TRIBUNALE DI MESSINA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA: 206/2015

CREDITORE PROCEDENTE: [redacted]

DEBITORE ESECUTATO: [redacted]

GIUDICE ESECUTORE: Dott. Danilo MAFFA

INCARICO: 26/05/2016

RINVIO : 28/02/2017

POSIZIONE C.T.U. : 1594

- RELAZIONE

DATA : 10 Febbraio 2017

IL CONSULENTE D'UFFICIO

DOTT. ING. LORENZO DE DOMENICO
Via Don Minzoni is. 199/a - 98123 - MESSINA
tel. 090710012 - tel. cell. 3476880271 - fax 090661774
pec : lorenzo.dedomenico@ingpec.eu

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Ordinata dal Giudice D'Esecuzione presso il Tribunale di **MESSINA**, dott. **IVANA ACACIA**, nel procedimento n. **206/15**, vertente tra **SPC s.r.l.** creditore procedente contro [redacted] e [redacted] debitori esecutati, giusto incarico del **26/5/2016**.

PREMESSA

Su richiesta degli avvocati [redacted], [redacted] e [redacted] nella qualità di procuratori della [redacted] veniva avviata procedura d'esecuzione immobiliare presso il Tribunale di Messina nei confronti di [redacted] e [redacted].

Il G.E. dott. **IVANA ACACIA** titolare della procedura nominava, con provvedimento del 13/4/2016, Consulente Tecnico d'Ufficio lo scrivente ing. **LORENZO DE DOMENICO**, ma subito dopo la procedura veniva trasferita al G.E. dott. **DANILO MAFFA**, subentrato al precedente Giudice. Ricevuta la notifica dell'incarico, lo scrivente prestava il giuramento in data 22/6/2016 e presa visione del fascicolo del procedimento appurava che il compendio del pignoramento comprendeva unicamente il seguente cespite:

- Piena proprietà di un appartamento di civile abitazione sito nel comune di Messina, villaggio Tremestieri, S.S. 114 palazzina A/2 scala B, distinto in catasto al foglio 159 di Messina, particella 475, sub 13.

RELAZIONE

A) OPERAZIONI PRELIMINARI.

Il sottoscritto eseguiva le seguenti operazioni preliminari:

- Esaminava la documentazione in atti, fascicolo d'ufficio e produzione della parte procedente, constatandone la completezza ai fini dell'art. 567, comma 2° c.p.c..
- In data 1/7/2016 acquisiva presso l'ufficio del Territorio della Provincia di Messina la visura storica dell'immobile, nonché la porzione di mappa e la planimetria.
- In data 6/7/2016 lo scrivente chiedeva al G.E. l'autorizzazione per potersi servire di persona di sua fiducia per la redazione dell'A.P.E., prevedendo un costo di €. 300,00. L'istanza era autorizzata giorno 8/7/2016 per un importo di €. 170,00.

B) **UNICO SOPRALLUOGO: 22/7/2016**, ore **16,30** e seguenti.

Lo scrivente fissava l'inizio delle operazioni per le ore **16,30** e seguenti del giorno **22/7/2016** sull'immobile prima indicato. Di ciò dava avviso a:

- Avv. [redacted], per il creditore procedente, pec spedita all'indirizzo [redacted] e ricevuta dal destinatario alle ore 19:59 del 5/7/2016 .
- Avv. [redacted], per il creditore procedente, pec spedita all'indirizzo [redacted] e ricevuta dal destinatario alle ore 19:59 del 5/7/2016 .
- Avv. [redacted], per il creditore procedente, pec spedita all'indirizzo [redacted] e ricevuta dalla destinataria alle ore 19:59 del 5/7/2016 .
- Avv. [redacted], per il creditore procedente, pec spedita all'indirizzo [redacted] e ricevuta dal

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

destinatario alle ore 19:59 del 5/7/2016 .

- Sig. [redacted], debitore esecutato, via S.S. 114, km. 6,300, palazzina A/2, scala B, piano secondo, Tremestieri, 98128 Messina, raccomandata 1 A.R. n. 05348603447-2 del 6/7/2016.
- Sig.ra [redacted], debitrice esecutata, via S.S. 114, km. 6,300, palazzina A/2, scala B, piano secondo, Tremestieri, 98128 Messina, raccomandata 1 A.R. n. 05343931414-2 del 6/7/2016.

Nelle comunicazioni il sottoscritto chiedeva al debitori di consentire l'accesso all'immobile pignorato (previo accordi con eventuali terzi occupanti). Gli stessi avrebbero dovuto fornire allo scrivente i seguenti dati e/o documenti relativi all'unità immobiliare pignorata:

- copia dell'atto di provenienza;
- zona di ricadenza dell'immobile nel P.R.G..
- copia della pratica edilizia relativa all'immobile, incluse eventuali pratiche successive attinenti variazioni apportate (anche in sanatoria) all'immobile;
- nominativo ed indirizzo dell'amministratore di condominio;
- in caso di locazione dell'immobile a terzi, assicurare l'accesso allo scrivente (previo accordo con gli affittuari) e consegnare al sottoscritto copia del contratto d'affitto, completo degli estremi di registrazione.

Parimenti si avvisava che qualora fosse stato impedito allo scrivente l'accesso ai vari cespiti per comportamento omissivo ovvero ostruzionistico dell'esecutato, il sottoscritto avrebbe immediatamente riferito al Giudice per i provvedimenti del caso.

Nel giorno e nell'ora stabiliti presso l'immobile pignorato, oltre lo

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

scrivente e persona di sua fiducia, erano presenti i coniugi [redacted] quali concedevano l'accesso all'immobile.

Venivano eseguiti i rilievi metrici e fotografici ritenuti necessari.

A conclusione il sig. [redacted] dichiarava:

1. Avrebbe potuto consegnare l'atto di acquisto solo dopo averne estratto copia. Allo scopo, su richiesta dello stesso sig. [redacted] lo scrivente concedeva termine fino al giorno 1/9/2016. Il documento sarebbe stato consegnato presso lo studio del sottoscritto.
2. Di abitare l'appartamento in oggetto unitamente alla propria moglie [redacted] e ai due figli, uno dei quali minorenne e invalido.
3. Che l'impianto di riscaldamento risultava essere stato disattivato e che la caldaia funzionava unicamente come erogatrice di acqua calda sanitaria. Conseguentemente non esisteva libretto d'impianto.

Il sig. [redacted] forniva nominativo e recapito dell'amministratore di condominio.

Alle ore 17,40 si chiudevano le operazioni.

C) **ULTERIORE ATTIVITA'.**

In data 1/9/2016 lo scrivente acquisiva il titolo di proprietà del sig. [redacted]

In data 5/9/2016 il sottoscritto inviava richiesta di fornitura dei dati condominiali al dott. Fucile. In data 6/9/2016 l'amministratore rispondeva precisando di:

- Non essere in possesso delle tabelle millesimali per le spese e la

manutenzione della scala in cui ricadeva l'immobile del [redacted] essendo unicamente l'amministratore del cortile comune (per quanto attinente la manutenzione degli alberi, la pulizia e l'illuminazione del cortile stesso.

- Il debito del sig. [redacted] limitatamente alle spese di gestione del cortile ammontava ad €. 551,10.

RELAZIONE.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA.

L'appartamento ricade in Messina, villaggio Tremestieri, S.S. 114, progressiva chilometrica 6,300 in un complesso residenziale, costituito da quattro palazzine con area cortilizia comune. Il bene è ubicato in zona periferica di Messina, regolarmente urbanizzata ma parzialmente edificata, destinata ad edilizia residenziale con attività commerciali. Gli inconvenienti della zona in narrativa sono il traffico sostenuto e la difficoltà a trovare parcheggi (fatta eccezione per quelli contenuti nelle aree cortilizie dei fabbricati). Per quanto riguarda i servizi offerti si nota una discreta disponibilità di negozi al dettaglio e supermercati, di scuole elementari e medie, mentre restano più distanti le scuole superiori, gli ospedali, il verde pubblico, i luoghi di svago (teatri, musei e stadi sportivi) fatta eccezione per i cinema. Altrettanto distanti sono, i servizi pubblici (municipio, polizia, vigili del fuoco, fatta eccezione per gli uffici postali). Risultano sufficienti i collegamenti pubblici (autobus) che consentono il collegamento con il porto, la ferrovia ed il centro città. Esiste infine un ottimo collegamento con la rete autostradale, vista la vicinanza di uno svincolo della tangenziale di Messina.

STATO DI POSSESSO.

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

L'unità immobiliare al momento è nel possesso degli esecutati e dei relativi due figli.

CONVENZIONI MATRIMONIALI.

Non esistono provvedimenti giudiziali di assegnazione dei due immobili come casa coniugale.

ATTI DI ASSERVIMENTO URBANISICO.

Non esistono atti di asservimento urbanistico.

VINCOLI GIURIDICI PREGIUDIZIEVOLI.

Dalla documentazione ipocatastale del notaio CHIARA DELLA CHA' si rileva quanto segue:

1. Ipoteca volontaria, iscritta in data 5/4/2007 ai nn. 4347/15354, in dipendenza dell'atto di mutuo del 28/3/2007 del notaio MARCO CANNIZZO, repertorio 37264/20550, contro i coniugi [redacted]
2. Pignoramento immobiliare trascritto a Messina il 17/11/2015 ai nn. 20877/28393, nascente da provvedimento del 25/6/2015 del Tribunale di Messina, repertorio n. 1393, contro i coniugi [redacted]
3. Ipoteca legale, iscritta in data 26/5/2011 ai nn. 2550/17377, in dipendenza di ipoteca ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 602/73 della SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE repertorio nn. 75902/2010 del 19/5/2011, contro il sig. [redacted]

PROPRIETARI E TITOLI DI PROPRIETA'.

Dalla documentazione ipocatastale del notaio CHIARA DELLA CHA' si rileva quanto segue:

1. Attuali proprietari [redacted] e [redacted] in regime di comunione dei beni, giusto atto di compravendita in notaio

FIRMATO DA: BERTINO MARIA LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

MARCO CANNIZZO del 28/3/2007 repertorio 37263/20549, trascritto in data 5/4/2007 ai nn. 9194/15353. Con questo atto i sig.ri:

- [redacted] per la quota di ½
- [redacted] per la quota di ½

vendevano ai coniugi [redacted] in comunione di beni il cespite oggi pignorato (Messina, foglio 159, particella 475, sub 13).

2. Precedenti proprietari:
   - [redacted] per la quota di ½ a seguito di denuncia di successione per la morte in data 16/11/2004 di [redacted] all'Ufficio del Registro repertorio 863/291 del 23/8/2005, trascritto in data 18/4/2006 ai nn. 8519/16531 e atto di accettazione di eredità del notaio Marco Cannizzo del 28/3/2007 repertorio 37263/20549, trascritto in data 5/4/2007 ai nn. 9193/15352.
   - [redacted] per la quota di ½, giusto atto di compravendita del notaio Maria Cristina Macrì Pellizzeri in data 2/5/1988, repertorio n. 14437, trascritto in data 12/5/1988 ai nn. 11016/12999.
3. Precedenti proprietari [redacted] e [redacted] in regime di comunione legale giusto atto di compravendita del notaio Maria Cristina Macrì Pellizzeri in data 2/5/1988, repertorio n. 14437, trascritto in data 12/5/1988 ai nn. 11016/12999.

REGOLARITA' URBANISTICA.

Lo scrivente ha richiesto all' I.A.C.P. di Messina la natura giuridica

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

dell'immobile oggetto di stima. L'Istituto ha fornito i seguenti dati (copia è allegata in calce alla presente):

- L'immobile è parte integrante dell'ex Gescal cantiere 467/ME, costituito da n° 2 palazzine A/2 e B/2 per complessivi n° 24 alloggi;
- E' stato costruito nell'anno 1963 in forza della L. n° 60 del 14/02/1963;
- Per il complesso è stata rilasciata dalla Prefettura di Messina la licenza d'uso in data 23/10/1969 n° 32968;
- Il Municipio di Messina ha rilasciato il certificato di abitabilità in data 20/01/1970 prot. n° 29225. Di questo veniva allegata fotocopia.

Necessita comunque la regolarizzazione della chiusura di uno dei balconi, per la quale si prevede un spesa di €. 250,00 per smontaggio degli infissi installati senza la prevista comunicazione.

DESTINAZIONE URBANISTICA.

Nel piano regolatore vigente l'immobile è ubicato in parte in zona B4d "zona di completamento" (indice di fabbricabilità 3 mc/mq con tre piani fuori terra per una altezza massima di mt. 11,00) in parte in zona I1 "fascia di rispetto autostradale" (per la quale non sono consentiti nuovi interventi edificatori).

REGOLARITA' CATASTALE.

Lo scrivente ha costatato l'esistenza della planimetria catastale presso l'ufficio del Territorio della Provincia di Messina verificando che in atto esiste corrispondenza tra grafico e stato di fatto.

DATI CONDOMINIALI.

Si è già detto che il dottor Fucile ha precisato di essere unicamente l'amministratore del cortile condominiale e che in atto il sig. [redacted] è

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

debitore di €. 551,10. Per quanto attiene la scala che contiene l'immobile pignorato non sembrerebbe esistere condominio (i condomini relativi sono sei).

PRESTAZIONE ENERGETICA.

Si è redatto l'A.P.E. per l'unità immobiliare pervenendo alla classe E (vedi A.P.E. allegato). Con la realizzazione di alcune modifiche la classe potrebbe essere elevata fino alla A2.

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

Il bene rientrante nel pignoramento è costituito dall'intera proprietà di un appartamento di civile abitazione distinto in catasto al foglio di mappa 159 di Messina, particella 475, sub 13, zona censuaria 2, categoria A/4, classe 9, vani 5, rendita €. 105,87, ubicato nella S.S. 114. Detto appartamento è compreso in un complesso residenziale costituito da quattro palazzine oltre area cortilizia comune, il tutto accessibile direttamente dalla predetta strada statale (vedi fotografia n. 1) tramite cancello carrabile e pedonale e successiva corte comune. L'unità immobiliare pignorata è contenuta nella palazzina A/2 (vedi fotografie 2 - 3 - 4), scala B, piano secondo ed è raggiungibile dal portone condominiale B della predetta palazzina (vedi fotografia n. 5) e successiva scala. La fotografia n. 6 riprende la porta d'accesso all'appartamento.

Il cespite presenta tre stanze (vedi fotografie n. 11 - 12 - 15 - 16 - 17 - 18), cucina (vedi fotografie n. 9 - 10), bagno (vedi fotografie n. 13 - 14), corridoio (vedi fotografie n. 7 - 8) e tre balconi (vedi fotografie n. 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24), uno dei quali chiuso con struttura precaria metallica. In atto il bene si presenta in condizioni discrete e presenta struttura portante in

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

cemento armato intelaiato, intonaci civili interni ed esterni, pavimenti in piastrelle di cemento e graniglia, rivestimenti in ceramica porte interne in legno e infissi metallici, impianti da verificare.

VALUTAZIONE DEL BENE.

Si procede alla valutazione del bene, utilizzando il metodo sintetico comparativo.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE.

Per il calcolo si utilizzerà la superficie lorda dell'immobile, ossia la superficie risultante dalla somma di quella calpestabile, di quella occupata dalle tramezzature e pilastrature interne e delle pareti perimetrali nonché di metà della superficie occupata dalle pareti comuni con altri immobili o beni condominiali. Basandosi sui rilievi effettuati in occasione del sopralluogo è stata ricavata la superficie commerciale (superficie lorda), pervenendo ai seguenti valori:

- Superficie residenziale (coperta): mq. 85,97.
- Superficie complessiva dei balconi: mq. 14,34

Ammettendo un coefficiente di pertinenza di 0,25 per i balconi, si perviene ad una superficie complessiva equivalente di:

mq. 85,97 + 0,25 x mq. 14,34 = **mq. 89,56**

VALORE DI MERCATO.

Ai fini della stima è necessario disporre del costo unitario (costo al metro quadrato) per immobili con caratteristiche simili a quello in esame e ricadenti nella stessa zona. Lo scrivente si è riportato ai dati forniti dall'osservatorio delle quotazioni immobiliari dell'agenzia delle entrate per immobili ricadenti nella stessa zona, operando su tali dati una congrua

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

svalutazione per tenere conto dello stato del cespite. In merito, per la zona nella quale ricade l'immobile l'agenzia delle entrate fornisce per gli appartamentini economici e popolari una fascia di valori oscillante tra €./mq. 850 e €./mq. 1.250. Tenuto conto che l'immobile esiste da oltre quaranta anni e che si trova in condizioni medie di conservazione e manutenzione, che è provvista di unico bagno, che non dispone di impianto di riscaldamento e che non è servita da ascensore pur ricadendo all'ultima elevazione, si può applicare il valore unitario di €./mq. 1.000 e conseguentemente si perviene ad un valore di:

mq. 89,56 x €./mq. 1.000,00 = **€. 89.560**

Il superiore importo va ulteriormente svalutato del 15% per tenere conto della differenza tra oneri tributari su base catastale e base reale, dell'assenza di garanzie di vizi, nonché del rimborso forfettario di spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita. Conseguentemente si perviene ad un importo di

€. 89.560 x 0,85 = **€. 76.126,00**.

Dal predetto importo andranno ancora defalcati €. 250,00 per spese di regolarizzazione urbanistica e catastale, pervenendo ad un totale definitivo di **€. 75.876,00**.

CONCLUSIONI.

Eseguita la stima dell'unità immobiliare, si è pervenuti al valore di **€. 75.876,00** (incluse le deduzione per regolarizzazioni amministrative).

La vendita avverrà ovviamente in unico lotto.

ULTERIORI ADEMPIMENTI.

Copia della superiore relazione, completa degli allegati e di una lettera

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

d'accompagnamento con l'indicazione del termine per presentare rilievi allo scrivente veniva inviata a:

- Avv. [redacted], per il creditore procedente, pec spedita all'indirizzo [redacted] e ricevuta dal destinatario alle ore 11:31 del 24/1/2017 .
- Avv. [redacted] per il creditore procedente, pec spedita all'indirizzo [redacted] e ricevuta dal destinatario alle ore 11:31 del 24/1/2017.
- Avv. [redacted], per il creditore procedente, pec spedita all'indirizzo [redacted] e ricevuta dalla destinataria alle ore 11:31 del 24/1/2017.
- Avv. [redacted], per il creditore procedente, pec spedita all'indirizzo [redacted] e ricevuta dal destinatario alle ore 11:31 del 24/1/2017.
- Sig. [redacted], debitore esecutato, via S.S. 114, km. 6,300, palazzina A/2, scala B, piano secondo, Tremestieri, 98128 Messina, raccomandata 1 A.R. n. 05252123513-7 del 24/1/2017.
- Sig.ra [redacted] debitrice esecutata, via S.S. 114, km. 6,300, palazzina A/2, scala B, piano secondo, Tremestieri, 98128 Messina, raccomandata 1 A.R. n. 05252123512-6 del 24/1/2017.

In relazione alla data di consegna di quanto inviato, il termine per formulare rilievi scadeva:

- Per gli avvocati [redacted] in data 8/2/2017.
- Per i coniugi [redacted] in data 9/2/2017 (consegna effettuata in data 25/1/2017).

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

Alla scadenza nulla perveniva allo scrivente, per cui la conclusione della consulenza restava quella riportata alla precedente pagina 11.

Messina, lì 10 Febbraio 2017.

Ing. **LORENZO DE DOMENICO**

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Ricevuta di pagamento di euro 1,00
Quietanza n. 18770 del 01/07/2016

Data: 01/07/2016
Ora: 10.31.19
Pagina: 1

Richiedente: DE DOMENICO LORENZO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
CONTANTI **euro 1,00**

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 34123 del 01/07/2016

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB03A/Riproduzione di mappa da base informativa	**ME0108685**	vis.est Com:F158 Fog.:159 Part.:475	1,00	1/particella	Normale	886T	1,00

TOTALI: 1,00 **1,00**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 1,00

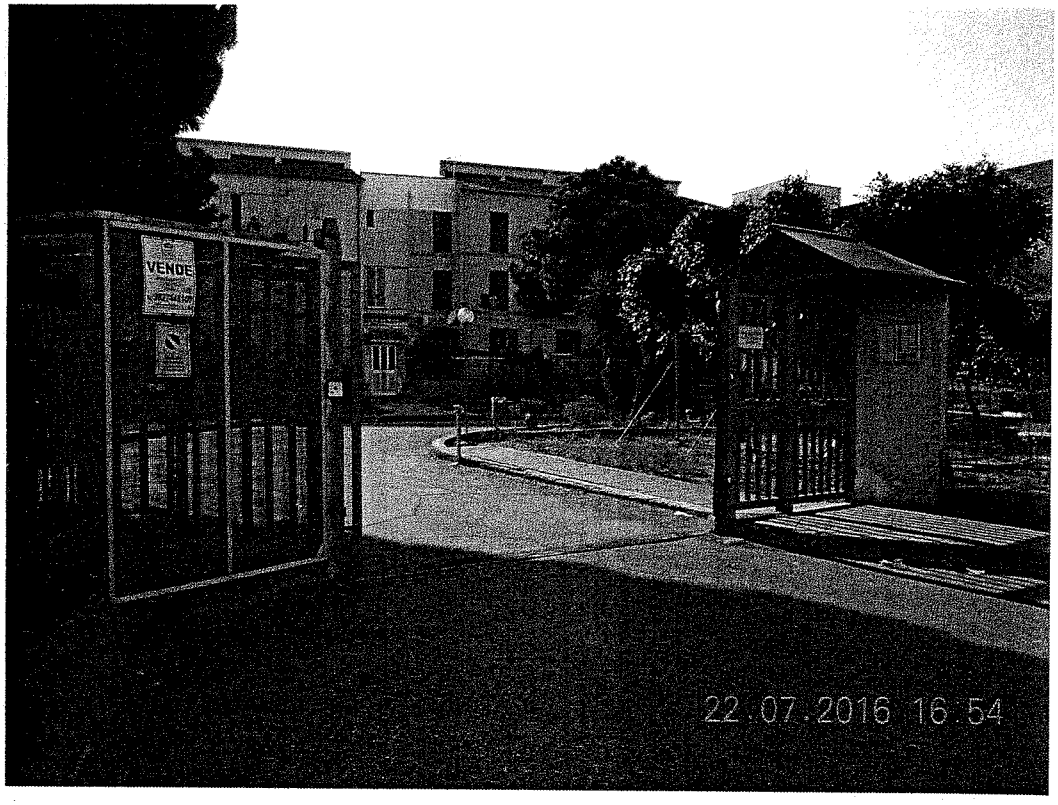
Il Cassiere
BRLRRT

Ist. n. 3 dep. 11/02/2017

Firmato Da: DE DOMENICO LORENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43896f2afd960f316b46aa56f97fc88a - Firmato Da: BERTINO MARIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 70f325b786384a393cfdf157ac44f4ae

FOTOGRAFIA N° 1

L'ingresso al complesso sito in Messina, vill. Tremestieri, S.S. 114 km. 6,300, in cui è sito il fabbricato oggetto di consulenza (in catasto al foglio 159, p.lla 475 sub. 13). Ripreso dalla S.S. 114.

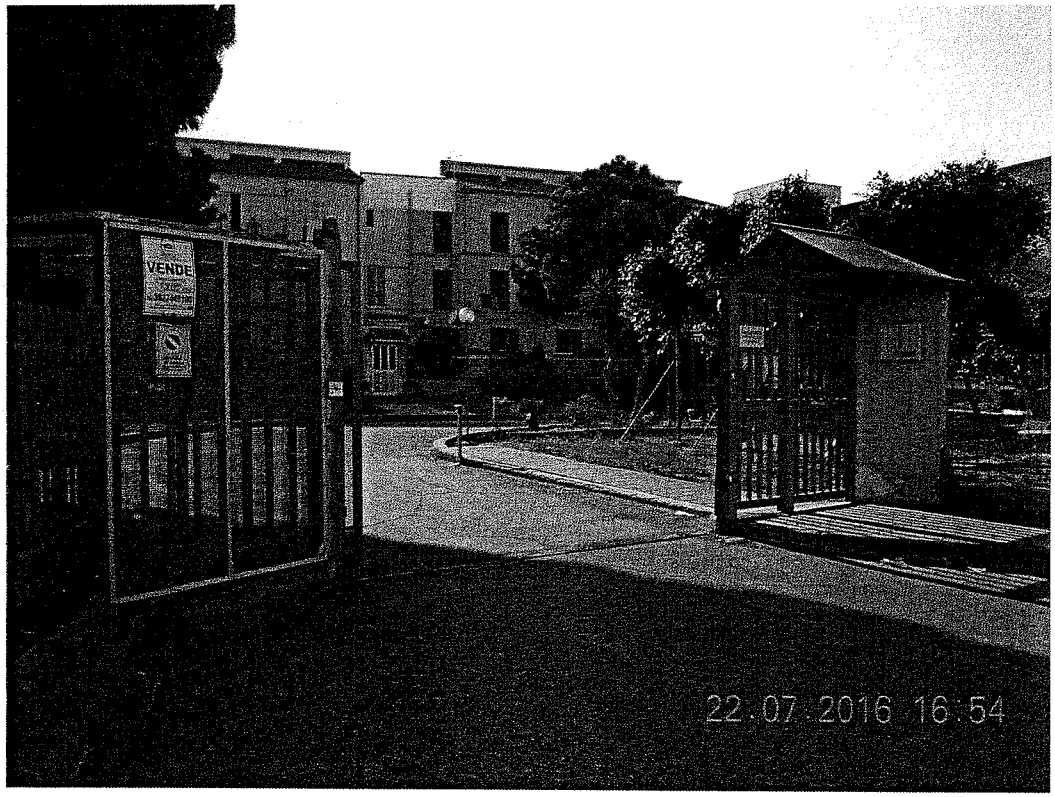


FOTOGRAFIA N° 2

Il fabbricato di Messina, vill. Tremestieri, S.S. 114 km. 6,300, ripreso dal cortile. In catasto al foglio 159, p.lla 475. L'unità oggetto di consulenza è quella in alto a destra.

FOTOGRAFIA N° 1

L'ingresso al complesso sito in Messina, vill. Tremestieri, S.S. 114 km. 6,300, in cui è sito il fabbricato oggetto di consulenza (in catasto al foglio 159, p.lla 475 sub. 13). Ripreso dalla S.S. 114.



FOTOGRAFIA N° 2

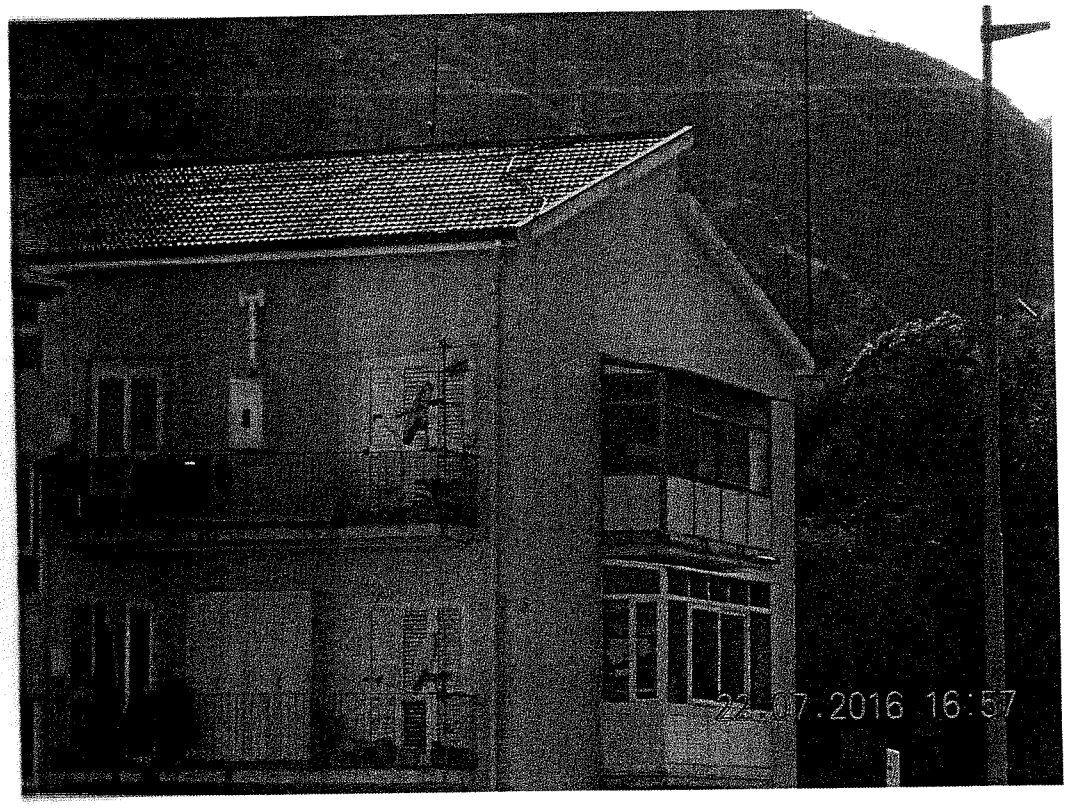
Il fabbricato di Messina, vill. Tremestieri, S.S. 114 km. 6,300, ripreso dal cortile. In catasto al foglio 159, p.lla 475. L'unità oggetto di consulenza è quella in alto a destra.

FOTOGRAFIA N° 3

Ripresa ravvicinata dell'unità oggetto di consulenza. In catasto al foglio 159, p.lla 475 sub. 13.

FOTOGRAFIA N° 4

Fotografia precedente ripresa da altra angolazione.

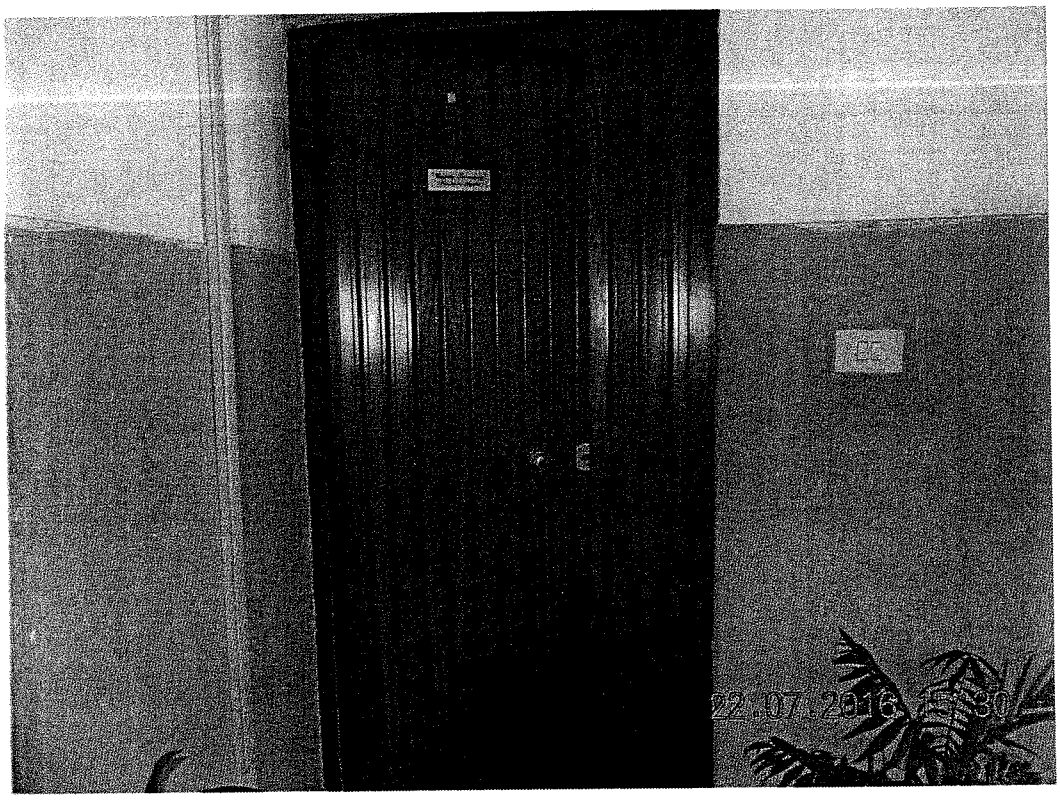


FOTOGRAFIA N° 5

L' ingresso della scala B del fabbricato oggetto di consulenza. In catasto al foglio 159, p.lla 475.

FOTOGRAFIA N° 6

Il portoncino d'ingresso all'appartamento pignorato. In catasto al foglio 159, p.lla 475 sub. 13.

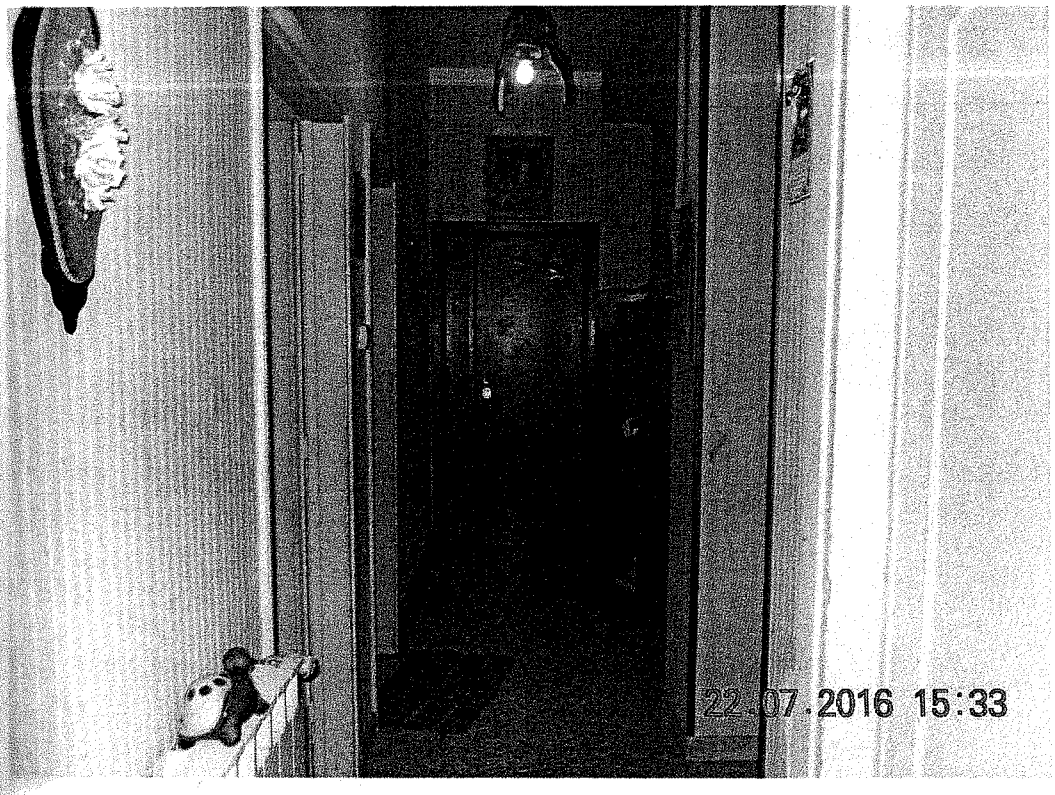


FOTOGRAFIA N° 7

Comune di Messina, foglio 159 p.lla 475 sub. 13. Corridoio.

FOTOGRAFIA N° 8

Fotografia precedente ripresa dalla parte opposta.



FOTOGRAFIA N° 9

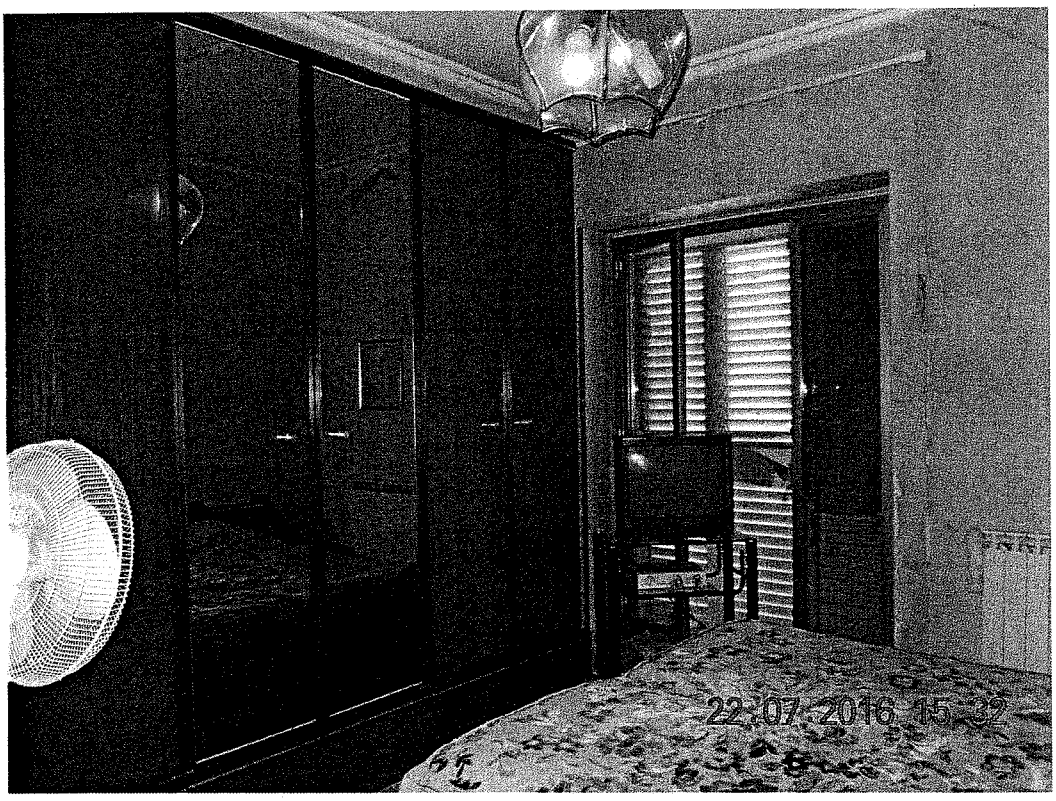
Comune di Messina, foglio 159 p.lla 475 sub. 13. Cucina.

FOTOGRAFIA N° 10

Fotografia precedente ripresa da altra angolazione.

FOTOGRAFIA N° 11

Comune di Messina, foglio 159 p.lla 475 sub. 13. Camera 1.

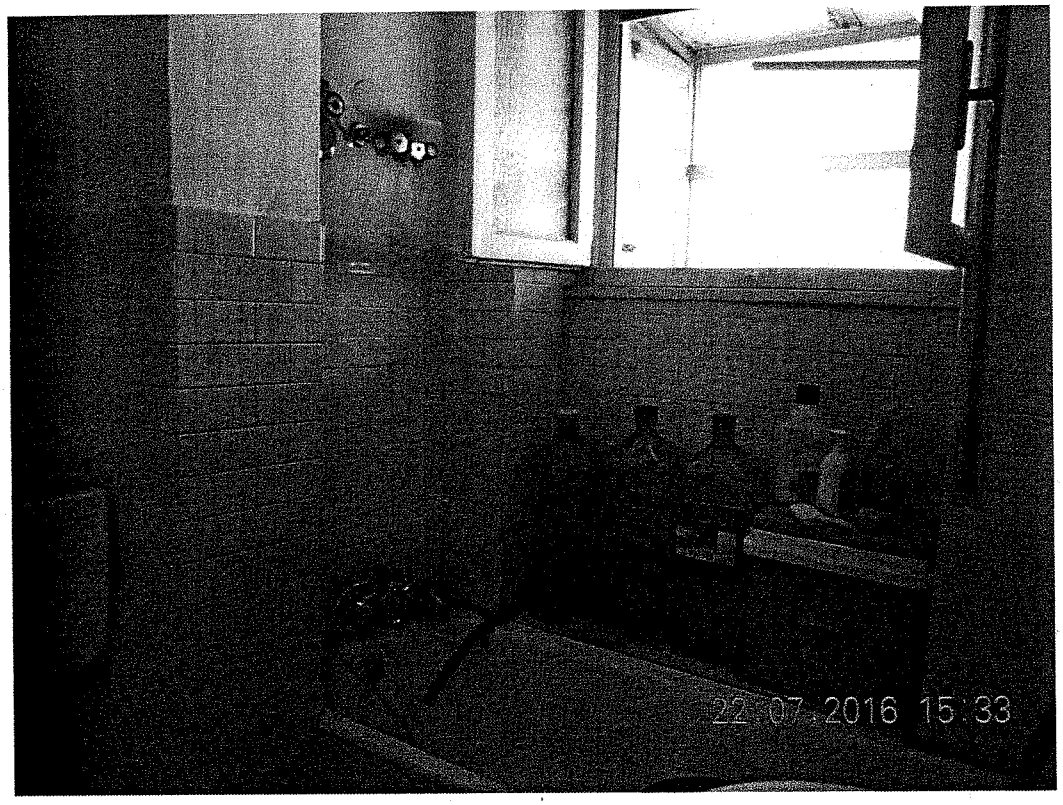


FOTOGRAFIA N° 12

Fotografia precedente ripresa da altra angolazione.

FOTOGRAFIA N° 13

Comune di Messina, foglio 159 p.lla 475 sub. 13. Bagno.

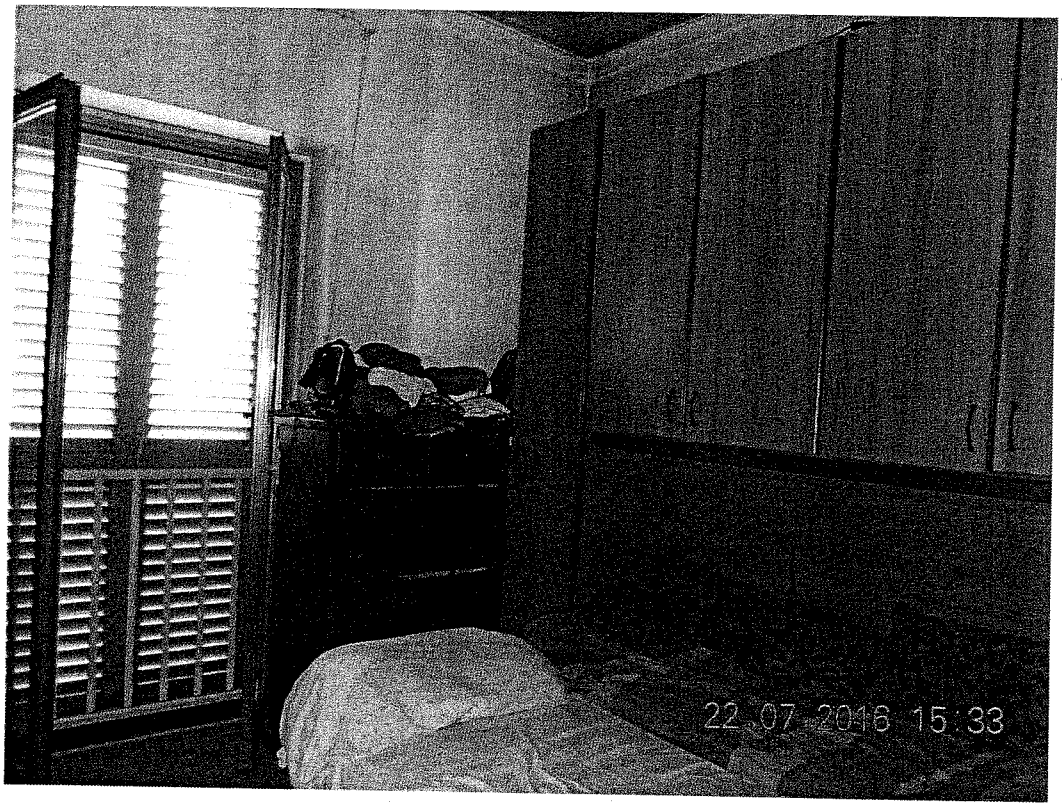


FOTOGRAFIA N° 14

Fotografia precedente ripresa da altra angolazione.

FOTOGRAFIA N° 15

Comune di Messina, foglio 159 p.lla 475 sub. 13. Camera 2.



FOTOGRAFIA N° 16

Fotografia precedente ripresa da altra angolazione.

FOTOGRAFIA N° 17

Comune di Messina, foglio 159 p.lla 475 sub. 13. Camera 3.

FOTOGRAFIA N° 18

Fotografia precedente ripresa da altra angolazione.

FOTOGRAFIA N° 19

Comune di Messina, foglio 159 p.lla 475 sub. 13. Balcone est.

FOTOGRAFIA N° 20

Fotografia precedente ripresa da altra angolazione.

FOTOGRAFIA N° 21

Comune di Messina, foglio 159 p.lla 475 sub. 13. Balcone nord, chiuso con struttura precaria.

FOTOGRAFIA N° 22

Fotografia precedente ripresa da altra angolazione.

FOTOGRAFIA N° 23

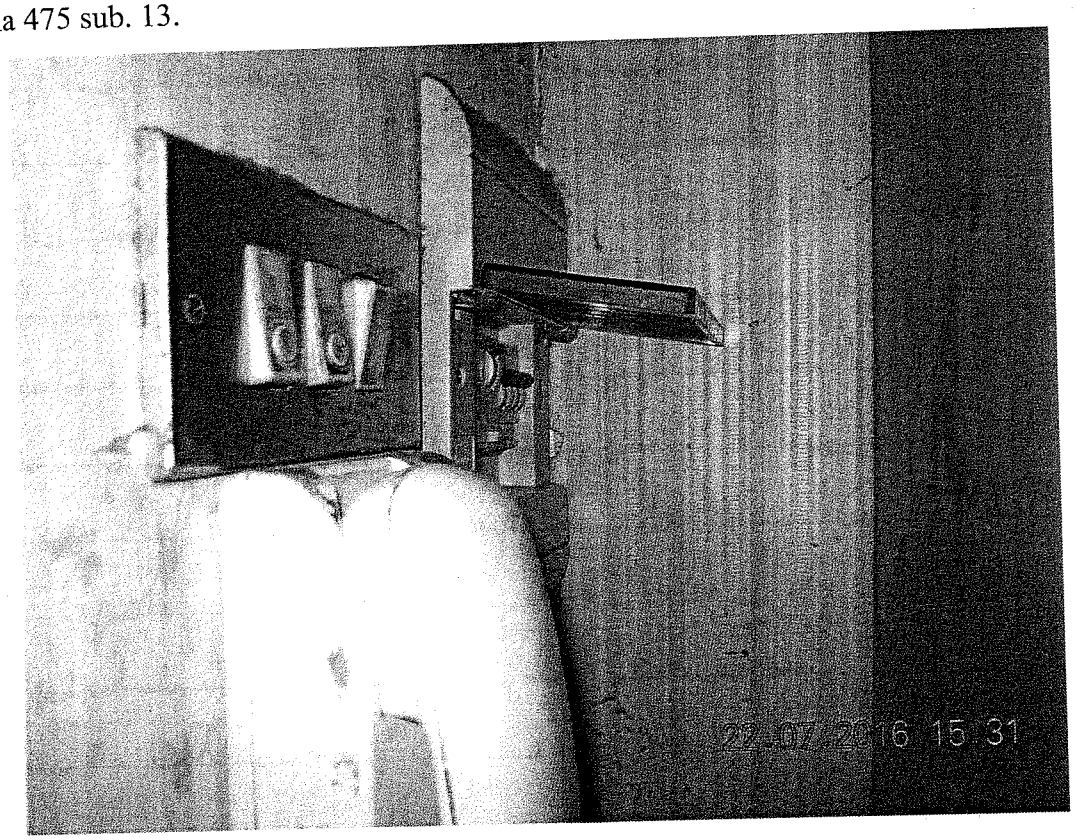
Comune di Messina, foglio 159 p.lla 475 sub. 13. Balcone ovest.

FOTOGRAFIA N° 24

Fotografia precedente ripresa da altra angolazione.

FOTOGRAFIA N° 25

Particolare del quadro elettrico dell'appartamento pignorato. In catasto al foglio 159 p.lla 475 sub. 13.



FOTOGRAFIA N° 26

Particolare del pavimenti in graniglia di cemento dell'appartamento pignorato. In catasto al foglio 159 p.lla 475 sub. 13.

Verbale

Il giorno ventidue luglio duemilasedici alle ore sedici a tutto peso l'immobile oggetto della procedura esecutiva n° 206/15 e 4E sito in Messina vill. Tomasini Km 6,300 in catasto al foglio 159 part. 475 sub. 13 sono presenti oltre lo scrivente e per mezzo di una fiducia i sig.ri [redacted] ed [redacted]. Si dà atto che i proprietari dell'immobile consentono lo accesso all'unità.

Lo scrivente procede, mediante al collaboratore, al rilievo metrico e fotografico della unità, prendendo note su separati fogli.

Lo scrivente rimane ai Sig.ri [redacted] - [redacted] l'invito a produrre copia dell'atto di Provenienza.

Il Sig. [redacted] dichiara:

1) Di poter consegnare copia dell'atto dopo averne tratto copia. A tal proposito lo scrivente concede termine fino al primo settembre 2016. La documentazione dovrà pervenire presso il proprio studio di Messina, Via Don Minzoni is. 199/a.

2) Di obiettare l'appartamento mediante alla

propria moglie [redacted] ed ai due figli uno dei quali minorenne ed invalido.

3) che l'impianto di riscaldamento risulta disattivato e che la caldaia funziona solo come produttrice di acqua sanitaria. Non esiste, pertanto, libretto d'impianto.

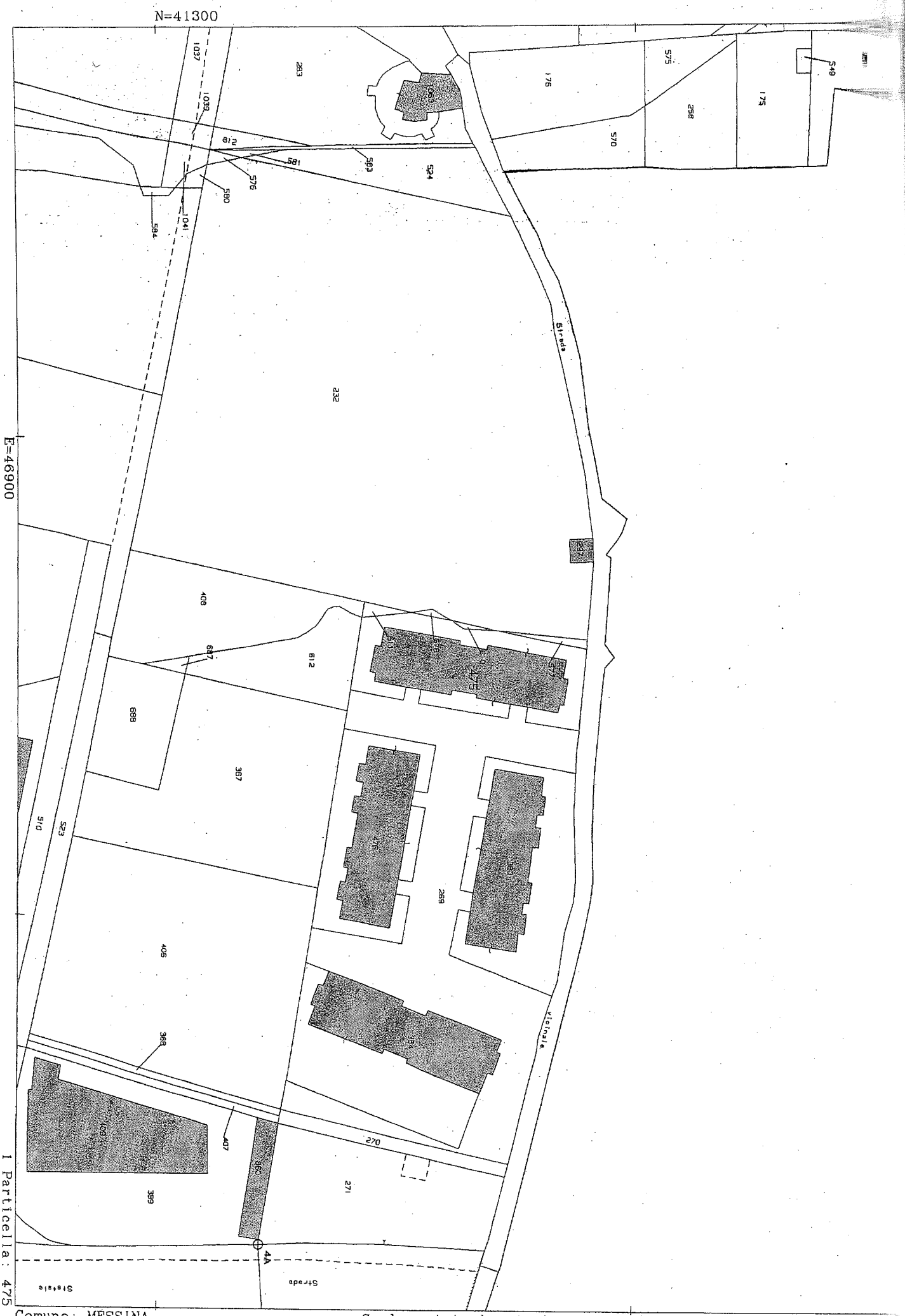
4) Fatiche, [redacted] inoltre minaccia ed intrinseco dell'Amministratore di Condominio Alle ore 17,40 si chiudono le operazioni sui luoghi, riservandosi lo scrivente, qualora ritenuto necessario, ultimi sopralluoghi stadione prontamente avviso alle parti.

L.C.S.

[redacted]

[redacted]

[signature]

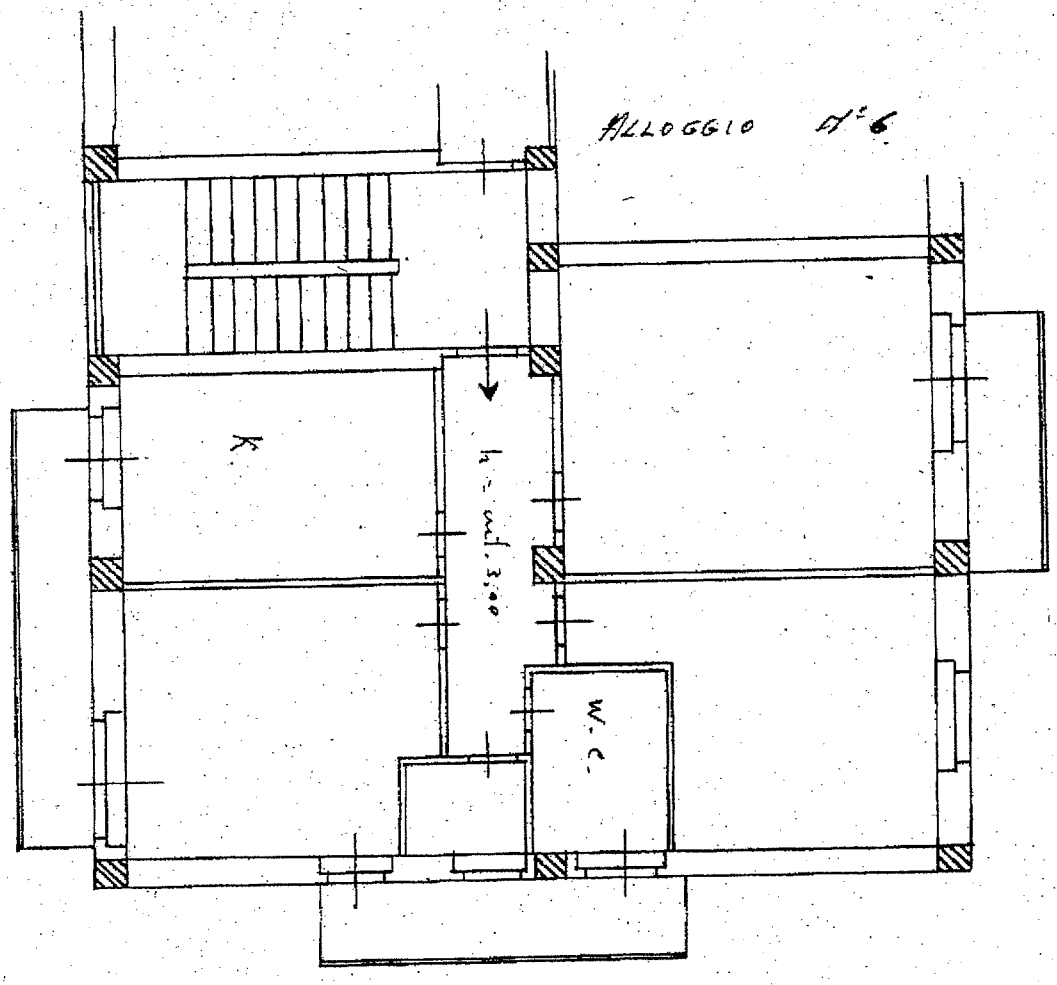


Comune: MESSINA
Foglio: 159 All: A
Richiedente: DE DOMENICO LORENZO

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

1-Lug-2016 10:29
Prot. n. ME0108685/20

- < Foglio: 159 Particella: 475 - Subalterno 13 >

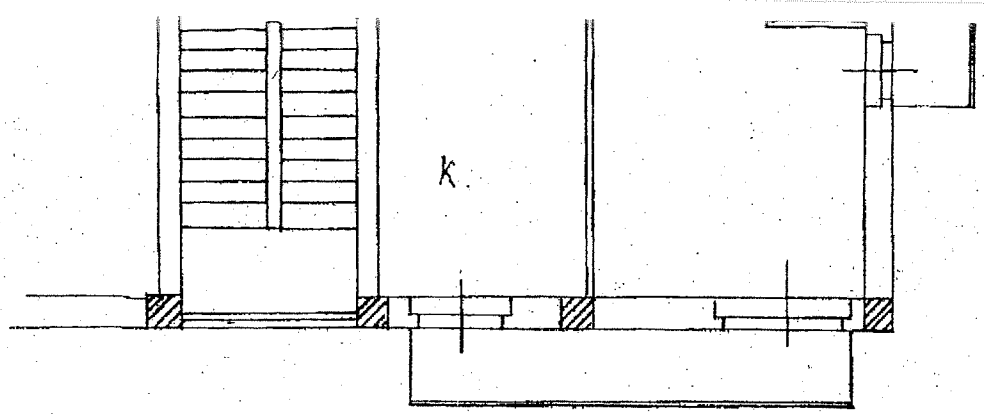


GIARDINETTO DI PERTINENZA ALL. N°1

GIARDINETTO DI PERTINENZA ALL. N°1

GIARDINETTO DI PERTINENZA ALL. N°1

ORIENTAMENTO



GIARDINETTO

GIARDINETTO DI PERTINENZA ALL. N° 1

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Dott. MARIO CURRÒ
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

IMPIEGATO I.A.C.P. DI MESSINA

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2016 - Comune di MESSINA (F158) - Foglio: 159 Particella: 475 - Subalterno 13 >
STRADA STATALE 114 piano: 2 interno: 5 scala: B;

Data presentazione: 27/07/1983 - Data: 01/07/2016 - n. ME0108681 - Richiedente DE DOMENICO CTU TRIB. MESSINA PROC.N. 206/15 R.G.E.
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 01/07/2016 - Ora: 10.27.42 Segue

Visura n.: ME0108682 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2016

Dati della richiesta	**Comune di MESSINA (Codice: F158)**
	Provincia di MESSINA
	Foglio: 159 Particella: 475 Sub.: 13
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

INTESTATI

1	[redacted] nato a MESSINA il 28/10/1961	CPPFNC61R28F158U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted]a a CATANIA il 03/08/1964	PNZGTA64M43C351R*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**159**	**475**	**13**	**2**		**A/4**	**9**	**5 vani**	**Totale: 93 m² Totale escluse aree scoperte**: 88 m²**	**Euro 105,87**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	STRADA STATALE 114 piano: 2 interno: 5 scala: B;											
Utilita comuni:	Foglio: 159 Particella: 475 Sub.: 15											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 159 - Particella 383
Sezione - Foglio 159 - Particella 384

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**159**	**475**	**13**	**2**		**A/4**	**9**	**5 vani**		**Euro 105,87**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/05/2014 protocollo n. ME0216449 in atti dal 20/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 147323.1/2014)
Indirizzo	, STRADA STATALE 114 piano: 2 interno: 5 scala: B;											
Utilita comuni:	Foglio: 159 Particella: 475 Sub.: 15											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	475	13	2		A/4	9	5 vani		Euro 105,87 L. 205.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, STRADA STATALE 114 piano: 2 interno: 5 scala: B;				
Utilita comuni:	Foglio: 159 Particella: 475 Sub.: 15				
Notifica -		Partita	12927	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		159	475	13	2		A/4	9	5 vani		L. 520	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, STRADA STATALE 114 piano: 2 interno: 5 scala: B;				
Utilita comuni:	Foglio: 159 Particella: 475 Sub.: 15				
Notifica -		Partita	12927	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 28/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a MESSINA il 28/10/1961	CPPFNC61R28F158U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted] nata a CATANIA il 03/08/1964	PNZGTA64M43C351R*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/04/2007 Repertorio n.: 37263 Rogante: CANNIZZO MARCO Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9194.1/2007)

Situazione degli intestati dal 16/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATALANO Carmela nata a POSTUMIA GROTTE il 26/12/1922	CTLCML22T66G941C	(1) Proprieta` per 6/9 fino al 28/03/2007
2	DI GANGI Albertina nata a MESSINA il 15/07/1953	DGNLRT53L55F158I*	(1) Proprieta` per 1/9 fino al 28/03/2007
3	DI GANGI Gaetana nata a MESSINA il 03/07/1957	DGNGTN57L43F158A*	(1) Proprieta` per 1/9 fino al 28/03/2007
4	DI GANGI Giovanni Alberto nato a MESSINA il 03/07/1957	DGNGNN57L03F158C*	(1) Proprieta` per 1/9 fino al 28/03/2007

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/11/2004 protocollo n. ME0076998 in atti dal 25/05/2006 Registrazione: US Sede: CALTANISSETTA Volume: 291 n: 863 del 23/08/2005 SUCCESSIONE (n. 11829.1/2006)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2016

Situazione degli intestati dal 02/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATALANO Carmela nata a POSTUMIA GROTTE il 26/12/1922	CTLCML22T66G941C	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI GANGI SANTO fino al 16/11/2004
2	DI GANGI Santo nato a BOMPIETRO il 01/11/1920	DGNSNT20S01A958W*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CATALANO CARMELA fino al 16/11/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/1988 protocollo n. ME0147267 Voltura in atti dal 15/09/2005 Repertorio n.: 14437 Rogante: NOTMC MACRI` PELLI Sede: MESSINA Registrazione: PU Sede: MESSINA n: 1938 del 13/05/1988 CESSIONE ALLOGGIO POPOLARE (n. 1938.1/1988)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MESSINA con sede in MESSINA	00081730830	(1) Proprieta` fino al 02/05/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 34120 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DE DOMENICO LORENZO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Repertorio N.37263 Raccolta N.20549

Registrato a Catania
il 28-3-2007
al N. 5433

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilasette, il giorno ventotto del mese di marzo.

(28-3-2007).

In Catania, nei locali della Banca Popolare di Novara s.p.a., siti in via Sangiuliano n.201.

Avanti a me dott. Marco Cannizzo, Notaio in Catania, iscritto nel Collegio Notarile di Catania.

SONO PRESENTI:

DA UNA PARTE:

- [redacted], nata a Postumia Grotte il 26 dicembre 1922, residente in Caltanissetta, via Michelangelo n.4/29, codice fiscale n. CTL CML 22T66 G941C, la quale dichiara di essere vedova.

- [redacted], nata a Messina il 15 luglio 1953, residente in Siracusa, via Unione Sovietica n.77, codice fiscale n. DGN LRT 53L55 F158I, la quale dichiara di essere in comunione legale dei beni;

- [redacted], nata a Messina il 3 luglio 1957, residente in Caltanissetta, via Verdi n.5, codice fiscale n. DGN GTN 57L43 F158A, la quale dichiara di essere in comunione legale dei beni;

- [redacted] nato a Messina il 3 luglio 1957, residente in Cameri (NO), via Fauser n.20, codice fiscale n.DGN GNN

57L03 F158C, il quale dichiara di essere in comunione legale dei beni;

E DALL'ALTRA PARTE: [redacted] nato a Messina il 28 ottobre

57L03 F158C, il quale dichiara di essere in comunione legale dei beni;

E DALL'ALTRA PARTE:

-I coniugi [redacted], nato a Messina il 28 ottobre 1961, codice fiscale n. CPP FNC 61R28 F158U, e [redacted] nata a Catania il 3 agosto 1964, codice fiscale n. PNZ GTA 64M43 C351R, residenti in Messina, SS.114 Km.6,300 Tremestieri, i quali dichiarano di essere in comunione di beni.

Dell'identit personale delle parti comparenti io notaio sono certo.

Art.1: Con quest'atto i sig.ri [redacted] e [redacted], congiuntamente e solidalmente tra loro, con ogni legale garanzia, vendono ai sig.ri [redacted] e [redacted] che, indivisamente ed in parti uguali fra loro, comprano, il seguente immobile, e precisamente:

-Apppartamento al secondo piano facente parte dell'edificio sito in Messina, villaggio Tremestieri, SS. 114, palazzina A/2, scala B, composto di cinque vani catastali. Confinante: a nord, ad est e ad ovest con giardinetto n.1, a sud con vano scala e appartamento sub.6, salvi migliori e più attuali confini.

Iscritto nel Catasto Fabbricati del Comune di Messina al foglio 159 particella 475 sub.13, Strada Statale 114,

Villaggio Tremestieri, piano 2, categ. A/4, classe 9, vani 5,0, R.C. Euro 105,87.

Art.2: Quanto oggetto della vendita viene trasmesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto alla parte acquirente, con le inerenti servitù attive e passive, accessioni, pertinenze e parti condominiali e con tutti i diritti e obblighi quali risultano dai titoli di provenienza.

Art.3: La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva propriet e disponibilità di quanto venduto pervenutole come segue: 1/2 indiviso alla sig.ra [redacted], con atto del 2 maggio 1988, rogato dal Notaio Maria Cristina Macrì Impellizzeri di Messina, reg.to al n.1938; e 1/2 indiviso, a tutti i venditori, per successione al rispettivo marito e padre sig. [redacted], nato a Bompietro il giorno 1 novembre 1920, deceduto il 16 novembre 2004 (Den. n.863 Vol. 191 Ufficio di Caltanissetta).

La parte venditrice garantisce, altresì, che quanto oggetto della presente vendita è libero da pesi, vincoli, oneri, arretrati di imposte e tasse, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Art.4: Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti, a corpo e non a misura, in complessivi Euro 93.000,00 (novantatremila/00).

La parte acquirente, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, previa ammonizione da me notaio fatta sulle

Le parti, rispettivamente, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, previa ammonizione da me notaio fatta sulle sanzioni previste dalla citata disposizione in caso di dichiarazioni false o mendaci, a sensi dell'art. 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in legge il 4 agosto 2006, n. 248, dichiarano:

-i coniugi [redacted], di non essersi avvalsi per il contratto di cui sopra dell'opera di alcun mediatore;

-i sig.ri [redacted] di essersi avvalsi per il superiore affare del mediatore The House Immobiliare s.a.s. di Angelo Maugeri & C., con sede in Aci Castello, via Re Martino n.177, partita Iva n.03909200879, e n. 977 di iscrizione degli agenti di affari in mediazione, alla quale sono stati corrisposti Euro 3.600,00 di cui Euro 600,00 per Iva, come risulta dalla fattura n.13 del 28 marzo 2007 rilasciata al sig. [redacted]

Si rinuncia dalle parti a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale nascente da quest'atto.

Art.5: Il possesso di quanto venduto viene trasferito alla parte acquirente ora stesso.

Art.6: Le spese di quest'atto e conseguenziali come per legge.

Art.7: Situazione urbanistica e fiscale.

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, previa ammonizione da me notaio fatta sulle sanzioni previste

dalla citata disposizione in caso di dichiarazioni false o mendaci, la parte venditrice, ai sensi delle vigenti disposizioni urbanistiche, dichiara che le opere relative all'edificio di cui fa parte l'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate in data anteriore al 1°.9.1967, e che successivamente a tale data, non sono state eseguite modifiche per le quali sarebbe stata necessaria la licenza edilizia o l'autorizzazione.

Art. 8: Agevolazioni fiscali.

La parte acquirente chiede che il presente trasferimento avendo ad oggetto una casa di abitazione non di lusso, sia assoggettato all'imposta di registro con l'aliquota del 3% e alle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, a tal fine dichiara:

a)-di avere la propria residenza nel Comune ove trovasi l'immobile acquistato;

b)- di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

c)- di non essere titolare, neppure per quote, o in comunione con il coniuge, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente con le agevolazioni per l'acquisto della prima casa

previste dalla normativa vigente e da quella richiamata nella nota II bis dell'articolo 1 della tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 che qui si intende riportata.

La parte acquirente dichiara, infine, di essere a conoscenza che quanto oggetto del presente atto non può essere alienato nel quinquennio, pena la decadenza dai benefici oggi richiesti, con le eccezioni previste nella normativa agevolativa vigente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai comparenti che l'approvano e confermano.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me Notaio, consta di due fogli per pagine sei e quanto fin qui della presente. Viene sottoscritto alle ore undici e minuti trentotto.

F.TO [redacted]

F.TO [redacted]

F.TO [redacted]

F.TO [redacted]

F.TO [redacted]

F.TO [redacted]

F.TO [redacted]

E' COPIA FOTOSTATICA CONFORME
ALL'ORIGINALE ATTO A ROGITI
CON RELATIV
ALLEGAT
PER USO CHE SI RILASCIA
CATANIA Via V. E. Orlando N. 49 li 04 MAG. 2007

Francesco dott. Fucile
Amministratore p.t Condominio Cortile Case gescal
Via Consolare Valeria 65 int. 2
98125 Messina

Egr. dott.ing.
Lorenzo De Domenico
Via Don Minzoni is.199/a
98123 Messina

Oggetto: richiesta dati immobile foglio 159 part. 475 sub13

In risposta alla Vostra del 05/09/2016 comunico che:

- Non sono in possesso delle tabelle millesimali in quanto non amministro la scala in cui ricade l'immobile in oggetto
- Amministro soltanto le spese sostenute per la manutenzione degli alberi, per la pulizia , illuminazione e manutenzione del cortile .
- Il debito ad oggi per l'immobile in oggetto è di euro 551,10(cinquecentocinquantuno/10)

Cordiali saluti

Dott. Francesco Fucile

Messina,06.09.2016

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: MESSINA

Comune: MESSINA

Fascia/zona: Semicentrale/POLICLINICO - PISTUNINA - TREMESTIERI

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 12

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1200	1800	L	4,5	6,7	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	850	1250	L	4	5	N
Autorimesse	NORMALE	570	800	L	3,8	5,7	N
Box	NORMALE	600	900	L	4,5	6,7	N
Posti auto coperti	NORMALE	580	870	L	4	6	N
Posti auto scoperti	NORMALE	450	650	L	3,4	5,1	N
Ville e Villini	NORMALE	1400	2100	L	4,8	7,2	N

Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA

Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.

Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo

Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

IACP
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
MESSINA

Via E. L. Pellegrino is. 176
98122 Messina
Tel. 090 225111
Fax 090 2931446
www.iacpmessina.it
C.F. e Partita IVA 00081730830

AOO001 - I.A.C.P. MESSINA
REGISTRO UFFICIALE
0001238 - 17/01/2017 - USCITA
Classifiche: SETTTECN
Allegati : 0

SETTORE TECNICO
Ufficio Patrimonio
Il Dirigente ad Interim
(Dott. ssa Maria Grazia Giacobbe)

RACCOMANDATA A MANO

All'Ing. Lorenzo de Domenico
Messina

OGGETTO: Comune di Messina località Tremestieri alloggio censito al foglio 159 part. 475 sub 13 (Cantiere 467/ME). Richiesta natura giuridica.
Tribunale di Messina – Seconda sezione civile - Procedimento n° 206/15 R. G. E. a carico di [redacted]

In riscontro alla Sua richiesta dell11/01/2017, protocollo IACP n° 649 del 12/01/2017, nella qualità di C. T. U. nel procedimento in oggetto, con la quale si chiede la natura giuridica dell'immobile censito al catasto fabbricati al foglio 159 part. 475 sub 13, si significa quanto segue.

L'immobile in argomento è parte integrante dell'ex Gescal cantiere 467/ME, costituito di n° 2 palazzine A/2 e B/2 , per complessivi n° 24 alloggi, costruito nell'anno 1963 in forza della L. n° 60 del 14/02/1963.

Per detto complesso è stata rilasciata dalla Prefettura di Messina la licenza d'uso in data 23/10/1969 n° 12068 Div. 4^ e il certificato di abitabilità dal Municipio di Messina Assessorato D'Igiene e Sanità in data 20/01/1970 Prot. n° 29225, che si allega in fotocopia.

Tanto si doveva.

Il Dirigente ad Interim
(Dott. ssa Maria Grazia Giacobbe)

MUNICIPIO DI MESSINA

UFFICIO D'IGIENE E SANITÀ

[illegible]0225

IL SINDACO

Vista l'istanza del Sig. Presidente Istituto Case Popolari

[illegible] 25/11/1969, tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità dell'immobile oltre descritto;

Visto il progetto approvato dalla Commissione Edilizia, nella seduta del giorno ----;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario, in data 10/12/1969;

Visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la circolare N. 200900 del 28 agosto 1937 del Ministero dell'Interno - Alto Commissariato per [illegible] e la Sanità;

Vista la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura di Messina in data 23/10/69 N. 32968 Div. 4^

Ritenuto che non sussistono cause di insalubrità;

DICHIARA

[illegible] decorrenza dal 10/12/1969, l'immobile di proprietà de lla Sig. Ditta ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI =MESSINA

[illegible] questo Comune, Villaggio Tremestieri-Cantiere n.467/ME- GESCAL-

[illegible]posto da 24(ventiquattro) alloggi, in due fabbricati a tre elevazioni f.t. [illegible] due scale per fabbricato, oltre un vano cantinato, nella Pal. A. adibito [illegible]trale termica e per il quale non si concede l'abitabilità, così ripartit[illegible] alloggi "FABBRICATO A"-Scala 1^-2 alloggi per ogni elevazione dalla pri[illegible] piano rialzato) alla terza, ognuno, così composto: ingresso, tre vani, cucina, [illegible]merino, bagno con WC-Scala 2^ dalla 1^ a piano rialzato) alla terza eleva[illegible] f.t., due alloggi per elevazione, ognuno formato da tre vani e da quat[illegible] vani con ingresso, cucina, camerino e bagno con WC, f.12 alloggi "FABBRICATO [illegible]cala 1^ e 2^), quattro alloggi, due per scala, dalla 1^ (piano rialzato) [illegible] 3^ elevazione f.t., formati da ingresso, tre vani, cucina, bagno con WC e (camerino==========

[illegible]ITABILE AI SOLI FINI IGIENICI ED URBANISTICI.

Si rilascia il presente su carta semplice per uso sgravio imposte

Dalla Sede Municipale, addì

[illegible] DIVISIONE

[illegible] SANITARIO

IL SINDACO

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Ora: 10.31.19

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 1,00

Quietanza n. 18768 del 01/07/2016

Richiedente: DE DOMENICO LORENZO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI **euro 1,00**

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 34120 del 01/07/2016

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	**ME0108682**	vis.stor.fab Com:F158 Fog:159 Part:475 Sub:13	1,00	1/unita" immobiliari	Normale	886T	1,00

TOTALI: 1,00 **1.00**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 1,00

Il Cassiere
BRLRRT

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2016
Ora: 10.31.19
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 1,00

Quietanza n. 18770 del 01/07/2016

Richiedente: DE DOMENICO LORENZO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTANTI **euro 1,00**

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 34123 del 01/07/2016

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB03A/Riproduzione di mappa da base informativa	**ME0108685**	vis.est Com:F158 Fog.:159 Part.:475	1,00	1/particella	Normale	886T	1,00

TOTALI: 1,00 **1,00**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 1,00

Il Cassiere
BRLRRT

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP

0524860344 7-1

Frz. 3707/
Causale: RP
Peso gr.: 10
Codice : 0524860344 71
Standard

Mod. 040040 - EP2200A - Stampato su fogli Postalmarket 2/4

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario

[redacted]
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
S. S. 114 km. 6,300 PAL. A/2 SCALA B
VIA/PIAZZA E CIVICO
9 8 1 2 8 | TREMESTIERI | ME
C.A.P. Località Provincia

Mittente

Tnl. DE DOMENICO LOREDANO
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
DON MINOZZI 15. 199/A
VIA/PIAZZA E CIVICO
9 8 1 2 3 | MESSINA | ME
C.A.P. Località Provincia

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf a presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data 06/07/2016 Firma per esteso del mittente [signature]

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e ristori), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste) 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.

Data 06/07/2016 Firma per esteso del mittente [signature]

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Operaz. 31
06/07/2016 10:37
Importo € 9.08

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

Prova di Consegna

PC

0534860344 7-2

Frz. 3707/
Causale: RP
Peso gr.: 10
Codice : 0524860344 71
Standard

Mod. 040040 - EP2200A - Stampato su fogli Postalmarket 4/4

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Da restituire a Destinatario *

[redacted]
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
S. S. 114 km. 6,300 PAL. A/2 SCALA B
VIA/PIAZZA E CIVICO
9 8 1 2 8 | TREMESTIERI | ME
C.A.P. Località Provincia

Tnl. DE DOMENICO LOREDANO
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
DON MINOZZI 15. 199/A
VIA/PIAZZA E CIVICO
9 8 1 2 3 | MESSINA | ME
C.A.P. Località Provincia

* Ricevente dell'invio consegnato

Operaz. 31
06/07/2016 10:37
Importo € 9.08

Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
☒ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)	☐ Destinatario
☐ Destinatario persona giuridica (1)	☐ Delegato
☐ Curatore fallimentare (2)	**NOTE**
☐ Domiciliatario (3)	(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.
☐ Familiare convivente (4)	(2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
☐ Addetto alla casa (5)	(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
☐ Al servizio del destinatario (6)	(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
☐ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)	(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa.
☐ Delegato dal direttore del (8) _____ di _____	(6) Segretario, dipendente, ecc.
☐ Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	(7) Via, piazza, corso n°
	(8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

[redacted] 9 7 2016

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome leggibili) — Data — Firma dell'incaricato alla distribuzione — Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Analfabeta ☐ Impossibilitato a firmare ☐ Invii multipli ad unico destinatario ☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - SL [4] - Retro Parte 4/4 - Ed. 5.0 11/11

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP

05243931414-1

Mod. 04004C - EP2200 EP2203 - St. [4] - Fronte Parte 2/4

Fraz.
Causale: RP
Peso gr.: 10
Codice: 05243931414
Standard

Operaz. 32
06/07/2016 10:38
Importo € 9.08

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Mittente Destinatario

[redacted]

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
3.9114 km 6.300 PAL A/C SCALA B

VIA/PIAZZA E CIVICO
98128 TREMESTIERI MS
C.A.P. Località Provincia

Inp. LORENZO DE DOMENICA

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
DON MINYONI is. 199/a

VIA/PIAZZA E CIVICO
98123 MESSINA
C.A.P. Località Provincia

Il Cliente dichiara di conoscere e di accettare le Condizioni Generali di Contratto esposte e disponibili in forma integrale nell'Ufficio Postale nonché pubblicate sul sito internet www.poste.it e riportate per estratto sul retro della copia per il mittente del presente modulo, e di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data 06/07/2016 Firma per esteso del mittente [signature]

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: ART. 1.4 (OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO), ART. 5.1 (SERVIZIO ACCESSORIO OPZIONALE), ART. 11.3, 11.5, 11.6 (RECLAMI E RISTORI), ART. 12 (OBBLIGHI DEL CLIENTE), ART. 13.3, 13.5 (RESPONSABILITÀ DI POSTE), ART. 14.1 (MODIFICHE), ART. 15 (FORO COMPETENTE).

Data 06/07/2016 Firma per esteso del mittente [signature]

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

Prova di Consegna

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Da restituire a Destinatario*

[redacted]

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
3.9114 km 6.300 PAL A/C SCALA B

VIA/PIAZZA E CIVICO
98128 TREMESTIERI MS
C.A.P. Località Provincia

Inp. LORENZO DE DOMENICA

COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
DON MINYONI is. 199/a

VIA/PIAZZA E CIVICO
98123 MESSINA
C.A.P. Località Provincia

* Ricevente dell'invio consegnato

PC

05343931414-2

Mod. 04004C - EP2200 EP2203 - St. [4] - Fronte Parte 2/4

Fraz.
Causale: RP
Peso gr.: 10
Codice: 05243931414
Standard

Operaz. 32
06/07/2016 10:38
Importo € 9.08

dott. ing. Lorenzo De Domenico

p.e.c. a: Egr. Avv. [redacted]

p.e.c. a: Egr. Avv. [redacted]

p.e.c. a: Gent. Avv. [redacted]

p.e.c. a: Egr. Avv. [redacted]

RACCOMANDATA A. R. a: Egr. Sig. [redacted]
via **S.S. 114 Km. 6,300**
palazzina A/2, scala B, piano 2
98128 TREMESTIERI (ME)

RACCOMANDATA A. R. a: Gent. Sig.ra [redacted]
via **S.S. 114 Km. 6,300**
palazzina A/2, scala B, piano 2
98128 TREMESTIERI (ME)

OGGETTO: Trasmissione relazione di C.T.U.-

In esecuzione all'incarico di consulenza tecnica, affidatomi dal Giudice per le Esecuzioni presso il Tribunale di Messina, dott.ssa **IVANA ACACIA**, nel procedimento esecutivo n° **206/2015** vertente tra [redacted] **e** [redacted] giusto provvedimento del **26/05/2016**, allegata alla presente trasmetto copia della relazione di consulenza come da incarico del medesimo Giudice.

Comunico in proposito che potrete far pervenire eventuali osservazioni alla relazione, tramite p.e.c. o raccomandata A.R., al recapito del sottoscritto indicato a piè di pagina, entro quindici giorni dal ricevimento della presente.-

Messina, lì 24 Gennaio 2017.

dott. ing. **LORENZO DE DOMENICO**

Firmato digitalmente da

lorenzo de domenico

via Don Minzoni 199/a - 98123 MESSINA
P. IVA 02036600830 - Cod. Fisc. DDM LNZ 64M10 E098A - tel. 0907710012 - fax 090661774 - tel. cell. 3475830271
email: lorenzodedomenico@tiscali.it - pec: lorenzo.dedomenico@ingpec.eu

Da "lorenzo.dedomenico@ingpec.eu" <lorenzo.dedomenico@ingpec.eu>

A [redacted]

Data martedì 24 gennaio 2017 - 11:29

Tribunale di Messina. Proc. Esec. 206/2015 [redacted]

Invio in allegato copia della bozza della relazione di consulenza unitamente alla lettera di trasmissione.
Si prega di confermare il corretto ricevimento della presente.

Buona Giornata.
Ing. Lorenzo De Domenico

Dott. Ing. Lorenzo De Domenico
Via Don Minzoni is. 199/a
98123 Messina
Tel. 090710012 - fax 090661774 - cell. 3476880271
lorenzodedomenico@tiscali.it

Il presente messaggio di posta elettronica ed i suoi eventuali allegati sono riservati esclusivamente al destinatario indicato e possono contenere dati personali protetti dalla legge sulla privacy (d. lgs. 196/2003).
Qualora lo riceviate per errore, vogliate cortesemente darcene segnalazione e provvedere alla sua eliminazione.
Grazie.

Allegato(i)

1) lett_trasm_bozza_Proc_Esec_206_15-signed.pdf (120 Kb)
2) Rel Proc_Esec_206_15_bozza-signed.pdf (151 Kb)
3) Allegati Proc_Esec_206_15 bozza-signed.pdf (14555 Kb)

Da "posta-certificata@sicurezzapostale.it" <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
A "lorenzo.dedomenico@ingpec.eu" <lorenzo.dedomenico@ingpec.eu>
Data martedì 24 gennaio 2017 - 11:31

CONSEGNA: Tribunale di Messina. Proc. Esec. 206/2015 [redacted]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/01/2017 alle ore 11:31:37 (+0100) il messaggio
"Tribunale di Messina. Proc. Esec. 206/2015 [redacted]" proveniente da
"lorenzo.dedomenico@ingpec.eu"
ed indirizzato a "[redacted]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec282.20170124112951.12746.01.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (20336 Kb)
smime.p7s (3 Kb)

Da "posta-certificata@sicurezzapostale.it" <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
A "lorenzo.dedomenico@ingpec.eu" <lorenzo.dedomenico@ingpec.eu>
Data martedì 24 gennaio 2017 - 11:31

CONSEGNA: Tribunale di Messina. Proc. Esec. 206/2015 [redacted]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/01/2017 alle ore 11:31:37 (+0100) il messaggio
"Tribunale di Messina. Proc. Esec. 206/2015 [redacted] proveniente da
"lorenzo.dedomenico@ingpec.eu"
ed indirizzato a "[redacted]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec282.20170124112951.12746.01.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (20336 Kb)
smime.p7s (3 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "lorenzo.dedomenico@ingpec.eu" <lorenzo.dedomenico@ingpec.eu>
Data martedì 24 gennaio 2017 - 11:30

CONSEGNA: Tribunale di Messina. Proc. Esec. 206/2015 [redacted].-

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/01/2017 alle ore 11:30:12 (+0100) il messaggio
"Tribunale di Messina. Proc. Esec. 206/2015 [redacted]" proveniente da
"lorenzo.dedomenico@ingpec.eu"
ed indirizzato a "[redacted]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec282.20170124112951.12746.01.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (20336 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "lorenzo.dedomenico@ingpec.eu" <lorenzo.dedomenico@ingpec.eu>
Data martedì 24 gennaio 2017 - 11:30

CONSEGNA: Tribunale di Messina. Proc. Esec. 206/2015 [redacted].-

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 24/01/2017 alle ore 11:30:12 (+0100) il messaggio
"Tribunale di Messina. Proc. Esec. 206/2015 [redacted]" proveniente da
"lorenzo.dedomenico@ingpec.eu"
ed indirizzato a "[redacted]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec282.20170124112951.12746.01.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (20336 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

RP

05252123513-7

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - St. [4] - Fronte Parte 2/4

Fraz. 37072 Sez. 05 Operaz. 60
Causale: RP 24/01/2017 10:54
Peso gr.: 340 Importo € 13.73
Codice: 05252123513 7
Standard

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario

[redacted]
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
SS 114 km. 6,300 Pal A/2 scala B PIANO 2°
VIA/PIAZZA E CIVICO
98128 TREMESTIERI ME
C.A.P. Località Provincia

Mittente

ING. LORENZO DE DOMENICO
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
V. DON MINZONI is. 199/a
VIA/PIAZZA E CIVICO
98123 MESSINA ME
C.A.P. Località Provincia

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/respurces/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A..

Data 24/01/2017 Firma per esteso del mittente [signature]

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e ristori), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste) 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.

Data 24/01/2017 Firma per esteso del mittente [signature]

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

Prova di Consegna

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - St. [4] - Fronte Parte 4/4

Fraz. 37072 Sez. 05 Operaz. 60
Causale: RP 24/01/2017 10:54
Peso gr.: 340 Importo € 13.73
Codice: 05252123513 7
Standard

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Da restituire a Destinatario*

[redacted]
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
SS 114 km. 6,300 Pal A/2 scala B Piano 2°
VIA/PIAZZA E CIVICO
98128 TREMESTIERI ME
C.A.P. Località Provincia

ING. LORENZO DE DOMENICO
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
V. DON MINZONI is. 199/a
VIA/PIAZZA E CIVICO
98123 MESSINA ME
C.A.P. Località Provincia

* Ricevente dell'invio consegnato

PC

05352123513-9

Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
☐ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) ☐ Destinatario persona giuridica (1) ☐ Curatore fallimentare (2) ☐ Domiciliatario (3) ☐ Familiare convivente (4) ☐ Addetto alla casa (5) ☐ Al servizio del destinatario (6) ☐ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) ☐ Delegato dal direttore del (8) .....di ..... ☐ Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	☐ Destinatario ☐ Delegato

NOTE

(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.
(2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
(4) Padre, moglie, nipote, ecc..
(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva coi destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa.
(6) Segretario, dipendente, ecc.
(7) Via, piazza, corso n.°
(8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

[redacted] 25.01.17

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome leggibili) | Data | Firma dell'incaricato alla distribuzione | Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Analfabeta ☐ Impossibilitato a firmare ☐ Invii multipli ad unico destinatario ☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Mod. 040040 - EP2200A-EP2203A - SI, MI - Retro Pane 4/4 - Ed. 5.0 11/11

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP
05252123512-6

Fraz. 37072
Causale: RP
Peso gr.: 345
Codice: 05252123512 6
Standard

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - St. [4] - Fronte Parte 2/4

Sez. 05
Operaz. 61
24/01/2017 10:56
Importo € 13,73

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario

[redacted]
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
S.S. 114 km. 6,300 pol A/2 scala B Piano 10
VIA/PIAZZA E CIVICO
98128 TREMESTIERI ME
C.A.P. Località Provincia

Mittente

ING. LORENZO DE DOMENICO
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
V. DON MINTONI is. 199/2
VIA/PIAZZA E CIVICO
98123 MESSINA ME
C.A.P. Località Provincia

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data 24/01/2017 Firma per esteso del mittente [signature]

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e ristori), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste) 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.

Data 24/01/2017 Firma per esteso del mittente [signature]

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

Prova di Consegna

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Da restituire a Destinatario*

[redacted]
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
S.S. 114 km. 6,300 pol A/2 scala B [illegible]
VIA/PIAZZA E CIVICO
98128 TREMESTIERI ME
C.A.P. Località Provincia

ING. LORENZO DE DOMENICO
COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE
V. DON MINTONI is. 199/2
VIA/PIAZZA E CIVICO
98123 MESSINA ME
C.A.P. Località Provincia

* Ricevente dell'invio consegnato

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - St. [4] - Fronte Parte 4/4

Fraz. 37072
Causale: RP
Peso gr.: 345
Codice: 05252123512 6
Standard

Operaz. 61
24/01/2017 10:56
Importo € 13,73

PC
05352123512-7

Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
☐ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) ☐ Destinatario persona giuridica (1) ☐ Curatore fallimentare (2) ☐ Domiciliatario (3) ☐ Familiare convivente (4) ☐ Addetto alla casa (5) ☐ Al servizio del destinatario (6) ☐ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) ☐ Delegato dal direttore del (8) ..... di ..... ☐ Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	☐ Destinatario ☐ Delegato NOTE (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso n° (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

[redacted] 25.01.17

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome leggibili) | Data | Firma dell'incaricato alla distribuzione | Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Analfabeta ☐ Impossibilitato a firmare ☐ Invii multipli ad unico destinatario ☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - SL [4] - Retro Parte 4/4 - Ed. 5.0 11/11

Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
☐ Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita)	☐ Destinatario
☐ Destinatario persona giuridica (1)	☐ Delegato
☐ Curatore fallimentare (2)	**NOTE**
☐ Domiciliatario (3)	(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale.
☒ Familiare convivente (4)	(2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
☐ Addetto alla casa (5)	(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
☐ Al servizio del destinatario (6)	(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
☐ Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)	(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa.
☐ Delegato dal direttore del (8) _____ di _____	(6) Segretario, dipendente, ecc.
☐ Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	(7) Via, piazza, corso n°
	(8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.

Mod. 04004C - EP2200-EP2203 - St. [4] - Retro Parte 4/4 - Ed. 5.0 11/11

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

[redacted] 9 7 2016

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome leggibili) — Data — Firma dell'incaricato alla distribuzione — Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Analfabeta ☐ Impossibilitato a firmare ☐ Invii multipli ad unico destinatario ☐ Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 001/17

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
- ☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
- ☒ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 12

- ☐ Nuova costruzione
- ☒ Passaggio di proprietà
- ☐ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☐ Altro

Dati identificativi

Regione:	Sicilia
Comune:	Messina
Indirizzo:	S.S. 114 km. 6,300 vill. Tremestieri
Piano:	Secondo
Interno:	5
Coordinate GIS:	38.136611 15.5209380

Zona climatica:	C
Anno di costruzione:	1963
Superficie utile riscaldata (m²):	72,47
Superficie utile raffrescata (m²):	0,00
Volume lordo riscaldato (m³):	296,49
Volume lordo raffrescato (m³):	0,00

Comune catastale	F158								Sezione		sn		Foglio		159		Particella		475		
Subalterni	da	13	a	13		da		a			da		a			da		a			
Altri subalterni																					

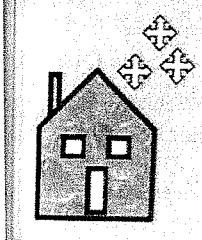
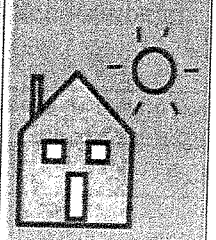
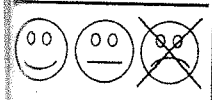
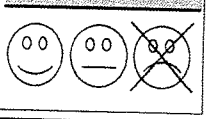
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
- ☐ Climatizzazione estiva
- ☐ Ventilazione meccanica
- ☒ Prod. acqua calda sanitaria
- ☐ Illuminazione
- ☐ Trasporto di persone o cose

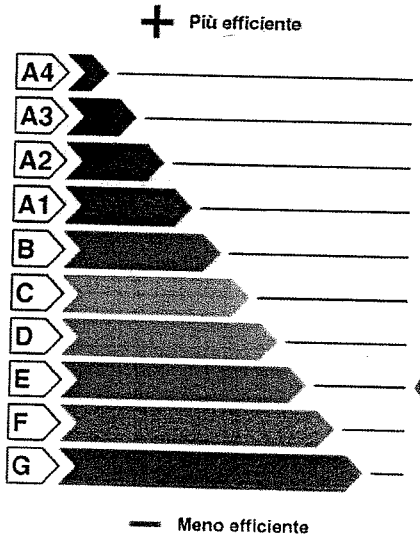
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	
	

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO ☐

CLASSE ENERGETICA

E

EPgl,nren

132,06

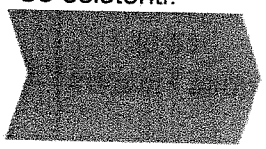
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 001/17 VALIDO FINO AL: 20/12/2027

APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 132,06
☒	Gas naturale	1.017 (Nm³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 0,00
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 24,7600
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	Installazione pompa di calore con tecnologia ad inverter	No	5,90	A2 38,55	***A2 38,55 kWh/m² anno***

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 001/17 — VALIDO FINO AL: 20/01/2027

APE

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	296,49	m^3
S – Superficie disperdente	187,72	m^2
Rapporto S/V	0,6331	
$EP_{H,nd}$	82,81	kWh/m² anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,1246	-
Y_{IE}	0,2600	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,74	η_H	0,00	112,42
Climatizzazione estiva						0,00	η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard			Gas naturale	0,00	0,73	η_W	0,00	19,64
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 001/17 VALIDO FINO A 19/01/2027

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La certificazione è stata redatta con impianto "simulato". Infatti pur presente, secondo la dichiarazione del proprietario, lo stesso risulta non funzionante e privo del relativo libretto di manutenzione periodica.
I tempi di ritorno sono calcolati NON considerando eventuali strumenti di sostegno economico a carattere nazionale o locale.
Questo attestato dovrà essere aggiornato ad ogni intervento edilizio od impiantistico che modifica la prestazione energetica nei termini previsti dalla legge.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	Roberto Della Rovere
Indirizzo	via Don Minzoni is. 199/a
E-mail	roberto.dellarovere@gmail.com
Telefono	090710012
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Albo Ingegneri Provincia di Messina n° 494
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'elenco dei certificatori Regione Sicilia al n° 20024

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	**Si**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**Si**
Al fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**No**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 20-01-2017

Firma e timbro del tecnico

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.