



## TRIBUNALE DI MESSINA - 2<sup>a</sup> Sezione Civile -

### Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n° 273/2013 R.G.Es.;  
vista la relazione depositata in data 12 ottobre 2017 dal professionista delegato avv. Daniele Passaro e ritenuto di dovere fornire idonee disposizioni per la prosecuzione delle operazioni di vendita dei n° 9 lotti rimasti invenduti;

### P.Q.M.

visto l'art. 591-*bis* c.p.c.,

### CONFERMA LA DELEGA

all'avv. Daniele Passaro per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591-*bis* c.p.c. nei termini di cui all'ordinanza di rimodulazione della delega resa dal G.E. in data 29 gennaio 2016, salve le precisazioni di seguito indicate;

**invita** il delegato ad effettuare un ulteriore ciclo di n° 3 vendite senza incanto degli immobili pignorati, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita dei beni sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta nella misura del 5% quanto al lotto n° 7, del 10% quanto ai lotti nn. 1, 3, 5, 6, 8 e 9, del 15% quanto al lotto n° 4 e del 20% quanto al loto n° 2;

**fissa** il termine massimo di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e del progetto di distribuzione), alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti allo scrivente G.E per le determinazioni di competenza;

**conferma** per il resto l'ordinanza di rimodulazione della delega del 29 gennaio 2016.

Si comunichi al professionista delegato ed alle parti costituite a cura della Cancelleria.

Messina, 16 ottobre 2017

Il Giudice dell'esecuzione  
*dott. Danilo Maffa*

