relativamente all’unità immobiliare identificata come **lotto 6**, il fabbricato al rustico (compresi muri di *tompagno*) seppur realizzato in data antecedente il 01 settembre 1967, sarebbe stato ultimato in epoca successiva ed in assenza di titolo edilizio;
- relativamente alla stessa unità immobiliare identificata come **lotto 6**, gli interventi/lavori di ultimazione del predetto fabbricato, eseguiti successivamente al 01 settembre 1967, sono quindi da ritenersi abusivi, sebbene regolarizzabili *ex art. 13 Legge n. 47/1985*, con sopportazione dei relativi costi ed oneri;
- relativamente alla medesima unità immobiliare identificata come **lotto 6**, con riferimento allo stesso fabbricato di cui sopra, non è stato possibile accertare l’esistenza di eventuali difformità tra stato di fatto e risultanze catastali (planimetria);

Dott. Lillo Fleres

Notaio

Cap. 98123 MESSINA – Via G. Natoli n. 61 – Tel. 090.2935142 – Fax 090.2922899

Codice Fiscale: FLR LLL 49C13 A201Q

E-mail: notfleresesecuzioni@libero.it

- sempre relativamente all' unità immobiliare identificata come **lotto 6**, la stessa risulta catastalmente intestata a terzi in forza di titolo giudiziale non opponibile alla presente procedura.

Gli immobili sono posti in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla Legge n. 47/85 e sue modificazioni ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. Eventuali differenze di misura, quindi, non potranno dar luogo ad alcuna forma di risarcimento, indennizzo, indennità e/o riduzione di prezzo.

La presente vendita, in quanto vendita forzata, è inoltre esclusa dall'ambito di applicazione delle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità del bene venduto, né potrà essere revocata per alcun altro motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità del bene venduto ed eventuali altri oneri di qualsiasi genere (ivi inclusi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti o, ancora, eventuali spese condominiali, relative all'anno corrente ed all'anno precedente il momento dell'acquisto, che non siano state pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o non evidenziati nella perizia estimativa in atti, non potranno dar luogo ad alcuna forma di risarcimento, indennizzo, indennità e/o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione estimativa dei medesimi beni posti in vendita.

L'aggiudicatario, agli effetti del **D.M. n. 37 del 22.01.2008** e del **D.Lgs. n. 192/2005** e *successive modifiche*, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la presente procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di volere assumere direttamente tali incombenze.

Gli immobili posti in vendita sono acquistati liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (cfr. relazione di stima); formalità pregiudizievoli che, ove esistenti al momento della vendita, verranno cancellate a cura e spese della procedura.

Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi del novellato art. 490 c.p.c., sul “**Portale delle Vendite Pubbliche**” a cura del Ministero della Giustizia (istituito dall'art. 13, comma 1, lettera b, n.1 del D.L. 27 giugno 2015 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge 06 agosto 2015 n. 132); un estratto

Dott. Lillo Fleres

Notaio

Cap. 98123 MESSINA – Via G. Natoli n. 61 – Tel. 090.2935142 – Fax 090.2922899

Codice Fiscale: FLR LLL 49C13 A201Q

E-mail: notfleresesecuzioni@libero.it

dello stesso avviso, comprensivo dei dati relativi alla vendita che possono interessare al pubblico, verrà altresì pubblicato sul quotidiano “**Gazzetta del Sud**”.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 1 – Appartamento di tipo popolare sito in Messina, via A. Bonsignore s.n.c., angolo via Consolare Valeria, al piano primo, interno n. 3, composto da due vani, disimpegno, cucina, bagno, oltre balcone esterno, balcone interno e terrazzino interno (condiviso) di pertinenza, per una superficie lorda complessiva di mq. 93 circa.

Nel **Catasto Fabbricati del Comune di Messina**: foglio **142** particella **115** subalterno **7**, **VIA ANTONIO BONSIGNORE** piano: **1**, z.c. **1**, cat. **A/4** cl. **7**, vani **3.5**, sup. catast. **67 mq.**, rendita **Euro 262,10**.

L’unità immobiliare risulta attualmente occupata in forza di titolo non opponibile alla presente procedura.

LOTTO 2 – Bottega sita in Messina, via A. Bonsignore s.n.c., angolo via Consolare Valeria, al piano terra, composta da un unico ampio ambiente, per una superficie lorda complessiva di mq. 93 circa.

Nel **Catasto Fabbricati del Comune di Messina**: foglio **142** particella **115** subalterno **12**, **VIA ANTONIO BONSIGNORE** piano: **T**, z.c. **1**, cat. **C/1** cl. **3**, mq. **20**, sup. catast. **25 mq.**, rendita **Euro 272,69**.

L’unità immobiliare, di fatto annessa ad altro immobile catastalmente distinto, così da formare un unico più ampio ambiente, risulta libera.

LOTTO 3 – Appartamento con sovrastante lastrico solare sito in Messina, villaggio Rodia, via Lungomare, condominio “Forza 7”, interno n. 4, posto ai piani primo e secondo, composto, al piano primo, da ingresso-disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e balcone di pertinenza; al piano secondo, da ampio vano-soggiorno con angolo cottura, bagno dotato di anti-wc, balcone e terrazzo a livello di pertinenza, oltre **posto auto scoperto su area condominiale**.

Nel **Catasto Fabbricati del Comune di Messina**: foglio **24** particella **983** subalterno **16**, **VIA LUNGOMARE** piano: **1-2**, z.c. **2**, cat. **A/2** cl. **9**, vani **5**, sup. catast. **89 mq.**, rendita **Euro 198,84**; foglio **24** particella **983** subalterno **35**, **VIA LUNGOMARE** piano: **3**, **LASTRICO SOLARE** mq. **39**.

L’unità immobiliare risulta libera.

Dott. Lillo Fleres

Notaio

Cap. 98123 MESSINA – Via G. Natoli n. 61 – Tel. 090.2935142 – Fax 090.2922899

Codice Fiscale: FLR LLL 49C13 A201Q

E-mail: notfleresesecuzioni@libero.it

LOTTO 4 – Appartamento con sovrastante lastrico solare sito in Messina, villaggio Rodia, via Lungomare, condominio “Forza 7”, interno n. 19, posto al piano secondo, composto da ampio vano-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, balconi e loggia di pertinenza, oltre **posto auto scoperto su area condominiale.**

Nel **Catasto del Comune di Messina:** foglio **24** particella **983** subalterno **32**, **VIA LUNGOMARE piano: 2 interno: 19**, z.c. **2**, cat. **A/2** cl. **9**, vani **4**, sup. catast. **73 mq.**, rendita **Euro 159,07**; foglio **24** particella **983** subalterno **40**, **VIA LUNGOMARE piano: 3, LASTRICO SOLARE**, mq. **80**.

L'unità immobiliare risulta libera.

LOTTO 5 – Terreno con annesso fabbricato allo stato rustico a due elevazioni f.t., oltre sottotetto (superficie lorda pari a circa 140,00 mq. per piano, oltre balcone perimetrale al piano terra), sito in Messina, frazione Curcuraci, contrada/via Bardaro.

Nel **Catasto Terreni del Comune di Messina:** foglio **35** particella **89**, **BOSCO CEDUO** cl. **2**, are **01.61.25** redditi **Euro 20,82** ed **Euro 0,83**; fabbricato così censito nel **Catasto Fabbricati del Comune di Messina:** foglio **35** particella **516**, sub. **1**, **VIA BARDARO piano: S-T-1**, cat. **IN CORSO DI COSTRUZ.**; foglio **35** particella **516**, sub. **2**, **VIA BARDARO piano: S-T-1**, cat. **IN CORSO DI COSTRUZ..**

L'unità immobiliare risulta libera ed in stato di quasi totale abbandono.

LOTTO 6 – Villetta monofamiliare sita in Messina, frazione S. Saba, contrada Sitarolo, piani terra e primo (tra essi collegati tramite scala interna), composta, al piano terra, da salone doppio, quattro vani, cucina abitabile, disimpegno, bagno e terreno/spazio esterno di pertinenza; al piano primo, da soggiorno, tre vani, disimpegno, bagno, piccolo ripostiglio, oltre due terrazzi a livello di pertinenza, per una superficie lorda complessiva di circa mq. 782 (incluse pertinenze ed accessori).

Nel **Catasto Fabbricati del Comune di Messina:** foglio **3** particella **907**, **CONTRADA SITAROLO piano: T-1**, cat. **A/7**, cl. **9**, vani **13**, sup. catast. **252 mq.**, rendita **Euro 738,53**.

L'unità immobiliare risulta attualmente occupata da terzi in forza di titolo non opponibile alla presente procedura.

Tutte le attività che dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal Notaio delegato presso il relativo studio in Messina, Via G. Natoli n° 61, scala C - piano 1°.

Dott. Lillo Fleres

Notaio

Cap. 98123 MESSINA – Via G. Natoli n. 61 – Tel. 090.2935142 – Fax 090.2922899

Codice Fiscale: FLR LLL 49C13 A201Q

E-mail: notfleresesecuzioni@libero.it

Una copia del presente avviso e della relazione tecnica di stima in atti, oltre che una copia dell'ordinanza di delega *ex art. 591 bis c.p.c.* e/o del provvedimento di rimodulazione e/o proroga della stessa delega, verranno pubblicate sui seguenti siti web: www.tempostretto.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.tribunale.messina.it.

Si precisa, inoltre, che nominato **custode giudiziario dei suddetti immobili oggetto di vendita** è l'**Avv. Natalia Raineri del Foro di Messina** e che, pertanto, ogni informazione, ai fini della visita dei medesimi beni, potrà essere richiesta all'anzidetta professionista anche attraverso i seguenti recapiti telefonici: 090.9586445 – 389.1190461.

Ogni utile informazione inerente la presente vendita potrà comunque essere richiesta al sottoscritto professionista delegato -od alle persone da questi incaricate- presso il relativo studio in Messina, ovvero, telefonando al n° 090/6510449 od al n° 347.6854825.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si rimanda alla su cennata ordinanza di rinnovo/rimodulazione della delega alla vendita del 05-27.04.2018, agli altri provvedimenti in atti concernenti la vendita ed alle norme di legge in materia.

Messina, li 18 luglio 2018

Il Delegato *ex art. 591 bis c.p.c.*: Notaio Lillo Fleres